Bil (..1G..) dlm. MPSP/40/30-73/90

NO. FAIL
Bil (...1G....) dlm MPSP/40/30-73/90

KEGUNAAN PEJABAT

PELAN INI DISAHKAN UNTUK DUA BELAS BULAN SAHAJA DARI TARIKH KELULUSAN, INI TIDAK DIPAKAI DIMANA MELIBATKAN APA-APA KERJA BANGUNAN YANG TELAH DIMULAKAN DALAM TEMPOH KEBENARAN DIBERI.

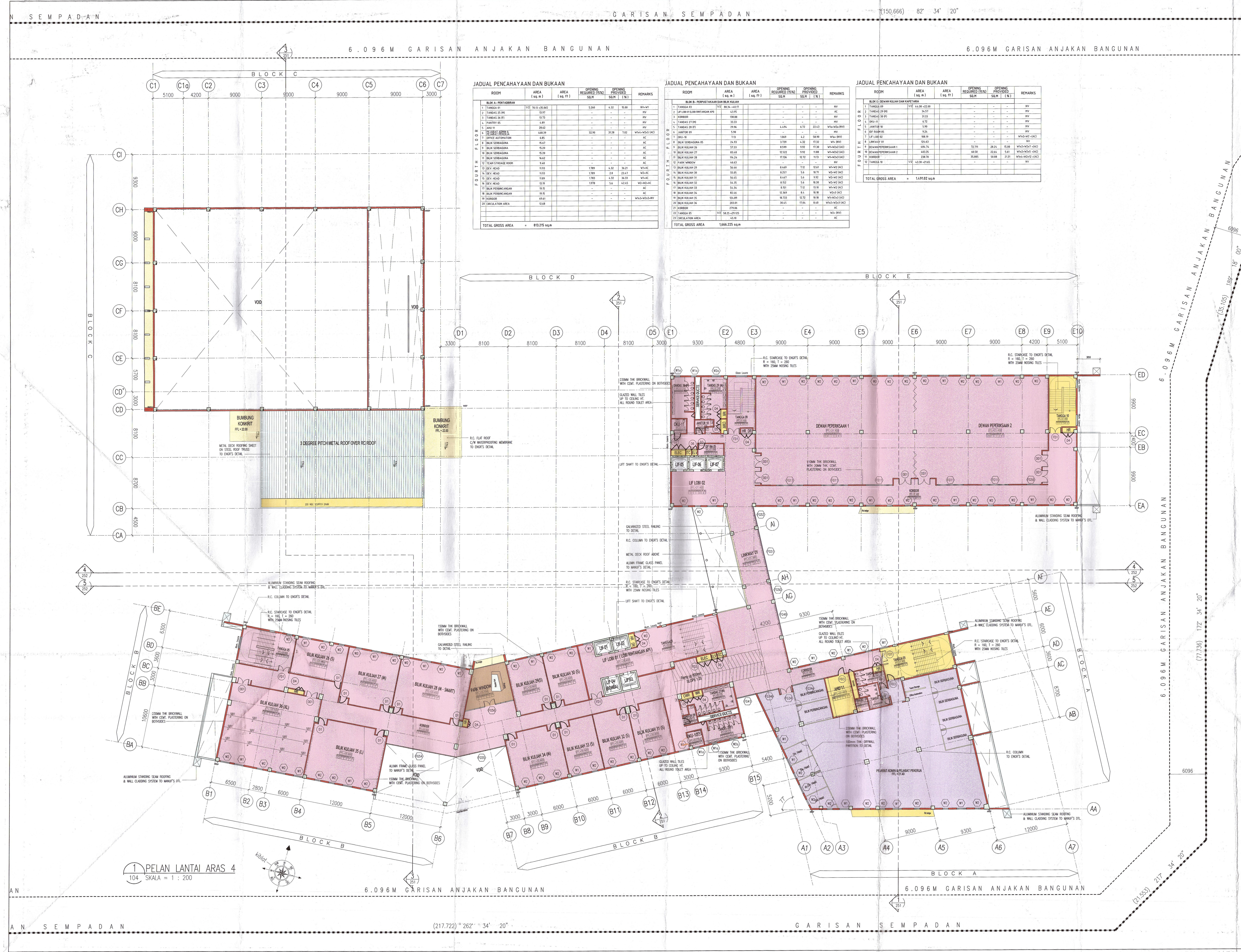
SAYA PERAKUI KELULUSAN PELAN MENGIKUT UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986, AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 DAN LAIN-LAIN AKTA YANG DIGUNAPAKAI MAJLIS

Diluluskan dengan syarat tertakluk kepada Undang-Undang dan Undang-Undang kecil Perbandaran oleh yang Dipertua Mesyurat Biasa Khas pada

