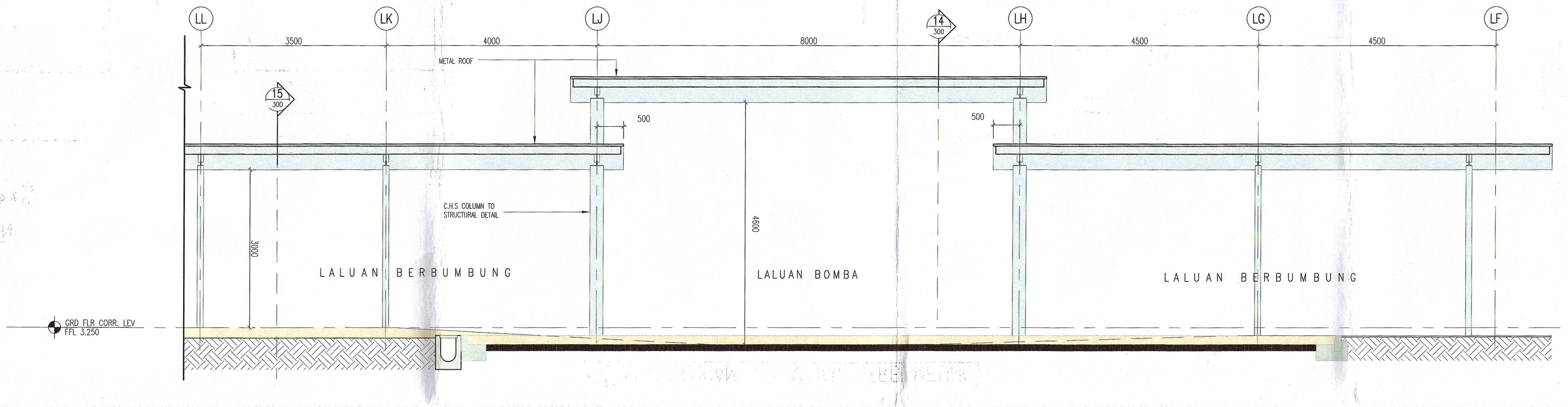
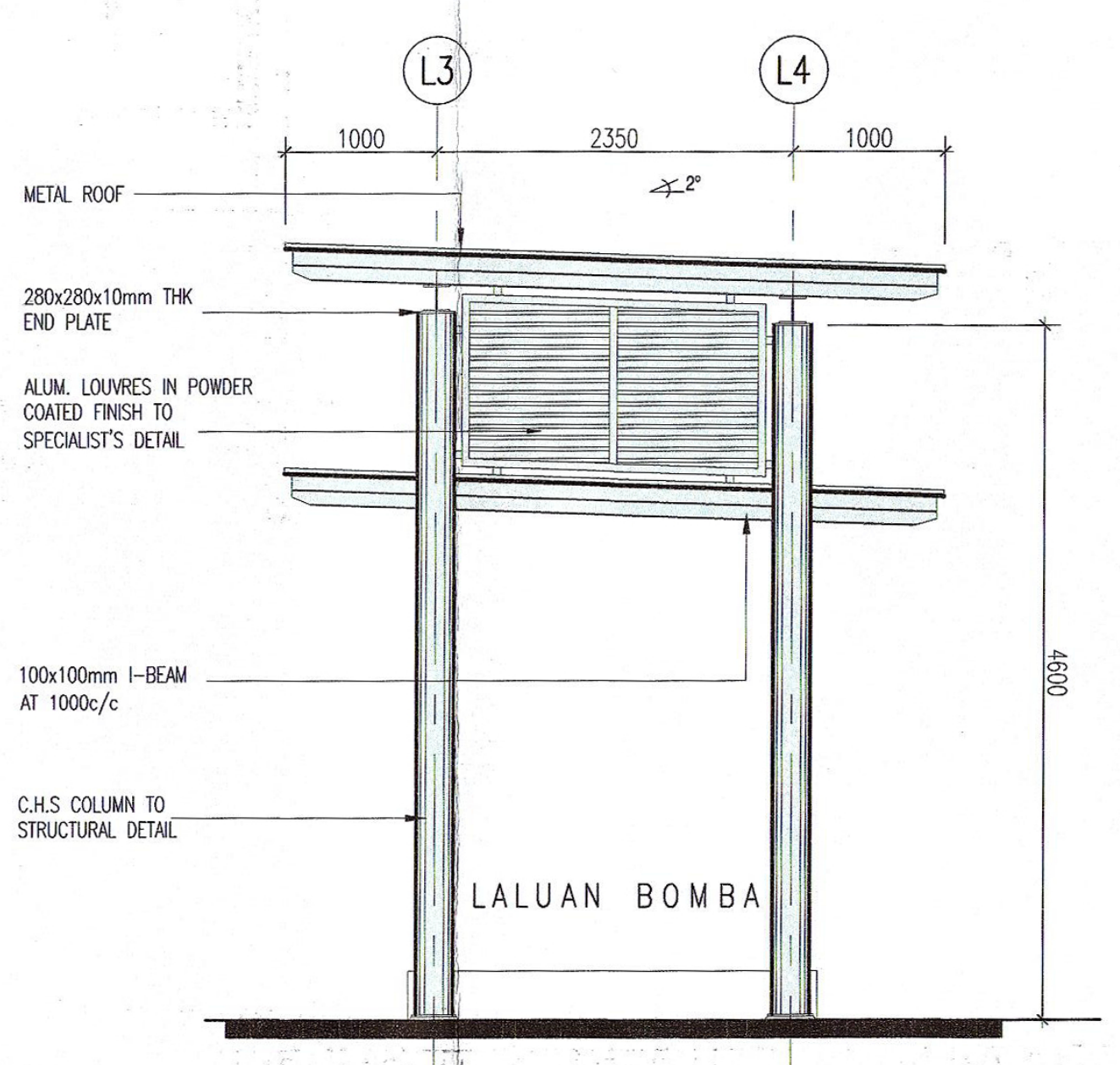
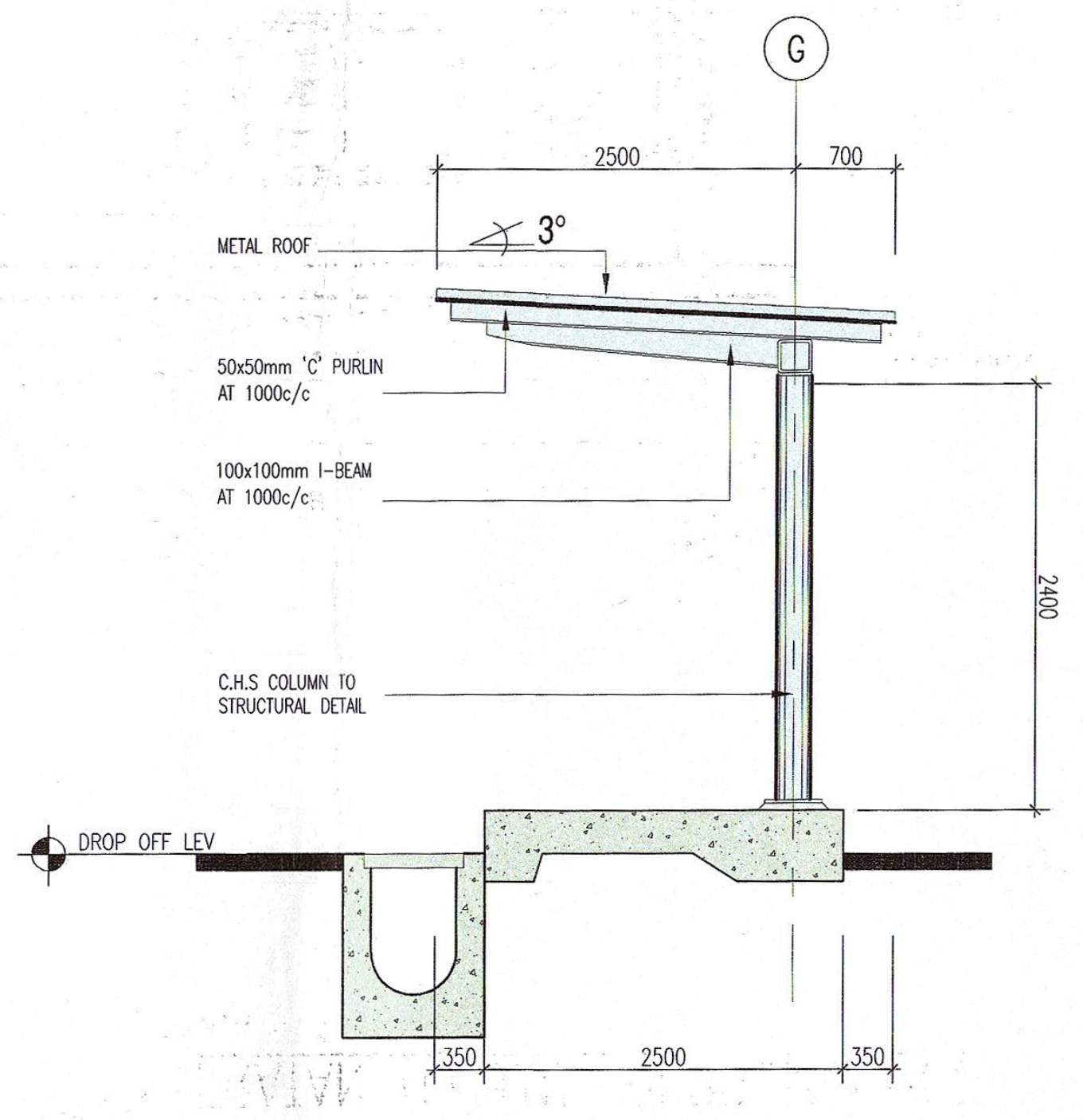

