Bil (..1D....) dlm MPSP/40 30-73/90

NO. FAIL
Bil (...1D....) dlm MPSP/40/30-73/90

KEGUNAAN PEJABAT

PELAN INI DIGUNAKAN UNTUK SUA KELULUS BULAN SAHAJA DARI TARIKH KELULUSAN, BIL TIDAK BERSERI DIMANA KELULUSAN APA-APA KERJA BANGUNAN TELAH DIMULA-KAN DALAM TEMPOH KEBERNAMAN SISTEM.

JAYA PERMAKIR KELULUSAN PELAN BANGUNAN DI BAWAH UNDANG KECIL UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN, JALAN, PARIT DAN SANGKUTAN 1974 DAN LAIN-LAIN AKTA YANG DI-GUNAKANKAN MAJLIS

Diluluskan dengan syarat tertakluk kepada Undang-Undang dan Undang-Undang kecil Perbandaran oleh yang Dipertua Mengurut Bicara Khas pada

15 SEP 2015

dan input komputer pada

14 SEP 2015

AHMAD MAYRUDDIN BIN ISMAIL
PENGARAH BANGUNAN
b.p. SETIAUSAHA PERSEKUTUAN
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

No. Rujukan DO : (18A)MPSP/70/39-73/21. TARIKH : 04.08.2015

LEGEND

FLOOR FINISHES

- CEMENT RENDER
- CERAMIC TILES
- CARPET
- ROAD / PARKING
- TURFING / LANDSCAPING
- POND
- TIMBER
- INTERLOCKING PAVING
- WALL
- CONCRETE

AC	AIR CONDITIONING
FA	FRESH AIR
KE	KITCHEN EXHAUST
MV	MECHANICAL VENTILATION
NV	NATURAL VENTILATION
P	PRESSURIZED
H	HUMIDITY CONTROL
(-)	PROVIDED
+	POSITIVE
-	NEGATIVE

KEY PLAN

PROJEK:

CADANGAN MEMBINA SEBUAH KOLEJ UNIVERSITI SWASTA DI ATAS PT 5828, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, BATU KAWAN, MK. 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

BLOK A - PUSAT PENTADBIRAN 5 TINGKAT
BLOK B - PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH 6 TINGKAT
BLOK C - BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT DENGAN PODIUM
BLOK D - DEWAN KULIAH DAN KAFETERIA 3 TINGKAT
BLOK E - BANGUNAN AKADEMIK 5 TINGKAT
2 UNIT PONDOK PENGAWAL DAN
1 UNIT TNB 11 KV STESEN SUIS UTAMA

UNTUK: TETUAN KDU COLLEGE (PG) SDN. BHD

PEMILIK DAN PEMAJU:
Dr. Chong Beng Keok
Chief Executive Officer
KDU College (Pg) Sdn Bhd

NAMA : DR. CHONG BENG KEOK
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF (CEO)
NO KO. : 610812-02-5048
ALAMAT : KDU COLLEGE (PG) SDN BHD
32, JALAN ANSON,
10400, GEORGE TOWN, PULAU PINANG
NO. TEL : 604 - 2386368

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
23BB, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307683
TEL: +65 6357 4468 FAX: +65 6357 4469

AKITEK :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yhew@mrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

YEW BU HWA
ARKITEK PROFESIONAL
No.Pendaftaran LAMA/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dirujukan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan Undang-Undang Kecil Perbandaran/Perbadanan Tempatan yang berkaitan dengan Rancangan Pemajuan Penuh. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya. Saya mengesahkan dan memegang bahawa pelan-pelan bangunan adalah selaras dengan pelan keberanian mentaksiran yang diluluskan dan akan memadai akses serta jayaan-jayaan jalatan lalulintas.