15 SEP 2015

dan luput tempohnya pada
14 SEP 2016

AHMAD NASYRUDDIN BIN ISMAIL
PENGARAH BANGUNAN
b.p. SETIAUSAHA PERBANDARAN
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI


GARISAN SEMPADAN
6.096M GARISAN ANJAKAN BANGUNAN
(150.666) 82° 34' 20"
(35.105) 189° 18' 00"
(77.736) 172° 34' 20"
(21.553) 217° 34' 20"
(217.722) 262° 34' 20"
6096
BLOCK A
BLOCK B
BLOCK C
BLOCK D
BLOCK E
C1
C1a
C2
C3
C4
C5
C6
C7
CI
CH
CG
CF
CE
CD'
CD
CC
CB
CA
D1
D2
D3
D4
D5
E1
E2
E3
E4
E5
E6
E7
E8
E9
E10
ED
EC
EB
EA
AI
AH
AG
AF
AE
AD
AC
AB
AA
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7
B8
B9
B10
B11
B12
B13
B14
B15
BA
BB
BC
BD
BE
VOID
BUMBUNG KONKRIT FFL + 22.00
3 DEGREE PITCH METAL ROOF OVER RC ROOF
METAL DECK ROOFING SHEET ON STEEL ROOF TRUSS TO ENGR'S DETAIL
R.C. FLAT ROOF C/W WATERPROOFING MEMBRANE TO ENGR'S DETAIL
200 WIDE SCUPPER DRAIN
DEWAN PEPERIKSAAN 1
DEWAN PEPERIKSAAN 2
KORIDOR
TANGGA 09
TANGGA 10
TANDAS 29 (M)
TANDAS 30 (F)
JANITOR 10
OKU-11
IDF RM 05
LIF 05
LIF 06
LIF 07
LIF LOBI 02
SERVICE DUCTS
WR
CWR
HR
DR
ELEC
TC
ELV
LINKWAY 01
LIF LOBI 01 (LOBI RINTANGAN API)
LIF 01
LIF 02
LIF 03
LIF 04 (BOMBA)
TANGGA 03
TANGGA 05
TANDAS 27 (M)
TANDAS 28 (F)
JANITOR 09
OKU-10
Ramp up 800mm SLOPE 1:20
BILIK KULIAH 26 (S)
BILIK KULIAH 27 (M)
BILIK KULIAH 28 (M - SMART)
BILIK KULIAH 29 (S)
BILIK KULIAH 30 (S)
BILIK KULIAH 31 (S)
BILIK KULIAH 32 (S)
BILIK KULIAH 33 (S)
BILIK KULIAH 34 (M)
BILIK KULIAH 35 (L)
BILIK KULIAH 36 (XL)
PARK WINDOW
TANGGA 01
AHU 11
PANTRY 05
TANDAS 25
TANDAS 26
CORRIDOR
BILIK SERBAGUNA
BILIK PERBINCANGAN
Dev. Head
Team Storage
Office Automation
PEJABAT ADMIN & PEJABAT PEKERJA FFL +21.40
R.C. STAIRCASE TO ENGR'S DETAIL R = 160, T = 260 WITH 25MM NOSING TILES
230MM THK BRICKWALL WITH CEMT. PLASTERING ON BOTHSIDES
150MM THK BRICKWALL WITH CEMT. PLASTERING ON BOTHSIDES
110MM THK BRICKWALL WITH 20MM THK. CEMT. PLASTERING ON BOTHSIDES
100mm THK. DRYWALL PARTITION TO DETAIL
GLAZED WALL TILES UP TO CEILING HT. ALL ROUND TOILET AREA
LIFT SHAFT TO ENGR'S DETAIL
GALVANIZED STEEL RAILING TO DETAIL
R.C. COLUMN TO ENGR'S DETAIL
METAL DECK ROOF ABOVE
ALUMN FRAME GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL
ALUMINIUM STANDING SEAM ROOFING & WALL CLADDING SYSTEM TO MANUF'S DTL.
Alum. Louvre
Rc ledge
kiblat
9300
9000
8100
5700
3000
4500
8700
5100
4200
3300
4800
9900
2400
5600
6000
3600
12000
5400
5200
6500
2800
6300
10600

