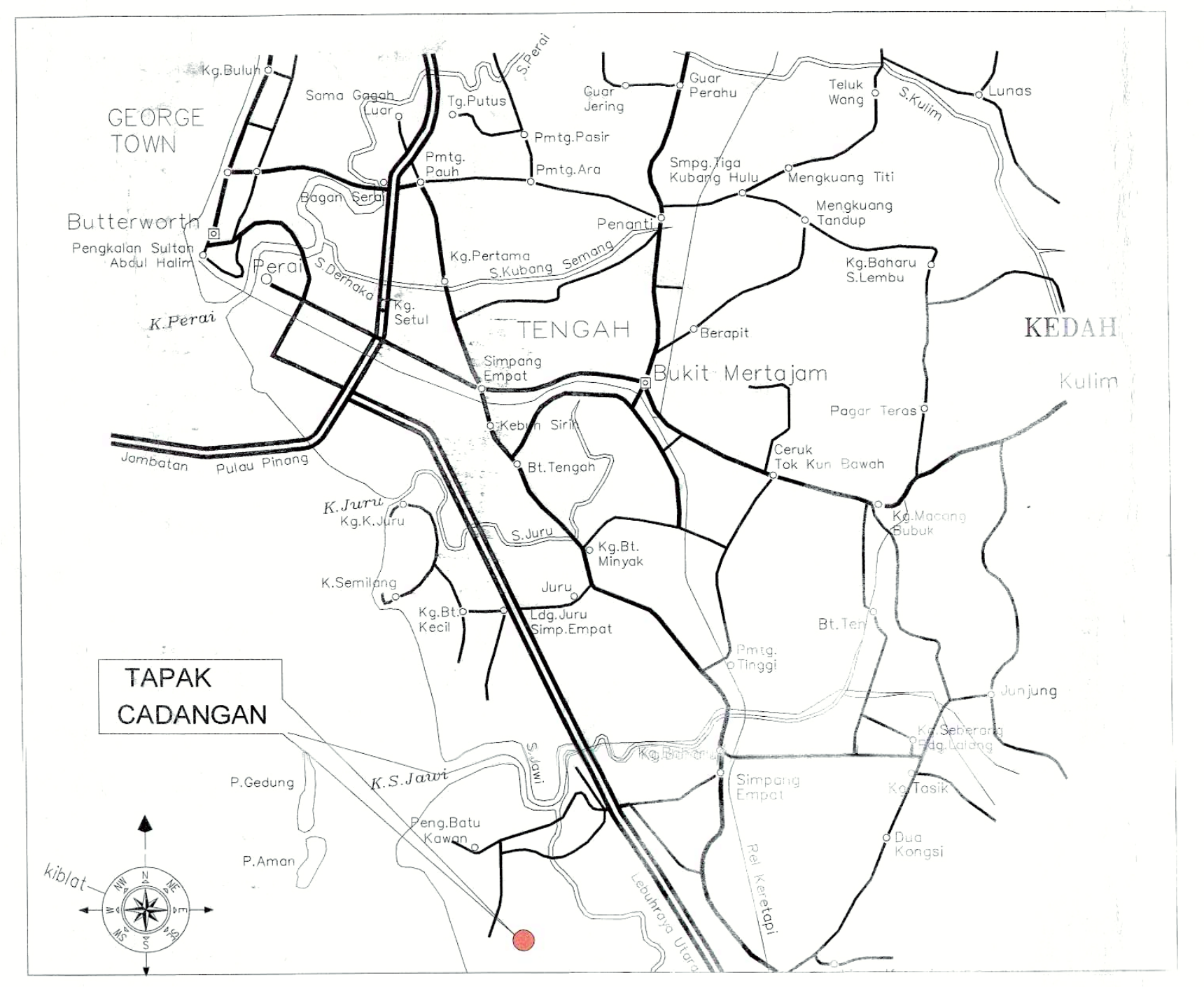


3 PELAN KUNCI
001 SKALA : TIADA

PT 5828
TAPAK CADANGAN

2 PELAN LOKASI
001 SKALA : TIADA

1. Kontraktor utama di suatu tapak kerja hendaklah melantik Penyelia Keselamatan Tapak sepenuhnya masa untuk menyelia dan menggalakkan tingkahlaku yang selamat di tapak kerja binaan.
2. Kontraktor utama hendaklah menyediakan latihan dalaman berkenaan dengan keselamatan dan kesihatan semasa bekerja untuk pekerja binaan.
3. Kontraktor utama di suatu tapak kerja hendaklah membekalkan topi keselamatan, kasut keselamatan, cermin mata keselamatan (Goggles) dan lain-lain peralatan keselamatan yang mana mungkin di dapati perlu dari masa ke semasa kepada pekerja.
4. Tapak kerja hendaklah dipagari sepenuhnya dengan pengadang (hoarding) dengan demikian dapat melindungi pihak awam daripada kerja yang sedang dijalankan. Pengadang (hoarding) direkabentuk dengan sempurna dengan ketinggian minima pada 2.44 meter dan dibina menggunakan bahan-bahan yang sesuai pada kekuatan yang cukup untuk menampung dengan selamat beban dan tegasan di mana ianya akan dikenakan dan hendaklah diselenggara semuanya dalam keadaan baik. Di mana pengadang (hoarding) yang bersempadan dengan tempat orang awam lalu-lalang, bumbung yang sesuai pada kekuatan yang cukup hendaklah dipasang untuk melindungi orang awam daripada objek yang jatuh
5. Tanda amaran dari lampu amaran yang sesuai dan mencukupi hendaklah dipasang jika terdapat pergerakan lalulintas kenderaan keluar dan masuk ke tapak kerja yang mana mungkin menyebabkan bahaya kepada pihak awam dan apabila perlu lalulintas hendaklah dikawal oleh orang yang bertanggungjawab (designated person).
6. Semasa merobohkan dinding luaran pada struktur melebihi ketinggian 12.2 meter, pelantar perangkap (catch platform) yang direkabentuk oleh Jurutera Bertauliah hendaklah disediakan sepanjang bahagian luar dinding, bagi mengelakkan kecederaan kepada orang awam.
7. Bilamana bahan-bahan dijatuhkan (dibuang) melebihi ketinggian 6 meter pada sebarang tempat disebelah luar dinding-dinding luaran pada bangunan, saluran yang bertutup (an anclosed chute) daripada kayu atau bahan-bahan yang sama kekuatannya hendaklah digunakan.
8. Perencah (scaffold) dan jaring keselamatan pugak (peripheral netting) hendaklah dipasang satu tingkat lebih tinggi daripada struktur tingkat yang sedang dalam pembinaan. Setiap perancah (scaffold) yang mencapai 15 meter tinggi hendaklah dibina berdasarkan lukisan dan rekabentuk oleh Jurutera Bertauliah. Jaring keselamatan pugak (peripheral netting) hendaklah berkualiti baik dan dipasang pada struktur yang kukuh dan cukup kekuatannya.
9. Pelantar beban (loading platform) hendaklah sempurna pembinaannya daripada bahan yang sesuai dan cukup kekuatannya untuk tujuan di mana ianya digunakan dan direkabentuk oleh Jurutera Bertauliah.
10. Tiada mana-mana bahagian kren boleh keluar melepasi dinding pengadang (hoarding) atau pagar di kawasan tapak kerja.
11. Rekabentuk tempat penginapan sementara untuk pekerja-pekerja hendaklah mematuhi kehendak/arahan Pihak Berkuasa Tempatan dan hendaklah mengambil kira untuk mencegah pembiakan nyamuk, lalat, tikus dan lain-lain haiwan perosak.

DATA PEMBANGUNAN (Berdasarkan pindaan terdahulu bertarikh March, 2016)

1. Tapak Cadangan
Di Atas PT 5828, Mukim 13
Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang

2. Keluasan Tapak
PT 5828 = 10.4004 ekar / 42,088.00 mp / 453,031.00 kp

3.Pengezonan
Rancangan Struktur Negeri = Pembangunan Baru
Rancangan Tempatan S.P.S = Perniagaan & Perkhidmatan

4. Komponen Kegunaan Ruang Bangunan

BLOK	ARAS	KEGUNAAN	KELUASAN LANTAI kp	KELUASAN LANTAI mp
A	G	Pejabat Pentadbiran	12463.10	1157.86
	1		7672.62	712.81
	2		8730.60	811.10
	3		8015.66	744.68
	4		8712.30	809.40
JUMLAH KECIL			45594.31	4235.85
B	G	Perpustakaan	23213.56	2156.61
	1		16934.64	1573.28
	2	Bilik Kuliah	21408.99	1988.96
	3		20948.08	1946.14
	4		19049.22	1769.73
	5		21554.52	2002.48
JUMLAH KECIL			123109.00	11437.20
C	G	Kemajuan Masa Hadapan	30717.19	2853.72
	1	Restoran / Dapur Latihan / Makmal / Kiosk	40046.16	3720.41
	2	Dewan Serbaguna / Gimnasium	40977.88	3806.97
JUMLAH KECIL			111741.20	10381.10
D	G	Kafeteria	28767.20	2672.56
	1	Dewan Kuliah	9384.83	871.88
	2		8066.36	749.39
JUMLAH KECIL			46218.40	4293.83
E	G	Makmal	17218.70	1599.67
	1		16649.94	1546.83
	2		17552.92	1630.72
	3		16909.57	1570.95
	4	Dewan Peperiksaan	16414.43	1524.55
JUMLAH KECIL			84741.25	7872.72
JUMLAH BESAR			411404.20	38220.70

5. Nisbah Plot
Nisbah Plot yang dibenarkan = 1:2
Nisbah Plot yang dicadangkan = 1:1.2

6. Pengiraan Tempat Letak Kenderaan	Diperlukan	Disediakan
a. Kakitangan Pentadbiran / Pengajar = 1 petak kereta / 2 kakitangan pentadbiran / pengajar = $\frac{419 \text{ kakitangan}}{2}$ = 210 petak kereta b. Murid / Pelajar = 1 petak kereta / 20 Murid / Pelajar = $\frac{5000 \text{ murid}}{20}$ = 250 petak kereta	460	507
7. Pengiraan Tempat Letak Kereta O.K.U		
a. Tempat Letak Kereta OKU = 151 TLK Ke Atas - Maksima 5 petak = 5 Petak	5	5
8. Pengiraan Tempat Letak Motorsikal		
a. Murid / Pelajar = 1 petak motosikal / 5 Murid / Pelajar = $\frac{5000 \text{ murid}}{5}$ = 1000 petak motosikal 10% dari jumlah 1000 TLM untuk Pelawat = 1000 x 10% = 100 petak motosikal	1000	1016

DATA PEMBANGUNAN

1. Tapak Cadangan
Di Atas PT 5828, Mukim 13
Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang

2. Keluasan Tapak
PT 5828 = 10.4004 ekar / 42,088.00 mp / 453,031.00 kp

3.Pengezonan
Rancangan Struktur Negeri = Pembangunan Baru
Rancangan Tempatan S.P.S = Perniagaan & Perkhidmatan

4. Komponen Kegunaan Ruang Bangunan

BLOK	ARAS	KEGUNAAN	KELUASAN LANTAI kp	KELUASAN LANTAI mp
A	G	Pejabat Pentadbiran	12463.10	1157.86
	1		7672.62	712.81
	2		8730.60	811.10
	3		8015.66	744.68
	4		8712.30	809.40
JUMLAH KECIL			45594.31	4235.85
B	G	Perpustakaan	23213.56	2156.61
	1		16934.64	1573.28
	2	Bilik Kuliah	21408.99	1988.96
	3		20948.08	1946.14
	4		19049.22	1769.73
	5		21554.52	2002.48
JUMLAH KECIL			123109.00	11437.20
C	G	M&E / Bengkel / Surau / Kiosk	33590.58	3120.64
JUMLAH KECIL			33590.58	3120.64
JUMLAH BESAR			202293.89	18793.69

5. Nisbah Plot
Nisbah Plot yang dibenarkan = 1:2
Nisbah Plot yang dicadangkan = 1:1.2

6. Pengiraan Tempat Letak Kenderaan	Diperlukan	Disediakan
a. Kakitangan Pentadbiran / Pengajar = 1 petak kereta / 2 kakitangan pentadbiran / pengajar = $\frac{200 \text{ kakitangan}}{2}$ = 100 petak kereta b. Murid / Pelajar = 1 petak kereta / 20 Murid / Pelajar = $\frac{3000 \text{ murid}}{20}$ = 150 petak kereta	250	274
7. Pengiraan Tempat Letak Kereta O.K.U		
a. Tempat Letak Kereta OKU = 151 TLK Ke Atas - Maksima 5 petak = 5 Petak	5	5
8. Pengiraan Tempat Letak Motorsikal		
a. Murid / Pelajar = 1 petak motosikal / 5 Murid / Pelajar = $\frac{3000 \text{ murid}}{5}$ = 600 petak motosikal 10% dari jumlah 1000 TLM untuk Pelawat = 600 x 10% = 60 petak motosikal	660	660

LEGEND

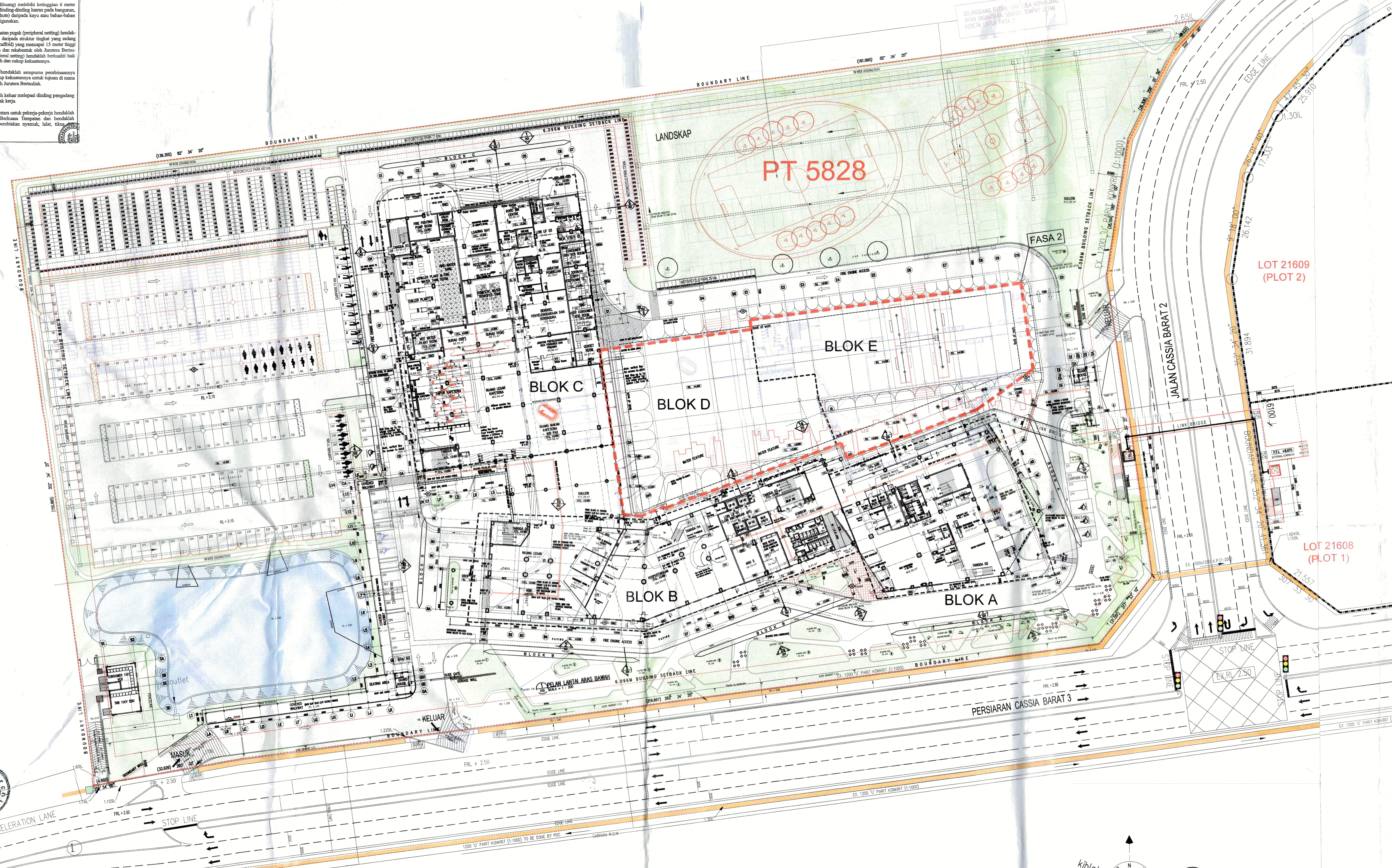
RAILING TYPE

RL-1	INTERNAL RAILING OF STAIRCASE
RL-2	FLOOR MOUNTED RAILING ALONG CORRIDOR
RL-3	GLASS RAILING
RL-4	PARAPET WALL
RL-5	WALL MOUNTED GUARD RAIL
RL-5a	FLOOR MOUNTED GUARD RAIL

WALL TYPE

BW1	150MM THK. BRICKWALL WITH 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
BW1a	150MM THK. BRICKWALL WITH 300MM UPSTAND BEAM & 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
BW2	230MM THK. BRICKWALL WITH 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
BW2a	230MM THK. BRICKWALL WITH 300MM UPSTAND BEAM & 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
PT1	100MM THK. DRYWALL PARTITION WITH PAINTED ON BOTH SIDE TO MANUF'S SPECIFICATION.
RC1	250mm RC WALL WITH 5mm THK. SKIM COAT
▨	2 HOUR FIRE RATED BRICKWALL WITH 20MM CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES UP TO SOFFIT SLAB

1) WALL TYPE ARE GENERALLY (BW1) EXCEPT OTHERWISE STATED.
2) WALL PLASTERING UP TO SOFFIT SLAB
3) ALL ELETRICAL ROOM TO BE 4 HOUR FIRE RATED BRICKWALL WITH 20MM CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES UP TO SOFFIT SLAB



1 PELAN TAPAK
001 SCALE = 1 : 500

JABATAN PERANCANG BANDAR
Ruj: D.O : (16A)MPSP/70/39-73/21 22.04.2015

MPSP70/39-73/21 22/4/2015

Pemberian kebenaran merancang ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut :-

1. Semua tanah atau cadangan jalan dalaman tidak akan diambil alih oleh kerajaan dan pemaju/perbadanan pengurusan dikehendaki menyelenggara sendiri jalan tersebut.
2. Semua jalan/Lorong sementara hendaklah diselenggara sendiri oleh pemaju dan papan tanda pemberitahuan jalan sementara/persendirian hendaklah dipasang di tapak sebelum boring F (Perakuan Siap dan Pematuhan) dikeluarkan oleh PSP (Principal Submitting Person).
3. Pelan-pelan jalan dan pemaritan yang mengandungi keperluan-keperluan JKR, JPS dan Jabatan Kejuruteraan MPSP hendaklah dikemukakan kepada jabatan-jabatan tersebut untuk pertimbangan sebelum permulaan kerja.
4. Semua Jalan 66 kaki yang dicadangkan pemaju perlu menyediakan laluan basikal dan ditunjukkan perinciannya di dalam Pelan JAlan Dan Parit.
5. Pemaju dikehendaki membayar caruman pemaritan dengan kadar RM50,000.00 seekar atau mengikut syarat Jabatan Kejuruteraan MPSP sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukakan Borang G17 di peringkat CCC.
6. Pihak pemaju dikehendaki bertanggungjawab memastikan tapak cadangan pembangunan tersebut ditambun sekurang-kurangnya ke paras S.O.D 2.13 meter atau seperti yang disyaratkan oleh Jabatan Kejuruteraan MPSP. Paras tanah tersebut hendaklah disahkan oleh Jurukur berlesen selepas kerja tambunan tanah selesai dijalankan.
7. Pihak pemaju dikehendaki menyediakan tapak pengumulan sampah MPSP serta membina bangunannya. Tapak tersebut hendaklah dipagar, diratakan dan dibina parit-parit konkrit disekelilingnya sebelum dipindahmilik Bersama bangunannya kepada MPSP dengan bayaran namaan RM1.00 sebelum boring F (Perakuan Siap dan Pematuhan)dikeluarkan oleh PSP (Principal Submitting Person).
8. Tapak untuk pencawang elektrik hendaklah dipindahmilik kepada TNB dengan bayaran namaan RM10.00 atau dipajak kepada TNB.
9. Semua plot Kemajuan Masa Hadapan (KMH) hendaklah dipagar dan diselenggara dengan baik pada bila-bila masa oleh pihak pemaju.
10. Pihak pemaju dikehendaki menyediakan sebuah bilik smebahyang lelaki dan perempuan untuk penuntut, pengunjung beragama Islam di dalam institusi yang dicadangkan.
11. Kawasan lapang di dalam pembangunan yang mempunyai hakmilik berstrata hendaklah disediakan mengikut pelan lanskap yang diluluskan dan dijadikan harta Bersama (common properties) dan dipindahmilik kepada Perbadanan Pengurusan.
12. Tapak untuk kolam tadahan akan di selenggara oleh pemaju.
13. Pihak pemaju dikehendaki mengyelesaikan masalah berkaitan dengan setinggan di atas tapak cadangan sebelum pembangunan dijalankan.
14. Pihak pemaju bertanggungjawab sepenuhnya untuk menyelesaikan apa-apa masalah berkaitan binaan tanpa kebenaran di atas tapak cadangan atau setinggan sebelum pembinaan dimulakan.
15. Semua tempat letak kenderaan yang dicadangkan di dalam kawasan pembangunan institusi hendaklah diselenggara sendiri oleh Perbadanan Pengurusan.
16. Pihak pemaju adalah dikehendaki untuk membeli insuran untuk menjaminkan keselamatan orang ramai, harta benda dan juga bangunan-bangunan yang bersempadan sebelum kerja-kerja pembinaan dijalankan.
17. Pihak pemaju dikehendaki mengambil gambar bangunan-bangunan sediada yang terdapat bersebelahan dengan tapak cadangan serta menyediakan "Dilapidation Survey" dan mengemukakannya kepada Jabatan Bangunan MPSP serentak dengan Borang B (notis memulakan kerja)
18. Pihak PSP dan pemaju bertanggungjawab sepenuhnya menyelesaikan apa-apa masalah yang dibangkitkan sekiranya pembangunan yang dijalankan menumbulkan kacauganggu/masalah kepada lot-lot berjiran.
19. Pihak pemaju dikehendaki menggunakan kaedah "Injection pile" bagi semua kebenaran memulakan kerja diperolehi daripada MPSP.
20. Sebarang kerja-kerja pemajuan tidak boleh dimulakan di tapak sehingga kebenaran memulakan kerja diperolehi daripada MPSP.
21. Pihak pemaju dikehendaki membina parit konkrit utama tepi jalan berhadapan dengan lot-lot cadangan pembangunan serta memperbaiki dan menaikkan tarat parit konkrit tanah yang sedia ada sehingga ke tempat pengeluaran air terakhir untuk perojek tersebut sebelum memulakan kerja tanah.
22. Pokok-pokok sediada (tidak mengira saiz) yang terdapat di atas bahu jalan/rezab jalan yang terlibat dengan pelebaran jalan, tidak boleh ditebang tanpa mendapat kebenaran bertulis daripada MPSP terlebih dahulu.
23. Pihak pemaju dikehendaki mengemukakan pelan cantuman, pelan pecahan sempadan tanah atau permohonan serah dan berimilik tanah jika pembangunan ini melibatkan 2 lot atau lebih jika tidak bertentangan dengan Kanuk Tanah Negara untuk pertimbangan MPSP.
24. Pihak pemaju dikehendaki mengemukakan pelan lanskap untuk pertimbangan MPSP.
25. Pihak pemaju dikehendaki memastikan kebersihan tapak binaan atau permis bangunan dan persekitaran dijaya dan diselenggara dengan baik untuk mengelakkan pembiakan nyamuk aedes.
26. Pihak pemaju dikehendaki mematuhi Seksyen 11 Akta Pemusnahan Serangga Pembawa Penyakit 1975 (Akta 154) berserta syarat-syarat permatuhan yang dibuat di bawahnya.
27. Pihak perunding (PSP) dikehendaki menunjukkan dengan terperinci di atas pelan bangunan, pelan jalan dan parit (R&D) dan pelan lanskap cadangan laluan / aksesibility daripada tempat letak kereta OKU ke dalam dan luar bangunan / ke kawasan lapang / ke pondok perhentian bas dan lain-lain kemudahan.
28. Pihak pemaju dan perunding dikehendaki memastikan pembangunan ini perlu mematuhi "Malaysia Standard (MS1184-2014) Universal Design and Accessibility In The Built Environment - Code of Practice".
29. Pemaju dikehendaki memasang pagar/tembok di sekeliling kawasan pemajuan berstrata supaya had sempadan dapat dikenalpasti dan mudah untuk tujuan penyelenggaraan dan pengurusan.
30. Kelulusan adalah tertakluk kepada ulasan jabatan ternikal berkaitan. Majlis berhak membatalkan kelulusan yang diberi sekiranya syarat-syarat kelulusan gagal dipatuhi oleh pemohon.
31. Pihak pemohon dikehendaki menyediakan petak OKU secara khas (dedicated bay) dengan kelebaran minima 5500mm x 3600mm termasuk 'transfer area' dan dibezakan dari petak umum menggunakan tanda, symbol dan warna. Simbol dan garis sempadan warna putih di atas latar belakang warna biru (Biru Seamaster Neptune 9331: Kod 9300H).
32. Pihak pemohon dikehendaki menandakan petak tempat letak kereta untuk ibu mengandung dan wanita di dalam bangunan pasaraya/perniagaan yang dicadangkan semasa mengemukakan pelan bangunan.
33. Pihak pemaju digalakkan untuk menggunakan teknologi 'Interlocking Brick Pravement' bagi mengurangkan air larian permukaan semasa hujan dan secara langsung membantu mengurangkan kekerapan banjir kilat.
34. Pemaju dikehendaki membaiki semula segala kerosakan yang berlaki ke atas jalan dan parit semasa kerja-kerja pembinaan dijalankan.
35. Pihak pemaju dikehendaki memastikan bahawa semua utiliti bawah tanah baharu yang dipasang melalui pengorekan terbuka atau melalui pengerudian berarah (Horizontal Directional Drilling; HDD) diukur oleh jurukur tanah bertauliah yang dilantik semasa pemasangannya. Jurukur bertauliah yang dilantik dikehendaki mengemukakan semua maklumat utiliti bawah tanah dalam bentuk data digital dan pelan utiliti yang memenuhi spesifikasi JUPEM kepada Pengarah Ukur dan Pemetaan sebelum CCC dikeluarkan oleh PSP.
36. Pihak PSP tidak boleh memperakukan CCC untuk pembangunan ini sehingga semua jalan dan rezab kerajaan telah diserah percuma kepada kerajaan dan Salinan Hakmilik terkini telahpun dikeluarkan oleh Pihak Berkuasa Negeri.
37. Pemaju dikehendaki menyediakan laluan basikal / jalan kaki / OKU minima 3 meter di semua jalan 66 kaki dan ke atas perlu dan perlu bersambung dengan setiap kejiranan dan pusat aktiviti. Laluan untuk kemudahan tersebut hendaklah menggunakan konkrit inprint atau setaraf dengannya.
38. Pemaju dikehendaki mematuhi ***Green Building Index (GBI)*** bagi pembangunan ini sekurang-kurangnya bertaraf "certified".
39. Pemaju dikehendaki menggunakan bebendul jalan jelas 'semi mountable kerb'.
40. Pemaju dikehendaki menyediakan system perparitan secara tertutup dan spesifikasinya perlu dinyatakan secara terperinci di dalam pelan parit dan jalan (R&D)
41. Pemaju dikehendaki melengkapkan bangunan dengan system penuaian air hujan (SPAH).
42. Pihak Berkuasa Perancang Tempatan berhak untuk membatalkan Kebenaran Merancang yang di beri pada bila-bila masa demi kepentingan awam di bawah peruntukan seksyen 25(1), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 (Akta 172).
43. Pihak pemaju dikehendaki mematuhi dan menunaikan dengan semua syarat/kehendak Jabatan Teknikal seperti dicatatkan di dalam pelan susunatur bil.(3A) dlm. MPSP/70/39-73/21 B.2

JABATAN KEJURUTERAAN, MPSP
Ruj: MPSP/50/10-73/31 (17) 15.06.2017

MPSP/50/10-73/31 (17)

15/6/2017

Jabatan Kejuruteraan menyokong permohonan ini dengan ulasan seperti berikut:

1. Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Perbandaran Seberang Perai) 1992 bagi kawasan Seberang Perai telah dikuatkuasakan; dari itu pelan-pelan kerja tanah wajiblah dikemukakan ke Jabatan Kejuruteraan MPSP untuk pertimbangan dan kelulusan sebelum sebarang kerja tanah dimulakan.
2. Pelan-pelan jalan dan parit hendaklah dikemukakan melalui seorang Jurutera Perunding ke Jabatan Kejuruteraan MPSP untuk pertimbangan dan kelulusan.
3. Pelan pemasangan lampu jalan/ lampu Isyarat hendaklah dikemukakan melalui seorang Jurutera Perunding ke Jabatan Kejuruteraan MPSP untuk pertimbangan dan kelulusan.
4. Jurutera Perunding / Jurukur berlesen dikehendaki mengesahkan paras tanah yang ditambun bagi tapak cadangan pembangunan mestilah ke paras minima + 2.50m S.O.D. atau lebih dengan memastikan paras tersebut selamat dari banjir . Pengesahan aras ini beserta 'as-built' hendaklah dikemukakan sebelum memulakan kerja bangunan.
5. Pemohon dikehendaki menunjukkan dengan jelas di atas pelan cadangan laluan keluar/masuk sementara yang akan digunakan untuk laluan lori semasa kerja tanah dan kerja-kerja pembinaan dijalan. Sekiranya tiada, MPSP beranggapan pemohon akan mengunakan laluan kekal sediada seperti yang diluluskan di atas Pelan Kebenaran Merancang.
6. Sebarang bentuk kerja tanah tidak dibenarkan dijalankan sehingga pelan-pelan kerja tanah di luluskan dan telah mematuhi syarat-syarat seperti berikut:-
   a) Mengadakan di tapak:-
   i) Papan tanda kerja tanah (menyediakan dua buah papan tanda sekiranya tapak kerja tanah jauh dari jalan awam.)
   ii) Kolam cetek bersih tayar kenderaan yang sempurna atau setaraf
   iii) Dua buah (2) "water Jet Pressure" untuk membersih kenderaan keluar dari tapak.
   iv) Jalan konkrit sepanjang 30 meter bagi laluan keluar.
   b) Mengemukakan notis memulakan kerja tanah.
   c) Surat kebenaran memulakan kerja tanah daripada Jabatan Kejuruteraan
7. Pemohon hendaklah memastikan perkara-perkara di bawah yang bermula di peringkat kerja tanah dikekalkan sehingga siap kerja bangunan iaitu :-
   i) Kolam cetek bersih tayar kenderaan yang sempurna.
   ii) Dua buah (2) 'water jet pressure' untuk membersih kenderaan keluar dari tapak.
   iii) Jalan konkrit sehingga ke jalan awam.
   iv) Mengadakan parit keliling tanah sementara pada paras jiran sediada dan pada paras tambunan di sekeliling lot parit keliling pada plot-plot bangunan serta selaras dengan jajaran parit kekal yang akan dibina kelak.
   v) Kolam pemendapan. Kesemua syarat di atas perlu dicatit sebagai syarat nota di dalam pelan bangunan. Kegagalan pematuhan kepada syarat-syarat di atas ataupun dengan kegagalan syarat tersebut telah mengakibatkan berlakunya banjir, tindakan tegas akan diambil terhadap pemilik tanah berkaitan termasuk arahan pemberhentian kerja.
8. Pemohon hendaklah memastikan pengaliran air oleh lot-lot bersebelahan tidak terjejas akibat pembangunan ini serta perlu bertanggungjawab sepenuhnya sekiranya berlaku apa-apa masalah yang timbul kemudian. Pemohon juga dikehendaki memastikan parit konkrit sedia ada/parit tanah sediada tidak terkambus dan air dapat mengalir dengan sempurna dan Jurutera Perunding dikehendaki mengesahkan bahawa cadangan kemajuan ini tidak akan mengganggu sistem saliran di sekeliling kawasan itu.
9. Sediakan parit konkrit yang bersesuaian disekeliling sempadan lot pemohon pada paras tanah sedia ada untuk mengalirkan air dari kawasan sekeliling lot tersebut yang terjejas akibat dari pembangunan. Parit tersebut perlulah diletakkan di dalam lot pemohon. Jika parit-parit tersebut ingin diletakkan di dalam lot-lot pemunya lain maka kebenaran secara bertulis perlu diperolehi daripada tuan-tuan tanah tersebut terlebih dahulu. Parit-parit tersebut juga perlulah direkabentuk di dalam pelan jalan dan parit serta pelan-pelan kerja tanah. Pengecualian kepada pembinaan parit ini boleh dipertimbangkan (dengan mengemukakan permohonan kepada MPSP) sekiranya pemaju dapat membuktikan dengan jelas kepada MPSP bahawa tiada sebarang permasalahan banjir akan berlaku tanpa pembinaan tersebut. Namun begitu, sekiranya didapati dengan ketiadaan parit tersebut telahmenyebabkan berlakunya banjir, maka pihak pemaju akan bertanggungjawab sepenuhnya dan tindakan arahan pemberhentian kerja akan dikeluarkan kepada pemaju sehingga pemaju mengatasi sepenuhnya masalah banjir tersebut.
10. Cadangan parit konkrit yang mempunyai 1200mm atau mempunyai kedalaman melebihi 900mm hendaklah disediakan pagar pengadang jenis G.I kelas B.
11. Cadangan parit tertutup yang dibenarkan ialah bersaiz 900 mm dan ke atas. Bagi cadangan parit yang bersaiz kurang daripada 900 mm adalah tidak dibenarkan.
12. Pemohon dikehendaki membina parit perimeter disekeliling lot pembangunan dan parit monson utama terlebih dahulu sebelum kerja-kerja pembinaan lain dijalankan dengan memastikan sistem saliran untuk kawasan sekitarnya tidak terjejas akibat pembangunan.
13. Pemohon mengakui akan mengemukakan 2 salinan pelan ' As-Built ' Jalan dan Parit dan Siap Pemasangan Lampu Jalan dalam bentuk ' hard copy ' dan ' soft copy ' serta hendaklah disimpan dalam format AutoCad terkini/Shp.File/GIS di dalam CD Rom (2 salinan).
14. Pemohon dikehendaki mengadakan tanda keselamatan bagi mencegah berlakunya kemalangan kepada orang awam semasa pembinaan sedang dijalankan.
15. Pemohon dikehendaki membaiki semula segala kerosakan yang berlaku ke atas jalan dan parit semasa kerjakerja pembinaan dijalankan.
16. Pemohon dikehendaki mengadakan papantanda garisan lalulintas mengikut spesifikasi JKR, butir-butirnya perlu dimasukkan di dalam pelan jalan dan parit.
17. Pemohon dikehendaki memperbaiki dan menaikkan taraf parit konkrit/parit tanah yang sedia ada daripada lot cadangan pembangunan sehingga akhir buangan .
18. Pemohon dikehendaki mengadakan perangkap gris dan sampah sebelum menyalurkan ke parit akhir buangan (outfall).
19. Pemohon dikehendaki mencatitkan kelebaran parit, takungan, pembetung kotak dan menunjukkan arah aliran air dari tapak cadangan sehingga ke pembuangan terakhir.
20. Pemohon dikehendaki membina 2 buah pondok bas berserta bas 'lay by' berhadapan untuk setiap arah atau menaiktaraf pondok bas sedia ada di mana-mana tempat di Seberang Perai.Pelan pondok bas boleh diperolehi daripada Jabatan ini dan kedudukan lay-by tersebut mestilah ditunjukkan di atas pelan.
21. Dalam merekabentuk parit, pemohon dikehendaki mengkaji saiz parit yang dicadangkan samada ia mencukupi untuk menampung kawasan tadahan disebelah atas lot tersebut. Oleh yang demikian, pihak pemaju dikehendaki mengemukakan kiraan hidraulik melalui seorang Jurutera Perunding ke Jabatan Kejuruteraan semasa mengemukakan pelan jalan dan parit kelak.
22. Pembangunan di kawasan Batu Kawan perlu mengikut garispanduan 'ECO-CITY'.
   i. Parit dalaman perlu direkabentuk berkonsepkan mesra alam jenis 'bio-ecological drain' atau parit tertutup.
   ii. Pemasangan lampu jalan dalaman hendaklah daripada jenis LED
23. Pemohon perlu memperakui akan memohon permit paparan iklan selepas mendapat kelulusan Pelan Bangunan MPSP dan akan memasang paparan iklan tersebut selepas mendapat kelulusan permit paparan iklan. Denda tiga kali ganda akan di kenakan sekiranya pemohon memasang paparan iklan sebelum permit di luluskan.
24. Setiap permohonan PKM/BGN/JP perlu di rekabentuk berpandukan kepada rekabentuk sejagat (Universal Design)
25. Jalan sediada didalam tapak pembangunan tidak dibenarkan ditutup. Pemohon hendaklah memastikan laluan sediada dapat bersambung dengan laluan baru kemajuan ini.

