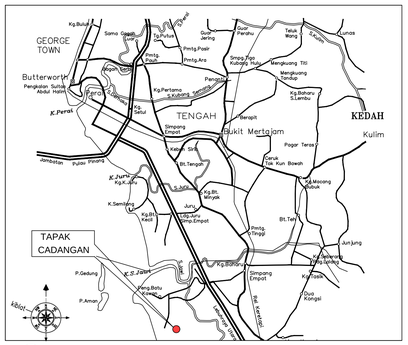
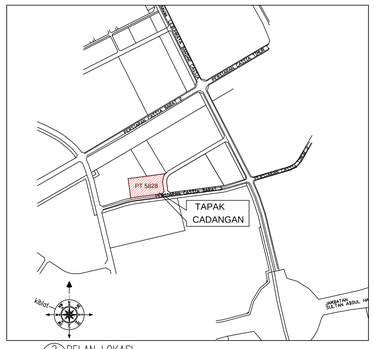


3 PELAN KUNCI
001 SKALA : TIADA



2 PELAN LOKASI
001 SKALA : TIADA

DATA PEMBANGUNAN (Berdasarkan pindaan terdahulu bertarikh March, 2016)

1. Tapak Cadangan

Di Atas PT 5828, Mukim 13
Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang

2. Keluasan Tapak

PT 5828 = 10.4004 ekar / 42,088.00 mp / 453,031.00 kp

3.Pengezonan

Rancangan Struktur Negeri = Pembangunan Baru
Rancangan Tempatan S.P.S = Perniagaan & Perkhidmatan

4. Komponen Kegunaan Ruang Bangunan

BLOK	ARAS	KEGUNAN	KELUASAN LANTAI	
			kp	mp
A	G	Pejabat Pentadbiran	12463.10	1157.86
	1		7672.82	712.81
	2		8730.60	811.10
	3		8015.56	744.68
	4		8712.30	809.40
JUMLAH KECIL			45594.31	4235.85
B	G	Perpustakaan	23213.56	2156.61
	1	Bilik Kuliah	16934.64	1573.28
	2		21408.99	1988.96
	3		20848.08	1946.14
	4		19649.22	1789.73
	5		21004.52	2022.48
JUMLAH KECIL			123059.00	11437.20
C	G	Kemajuan Masa Hadapan	30717.18	2853.72
	1	Restoran / Dapur Latihan / Makmal / Kiosk Dewan Serbaguna / Gimnasium	40046.16	3720.41
	2		40077.88	3806.97
JUMLAH KECIL			111741.20	10381.10
D	G	Kafeteria	20767.20	2672.56
	1	Dewan Kuliah	9384.83	871.88
JUMLAH KECIL			30152.03	3544.44
E	G	Makmal	46218.40	4293.83
	1		17216.70	1599.67
	2		16649.94	1546.83
	3		17092.92	1588.37
	4		16600.57	1570.95
	5	Dewan Peperiksaan	16424.43	1524.55
JUMLAH KECIL			84741.25	7727.72
JUMLAH BESAR			411404.20	38220.70

5. Nisbah Plot
Nisbah Plot yang dibenarkan = 1:2
Nisbah Plot yang dicadangkan = 1:1.2

6. Pengiraan Tempat Letak Kenderaan

a. Kaktangan Pentadbiran / Pengajar	Diperlukan	Disediakan
= 1 petak kereta / 2 kaktangan pentadbiran / pengajar = 419 kaktangan 2 = 210 petak kereta	460	507
b. Murid / Pelajar = 1 petak kereta / 20 Murid / Pelajar = 5000 murid 20 = 250 petak kereta	250	274

7. Pengiraan Tempat Letak Kereta O.K.U

a. Tempat Letak Kereta OKU		
= 151 TLK Ke Atas - Maksima 5 petak = 5 Petak	5	5

8. Pengiraan Tempat Letak Motorsikal

a. Murid / Pelajar		
= 1 petak motosikal / 5 Murid / Pelajar = 5000 murid 5 = 1000 petak motosikal 10% dari jumlah 1000 TLM untuk Pelawat = 1000 x 10% = 100 petak motosikal	1000	1016