BP SUBMISSION

OKTOBER 2015

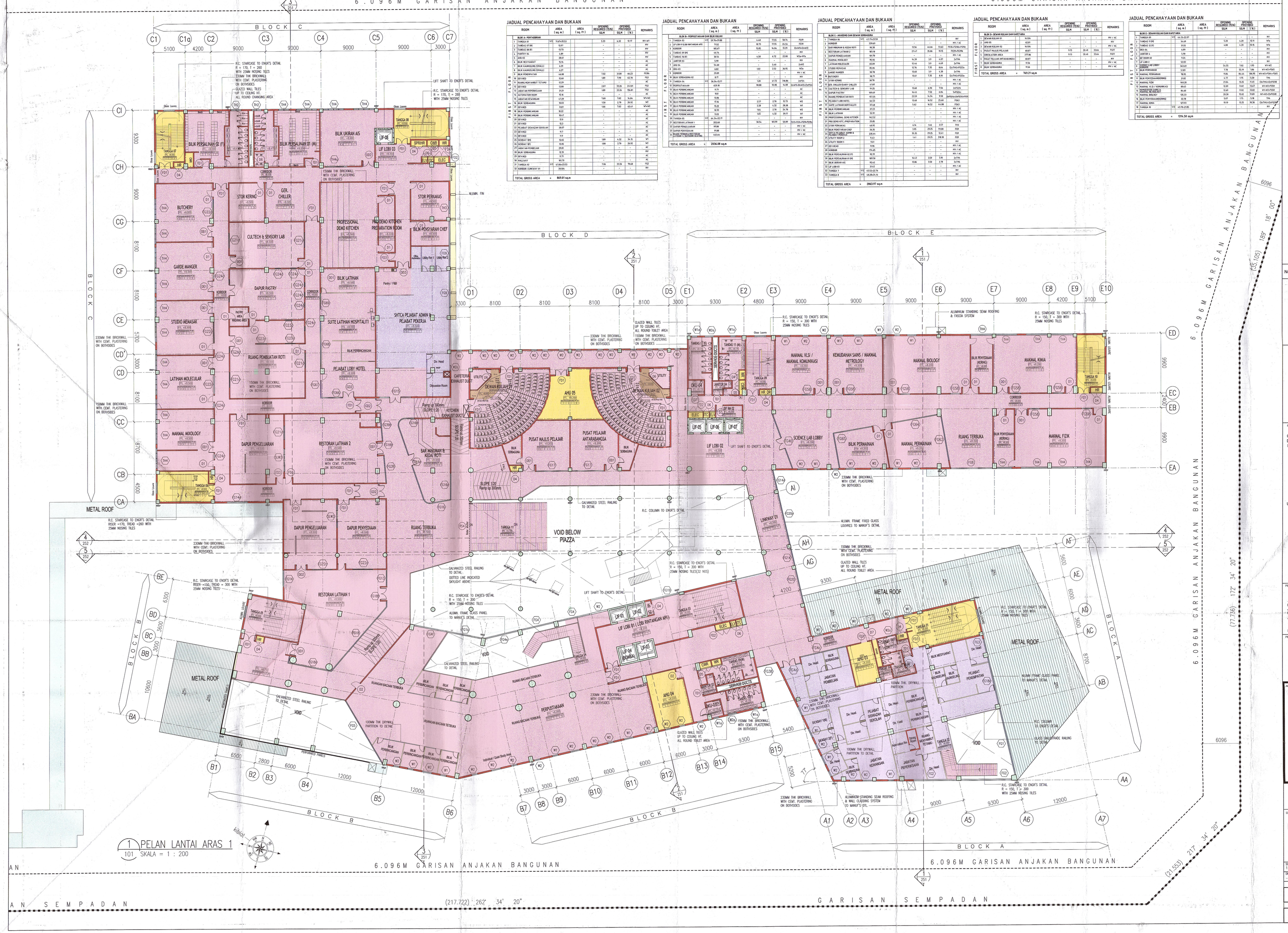
LUKISAN

PELAN LANTAI ARAS 1

SCALE:	DWG NO:
1:200	553_BP1-101
DRAWN BY:	CHECKED BY: Aaron, Siew ying
	DATE: OKT 2015

ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55314	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	–	–	L1	101	0