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK PINDAAN PDC
Ruj: PPPP/PPT./BAH.17/4/25 JILID7 03.07.2017

PPPP/PPT/BAH.17/4/25 JILID7
3/7/2017
2. PDC telah meneliti kandungan surat Akujanji Mematuhi Ulasan-Ulasan yang dikemukakan oleh Tetuan KDU University College (Pg) Sdn Bhd bertarikh 19 Jun 2017. Oleh itu, dimaklumkan bahawa PDC secara dasarnya tidak mempunyai sebarang halangan terhadap cadangan pindaan tersebut

KEHENDAK UNTUK PINDAAN DARI JABATAN PENILAIAN

JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA MPSP
Ruj: MPSP/80/10-12/80BAH3(S)JIL.28 06.07.2017

PENGESAHAN CUKAI TAKSIRAN HARTA
Tanah Lot PT5828 telah ditaksirkan dengan Nilai Tahunan RM380,400.00 (No Akaun 09130004530) , dan cukai taksiran Setengah Tahun Kedua 2017 sebanyak RM 5,542.42 telah dijelaskan pada 10.07.2017 , (no resit 130004530 dan 13809542) .

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA:
Ruj: JBPM/PP/BKK : 700-2/1/5/168012 04.07.2017

KEHENDAK – KEHENDAK JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

PELAN TAPAK:
1. Adakan 8 buah pili bomba jenis tiang dua hala dengan pengeluaran air sebanyak 1135 liter seminit bagi setiap pili bomba sepertimana yang ditandakan dalam pelan.
2. Pili Bomba Swasta (bermeter) hendaklah dicat dengan warna kuning dan pili bomba awam (tidak bermeter) dicat dengan warna merah signa red. (Kod cat: MS 164:1992 dan MS 1932:1996-Specification for Pillar berhampiran dengan tiap-tiap pili bomba
3. Mengadakan 2 talian hoa berukuran 64mm X 30 meter dan sebalang nozzle dari jenis "Jet & Spray" yang ditempatkan didalam peli kabinet berhampiran dengan tiap-tiap pili bomba
4. Adakan jalan akses perkakas bomba (access road) dengan kelebaran tidak kurang 6 meter yang boleh menanggung beban 25 tan sepertimana yang ditandakan didalam pelan.
5. Kecerunan jalan akses perkakas bomba hendaklah tidak kurang daripada 1:12 meter
6. Ketinggian kelegaan hendaklah tidak kurang daripada 5 meter.
7. Jarak antara bangunan hendaklah mematuhi Jadual KE Enam UKBS 1984.

KEHENDAK – KEHENDAK AM
8. Semua pendawaian elektrik bagi sistem kecemasan hendaklah dalam konduit logam atau daripada kabel yang mempunyai penebatan mineral tahan api. Pemasangannya hendaklah sepanjang kawasan yang paling kurang risiko kebakarannya dan mematuhi UUK 253, UUKBS 1984.
9. Semua elemen struktur hendaklah mempunyai tempoh ketahanan api mengikut UBBL 1984.
10. Adakan sistem pengudaraan bagi tangga keselamatan sama ada secara biasa atau mekanikal.
11. Penggunaan gas petroleum cecair (L.P.G) secara "bulk storage" hendaklah mematuhi syarat-syarat penentuan M.S. 830 dan M.S. 930. Sila kemukakan pelan yang lengkap ke Jabatan ini.
12. Semua papan tanda keselamatan kebakaran hendaklah mematuhi M.S. 982:1985
13. Adakan "graphic design of floor plan" berlatarbelakang warna putih yang menunjukkan tangga keselamatan, laluan keselamatan jalan-jalan keluar dan kedudukan alat-alat pencegah kebakaran. Penempatannya hendaklah ditempatkan yang mudah dilihat.
14. Sila Kemukakan tiga (3) set buku operasi mengikut syarat-syarat Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia.

KEHENDAK – KEHENDAK AKTIF
15. Adakan sistem pancur kering mengikut Piawaian Malaysia 1489:Part 1:1999 dan peruntukan dalam UBBL 1984.
16. Adakan unit saluran bantu mula mengikut Piawaian Malaysia 1489:Part 1:1999 atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
17. Adakan unit penggera kebakaran jenis pecah kaca mengikut syarat-syarat penentuan Tatatertib Amalan Piawaian British atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
18. Adakan suis pengasingan elektrik (electrical isolation switch) dan hendaklah tidak menjejaskan lampu kecemasan apabila ia ditutup.
19. Adakan sistem "smoke spill ar" mengikut Piawaian Australia 1668:Bahagian 1:1974 atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
20. Adakan sistem siaraya awam (public address system) dan pemasangannya hendaklah menepati kehendak-kehendak Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
21. Adakan sebuah pusat pemerintahan dan kawalan kebakaran di lantai tetuan (designatated floor) yang dilengkapi dengan peti penggera kebakaran.
22. Adakan lif bomba seperti yang ditandakan di dalam pelan mengikut syarat-syarat penentuan Piawaian British 2655:Bahagian 1:Lampiran E.
23. Adakan unit alat pemadam api yang bersesuaian menurut MS1539:Part 1:2002 sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
24. Adakan sistem talian terus amaran kebakaran kepada balai bomba terdekat dan pemasangannya hendaklah mematuhi syarat-syarat penentuan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
25. Adakan pemasangan tetap gas mengikut syarat-syarat penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia seperti tertanda di pelan.
26. Adakan sistem penyembur air automatik mengikut Piawaian Malaysia MS1910:2006 atau mana-mana penetuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
27. Ruangan lobi lif hendaklah dibina dari bahan rintangan api dua jam dan hendaklah dilindungi dengan alat pengesan asap mengikut UBBL1984.
28. Adakan sistem komunikasi bomba (telefon bomba). Sistem komunikasinya hendaklah tiga hala dan penempatannya di dalam tangga keselamatan/ lobi menentang kebakaran, bilik motor lif, bilik pam bomba dan bilik janakuasa.
29. Adakan lampu tanda "KELUAR" kecemasan yang menggunakan dua kuasa karan seperti mana yang ditandakan di dalam pelan. Lampu-lampu tersebut hendaklah dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
30. Adakan lampu kecemasan yang menggunakan dua kuasa karan sepertimana yang ditandakan di dalam pelan. Lampu-lampu tersebut hendaklah dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
31. Saluran pendingin hawa hendaklah dipasang dengan sesekat api (fire damper) yang boleh digerakkan dengan "fusible link" atau "motorised" mengikut syarat-syarat penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
32. Semua "Kitchen Hood" hendaklah dilindungi dengan sistem pemasangan tetap gas yang dipasang mengikut syarat-syarat penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.

KEHENDAK – KEHENDAK PASIF
33. Penggunaan siling bangunan hendaklah menepati kehendak-kehendak UBBL 1984 Jadual Kelapan.
34. Semua tangga keselamatan hendaklah dikepung dengan tembok batu bata setebal 115mm atau tangga terbuka yang mematuhi kehendak-kehendak UBBL 1984 sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
35. Adakan pintu rintangan api satu jam sepertimana yang ditandakan didalam pelan. Pemasangan hendaklah tertutup sendiri dan tertutup rapat.
36. Adakan dinding pemetakkan (Compartment Wall) setebal 112mm batu-bata yang dibinakan sehingga paras bumbung/ lantai sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
37. Dinding bagi bilik setor yang disifalkan merbahaya hendaklah setebal 100mm batu-bata dan pintunya dari jenis rintangan api api satu jam dipasang dengan "door closer".
38. Penggunaan kaca-kaca pada dinding luar bangunan hendaklah dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
39. Semua lubang perkhidmatan (service shaft) hendaklah di tutup disetiap tingkat dengan bahan rintangan api dua jam.
40. Semua bilik bagi penempatan pam bomba dan janakuasa hendaklah dibina dari tembok batu-bata yang rintangan api dua jam. Pintu-pintunya hendaklah dari rintangan api satu jam.
41. Semua dinding pembahagian dalaman hendaklah dari jenis rintangan ½ jam dan dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.

PERINGATAN:
42. Segala syarat-syarat yang dikemukakan adalah tertakluk kepada rekabentuk dan kegunaan serta lokasi bangunan tersebut. Sekiranya sebarang perubahan yang dilakukan ke atas rekabentuk atau kegunaannya seperti yang dicatatkan di atas pelan maka hendaklah dirujuk ke Jabatan ini untuk dikaji semula.
43. Segala pemilihan bahan dan penggunaannya yang berkaitan dengan keselamatan kebakaran bagi projek cadangan serta sistem pencegahan kebakaran hendaklah mematuhi UBBL 1984 dan peraturan-peraturan yang diterima sahaja dan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
44. Bagi bangunan yang rekabentuknya melebihi 18.5 meter hingga ke lantai penuh yang tertinggi sekali, sesalur-sesalur naik mengikut Undang-Undang Kecil 232 hendaklah dipasang sebaik sahaja selepas bangunan itu melebihi tinggi tersebut untuk pengadakan kemudahan-kemudahan mencegah kebakaran dalam masa berbagai peringkatan pembinaan itu.
45. Pelan lukisan dan pengiraan bagi semua pemasangan tetap hendaklah dikemukakan ke Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia. Jumlah pelan-pelan yang perlu dikemukakan hendaklah tidak kurang dua perenggu.

NO. FAIL
Bil (50A) dlm MPSP/40/30-73/90

KEGUNAAN PEJABAT

PELAN INI DISAHKAN UNTUK DUA BELAS BULAN SAHAJA DARI TARIKH [illegible] TIDAK DIPANJANGKAN [illegible]
SAYA [illegible] AKTA JALAN, [illegible] 1974 DAN LAIN-LAIN AKTA YANG DIGUNAPAKAI MAJLIS
Diluluskan dengan syarat tertakluk kepada Undang-Undang dan Undang-Undang kecil Perbandaran oleh yang Dipertua Mesyuarat Biasa Khas pada
20 SEP 2017
dan luput tempohnya pada
19 SEP 2018

Mohd Raisul Muhaddisin Bin Hamad
Penolong Pengarah Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai

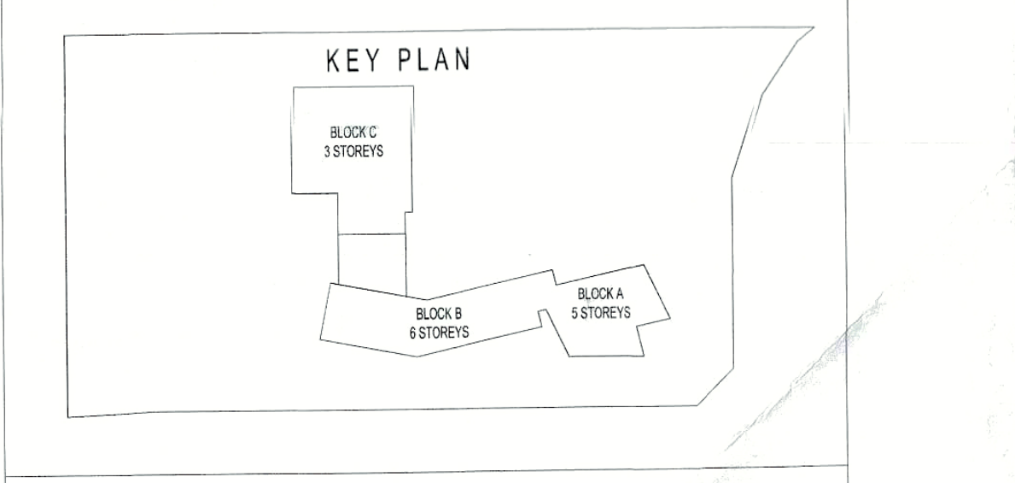
BAYARAN PELAN SUDAH DIJELASKAN
Resit No: 380612 Tarikh: 18.9.17
Jumlah: RM3724.00 T/Tangan:

DILULUSKAN DENGAN SYARAT

1. Mematuhi & menunaikan semua syarat jabatan teknikal serta kelulusan pelan keb.merancang Bil.(3A) dlm. MPSP/70/39-73/21 B.2 bertarikh 6.9.2017 & dicatitkan atas pelan bangunan.
2. Rekabentuk bangunan bercirikan 'green building' dan hendaklah sekurang-kurangnya 'GBI Certified.'
3. Dapatkan surat pengesahan aras tambunan tanah dari Jab.Kejuruteraan. Pastikan pelan kerja tanah diluluskan sebelum mula kerja. Kerja tanah, perparitan & jalan perlu disiapkan mengikut spesifikasi.
4. Depositkan pelan rc/sanitari dalaman serta kemukakan Borang B, G1-G21 & Borang F setelah siap pembinaan.
5. Kemukakan pelan 'setting out' drp.Juru Ukur Berlesen.
6. Sediakan papantanda projek lengkap maklumat pemajuan. Kemukakan permit untuk binaan sementara & adakan 'hoarding' untuk keselamatan di tapak.
7. Jaga kebersihan kaw.pembinaan. Pastikan bahan/sisa binaan tidak ganggu jiran, lalulintas & persekitaran. Semua bahan/sisa binaan diletak dalam lot.
8. Guna 60% bahan tempatan untuk pembinaan projek & tidak dibenarkan bahan asbestos.
9. Pastikan kontraktor patuhi peruntukan Akta Kilang & Jentera 1967, Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan 1994 & berdaftar di bawah Akta CIDB (Akta 520).
10. Tubuhkan pasukan pencegah denggi utk. tugas musnah tempat biakan nyamuk.
11. Kawal laju kenderaan & pencemaran habuk dgn.membasahkan jalan serta elak mengguna jalan pendudukan. Kenderaan perlu ditutup bagi mengelakkan bahan/sisa binaan jatuh atas jalan.Sedia'tyre bath' di pintu keluar tapak binaan.
12. Dengan kelulusan rayuan bertarikh 18.7.2016 & 22.12.2016, kerja cerucuk & pembinaan dihadkan dari jam 8.00 pagi–10.00 malam setiap hari & menggunakan kaedah 'injection pile'. Cerucuk bakau tidak digalakkan.
13. Sediakan keperluan OKU patuhi piawaian MS1184/MS1183, MS1331 & MS2015.

LEGEND

🟥	KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
☐	KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU



PROJEK:

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH KOLEJ UNIVERSITI SWASTA DI ATAS LOT PT 5828, MUKIM 13, BATU KAWAN, SEBERANG PERAI SELATAN

A) PEMBAHAGIAN FASA DAN PINDAAN DALAMAN :-

FASA 1
BLOK A - PUSAT PENTADBIRAN 5 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN
BLOK B - PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH 6 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN
BLOK C - TINGKAT BAWAH BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN (PENYELENGGARAAN DAN KAFETERIA)
2 UNIT PONDOK PENGAWAL
1 UNIT TNB 11 KV STESEN SUIS UTAMA

FASA 2
BLOK C - TINGKAT 1 DAN 2 BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT
BLOK D - DEWAN KULIAH DAN KAFETERIA 3 TINGKAT
BLOK E - BANGUNAN AKADEMIK 5 TINGKAT

UNTUK TETUAN KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.

KELULUSAN PELAN SUSUN ATUR
NO. RUJUKAN : MPSP/70/39-73/21 B.2 , BERTARIKH 06.09.2017

PEMILIK DAN PEMAJU
KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.

KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD. (879357-X)
(Formerly known as KDU COLLEGE (PG) SDN. BHD.)
Dr CHONG Beng Keok
Chief Executive Officer

NAMA : DR. CHONG BENG KEOK
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF (CEO)
NO IC : 610612 - 02 - 5048
ALAMAT : KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.
32, JALAN ANSON,
10400, GEORGE TOWN, PULAU PINANG
NO. TEL : 604 - 2386368

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

ABP SUBMISSION
NOV 2017

LUKISAN

PELAN TAPAK,PELAN LOKASI DAN PELAN KUNCI

SCALE: AS SHOWN			CAD NO.: 553_BP3-001		
DRAWN BY: abdul rahim			CHECKED BY: Aaron, Siew ying	DATE: NOV 2017	
ORIGINATOR ACRONYM			PROJECT NO.	DISCIPLINE	
BH YEW			55314	ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	-	-	SP	001	3

IR. CHEE TAI HOE
C18588

PENGESAHAN JURUTERA
(a) Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja yang akan/telah dijalankan adalah selamat dan kukuh dan bahawa saya bersetuju bertanggungjawab penuh untuk keselamatan dan kekukuhan kerja yang akan/telah dijalankan dan/atau
(b) Saya mengesahkan bahawa alas dan binaan boleh menahan muatan tambahan dan/atau kegunaan baru.

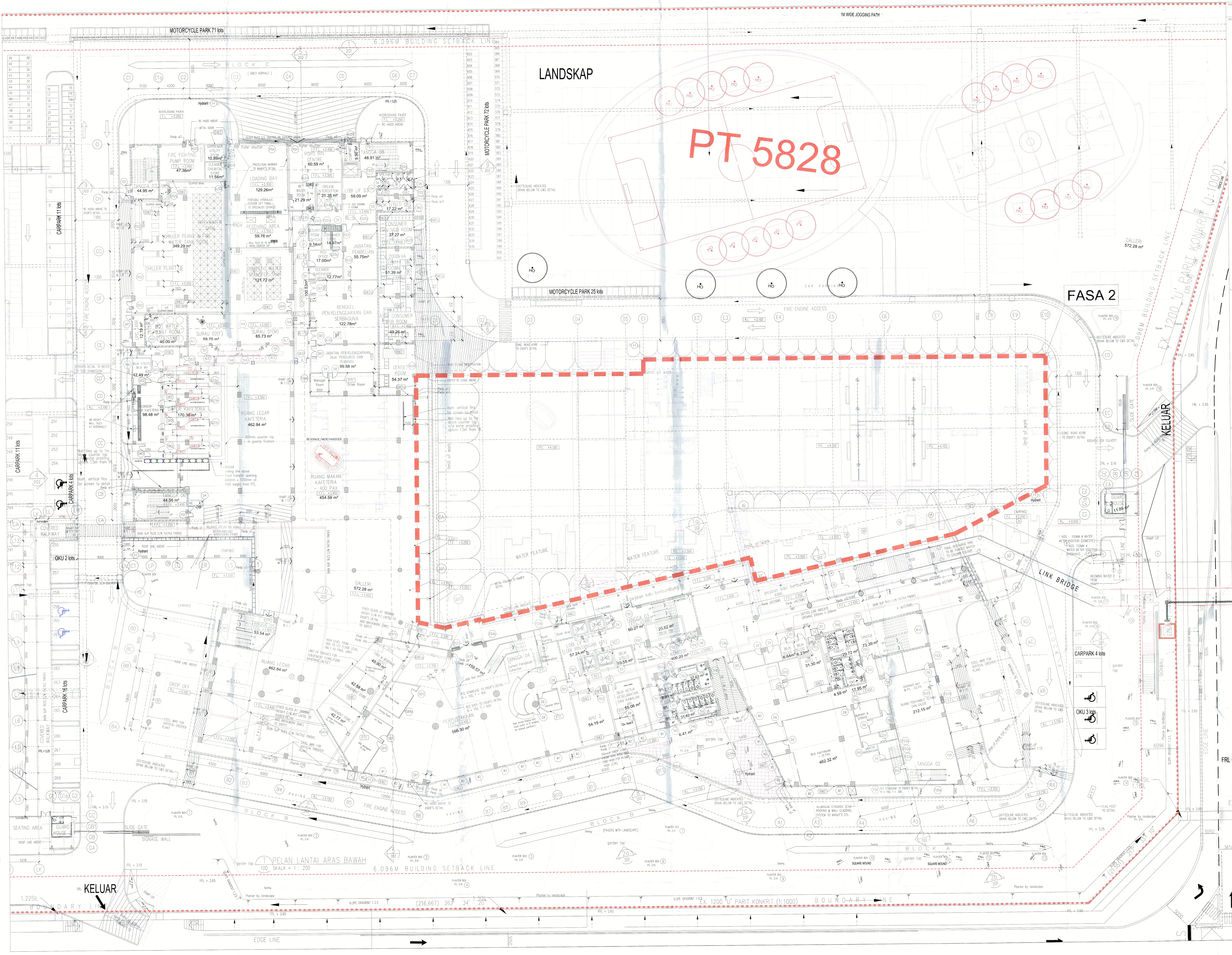
KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD. (879357-X)
(Formerly known as KDU COLLEGE (PG) SDN. BHD.)
Dr CHONG Beng Keok
Chief Executive Officer

NAMA : DR. CHONG BENG KEOK
NO. K/P : 610612-02-5048
Tandatangan Pemilik Tanah/Pemilik Bangunan/Orang yang kemukan pelan pada pengesahan status hakmilik tanah:-

'Saya akan bertanggungjawab sepenuhnya jika perkara berbangkit bersabit dengan pembinaan ini dan membaikpulih segala kerosakkan yang mungkin timbul semasa kerja-kerja pembinaan ke atas premis bersebelahan saya tanpa melibatkan MPSP'

TANDATANGAN ARKITEK
NAMA: AR. YEW BU HWA
NO. K/P: 591021-08-5435
JAWATAN: ARKITEK PROFESIONAL

'Saya akan bertanggungjawab sepenuhnya dan akan menyelesaikan apa jua permasalahan di tapak pembinaan dan juga masalah kejiranan tanpa melibatkan MPSP'


PT 5828
LANDSKAP
FASA 2
KELUAR
KELUAR
LINK BRIDGE
MOTORCYCLE PARK 71 lots
MOTORCYCLE PARK 72 lots
MOTORCYCLE PARK 25 lots
CARPARK 11 lots
CARPARK 4 lots
CARPARK 16 lots
OKU 2 lots
OKU 3 lots
1M WIDE JOGGING PATH
6.096M BUILDING SETBACK LINE
EX. 1200 'U' PARIT KONKRIT (1:1000)
FIRE ENGINE ACCESS
WATER FEATURE
GALLERI 572.28 m²
RUANG LEGAR KAFETERIA 462.94 m²
RUANG MAKAN KAFETERIA 400 PAX 454.59 m²
RUANG LEGAR 462.84 m²
PERPUSTAKAAN 596.30 m²
TANGGA 02
EDGE LINE
SIGNAGE WALL
SLIDE GATE
GUARD HOUSE
SEATING AREA
1 PELAN LANTAI ARAS BAWAH
SKALA = 1 : 200

NO. FAIL

Bil (...50B...) dlm MPSP/40/30-73/90

KEGUNAAN PEJABAT

PELAN INI DISAHKAN UNTUK DUA BELAS BULAN SAHAJA DARI TARIKH KELULUSAN INI [illegible]

Diluluskan dengan syarat tertakluk kepada Undang-Undang dan Undang-Undang kecil Perbandaran oleh yang Dipertua Mesyuarat Biasa Khas pada

20 SEP 2017

dan luput tempohnya pada

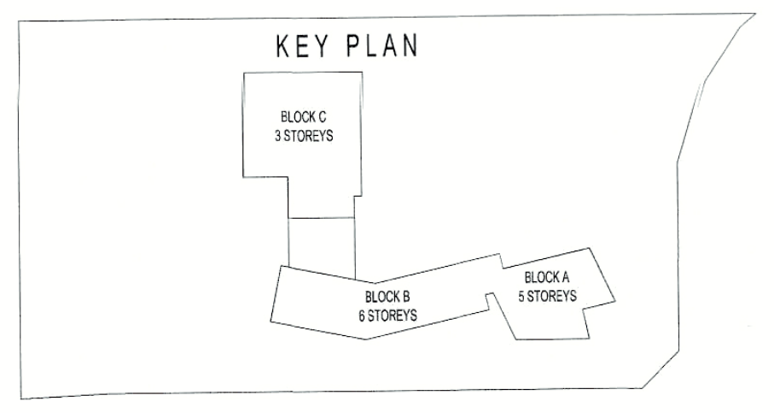
19 SEP 2018

Mohd Raisul Muhaddisin Bin Hamad
Penolong Pengarah Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai

LEGEND

🟥	KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
▭	KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU

KEY PLAN


3 STOREYS
BLOCK B
6 STOREYS
BLOCK A
5 STOREYS

PROJEK:

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH KOLEJ UNIVERSITI SWASTA DI ATAS LOT PT 5828, MUKIM 13, BATU KAWAN, SEBERANG PERAI SELATAN

A) PEMBAHAGIAN FASA DAN PINDAAN DALAMAN :-

FASA 1

BLOK A - PUSAT PENTADBIRAN 5 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN
BLOK B - PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH 6 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN
BLOK C - TINGKAT BAWAH BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN (PENYELENGGARAAN DAN KAFETERIA)

2 UNIT PONDOK PENGAWAL
1 UNIT TNB 11 KV STESEN SUIS UTAMA

FASA 2

BLOK C - TINGKAT 1 DAN 2 BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT
BLOK D - DEWAN KULIAH DAN KAFETERIA 3 TINGKAT
BLOK E - BANGUNAN AKADEMIK 5 TINGKAT

UNTUK TETUAN KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.

KELULUSAN PELAN SUSUN ATUR
NO. RUJUKAN : MPSP/70/39-73/21 B.2 , BERTARIKH 12.10.2017

PEMILIK DAN PEMAJU
KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.

KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD. (879357-X)
(Formerly known as KDU COLLEGE (PG) SDN. BHD.)