LL
LK
LJ
LH
LG
LF
14
300
15
300
3500
4000
8000
4500
4500
500
500
METAL ROOF
C.H.S COLUMN TO STRUCTURAL DETAIL
3000
4600
LALUAN BERBUMBUNG
LALUAN BOMBA
LALUAN BERBUMBUNG
GRD FLR CORR. LEV
FFL 3.250

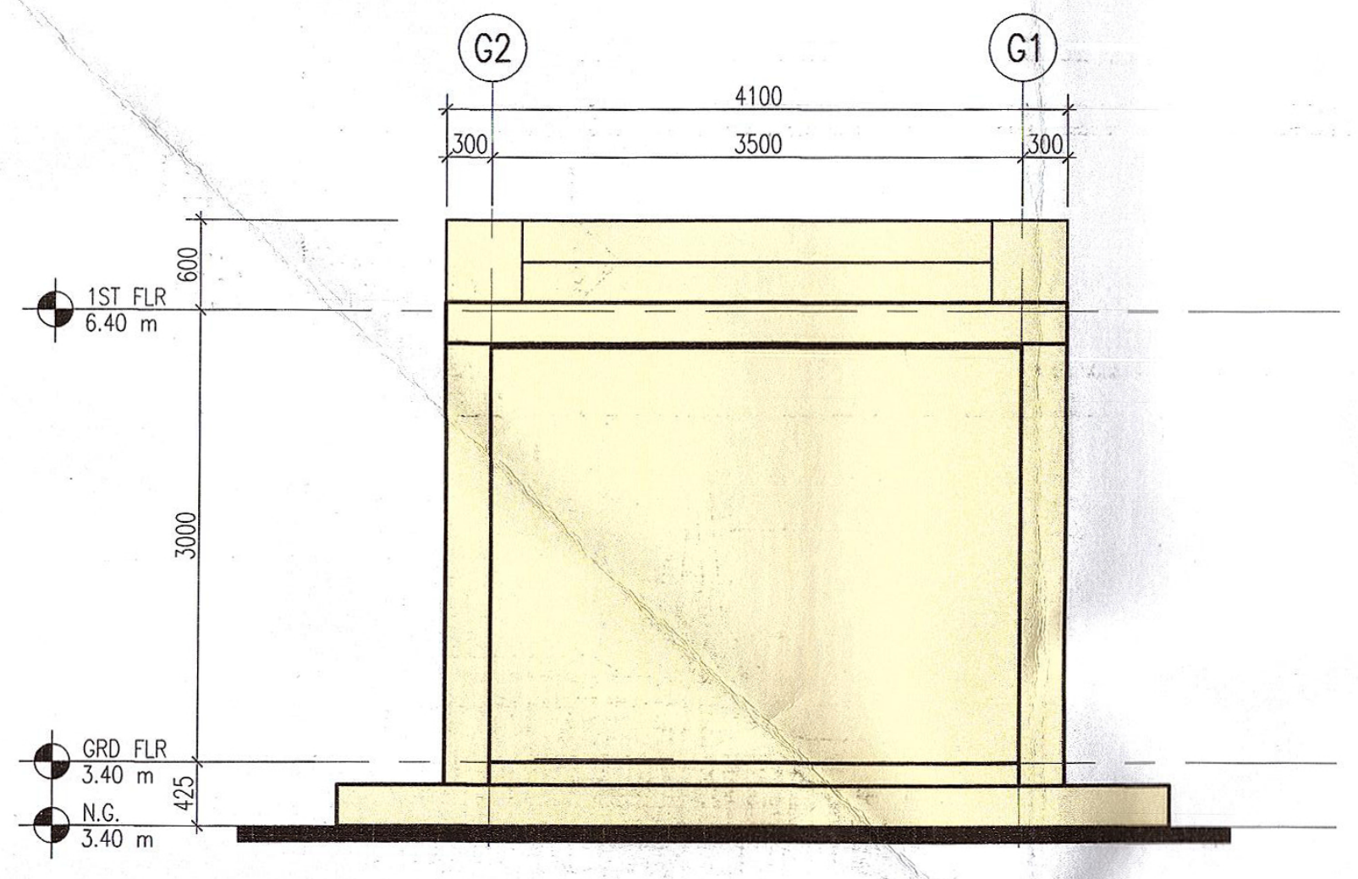
9 PANDANGAN 1 (LALUAN BERBUMBUNG)
300 SKALA = 1 : 50


