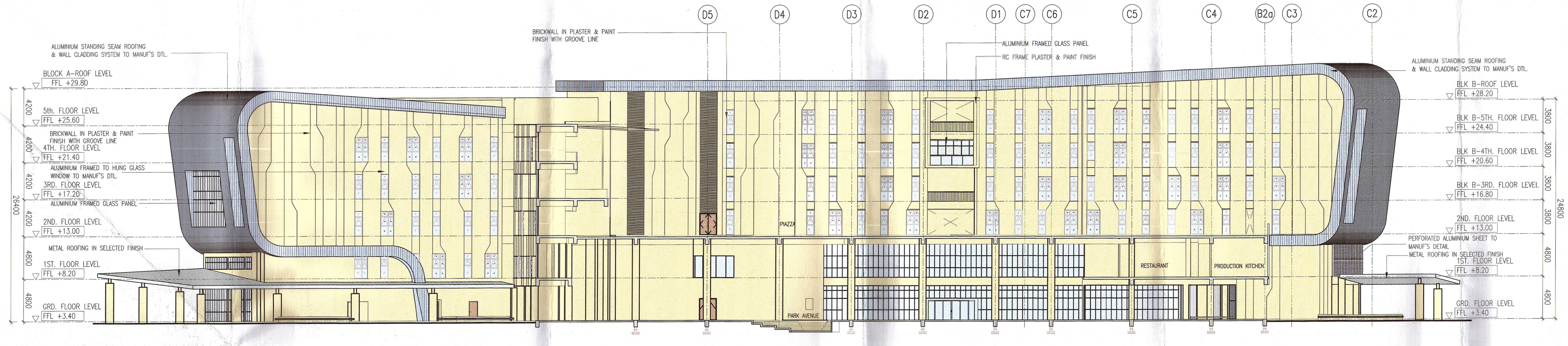
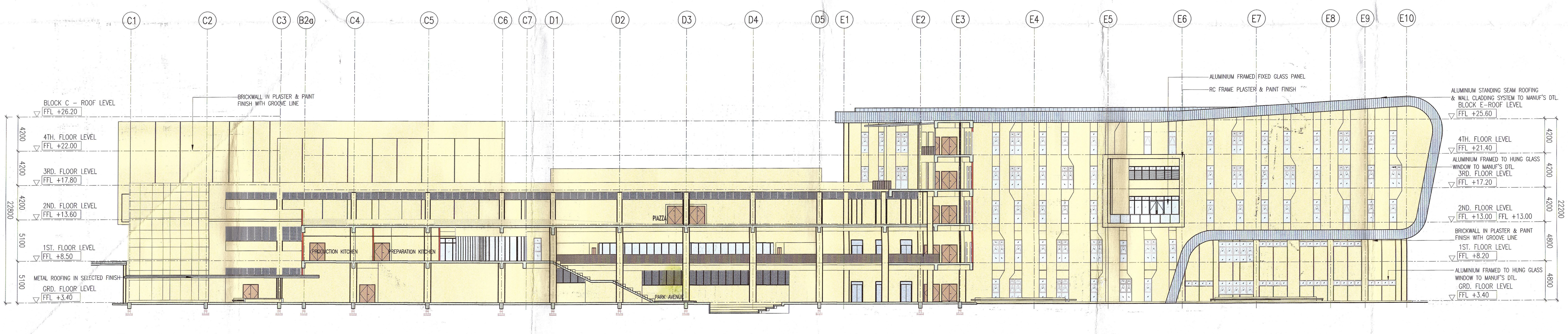