DATA PEMBANGUNAN

1. Tapak Cadangan

Di Atas PT 5828, Mukim 13
Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang

2. Keluasan Tapak

PT 5828 = 10.4004 ekar / 42,088.00 mp / 453,031.00 kp

3.Pengezonan

Rancangan Struktur Negeri = Pembangunan Baru
Rancangan Tempatan S.P.S = Perniagaan & Perkhidmatan

4. Komponen Kegunaan Ruang Bangunan

BLOK	ARAS	KEGUNAN	KELUASAN LANTAI	
			kp	mp
A	G	Pejabat Pentadbiran	12463.10	1157.86
	1		7672.82	712.81
	2		8730.60	811.10
	3		8015.56	744.68
	4		8712.30	809.40
JUMLAH KECIL			45594.31	4235.85
B	G	Perpustakaan	23213.56	2156.61
	1	Bilik Kuliah	16934.64	1573.28
	2		21408.99	1988.96
	3		20848.08	1946.14
	4		19649.22	1789.73
	5		21004.52	2022.48
JUMLAH KECIL			123059.00	11437.20
C	G	M&E / Bengkel / Surau / Kiosk	33590.58	3120.64
JUMLAH KECIL			33590.58	3120.64
JUMLAH BESAR			202243.89	18793.69

5. Nisbah Plot
Nisbah Plot yang dibenarkan = 1:2
Nisbah Plot yang dicadangkan = 1:1.2

6. Pengiraan Tempat Letak Kenderaan

a. Kaktangan Pentadbiran / Pengajar	Diperlukan	Disediakan
= 1 petak kereta / 2 kaktangan pentadbiran / pengajar = 200 kaktangan 2 = 100 petak kereta	250	274
b. Murid / Pelajar = 1 petak kereta / 20 Murid / Pelajar = 3000 murid 20 = 150 petak kereta		

7. Pengiraan Tempat Letak Kereta O.K.U

a. Tempat Letak Kereta OKU		
= 151 TLK Ke Atas - Maksima 5 petak = 5 Petak	5	5

8. Pengiraan Tempat Letak Motorsikal

a. Murid / Pelajar		
= 1 petak motosikal / 5 Murid / Pelajar = 3000 murid 5 = 600 petak motosikal 10% dari jumlah 1000 TLM untuk Pelawat = 600 x 10% = 60 petak motosikal	660	660

LEGEND

RAILING TYPE

RL-1	INTERNAL RAILING OF STAIRCASE
RL-2	FLOOR MOUNTED RAILING ALONG CORRIDOR
RL-3	GLASS RAILING
RL-4	PARAPET WALL
RL-5	WALL MOUNTED GUARD RAIL; RL-5a FLOOR MOUNTED GUARD RAIL

WALL TYPE

BW1	150MM THK. BRICKWALL WITH 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
BW1a	150MM THK. BRICKWALL WITH 300MM UPSTAND BEAM & 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
BW2	230MM THK. BRICKWALL WITH 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
BW2a	230MM THK. BRICKWALL WITH 300MM UPSTAND BEAM & 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
PT1	100MM THK. DRYWALL PARTITION WITH PAINTED ON BOTH SIDE TO MANUF'S SPECIFICATION.
RC1	250mm RC WALL WITH 5mm THK. SKIM COAT
	2 HOUR FIRE RATED BRICKWALL WITH 20MM CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES UP TO SOFFIT SLAB

1) WALL TYPE ARE GENERALLY (BW) EXCEPT OTHERWISE STATED.
2) WALL PLASTERING UP TO SOFFIT SLAB
3) ALL ELETRICAL ROOM TO BE 4 HOUR FIRE RATED BRICKWALL WITH 20MM CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES UP TO SOFFIT SLAB

1 PELAN TAPAK
001 SCALE = 1 : 500

1. Kontraktor utama di suatu tapak kerja hendaklah melantik Penyelia Keselamatan Tapak sepenuhnya masa untuk memejelia dan menggakitkan tingkatkatu yang selamat di tapak kerja binaan.