1 PELAN LANTAI ARAS 1
101 SKALA = 1 : 200

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

	ROOM	AREA (sq. m)	AREA (sq. ft)	OPENING REQUIRED (15%) SQ.M	OPENING PROVIDED SQ.M	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
	BLOK A - PENTADBIRAN						
1	TANGGA 01	V/C 113.4%15.53		5.33	4.32	12.17	NV+V/C
2	TANGGA 07 (M)	15.53		-	-	-	MV
3	TANGGA 08 (F)	15.73		-	-	-	MV
4	PARTER 01	4.89		-	-	-	MV
5	ANJI 01	28.67		-	-	-	MV
6	BLIK MESYUARAT	15.14		-	-	-	AC
7	BILIK KAUNSELING (FMALE)	6.29		-	-	-	AC
8	BILIK KAUNSELING (FMALE)	6.27		-	-	-	AC
9	BILIK PENSYPN CAR	14.88		1.52	2.08	14.23	FE/NV
10	DEWKEY	12.40		1.89	1.98	15.96	FE/I
11	RUANG MEM MINIST TETAMU	12.29		-	-	-	AC
12	DEWKEY	13.88		2.07	2.26	16.28	FE/I
13	LABAS MEPERSIARAN	21.21		1.88	2.26	10.65	FE/I
14	AUTOPSATION ROOM	15.16		-	-	-	AC
15	BILIK PERMAINAN	67.29		7.89	7.62	11.32	NV+MV
16	BILIK SERBAGUNA	18.03		1.50	2.78	26.92	NV
17	DEWKEY	11.07		1.66	1.62	14.61	NV+MV
18	BILIK PERBINCANGAN	18.22		-	-	-	AC
19	BILIK PERBINCANGAN	16.43		-	-	-	AC
20	DEWKEY	12.6		-	-	-	AC
21	DEWKEY	12.3		-	-	-	AC
22	PEJABAT DEWAZAM SEKRIAN	28.07		-	-	-	AC
23	DEWKEY	11.1		-	-	-	AC
24	DEWKEY	11.1		-	-	-	AC
25	DORMAT BIL	13.61		1.89	4.32	24.15	NV
26	DORMAT BIL	12.85		1.80	2.78	21.62	NV
27	LABAS LAM PERMAIAN	23.81		-	-	-	AC
28	BILIK SERBAGUNA	12.19		-	-	-	MV
29	DEWKEY	11.73		-	-	-	AC
30	HALLWAY	161.75		-	-	-	MV
31	TANGGA 02	V/C 113.4%15.53		7.56	10.26	70.68	FE/I
32	KORIDOR (UMKWAY 01	261.04		-	-	-	NV
	TOTAL GROSS AREA =	865.01 sq.m					

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

	ROOM	AREA (sq. m)	AREA (sq. ft)	OPENING REQUIRED (15%) SQ.M	OPENING PROVIDED SQ.M	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
	BLOK B - PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH						
1	TANGGA 03	V/C 59.7%4.88		4.68	17.03	58.74	FE/NV
2	LIF LOBI 01 (LOBI RINTANGAN API)	31.52		16.75	17.03	24.54	FE/NV
3	KORIDOR	105.67		15.85	14.64	13.63	FE/NV+FE/MV+ENV
4	TANGGA 09 (M)	14.74		-	-	-	FE/NV+FE/MV
5	TANGGA 10 (F)	16.54		4.58	4.72	22.88	NV(w/WV)
6	LAMPIRAN 02	5.98		-	-	-	MV
7	ANJI 01	14.48		5.48	-	2x10	2x10
8	ANJI 02	8.82		1.82	2.53	28.70	NV+
9	KORIDOR	29.89		-	-	-	MV / AC
10	BILIK SERBAGUNA B2	8.11		-	-	-	MV
11	TANGGA 04	V/C 26.7%4.88		1.28	4.173	198.86	2x11+
12	TRUPSTATLAAN	60.18		98.88	10.85	16.48	2x14+2x16+2x17+
13	BILIK PERBINCANGAN	11.71		-	-	-	AC
14	BILIK PERBINCANGAN	18.8		-	-	-	AC
15	BILIK PERBINCANGAN	13.96		-	-	-	AC
16	BILIK PERBINCANGAN	17.16		2.57	2.78	15.73	NV
17	BILIK PERBINCANGAN	16.22		2.39	4.32	26.58	NV
18	BILIK PERBINCANGAN	16.93		1.66	2.78	16.78	NV
19	BILIK PERBINCANGAN	11.03		1.65	4.32	39.17	NV
20	TANGGA 05	V/C 64.3%4.88		-	-	-	MV
21	BILIK SERAN LATIHAN 1	203.60		30.54	90.99	58.89	2x15+2x16+2x18+2x19+
22	DAPUR PENGELUARAN	99.88		-	-	-	MV / AC
23	DAPUR PENYEDIAAN	91.88		-	-	-	MV / AC
24	RUANG TERBUKA (TERTUTUP) TANGGA 11 (BAWAH SLOPE)	142.64		-	-	-	MV / AC
	TOTAL GROSS AREA =	2036.98 sq.m					

