



MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.
No. Telefon: 04-549 7555 No. Faks: 04-538 9700, 539 5588
Laman Web: www.mpsp.gov.my

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK PEMBANGUNAN	JABATAN PERANCANG BANDAR MS ISO 9001 : 2015	PKM6A KEPUTUSAN KELULUSAN TARIKH 12/10/13
SURAT MPSP :MPSP/70/39-73/21 B.2 (7)		
SURAT TUAN :		

**KDU College (PG) Sdn Bhd,
32, Jalan Anson,
10400 Georgetown,
Pulau Pinang.**

Tuan,

Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Cadangan Membina Sebuah Kolej
Universiti Swasta Yang Mengandungi:

Fasa 1

Blok A - Pusat Pentadbiran 5 Tingkat
Blok B - Perpustakaan dan Bilik Kuliah 6 Tingkat
Blok C - 1 Tingkat Bangunan Akademik, Dewan Serbaguna dan Kafetaria
2 unit Pondok Pengawal
1 Unit TNB 11 KV Stesen Suis Utama.

Fasa 2

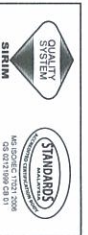
Blok C – Tambahan 2 tingkat dengan podium kepada Bangunan Akademik
Dewan Serbaguna dan Kafeteria
Blok D – Dewan Kuliah dan Kafeteria 3 tingkat.
Blok E – Bangunan Akademik 5 tingkat.
DI ATAS PT 5828, MUKI 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

***Pindaan kepada pelan lulus bil (16A) dim MPSP/70/39-73/21 yang telah di
luluskan pada 22.4.2015***

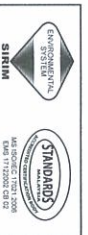
Berhubung dengan perkara di atas, dimaklumkan bahawa kelulusan kebenaran
merancang dengan ini diberi daripada tarikh11 OCT 2017... dan luput
tempohnya pada1 OCT 2018.....

2. MPSP mengambil keputusan pada dasarnya, semua kemajuan 5 unit dan
ke atas di dalam sebarang rancangan perumahan atau perniagaan atau industri,

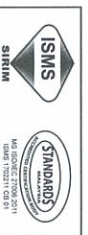
PK-PKM/PBR Lampiran VI (1 dari 6)
Keluaran 1 (01.05.2017)



CERTIFIED TO ISO 9001:2008
CERT. NO. : AR 1856



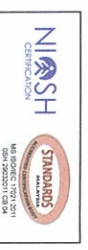
CERTIFIED TO ISO 14001:2004
CERT. NO. : ER0504



CERTIFIED TO ISO/IEC 27001:2013
CERT. NO. : AR6489



CERTIFIED TO ISO 50001:2011
CERT. NO. : ENR0010



OHSA 18001:2007 (CERT. NO.:O-034/13)

pemaju dikehendaki memperuntukkan sekurang-kurangnya 30 % daripada bilangan unit yang dibina di dalam pembangunan ini untuk membeli-pembeli Bumiputera. Harga jualan unit-unit yang ditawarkan kepada pembeli-pembeli Bumiputera hendaklah kurang 5% daripada harga jualan biasa kepada pembeli-pembeli lain.

3. Pemaju hendaklah mengiklankan penjualan unit-unit perumahan atau perniagaan atau industri sekurang-kurangnya sebanyak 3 kali dalam akhbar tempatan yang mudah dibaca oleh Bumiputera dalam tempoh selama 6 bulan mulai daripada tarikh pengiklanan yang pertama.

4. Kerja-kerja bangunan tidak boleh dimulakan melainkan dan sehingga permohonan pecah sempadan tanah telah diluluskan dan hakmilik telah dipohon. Tuan juga dikehendaki memaklumkan kepada Jabatan Perancang Bandar tarikh mula kerja-kerja bangunan.