L3
L4
1000
2350
1000
2°
METAL ROOF
280x280x10mm THK END PLATE
ALUM. LOUVRES IN POWDER COATED FINISH TO SPECIALIST'S DETAIL
100x100mm I-BEAM AT 1000c/c
C.H.S COLUMN TO STRUCTURAL DETAIL
4600
LALUAN BOMBA

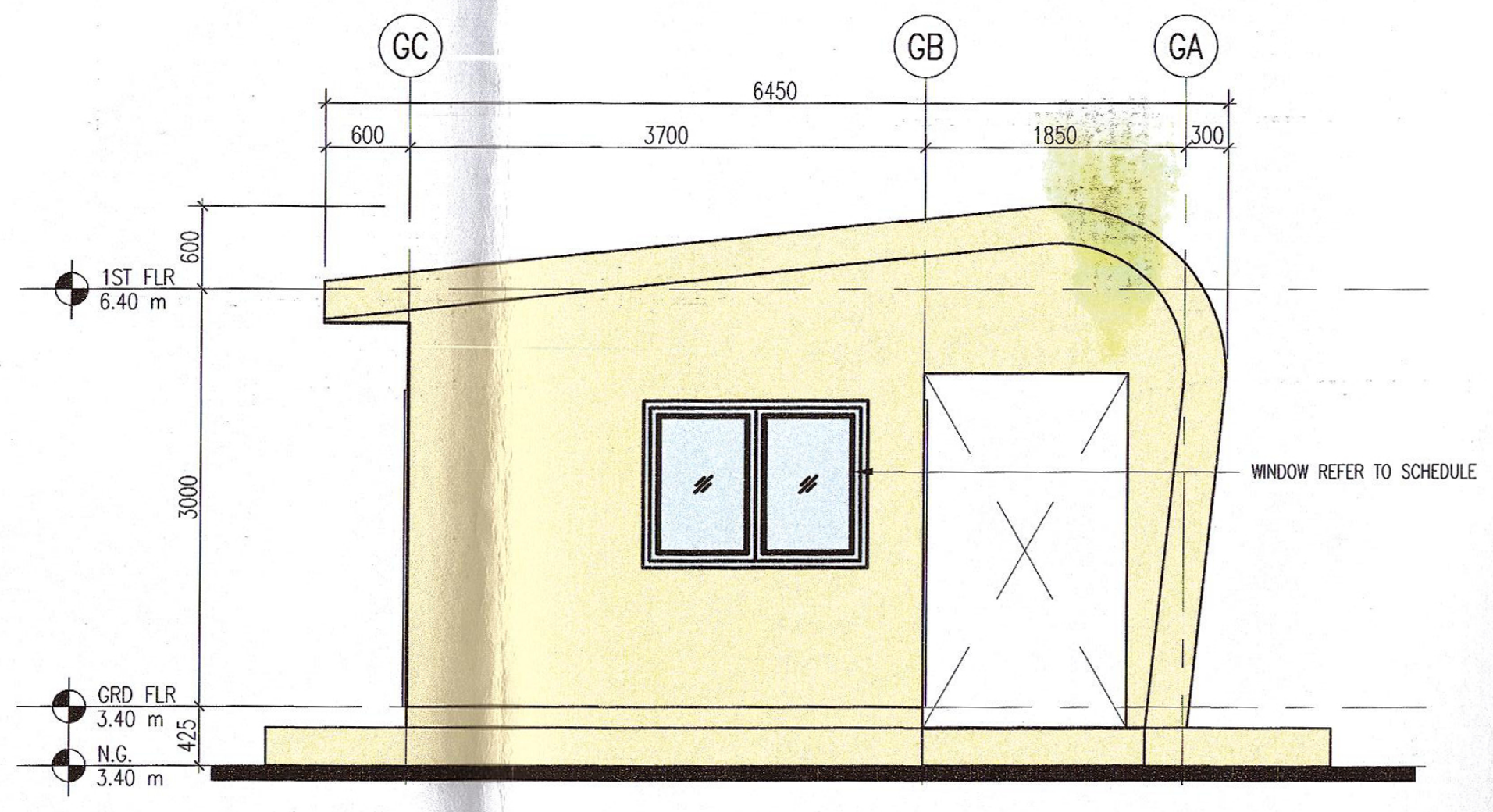
10 PANDANGAN 2 (LALUAN BERBUMBUNG)
300 SKALA = 1 : 50