1 PELAN LANTAI ARAS 4
104 SKALA = 1 : 200

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

		ROOM		AREA (sq. m)	AREA (sq. ft)	OPENING REQUIRED (15%) SQ.M	OPENING PROVIDED SQ.M	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
FOURTH FLOOR		BLOK A- PENTADBIRAN							
	1	TANGGA 01	1/2	70.13 =35.065		5.260	4.32	15.00	NV+W1
	2	TANDAS 25 (M)		13.97		-	-	-	MV
	3	TANDAS 26 (F)		13.73		-	-	-	MV
	4	PANTRY 05		4.89		-	-	-	MV
	5	AHU 11		28.62		-	-	-	MV
	6	PEJABAT ADMIN & PEJABAT PEKERJA		468.39		32.90	31.28	7.02	W1x4+W2x5 (AC)
	7	OFFICE AUTOMATION		6.85		-	-	-	AC
	8	BILIK SERBAGUNA		15.67		-	-	-	AC
	9	BILIK SERBAGUNA		15.20		-	-	-	AC
	10	BILIK SERBAGUNA		15.20		-	-	-	AC
	11	BILIK SERBAGUNA		16.62		-	-	-	AC
	12	TEAM STROAGE ROOM		9.48		-	-	-	AC
	13	DEV. HEAD		11.93		1.789	4.32	36.21	W1+AC
	14	DEV. HEAD		11.93		1.789	2.8	23.47	W2+AC
	15	DEV. HEAD		11.89		1.783	4.32	36.33	W1+AC
	16	DEV. HEAD		13.19		1.978	5.6	42.45	W2+W2+AC
	17	BILIK PERBINCANGAN		19.15		-	-	-	AC
	18	BILIK PERBINCANGAN		19.15		-	-	-	AC
	19	KORIDOR		69.61		-	-	-	W1x3+W2x3+NV
	20	CIRCULATION AREA		12.68					
		TOTAL GROSS AREA	=	813.215 sq.m					

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

		ROOM		AREA (sq. m)	AREA (sq. ft)	OPENING REQUIRED (15%) SQ.M	OPENING PROVIDED SQ.M	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
FOURTH FLOOR		BLOK B- PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH							
	1	TANGGA 03	1/2	80.34 =40.17		-	-	-	NV
	2	LIF LOBI 01 (LOBI RINTANGAN API)		43.95		-	-	-	AC
	3	KORIDOR		138.88		-	-	-	NV
	4	TANDAS 27 (M)		33.33		-	-	-	MV
	5	TANDAS 28 (F)		29.96		4.494	6.72	22.43	W1a+W2a (NV)
	6	JANITOR 09		5.90		-	-	-	MV
	7	OKU-10		7.13		1.069	4.2	58.90	W1a+ (NV)
	8	BILIK SERBAGUNA 05		24.93		3.739	4.32	17.32	W1+ (NV)
	9	BILIK KULIAH 26		57.33		8.599	9.92	17.30	W1+W2x2 (AC)
	10	BILIK KULIAH 27		83.48		12.522	9.92	11.88	W1+W2x2 (AC)
	11	BILIK KULIAH 28		114.24		17.136	12.72	11.13	W1+W2x3 (AC)
	12	PARK WINDOW		46.63		-	-	-	NV
	13	BILIK KULIAH 29		56.46		8.469	7.12	12.61	W1+W2 (AC)
	14	BILIK KULIAH 30		55.05		8.257	5.6	10.71	W2+W2 (AC)
	15	BILIK KULIAH 31		56.45		8.467	5.6	9.92	W2+W2 (AC)
	16	BILIK KULIAH 32		54.35		8.152	5.6	10.30	W2+W2 (AC)
	17	BILIK KULIAH 33		54.34		8.151	7.12	13.10	W1+W2 (AC)
	18	BILIK KULIAH 34		82.46		12.369	8.4	10.18	W2x3 (AC)
	19	BILIK KULIAH 35		124.89		18.733	12.72	10.18	W1+W2x3 (AC)
	20	BILIK KULIAH 36		203.01		30.45	17.04	8.40	W1x2+W2x3 (AC)
	21	KORIDOR		279.06		-	-	-	AC
	22	TANGGA 05	1/2	58.25 =29.125		-	-	-	W2+ (NV)
	23	CIRCULATION AREA		45.10		-	-	-	AC
		TOTAL GROSS AREA		1,666.225 sq.m					

