Bil (1F.....) dlm. MPSP/40/30-73/90

NO. FAIL
Bil (...1F.....) dlm MPSP/40/30-73/90

KEGUNAAN PEJABAT

PELAN INI DIGUNAKAN UNTUK DIKA BELAJA BULAN BURAN BAGI BULAN BERSESUAIAN DE TIDAK DIPAKAI DIWANA MELIHATKAN APA-APA KERJA BANGUNAN YANG PELAH DIBUTA-KAN DALAM TEMPOH BERSESUAIAN DIBERI.

BAYA PERAKU PELANGGARAN PELAN MENGIKUT SECTION 70 - INDUNG KECIL BANGUNAN - 1 - 1976, AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 DAN LAIN-LAIN JASA YANG DI-GUNAPAKAI MAJLIS

Diluluskan dengan syarat tertentu kepada Undang-Undang dan Lindang-Undang kecil Perbandaran oleh yang Dipertua Majlis Bandaran Sisaa Kbas pada

15 SEP 2015

Ditandatangan pada

1 OKT 2016

AHMAD MASYRUDDIN BIN ISMAIL
PENGARAH BANGUNAN
b.p. SETIAUSAHA PERBANDARAN
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

No. Rujukan DO : (16A)MPSP/70/39-73/21. TARIKH : 04.08.2015

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

	ROOM		AREA (sq. m)	AREA (sq. ft)	OPENING REQUIRED (15%) SQ.M	OPENING PROVIDED SQ.M	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
	BLOK A - PENTADBIRAN							
1	TANGGA 01	1/2	79.07 +35.535		5.33	2.8	3.92	W3+WV
2	TANDAS 19 (M)		15.70		-	-	-	MV
3	TANDAS 20 (F)		16.17		-	-	-	MV
4	PANTRY 04		4.89		-	-	-	MV
5	ANU 10		28.61		-	-	-	MV
6	PEJABAT ADMIN & PEJABAT PENTADBIR		225.30		33.795	7.12	3.16	W1+W2+AC
7	OFFICE AUTOMATION		7.27		-	-	-	AC
8	TEAM STORAGE ROOM		10.30		-	-	-	AC
9	BILIK SERBAGUNA		13.95		-	-	-	AC
10	BILIK SERBAGUNA		13.65		-	-	-	AC
11	BILIK SERBAGUNA		14.10		-	-	-	AC
12	DEV. HEAD		11.70		-	-	-	AC
13	DEV. HEAD		11.88		-	-	-	AC
14	DEV. HEAD		12.05		-	-	-	AC
15	BILIK MESYUARAT		11.30		-	-	-	AC
16	BILIK SERBAGUNA		13.83		1.954	5.6	42.97	W2+D+AC
17	EQUIPMENT ROOM		8.19		1.228	4.32	52.74	W1+AC
18	PANTRY		25.96		3.894	11.44	44.06	W1+D+W2+AC
19	BILIK PERBINCANGAN		23.17		-	-	-	AC
20	BILIK PERBINCANGAN		10.33		-	-	-	AC
21	BILIK PERBINCANGAN		10.14		-	-	-	AC
22	CIRCULATION AREA		63.70					
23	KORIDOR		70.64					
	TOTAL GROSS AREA	=	737.565 sq.m					