G
2500
700
3°
METAL ROOF
50x50mm 'C' PURLIN AT 1000c/c
100x100mm I-BEAM AT 1000c/c
C.H.S COLUMN TO STRUCTURAL DETAIL
DROP OFF LEV
2400
350
2500
350

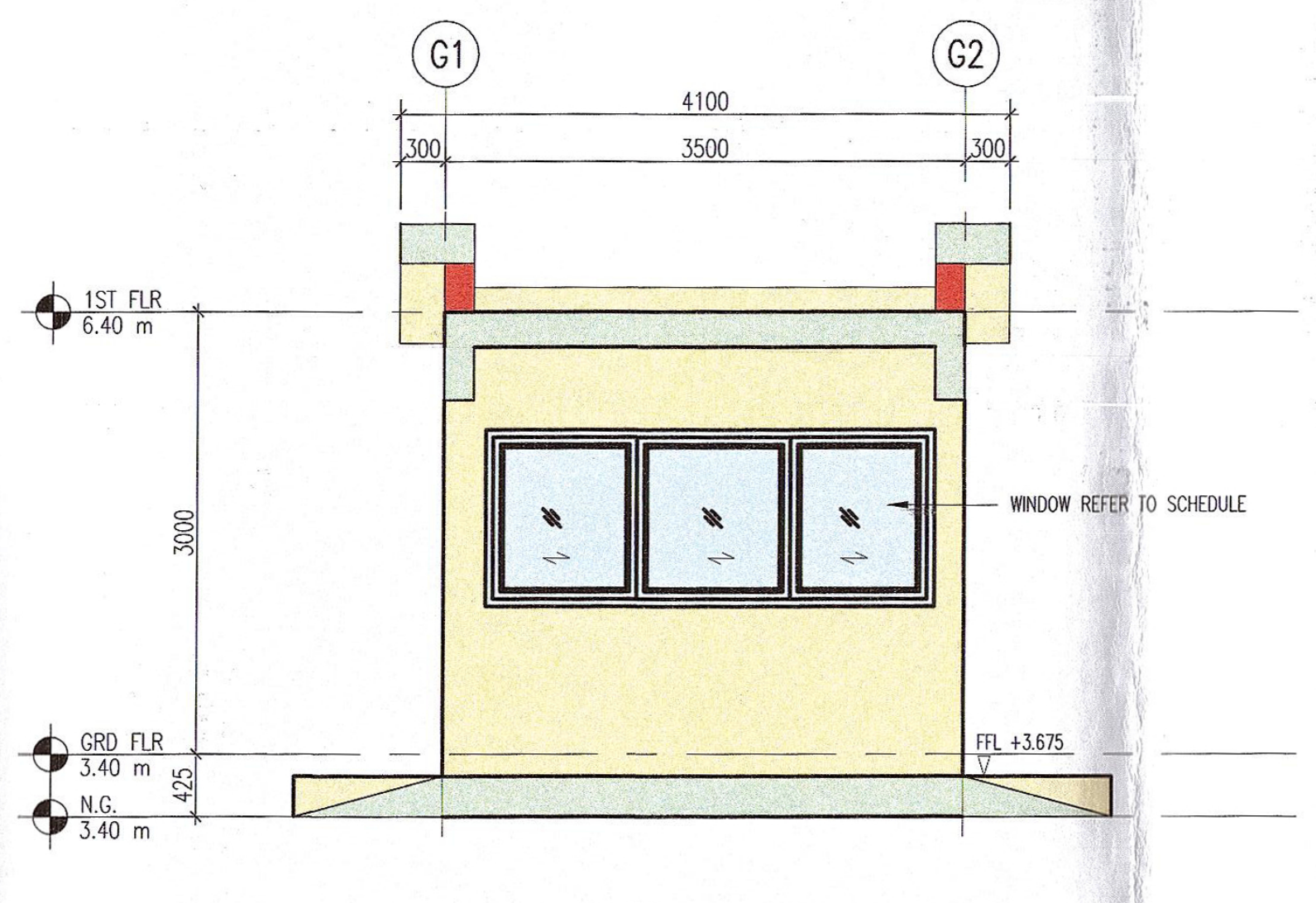
11 KERATAN (LALUAN BERBUMBUNG)
300 SKALA = 1 : 50