2. Kontraktor utama hendaklah memperdakan latihan dalaman berkesan dengan keselamatan dan kesihatan semasa berkerja untuk pekerja binaan.

3. Kontraktor utama di suatu tapak kerja hendaklah membekalkan topi keselamatan, kasut keselamatan, cermin mata keselamatan (Goggles) dan lain-lain peralatan keselamatan yang mana munglkin di dapati perlu dari masa ke semasa kepada pekerja.

4. Tapak kerja hendaklah dipagari sepenuhnya dengan pengadang (hoarding) dengan demikian dapat melindungi pihak awam daripada kerja yang sedang dijalankan. Pengadang (hoarding) direkabentuk dengan sempurna dengan ketinggian minima pada 2.4 meter dan dimana-mana bahagian pengadang (hoarding) yang berhadapan dengan jalan yang sibuk hendaklah dilengkapkan lebar dan panjang yang cukup untuk melindungi pejalan kaki dan pengguna lain. Pengadang semasa kerjakan tiang, dinding dan lain-lain pengadang yang bersempadan dengan tempat awam tau-tolang, bumbung yang sesuai pada kekuatan yang cukup hendaklah dipasang untuk melindungi orang awam daripada objek yang jatuh.

5. Tanda amaran dari lampu amaran yang sesuai dan mencukupi hendaklah dipasang pada tembapat pergerakan lalulintas kenderaan keluar dan masuk ke tapak kerja yang mana munglkin menyebabkan bahaya kepada pihak awam dan apabila perlu lalulintas hendaklah dikawal oleh orang yang bertanggungjawab (designated person).

6. Semua merobohkan dinding luaran pada struktur melebihi ketinggian 12.2 meter, pelantar perangkap (catch platform) yang direkabentuk oleh Juruterа Bertauliah hendaklah disediakan sepanjang bahagian luar dinding, bagi mengelakkan kecederaan kepada orang awam.

7. Bilamana bahan-bahan dijatuhkan (tibluang) melebihi ketinggian 6 meter pada struktur bangunan, pengadang (chute) hendaklah luar dinding dinding luaran pada bangunan sekurat yang tertutup (an enclosed chute) daripada kaya atau bahan-bahan yang sama kekuatannya hendaklah digunakan.

8. Perancah (scaffold) dan jering kesetamatan pugak (perripheral netting) hendaklah dipasang satu tingkat lebih tinggi daripada struktur tingkat yang sedang dalam pembinaan. Setiap perancah (scaffold) yang mencapai 15 meter tinggi hendaklah dibina dan direkabentuk oleh Juruterа Bertauliah (ainya hendaklah dengan bertanggungjawab (perripheral netting) hendaklah berkuatit baik dan dipasang pada struktur yang kukuh dan cukup kekuatannya.

9. Pelantar beban (loading platform) hendaklah sempurna pembinaannya daripada bahan yang sesuai dan cukup kekuatannya untuk tujuan di mana ianya digunakan dan direkabentuk oleh Juruterа Bertauliah.

10.Tiada mana-mana bahagian kerj boleh keluar melepasi dinding pengadang (hoarding) atau pagar di kawasan tapak kerja.

11.Rekabentuk tempat pengangguan sementara untuk pekerja-pekerja hendaklah memastikan keherelaiyanan Pihak Berkuasa Tempatan dan hendaklah mengambil kira untuk mencegah pembiakan nyamuk, lalat, tikus dan lain-lain hawan perosak

JABATAN PERANCANG BANDAR
Rujj: D.O : (15)APJMPSP/70/39-73/21 22.04.2015

MPSP/70/39-73/21 22/4/2015

Pembenan kebenaran merancang ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut :-
1. Semua tanah atau cadangan jalan dalaman tidak akan diambil alih oleh kerajaan dan pemajuberbadanan pengurusan dikehendaki menyerahkepada sendiri jalan tersebut.

2. Semua jalan/Lorong sementara hendaklah disetenggara sendiri oleh pemaju dan jagaan tanda pembberitahuan jalan sementara/pendaftaran hendaklah dipasang di tapak sebelum boring F (Perakuan Siap dan Pemakaian) dikeluarkan oleh PSP (Principal Submitting Person).