Dr. CHONG Beng Keok
Chief Executive Officer

NAMA : DR. CHONG BENG KEOK
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF (CEO)
NO IC : 610612 - 02 - 5048
ALAMAT : KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.
32, JALAN ANSON,
10400, GEORGE TOWN, PULAU PINANG
NO. TEL : 604 - 2386368

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrdsb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No. Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

ABP SUBMISSION

NOV 2017

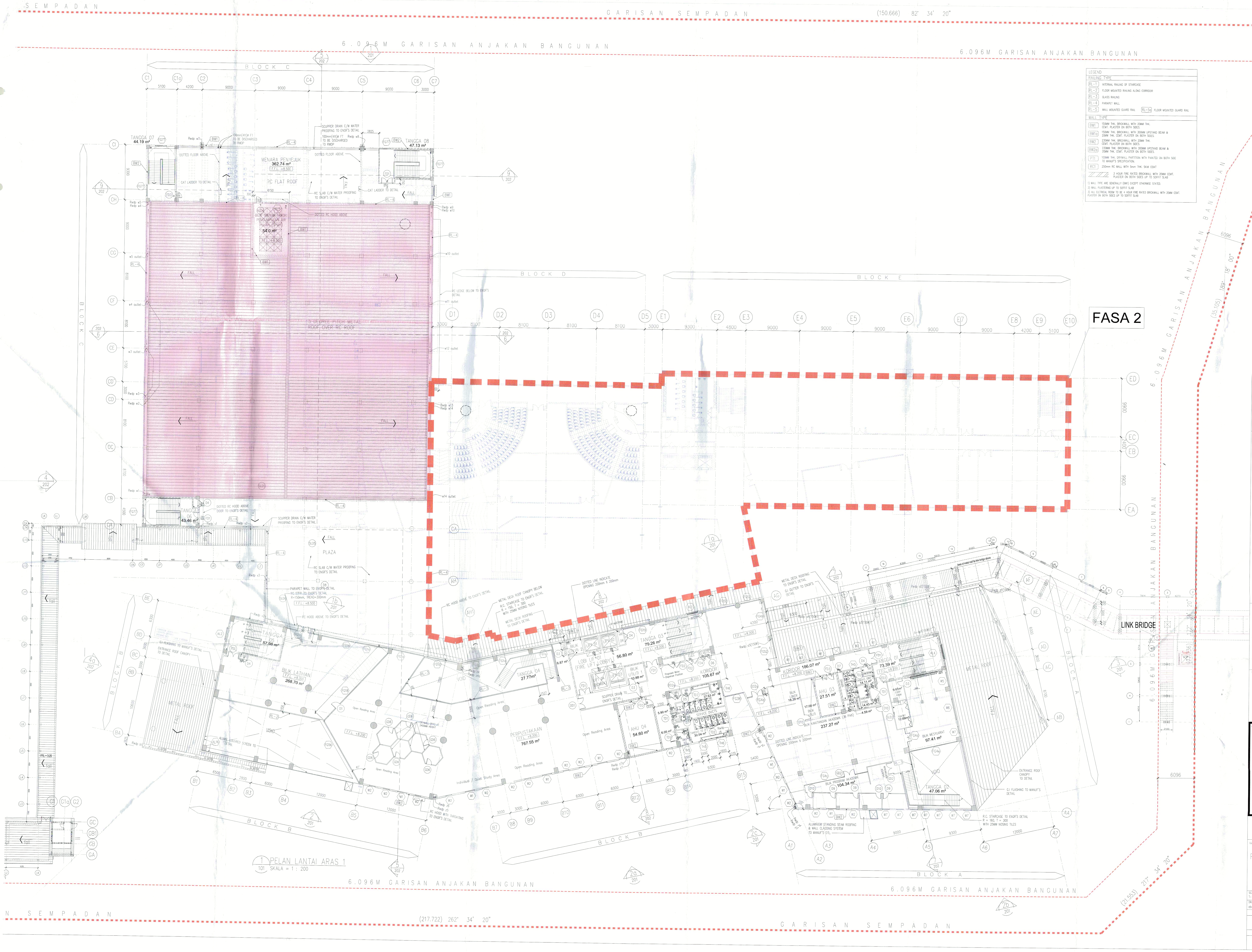
LUKISAN

PELAN LANTAI ARAS BAWAH

SCALE:	CAD NO.:	
1: 200	553_BP3-100	
DRAWN BY:	CHECKED BY:	DATE:
abdul rahim	Aaron, Siew ying	NOV 2017

ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55314	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	-	-	LG	100	3


GARISAN SEMPADAN
(150.666) 82° 34' 20"
6.096M GARISAN ANJAKAN BANGUNAN
BLOCK C
BLOCK D
BLOCK E
BLOCK A
BLOCK B
FASA 2
LINK BRIDGE
(35.105) 189° 18' 00"
(21.553) 217° 34' 20"
(217.722) 262° 34' 20"
TANGGA 07 44.19 m²
TANGGA 08 47.13 m²
MENARA PENYEJUK 362.74 m²
RC FLAT ROOF
15 DEGREE PITCH METAL ROOF OVER RC ROOF
TANGGA 06 43.46 m²
PLAZA
TANGGA 05 57.98 m²
BILIK LATIHAN 268.70 m²
PERPUSTAKAAN 767.55 m²
TANGGA 04 27.77m²
TANGGA 03 79.26 m²
56.80 m²
AHU 04 54.60 m²
KORIDOR 105.67 m²
KORIDOR 186.07 m²
AHU 03 27.51 m²
237.27 m²
73.39 m²
104.34 m²
BILIK MESYUARAT 97.41 m²
TANGGA 02 47.06 m²
METAL ROOF
1 PELAN LANTAI ARAS 1
101 SKALA = 1 : 200

LEGEND

RAILING TYPE

RL-1	INTERNAL RAILING OF STAIRCASE
RL-2	FLOOR MOUNTED RAILING ALONG CORRIDOR
RL-3	GLASS RAILING
RL-4	PARAPET WALL
RL-5	WALL MOUNTED GUARD RAIL
RL-5a	FLOOR MOUNTED GUARD RAIL

WALL TYPE

BW1	150MM THK. BRICKWALL WITH 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
BW1a	150MM THK. BRICKWALL WITH 300MM UPSTAND BEAM & 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
BW2	230MM THK. BRICKWALL WITH 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
BW2a	230MM THK. BRICKWALL WITH 300MM UPSTAND BEAM & 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
PT1	100MM THK. DRYWALL PARTITION WITH PAINTED ON BOTH SIDE TO MANUF'S SPECIFICATION.
RC1	250mm RC WALL WITH 5mm THK. SKIM COAT
▨	2 HOUR FIRE RATED BRICKWALL WITH 20MM CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES UP TO SOFFIT SLAB

1) WALL TYPE ARE GENERALLY (BW1) EXCEPT OTHERWISE STATED.
2) WALL PLASTERING UP TO SOFFIT SLAB
3) ALL ELETRICAL ROOM TO BE 4 HOUR FIRE RATED BRICKWALL WITH 20MM CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES UP TO SOFFIT SLAB

NO. FAIL

Bil (…50C…) dlm MPSP/40/30-73/90

KEGUNAAN PEJABAT

Diluluskan dengan syarat tertakluk kepada Undang-Undang dan Undang-Undang kecil Perbandaran oleh yang Dipertua Mesyuarat Biasa Khas pada

20 SEP 2017

dan luput tempohnya pada

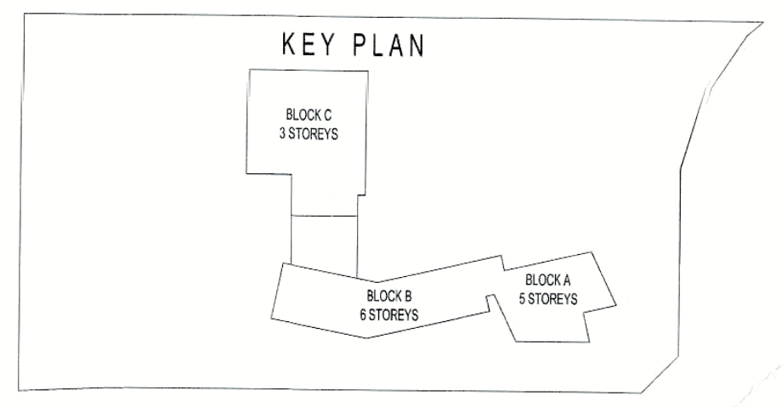
19 SEP 2018

Mohd Raisul Muhaddisin Bin Hamad
Penolong Pengarah Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai

LEGEND

🟥	KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
☐	KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU

KEY PLAN


BLOCK C 3 STOREYS
BLOCK B 6 STOREYS
BLOCK A 5 STOREYS

PROJEK:

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH KOLEJ UNIVERSITI SWASTA DI ATAS LOT PT 5828, MUKIM 13, BATU KAWAN, SEBERANG PERAI SELATAN

A) PEMBAHAGIAN FASA DAN PINDAAN DALAMAN :-

FASA 1

BLOK A	- PUSAT PENTADBIRAN 5 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN
BLOK B	- PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH 6 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN
BLOK C	- TINGKAT BAWAH BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN (PENYELENGGARAAN DAN KAFETERIA)

2 UNIT PONDOK PENGAWAL
1 UNIT TNB 11 KV STESEN SUIS UTAMA

FASA 2

BLOK C	- TINGKAT 1 DAN 2 BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT
BLOK D	- DEWAN KULIAH DAN KAFETERIA 3 TINGKAT
BLOK E	- BANGUNAN AKADEMIK 5 TINGKAT

UNTUK TETUAN KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.

KELULUSAN PELAN SUSUN ATUR
NO. RUJUKAN : MPSP/70/39-73/21 B.2 , BERTARIKH 12.10.2017

PEMILIK DAN PEMAJU
KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.

KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD. (879357-X)
(Formerly known as KDU COLLEGE (PG) SDN. BHD.)

Dr CHONG Beng Keok
Chief Executive Officer

NAMA : DR. CHONG BENG KEOK
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF (CEO)
NO IC : 610612 - 02 - 5048
ALAMAT : KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.
32, JALAN ANSON,
10400, GEORGE TOWN, PULAU PINANG
NO. TEL : 604 - 2386368

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

ABP SUBMISSION

NOV 2017

LUKISAN

PELAN LANTAI ARAS 1

SCALE: 1:200		CAD NO.: 553_BP3-101			
DRAWN BY: abdul rahim		CHECKED BY: Aaron, Siew ying		DATE: NOV 2017	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55314		ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	-	-	L1	101	3

NO. FAIL

Bil (50D) dlm MPSP/40/30-73/90

KEGUNAAN PEJABAT

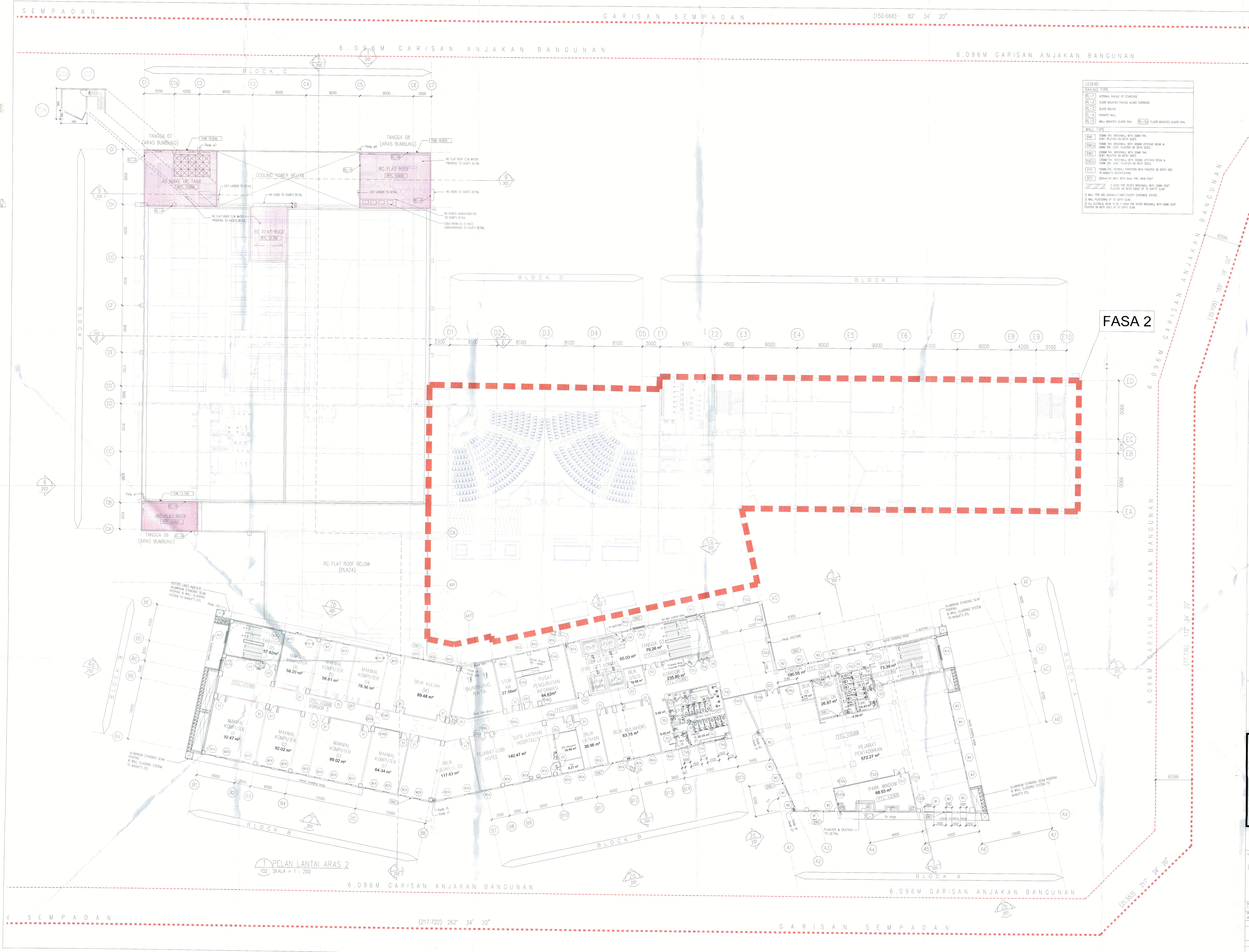
Diluluskan dengan syarat tertakluk kepada Undang-Undang dan Undang-Undang kecil Perbandaran oleh yang Dipertua Mesyuarat Biasa Khas pada

20 SEP 2017

dan luput tempohnya pada

19 SEP 2018

Mohd Raisul Muhaddisin Bin Hamad
Penolong Pengarah Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai


FASA 2
GARISAN SEMPADAN
(150.666) 82° 34' 20"
6.096M GARISAN ANJAKAN BANGUNAN
BLOCK A
BLOCK B
BLOCK C
BLOCK D
BLOCK E
TANGGA 07 (ARAS BUMBUNG)
TANGGA 08 (ARAS BUMBUNG)
TANGGA 06 (ARAS BUMBUNG)
A/C MAKE UP TANK
COOLING TOWER BELOW
RC FLAT ROOF
RC FLAT ROOF BELOW (PLAZA)
MAKMAL KOMPUTER 01 92.47 m²
MAKMAL KOMPUTER 02 92.02 m²
MAKMAL KOMPUTER 03 89.02 m²
MAKMAL KOMPUTER 04 78.36 m²
MAKMAL KOMPUTER 05 58.81 m²
MAKMAL KOMPUTER 06 58.20 m²
MAKMAL KOMPUTER 07 64.34 m²
TANGGA 05 57.62m²
KORIDOR 3
BILIK KULIAH (M) 89.48 m²
BILIK KULIAH-L 02 117.83 m²
BUMBUNG RATA
STOR AM 27.56m²
PUSAT PENGURUSAN INFORMASI 84.62m²
Server Room
PEJABAT LOBI HOTEL
SUITE LATIHAN HOSPITALITI 140.47 m²
Bilik Mesyuarat 18.99 m²
Stor 8.27 m²
BILIK LATIHAN 38.96 m²
BILIK KULIAH(M) 83.15 m²
LOBI LIF 01 (FIRE LIFT LOBBY) 65.03 m²
LIFT 01
LIFT 02
LIFT 03
LIFT 04 (BOMBA)
BILIK UTILITI 10.88 m²
TANGGA 03 79.26 m²
KORIDOR 2 235.80 m²
TANDAS 15 (M) 36.73 m²
TANDAS 16 (F) 30.54 m²
OKU 05
KORIDOR 1 190.55 m²
BILIK IDF 6.77 m²
AHU 06 26.87 m²
TANDAS 14(F) 14.11 m²
TANDAS 13(M) 14.43 m²
PANTRY 03 4.59 m²
TANGGA 01 73.39 m²
PEJABAT PENTADBIRAN 572.27 m²
PARK WINDOW 68.53 m²
F.F.L. +13.000
PLANTER & SEATING TO DETAIL
ALUMINIUM STANDING SEAM ROOFING & WALL CLADDING SYSTEM TO MANUF'S DTL.
DOTTED LINES INDICATE ALUMINIUM STANDING SEAM ROOFING & WALL CLADDING SYSTEM TO MANUF'S DTL.
metal cladding ledge

1 PELAN LANTAI ARAS 2
102 SKALA = 1 : 200

LEGEND

RAILING TYPE

RL-1	INTERNAL RAILING OF STAIRCASE
RL-2	FLOOR MOUNTED RAILING ALONG CORRIDOR
RL-3	GLASS RAILING
RL-4	PARAPET WALL
RL-5	WALL MOUNTED GUARD RAIL
RL-5a	FLOOR MOUNTED GUARD RAIL

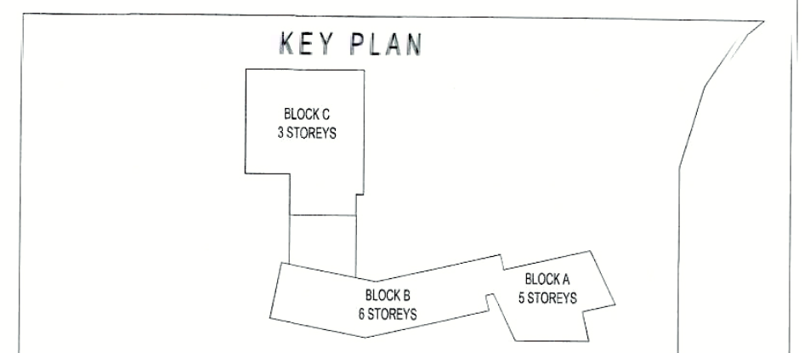
WALL TYPE

BW1	150MM THK. BRICKWALL WITH 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
BW1a	150MM THK. BRICKWALL WITH 300MM UPSTAND BEAM & 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
BW2	230MM THK. BRICKWALL WITH 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
BW2a	230MM THK. BRICKWALL WITH 300MM UPSTAND BEAM & 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
PT1	100MM THK. DRYWALL PARTITION WITH PAINTED ON BOTH SIDE TO MANUF'S SPECIFICATION.
RC1	250mm RC WALL WITH 5mm THK. SKIM COAT
▨	2 HOUR FIRE RATED BRICKWALL WITH 20MM CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES UP TO SOFFIT SLAB

1) WALL TYPE ARE GENERALLY (BW1) EXCEPT OTHERWISE STATED.
2) WALL PLASTERING UP TO SOFFIT SLAB
3) ALL ELETRICAL ROOM TO BE 4 HOUR FIRE RATED BRICKWALL WITH 20MM CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES UP TO SOFFIT SLAB

LEGEND

🟥	KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
☐	KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU


KEY PLAN
BLOCK C 3 STOREYS
BLOCK B 6 STOREYS
BLOCK A 5 STOREYS

PROJEK:

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH KOLEJ UNIVERSITI SWASTA DI ATAS LOT PT 5828, MUKIM 13, BATU KAWAN, SEBERANG PERAI SELATAN

A) PEMBAHAGIAN FASA DAN PINDAAN DALAMAN :-

FASA 1

BLOK A - PUSAT PENTADBIRAN 5 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN
BLOK B - PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH 6 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN
BLOK C - TINGKAT BAWAH BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN (PENYELENGGARAAN DAN KAFETERIA)
2 UNIT PONDOK PENGAWAL
1 UNIT TNB 11 KV STESEN SUIS UTAMA

FASA 2

BLOK C - TINGKAT 1 DAN 2 BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT
BLOK D - DEWAN KULIAH DAN KAFETERIA 3 TINGKAT
BLOK E - BANGUNAN AKADEMIK 5 TINGKAT

UNTUK TETUAN KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.

KELULUSAN PELAN SUSUN ATUR
NO. RUJUKAN : MPSP/70/39-73/21 B.2 , BERTARIKH 12.10.2017

PEMILIK DAN PEMAJU
KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.

KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD. (879357-X)
(Formerly known as KDU COLLEGE (PG) SDN. BHD.)

Dr CHONG Beng Keok
Chief Executive Officer

NAMA : DR. CHONG BENG KEOK
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF (CEO)
NO IC : 610612 - 02 - 5048
ALAMAT : KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.
32, JALAN ANSON,
10400, GEORGE TOWN, PULAU PINANG
NO. TEL : 604 - 2386368

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrosb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BH HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM: A/ 161

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

ABP SUBMISSION

NOV 2017

LUKISAN

PELAN LANTAI ARAS 2

SCALE: 1:200		CAD NO.: 553_BP3-102			
DRAWN BY: abdul rahim		CHECKED BY: Aaron, Siew ying		DATE: NOV 2017	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55314		ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	–	–	L2	102	3

NO. FAIL

Bil (....50F....) dlm MPSP/40/30-73/90

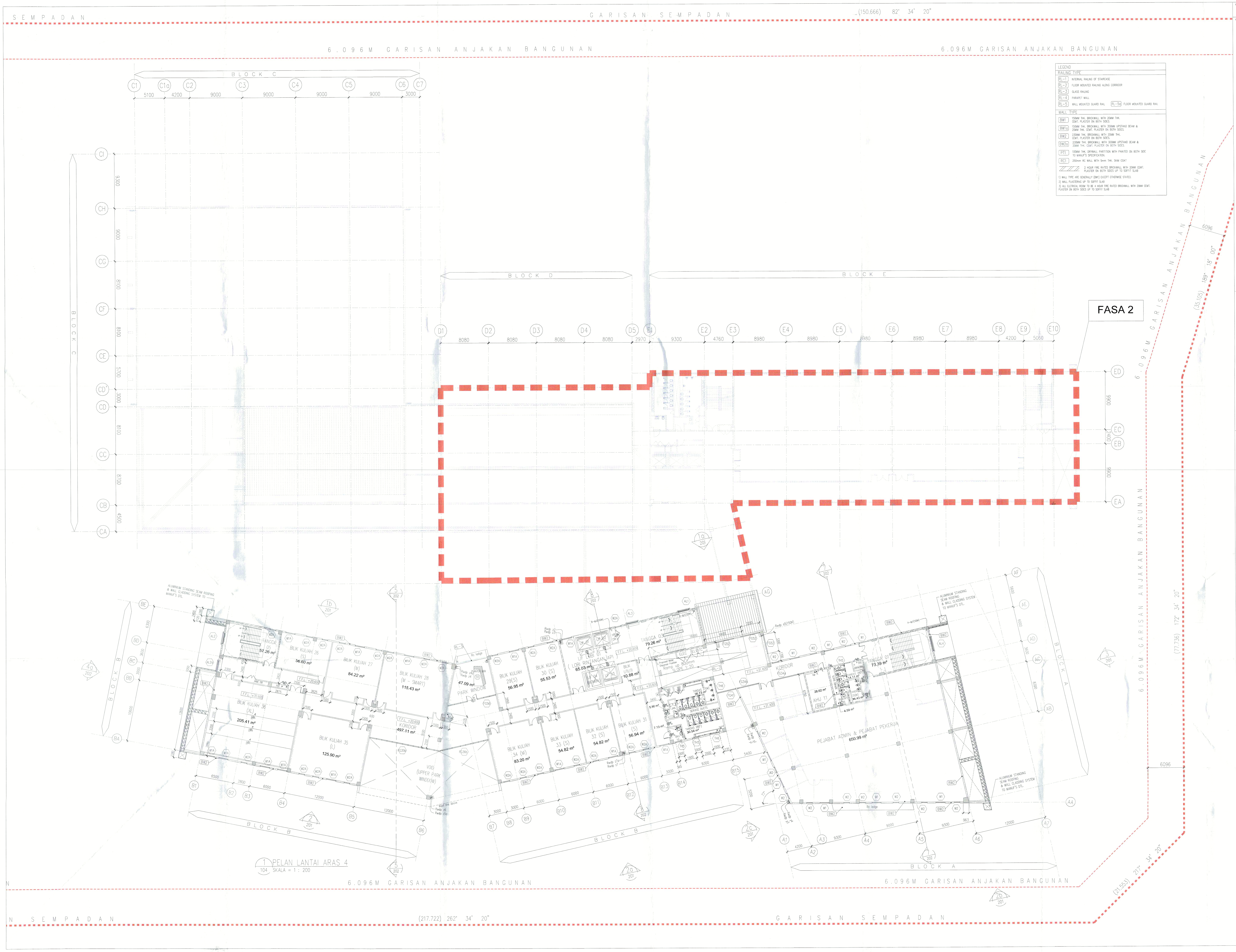
KEGUNAAN PEJABAT

PELAN INI DISAHKAN UNTUK DUA BELAS BULAN SAHAJA DARI TARIKH KELULUSAN INI [illegible]

Diluluskan dengan syarat tertakluk kepada Undang-Undang dan Undang-Undang kecil Perbandaran oleh yang Dipertua Mesyuarat Biasa Khas pada 20 SEP 2017

dan luput tempohnya pada 19 SEP 2018

Mohd Raisul Muhaddisin Bin Hamad
Penolong Pengarah Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai


GARISAN SEMPADAN
6.096M GARISAN ANJAKAN BANGUNAN
(150.666) 82° 34' 20"
(35.105) 189° 18' 00"
(77.736) 172° 34' 20"
(217.722) 262° 34' 20"
(21.553) 217° 34' 20"
6096
FASA 2
BLOCK A
BLOCK B
BLOCK C
BLOCK D
BLOCK E
PEJABAT ADMIN & PEJABAT PEKERJA 650.99 m²
BILIK KULIAH 26 (S) 56.60 m²
BILIK KULIAH 27 (M) 84.22 m²
BILIK KULIAH 28 (M - SMART) 115.43 m²
BILIK KULIAH 29(S) 56.95 m²
BILIK KULIAH 30 (S) 55.53 m²
BILIK KULIAH 31 (S) 56.94 m²
BILIK KULIAH 32 (S) 54.82 m²
BILIK KULIAH 33 (S) 54.82 m²
BILIK KULIAH 34 (M) 83.20 m²
BILIK KULIAH 35 (L) 125.90 m²
BILIK KULIAH 36 (XL) 205.41 m²
KORIDOR 497.11 m²
VOID (UPPER PARK WINDOW)
PARK WINDOW 47.09 m²
LOBI (RUANGAN API) 65.03 m²
TANGGA 79.26 m²
TANGGA 73.39 m²
TANGGA 57.26 m²
KORIDOR
AHU 11
1 PELAN LANTAI ARAS 4
104 SKALA = 1 : 200

LEGEND

RAILING TYPE

RL-1	INTERNAL RAILING OF STAIRCASE
RL-2	FLOOR MOUNTED RAILING ALONG CORRIDOR
RL-3	GLASS RAILING
RL-4	PARAPET WALL
RL-5	WALL MOUNTED GUARD RAIL
RL-5a	FLOOR MOUNTED GUARD RAIL

WALL TYPE

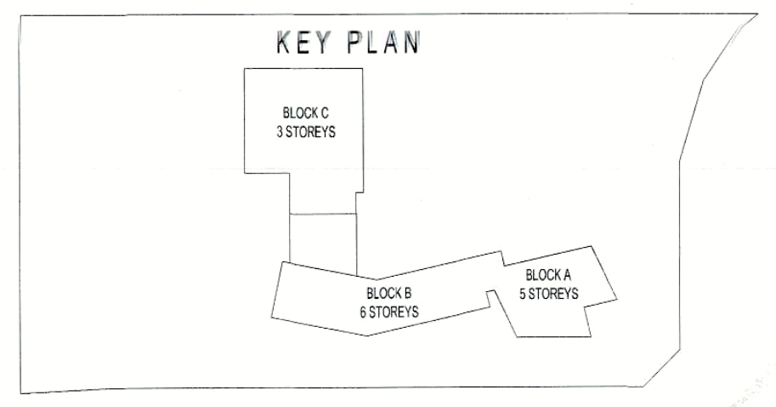
BW1	150MM THK. BRICKWALL WITH 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
BW1a	150MM THK. BRICKWALL WITH 300MM UPSTAND BEAM & 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
BW2	230MM THK. BRICKWALL WITH 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
BW2a	230MM THK. BRICKWALL WITH 300MM UPSTAND BEAM & 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
PT1	100MM THK. DRYWALL PARTITION WITH PAINTED ON BOTH SIDE TO MANUF'S SPECIFICATION.
RC1	250mm RC WALL WITH 5mm THK. SKIM COAT
▨	2 HOUR FIRE RATED BRICKWALL WITH 20MM CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES UP TO SOFFIT SLAB

1) WALL TYPE ARE GENERALLY (BW1) EXCEPT OTHERWISE STATED.
2) WALL PLASTERING UP TO SOFFIT SLAB
3) ALL ELETRICAL ROOM TO BE 4 HOUR FIRE RATED BRICKWALL WITH 20MM CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES UP TO SOFFIT SLAB

LEGEND

🟥	KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
☐	KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU

KEY PLAN


BLOCK C
3 STOREYS
BLOCK B
6 STOREYS
BLOCK A
5 STOREYS

PROJEK:

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH KOLEJ UNIVERSITI SWASTA DI ATAS LOT PT 5828, MUKIM 13, BATU KAWAN, SEBERANG PERAI SELATAN

A) PEMBAHAGIAN FASA DAN PINDAAN DALAMAN :-

FASA 1

BLOK A - PUSAT PENTADBIRAN 5 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN
BLOK B - PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH 6 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN
BLOK C - TINGKAT BAWAH BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN (PENYELENGGARAAN DAN KAFETERIA)
2 UNIT PONDOK PENGAWAL
1 UNIT TNB 11 KV STESEN SUIS UTAMA

FASA 2

BLOK C - TINGKAT 1 DAN 2 BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT
BLOK D - DEWAN KULIAH DAN KAFETERIA 3 TINGKAT
BLOK E - BANGUNAN AKADEMIK 5 TINGKAT

UNTUK TETUAN KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.

KELULUSAN PELAN SUSUN ATUR
NO. RUJUKAN : MPSP/70/39-73/21 B.2 , BERTARIKH 12.10.2017

PEMILIK DAN PEMAJU
KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.

KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD. (679357-X)
(Formerly known as KDU COLLEGE (PG) SDN. BHD.)

Dr CHONG Beng Keok
Chief Executive Officer

NAMA : DR. CHONG BENG KEOK
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF (CEO)
NO IC : 610612 - 02 - 5048
ALAMAT : KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.
32, JALAN ANSON,
10400, GEORGE TOWN, PULAU PINANG
NO. TEL : 604 - 2386368

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
Ar. YEW [illegible] WA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

ABP SUBMISSION

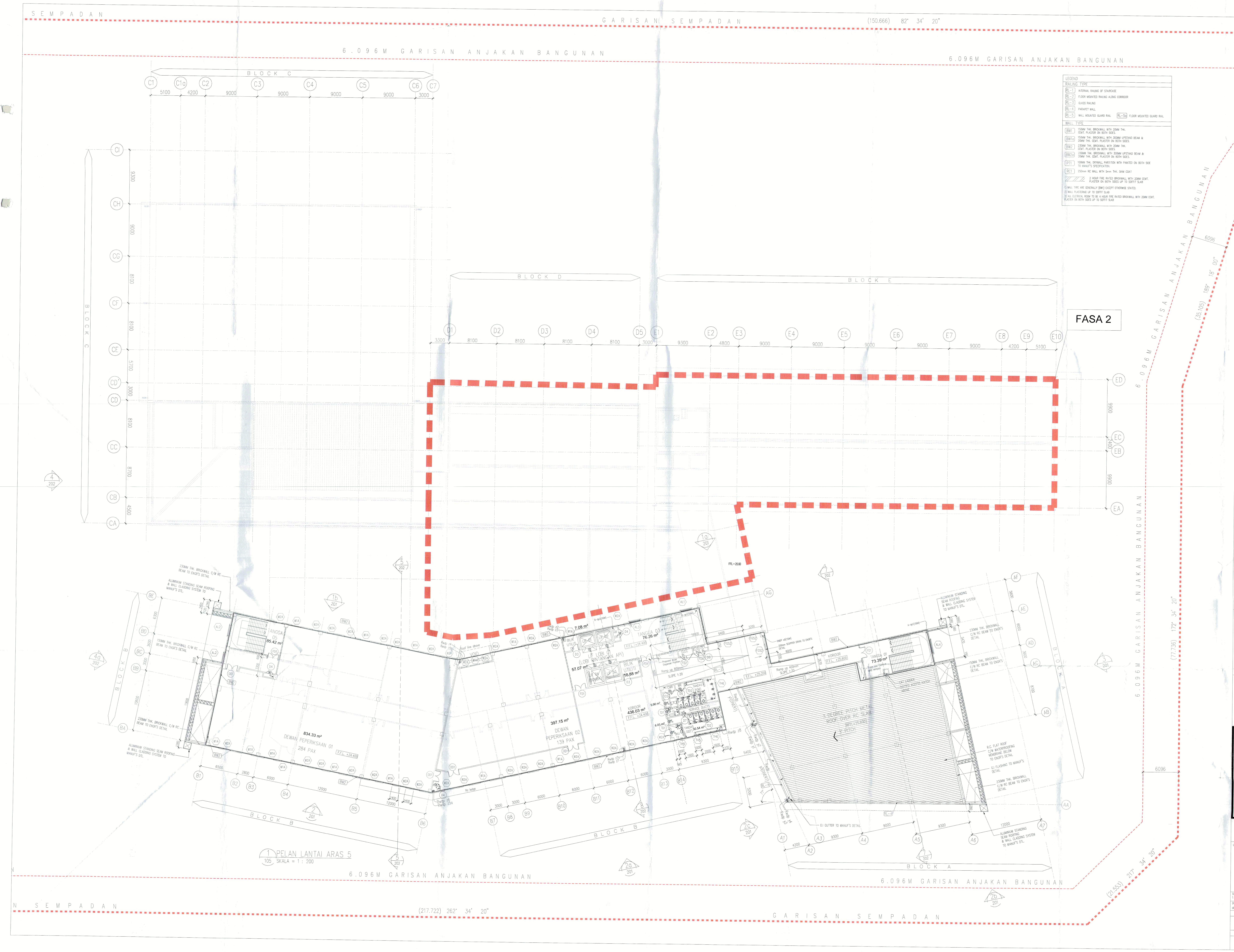
NOV 2017

LUKISAN

PELAN LANTAI ARAS 4

SCALE: 1:200	CAD NO.: 553_BP3-104	
DRAWN BY: abdul rahim	CHECKED BY: Aaron, Siew ying	DATE: NOV 2017
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55314	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	-	-	L4	104	3


GARISAN SEMPADAN
SEMPADAN
(150.666) 82° 34' 20"
6.096M GARISAN ANJAKAN BANGUNAN
BLOCK C
BLOCK D
BLOCK E
BLOCK B
BLOCK A
FASA 2
C1 C1a C2 C3 C4 C5 C6 C7
5100 4200 9000 9000 9000 9000 3000
CI CH CG CF CE CD' CD CC CB CA
9300 9000 8100 8100 5700 3000 8100 8700 4500
D1 D2 D3 D4 D5 E1 E2 E3 E4 E5 E6 E7 E8 E9 E10
3300 8100 8100 8100 8100 3000 9300 4800 9000 9000 9000 9000 9000 4200 5100
ED EC EB EA
9900 2400 9900
(35.105) 189° 18' 00"
6096
(77.736) 172° 34' 20"
(21.553) 217° 34' 20"
(217.722) 262° 34' 20"
FFL = 25.85
TANGGA 01
85.42 m²
834.33 m²
DEWAN PEPERIKSAAN 01
284 PAX
397.15 m²
DEWAN PEPERIKSAAN 02
139 PAX
7.08 m²
57.07 m²
10.88 m²
TANGGA 03
76.26 m²
KORIDOR
436.03 m²
73.39 m²
TANGGA 02
B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B9 B10 B11 B12 B13 B14 B15
A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 AA AB AC AD AE AF AG
BA BB BC BD BE
6500 2800 6000 12000 3000 3000 6000 6000 6000 5400 9300 9000 12000
230MM THK. BRICKWALL C/W RC BEAM TO ENGR'S DETAIL
ALUMINIUM STANDING SEAM ROOFING & WALL CLADDING SYSTEM TO MANUF'S DTL
R.C. FLAT ROOF C/W WATERPROOFING MEMBRANE BELOW TO ENGR'S DETAIL
3 DEGREE PITCH METAL DECK ROOF OVER RC SLAB

1 PELAN LANTAI ARAS 5
105 SKALA = 1 : 200

LEGEND

RAILING TYPE

RL-1	INTERNAL RAILING OF STAIRCASE
RL-2	FLOOR MOUNTED RAILING ALONG CORRIDOR
RL-3	GLASS RAILING
RL-4	PARAPET WALL
RL-5	WALL MOUNTED GUARD RAIL
RL-5a	FLOOR MOUNTED GUARD RAIL

WALL TYPE

BW1	150MM THK. BRICKWALL WITH 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
BW1a	150MM THK. BRICKWALL WITH 300MM UPSTAND BEAM & 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
BW2	230MM THK. BRICKWALL WITH 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
BW2a	230MM THK. BRICKWALL WITH 300MM UPSTAND BEAM & 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
PT1	100MM THK. DRYWALL PARTITION WITH PAINTED ON BOTH SIDE TO MANUF'S SPECIFICATION.
RC1	250mm RC WALL WITH 5mm THK. SKIM COAT
▨	2 HOUR FIRE RATED BRICKWALL WITH 20MM CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES UP TO SOFFIT SLAB

1) WALL TYPE ARE GENERALLY (BW1) EXCEPT OTHERWISE STATED.
2) WALL PLASTERING UP TO SOFFIT SLAB
3) ALL ELETRICAL ROOM TO BE 4 HOUR FIRE RATED BRICKWALL WITH 20MM CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES UP TO SOFFIT SLAB

NO. FAIL
Bil (50 Gt) dlm MPSP/40/30-73/90

KEGUNAAN PEJABAT

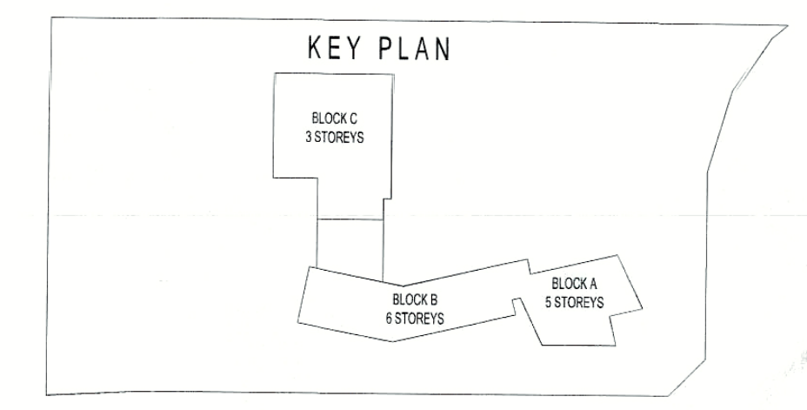
Diluluskan dengan syarat tertakluk kepada Undang-Undang dan Undang-Undang kecil Perbandaran oleh yang Dipertua Mesyuarat Biasa Khas pada
20 SEP 2017
dan luput tempohnya pada
19 SEP 2018

Mohd Raisul Muhaddisin Bin Hamad
Penolong Pengarah Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai

LEGEND

▨	KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
☐	KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU

KEY PLAN


BLOCK C
3 STOREYS
BLOCK B
6 STOREYS
BLOCK A
5 STOREYS

PROJEK:

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH KOLEJ UNIVERSITI SWASTA DI ATAS LOT PT 5828, MUKIM 13, BATU KAWAN, SEBERANG PERAI SELATAN

A) PEMBAHAGIAN FASA DAN PINDAAN DALAMAN :-

FASA 1

BLOK A - PUSAT PENTADBIRAN 5 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN
BLOK B - PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH 6 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN
BLOK C - TINGKAT BAWAH BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN (PENYELENGGARAAN DAN KAFETERIA)
2 UNIT PONDOK PENGAWAL
1 UNIT TNB 11 KV STESEN SUIS UTAMA

FASA 2

BLOK C - TINGKAT 1 DAN 2 BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT
BLOK D - DEWAN KULIAH DAN KAFETERIA 3 TINGKAT
BLOK E - BANGUNAN AKADEMIK 5 TINGKAT

UNTUK TETUAN KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.

