MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI
Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.
No. Telefon: 04-549 7555 No. Faks: 04-538 9700, 539 5588
Laman Web: www.mpsp.gov.my

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK PEMBANGUNAN	JABATAN PERANCANG BANDAR MS ISO 9001 : 2015	PKM6A KEPUTUSAN KELULUSAN
SURAT MPSP :MPSP/70/39-73/21 B.2 (7) SURAT TUAN :		TARIKH 12/10/17

KDU College (PG) Sdn Bhd.,
32, Jalan Anson,
10400 Georgetown,
Pulau Pinang.

Tuan,

Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Cadangan Membina Sebuah Kolej Universiti Swasta Yang Mengandungi:

Fasa 1
Blok A - Pusat Pentadbiran 5 Tingkat
Blok B - Perpustakaan dan Bilik Kuliah 6 Tingkat
Blok C - 1 Tingkat Bangunan Akademik , Dewan Serbaguna dan Kafetaria
2 unit Pondok Pengawal
1 Unit TNB 11 KV Stesen Suis Utama.

Fasa 2
Blok C – Tambahan 2 tingkat dengan podium kepada Bangunan Akademik Dewan Serbaguna dan Kafeteria
Blok D – Dewan Kuliah dan Kafeteria 3 tingkat.
Blok E – Bangunan Akademik 5 tingkat.
DI ATAS PT 5828, MUKI 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

Pindaan kepada pelan lulus bil (16A) dlm MPSP70/39-73/21 yang telah di luluskan pada 22.4.2015

Berhubung dengan perkara di atas, dimaklumkan bahawa kelulusan kebenaran merancang dengan ini diberi daripada tarikh ......11 OCT 2017.... dan luput tempohnya pada ......10 OCT 2018......

2. MPSP mengambil keputusan pada dasarnya, semua kemajuan 5 unit dan ke atas di dalam sebarang rancangan perumahan atau perniagaan atau industri,

CERTIFIED TO ISO 9001:2008 CERT. NO. : AR 1856
CERTIFIED TO ISO 14001:2004 CERT. NO. : ER0504
CERTIFIED TO ISO/IEC 27001:2013 CERT. NO. : AR6489
CERTIFIED TO ISO 50001:2011 CERT. NO. : EnR0010
OHSAS 18001:2007 (CERT. NO.:O-034/13)

pemaju dikehendaki memperuntukkan sekurang-kurangnya 30 % daripada bilangan unit yang dibina di dalam pembangunan ini untuk pembeli-pembeli Bumiputera. Harga jualan unit-unit yang ditawarkan kepada pembeli-pembeli Bumiputera hendaklah kurang 5% daripada harga jualan biasa kepada pembeli-pembeli lain.

3. Pemaju hendaklah mengiklankan penjualan unit-unit perumahan atau perniagaan atau industri sekurang-kurangnya sebanyak 3 kali dalam akhbar tempatan yang mudah dibaca oleh Bumiputera dalam tempoh selama 6 bulan mulai daripada tarikh pengiklanan yang pertama.

4. Kerja-kerja bangunan tidak boleh dimulakan melainkan dan sehingga permohonan pecah sempadan tanah telah diluluskan dan hakmilik telah dipohon. Tuan juga dikehendaki memaklumkan kepada Jabatan Perancang Bandar tarikh mula kerja-kerja bangunan.

5. Pemaju hendaklah mengemukakan pembaharuan pelan sebelum tamat tempoh kebenaran Merancang jika kerja-kerja bangunan belum dimulakan dengan membayar bayaran pelan 10% daripada jumlah asal. Tiada sebarang peringatan akan dihantar mengenai perkara ini.

6. MPSP juga telah bersetuju untuk menamakan sekim/projek/bangunan ini sebagai________________________. Pihak pemaju dikehendaki membuat permohonan penamaan jalan dengan segera dengan mengemukakan 4 salinan pelan saiz A4 atau A3 kepada MPSP beserta 2 salinan "softcopy" dalam format AutoCad/dwg.

atau

Pemaju dikehendaki membuat permohonan penamaan taman / bangunan dan jalan dengan segera dengan mengemukakan 4 salinan pelan saiz A4 atau A3 kepada MPSP beserta 2 salinan "softcopy" dalam format AutoCad/dwg.

7. Sebarang rayuan terhadap keputusan MPSP di bawah seksyen 22(3) boleh dikemukakan kepada Lembaga Rayuan dalam tempoh satu bulan daripada tarikh keputusan diberi.

Sekian, terima kasih.

"CEKAP AKAUNTABILITI TELUS"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menurut perintah,

(HJH NORLIZA BINTI ABDULLAH)
Pengarah Perancang Bandar
b.p. Setiausaha Perbandaran,
Majlis Perbandaran Seberang Perai.
s.k.:

i. OSC untuk diserahkan kepada: **Green Acres Studio Sdn Bhd.,** **Bay Avenue D-15-3,** **Lorong Bayan Indah 2,** **11900 Bayan Lepas,** **Pulau Pinang.**	(2 salinan pelan bil.(3A) dlm.MPSP/70/39-73/21 B.2 dikepilkan)
ii) Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang, Tingkat 57, KOMTAR, 10000 Pulau Pinang.	(1 salinan pelan bil.(3A) dlm.MPSP/70/39-73/21 B.2 dikepilkan)
iii) Perbadanan Bekalan Air Bhd. Pulau Pinang, 1111 , Tingkat Perusahaan 6D, Kawasan Perindustrian Perai 4, 13600 Perai.	(1 salinan pelan bil.(3A) dlm.MPSP/70/39-73/21 B2 dikepilkan)
iv) Pengarah Jabatan Pengairan & Saliran Tkt 55, KOMTAR 10000 Pulau Pinang.	(1 salinan pelan bil.(3A) dlm.MPSP/70/39-73/21 B.2 dikepilkan)

v) Pengarah Bangunan MPSP	(1 salinan pelan bil.(3A) dlm.MPSP/70/39-73/21 B.2 dikepilkan) - Salinan Borang C dikepilan
vi) Pengarah Penilaian MPSP	(1 salinan pelan bil.(3A) dlm.MPSP/70/39-73/21 B.2 dikepilkan) 1 salinan geran 1 salinan CD dalam format Autocad
vii) Pengarah Kejuruteraan MPSP	(1 salinan pelan bil.(3A) dlm.MPSP/70/39-73/21 B.2 dikepilkan)
Viii) Jabatan Landskap	(1 salinan pelan bil(3A)dlm.MPSP/70/39-73/21 B.2 dikepilkan
viiii) Bahagian Rancangan Pemajuan	(1 salinan pelan bil.(3 A) dlm.MPSP/70/39-73/21 B.2 dikepilkan) (1 salinan CD Format Autocad dikepilkan)

Catatan:

SILA BATALKAN PARA (2) DAN (3) BAGI PERMOHONAN YANG TIDAK MELIBATKAN SYARAT PERUNTUKKAN KUOTA BUMIPUTERA

Kemampanan Adalah Komitmen Kami"
(Sustainability Is Our Commitment)