G2
G1
4100
300
3500
300
1ST FLR
6.40 m
600
3000
GRD FLR
3.40 m
N.G.
3.40 m
425

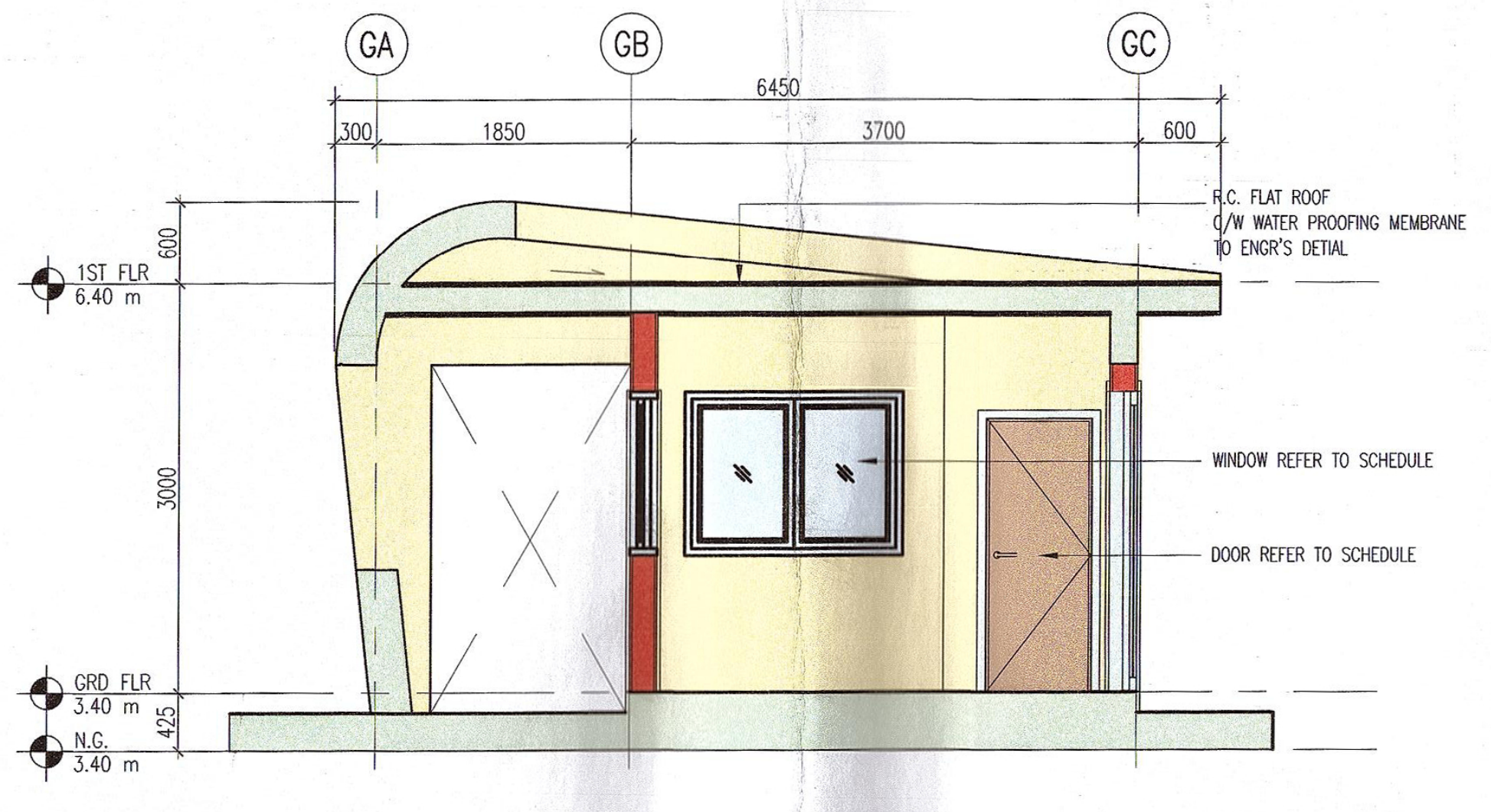
5 PANDANGAN 3
300 SKALA = 1 : 50


GC
GB
GA
6450
600
3700
1850
300
1ST FLR
6.40 m
600
3000
GRD FLR
3.40 m
N.G.
3.40 m
425
WINDOW REFER TO SCHEDULE

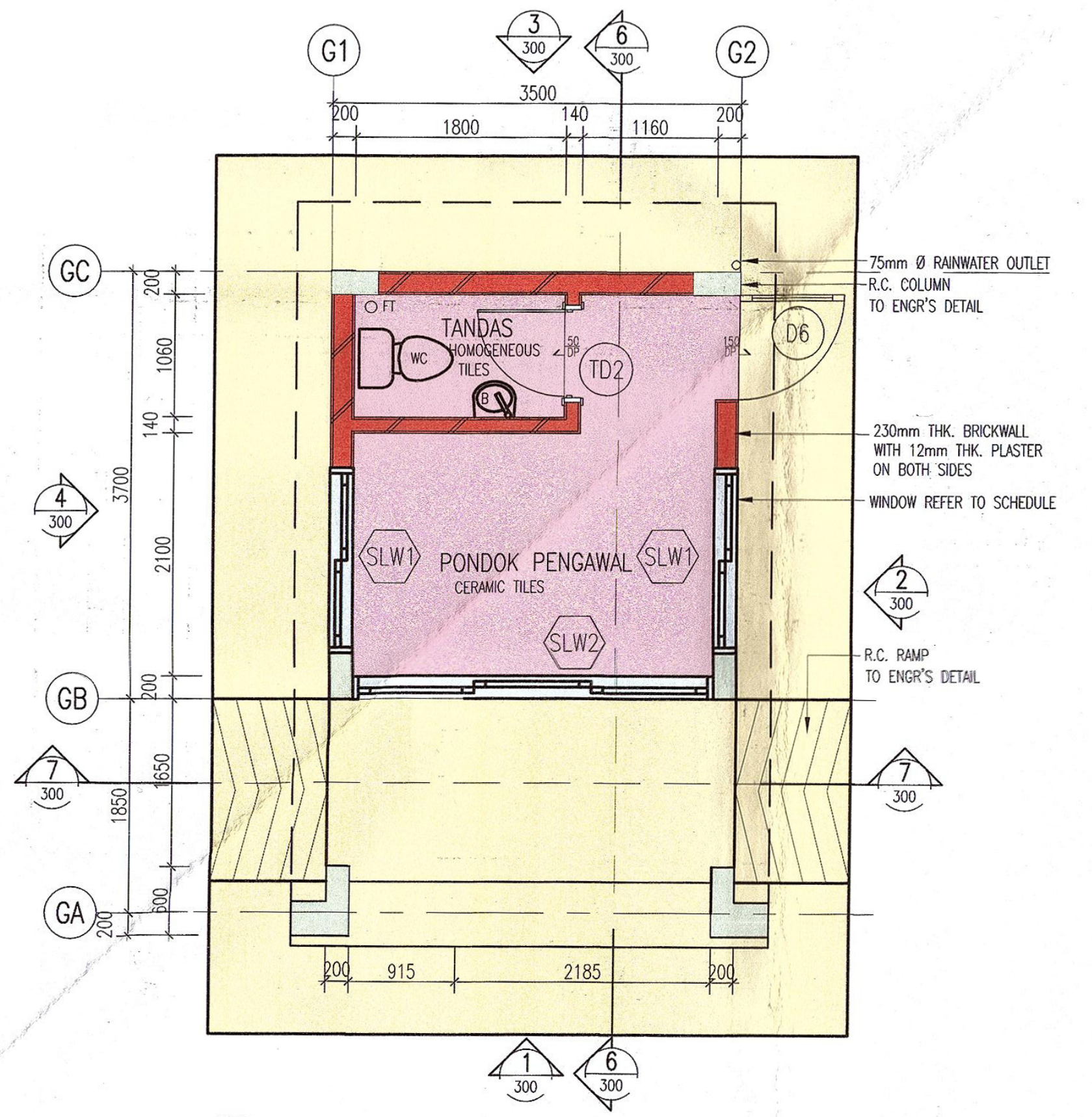
6 PANDANGAN 4
300 SKALA = 1 : 50


G1
G2
4100
300
3500