KELULUSAN PELAN SUSUN ATUR
NO. RUJUKAN : MPSP/70/39-73/21 B.2 , BERTARIKH 12.10.2017

PEMILIK DAN PEMAJU
KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.

KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD. (879357-X)
(Formerly known as KDU COLLEGE (PG) SDN. BHD.)
Dr CHONG Beng Keok
Chief Executive Officer

NAMA : DR. CHONG BENG KEOK
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF (CEO)
NO IC : 610612 - 02 - 5048
ALAMAT : KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.
32, JALAN ANSON,
10400, GEORGE TOWN, PULAU PINANG
NO. TEL : 604 - 2386368

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

ABP SUBMISSION

NOV 2017

LUKISAN

PELAN LANTAI ARAS 5

SCALE: 1:200	CAD NO.: 553_BP3-105	
DRAWN BY: abdul rahim	CHECKED BY: Aaron, Siew ying	DATE: NOV 2017

ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55314	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	–	–	L5	105	3

NO. FAIL

Bil (...504...) dlm MPSP/40/30-73/90

KEGUNAAN PEJABAT

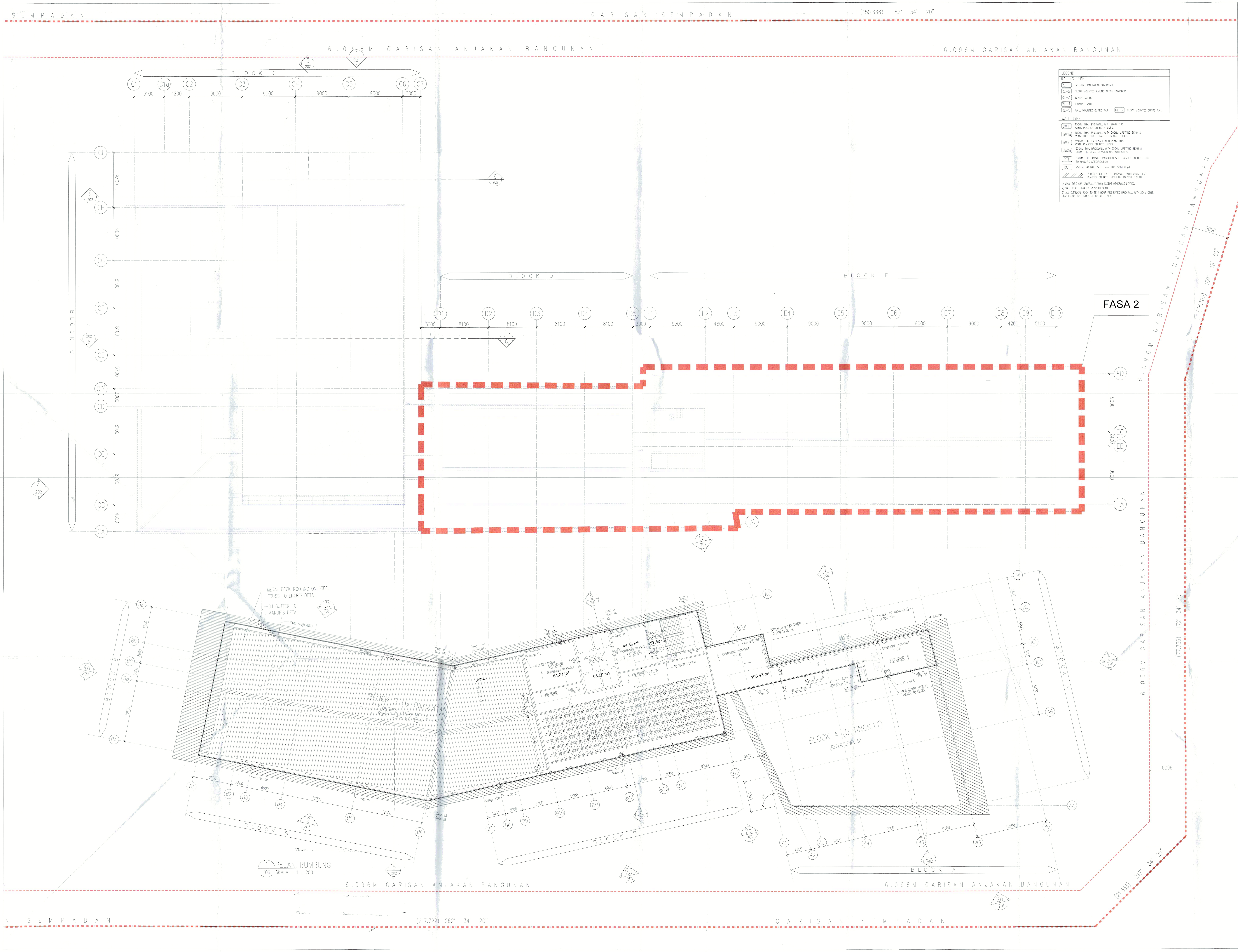
Diluluskan dengan syarat tertakluk kepada Undang-Undang dan Undang-Undang kecil Perbandaran oleh Yang Dipertua Mesyuarat Biasa Khas pada

20 SEP 2017

dan luput tempohnya pada

19 SEP 2018

Mohd Raisul Muhaddisin Bin Hamad
Penolong Pengarah Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai


GARISAN SEMPADAN
(150.666) 82° 34' 20"
6.096M GARISAN ANJAKAN BANGUNAN
(35.105) 189° 18' 00"
(77.735) 172° 34' 20"
(21.553) 217° 34' 20"
(217.722) 262° 34' 20"
6096
FASA 2
BLOCK C
BLOCK D
BLOCK E
BLOCK A
BLOCK B
C1 C1a C2 C3 C4 C5 C6 C7
CA CB CC CD CD' CE CF CG CH CI
D1 D2 D3 D4 D5
E1 E2 E3 E4 E5 E6 E7 E8 E9 E10
EA EB EC ED
A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 AA AB AC AD AE AF AG
B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B9 B10 B11 B12 B13 B14 B15
BA BB BC BD BE
BLOCK A (5 TINGKAT)
(REFER LEVEL 5)
BLOCK B (6 TINGKAT)
193.43 m²
44.36 m²
57.50 m²
65.50 m²
64.07 m²
BUMBUNG KONKRIT RATA
METAL DECK ROOFING ON STEEL TRUSS TO ENGR'S DETAIL
GI GUTTER TO MANUF'S DETAIL
ACCESS LADDER
CAT LADDER
TO ENGR'S DETAIL
200mm SCUPPER DRAIN TO ENGR'S DETAIL
4 NOS. OF 100mm(rwp) FLOOR TRAP
1 PELAN BUMBUNG
106 SKALA = 1 : 200

LEGEND

RAILING TYPE

RL-1	INTERNAL RAILING OF STAIRCASE
RL-2	FLOOR MOUNTED RAILING ALONG CORRIDOR
RL-3	GLASS RAILING
RL-4	PARAPET WALL
RL-5	WALL MOUNTED GUARD RAIL
RL-5a	FLOOR MOUNTED GUARD RAIL

WALL TYPE

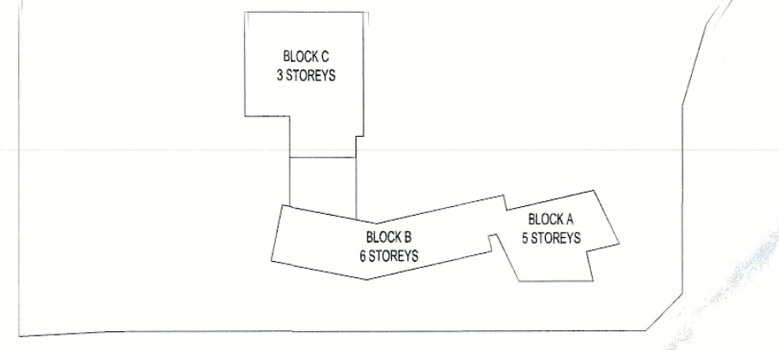
BW1	150MM THK. BRICKWALL WITH 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
BW1a	150MM THK. BRICKWALL WITH 300MM UPSTAND BEAM & 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
BW2	230MM THK. BRICKWALL WITH 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
BW2a	230MM THK. BRICKWALL WITH 300MM UPSTAND BEAM & 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
PT1	100MM THK. DRYWALL PARTITION WITH PAINTED ON BOTH SIDE TO MANUF'S SPECIFICATION.
RC1	250mm RC WALL WITH 5mm THK. SKIM COAT
▨	2 HOUR FIRE RATED BRICKWALL WITH 20MM CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES UP TO SOFFIT SLAB

1) WALL TYPE ARE GENERALLY (BW1) EXCEPT OTHERWISE STATED.
2) WALL PLASTERING UP TO SOFFIT SLAB
3) ALL ELETRICAL ROOM TO BE 4 HOUR FIRE RATED BRICKWALL WITH 20MM CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES UP TO SOFFIT SLAB

LEGEND

🟥	KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
☐	KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU

KEY PLAN


BLOCK C
3 STOREYS
BLOCK B
6 STOREYS
BLOCK A
5 STOREYS

PROJEK:

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH KOLEJ UNIVERSITI SWASTA DI ATAS LOT PT 5828, MUKIM 13, BATU KAWAN, SEBERANG PERAI SELATAN

A) PEMBAHAGIAN FASA DAN PINDAAN DALAMAN :-

FASA 1

BLOK A - PUSAT PENTADBIRAN 5 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN
BLOK B - PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH 6 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN
BLOK C - TINGKAT BAWAH BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN (PENYELENGGARAAN DAN KAFETERIA)

2 UNIT PONDOK PENGAWAL
1 UNIT TNB 11 KV STESEN SUIS UTAMA

FASA 2

BLOK C - TINGKAT 1 DAN 2 BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT
BLOK D - DEWAN KULIAH DAN KAFETERIA 3 TINGKAT
BLOK E - BANGUNAN AKADEMIK 5 TINGKAT

UNTUK TETUAN KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.

KELULUSAN PELAN SUSUN ATUR
NO. RUJUKAN : MPSP/70/39-73/21 B.2 , BERTARIKH 12.10.2017

PEMILIK DAN PEMAJU
KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.

KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD. (879357-X)
(Formerly known as KDU COLLEGE (PG) SDN. BHD.)

Dr CHONG Beng Keok
Chief Executive Officer

NAMA : DR. CHONG BENG KEOK
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF (CEO)
NO IC : 610612 - 02 - 5048
ALAMAT : KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.
32, JALAN ANSON,
10400, GEORGE TOWN, PULAU PINANG
NO. TEL : 604 - 2386368

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

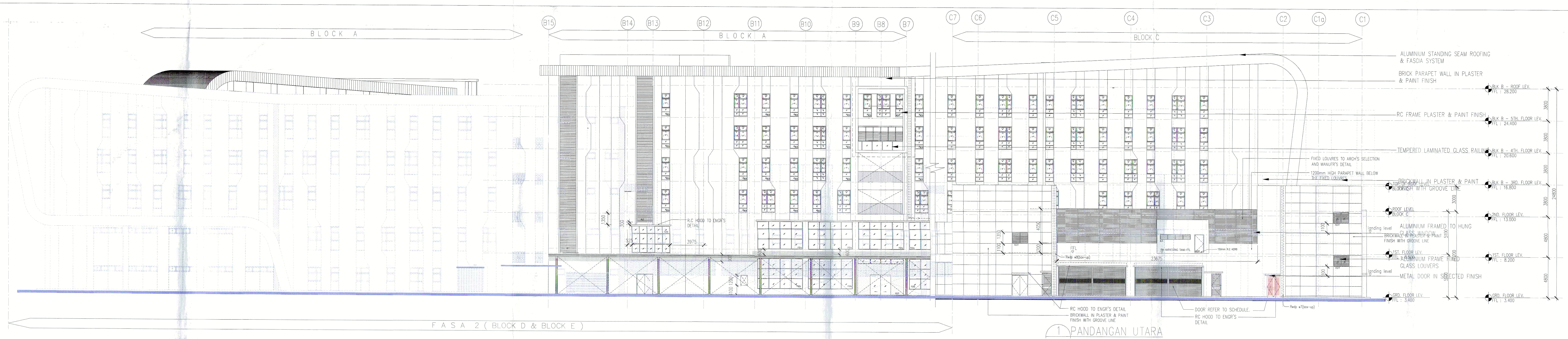
ABP SUBMISSION

NOV 2017

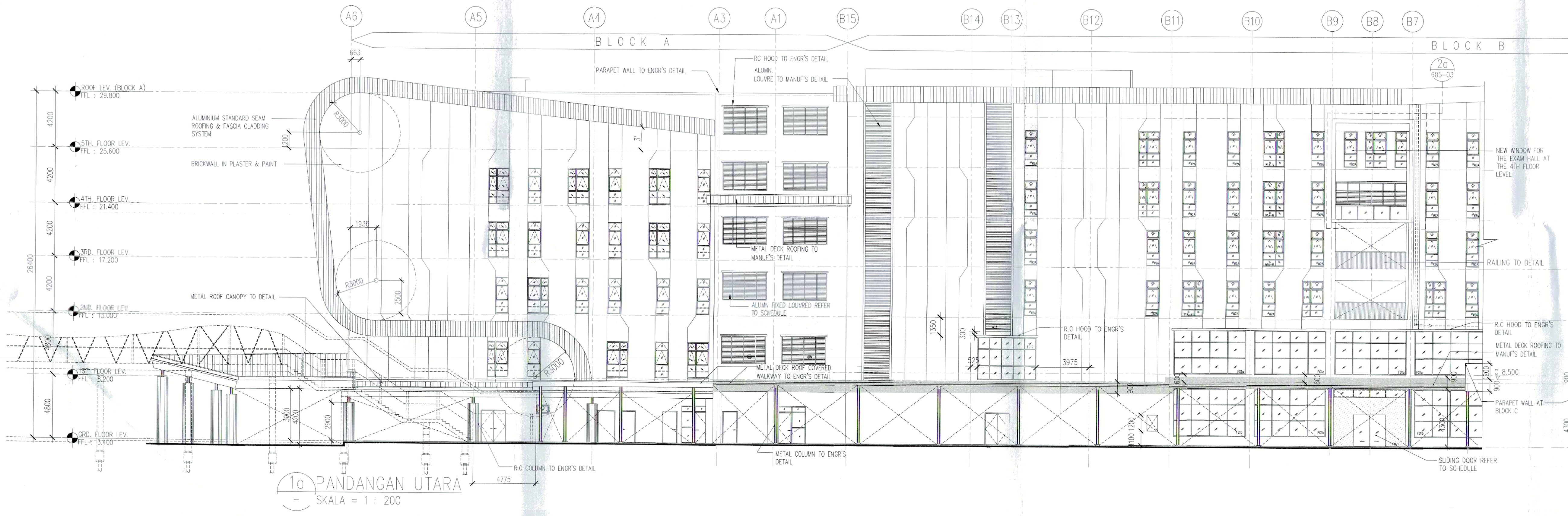
LUKISAN

PELAN BUMBUNG

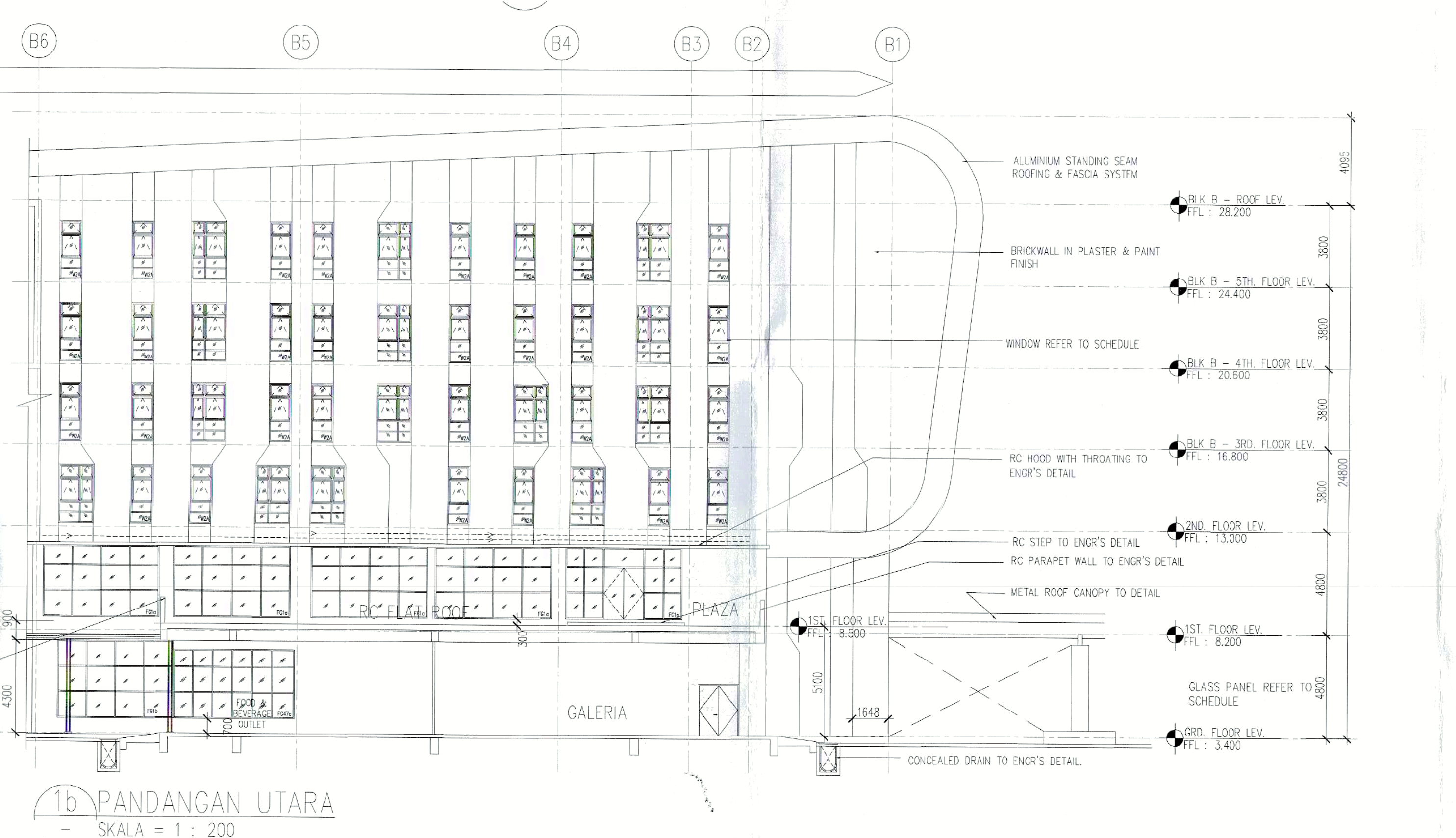
SCALE: 1:200		CAD NO.: 553_BP3-106			
DRAWN BY: abdul rahim		CHECKED BY: Aaron, Siew ying		DATE: NOV 2017	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55314		ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	-	-	RF	106	3


BLOCK A
(B15) (B14) (B13) (B12) (B11) (B10) (B9) (B8) (B7)
(C7) (C6) (C5) (C4) (C3) (C2) (C1a) (C1)
BLOCK C
ALUMINIUM STANDING SEAM ROOFING & FASCIA SYSTEM
BRICK PARAPET WALL IN PLASTER & PAINT FINISH
RC FRAME PLASTER & PAINT FINISH
TEMPERED LAMINATED GLASS RAILING
FIXED LOUVRES TO ARCH'S SELECTION AND MANUFR'S DETAIL
1200mm HIGH PARAPET WALL BELOW THE FIXED LOUVRES
BRICKWALL IN PLASTER & PAINT FINISH WITH GROOVE LINE
TOP OF ROOF LEVEL BLOCK C
ROOF LEVEL BLOCK C
ALUMINIUM FRAMED TO HUNG GLASS WINDOW
ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS LOUVERS
METAL DOOR IN SELECTED FINISH
landing level
BLK B - ROOF LEV. FFL : 28.200
BLK B - 5TH. FLOOR LEV. FFL : 24.400
BLK B - 4TH. FLOOR LEV. FFL : 20.600
BLK B - 3RD. FLOOR LEV. FFL : 16.800
2ND. FLOOR LEV. FFL : 13.000
1ST. FLOOR LEV. FFL : 8.200
GRD. FLOOR LEV. FFL : 3.400
3800
4800
24800
RW HARVESTING TANK-FFL
150mm R.C KERB
Rwdp w8(box-up)
Rwdp w7(box-up)
23675
RC HOOD TO ENGR'S DETAIL
BRICKWALL IN PLASTER & PAINT FINISH WITH GROOVE LINE
DOOR REFER TO SCHEDULE.
RC HOOD TO ENGR'S DETAIL
FASA 2 (BLOCK D & BLOCK E)

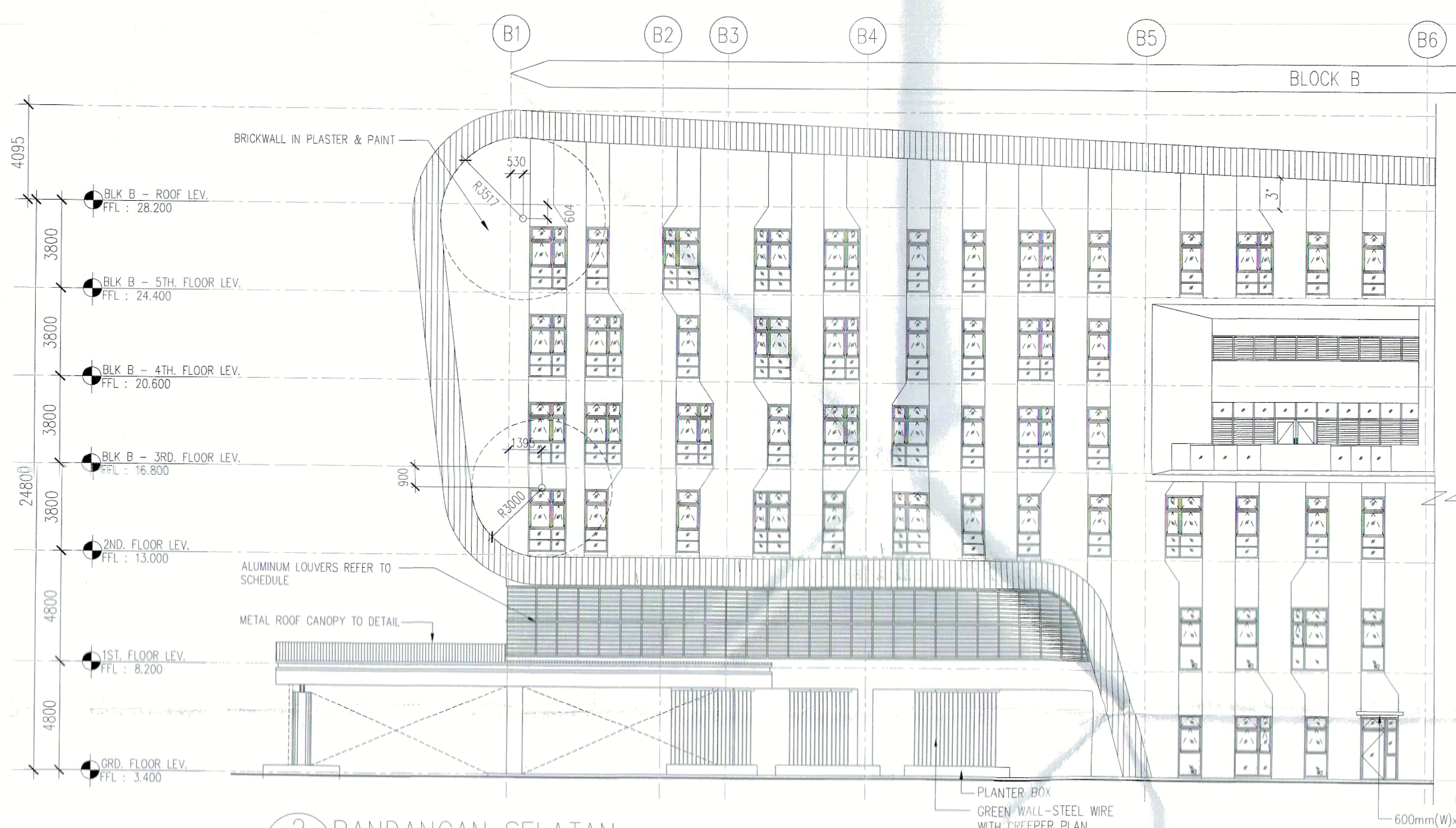
1 PANDANGAN UTARA
SKALA = 1 : 200


(A6) (A5) (A4) (A3) (A1) (B15) (B14) (B13) (B12) (B11) (B10) (B9) (B8) (B7)
BLOCK A
BLOCK B
ALUMINIUM STANDARD SEAM ROOFING & FASCIA CLADDING SYSTEM
BRICKWALL IN PLASTER & PAINT
METAL ROOF CANOPY TO DETAIL
PARAPET WALL TO ENGR'S DETAIL
R.C HOOD TO ENGR'S DETAIL
METAL DECK ROOFING TO MANUF'S DETAIL
R.C COLUMN TO ENGR'S DETAIL
METAL COLUMN TO ENGR'S DETAIL
RAILING TO DETAIL

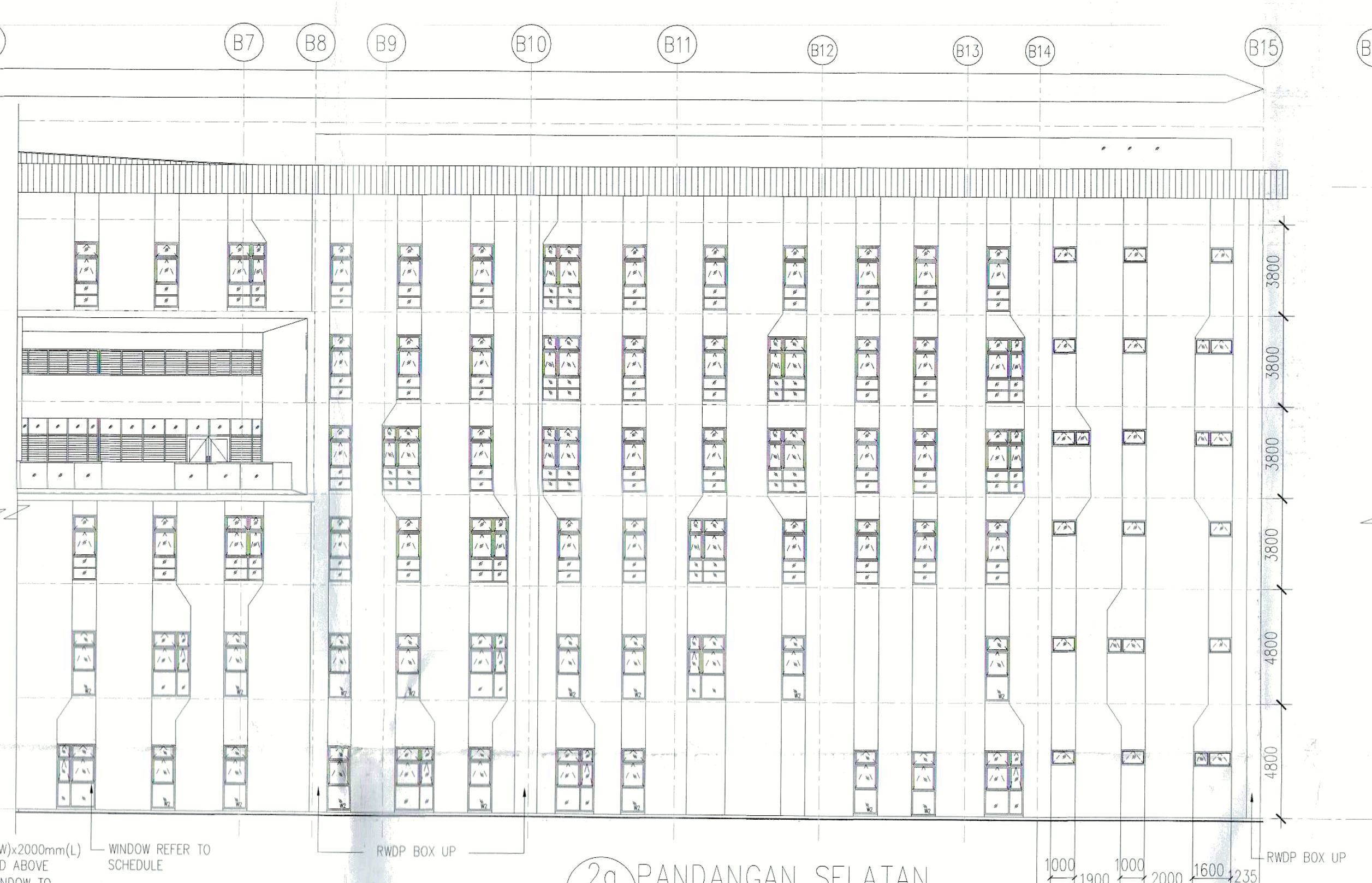
1a PANDANGAN UTARA
SKALA = 1 : 200


(B6) (B5) (B4) (B3) (B2) (B1)
ALUMINIUM STANDING SEAM ROOFING & FASCIA SYSTEM
BRICKWALL IN PLASTER & PAINT FINISH
WINDOW REFER TO SCHEDULE
RC HOOD WITH THROATING TO ENGR'S DETAIL
RC STEP TO ENGR'S DETAIL
RC PARAPET WALL TO ENGR'S DETAIL
METAL ROOF CANOPY TO DETAIL
GLASS PANEL REFER TO SCHEDULE
CONCEALED DRAIN TO ENGR'S DETAIL
PLAZA
GALERIA