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

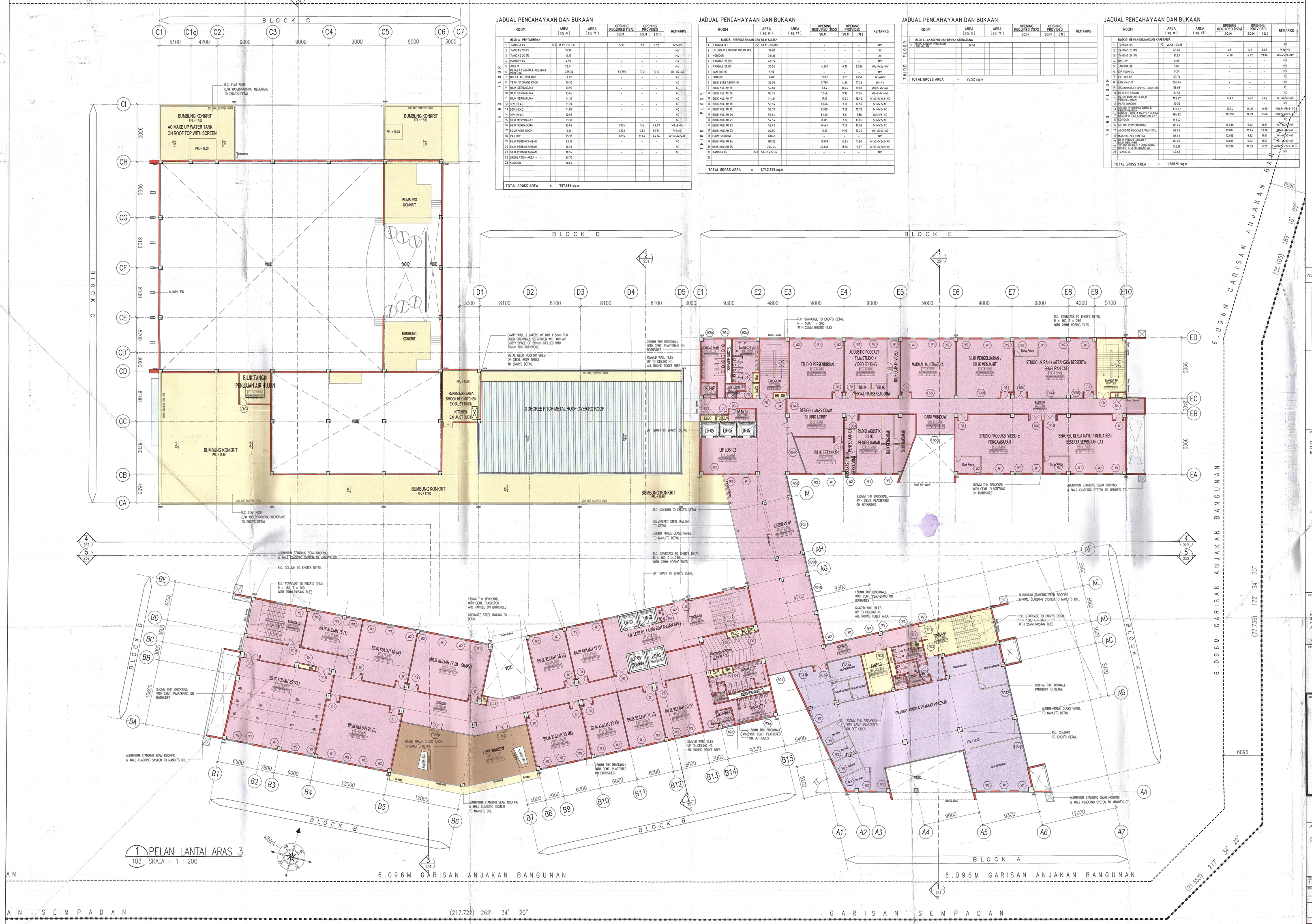
	ROOM		AREA (sq. m)	AREA (sq. ft)	OPENING REQUIRED (15%) SQ.M	OPENING PROVIDED SQ.M	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
	BLOK B - PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH							
1	TANGGA 07	1/2	60.01 +30.005		-	-	-	NV
2	LIF LOBI 01 (LOBI RINTANGAN API)		78.60		-	-	-	AC
3	KORIDOR		371.15		-	-	-	AC
4	TANDAS 21 (M)		48.74		-	-	-	MV
5	TANDAS 22 (F)		36.54		4.581	6.72	22.00	W1+W2+NV
6	JANITOR 07		5.90		-	-	-	MV
7	ORU-08		6.82		1.023	4.2	61.58	W1+WV
8	BILIK SERBAGUNA 04		25.96		3.759	4.32	17.23	W1+WV
9	BILIK KULIAH 15		57.60		8.64	11.44	19.86	W1+D+W2+AC
10	BILIK KULIAH 16		83.75		12.56	11.92	11.84	W2+D+W1+AC
11	BILIK KULIAH 17		116.61		17.19	16.24	12.47	W1+D+W2+D+AC
12	BILIK KULIAH 18		56.64		8.496	7.12	12.57	W1+W2+AC
13	BILIK KULIAH 19		55.70		8.355	7.12	12.78	W1+W2+AC
14	BILIK KULIAH 20		56.64		8.496	5.4	9.88	W1+W2+AC
15	BILIK KULIAH 21		54.54		8.181	7.12	13.05	W1+W2+AC
16	BILIK KULIAH 22		56.61		8.641	7.12	12.62	W1+W2+AC
17	BILIK KULIAH 23		80.85		12.12	9.92	12.26	W1+W2+D+AC
18	PARK WINDOW		178.66		-	-	-	NV
19	BILIK KULIAH 24		125.26		18.789	16.24	13.36	W1+D+W2+D+AC
20	BILIK KULIAH 25		206.44		30.666	18.56	9.07	W1+W2+D+AC
21	TANGGA 05	1/2	58.72 +29.36		-	-	-	NV
22								
	TOTAL GROSS AREA	=	1,742.675 sq.m					

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

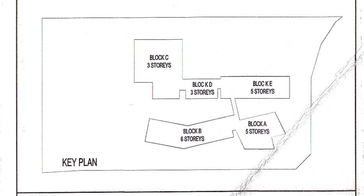
	ROOM		AREA (sq. m)	AREA (sq. ft)	OPENING REQUIRED (15%) SQ.M	OPENING PROVIDED SQ.M	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
	BLOK C - AKADEMI DAN DEWAN SERBAGUNA							
1	BILIK TANDA PENGUMAN AIR HUJAN		26.52					
	TOTAL GROSS AREA	=	26.52 sq.m					