5. Pemaju hendaklah mengemukakan pembaharuan pelan sebelum tamat tempoh kebenaran Merancang jika kerja-kerja bangunan belum dimulakan dengan membayar bayaran pelan 10% daripada jumlah asal. Tiada sebarang peringatan akan dihantar mengenai perkara ini.

6. MPSP juga telah bersetuju untuk menamakan sekim/projek/bangunan ini sebagai _____. Pihak pemaju dikehendaki membuat permohonan penamaan jalan dengan segera dengan mengemukakan 4 salinan pelan saiz A4 atau A3 kepada MPSP beserta 2 salinan "softcopy" dalam format AutoCad/dwg.

atau

Pemaju dikehendaki membuat permohonan penamaan taman / bangunan dan jalan dengan segera dengan mengemukakan 4 salinan pelan saiz A4 atau A3 kepada MPSP beserta 2 salinan "softcopy" dalam format AutoCad/dwg.

7. Sebarang rayuan terhadap keputusan MPSP di bawah seksyen 22(3) boleh dikemukakan kepada Lembaga Rayuan dalam tempoh satu bulan daripada tarikh keputusan diberi.

Sekian, terima kasih.

**“CEKAP AKAUNTABILITI TELUS”
“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”**

Saya yang menurut perintah,


(HJH NORLIZA BINTI ABDULLAH)
Pengarah Perancang Bandar

b.p. Setiausaha Perbandaran,
Majlis Perbandaran Seberang Perai.
s.k.:

i. OSC untuk diserahkan kepada:

**Green Acres Studio Sdn Bhd,
Bay Avenue D-15-3,
Lorong Bayan Indah 2,
11900 Bayan Lepas,
Pulau Pinang.** (2 salinan pelan bil.(3A)
dlm.MPSP/70/39-73/21 B.2 dikepilkkan)

ii) Jabatan Perancang Bandar Dan (1 salinan pelan bil.(3A)
Desa Negeri Pulau Pinang, dlm.MPSP/70/39-73/21 B.2 dikepilkkan)
Tingkat 57, KOMTAR,
10000 Pulau Pinang.

iii) Perbadanan Bekalan Air Bhd. (1 salinan pelan bil.(3A)
Pulau Pinang, dlm.MPSP/70/39-73/21 B2 dikepilkkan)
1111 , Tingkat Perusahaan 6D,
Kawasan Perindustrian Perai 4,
13600 Perai.

iv) Pengarah (1 salinan pelan bil.(3A)
Jabatan Pengairan & Saliran
Tkt 55, KOMTAR dlm.MPSP/70/39-73/21 B.2 dikepilkkan)
10000 Pulau Pinang.

- v) Pengarah Bangunan
MPSP (1 salinan pelan bil.(3A)
dlm.MPSP/70/39-73/21 B.2 dikepilkkan)
- Salinan Borang C dikepilian
- vi) Pengarah Penilaian
MPSP (1 salinan pelan bil.(3A)
dlm.MPSP/70/39-73/21 B.2 dikepilkkan)
1 salinan geran
1 salinan CD dalam format Autocad
- vii) Pengarah Kejuruteraan
MPSP (1 salinan pelan bil.(3A)
dlm.MPSP/70/39-73/21 B.2 dikepilkkan)
- Viii) Jabatan Landskap (1 salinan pelan bil(3A)dlm.MPSP/70/39-73/21 B.2 dikepilkkan
- viii) Bahagian Rancangan Pemajuan (1 salinan pelan bil.(3 A)
dlm.MPSP/70/39-73/21 B.2 dikepilkkan)
(1 salinan CD Format Autocad
dikepilkkan)

Catatan:

**SILA BATALKAN PARA (2) DAN (3) BAGI PERMOHONAN YANG TIDAK
MELIBATKAN SYARAT PERUNTUKKAN KUOTA BUMIPUTERA**

*Kemampaan Adalah Komitmen Kami”
(Sustainability Is Our Commitment)*