300
1ST FLR
6.40 m
600
3000
GRD FLR
3.40 m
N.G.
3.40 m
425
WINDOW REFER TO SCHEDULE
FFL +3.675

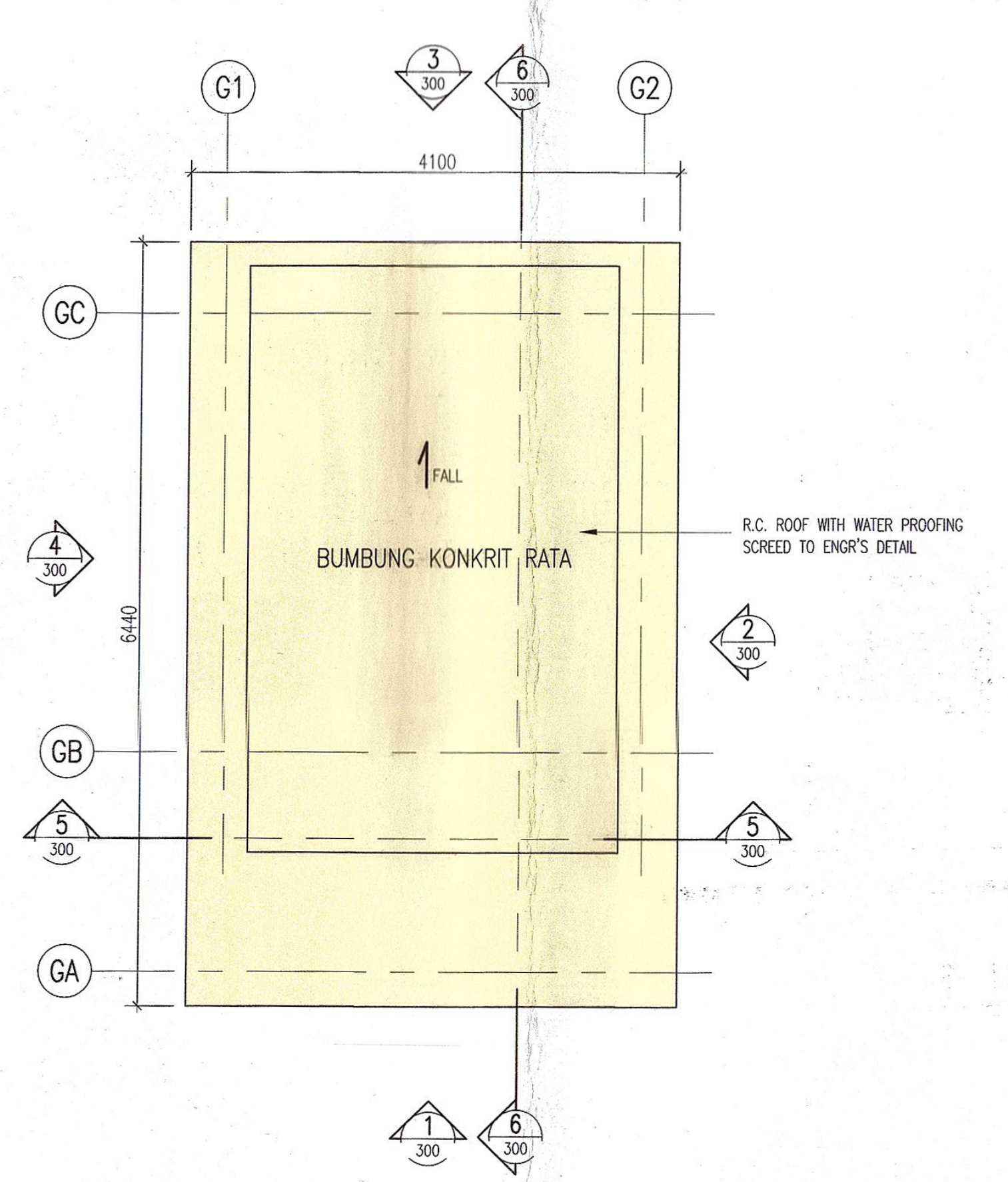
7 KERATAN A
300 SKALA = 1 : 50


GA
GB
GC
6450
300
1850
3700
600
1ST FLR
6.40 m
600
3000
GRD FLR
3.40 m
N.G.
3.40 m
425
R.C. FLAT ROOF C/W WATER PROOFING MEMBRANE TO ENGR'S DETAIL
WINDOW REFER TO SCHEDULE
DOOR REFER TO SCHEDULE