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

	ROOM	AREA (sq. m)	AREA (sq. ft)	OPENING REQUIRED (15%) SQ.M	OPENING PROVIDED SQ.M	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
	BLOK C - AKADEMI DAN DEWAN SERBAGUNA						
1	TANGGA 06	V/C 17.7%2.53		-	-	-	MV
2	KORIDOR	224.45		-	-	-	MV / AC
3	BAHN MINUMAN & KEDAI ROTI	96.38		13.56	14.66	15.63	FE/NV+FE/MV+ENV
4	SKETSMAN LATIHAN 2	181.18		27.17	35.86	19.15	FE/NV+FE/MV
5	DAPUR PENGELUARAN	181.18		-	-	-	MV / AC
6	MAKMAL MIXOLOGY	95.92		14.39	3.9	4.07	2x7%+
7	LATIHAN MOLECULER	83.69		12.44	3.9	4.69	2x7%+
8	STORJ PENYEJUK	85.66		12.76	7.15	8.34	2x12%+FE/NV
9	GARDE MANGER	95.78		13.60	3.9	4.28	2x7%+
10	BUTCHERY	98.79		13.41	7.15	8.18	12x7%+FE/NV
11	STOR KERING	18.78		-	-	-	MV / AC
12	BIL CHILLER/GARY CHILLER	1.140		-	-	-	MV / AC
13	CULTECH & SENSORY LAB	91.25		13.68	6.98	7.64	2x12%+
14	DAPUR PASTRY	101.69		16.43	7.58	6.84	2x12%+
15	RUANG PEMBUATAN ROTI	151.25		23.13	16.94	11.19	2x12%+2x15%+FE/NV
16	PEJABAT LOBI HOTEL	64.53		13.68	14.52	22.49	FE/NV
17	SUITE LATIHAN HOSPITALITI	37.68		5.62	16.52	44.88	FE/NV
18	BILIK PERBINCANGAN	37.23		-	-	-	MV / AC
19	BILIK LATIHAN	52.81		-	-	-	MV / AC
20	PROFESSIONAL DEMO KITCHEN	142.52		-	-	-	MV / AC
21	PROF. DEMO KITC.PREPARATION	25.05		-	-	-	MV / AC
22	STOR PERKAKAS	49.95		6.76	3.66	3.23	FE/I
23	BILIK PENSYCHEAN CHEF	24.05		3.90	29.25	111.88	FE/I
24	PEJABAT PENSYCHEAN & PEJABAT PENTADBIR	230.44		35.35	29.25	12.69	FE/I
25	UTILITY ROOM 2	9.63		1.41	26.95	298.98	FE/I
26	UTILITY ROOM 1	9.61		-	-	-	MV
27	DEWKEY-01	11.96		-	-	-	MV / AC
28	KORIDOR	174.45		-	-	-	MV / AC
29	BILIK PERSIARAN W 01	12.19		-	-	-	MV / AC
30	BILIK PERSIARAN W 02	169.54		16.43	3.59	3.16	2x7%+
31	BILIK UKIRAN AIS	93.62		13.66	3.58	2.78	2x7%+
32	LIF LOBI 03	31.63		-	-	-	MV / AC
33	TANGGA 1	V/C 13.5%2.25		-	-	-	NV
33	TANGGA 0	V/C 68.2%24.96		-	-	-	NV
	TOTAL GROSS AREA =	2963.97 sq.m					

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

	ROOM	AREA (sq. m)	AREA (sq. ft)	OPENING REQUIRED (15%) SQ.M	OPENING PROVIDED SQ.M	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
	BLOK D - DEWAN KULIAH DAN KAFETERIA						
1	TANGGA 04	V/C 56.5-23.4%5		-	-	-	MV / AC
2	LAMPIRAN	60.81		5.28	4.29	12.11	NV
3	TANGGA 10 (F)	31.51		4.88	4.29	13.6	NV
4	TANGGA 11 (F)	6.89		-	-	-	MV
5	LAMPIRAN 1	3.78		-	-	-	MV
6	SAF DOOR 02	9.24		-	-	-	MV
7	SAF LOBI 2	12.63		-	-	-	MV
8	DEWAN KULIAH LOBBY	363.69		54.55	7.62	1.19	NV+MV
9	BILIK PERSIARAN	17.99		2.70	12.19	7.06	NV+MV+FE/MV
10	MAKMAL PERMAINAN	78.95		11.84	8.44	106.95	NV+MV+FE/MV+FE/I
11	BILIK PENYEDIAAN(MINUM)	21.82		4.71	1.75	5.36	2x4
12	MAKMAL FIZIK	164.28		29.04	13.23	9.43	2x7%+2x12%+FE/I
13	MAKMAL VLSI / KOMUNIKASI	89.63		13.69	11.02	12.27	NV+MV+FE/MV
14	MAKMAL KEMUDAHAN SAINS & MAKMAL METROLOGI	84.49		13.69	11.02	13.03	NV+MV+FE/MV
15	MAKMAL BIOLOGI	125.23		20.39	15.42	11.69	NV+MV+2x7%+FE/I
16	BILIK PENYEDIAAN(MINUM)	13.78		3.67	1.75	5.18	2x4
17	MAKMAL KIMIA	127.93		19.19	13.25	10.36	2x7%+2x12%+FE/I
18	TANGGA 10	V/C 4.5-26.2%5		-	-	-	NV
	TOTAL GROSS AREA =	1216.50 sq.m					