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

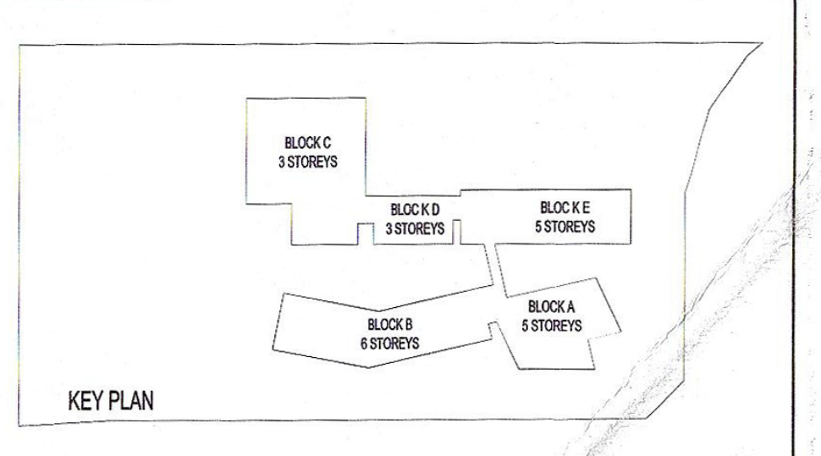
		ROOM		AREA (sq. m)	AREA (sq. ft)	OPENING REQUIRED (15%) SQ.M	OPENING PROVIDED SQ.M	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
FOURTH FLOOR		BLOK E- DEWAN KULIAH DAN KAFETARIA							
	1	TANGGA 09	1/2	44.00 =22.00		-	-	-	NV
	2	TANDAS 29 (M)		34.57		-	-	-	MV
	3	TANDAS 30 (F)		31.33		-	-	-	MV
	4	OKU-11		6.72		-	-	-	MV
	5	JANITOR 10		5.90		-	-	-	MV
	6	IDF ROOM 05		9.24		-	-	-	MV
	7	LIF LOBI 02		108.19		-	-	-	W1x2+W2 +(AC)
	8	LINKWAY 01		124.63		-	-	-	NV
	9	DEWAN PEPERIKSAAN 1		484.74		72.711	28.24	15.00	W1x2+W2x7 +(AC)
	10	DEWAN PEPERIKSAAN 2		403.35		60.50	22.64	5.61	W1x2+W2x5 +(AC)
	11	KORIDOR		238.70		35.805	50.88	21.31	W1x4+W2x12 +(AC)
	12	TANGGA 10	1/2	43.30 =21.65		-	-	-	NV
		TOTAL GROSS AREA	=	1.491.02 sq.m					

No. Rujukan DO : (16A)MPSP/70/39-73/21. TARIKH : 04.08.2015

LEGEND

FLOOR FINISHES	
🟨	CEMENT RENDER
▨	CERAMIC TILES
▨	CARPET
☐	ROAD / PARKING
☐	TURFING / LANDSCAPING
▨	POND
▨	TIMBER
▨	INTERLOCKING PAVING
🟥	WALL
☐	CONCRETE

AC	AIR CONDITIONING
FA	FRESH AIR
KE	KITCHEN EXHAUST
MV	MECHANICAL VENTILATION
NV	NATURAL VENTILATION
P	PRESSURIZED
H	HUMIDITY CONTROL
√	PROVIDED
+	POSITIVE
–	NEGATIVE


BLOCK C 3 STOREYS
BLOCK D 3 STOREYS
BLOCK E 5 STOREYS
BLOCK B 6 STOREYS
BLOCK A 5 STOREYS

KEY PLAN

PROJEK:

CADANGAN MEMBINA SEBUAH KOLEJ UNIVERSITI SWASTA
DI ATAS PT 5828, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, BATU KAWAN,
MK. 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

BLOK A - PUSAT PENTADBIRAN 5 TINGKAT
BLOK B - PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH 6 TINGKAT
BLOK C - BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT DENGAN PODIUM
BLOK D - DEWAN KULIAH DAN KAFETERIA 3 TINGKAT
BLOK E - BANGUNAN AKADEMIK 5 TINGKAT
2 UNIT PONDOK PENGAWAL DAN
1 UNIT TNB 11 KV STESEN SUIS UTAMA

UNTUK: TETUAN KDU COLLEGE (PG) SDN. BHD

PEMILIK DAN PEMAJU

Dr. Chong Beng Keok
Chief Executive Officer
KDU College (Pg) Sdn Bhd

NAMA : DR. CHONG BENG KEOK
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF (CEO)
NO IC : 610612 - 02 - 5048
ALAMAT : KDU COLLEGE (PG) SDN BHD
32, JALAN ANSON,
10400, GEORGE TOWN, PULAU PINANG
NO. TEL : 604 - 2386368

PERUNDING REKABENTUK:

CPG CONSULTANTS
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

AKITEK :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK PROFESIONAL
No.Pendaftaran LAM:A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

BP SUBMISSION

OKTOBER 2015

LUKISAN

PELAN LANTAI ARAS 4

SCALE: 1:200			CAD NO.: 553_BP1-104		
DRAWN BY: -			CHECKED BY: Aaron, Siew ying	DATE: OKT 2015	
ORIGINATOR ACRONYM			PROJECT NO.	DISCIPLINE	
BH YEW			55314	ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	-	-	L4	104	0