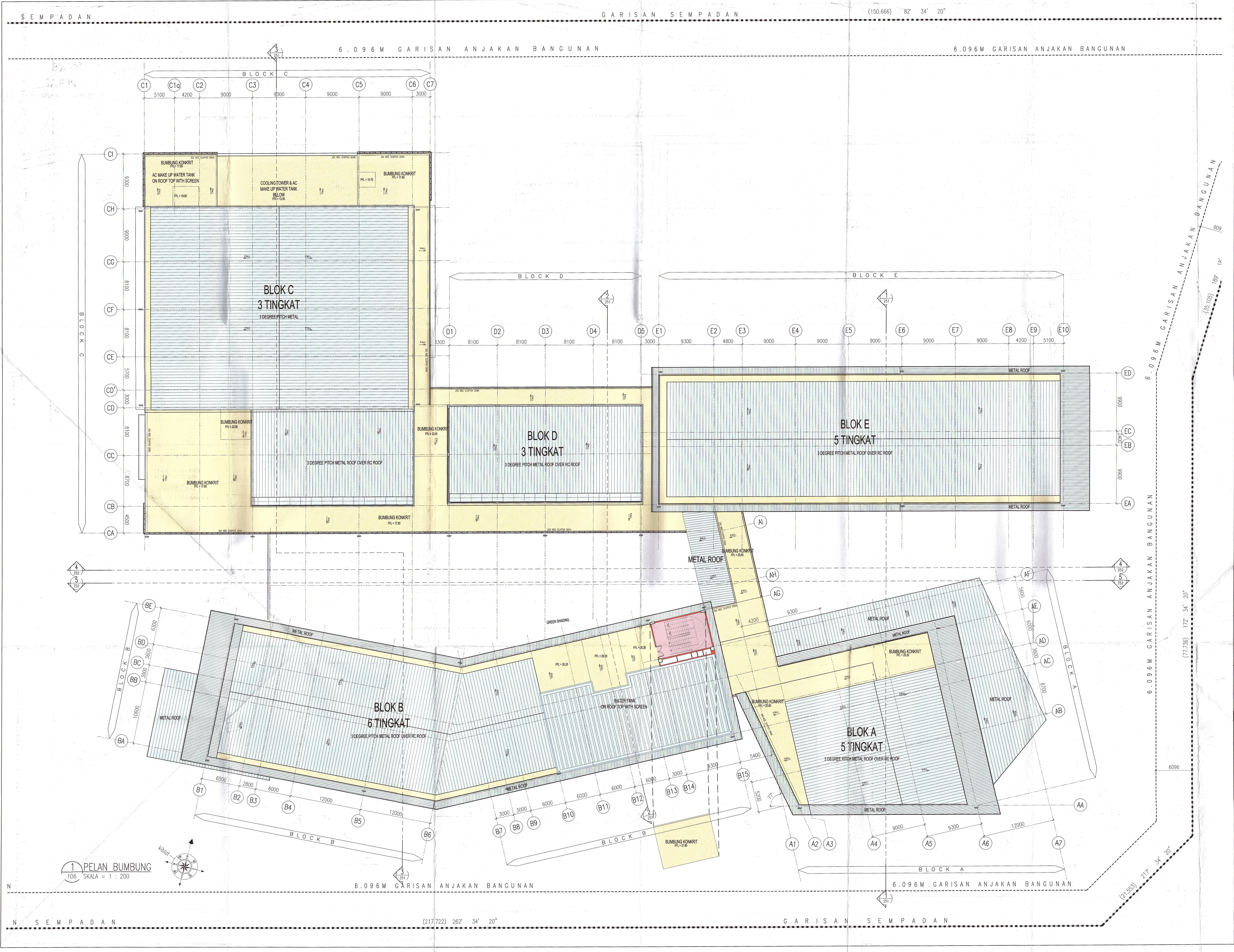

GARISAN SEMPADAN
(150.666) 82° 34' 20"
6.096M GARISAN ANJAKAN BANGUNAN
SEMPADAN
BLOCK C
BLOCK D
BLOCK E
BLOCK A
BLOCK B
C1 C1a C2 C3 C4 C5 C6 C7
5100 4200 9000 9000 9000 9000 3000
CI CH CG CF CE CD' CD CC CB CA
9300 9000 8100 8100 5700 3000 8100 8700 4500
D1 D2 D3 D4 D5 E1 E2 E3 E4 E5 E6 E7 E8 E9 E10
3300 8100 8100 8100 8100 3000 9300 4800 9000 9000 9000 9000 9000 4200 5100
ED EC EB EA
9900 2400 9900
AF AE AD AC AB AA
5600 6000 3600 8700
A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7
9000 9300 12000
AI AH AG
9300 4200 5400 5200
B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B9 B10 B11 B12 B13 B14 B15
6500 2800 6000 12000 12000 3000 3000 6000 6000 6000 6000 3000 9300
BE BD BC BB BA
6300 3600 3000 10600
BLOK C
3 TINGKAT
3 DEGREE PITCH METAL
BUMBUNG KONKRIT FFL + 17.80
AC MAKE UP WATER TANK ON ROOF TOP WITH SCREEN
FFL + 19.00
COOLING TOWER & AC MAKE UP WATER TANK BELOW FFL + 13.55
FFL + 18.70
BUMBUNG KONKRIT FFL + 22.00
3 DEGREE PITCH METAL ROOF OVER RC ROOF
BLOK D
3 TINGKAT
3 DEGREE PITCH METAL ROOF OVER RC ROOF
BLOK E
5 TINGKAT
