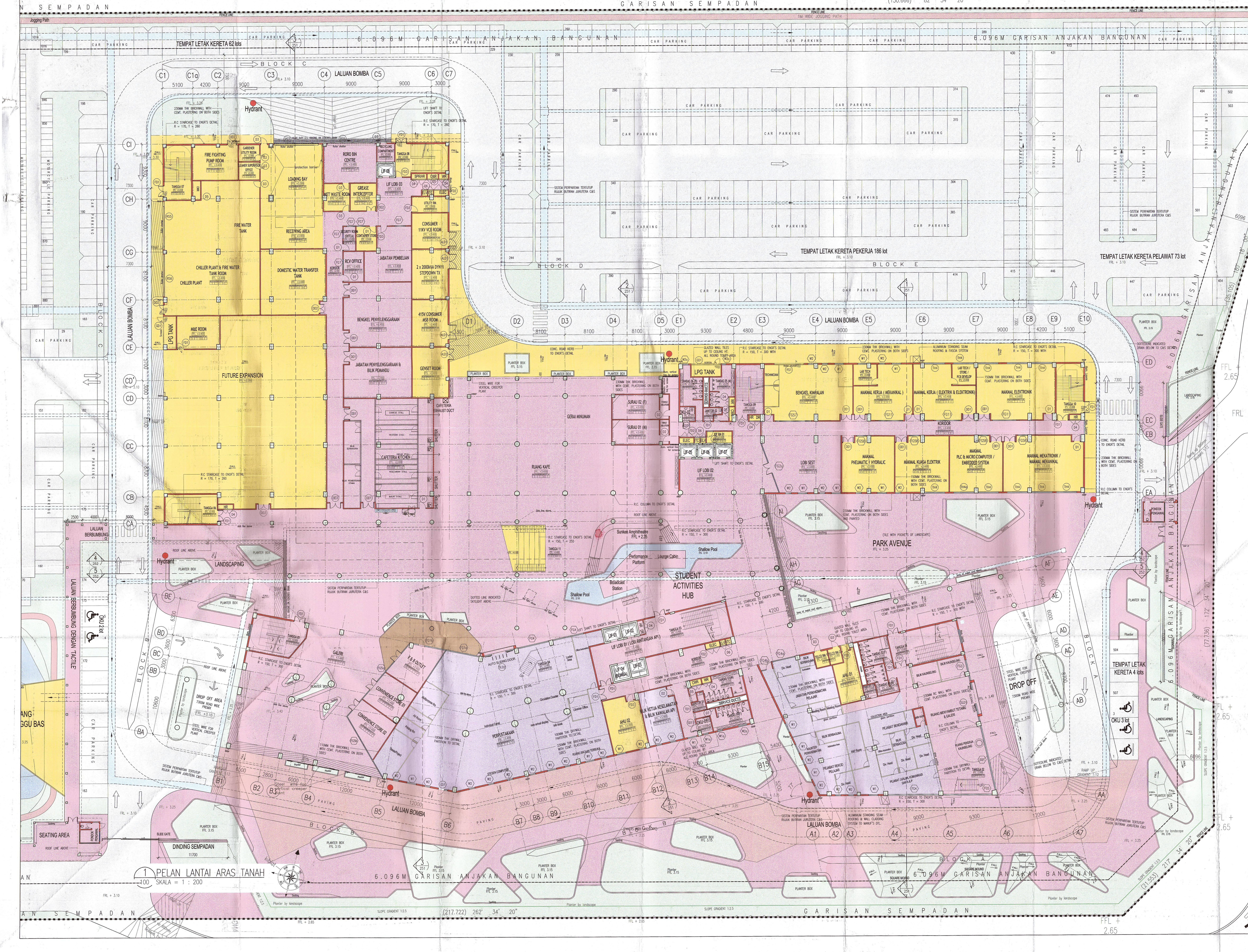
Bil (1C) dlm. MPSP/40/ 30-73/90


GARISAN SEMPADAN
(150.666) 82° 34' 20"
FENCE LINE
1M WIDE JOGGING PATH
Jogging Path
6.096M GARISAN ANJAKAN BANGUNAN
TEMPAT LETAK KERETA 62 lots
TEMPAT LETAK KERETA PEKERJA 186 lot
TEMPAT LETAK KERETA PELAWAT 73 lot
TEMPAT LETAK KERETA 4 lots
OKU 3 lot
OKU 2 lot
CAR PARKING
MOTORCYCLE PARKING
BLOCK A
BLOCK B
BLOCK C
BLOCK D
BLOCK E
LALUAN BOMBA
Hydrant
SISTEM PERPARITAN TERTUTUP RUJUK BUTIRAN JURUTERA C&S
FIRE FIGHTING PUMP ROOM
GARDENER UTILITY ROOM
CLEANER SUPERVISOR OFFICE
LOADING BAY
RECEIVING AREA
FIRE WATER TANK
CHILLER PLANT & FIRE WATER TANK ROOM
CHILLER PLANT
DOMESTIC WATER TRANSFER TANK
M&E ROOM
LPG TANK
FUTURE EXPANSION
RORO BIN CENTRE
RECYCLING COMPARTMENT
GREASE INTERCEPTOR
WET WASTE ROOM
LIF LOBI 03
LIF-08
TANGGA 07
TANGGA 08
UTILITY RM
SECURITY ROOM (SHTCA)
CONTAINER STORE
RCV OFFICE
KORIDOR
CONSUMER 11KV VCB ROOM
2 x 2000KVA DYN11 STEPDOWN TX
415V CONSUMER MSB ROOM
GENSET ROOM
JABATAN PEMBELIAN
BENGKEL PENYELENGGARAAN
JABATAN PENYELENGGARAAN & BILIK PEMANDU
CAFETERIA EXHAUST DUCT
CAFETERIA KITCHEN
CHINESE STALL
WESTERN STALL
INDIAN STALL
VEGETARIAN STALL
MALAY STALL
BILIK SERBAGUNA
BILIK PEMBERSIHAN UTAMA
SHUTTER
GERAI MINUMAN
RUANG KAFE
SURAU 01 (M)
SURAU 02 (F)
LIF LOBI 02
LIF-05
LIF-06
LIF-07
LPG TANK
TANGGA 09
LOBI SEST
BENGKEL KIMPALAN
TECHNICIAN
LAB TECH
MAKMAL KERJA ( MEKANIKAL )
MAKMAL KERJA ( ELEKTRIK & ELEKTRONIK)
LAB TECH / STORE / PCB DEVELOP
MAKMAL ELEKTRONIK
TANGGA 10
MAKMAL PNEUMATIC / HYDRALIC
MAKMAL KUASA ELEKTRIK
MAKMAL PLC & MICRO COMPUTER / EMBEDDED SYSTEM
MAKMAL MEKATRONIK / MAKMAL MEKANIKAL
PARK AVENUE
(TILE WITH POCKETS OF LANDSCAPE)
FFL + 3.25
Sunken Amphitheatre
FFL + 2.35
Performance Platform
Lounge Cabin
Broadcast Station
Shallow Pool
STUDENT ACTIVITIES HUB