3. Pelan-pelan jalan dan parit hendaklah dikemukakan melalui seorang Juruterа Perunding kepada Jabatan Kejuruteraan MPSP untuk pertimbangan dan kelulusan.

3. Pelan pemasangan lampu jalan/ lampu isyarat hendaklah dikemukakan melalui seorang Juruterа Perunding ke Jabatan Kejuruteraan MPSP untuk pertimbangan dan kelulusan dan diluluskan pelan-pelan tersebut untuk pertimbangan sebelum permulaan kerja.

4. Semua Jalan 66 kaki yang dicadangkan pemaju perlu menyediakan taluan baukid dan dilulujukan permisannya di dalam Pelan Jalan Dan Parit.

5. Pemaju dikehendaki membayar caruman pemantan dengan kadar RM50,000.00 sekekar atau mengikut syarat Jabatan Kejuruteraan MPSP sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukakan Borang G17-B pentingkat CCC.

6. Pihak pemaju dikehendaki bertanggungjawab memastikan tapak cadangan pembangunan tersebut dilambun sekurang-kurangnya ke paras S.O.D 2.15 meter atau seperti yang dipersetujui oleh Jabatan Kejuruteraan MPSP. Paras tanah tersebut hendaklah dicukkan oleh Juruker berlesen selepas kerja tambunan tanah selesai dijalankan.

7. Pihak pemaju dikehendaki menyediakan tapak pengumuman sampah MPSP serta membina bangunannya. Tapak tersebut hendaklah dibagai, dirakitkan dan dibina oleh part-part konkrit diakeilitingya sebelum dipindahkhik Bersama bangunannya kepada MPSP dengan bayaran nomaan RM1.00 sebelum boring F (Perakuan Siap dan Pemakaian)dikeluarkan oleh PSP (Principal Submitting Person).

8. Tapak untuk pencawang elektrik hendaklah dipindahkhik kepada TNB dengan bayaran nomaan RM10.00 atau dipajak kepada TNB.

9. Semua jlnt Kemajuan Masa Hadapan (KMH) hendaklah dipagar dan dselenggara dengan baik pada hila-hila masa oleh pihak pemaju.

10. Pihak pemaju dikehendaki menyediakan sebuah bilik simetahyang telaku dan penempuan untuk penurut, pengunjung bergarma taian di dalam institusi yang dicadangkan.

11. Kawasan lapang di dalam pembangunan yang mempunyai hakmilik berstrata hendaklah diwediakan mengikut pelan tanakap yang dikukukan dan dipajikan harta Bersama (common properties) dan dipindahkhik kepada Perbadanan Pengurusan.

12. Tapak untuk kolam tadahan akan di selenggara oleh pemaju.

13. Pihak pemaju dikehendaki mengelesteraian masalah berkatan dengan setinggan di atas tapak cadangan sebelum pembangunan dijalankan.

14. Pihak pemaju bertanggungjawab sepenuhnya untuk menyelesaikan apa-apa masalah berkatan binaan tanps keberanan di atas tapak cadangan atau setinggan sebelum pembinaan dimulakan.

15. Semua tempat letak kenderaan yang dicadangkan di dalam kawasan pembangunan institusi hendaklah diselenggara sendiri oleh Perbadanan Pengurusan

16. Pihak pemaju adalah dikehendaki untuk membeli insurun untuk mengamikan kemalangan orang ramai. Harta benda dan juga bangunan-bangunan yang bersempadan sebelum kerja-kerja pembinaan dijalankan.

17. Pihak pemaju dikehendaki membina part konkrit utama tepi jalan berhadapan dengan lot-lot cadangan pembangunan serta memperbaiki dan memaikkan taiat part konkrit yang sedia ada untuk mengelakkan kemudahan pengaluaran air teratur untuk jangkah tersebut dengan kos pengaluaran air teratur untuk jangkah tersebut dengan kos pengaluaran air teratur untuk jangkah tersebut dengan kos