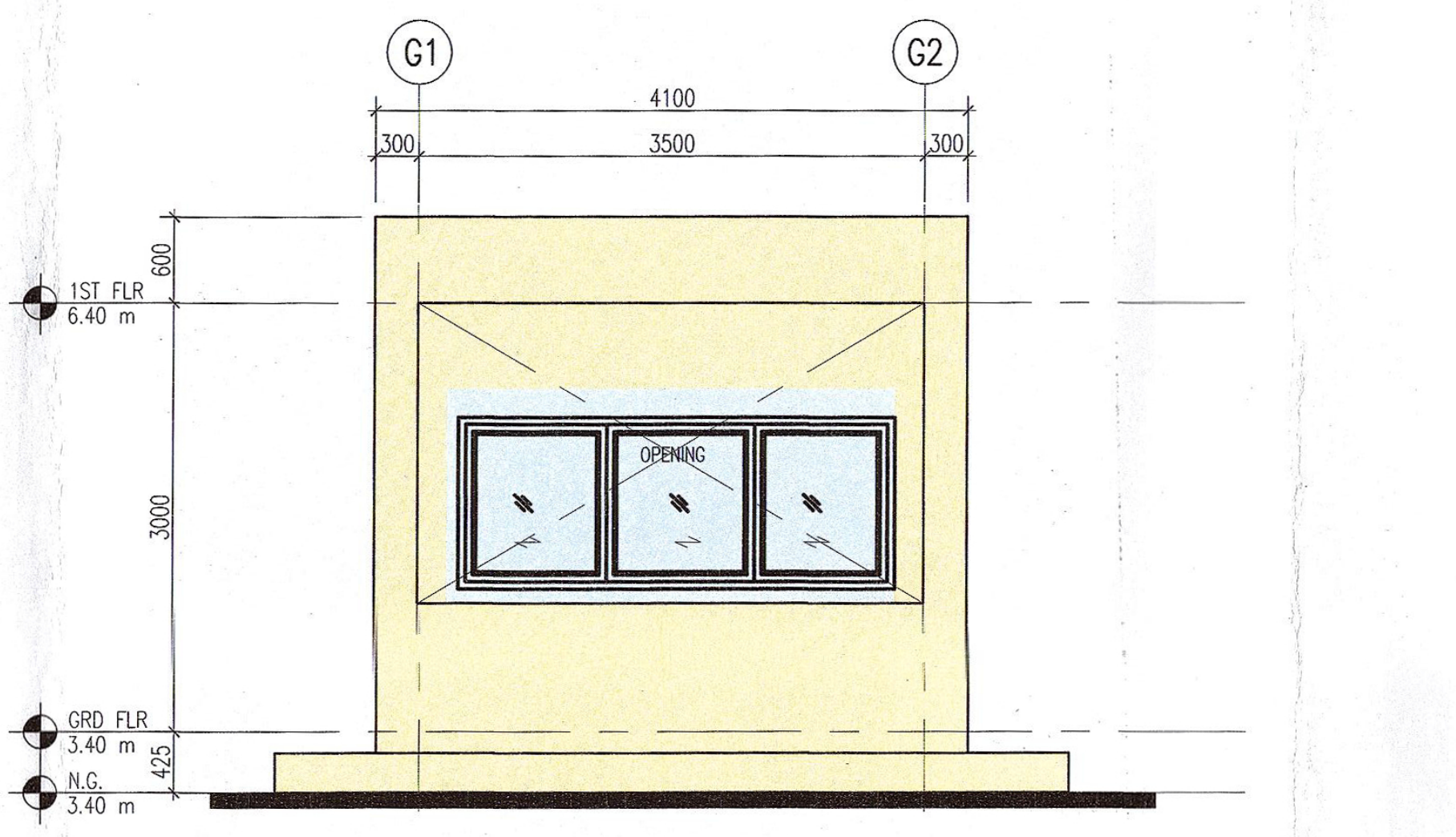
8 KERATAN B
300 SKALA = 1 : 50


G1
G2
3
300
6
300
3500
200
1800
140
1160
200
GC
GB
GA
4
300
7
300
200
1060
140
3700
2100
200
1850
1650
600
200
TANDAS
HOMOGENEOUS TILES
WC
FT
TD2
D6
PONDOK PENGAWAL
CERAMIC TILES
SLW1
SLW1
SLW2
200
915
2185
200
1
300
6
300
2
300
7
300
75mm Ø RAINWATER OUTLET
R.C. COLUMN TO ENGR'S DETAIL
230mm THK. BRICKWALL WITH 12mm THK. PLASTER ON BOTH SIDES
WINDOW REFER TO SCHEDULE
R.C. RAMP TO ENGR'S DETAIL

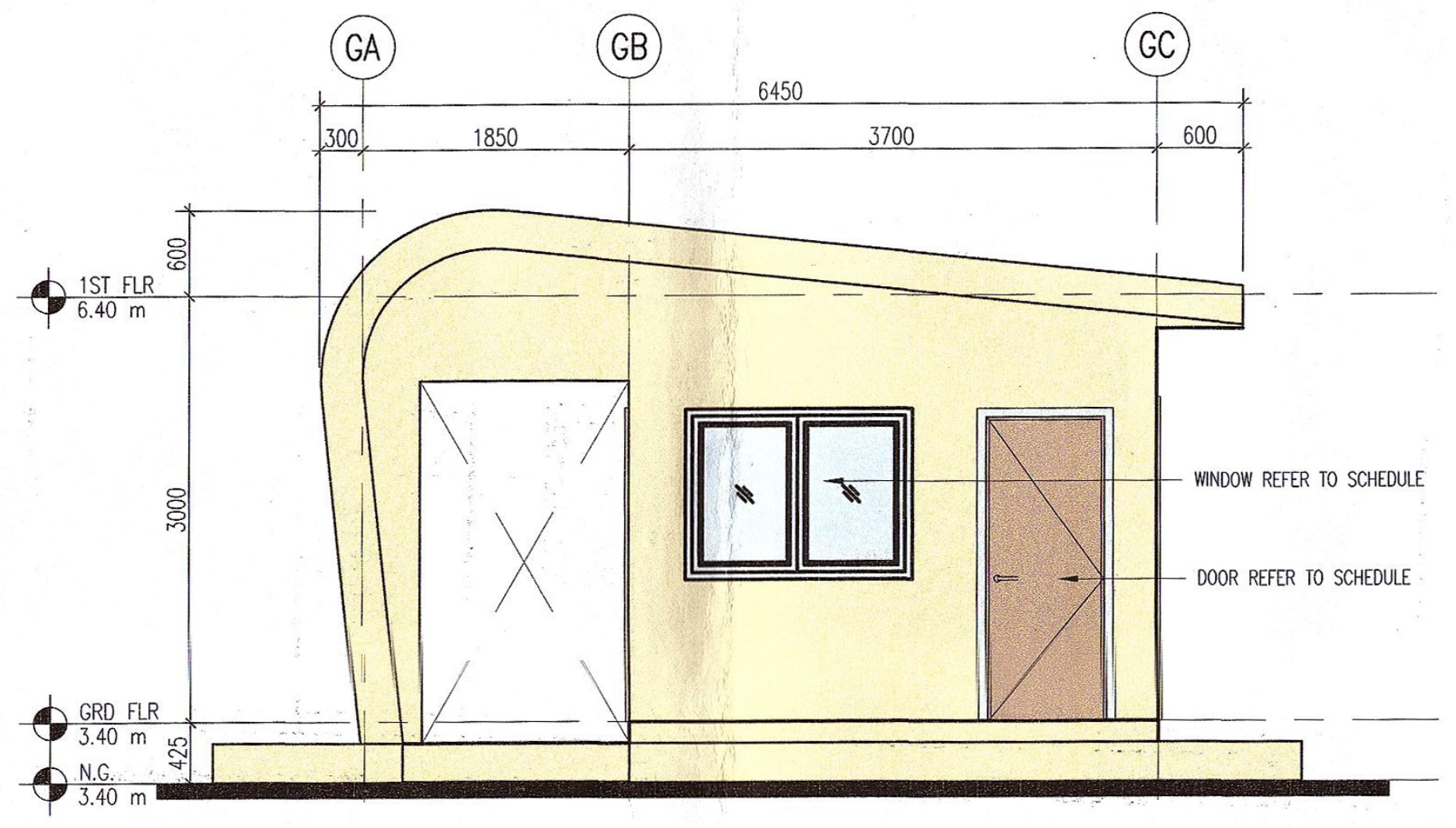
1 PELAN LANTAI (PONDOK PENGAWAL)
300 SKALA = 1 : 50