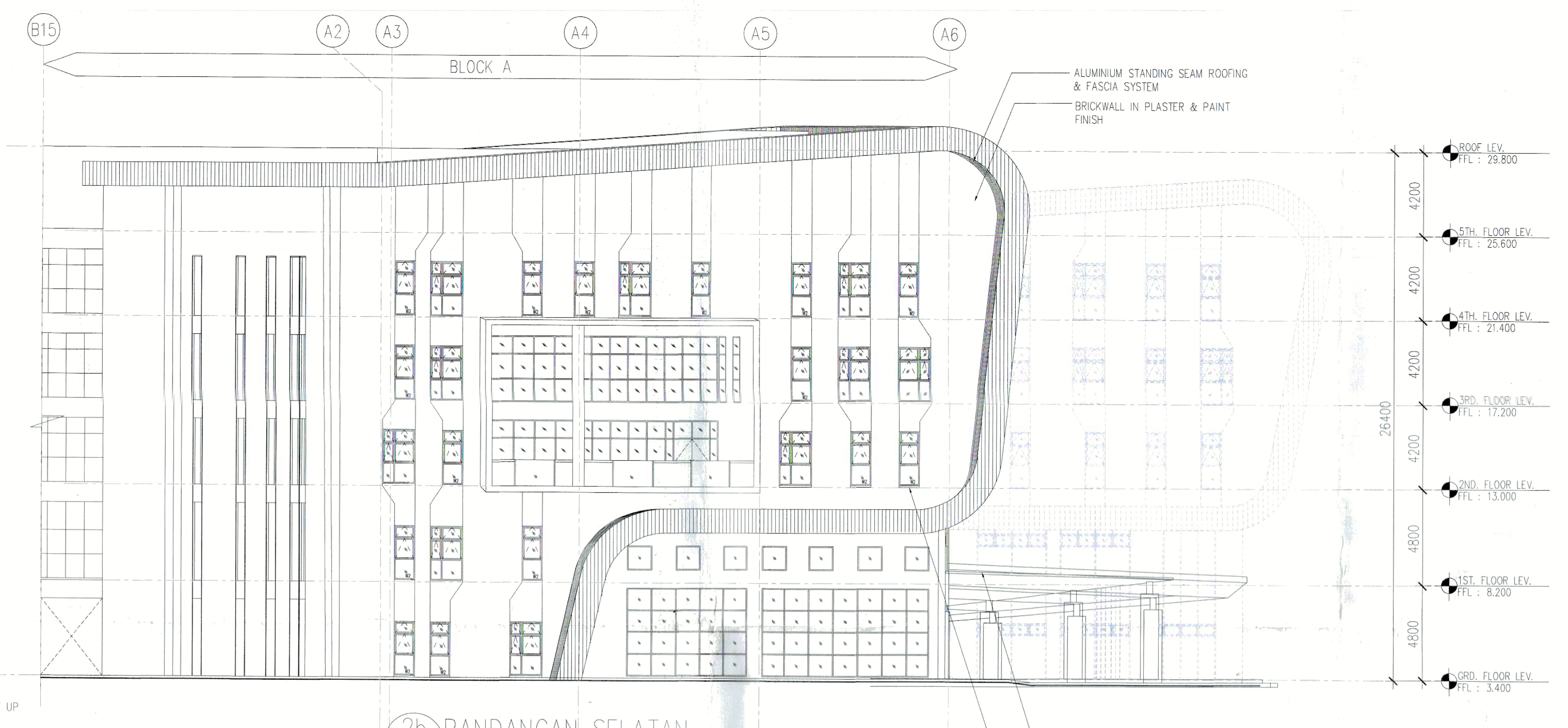
1b PANDANGAN UTARA
SKALA = 1 : 200


(B1) (B2) (B3) (B4) (B5) (B6)
BLOCK B
BRICKWALL IN PLASTER & PAINT
ALUMINIUM LOUVERS REFER TO SCHEDULE
METAL ROOF CANOPY TO DETAIL
PLANTER BOX
GREEN WALL-STEEL WIRE WITH CREEPER PLAN

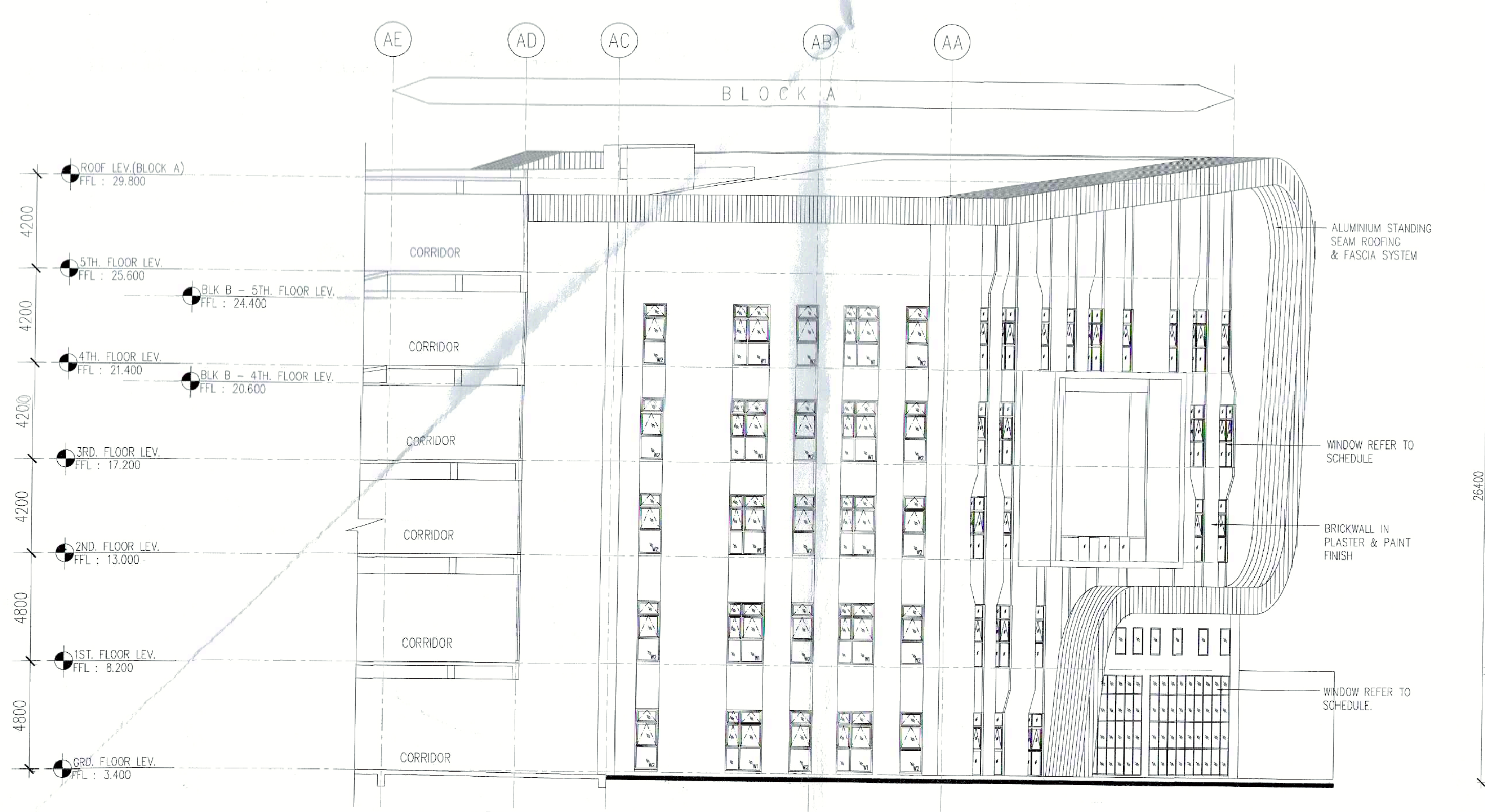
2 PANDANGAN SELATAN
SKALA = 1 : 200


(B7) (B8) (B9) (B10) (B11) (B12) (B13) (B14) (B15)
WINDOW REFER TO SCHEDULE
RWDP BOX UP

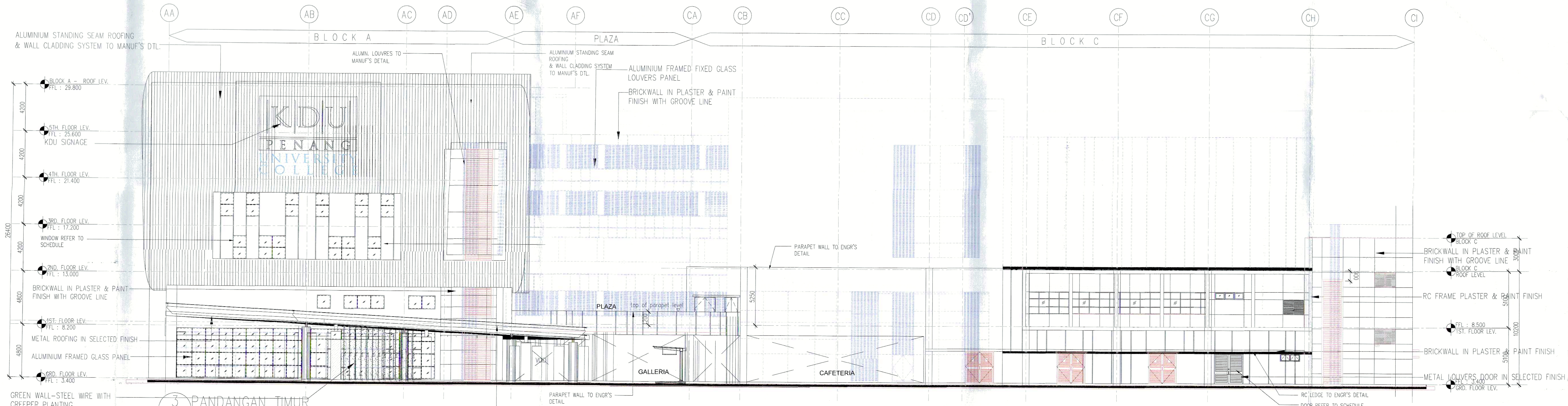
2a PANDANGAN SELATAN
SKALA = 1 : 200


(B15) (A2) (A3) (A4) (A5) (A6)
BLOCK A
ALUMINIUM STANDING SEAM ROOFING & FASCIA SYSTEM
BRICKWALL IN PLASTER & PAINT FINISH
METAL ROOF CANOPY TO ENGR'S DETAIL
WINDOW REFER TO SCHEDULE

2b PANDANGAN SELATAN
SKALA = 1 : 200


(AE) (AD) (AC) (AB) (AA)
BLOCK A
ALUMINIUM STANDING SEAM ROOFING & FASCIA SYSTEM
WINDOW REFER TO SCHEDULE
BRICKWALL IN PLASTER & PAINT FINISH
CORRIDOR

2c BLOK A - PANDANGAN BARAT
SKALA = 1 : 200


(AA) (AB) (AC) (AD) (AE) (AF) (CA) (CB) (CC) (CD) (CD') (CE) (CF) (CG) (CH) (CI)
BLOCK A
PLAZA
BLOCK C
ALUMINIUM STANDING SEAM ROOFING & WALL CLADDING SYSTEM TO MANUF'S DTL
ALUMINIUM LOUVRES TO MANUF'S DETAIL
ALUMINIUM FRAMED FIXED GLASS LOUVERS-PANEL
BRICKWALL IN PLASTER & PAINT FINISH WITH GROOVE LINE
KDU SIGNAGE
KDU PENANG UNIVERSITY COLLEGE
METAL ROOFING IN SELECTED FINISH
ALUMINIUM FRAMED GLASS PANEL
GREEN WALL-STEEL WIRE WITH CREEPER PLANTING
PARAPET WALL TO ENGR'S DETAIL
CANOPY ROOF TO MANUF'S DETAIL
GALLERIA
CAFETERIA
RC FRAME PLASTER & PAINT FINISH
METAL LOUVERS DOOR IN SELECTED FINISH
DOOR REFER TO SCHEDULE

3 PANDANGAN TIMUR
201 SKALA = 1 : 200

NO. FAIL
Bil (50) dlm MPSP/40/30-73/90

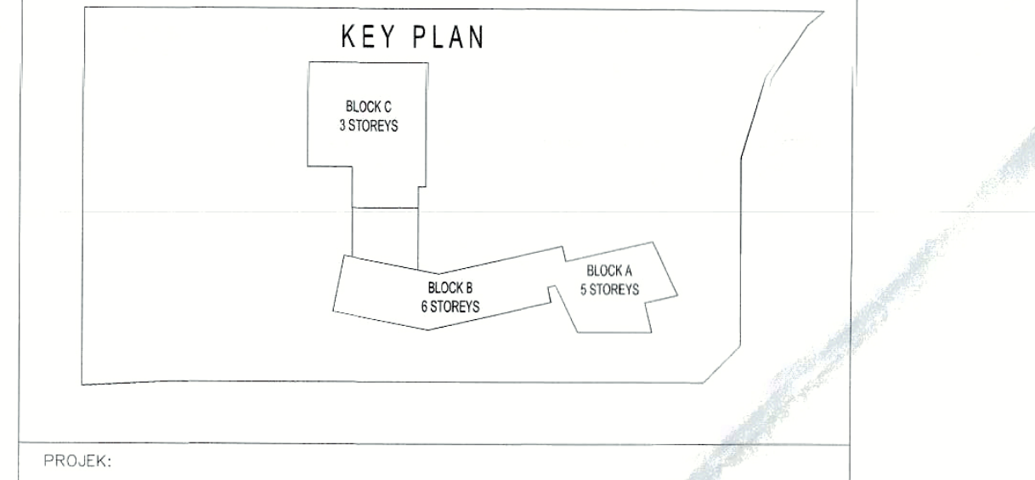
KEGUNAAN PEJABAT

Diluluskan dengan syarat tertakluk kepada Undang-Undang dan Undang-Undang kecil Perbandaran oleh yang Dipertua Mesyuarat Biasa Khas pada
20 SEP 2017
dan luput pada 19 SEP 2018

Mohd Raisul Muhaddisin Bin Hamad
Penolong Pengarah Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai

LEGEND

🟥	KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
☐	KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU


KEY PLAN
BLOCK C 3 STOREYS
BLOCK B 6 STOREYS
BLOCK A 5 STOREYS

PROJEK:

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH KOLEJ UNIVERSITI SWASTA DI ATAS LOT PT 5828, MUKIM 13, BATU KAWAN, SEBERANG PERAI SELATAN

A) PEMBAHAGIAN FASA DAN PINDAAN DALAMAN :-

FASA 1

BLOK A - PUSAT PENTADBIRAN 5 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN
BLOK B - PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH 6 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN
BLOK C - TINGKAT BAWAH BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN (PENYELENGGARAAN DAN KAFETERIA)
2 UNIT PONDOK PENGAWAL
1 UNIT TNB 11 KV STESEN SUIS UTAMA

FASA 2

BLOK C - TINGKAT 1 DAN 2 BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT
BLOK D - DEWAN KULIAH DAN KAFETERIA 3 TINGKAT
BLOK E - BANGUNAN AKADEMIK 5 TINGKAT

UNTUK TETUAN KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.

KELULUSAN PELAN SUSUN ATUR
NO. RUJUKAN : MPSP/70/39-73/21 B.2 , BERTARIKH 12.10.2017

PEMILIK DAN PEMAJU
KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.

KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD. (879357-X)
(Formerly known as KDU COLLEGE (PG) SDN. BHD.)

Dr CHONG Beng Keok
Chief Executive Officer

NAMA : DR. CHONG BENG KEOK
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF (CEO)
NO IC : 610612 - 02 - 5048
ALAMAT : KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.
32, JALAN ANSON,
10400, GEORGE TOWN, PULAU PINANG
NO. TEL : 604 - 2386368

PERUNDING REKABENTUK:

CPG CONSULTANTS
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARKITEK / SAKSI :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

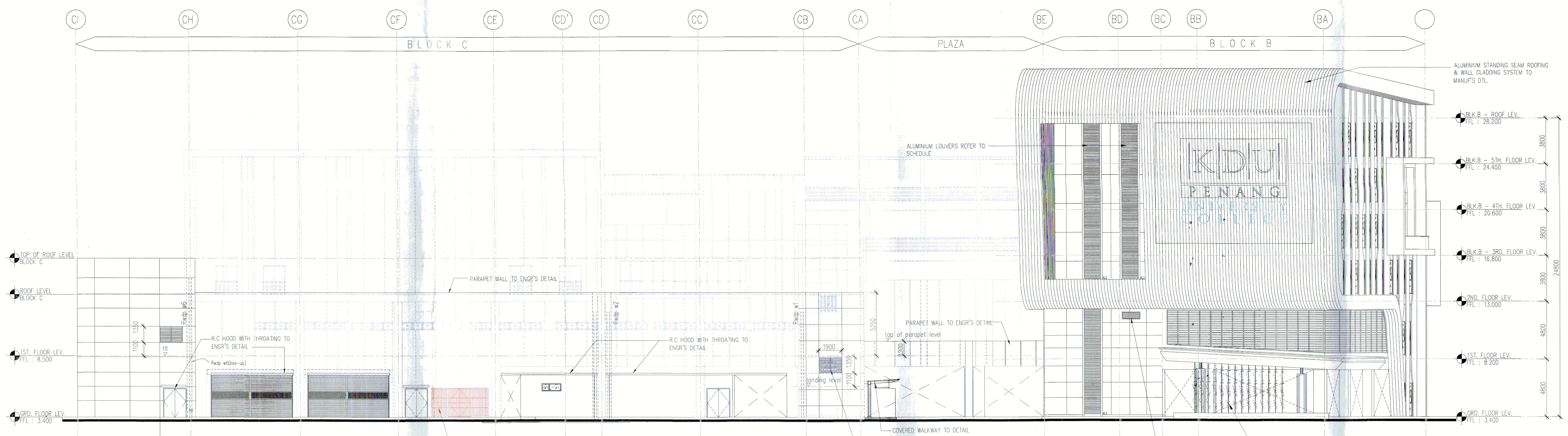
ABP SUBMISSION

NOV 2017

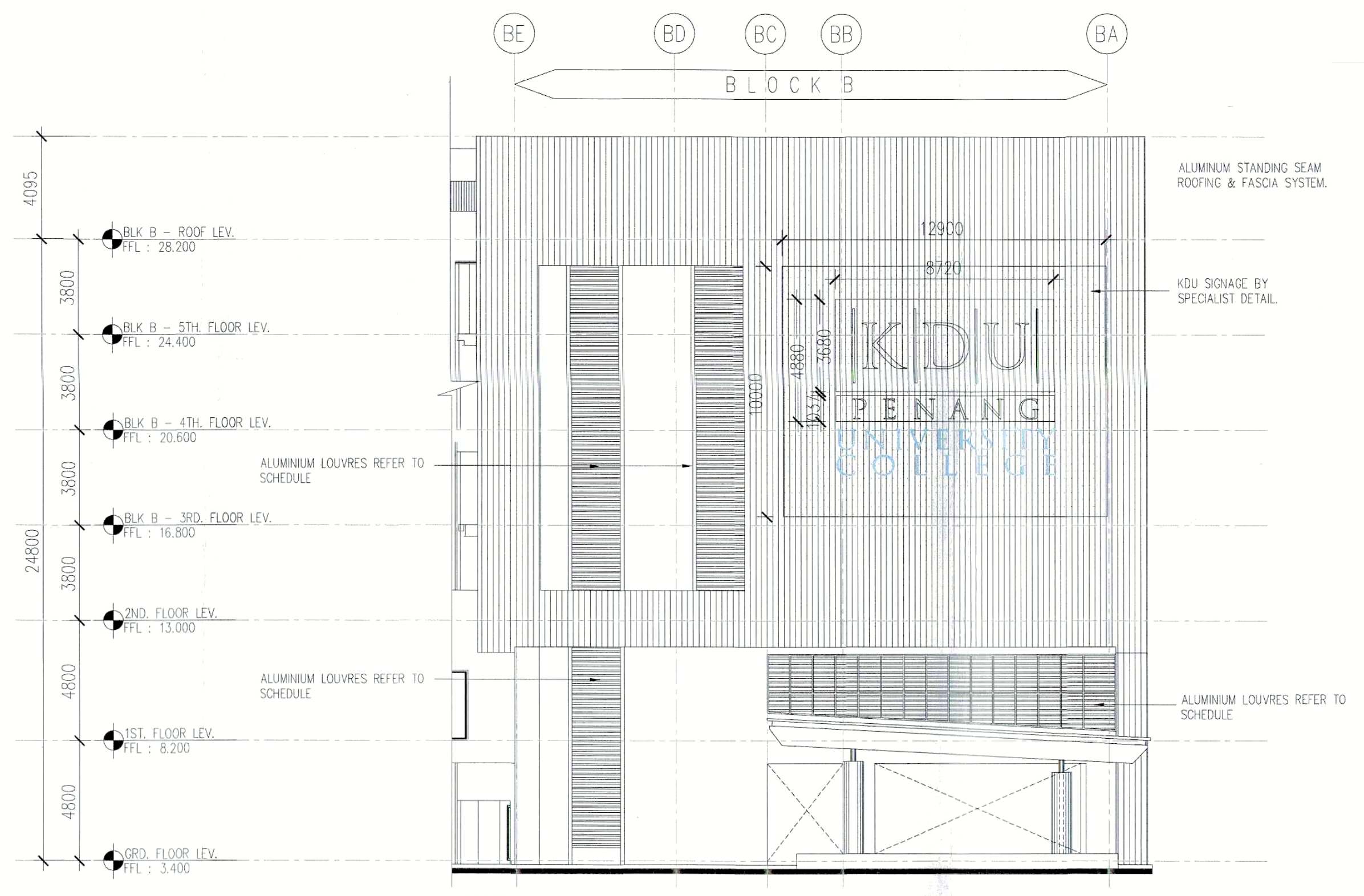
LUKISAN

PANDANGAN UTARA
PANDANGAN SELATAN
PANDANGAN TIMUR
PANDANGAN BARAT

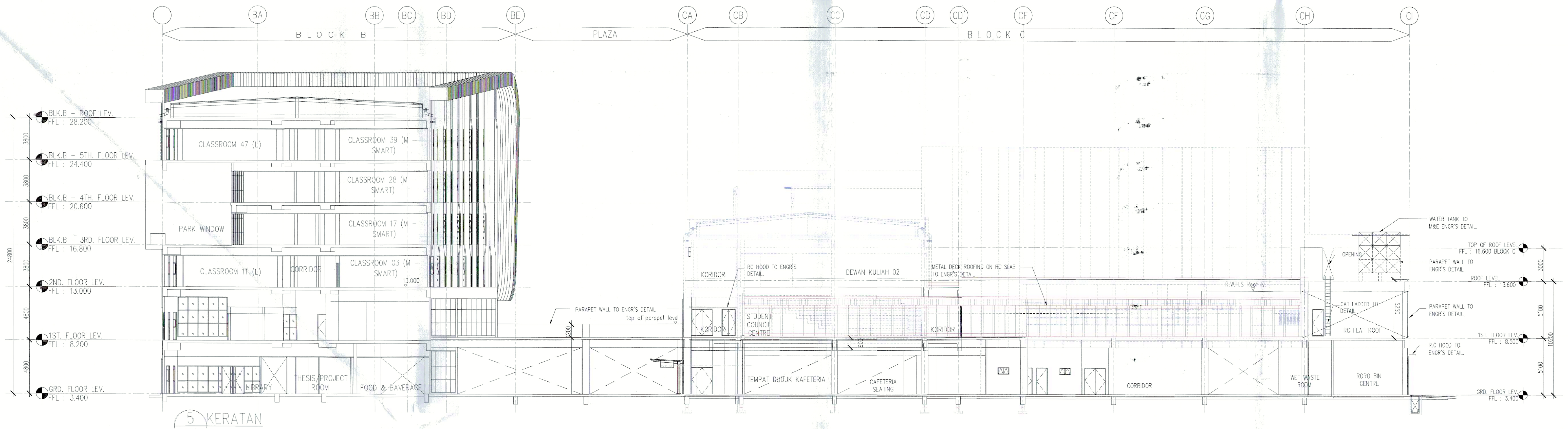
SCALE:	CAD NO.:				
1:200	553_BP3-201				
DRAWN BY:	CHECKED BY:		DATE:		
abdul rahim	Aaron, Siew ying		NOV 2017		
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.		DISCIPLINE		
BH YEW	55314		ARCH		
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	-	-	-	201	3


CI
CH
CG
CF
CE
CD'
CD
CC
CB
CA
BE
BD
BC
BB
BA
BLOCK C
PLAZA
BLOCK B
ALUMINIUM STANDING SEAM ROOFING & WALL CLADDING SYSTEM TO MANUF'S DTL.
ALUMINIUM LOUVERS REFER TO SCHEDULE
KDU PENANG UNIVERSITY COLLEGE
TOP OF ROOF LEVEL BLOCK C
ROOF LEVEL BLOCK C
1ST. FLOOR LEV. FFL : 8.500
GRD. FLOOR LEV. FFL : 3.400
PARAPET WALL TO ENGR'S DETAIL
R.C HOOD WITH THROATING TO ENGR'S DETAIL
top of parapet level
landing level
BLK.B - ROOF LEV. FFL : 28.200
BLK.B - 5TH. FLOOR LEV. FFL : 24.400
BLK.B - 4TH. FLOOR LEV. FFL : 20.600
BLK.B - 3RD. FLOOR LEV. FFL : 16.800
2ND. FLOOR LEV. FFL : 13.000
1ST. FLOOR LEV. FFL : 8.200
GRD. FLOOR LEV. FFL : 3.400
METAL GRILLE TO ENGR'S DETAIL
COVERED WALKWAY TO DETAIL
WINDOW REFER TO SCHEDULE
VENTILATION LOUVRES OPENING TO M&E DETAIL
GREEN WALL-STEEL WIRE WITH CREEPER PLANTING
3800
4800
24800

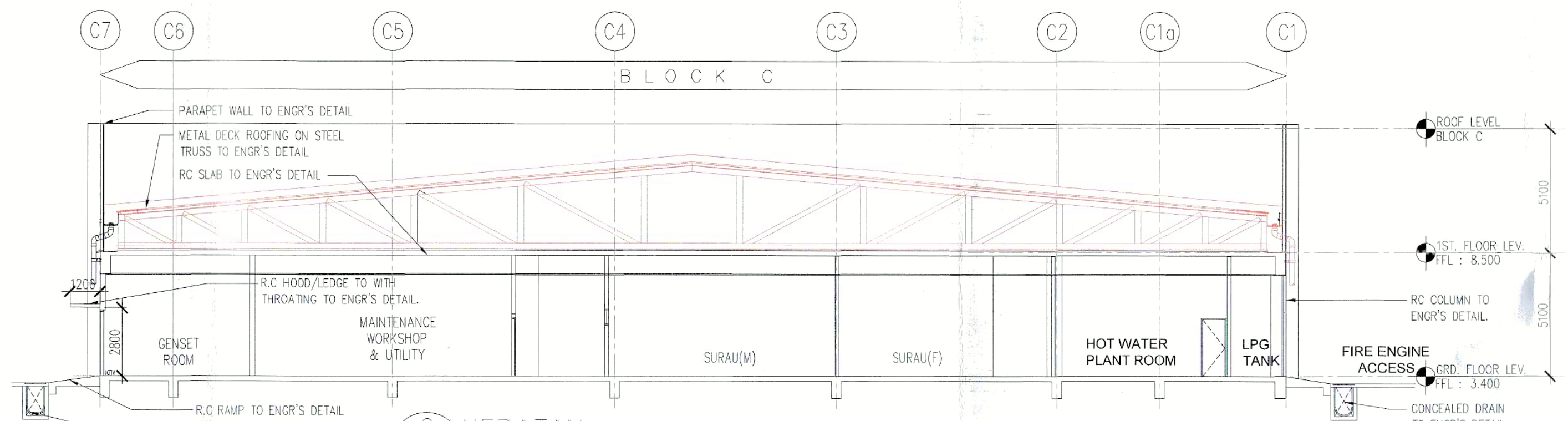
4 PANDANGAN BARAT
202 SKALA = 1 : 200


BE
BD
BC
BB
BA
BLOCK B
ALUMINUM STANDING SEAM ROOFING & FASCIA SYSTEM.
KDU SIGNAGE BY SPECIALIST DETAIL.
KDU PENANG UNIVERSITY COLLEGE
12900
8720
4880
3680
10000
ALUMINIUM LOUVRES REFER TO SCHEDULE
BLK B - ROOF LEV. FFL : 28.200
BLK B - 5TH. FLOOR LEV. FFL : 24.400
BLK B - 4TH. FLOOR LEV. FFL : 20.600
BLK B - 3RD. FLOOR LEV. FFL : 16.800
2ND. FLOOR LEV. FFL : 13.000
1ST. FLOOR LEV. FFL : 8.200
GRD. FLOOR LEV. FFL : 3.400
4095
3800
4800
24800

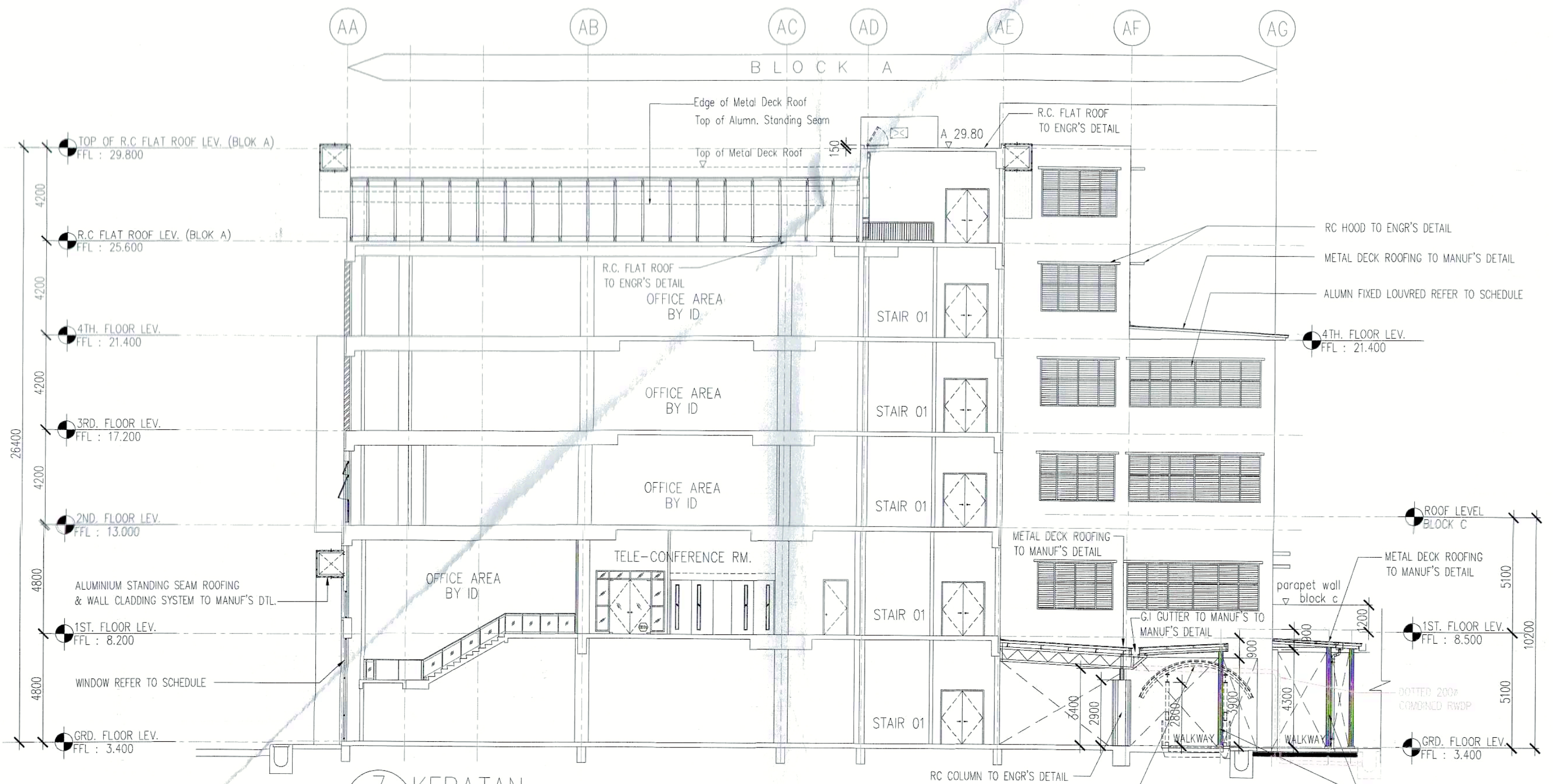
4a BLOK. B - PANDANGAN BARAT
202 SKALA = 1 : 200