3 DEGREE PITCH METAL ROOF OVER RC ROOF
METAL ROOF
BUMBUNG KONKRIT FFL + 25.60
200 WIDE SCUPPER DRAIN
BLOK A
5 TINGKAT
3 DEGREE PITCH METAL ROOF OVER RC ROOF
BUMBUNG KONKRIT FFL + 29.20
GREEN SHADING
FFL + 28.20
FFL + 29.20
WATER TANK ON ROOF TOP WITH SCREEN
BLOK B
6 TINGKAT
3 DEGREE PITCH METAL ROOF OVER RC ROOF
BUMBUNG KONKRIT FFL + 31.80
FALL
RWDP
609
189° 18'
(35.105)
(77.736) 172° 34' 20"
6096
(21.553) 217° 34' 20"
(217.722) 262° 34' 20"
kiblat
N

1 PELAN BUMBUNG
106 SKALA = 1 : 200

Bil (11) dlm. MPSP/40/ 30-73/90

NO. FAIL

Bil (...1I....) dlm MPSP/40/30-73/90

KEGUNAAN PEJABAT

PELAN INI DISAHKAN UNTUK DUA BELAS BULAN SAHAJA DARI TARIKH KELULUSAN, INI TIDAK DIPAKAI DIMANA MELIBATKAN APA-APA KERJA BANGUNAN YANG TELAH DIMULAKAN DALAM TEMPOH KEBENARAN DIBERI.

SAYA PERAKUI KELULUSAN PELAN MENGIKUT UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986, AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 DAN LAIN-LAIN AKTA YANG DIGUNAPAKAI MAJLIS

Diluluskan dengan syarat tertakluk kepada Undang-Undang dan Undang-Undang kecil Perbandaran oleh yang Dipertua Mesyurat Biasa Khas pada