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

	ROOM		AREA (sq. m)	AREA (sq. ft)	OPENING REQUIRED (15%) SQ.M	OPENING PROVIDED SQ.M	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
	BLOK E - DEWAN KULIAH DAN KAFETERIA							
1	TANGGA 09	1/2	46.56 +23.28		-	-	-	NV
2	TANDAS 23 (M)		43.40		6.51	4.2	9.67	W1+MV
3	TANDAS 24 (F)		31.93		4.78	6.72	21.04	W1+W2+MV
4	ORU-09		6.89		-	-	-	MV
5	JANITOR 08		5.89		-	-	-	MV
6	IDP ROOM 04		9.24		-	-	-	MV
7	LIF LOBI 02		53.70		-	-	-	AC
8	LINKWAY 01		266.44		-	-	-	MV
9	DESIGN/MASS COMM STUDIO LOB		58.68		-	-	-	AC
10	BILIK CETAKAN		37.57		-	-	-	AC
11	RADIO AKUSTIK & BILIK PENGELUARAN		102.87		15.43	9.92	9.64	W1+W2+D+AC
12	PARK WINDOW		28.30		-	-	-	NV
13	STUDIO PRODUKSI VIDEO & PENGAMBARAN		132.97		19.94	16.24	18.70	W1+D+W2+D+AC
14	BENGKEL KERJA KAYU / KERJA BESI BESERTA SEMBURAN CAT		124.92		18.738	16.24	11.68	W1+D+W2+D+AC
15	KORIDOR		147.62		-	-	-	AC
16	STUDIO PERSENDIRIAN		83.24		12.486	9.92	11.91	W1+W2+AC
17	ACOUSTIC PODCAST/FILM STU		85.45		12.817	11.44	13.38	W1+D+W2+AC
18	MAKMAL MULTIMEDIA		85.42		12.813	9.92	11.61	W1+W2+AC
19	BILIK PENGELUARAN / BILIK MENJAHIT		85.42		12.813	9.92	11.61	W1+W2+AC
20	STUDIO UKURAN / MERANGKA BESERTA SEMBURAN CAT		126.19		18.928	16.24	11.28	W1+D+W2+D+AC
21	TANGG 10		43.69		-	-	-	NV
	TOTAL GROSS AREA	=	1,568.91 sq.m					



1 PELAN LANTAI ARAS 3
103 SKALA = 1 : 200



PROJEK:

CADANGAN MEMBINA SEBUAH KOLEJ UNIVERSITI SWASTA DI ATAS PT 5828, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, BATU KAWAN, MK. 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

BLOK A - PUSAT PENTADBIRAN 5 TINGKAT
BLOK B - PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH 6 TINGKAT
BLOK C - BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT DENGAN PODIUM
BLOK D - DEWAN KULIAH DAN KAFETERIA 3 TINGKAT
BLOK E - BANGUNAN AKADEMIK 5 TINGKAT
2 UNIT PONDOK PENGAWAL DAN
1 UNIT TNB 11 KV STESEN SUIS UTAMA

UNTUK: TETUAN KDU COLLEGE (PG) SDN. BHD

PEMILIK DAN PEMAJU:
Dr. Chong Beng Keok
Chief Executive Officer
KDU College (Pg) Sdn Bhd

NAMA : DR. CHONG BENG KEOK
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF (CEO)
NO IC : 610612 - 02 - 5048
ALAMAT : KDU COLLEGE (PG) SDN BHD
32, JALAN ANSON,
10400, GEORGE TOWN, PULAU PINANG
NO. TEL : 604 - 2366368

PERUNDING REKABENTUK:
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
23B6, THOMSON ROAD, #13-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL: +65 6357 4468 FAX: +65 6357 4469

AKITEK :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1345 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yohkeh@mrsb.com.my
LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
A. YEW BU 1984
ARKITEK PROFESIONAL
No.Pendaftaran LAMIA/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan yang dikuatkan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [SIRSD2007] dan peraturan-peraturan serta garispandunan-garispandunan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya.
Saya mengesahkan dan memajuu bahawa pelan-pelan bangunan adalah serasi dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan memastikan sebuah serta syarat-syarat jiplakan tersebut.

BP SUBMISSION
OKTOBER 2015

LUKISAN
PELAN LANTAI ARAS 3

SCALE: 1:200	CAD NO: 553_BP1-103		
DRAWN BY: --	CHECKED BY: Aaron, Siew ying	DATE: OKT 2015	
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE	
BH YEW	55314	ARCH	

DWG. STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG. NO.	REVISION
DD	--	--	L3	103	0