BA
BB
BC
BD
BE
CA
CB
CC
CD
CD'
CE
CF
CG
CH
CI
BLOCK B
PLAZA
BLOCK C
BLK.B - ROOF LEV. FFL : 28.200
BLK.B - 5TH. FLOOR LEV. FFL : 24.400
BLK.B - 4TH. FLOOR LEV. FFL : 20.600
BLK.B - 3RD. FLOOR LEV. FFL : 16.800
2ND. FLOOR LEV. FFL : 13.000
1ST. FLOOR LEV. FFL : 8.200
GRD. FLOOR LEV. FFL : 3.400
CLASSROOM 47 (L)
CLASSROOM 39 (M - SMART)
CLASSROOM 28 (M - SMART)
CLASSROOM 17 (M - SMART)
CLASSROOM 11 (L)
CORRIDOR
CLASSROOM 03 (M - SMART)
PARK WINDOW
LIBRARY
THESIS/PROJECT ROOM
FOOD & BAVERAGE
PARAPET WALL TO ENGR'S DETAIL
top of parapet level
KORIDOR
RC HOOD TO ENGR'S DETAIL
DEWAN KULIAH 02
METAL DECK ROOFING ON RC SLAB TO ENGR'S DETAIL
STUDENT COUNCIL CENTRE
TEMPAT DUDUK KAFETERIA
CAFETERIA SEATING
CORRIDOR
WET WASTE ROOM
RORO BIN CENTRE
R.W.H.S Roof lv.
WATER TANK TO M&E ENGR'S DETAIL.
OPENING
CAT LADDER TO DETAIL
RC FLAT ROOF
TOP OF ROOF LEVEL FFL : 16.600 BLOCK C
PARAPET WALL TO ENGR'S DETAIL.
ROOF LEVEL FFL : 13.600
1ST. FLOOR LEV. FFL : 8.500
R.C HOOD TO ENGR'S DETAIL.
GRD. FLOOR LEV. FFL : 3.400
24800
10200

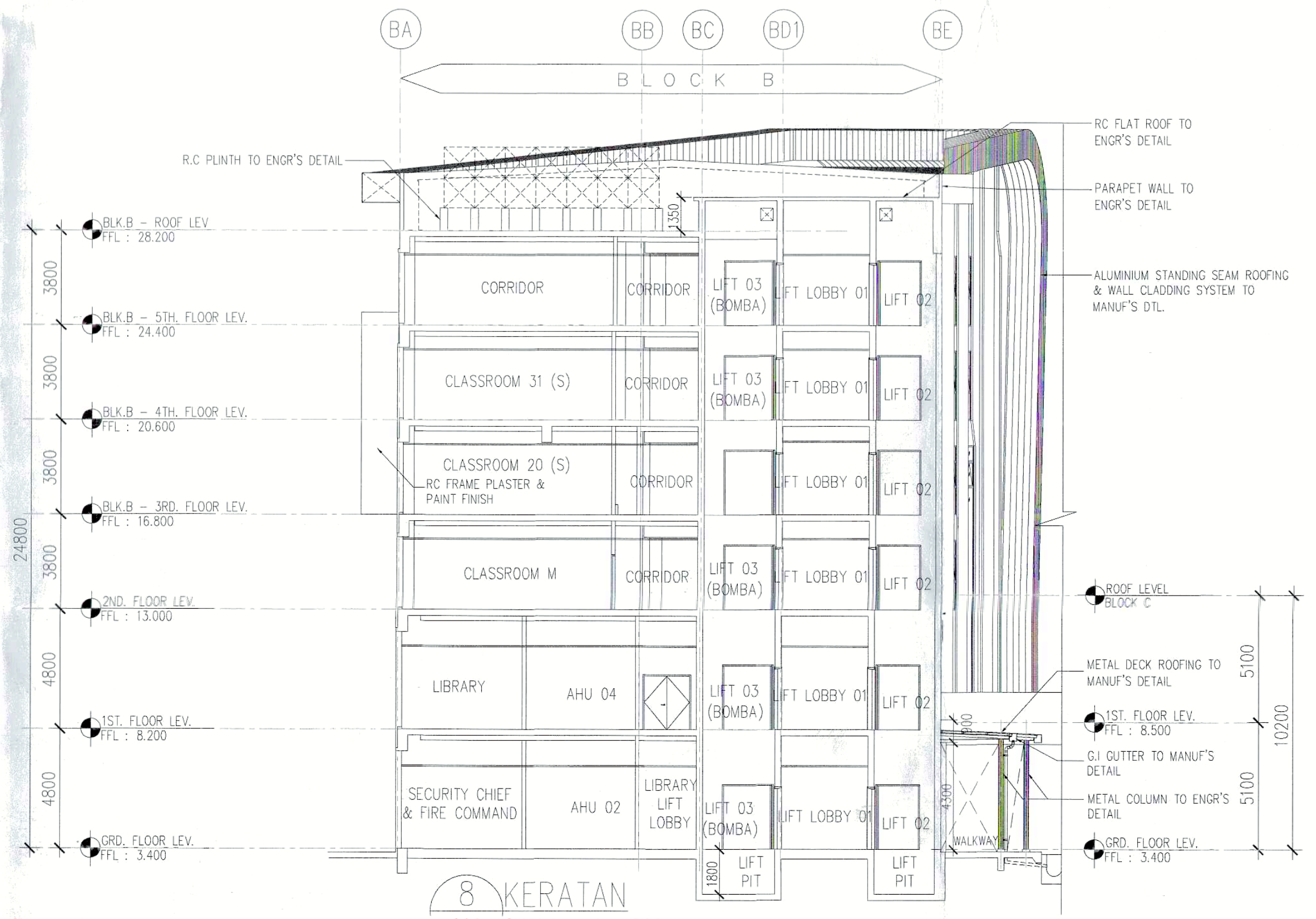
5 KERATAN
202 SKALA = 1 : 200


C7
C6
C5
C4
C3
C2
C1a
C1
BLOCK C
PARAPET WALL TO ENGR'S DETAIL
METAL DECK ROOFING ON STEEL TRUSS TO ENGR'S DETAIL
RC SLAB TO ENGR'S DETAIL
R.C HOOD/LEDGE TO WITH THROATING TO ENGR'S DETAIL.
GENSET ROOM
MAINTENANCE WORKSHOP & UTILITY
SURAU(M)
SURAU(F)
HOT WATER PLANT ROOM
LPG TANK
FIRE ENGINE ACCESS
ROOF LEVEL BLOCK C
1ST. FLOOR LEV. FFL : 8.500
GRD. FLOOR LEV. FFL : 3.400
RC COLUMN TO ENGR'S DETAIL.
R.C RAMP TO ENGR'S DETAIL
CONCEALED DRAIN TO ENGR'S DETAIL.
3000
5100
10200
2800
1200

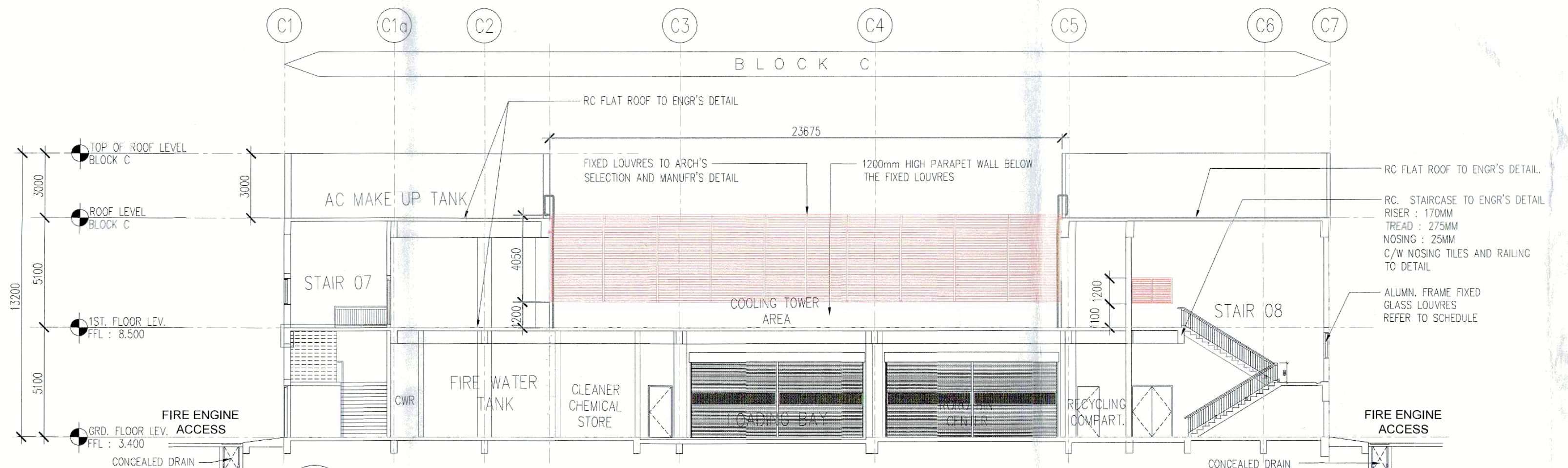
6 KERATAN
202 SKALA = 1 : 200


AA
AB
AC
AD
AE
AF
AG
BLOCK A
Edge of Metal Deck Roof
Top of Alumn. Standing Seam
Top of Metal Deck Roof
A 29.80
R.C. FLAT ROOF TO ENGR'S DETAIL
TOP OF R.C FLAT ROOF LEV. (BLOK A) FFL : 29.800
R.C FLAT ROOF LEV. (BLOK A) FFL : 25.600
4TH. FLOOR LEV. FFL : 21.400
3RD. FLOOR LEV. FFL : 17.200
2ND. FLOOR LEV. FFL : 13.000
1ST. FLOOR LEV. FFL : 8.200
GRD. FLOOR LEV. FFL : 3.400
OFFICE AREA BY ID
TELE-CONFERENCE RM.
STAIR 01
ALUMINIUM STANDING SEAM ROOFING & WALL CLADDING SYSTEM TO MANUF'S DTL.
WINDOW REFER TO SCHEDULE
RC HOOD TO ENGR'S DETAIL
METAL DECK ROOFING TO MANUF'S DETAIL
ALUMN FIXED LOUVRED REFER TO SCHEDULE
ROOF LEVEL BLOCK C
parapet wall block c
G.I GUTTER TO MANUF'S TO MANUF'S DETAIL
1ST. FLOOR LEV. FFL : 8.500
WALKWAY
RC COLUMN TO ENGR'S DETAIL
DOTTED ROOF - LINK BRIDGE
METAL COLUMN TO ENGR'S DETAIL
4200
4800
26400
5100
10200

7 KERATAN
202 SKALA = 1 : 200


BA
BB
BC
BD1
BE
BLOCK B
R.C PLINTH TO ENGR'S DETAIL
RC FLAT ROOF TO ENGR'S DETAIL
PARAPET WALL TO ENGR'S DETAIL
ALUMINIUM STANDING SEAM ROOFING & WALL CLADDING SYSTEM TO MANUF'S DTL.
BLK.B - ROOF LEV FFL : 28.200
BLK.B - 5TH. FLOOR LEV. FFL : 24.400
BLK.B - 4TH. FLOOR LEV. FFL : 20.600
BLK.B - 3RD. FLOOR LEV. FFL : 16.800
2ND. FLOOR LEV. FFL : 13.000
1ST. FLOOR LEV. FFL : 8.200
GRD. FLOOR LEV. FFL : 3.400
CORRIDOR
CLASSROOM 31 (S)
CLASSROOM 20 (S)
RC FRAME PLASTER & PAINT FINISH
CLASSROOM M
LIBRARY
AHU 04
SECURITY CHIEF & FIRE COMMAND
AHU 02
LIBRARY LIFT LOBBY
LIFT 03 (BOMBA)
LIFT LOBBY 01
LIFT 02
LIFT PIT
WALKWAY
ROOF LEVEL BLOCK C
METAL DECK ROOFING TO MANUF'S DETAIL
1ST. FLOOR LEV. FFL : 8.500
G.I GUTTER TO MANUF'S DETAIL
METAL COLUMN TO ENGR'S DETAIL
GRD. FLOOR LEV. FFL : 3.400
3800
4800
24800
5100
10200

8 KERATAN
202 SKALA = 1 : 200


C1
C1a
C2
C3
C4
C5
C6
C7
BLOCK C
RC FLAT ROOF TO ENGR'S DETAIL
23675
FIXED LOUVRES TO ARCH'S SELECTION AND MANUFR'S DETAIL
1200mm HIGH PARAPET WALL BELOW THE FIXED LOUVRES
RC FLAT ROOF TO ENGR'S DETAIL.
RC. STAIRCASE TO ENGR'S DETAIL RISER : 170MM TREAD : 275MM NOSING : 25MM C/W NOSING TILES AND RAILING TO DETAIL
ALUMN. FRAME FIXED GLASS LOUVRES REFER TO SCHEDULE
TOP OF ROOF LEVEL BLOCK C
ROOF LEVEL BLOCK C
1ST. FLOOR LEV. FFL : 8.500
GRD. FLOOR LEV. FFL : 3.400
AC MAKE UP TANK
STAIR 07
COOLING TOWER AREA
STAIR 08
CWR
FIRE WATER TANK
CLEANER CHEMICAL STORE
LOADING BAY
RORO BIN CENTER
RECYCLING COMPART.
FIRE ENGINE ACCESS
CONCEALED DRAIN TO ENGR'S DETAIL.
3000
5100
13200
4050
1200

9 KERATAN
202 SKALA = 1 : 200

NO. FAIL
Bil (...50...) dlm MPSP/40/30-73/90

KEGUNAAN PEJABAT

Diluluskan dengan syarat [illegible] kepada Undang-Undang dan Undang-Undang kecil [illegible] Dipertua Mesyuarat Biasa Khas pada
20 SEP 2017
dan luput tempohnya pada
19 SEP 2018

Mohd Raisul Muhaddisin Bin Hamad
Penolong Pengarah Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai

LEGEND

🟥	KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
▭	KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU

KEY PLAN

BLOCK C 3 STOREYS
BLOCK B 6 STOREYS
BLOCK A 5 STOREYS

PROJEK:

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH KOLEJ UNIVERSITI SWASTA DI ATAS LOT PT 5828, MUKIM 13, BATU KAWAN, SEBERANG PERAI SELATAN

A) PEMBAHAGIAN FASA DAN PINDAAN DALAMAN :-

FASA 1

BLOK A - PUSAT PENTADBIRAN 5 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN
BLOK B - PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH 6 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN
BLOK C - TINGKAT BAWAH BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN (PENYELENGGARAAN DAN KAFETERIA)
2 UNIT PONDOK PENGAWAL
1 UNIT TNB 11 KV STESEN SUIS UTAMA

FASA 2

BLOK C - TINGKAT 1 DAN 2 BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT
BLOK D - DEWAN KULIAH DAN KAFETERIA 3 TINGKAT
BLOK E - BANGUNAN AKADEMIK 5 TINGKAT

UNTUK TETUAN KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.

KELULUSAN PELAN SUSUN ATUR
NO. RUJUKAN : MPSP/70/39-73/21 B.2 , BERTARIKH 12.10.2017

PEMILIK DAN PEMAJU
KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.

KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD. (879357-X)
(Formerly known as KDU COLLEGE (PG) SDN. BHD.)

Dr CHONG Beng Keok
Chief Executive Officer

NAMA : DR. CHONG BENG KEOK
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF (CEO)
NO IC : 610612 - 02 - 5048
ALAMAT : KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.
32, JALAN ANSON,
10400, GEORGE TOWN, PULAU PINANG
NO. TEL : 604 - 2386368

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
~~Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.~~
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

ABP SUBMISSION

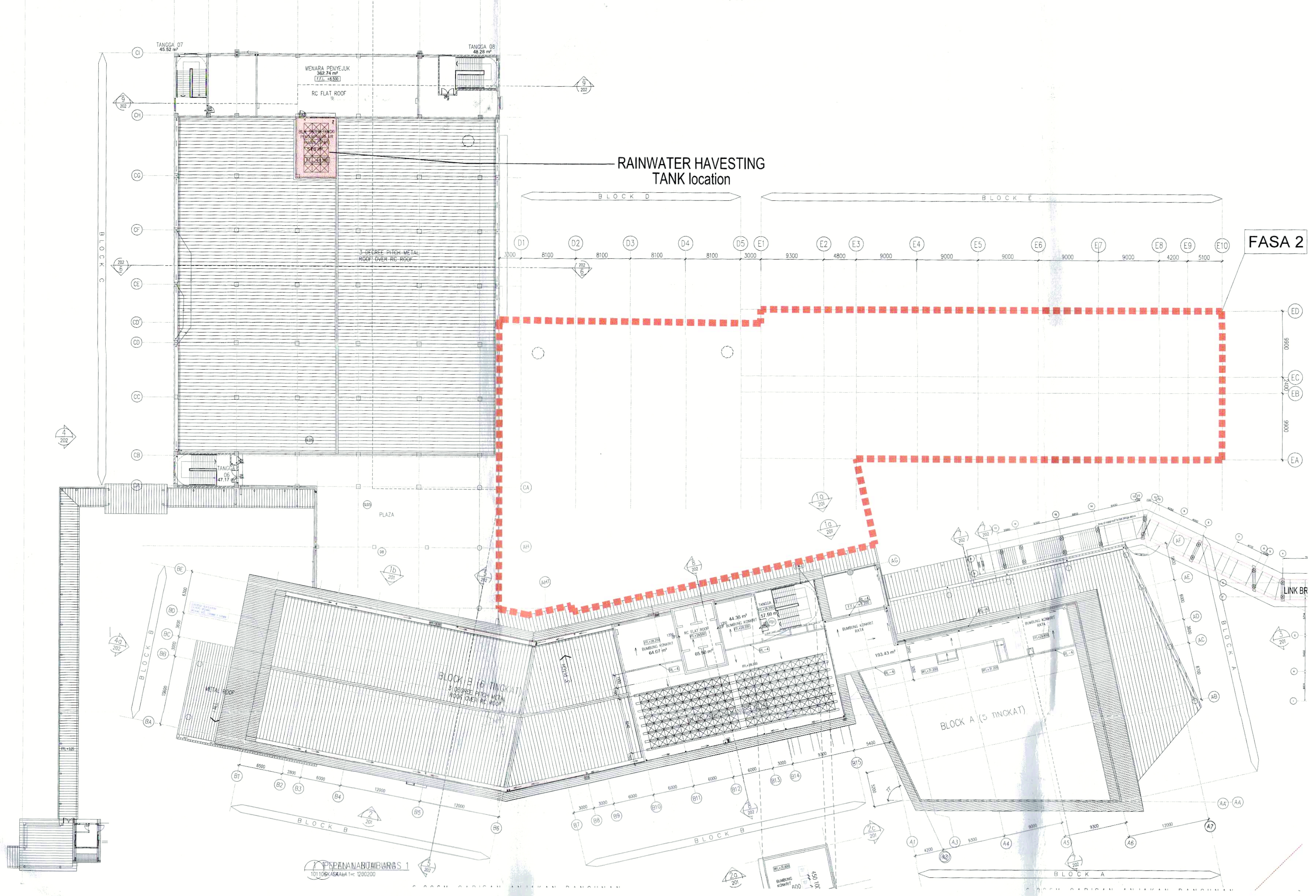
NOV 2017

LUKISAN

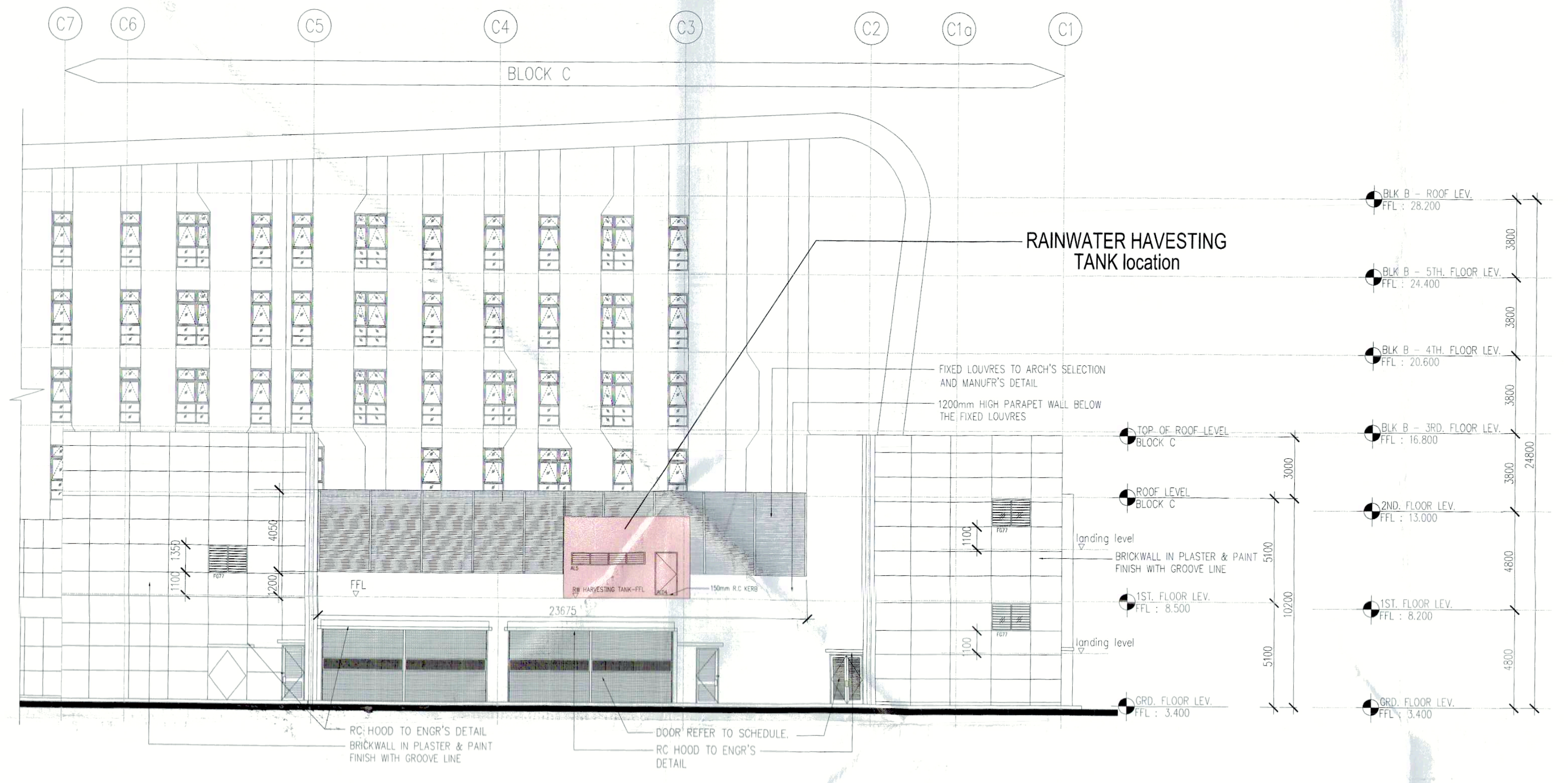
PANDANGAN BARAT
KERATAN

SCALE:	CAD NO.:	
1:200	553_BP3-202	
DRAWN BY: abdul rahim	CHECKED BY: Aaron, Siew ying	DATE: NOV 2017
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55314	ARCH

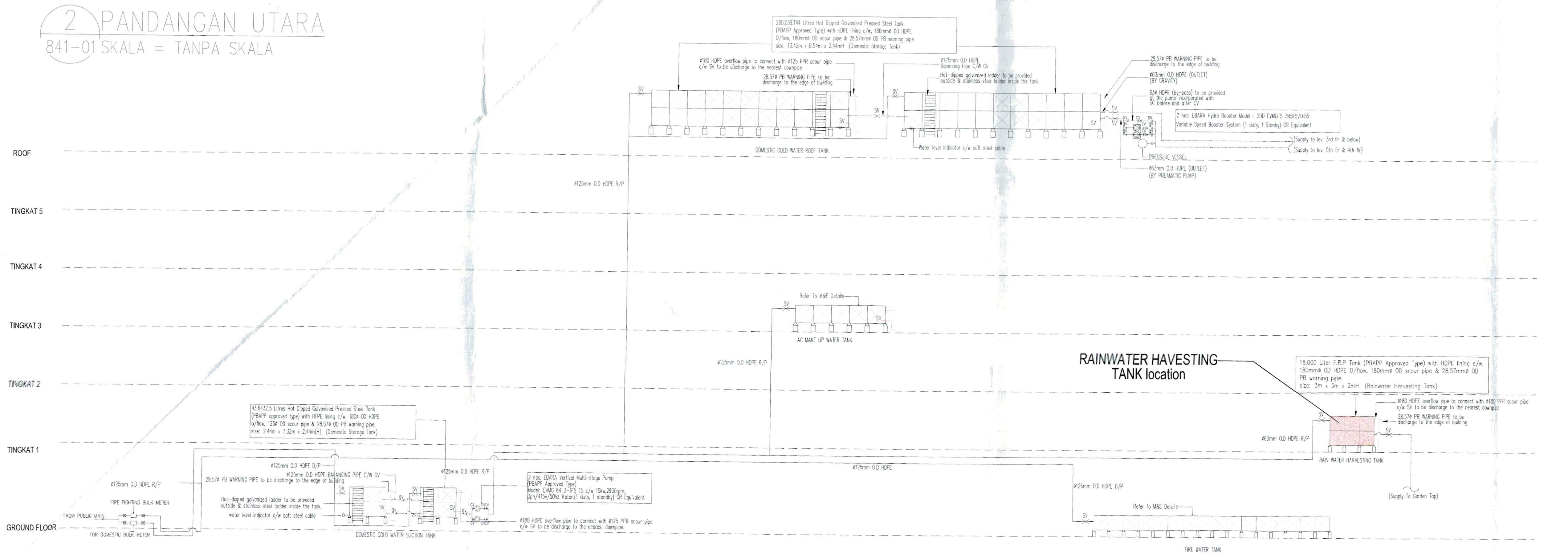
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	-	-	-	202	3


RAINWATER HAVESTING
TANK location
FASA 2
BLOCK A (5 TINGKAT)
BLOCK B (6 TINGKAT)
LINK BR
6.000M GARISAN ANJAKAN BANGUNAN

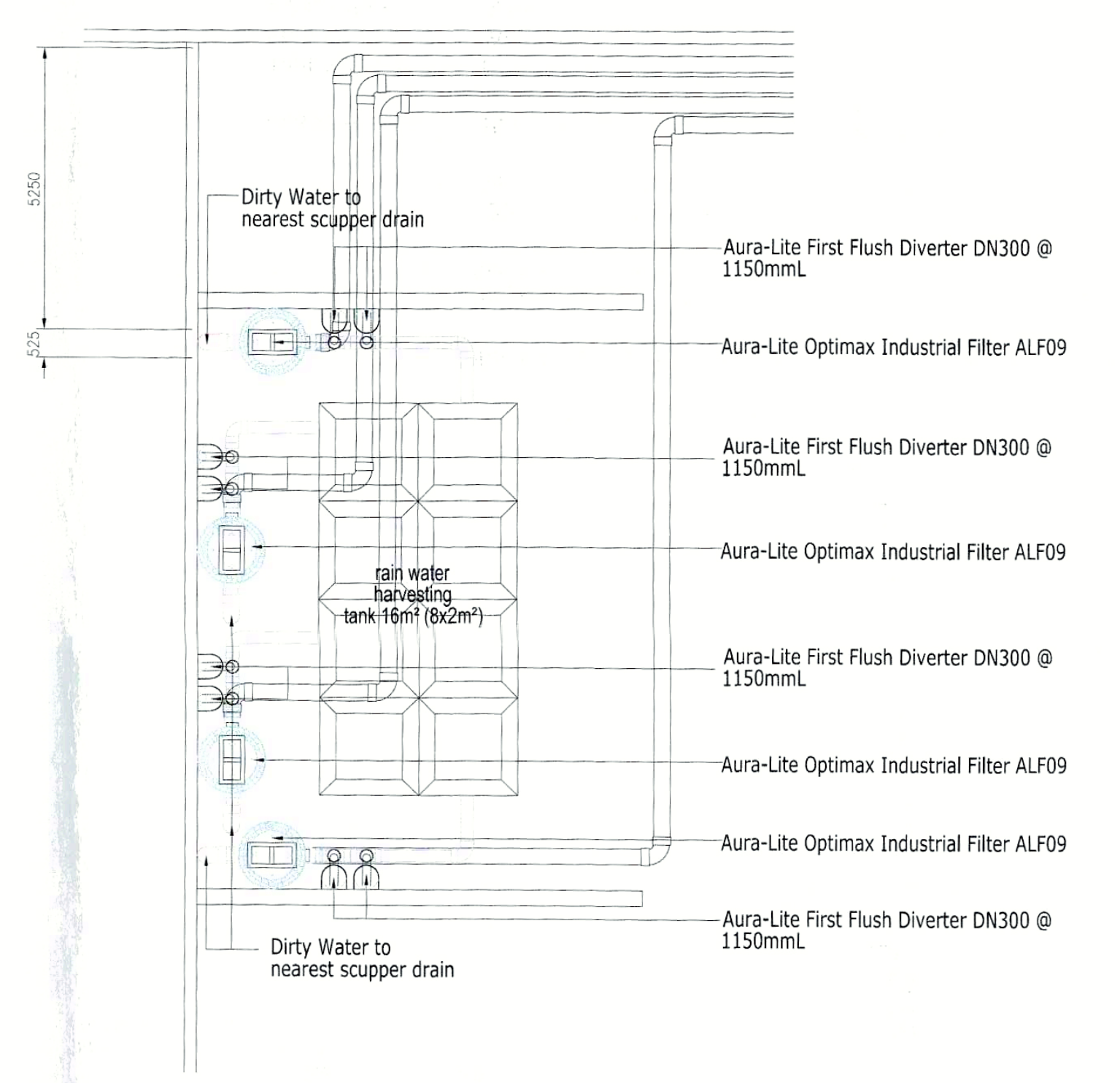
1 PELAN BUMBUNG
841-03 SKALA = TANPA SKALA


C7
C6
C5
C4
C3
C2
C1a
C1
BLOCK C
RAINWATER HAVESTING
TANK location
FIXED LOUVRES TO ARCH'S SELECTION AND MANUFR'S DETAIL
1200mm HIGH PARAPET WALL BELOW THE FIXED LOUVRES
BLK B - ROOF LEV. FFL : 28.200
BLK B - 5TH. FLOOR LEV. FFL : 24.400
BLK B - 4TH. FLOOR LEV. FFL : 20.600
BLK B - 3RD. FLOOR LEV. FFL : 16.800
TOP OF ROOF LEVEL BLOCK C
ROOF LEVEL BLOCK C
2ND. FLOOR LEV. FFL : 13.000
1ST. FLOOR LEV. FFL : 8.500
1ST. FLOOR LEV. FFL : 8.200
GRD. FLOOR LEV. FFL : 3.400
landing level
BRICKWALL IN PLASTER & PAINT FINISH WITH GROOVE LINE
3800
3800
3800
3800
4800
4800
24800
3000
5100
5100
10200
1100
FG77