15 SEP 2015

dan luput tempohnya pada

14 SEP 2016

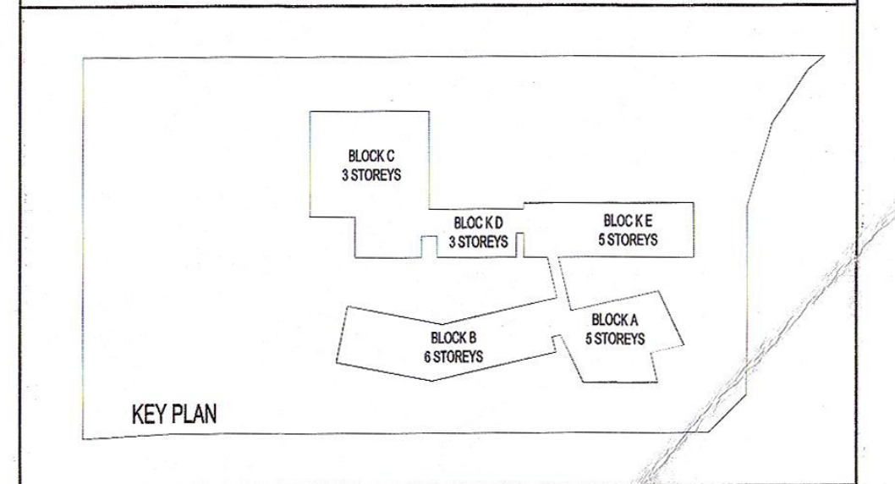
AHMAD MASYRUDDIN BIN ISMAIL
PENGARAH BANGUNAN
b.p. SETIAUSAHA PERBANDARAN
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

No. Rujukan DO : (16A)MPSP/70/39-73/21. TARIKH : 04.08.2015

LEGEND

FLOOR FINISHES	
▨	CEMENT RENDER
▨	TILES
▨	ROAD / PARKING
▨	TURFING / LANDSCAPING
▨	POND
▨	TIMBER
▨	INTERLOCKING PAVING
🟥	BUILDING

AC	AIR CONDITIONING
FA	FRESH AIR
KE	KITCHEN EXHAUST
MV	MECHANICAL VENTILATION
NV	NATURAL VENTILATION
P	PRESSURIZED
H	HUMIDITY CONTROL
√	PROVIDED
+	POSITIVE
–	NEGATIVE


BLOCK C 3 STOREYS
BLOCK D 3 STOREYS
BLOCK E 5 STOREYS
BLOCK B 6 STOREYS
BLOCK A 5 STOREYS

KEY PLAN

PROJEK:

CADANGAN MEMBINA SEBUAH KOLEJ UNIVERSITI SWASTA DI ATAS PT 5828, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, BATU KAWAN, MK. 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

BLOK A - PUSAT PENTADBIRAN 5 TINGKAT
BLOK B - PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH 6 TINGKAT
BLOK C - BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT DENGAN PODIUM
BLOK D - DEWAN KULIAH DAN KAFETERIA 3 TINGKAT
BLOK E - BANGUNAN AKADEMIK 5 TINGKAT
2 UNIT PONDOK PENGAWAL DAN
1 UNIT TNB 11 KV STESEN SUIS UTAMA

UNTUK: TETUAN KDU COLLEGE (PG) SDN. BHD

PEMILIK DAN PEMAJU

Dr. Chong Beng Keok
Chief Executive Officer
KDU College (Pg) Sdn Bhd

NAMA : DR. CHONG BENG KEOK
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF (CEO)
NO IC : 610612 - 02 - 5046
ALAMAT : KDU COLLEGE (PG) SDN BHD
32, JALAN ANSON,
10400, GEORGE TOWN, PULAU PINANG
NO. TEL : 604 - 2386368

PERUNDING REKABENTUK:

CPG CONSULTANTS
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

AKITEK :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK PROFESIONAL
No.Pendaftaran LAM:A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

BP SUBMISSION

OKTOBER 2015

LUKISAN

PELAN BUMBUNG

SCALE:	CAD NO:		
1:200	553_BP1-106		
DRAWN BY:	CHECKED BY:	DATE:	
-	Aaron, Siew ying	OKT 2015	
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE	
BH YEW	55314	ARCH	

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	–	–	L6	106	0