G1
G2
3
300
6
300
4100
GC
GB
GA
4
300
5
300
6440
FALL
BUMBUNG KONKRIT RATA
R.C. ROOF WITH WATER PROOFING SCREED TO ENGR'S DETAIL
2
300
5
300
1
300
6
300

2 PELAN BUMBUNG (PONDOK PENGAWAL)
300 SKALA = 1 : 50


G1
G2
4100
300
3500
300
1ST FLR
6.40 m
600
3000
GRD FLR
3.40 m
N.G.
3.40 m
425
OPENING

3 PANDANGAN 1
300 SKALA = 1 : 50


GA
GB
GC
6450
300
1850
3700
600
1ST FLR
6.40 m
600
3000
GRD FLR
3.40 m
N.G.
3.40 m
425
WINDOW REFER TO SCHEDULE
DOOR REFER TO SCHEDULE

4 PANDANGAN 2
300 SKALA = 1 : 50

Bil (1N) dlm. MPSP/40/ 30-73/90

NO. FAIL

Bil (...1N...) dlm MPSP/40/30-73/90

KEGUNAAN PEJABAT

PELAN INI DISAHKAN UNTUK DUA BELAS BULAN SAHAJA DARI TARIKH KELULUSAN, INI TIDAK DIPAKAI DIMANA MELIBATKAN APA-APA KERJA BANGUNAN YANG TELAH DIMULAKAN DALAM TEMPOH KEBENARAN DIBERI.

SAYA PERAKUI KELULUSAN PELAN MENGIKUT UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986, AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 DAN LAIN-LAIN AKTA YANG DIGUNAPAKAI MAJLIS

Diluluskan dengan syarat tertakluk kepada Undang-Undang dan Undang-Undang kecil Perbandaran oleh yang Dipertua Mesyurat Biasa Khas pada

15 SEP 2015

dan luput tempohnya pada

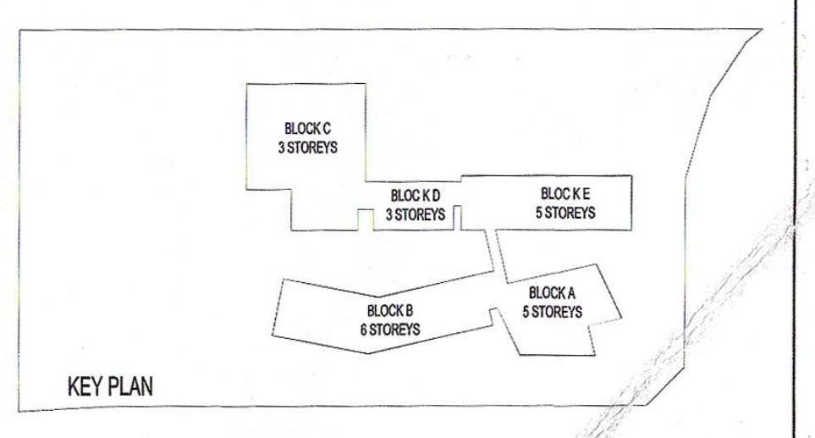
14 SEP 2016

AHMAD NASYRUDDIN BIN ISMAIL
PENGARAH BANGUNAN
b.p. SETIAUSAHA PERBANDARAN
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

No. Rujukan DO : (16A)MPSP/70/39-73/21. TARIKH : 04.08.2015

LEGEND

FLOOR FINISHES
- ☐ CEMENT RENDER
- ☐ TILES
- ☐ ROAD / PARKING
- ☐ TURFING / LANDSCAPING
- ☐ POND
- ☐ TIMBER
- ☐ INTERLOCKING PAVING
- 🟥 BUILDING


BLOCK C
3 STOREYS
BLOCK D
3 STOREYS
BLOCK E
5 STOREYS
BLOCK B
6 STOREYS
BLOCK A
5 STOREYS

KEY PLAN

PROJEK:

CADANGAN MEMBINA SEBUAH KOLEJ UNIVERSITI SWASTA DI ATAS PT 5828, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, BATU KAWAN, MK. 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

BLOK A - PUSAT PENTADBIRAN 5 TINGKAT
BLOK B - PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH 6 TINGKAT
BLOK C - BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT DENGAN PODIUM
BLOK D - DEWAN KULIAH DAN KAFETERIA 3 TINGKAT
BLOK E - BANGUNAN AKADEMIK 5 TINGKAT
2 UNIT PONDOK PENGAWAL DAN
1 UNIT TNB 11 KV STESEN SUIS UTAMA

UNTUK: TETUAN KDU COLLEGE (PG) SDN. BHD

PEMILIK DAN PEMAJU

Dr. Chong Beng Keok
Chief Executive Officer
KDU College (Pg) Sdn Bhd

NAMA : DR. CHONG BENG KEOK
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF (CEO)
NO IC : 610612 - 02 - 5048.
ALAMAT : KDU COLLEGE (PG) SDN BHD
32, JALAN ANSON,
10400, GEORGE TOWN, PULAU PINANG
NO. TEL : 604 - 2386368

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

AKITEK :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK PROFESIONAL
No.Pendaftaran LAM:A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

BP SUBMISSION

OKTOBER 2015

LUKISAN

PONDOK PENGAWAL DAN PERINCIAN LALUAN BERBUMBUNG

SCALE: 1:50		CAD NO: 553_BP1-300			
DRAWN BY: -		CHECKED BY: Aaron, Siew ying		DATE: OKT 2015	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55314		ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	-	-	-	300	0