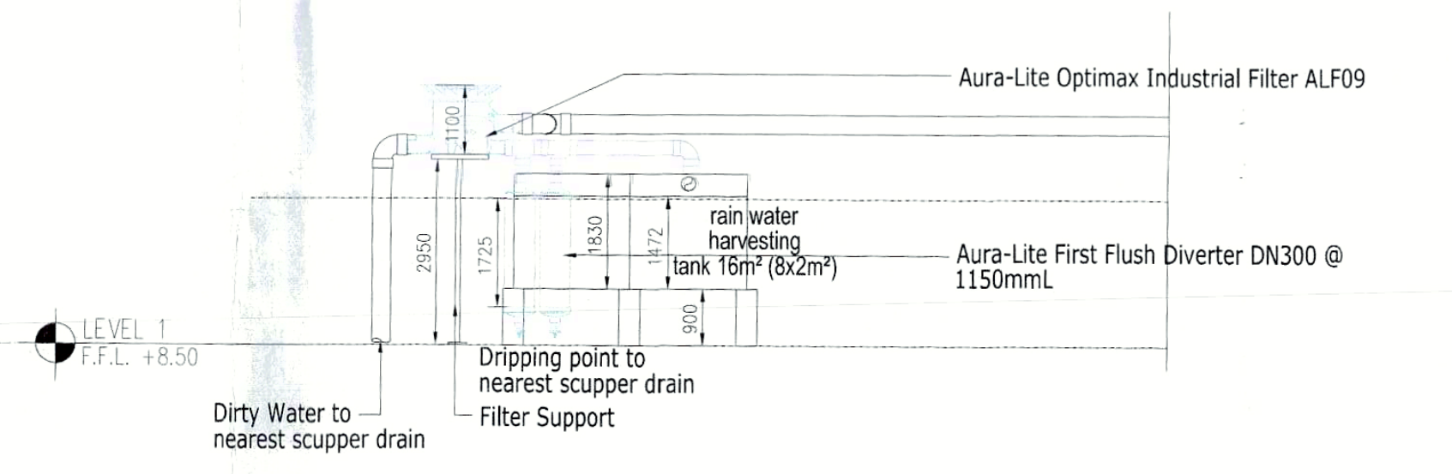
2 PANDANGAN UTARA
841-01 SKALA = TANPA SKALA


ROOF
TINGKAT 5
TINGKAT 4
TINGKAT 3
TINGKAT 2
TINGKAT 1
GROUND FLOOR
280,039.144 Litres Hot Dipped Galvanised Pressed Steel Tank (PBAPP Approved Type) with HDPE lining c/w, 180mmø OD HDPE O/flow, 180mmø OD scour pipe & 28.57mmø OD PB warning pipe. size: 13.42m x 8.54m x 2.44mH (Domestic Storage Tank)
ø180 HDPE overflow pipe to connect with ø125 PPR scour pipe c/w SV to be discharge to the nearest downpipe
28.57ø PB WARNING PIPE to be discharge to the edge of building
ø125mm O.D HDPE Balancing Pipe C/W GV
Hot-dipped galvanized ladder to be provided outside & stainless steel ladder inside the tank.
SV
RAINWATER HAVESTING
TANK location
18,000 Liter F.R.P Tank (PBAPP Approved Type) with HDPE lining c/w, 180mmø OD HDPE O/flow, 180mmø OD scour pipe & 28.57mmø OD PB warning pipe. size: 3m x 3m x 2mH (Rainwater Harvesting Tank)
ø180 HDPE overflow pipe to connect with ø180 PPR scour pipe c/w SV to be discharge to the nearest downpipe
28.57ø PB WARNING PIPE to be discharge to the edge of building
ø63mm O.D HDPE R/P
RAIN WATER HARVESTING TANK
ø125mm O.D HDPE D/P
Refer To M&E Details
(Supply To Garden Tap)
FIRE WATER TANK

3 PELAN DIAGRAMATIK SISTEM PENUAIAN AIR HUJAN (SPAH)
841-01 SKALA = TANPA SKALA


5250
525
Dirty Water to nearest scupper drain
Aura-Lite First Flush Diverter DN300 @ 1150mmL
Aura-Lite Optimax Industrial Filter ALF09
Aura-Lite First Flush Diverter DN300 @ 1150mmL
Aura-Lite Optimax Industrial Filter ALF09
rain water harvesting tank 16m² (8x2m²)
Aura-Lite First Flush Diverter DN300 @ 1150mmL
Aura-Lite Optimax Industrial Filter ALF09
Aura-Lite Optimax Industrial Filter ALF09
Aura-Lite First Flush Diverter DN300 @ 1150mmL
Dirty Water to nearest scupper drain

4 PELAN PERINCIAN TANK
841-01 SKALA = TANPA SKALA


Aura-Lite Optimax Industrial Filter ALF09
1100
2950
1725
1830
1472
900
rain water harvesting tank 16m² (8x2m²)
Aura-Lite First Flush Diverter DN300 @ 1150mmL
LEVEL 1
F.F.L. +8.50
Dirty Water to nearest scupper drain
Dripping point to nearest scupper drain
Filter Support

5 PANDANGAN PERINCIAN TANK
841-01 SKALA = TANPA SKALA

Rainfall (mm) x Catchment Area (m2) x Run-Off Coefficient - Amount Diverted (L) = Rainwater Harvested (L)

Rainfall in mm/day for Batu Kawan = 4.8
Run off Coefficient for steel roof = 0.8

Amount diverted = 2309.95m2/100m2x50L
= 1154.975

(4.8 x2309.95x0.8-1154.975) x 4 days = 30,860.93 L = 30.860 m3

Tank Size Estimation
Roof top Catchment Area (m2) x 0.01 (m)
= 2309.95 x 0.01 = 23.10m3

Tank provided = 18x1.2x1.2
= 25.92m3

100% OF THE RAINWATER MUST BE COLLECTED FROM THE ROOF

ROOF CATCHMENTS AREA & TANK CAPACITY			FILTER CAPACITY		FIRST FLUSH CAPACITY		RAINWATER DOWNPIPE	
Total Catchment	Area Catchment Flow into RWH Tank	Tank Effective Capacity	No	Capacity	No	Capacity	No	SIZE
	1295 m^2	13 m^3	4	30 l/s	8	81 litres	4	ø200
	1295 m^2	13 m^3	4	30 l/s	8	81 litres	4	ø200

Rainwater Harvesting System Sizing - Batu Kawan

NO.	DESIGN CRITERIA	UNIT	VALUE	REMARK
1	SSR Volume / Capacity	m³	n/s	Base on SSR
2	RWH Tank Volume / Capacity	m³	13	
3	Roof Collection Area (100m² = 1m³)	m²	1,295	MSMA 2nd Edition Chapter 6
4	Rainfall Intensity	mm/hour	340	From ARI Calculation
5	Roof Co-efficient, C		1.00	
6	Max. Design Rain Drainage	litre/hour	440,300	
7	Max. Design Rain Drainage	litre/sec	122	
8	RWDP Hydraulic Gradient (k=0.06)	%	0.5	please input data : 0.5 or 1.0 or 1.6
9	Max. RWDP Discharged			
	4" / Ø100mm	litre/hour	19,800	
	6" / Ø150mm	litre/hour	57,600	
	8" / Ø200mm	litre/hour	122,400	
	10" / Ø250mm	litre/hour	208,800	
	12" / Ø300mm	litre/hour	345,600	
9	Min. No. Rainwater Filter Collector			
	4" / Ø100mm	nos.	22.24	
	6" / Ø150mm	nos.	7.64	
	8" / Ø200mm	nos.	3.60	NOTE FIRST FLUSH
	10" / Ø250mm	nos.	2.11	1. Rooftops of 100m2 or smaller : 25 to 50 liters
	12" / Ø300mm	nos.	1.27	2. Rooftops of 100m2 or larger: 50 liters per 100m2
10	First Flush Capacity			
	50 litres per 100m²	litres	648	3. Rooftops or surface catchments = or > 4356m² 2500 liters
	N/A	litres	N/A	

6 KIRAAN RWHS
841-01 SKALA = TANPA SKALA

OTTV Calculation - KDU University College, Batu Kawan Penang

OTTV COMPONENT		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
	Wall Location	Wall Area (m²)	Constant	Solar Absorption Factor (α)	Window to Wall Ratio (WWR)	(1-WWR)	Wall Constr U-Value (Uv)	Glass U-Value (Uf)	Orientation Factor (OF)	Glass Shading Coeff (SC1)	Device Shading Coeff (SC2)	Shading Coefficient SC1 x SC2 (ie columns I x J)	Wall OTTV (ie multiply all shaded cells in the same row)
HEAT CONDUCTION THROUGH WALLS	North Wall	3,482.77	15	0.15	0.22	0.78	2.63	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	16,075.25
	South Wall	3,740.74	15	0.15	0.17	0.83	2.63	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	18,372.74
	East Wall	925.86	15	0.15	0.14	0.86	2.63	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	4,711.75
	West Wall	1,879.10	15	0.15	0.15	0.85	2.63	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	9,407.16
	∑ Wall Area	10,028.47	Equation for Heat Conduction Through Walls =					15 x α x (1 - WWR) Uv				∑	48,566.89
HEAT CONDUCTION THROUGH WINDOWS	North Window	3,482.77	6	N/A	0.22	N/A	N/A	5.79	N/A	N/A	N/A	N/A	26,618.11
	South Window	3,740.74	6	N/A	0.17	N/A	N/A	5.79	N/A	N/A	N/A	N/A	22,092.06
	East Window	925.86	6	N/A	0.14	N/A	N/A	5.79	N/A	N/A	N/A	N/A	4,503.01
	West Window	1,879.10	6	N/A	0.15	N/A	N/A	5.79	N/A	N/A	N/A	N/A	10,053.11
			Equation for Heat Conduction Through Windows =					6 x WWR x Uf				∑	63,266.30
SOLAR HEAT GAIN THROUGH WINDOWS	North Window	3,482.77	194	N/A	0.22	N/A	N/A	N/A	0.90	0.96	1.00	0.96	128,428.95
	South Window	3,740.74	194	N/A	0.17	N/A	N/A	N/A	0.92	0.96	1.00	0.96	108,960.04
	East Window	925.86	194	N/A	0.14	N/A	N/A	N/A	1.23	0.96	1.00	0.96	29,692.82
	West Window	1,879.10	194	N/A	0.15	N/A	N/A	N/A	0.94	0.96	1.00	0.96	50,660.73
			Equation for Solar Heat Gain Through Windows =					194 x WWR x OF x SC				∑	317,742.54
												∑ WALL OTTV =	429,575.73
												∑ WALL AREA =	10,028.47
												OTTV =	42.84

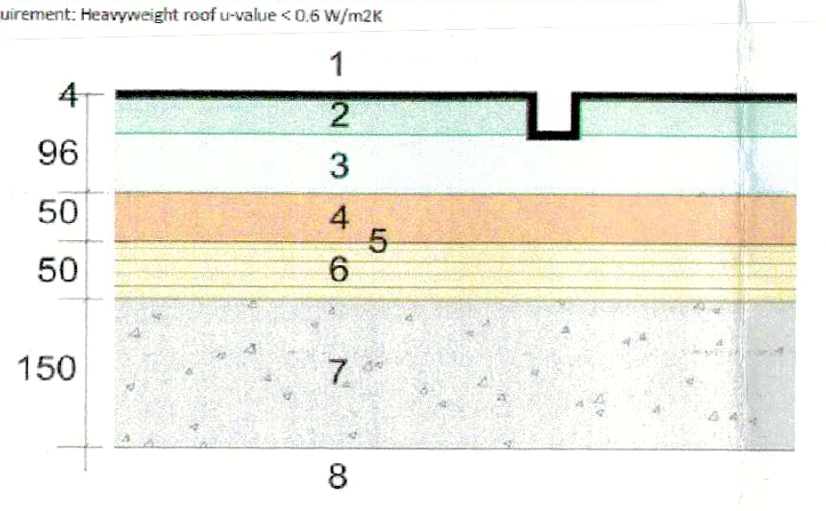
7 KIRAAN OTTV
841-03 SKALA = TANPA SKALA

Roof U-value

Item	Material	Thickness (mm)	Thermal Conductivity (W/mk)	Thermal Resistance, R (m2k/W)
1	External Surface	-	-	0.040
2	Steel Surface	4	50.00	0.00008
3	Cavity	-	-	0.090
4	Cement Screed	50	0.41	0.122
5	Waterproof membrane	1	0.23	0.004
6	Expanded polystrene	50	0.04	1.250
7	RC Slab	150	2.30	0.065
8	Internal Surface	-	-	0.130
	Total	255	Total R	1.702

Roof U-Value = $\frac{1}{R} = \frac{1}{1.702} = $ **0.588** W/m2k

Roof Option 1: Proposed 50mm thk Polystrene on Concrete Slab with Metal deck above
Requirement: Heavyweight roof u-value < 0.6 W/m2K

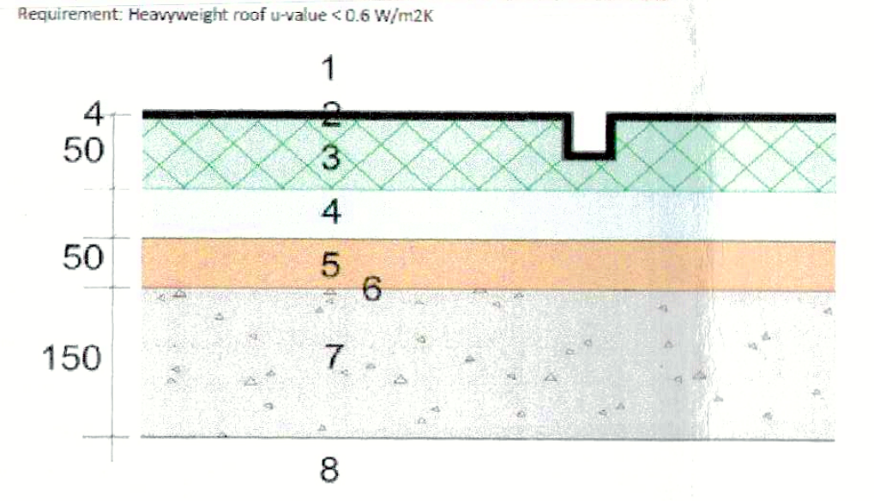

1
2
3
4
5
6
7
8
4
96
50
50
150

Roof U-value

Item	Material	Thickness (mm)	Thermal Conductivity (W/mk)	Thermal Resistance, R (m2k/W)
1	External Surface	-	-	0.040
2	Steel Surface	4	50.00	0.00008
3	Wool Insultation	50	0.04	1.250
4	Cavity	-	-	0.090
5	Cement Screed	50	0.41	0.122
6	Waterproof membrane	1	0.23	0.004
7	RC Slab	150	2.30	0.065
8	Internal Surface	-	-	0.130
	Total	255	Total R	1.702

Roof U-Value = $\frac{1}{R} = \frac{1}{1.702} = $ **0.588** W/m2k

Roof Option 2: Proposed 50mm thk wool insultaion in metal deck on Concrete Slab
Requirement: Heavyweight roof u-value < 0.6 W/m2K


1
2
3
4
5
6
7
8
4
50
50
150

8 KIRAAN RTTV
841-01 SKALA = TANPA SKALA

GBI COMPLIANCE

1. Bangunan hendakalah direkabentuk bercirikan bangunan hijau.Senaraikan dan tunjukkan atas pelan butiran yang disediakan bagi memenuhi ciri-ciri tersebut.

2. Senaraikan juga penyediaan rekabentuk hijau berdasarkan 6 kriteria berikut:
   - a. Kecekapan Penggunaan Tenaga (Energy Efficiency - EE)
   - b. Kualiti Persekitaraan Dalaman (Indoor Environmental Quality - EQ)
   - c. Pengurusan & Kelestarian Tapak (Sustainable Site Planning & Management - SM GBI)
   - d. Sumber & Bahan (Material & Resources - MR)
   - e. Inovasi (Innovation - IN)

3. Bangunan hendaklah sekurang-kurangan GBI Certified.

4. Sila kemukakan bukti bahawa tuan telah berurusan dengan GB! Accreditation Panel (GBIAP) untuk membuat pengesahan penarafan bangunan hijau.

5. Bangunan perlu disediakan dengan Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH) yang ditunjukan dengan butirannya pada pelan bangunan.

GREEN BUILDING INDEX CLASSIFICATION

POINTS	GBI RATING
86+ points	Platinum
76 to 85 points	Gold
66 to 75 points	Silver
50 to 65 points	Certified

ASSESSMENT CRITERIA
OVERALL POINT SCORE

PART	ITEM	MAXIMUM POINT	TARGET SCORE
1	Energy Efficiency	35	14
2	Indoor Environment	21	15
3	Sustainable Site Planning & Management	16	11
4	Materials & Resources	11	7
5	Water Efficiency	10	3
6	Innovation	7	4
	TOTAL SCORE	100	54

9 KIRAAN SCORE GREEN BUILDING INDEX
841-01 SKALA = TANPA SKALA

NO. FAIL
Bil (..S04..) dlm MPSP/40/30-73/90

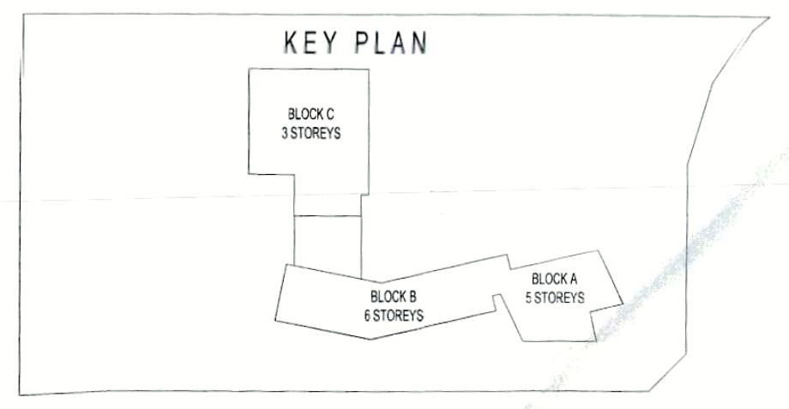
KEGUNAAN PEJABAT

Diluluskan dengan syarat tertakluk kepada Undang-Undang dan Undang-Undang kecil Perbandaran oleh yang Dipertua [illegible] pada
20 SEP 2017
dan [illegible]
19 SEP 2018
Mohd Raisul Muhaddisin Bin Hamad
Penolong Pengarah Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai

LEGEND

🟥	KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
▭	KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU

KEY PLAN


BLOCK C
3 STOREYS
BLOCK B
6 STOREYS
BLOCK A
5 STOREYS

PROJEK:

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH KOLEJ UNIVERSITI SWASTA DI ATAS LOT PT 5828, MUKIM 13, BATU KAWAN, SEBERANG PERAI SELATAN

A) PEMBAHAGIAN FASA DAN PINDAAN DALAMAN :-

FASA 1

BLOK A	- PUSAT PENTADBIRAN 5 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN
BLOK B	- PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH 6 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN
BLOK C	- TINGKAT BAWAH BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN (PENYELENGGARAAN DAN KAFETERIA)

2 UNIT PONDOK PENGAWAL
1 UNIT TNB 11 KV STESEN SUIS UTAMA

FASA 2

BLOK C	- TINGKAT 1 DAN 2 BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT
BLOK D	- DEWAN KULIAH DAN KAFETERIA 3 TINGKAT
BLOK E	- BANGUNAN AKADEMIK 5 TINGKAT

UNTUK TETUAN KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.

KELULUSAN PELAN SUSUN ATUR
NO. RUJUKAN : MPSP/70/39-73/21 B.2 , BERTARIKH 12.10.2017

PEMILIK DAN PEMAJU
KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.

KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD. (879357-X)
(Formerly known as KDU COLLEGE (PG) SDN. BHD.)

Dr CHONG Beng Keok
Chief Executive Officer

NAMA : DR. CHONG BENG KEOK
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF (CEO)
NO IC : 610612 - 02 - 5048
ALAMAT : KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.
32, JALAN ANSON,
10400, GEORGE TOWN, PULAU PINANG
NO. TEL : 604 - 2386368

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW [illegible]
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
~~Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.~~
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

ABP SUBMISSION
NOV 2017

LUKISAN

(RAINWATER HARVESTING SYSTEM)
KIRAAN OTTV, RTTV DAN
GREEN BUILDING INDEX

SCALE: TANPA SKALA	CAD NO.: 553_BP3-841-01	
DRAWN BY: abdul rahim	CHECKED BY: Aaron, Siew ying	DATE: NOV 2017
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55314	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	-	-	-	841-01	3

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN UNTUK PELAN LANTAI ARAS BAWAH

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

PELAN LANTAI ARAS BAWAH

	BILIK	KELUASAN (sq m)	PENCAHAYAAN 20% YANG DIPERLUKAN (SQ.M)	PENCAHAYAAN YANG DISEDIAKAN (SQ.M)	BUKAAN 10% YANG DIPERLUKAN (SQ.M)	BUKAAN YANG DISEDIAKAN (SQ.M)	REMARKS (AL=ARTIFICIAL LIGHTING)
	BLOK A- PENTADBIRAN						
1	TANGGA 01	1/2 73.39 = 36.70	7.34	4.32	3.67	-	NV
2	RUANG MENYAMBUT TETAMU, GALERI & TANGGA 2	212.15	42.43	114.90	21.22	-	FG3+FG70+FG1+FG5a+MV
3	BILIK KAKITANGAN	462.32	92.46	55.50	46.23	19.60	(W1x3)+(W2x4)+(FG3ax3)+FG4+FG4b+MV+(ARTIFICIAL LIGHTING)
4	TANDAS 01 (M) (0.20mp/unit)	17.95	(1.40mp/7 unit)	-	-	-	MV
5	TANDAS 02 (F) (0.20mp/unit)	29.72	(1.20mp/6unit)	0.65	-	0.65	TH5+MV
6	PANTRY 01	4.59	0.92	-	0.46	-	MV
7	AHU 01	31.30	6.26	-	3.13	-	MV
8	BILIK TELCO 1	6.64	1.33	-	0.66	-	MV
9	BILIK TELCO 2	6.23	1.25	-	0.62	-	MV
	TOTAL GROSS AREA = 807.60 sq.m						

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

PELAN LANTAI ARAS BAWAH

	BILIK	KELUASAN (sq. m)	PENCAHAYAAN 20% YANG DIPERLUKAN (SQ.M)	PENCAHAYAAN YANG DISEDIAKAN (SQ.M)	BUKAAN 10% YANG DIPERLUKAN (SQ.M)	BUKAAN YANG DISEDIAKAN (SQ.M)	REMARKS (AL=ARTIFICIAL LIGHTING)
	BLOK B- PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH						
1	TANGGA 03	1/2 60.27 =30.14	6.03	-	6.03	-	MV / AC
2	LIF LOBI 01 (LOBI RINTANGA API)	57.24	11.45	-	5.72	-	MV / AC
3	KORIDOR	400.20	80.04	-	40.02	-	MV+(ARTIFICIAL LIGHTING)
4	BILIK DB	25.62	-	-	-	-	-
5	TANDAS 03 (M)	37.63	(2.00mp/10 unit)	1.04		1.04	MV+TH6
6	TANDAS 04 (F)	31.42	(1.20mp/6 unit)	1.69		1.69	TH5+TH6
7	JANITOR 01	5.99	1.20	-	0.6	-	MV
8	OKU-01	6.41	(0.20mp/unit)	0.65		0.65	TH5+MV
9	BILIK KETUA KESELAMATAN & BILIK KAWALAN API	55.06	11.01	5.40	5.51	3.50	(W2x2) +AC
10	AHU 02	54.19	10.84	-	5.42	-	MV
11	BILIK UTILITI 01	10.55	2.11	-	1.06	-	MV
12	TANGGA 04	155.57	31.11	27.17	15.52		FG71+FG1b+MV
13	PERPUSTAKAAN / CIRCULATION COUNTER	596.30	119.26	48.15	59.63	48.15	(W1x3)+(W2x7)+ FG1c + FG1d + MV+ (ARTIFICIAL LIGHTING)
14	F&B OUTLET	45.90	9.18	17.71	4.59	-	FG47c + NV + (AL)
15	CONVENIENCE STORE 01	42.58	8.52	-	4.26	-	NV+ (A.L)
16	CONVENIENCE STORE 02	42.77	8.55	27.20	4.28		FG41a+NV+(AL)
17	RUANG LEGAR	462.84	92.57	-	46.28	-	NV+ ARTIFICIAL LIGHTING
18	TANGGA 05	1/2 53.54=26.77	5.35	-	2.68	-	AL2 + NV
	TOTAL GROSS AREA = 2087.18 sq.m						

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

PELAN LANTAI ARAS BAWAH

	BILIK	KELUASAN (sq m)	PENCAHAYAAN 20% YANG DIPERLUKAN (SQ.M)	PENCAHAYAAN YANG DISEDIAKAN (SQ.M)	BUKAAN 10% YANG DIPERLUKAN (SQ.M)	BUKAAN YANG DISEDIAKAN (SQ.M)	REMARKS (AL=ARTIFICIAL LIGHTING)
	BLOK C- DEWAN SERBAGUNA KAFERTARIA						
1	TANGGA 06	1/2 44.56=22.28	4.46	-	2.23	-	MV
2	RUANG MAKAN KAFETERIA (RUANG TERBUKA)	454.59	-	-	45.46	-	NV
3	RUANG LEGAR KAFETERIA (RUANG TERBUKA)	462.94	-	-	46.29	-	NV
4	DAPUR KAFETERIA (RUANG TERBUKA)	170.38	34.08	-	17.04	-	NV
5	KORIDOR DAPUR KAFETERIA	98.48	19.70	-	9.85	-	NV+(ARTIFICIAL LIGHTING)
6	BILIK UTILITI / BILIK MV	12.49	2.50	1.04	1.25	1.04	TH6
7	MALE SURAU 01 / ABLUTION	65.73	13.15	7.00	6.57	7.00	AL5+AL7+(TH4x2) +NV+ (ARTIFICIAL LIGHTING)
8	FEMALE SURAU 02 / ABLUTION	59.70	11.94	7.00	5.97	7.00	AL5+AL7+(TH4x2) +NV+ (ARTIFICIAL LIGHTING)
9	JABATAN PENYELENGGARAAN, BILIK PEMANDU & BILIK PENGURUS	99.88	19.98	-	9.99	-	FG46 + MV (ARTIFICIAL LIGHTING)
10	BENGKEL PENYELENGGARAAN DAN SERBAGUNA	122.78	24.56	-	12.28	-	MV + (ARTIFICIAL LIGHTING)
11	LPG TANK	12.19	2.43	-	1.215	-	NV
12	CHILLER PLANT&FIRE WATER TANK ROOM	349.29	69.86	-	34.93	-	MV
13	TANGGA 7	1/2 44.95=22.47	4.49	-	2.25	-	MV
14	FIRE FIGHTING PUMP ROOM	47.36	9.47	-	4.74	-	MV
15	GARDENER ROOM	10.89	2.18	-	1.09	-	MV+(ARTIFICIAL LIGHTING)
16	CLEANER CHEMICAL ROOM	11.56	2.31	-	1.57	-	MV+(ARTIFICIAL LIGHTING)
17	CLEANER SUPERVISOR OFFICE	12.77	2.55	-	1.27	-	MV+(ARTIFICIAL LIGHTING)
18	DOMESTIC WATER TRANSFER TANK	121.72	24.34	-	12.17	-	MV
19	RORO BIN CENTRE	60.59	12.12	-	6.06	-	MV+(ARTIFICIAL LIGHTING)
20	RECYCLING COMPARTMENT	9.90	1.98	-	0.99	-	MV
21	WET WASTE ROOM	21.29	4.26	-	2.13	-	MV
22	GREASE INTERCEPTOR	21.35	4.27	-	2.14	-	MV
23	CONTAINER STORE	14.97	2.99	2.52	1.50	-	FG21c
24	SECURITY ROOM (SHTCA)	9.14	1.83	5.04	0.91	-	FG21c x2
25	RCV OFFICE	17.00	3.14	-	1.70	-	MV
26	JABATAN PEMBELIAN	55.75	11.15	2.52	5.58		FG21c
27	LIF LOBI 3 & KORIDOR	159.62	31.92	8.00	15.96	8.00	FG78 + NV
28	TANGGA 08	1/2 48.91=24.45	4.59	-	2.45	-	MV
29	BILIK UTILITI 01	17.22	3.44	0.98	1.72	0.98	TH2
30	CONSUMER 11KV VCB ROOM	32.27	6.45	-	3.23	-	MV
31	2X2000KVA DYN11 S.DOWN TX	51.39	10.28	-	5.14	-	MV
32	415V CONSUMER MSB ROOM	49.26	9.85	-	4.93	-	MV
33	GENSET ROOM	54.37	10.87	-	5.44	-	MV
34	LOADING BAY (RUANG TERBUKA)	129.26	25.85	-	25.85	-	MV
35	RECEIVENG AREA (RUANG TERBUKA)	54.37	11.95	-	11.95	-	MV
36	HOT WATER PLANT ROOM	40.00	8.00	-	8.00	-	MV
37	RUANG GALERI	572.28	114.46	-	57.23	-	NV+ ARTIFICIAL LIGHTING
	TOTAL GROSS AREA = 3142.98 sq.m						

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN UNTUK PELAN LANTAI ARAS 1

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

PELAN LANTAI ARAS 1

	BILIK	KELUASAN (sq m)	PENCAHAYAAN 20% YANG DIPERLUKAN (SQ.M)	PENCAHAYAAN YANG DISEDIAKAN (SQ.M)	BUKAAN 10% YANG DIPERLUKAN (SQ.M)	BUKAAN YANG DISEDIAKAN (SQ.M)	REMARKS (AL=ARTIFICIAL LIGHTING)
	BLOK A- PENTADBIRAN						
1	TANGGA 01	1/2 73.39=36.67	7.34	4.32	3.67	2.80	NV+W1
2	TANDAS 07 (M) (0.20mp/unit)	14.43	(1.00mp/5 unit)	-	-	-	MV
3	TANDAS 08 (F) (0.20mp/unit)	14.11	(0.60mp/3unit)	0.65	-	0.65	TH5 + MV
4	PANTRY 02	4.59	0.92	-	0.46	-	MV
5	AHU 03	27.51	5.72	-	2.75	-	MV
6	BILIK MESYUARAT	97.41	19.48	35.19	9.74	-	W5+W6+W7+FG4d+FG4e+MV
7	EQUIPMENT ROOM	9.61	1.92	-	0.96	-	MV
8	PANTRY	12.69	2.54	-	1.27	-	MV
9	BILIK KAKITANGAN AKADEMIK	237.27	47.45	18.00	23.73	18.00	(W1x2)+(W2x2)+FG4d+MV
10	BILIK UTILITI	17.00	3.40	-	1.70	-	MV
11	BILIK LOKER	18.39	3.68	-	1.84		MV
12	BILIK PROGRAM AKADEMIK	104.34	20.87	11.88	10.43	11.88	W1+(W2x3)+(W7x2)xMV
13	TANGGA 02	1/2 47.06=23.53	4.71	-	2.35	-	MV
14	KORIDOR	186.07	37.21	-	18.61	-	MV
	TOTAL GROSS AREA = 791.13 sq.m						

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

PELAN LANTAI ARAS 1

	BILIK	KELUASAN (sq m)	PENCAHAYAAN 20% YANG DIPERLUKAN (SQ.M)	PENCAHAYAAN YANG DISEDIAKAN (SQ.M)	BUKAAN 10% YANG DIPERLUKAN (SQ.M)	BUKAAN YANG DISEDIAKAN (SQ.M)	REMARKS (AL=ARTIFICIAL LIGHTING)
	BLOK C- AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA						
1	TANGGA 06	1/2 43.46=21.73	4.35	2.47	2.17	2.47	FG77 +NV
2	TANGGA 07	1/2 44.19=22.18	4.42	4.94	2.21	4.94	(FG77x2) +NV
3	TANGGA 08	1/2 47.13=23.57	4.71	4.94	2.36	4.94	(FG77x2) +NV
4	BILIK MENARA PENYEJUK	362.74	-	-	-	-	-
5	BILIK SISTEM TANGKI PENUAIAN AIR HUJAN (SPAH)	54.00	-	-	-	-	(ARTIFICIAL LIGHTING)
	TOTAL GROSS AREA = 484.24 sq.m						