TANGGA 11
LANDSCAPING
PLANTER BOX
FFL 3.15
LALUAN BERBUMBUNG
LALUAN BERBUMBUNG DENGAN 'TACTILE'
SEATING AREA
PONDOK PENGAWAL
DINDING SEMPADAN
SLIDE GATE
DROP OFF AREA
7300M ROAD WIDE PREMIX
STEEL WIRE FOR VERTICAL CREEPER PLANT
GALERI
F & B OUTLET
CONVENIENCE STORE 01
CONVENIENCE STORE 02
Multipurpose Rm
AV Room
Printing Rm
PERPUSTAKAAN
STESEN COMPUTER
Individual Carrel
RUANG BACAAN TERBUKA
Circulation Counter
Librarian Office
Locker Area
AUTO SLIDING DOOR
TANGGA 04
TANGGA 03
TANGGA 05
TANGGA 06
LIF LOBI 01 ( LOBI RINTANGAN API )
LIF-01
LIF-02
LIF-03
LIF-04 (BOMBA)
AHU 01
AHU 02
BILIK KETUA KESELAMATAN & BILIK KAWALAN API
SERVICE DUCTS
TANDAS 01(M)
TANDAS 02(F)
OKU-02
JANITOR 01
TELCO RM 1
TELCO RM 2
BILIK SERBAGUNA
JABATAN PERKHIDMATAN PELAJAR
KAUNTER PERKHIDMATAN
PEJABAT REKOD PELAJAR
Meeting Room
Div. Head
PEJABAT BENDAHARI
PEJABAT JUALAN KOMUNIKASI DAN A & P
COLLECTION AREA
RUANG MENYAMBUT TETAMU & GALERI
BILIK KAUNSELING
RUANG PEKERJA KAUNSELING
TANGGA 01
TANGGA 02
DROP OFF
PAVING
ALUMINIUM STANDING SEAM ROOFING & WALL CLADDING SYSTEM TO MANUF'S DTL.
(217.722) 262° 34' 20"
(77.736) 172° 34' 20"
(21.553) 217° 34' 20"
(35.105) 180° 18' 00"
SLOPE GRADIENT 1:2.5
FFL + 2.65
FRL + 3.10
C1 C1a C2 C3 C4 C5 C6 C7
CI CH CG CF CE CD' CD CC CB CA
D1 D2 D3 D4 D5
E1 E2 E3 E4 E5 E6 E7 E8 E9 E10
EA EB EC ED
A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7
AA AB AC AD AE AF AG AH AI
B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B9 B10 B11 B12 B13 B14 B15
BA BB BC BD BE
KIBLAT

1 / 100 PELAN LANTAI ARAS TANAH

SKALA = 1 : 200

NO. FAIL

Bil (...1C....) dlm MPSP/40/30-73/90

KEGUNAAN PEJABAT

PELAN INI DISAHKAN UNTUK DUA BELAS BULAN SAHAJA DARI TARIKH KELULUSAN, INI TIDAK DIPAKAI DIMANA MELIBATKAN APA-APA KERJA BANGUNAN YANG TELAH DIMULAKAN DALAM TEMPOH KEBENARAN DIBERI.