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

PELAN LANTAI ARAS 1

	BILIK	KELUASAN (sq m)	PENCAHAYAAN 20% YANG DIPERLUKAN (SQ.M)	PENCAHAYAAN YANG DISEDIAKAN (SQ.M)	BUKAAN 10% YANG DIPERLUKAN (SQ.M)	BUKAAN YANG DISEDIAKAN (SQ.M)	REMARKS (AL=ARTIFICIAL LIGHTING)
	BLOK B- PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH						
1	TANGGA 03	1/2 79.26=39.63	7.93	17.55	3.96	-	FG19 + MV
2	LIF LOBI 01 (LOBI RINTANGAN API)	56.80	11.36	-	5.68	-	MV
3	BILIK UTILITI 2	6.87	1.37	-	0.69		MV
4	KORIDOR	105.67	21.13	28.78	21.13	28.78	(W1x2)x(W2x3)+FG38+FG49+(FG52) + MV
5	BILIK UTILITI 1	10.88	2.17	-	1.08	-	MV
6	TANDAS 09 (M) (0.20mp/unit)	37.63	(2.00mp/10 unit)	1.04	-	1.04	TH5+MV
7	TANDAS 10 (F) (0.20mp/unit)	30.54	(1.20mp/6 unit)	1.69	-	1.69	TH5+TH6
8	JANITOR 03	5.90	1.18	-	0.59	-	MV
9	AHU 04	54.60	10.92	-	5.46	-	-
10	OKU-03 (0.20mp/unit)	6.05	(0.20mp/unit)	0.65	-	0.65	TH5+ (NV)
11	TANGGA 04	1/2 27.77=13.86	2.77	35.30	1.39	-	(FG1ax4) + MV
12	PERPUSTAKAAN	767.55	153.51	102.88	76.76	28.70	(W1x4)+(W2x10+FG1a+FG5b+FG18+MV+ (ARTIFICIAL LIGHTING)
13	BILIK LATIHAN	268.70	53.74	35.30	26.87	119.22	(FGax2)+FG1e+AL16+NV
14	TANGGA 05	1/2 57.98=28.99	5.80		2.90	1.00	AL2 + NV
	TOTAL GROSS AREA = 1433.67 sq.m						

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN UNTUK PELAN LANTAI ARAS 2

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

PELAN LANTAI ARAS 2

	BILIK	KELUASAN (sq. m)	PENCAHAYAAN 20% YANG DIPERLUKAN (SQ.M)	PENCAHAYAAN YANG DISEDIAKAN (SQ.M)	BUKAAN 10% YANG DIPERLUKAN (SQ.M)	BUKAAN YANG DISEDIAKAN (SQ.M)	REMARKS (AL=ARTIFICIAL LIGHTING)
	BLOK A- PENTADBIRAN						
1	TANGGA 01	1/2 73.39=36.67	7.34	2.70	3.67	2.75	W2+AL4+NV
2	TANDAS 13 (M) (0.20mp/unit)	14.43	(1.00mp/5 unit)	-		-	MV
3	TANDAS 14 (F) (0.20mp/unit)	14.11	(0.60mp/3unit)	0.65		0.65	TH5 + MV
4	PANTRY 03	4.59	0.91	-	0.45	-	MV+(ARTIFICIAL LIGHTING)
5	AHU 06	26.87	5.37	-	2.69	-	MV+(ARTIFICIAL LIGHTING)
6	PEJABAT PENTADBIRAN	572.27	114.45	118.58	57.23	26.64	(W1x3)+W2x6)+(W3x2)+(W4x2)+FG33+(FG33a x3)+FG33c+FG33b+MV + (ARTIFICIAL LIGHTING)
7	PARK WINDOW (RUANG TERBUKA)	1/2 68.53=34.265	-	-	-	-	NV
8	KORIDOR 1	190.55	38.11	31.69	19.06	42.77	W1+(W2x4)+FG41+FG49+(FG52x2)+NV (ARTIFICIAL LIGHTING)
9	BILIK IDF	6.77	1.35	-	0.68	-	MV+(ARTIFICIAL LIGHTING)
	TOTAL GROSS AREA = 900.52 m						

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

PELAN LANTAI ARAS 2

	BILIK	KELUASAN (sq. m)	PENCAHAYAAN 20% YANG DIPERLUKAN (SQ.M)	PENCAHAYAAN YANG DISEDIAKAN (SQ.M)	BUKAAN 10% YANG DIPERLUKAN (SQ.M)	BUKAAN YANG DISEDIAKAN (SQ.M)	REMARKS (AL=ARTIFICIAL LIGHTING)
	BLOK B- PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH						
1	TANGGA 03	1/2 79.26=39.63	7.93	17.55	3.96	2.00	AL1+AL3+NV
2	LIF LOBI 01 (LOBI RINTANGAN API)	65.03	13.01	5.40	6.50	3.50	(W2ax2)+MV
3	KORIDOR 2	235.80	47.16	-	23.58	1.75	W2a+AL2a+MV
4	TANDAS 15 (M) (0.20mp/unit)	37.63	(2.00mp/10 unit)	1.04		1.04	MV+TH6
5	TANDAS 16 (F) (0.20mp/unit)	30.54	(1.20mp/6unit)	1.69		1.69	TH5+TH6
6	JANITOR 05	5.90	1.18	-	0.59	-	MV
7	OKU-05 (0.20mp/unit)	6.05	(0.20mp/unit)	0.65		0.65	TH5+ (NV)
8	BILIK UTILITI	10.88	2.11		1.05		MV
9	PUSAT PENGURUSAN INFORMASI	84.62	16.92	16.44	8.46	6.30	W1a+(W2ax2)+FG46+MV
10	PEJABAT LOBI HOTEL & SUITE LATIHAN HOSPITALITI	140.47	28.89	14.04	14.04	9.10	(W1Ax2)+(W2ax2)+MV+ (ARTIFICIAL LIGHTING)
11	BILIK LATIHAN	38.96	7.79	4.32	3.90	2.80	W1a+MV
12	BILIK MESYUARAT	18.99	3.79	5.40	1.90	3.50	(W2ax2)+MV
13	STOR	8.27	1.65	-	0.83	-	MV
14	STOR AM	27.56	5.51	5.40	2.76	3.50	(W2ax2)+MV
15	KORIDOR 3	134.04	26.80		13.40	4.94	AL2a+MV
16	TANGGA 05	1/2 57.62=28.81	5.76	2.70	2.88	2.75	w2a+AL2+NV
17	BILIK KULIAH (M)	83.15	16.63	12.96	8.32	8.40	(W2ax3)+AC+(AL)
18	BILIK KULIAH-L 02	117.83	23.57	10.80	11.78	7.00	(W2ax4) + AC +(AL)
19	BILIK KULIAH (M)	88.80	17.76	9.72	8.88	6.30	W1a+(W2ax2)+AC+(AL)
20	MAKMAL KOMPUTER 01	92.47	18.49	9.72	9.24	6.30	W1a+(W2ax2)+AC+ (AL)
21	MAKMAL KOMPUTER 02	92.02	18.40	11.34	9.20	7.35	(W1ax2)+W2a+AC+ (AL)
22	MAKMAL KOMPUTER 03	89.02	17.80	8.10	8.90	5.25	(W2ax3)+AC+ (AL)
23	MAKMAL KOMPUTER 04	78.36	15.67	8.64	7.84	5.60	(W1ax2)+AC+ (AL)
24	MAKMAL KOMPUTER 05	58.81	11.76	5.40	5.88	3.50	(W2ax2)+AC+ (AL)
24	MAKMAL KOMPUTER 06	58.20	11.64	7.02	5.82	4.55	W1a+W2a+AC+(AL)
24	MAKMAL KOMPUTER 07	64.34	12.87	7.02	6.43	4.55	W1a+W2a+AC+(AL)
	TOTAL GROSS AREA = 1735.85 sq.m						

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN UNTUK PELAN LANTAI ARAS 3

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

PELAN LANTAI ARAS 3

	BILIK	KELUASAN (sq. m)	PENCAHAYAAN 20% YANG DIPERLUKAN (SQ.M)	PENCAHAYAAN YANG DISEDIAKAN (SQ.M)	BUKAAN 10% YANG DIPERLUKAN (SQ.M)	BUKAAN YANG DISEDIAKAN (SQ.M)	REMARKS (AL=ARTIFICIAL LIGHTING)
	BLOK A- PENTADBIRAN						
1	TANGGA 01	1/2 73.39=36.67	7.34	4.32	3.67	3.80	W1+AL4+NV
2	TANDAS 19 (M) (0.20mp/unit)	14.43	(1.00mp/5 unit)	-		-	MV
3	TANDAS 20 (F) (0.20mp/unit)	14.11	(0.60mp/3unit)	0.65		0.65	MV
4	PANTRY 04	4.59	0.98	-	0.49	-	MV+(AL)
5	AHU 10	27.30	5.46	-	2.73	-	MV+(AL)
6	PEJABAT ADMIN & PEJABAT PEKERJA	579.04	115.81	114.59	57.90	30.49	(W1x5)+(W2x5)+(FG33ax3)+FG33c+FG34b+MV+(AL)
	TOTAL GROSS AREA = 676.14 sq.m						

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

PELAN LANTAI ARAS 3

	BILIK	KELUASAN (sq. m)	PENCAHAYAAN 20% YANG DIPERLUKAN (SQ.M)	PENCAHAYAAN YANG DISEDIAKAN (SQ.M)	BUKAAN 10% YANG DIPERLUKAN (SQ.M)	BUKAAN YANG DISEDIAKAN (SQ.M)	REMARKS (AL=ARTIFICIAL LIGHTING)
	BLOK B- PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH						
1	TANGGA 03	1/2 79.26=39.63	7.93	17.55	3.96	2.00	AL1+AL3+NV
2	LIF LOBI 01 (LOBI RINTANGAN API)	63.82	12.76	5.40	6.38	3.50	(W2ax2) + MV
3	KORIDOR	540.52	108.10	80.54	54.05	74.66	(W1x2)+W1a+(W2x4)+FG41+FG49+(FG52x3)FG35a+FG36a+AL2a+MV
4	BILIK UTILITI	10.88	2.17	-	1.09	-	MV+(AL)
5	TANDAS 21 (M) (0.20mp/unit)	37.63	(2.00mp/10 unit)	1.04	-	1.04	MV+TH6
6	TANDAS 22 (F) (0.20mp/unit)	30.54	(1.00mp/5 unit)	1.69	-	1.69	TH5+TH6
7	JANITOR 07	5.90	1.18	-	0.59		MV
8	OKU-08 (0.20mp/unit)	6.05	(0.20mp/unit)	0.65	-	0.65	TH5 + (NV)
9	PARK WINDOW (RUANG TERBUKA)	178.66	35.73	-	-	-	-
10	TANGGA 05	1/2 57.62=28.81	5.76	2.70	2.88	2.75	W2a+AL2+NV
11	BILIK KULIAH 15 (S)	56.59	11.32	11.34	5.66	7.35	(W1ax2)+W2a+AC+(AL)
12	BILIK KULIAH 16 (M)	84.22	16.84	9.72	8.42	6.30	W1a+(W2ax2)+AC+(AL)
13	BILIK KULIAH (M-SMART)	115.33	23.07	12.42	11.53	5.25	W1a+(W2ax3)+AC+(AL)
14	BILIK KULIAH 18 (S)	56.92	11.38	7.02	5.69	4.55	W1a+W2a+AC+(AL)
15	BILIK KULIAH 19 (S)	56.98	11.39	5.40	5.70	3.50	(W2ax2)+AC+(AL)
16	BILIK KULIAH 20 (S)	56.92	11.38	5.40	5.69	3.50	(W2ax2)+AC+(AL)
17	BILIK KULIAH 21 (S)	54.79	10.96	7.02	5.48	4.55	W1a+W2a+AC+(AL)
18	BILIK KULIAH 22 (S)	56.70	11.34	7.02	5.67	4.55	W1a+W2a+AC+(AL)
19	BILIK KULIAH 23 (M)	81.25	16.25	9.72	8.13	6.30	W1a+(W2ax2)+AC+(AL)
20	BILIK KULIAH 24 (L)	125.87	25.17	14.04	12.59	9.10	(W1ax2)+(W2ax2)+AC+(AL)
21	BILIK KULIAH 25 (XL)	199.78	39.96	15.66	19.98	10.15	(W1ax3)+W2a+AC+(AL)
22	BILIK SALIN	5.63	1.13	4.32	0.56	2.80	W1a+AC+(AL)
	TOTAL GROSS AREA = 1893.42 sq.m						

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN UNTUK PELAN LANTAI ARAS 4

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

PELAN LANTAI ARAS 4

	BILIK	KELUASAN (sq. m)	PENCAHAYAAN 20% YANG DIPERLUKAN (SQ.M)	PENCAHAYAAN YANG DISEDIAKAN (SQ.M)	BUKAAN 10% YANG DIPERLUKAN (SQ.M)	BUKAAN YANG DISEDIAKAN (SQ.M)	REMARKS (AL=ARTIFICIAL LIGHTING)
	BLOK A- PENTADBIRAN						
1	TANGGA 01	1/2 73.39=36.67	7.34	4.32	3.67	3.80	W1+AL4+NV
2	TANDAS 25 (M) (0.20mp/unit)	14.43	(1.00mp/5 unit)	-	-	-	MV
3	TANDAS 26 (F) (0.20mp/unit)	14.11	(0.60mp/3unit)	0.65		-	TH5+MV
4	PANTRY 05	4.59	0.98	-	0.49	-	MV+(AL)
5	AHU 11	28.62	5.32	-	2.66	-	MV+(AL)
6	PEJABAT ADMIN & PEJABAT PEKERJA	650.99	130.20	70.61	65.10	29.75	(W1x5)+(W2x9)+FG34a+FG34b+MV+(AL)
	TOTAL GROSS AREA = 749.41 sq.m						

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

PELAN LANTAI ARAS 4

	BILIK	KELUASAN (sq. m)	PENCAHAYAAN 20% YANG DIPERLUKAN (SQ.M)	PENCAHAYAAN YANG DISEDIAKAN (SQ.M)	BUKAAN 10% YANG DIPERLUKAN (SQ.M)	BUKAAN YANG DISEDIAKAN (SQ.M)	REMARKS (AL=ARTIFICIAL LIGHTING)
	BLOK B- PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH						
1	TANGGA 03	1/2 79.26=39.63	7.93	-	3.96	2.00	AL1+AL3+NV
2	LIF LOBI 01 (LOBI RINTANGAN API)	65.03	13.00	5.40	6.50	3.50	AC
3	KORIDOR	497.11	99.42	44.46	49.71	60.26	W1a+AL2a+FG35b+FG36b+(FG52x3)+FG56+MV
4	BILIK UTILITI	10.88	2.17	-	1.09		MV+(AL)
5	TANDAS 27 (M) (0.20mp/unit)	37.63	(2.00mp/10 unit)	1.04	-	1.04	MV+TH6
6	TANDAS 28 (F) (0.20mp/unit)	30.54	(1.00mp/5 unit)	1.69	-	1.69	TH5+TH6
7	JANITOR 09	5.90	1.18	-	0.59		MV
8	OKU-10 (0.20mp/unit)	6.05	(0.20mp/unit)	0.65	-	0.65	W1a+ NV
9	PARK WINDOW (RUANG TERBUKA)	47.09	-	-	-	-	-
9	TANGGA 05	1/2 58.25 =29.125	5.82	2.70	2.91	2.75	W2a+AL2 + NV
10	BILIK KULIAH 26 (S)	56.60	11.32	9.72	5.66	6.30	W1a+(W2ax2)+AC+(AL)
11	BILIK KULIAH 27 (M)	84.22	16.84	9.72	8.42	6.30	W1a+(W2ax2)+AC+(AL)
12	BILIK KULIAH 28 (M-SMART)	115.43	23.07	12.42	11.54	8.05	W1a+(W2ax3)+AC+(AL)
13	BILIK KULIAH 29 (S)	56.95	11.38	7.02	5.69	4.05	W1a+W2a+AC+(AL)
14	BILIK KULIAH 30 (S)	55.53	11.11	7.02	5.56	4.05	W1a+W2a+AC+(AL)
15	BILIK KULIAH 31 (S)	56.94	11.38	5.40	5.69	3.50	(W2ax2)+AC+(AL)
16	BILIK KULIAH 32 (S)	54.82	10.96	7.02	5.48	4.05	W1a+W2a+AC+(AL)
17	BILIK KULIAH 33 (S)	54.82	10.96	7.02	5.48	4.05	W1a+W2a+AC+(AL)
18	BILIK KULIAH 34 (M)	83.20	16.64	8.10	8.32	5.25	(W2ax3)+AC+(AL)
19	BILIK KULIAH 35 (L)	125.90	25.17	12.42	12.59	8.05	W1a+(W2ax3)+AC+(AL)
20	BILIK KULIAH 36 (XL)	205.41	41.08	19.98	20.54	12.95	(W1ax4)+W2a+AC+(AL)
	TOTAL GROSS AREA = 1668.92 sq.m						

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN UNTUK PELAN LANTAI ARAS 5

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

PELAN LANTAI ARAS 5

	BILIK	KELUASAN (sq. m)	PENCAHAYAAN 20% YANG DIPERLUKAN (SQ.M)	PENCAHAYAAN YANG DISEDIAKAN (SQ.M)	BUKAAN 10% YANG DIPERLUKAN (SQ.M)	BUKAAN YANG DISEDIAKAN (SQ.M)	REMARKS (AL=ARTIFICIAL LIGHTING)
	BLOK B- PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH						
1	TANGGA 01	1/2 73.39=36.67	7.34	-	3.67	-	NV
2	KORIDOR	436.03	87.20	38.34	43.60	45.64	(W1a)+(W2ax11)+(FG52x3)+MV
3	BILIK UTILITI	10.88	2.17	-	1.085	-	MV
4	TANGGA 03	1/2 79.26=39.63	7.93	-	3.96	2.00	AL1+AL3+NV
5	LIF LOBI 01 (LOBI RINTANGAN API)	57.07	11.41	2.70	5.705	1.75	W2a+AC
6	TANDAS 31 (M) (0.20mp/unit)	37.63	(2.00/10unit)	1.04	(2.00/10unit)	1.04	MV+TH6
7	TANDAS 32 (F) (0.20mp/unit)	30.54	(1.20/6 unit)	1.69	(1.20/6 unit)	1.69	TH5+TH6
8	JANITOR 11	5.90	1.18	-	0.59	-	MV
9	OKU-12	6.05	(0.20/unit)	0.65		0.65	TH5
10	BILIK UTILITI 06	7.08	1.42	4.32	0.71	4.32	W1a
11	DEWAN PEPERIKSAAN 01	834.33	166.86	76.68	83.43	49.70	(W1x9)+(W2x14)+AC+MV
12	DEWAN PEPERIKSAAN 02	397.15	79.43	22.14	39.715	14.35	(W1ax2)+(W2x5)+AC+MV
13	TANGGA 05	85.42	17.08	2.70	8.54	6.69	W2a+AL2a+NV
	TOTAL GROSS AREA = 1,994.35 sq.m						

DOOR TABLE			
TYPE	SIZE	DESCRIPTION	REMARKS
FD1	1800 X 2400	1 HR FIRE RATED DOOR TO MANUF'S DETAIL & BOMBA MALAYSIA APPROVAL	
FD2	2000 X 2400	2 HR FIRE RATED DOOR TO MANUF'S DETAIL & BOMBA MALAYSIA APPROVAL	
FD3	1200 X 2400	1 HR FIRE RATED DOOR TO MANUF'S DETAIL & BOMBA MALAYSIA APPROVAL	
FD4	800 X 2400	1 HR FIRE RATED DOOR TO MANUF'S DETAIL & BOMBA MALAYSIA APPROVAL	
ALD1	2440 X 2800	F.R.P COMPOSITE PANEL DOOR WITH F.R.P VERMIN NETTING FIXED INSIDE TO ENGF'S DETAIL	
ALD2	1500 X 3000	F.R.P COMPOSITE PANEL DOOR WITH F.R.P VERMIN NETTING FIXED INSIDE TO ENGF'S DETAIL	
ALD4	1000 X 2700	ALUMN. LOUVRES DOOR WITH ANTI-VERMIN FIXED INSIDE OF DOOR TO SPEC (HEAVY DUTY)	
ALD5	1500 X 2400	ALUMN. LOUVRES DOOR WITH ANTI-VERMIN FIXED INSIDE OF DOOR TO SPEC (HEAVY DUTY)	
D1	1000 X 2400	PLYWOOD FLUSH DOOR WITH VISION PANEL c/w TIMBER BEADING TO MANUF'S DETAIL	
D2	1000 X 2400	PLYWOOD FLUSH DOOR WITH STAINLESS STEEL PLATE AND VISION PANEL c/w TIMBER BEADING TO MANUF'S DETAIL	
D3	1000 X 2400	PLYWOOD FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
D3a	1000 X 2400	PLYWOOD FLUSH DOOR c/w FACTORY PRESSED G.I. LINING EXPOSED SIDE, TOP AND BOTTOM TO MANUF'S DETAIL	
D4	1200 X 2400	PLYWOOD FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
D5	1400 X 2400	PLYWOOD FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
D6	800 X 2400	PLYWOOD FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
D7	750 X 2400	PLYWOOD FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
D8	900 X 2400	TIMBER DOOR IN LAMINATE FINISH (ID SELECTION) TO MANUF'S DETAIL	
D9	900 X 2400	PLYWOOD FLUSH DOOR WITH LAMINATE FINISH WITH FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
D10	900 X 2400	PLYWOOD FLUSH DOOR WITH LAMINATE FINISH WITH VISION PANEL c/w TIMBER BEADING TO MANUF'S DETAIL	
D11	1200 X 2400	FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL (HEAVY DUTY TYPE)	
D12	1500 X 2400	PLYWOOD FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
DD1	1800 X 2400	PLYWOOD FLUSH DOOR WITH VISION PANEL c/w TIMBER BEADING TO MANUF'S DETAIL	
DD2	1800 X 2400	PLYWOOD FLUSH DOOR c/w FACTORY PRESSED G.I. LINING EXPOSED SIDE, TOP AND BOTTOM TO MANUF'S DETAIL	
DD2a	1700 X 2400	PLYWOOD FLUSH DOOR c/w FACTORY PRESSED G.I. LINING EXPOSED SIDE, TOP AND BOTTOM TO MANUF'S DETAIL	
DD3	1800 X 2400	PLYWOOD FLUSH DOOR WITH STAINLESS STEEL PLATE AND VISION PANEL c/w TIMBER BEADING TO MANUF'S DETAIL	
DD4	1500 X 2400	PLYWOOD FLUSH DOOR WITH ALUMN. LOUVRES TO MANUF'S DETAIL	
TD1	1000 X 2400	PLYWOOD FLUSH DOOR WITH ALUMN. LOUVRES TO MANUF'S DETAIL	
TD2	670 X 2000	PHENOLIC BOARD TO MANUF'S DETAIL	
GD1	1000 X 2400	FRAMELESS GLASS DOOR TO MANUF'S DETAIL	
GD2	1800 X 2400	ALUMN. POWDER COATED FRAME GLASS DOOR TO MANUF'S DETAIL	
GD2a	1800 X 2400	FRAMELESS GLASS DOOR TO MANUF'S DETAIL	
GD3	900 X 2400	FRAMELESS GLASS DOOR TO MANUF'S DETAIL (c/w DOOR JAMB)	
GD4	1500 X 2400	FRAMELESS GLASS DOOR TO MANUF'S DETAIL (c/w DOOR JAMB)	
GD5	900(+1000 OR 1500) X 2400	GLASS DOOR TO MANUF'S DETAIL	
GD6	850 X 2100	FRAMELESS GLASS DOOR TO MANUF'S DETAIL	
SLD1	2400 X 2400	FRAMELESS GLASS (AUTOMATIC SLIDE) SLIDING DOOR TO MANUF'S DETAIL	
SLD2	900 X 2400	TIMBER SLIDING DOOR IN LAMINATE FINISH c/w VIEWING PANEL TO MANUF'S DETAIL	
SLD3a	900 X 2400	METAL SLIDING DOOR TO MANUF'S DETAIL	
SLD4	6150 X 2400	METAL SLIDING DOOR TO MANUF'S DETAIL	
DS1	900 X 2400	METAL SOLID DOOR TO SPECIALIST c/w SPECIAL LOCK SECURED MECHANISM TO MANUF'S DETAIL	
SWD1	1800 X 2400	TIMBER SWING DOOR WITH STAINLESS STEEL PLATE TO MANUF'S DETAIL	
RS2	7000 X 3500	ALUMN. ROLLER SHUTTER WITH AUTO MECHANISM c/w 15% VENTILATION TO MANUF'S DETAIL	
RS4	8000 X 3500	ALUMN. ROLLER SHUTTER WITH AUTO MECHANISM c/w 15% VENTILATION TO MANUF'S DETAIL	
GR1	4770 X 2400	GRILL DOOR TO MANUF'S DETAIL	
GR2	1000 X 2400	METAL GRILL DOOR TO MANUF'S DETAIL	

1 JADUAL PINTU
841-02 SKALA = TANPA SKALA

WINDOW TABLE			
TYPE	SIZE	DESCRIPTION	REMARKS
W1	1600 X 2700	TOP HUNG & FIXED GLASS WINDOW TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
W1-M	1600 X 2700	TOP HUNG & FIXED GLASS WINDOW TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
W1a	1600 X 2700	TOP HUNG & FIXED GLASS WINDOW TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
W1a-M	1600 X 2700	TOP HUNG & FIXED GLASS WINDOW TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
W2	1000 X 2700	TOP HUNG & FIXED GLASS WINDOW TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
W2a	1000 X 2700	TOP HUNG & FIXED GLASS WINDOW TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
W3	1200 X 2100	TOP HUNG & FIXED GLASS WINDOW TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
W4	2400 X 2100	TOP HUNG & FIXED GLASS WINDOW TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
W5	2400 X 1200	FIXED GLASS WINDOW TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
W6	3600 X 1200	FIXED GLASS WINDOW TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
W7	900 X 1200	FIXED GLASS WINDOW TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
SLW1	1600 X 1200	SLIDING GLASS WINDOW TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
SLW2	3100 X 1200	SLIDING GLASS WINDOW TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
FG21c	1800 X 1400	FLXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG77	1900 X 1300	FIXED GLASS LOUVRES TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
FG78	1600 X 9200	FIXED GLASS LOUVRES TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
AL1	1900 X 21500	ALUMN. FIXED LOUVRES TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
AL2	1900 X 24000	ALUMN. FIXED LOUVRES TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
AL2a	1900 X 13200	ALUMN. FIXED LOUVRES TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
AL3	1900 X 17900	ALUMN. FIXED LOUVRES TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
AL4	1900 X 21400	ALUMN. FIXED LOUVRES TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
AL5	3600 X 600	FIXED GLASS LOUVRES TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
AL8	4980 X 800	ALUMN. FIXED LOUVRES TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
AL9	1800 X 800	ALUMN. FIXED LOUVRES TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
AL10	6270 X VARIES	ALUMN. FIXED LOUVRES TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
AL10a	2050 X 1000	ALUMN. FIXED LOUVRES TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
AL11	5125 X 800	ALUMN. FIXED LOUVRES TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
AL12	3600 X 800	ALUMN. FIXED LOUVRES TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
AL13	1750 X 2075	ALUMN. FIXED LOUVRES TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
TH2	1500 X 650	TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
TH4	3450 X 650	TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
TH5	1000 X 650	TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
TH6	1600 X 650	TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
TH6-M	1600 X 650	TOP HUNG WINDOW TO MANUF'S DETAIL & ARCH'S SPEC	
FG46	1200 X 1400	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG46a	2400 X 1400	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG46b	3600 X 1400	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG46c	4800 X 1400	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG4b	2000 X 2800	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG4d	3000 X 2800	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG3a	300 X 2300	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG49	5800 X 2100	ALUMN. FIXED LOUVRES TO MANUF'S DETAIL	
FG50	2900 X 2100	ALUMN. FIXED LOUVRES TO MANUF'S DETAIL	
FG51	8600 X 2100	ALUMN. FIXED LOUVRES TO MANUF'S DETAIL	
FG52	3300 X 2100	ALUMN. FIXED LOUVRES TO MANUF'S DETAIL	
FG52a	2700 X 2100	ALUMN. FIXED LOUVRES TO MANUF'S DETAIL	
FG52b	5800 X 1800	ALUMN. FIXED LOUVRES TO MANUF'S DETAIL	
FG16b	1800 X 2300	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG33a	1600 X 3200	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG33c	3300 X 3200	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG33	9000 X 3300	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG3b	9000 X 3200	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG5a	8100 X 4450	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG34	2600 & 5500 X 2800	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG34a	5450 X 2700	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG34b	3700 X 2700	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG34c	3100 X 1600	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG38	3170 X 3800	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG41	3150 X 3200	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG70	7950 X 4550	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG1	11150 X 4450	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG3	2400 X 4450	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG4	6000 X 4450	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG66	2925 X 2700	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG66a	8350 X 2700	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG66b	3510 X 2800	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
AL16	13600 & 26975 X VARIES	ALUMN. FIXED LOUVRES TO MANUF'S DETAIL	
FG35b	11880 X 1200	FIXED GLASS LOUVRES TO MANUF'S DETAIL	
FG36b	8425 X 1200	FIXED GLASS LOUVRES TO MANUF'S DETAIL	
FG35a	11880 X 2800	FIXED GLASS PANEL WITH FIXED GLASS LOUVRES TO MANUF'S DETAIL	
FG36a	8425 X 2800	FIXED GLASS PANEL WITH FIXED GLASS LOUVRES TO MANUF'S DETAIL	
FG56	8295 X 2800	FIXED GLASS PANEL WITH FIXED GLASS LOUVRES TO MANUF'S DETAIL	
FG18	15300 X 2800	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG1a	5350 X 3300	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG1e	5350 X 3300	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG19	4500 X 3500	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG5b	11700 X 3500	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG1d	1600 X 2800	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG71	5380 X 4300	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG1b	5350 X 3600	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG1c	3150 X 3200	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG47c	5535 X 3200	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG41a	8500 X 3200	FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	
FG68a	6400 X 2400	FRAMELESS GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL	

3 JADUAL TINGKAP
841-02 SKALA = TANPA SKALA

NO. FAIL
Bil (..50C..) dlm MPSP/40/30-73/90

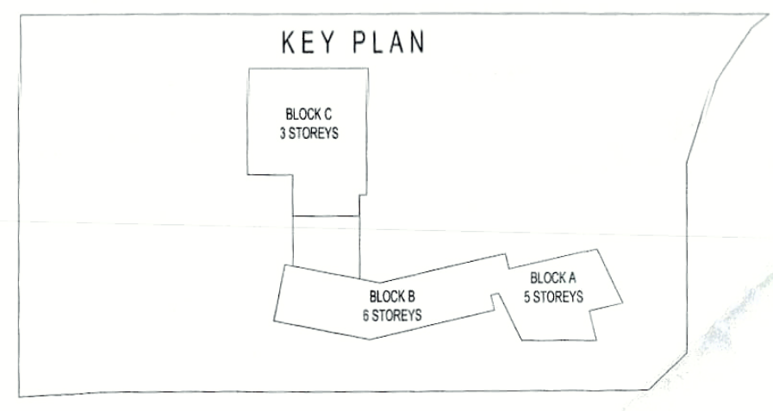
KEGUNAAN PEJABAT

PELAN INI DISAHKAN UNTUK DUA PULUH [illegible]
[illegible]
Diluluskan dengan syarat-syarat tertakluk kepada Undang-Undang dan Undang-Undang Kecil Perbandaran oleh Yang Dipertua Mesyuarat Biasa Khas pada
20 SEP 2017
dan luput tempohnya pada
19 SEP 2018

Mohd Raisul Muhaddisin Bin Hamad
Penolong Pengarah Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai

LEGEND
▨ KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
☐ KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU

KEY PLAN



PROJEK:

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH KOLEJ UNIVERSITI SWASTA DI ATAS LOT PT 5828, MUKIM 13, BATU KAWAN, SEBERANG PERAI SELATAN

A) PEMBAHAGIAN FASA DAN PINDAAN DALAMAN :-

FASA 1
BLOK A - PUSAT PENTADBIRAN 5 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN
BLOK B - PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH 6 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN
BLOK C - TINGKAT BAWAH BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN (PENYELENGGARAAN DAN KAFETERIA)
2 UNIT PONDOK PENGAWAL
1 UNIT TNB 11 KV STESEN SUIS UTAMA

FASA 2
BLOK C - TINGKAT 1 DAN 2 BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT
BLOK D - DEWAN KULIAH DAN KAFETERIA 3 TINGKAT
BLOK E - BANGUNAN AKADEMIK 5 TINGKAT

UNTUK TETUAN KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.

KELULUSAN PELAN SUSUN ATUR
NO. RUJUKAN : MPSP/70/39-73/21 B.2 , BERTARIKH 12.10.2017

PEMILIK DAN PEMAJU
KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.

KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD. (879357-X)
(Formerly known as KDU COLLEGE (PG) SDN. BHD.)

Dr CHONG Beng Keok
Chief Executive Officer

NAMA : DR. CHONG BENG KEOK
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF (CEO)
NO IC : 610612 - 02 - 5048
ALAMAT : KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.
32, JALAN ANSON,
10400, GEORGE TOWN, PULAU PINANG
NO. TEL : 604 - 2386368

PERUNDING REKABENTUK:
CPG CONSULTANTS
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARKITEK / SAKSI :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran [illegible]/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

ABP SUBMISSION
NOV 2017

LUKISAN
JADUAL PENCAHAYAAN, BUKAAN, PINTU DAN TINGKAP

SCALE: TANPA SKALA		CAD NO.: 553_BP3-841-02			
DRAWN BY: abdul rahim		CHECKED BY: Aaron, Siew ying		DATE: NOV 2017	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55314		ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	-	-	-	841-02	3