SAYA PERAKUI KELULUSAN PELAN MENGIKUT UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986, AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 DAN LAIN-LAIN AKTA YANG DIGUNAPAKAI MAJLIS

Diluluskan dengan syarat tertakluk kepada Undang-Undang dan Undang-Undang kecil Perbandaran oleh yang Dipertua Mesyurat Biasa Khas pada

15 SEP 2015

dan luput tempohnya pada

14 SEP 2016

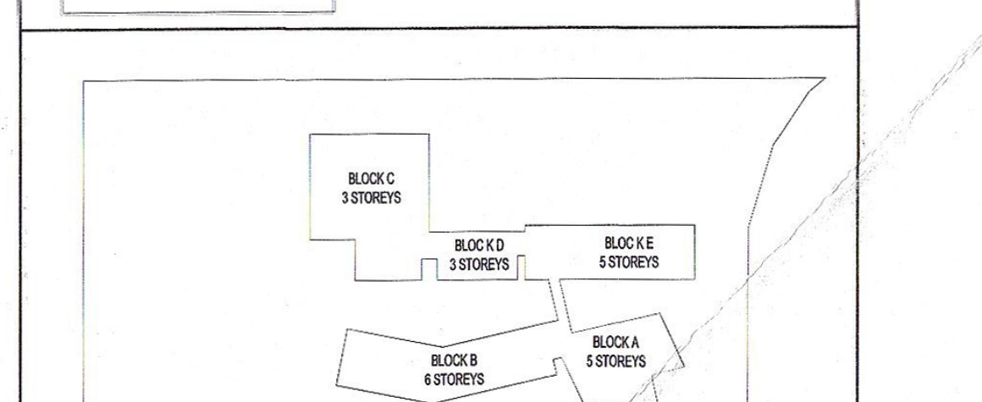
AHMAD NASYRUDDIN BIN ISMAIL
PENGARAH BANGUNAN
b.p. SETIAUSAHA PERBANDARAN
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

No. Rujukan DO : (16A)MPSP/70/39-73/21. TARIKH : 04.08.2015

## LEGEND

| FLOOR FINISHES | |
|---|---|
| 🟨 | CEMENT RENDER |
| 🟪 | CERAMIC TILES |
| 🟪 | CARPET |
| ☐ | ROAD / PARKING |
| 🟩 | TURFING / LANDSCAPING |
| 🟦 | POND |
| 🟫 | TIMBER |
| 🟪 | INTERLOCKING PAVING |
| 🟥 | WALL |
| 🟩 | CONCRETE |

| | |
|---|---|
| AC | AIR CONDITIONING |
| FA | FRESH AIR |
| KE | KITCHEN EXHAUST |
| MV | MECHANICAL VENTILATION |
| NV | NATURAL VENTILATION |
| P | PRESSURIZED |
| H | HUMIDITY CONTROL |
| √ | PROVIDED |
| + | POSITIVE |
| – | NEGATIVE |


BLOCK C 3 STOREYS
BLOCK D 3 STOREYS
BLOCK E 5 STOREYS
BLOCK B 6 STOREYS
BLOCK A 5 STOREYS

KEY PLAN

PROJEK:

CADANGAN MEMBINA SEBUAH KOLEJ UNIVERSITI SWASTA
DI ATAS PT 5828, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, BATU KAWAN,
MK. 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

BLOK A - PUSAT PENTADBIRAN 5 TINGKAT
BLOK B - PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH 6 TINGKAT
BLOK C - BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT DENGAN PODIUM
BLOK D - DEWAN KULIAH DAN KAFETERIA 3 TINGKAT
BLOK E - BANGUNAN AKADEMIK 5 TINGKAT
2 UNIT PONDOK PENGAWAL DAN
1 UNIT TNB 11 KV STESEN SUIS UTAMA

UNTUK: TETUAN KDU COLLEGE (PG) SDN. BHD

PEMILIK DAN PEMAJU

Dr. Chong Beng Keok
Chief Executive Officer
KDU College (Pg) Sdn Bhd

NAMA : DR. CHONG BENG KEOK
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF (CEO)
NO IC : 610612 - 02 - 5048
ALAMAT : KDU COLLEGE (PG) SDN BHD
32, JALAN ANSON,
10400, GEORGE TOWN, PULAU PINANG
NO. TEL : 604 - 2386368

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

AKITEK :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK PROFESIONAL
No.Pendaftaran LAM:A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

# BP SUBMISSION

OKTOBER 2015

LUKISAN

# PELAN LANTAI ARAS TANAH

| SCALE:<br>1:200 | | | CAD NO.:<br>553_BP1-100-01 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DRAWN BY:<br>- | | | CHECKED BY:<br>Aaron, Siew ying | DATE:<br>OKT 2015 | |
| ORIGINATOR ACRONYM | | | PROJECT NO. | DISCIPLINE | |
| BH YEW | | | 55314 | ARCH | |
| DWG STATUS | LOT | ATTRIBUTE | LEVEL | DWG NO. | REVISION |
| DD | - | - | GRD | 100-01 | 0 |