D5
D4
D3
D2
D1
C7
C6
C5
C4
B2a
C3
C2
BRICKWALL IN PLASTER & PAINT FINISH WITH GROOVE LINE
ALUMINIUM FRAMED GLASS PANEL
RC FRAME PLASTER & PAINT FINISH
ALUMINIUM STANDING SEAM ROOFING & WALL CLADDING SYSTEM TO MANUF'S DTL.
BLOCK A-ROOF LEVEL
FFL +29.80
5th. FLOOR LEVEL
FFL +25.60
BRICKWALL IN PLASTER & PAINT FINISH WITH GROOVE LINE
4TH. FLOOR LEVEL
FFL +21.40
ALUMINIUM FRAMED TO HUNG GLASS WINDOW TO MANUF'S DTL.
3RD. FLOOR LEVEL
FFL +17.20
ALUMINIUM FRAMED GLASS PANEL
2ND. FLOOR LEVEL
FFL +13.00
METAL ROOFING IN SELECTED FINISH
1ST. FLOOR LEVEL
FFL +8.20
GRD. FLOOR LEVEL
FFL +3.40
4200
4200
4200
4200
4800
4800
26400
PIAZZA
PARK AVENUE
RESTAURANT
PRODUCTION KITCHEN
ALUMINIUM STANDING SEAM ROOFING & WALL CLADDING SYSTEM TO MANUF'S DTL.
BLK B-ROOF LEVEL
FFL +28.20
BLK B-5TH. FLOOR LEVEL
FFL +24.40
BLK B-4TH. FLOOR LEVEL
FFL +20.60
BLK B-3RD. FLOOR LEVEL
FFL +16.80
2ND. FLOOR LEVEL
FFL +13.00
PERFORATED ALUMINIUM SHEET TO MANUF'S DETAIL
METAL ROOFING IN SELECTED FINISH
1ST. FLOOR LEVEL
FFL +8.20
GRD. FLOOR LEVEL
FFL +3.40
3800
3800
3800
3800
4800
4800
24800

2 KERATAN 5
252 SKALA = 1 : 200


C1
C2
C3
B2a
C4
C5
C6
C7
D1
D2
D3
D4
D5
E1
E2
E3
E4
E5
E6
E7
E8
E9
E10
BRICKWALL IN PLASTER & PAINT FINISH WITH GROOVE LINE
BLOCK C - ROOF LEVEL
FFL +26.20
4TH. FLOOR LEVEL
FFL +22.00
3RD. FLOOR LEVEL
FFL +17.80
2ND. FLOOR LEVEL
FFL +13.60
1ST. FLOOR LEVEL
FFL +8.50
METAL ROOFING IN SELECTED FINISH
GRD. FLOOR LEVEL
FFL +3.40
4200
4200
4200
5100
5100
22800
PRODUCTION KITCHEN
PREPARATION KITCHEN
PIAZZA
PARK AVENUE
ALUMINIUM FRAMED FIXED GLASS PANEL
RC FRAME PLASTER & PAINT FINISH
ALUMINIUM STANDING SEAM ROOFING & WALL CLADDING SYSTEM TO MANUF'S DTL.
BLOCK E-ROOF LEVEL
FFL +25.60
4TH. FLOOR LEVEL
FFL +21.40
ALUMINIUM FRAMED TO HUNG GLASS WINDOW TO MANUF'S DTL.
3RD. FLOOR LEVEL
FFL +17.20
2ND. FLOOR LEVEL
FFL +13.00
FFL +13.00
BRICKWALL IN PLASTER & PAINT FINISH WITH GROOVE LINE
1ST. FLOOR LEVEL
FFL +8.20
ALUMINIUM FRAMED TO HUNG GLASS WINDOW TO MANUF'S DTL.
GRD. FLOOR LEVEL
FFL +3.40
4200
4200
4200
4800
4800
22200

1 KERATAN 4
252 SKALA = 1 : 200

Bil (1M) dlm. MPSP/40/ 30-73/90

NO. FAIL
Bil (...1M...) dlm MPSP/40/30-73/90

KEGUNAAN PEJABAT

PELAN INI DISAHKAN UNTUK DUA BELAS BULAN SAHAJA DARI TARIKH KELULUSAN, INI TIDAK DIPAKAI DIMANA MELIBATKAN APA-APA KERJA BANGUNAN YANG TELAH DIMULAKAN DALAM TEMPOH KEBENARAN DIBERI.

SAYA PERAKUI KELULUSAN PELAN MENGIKUT UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986, AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 DAN LAIN-LAIN AKTA YANG DIGUNAPAKAI MAJLIS

Diluluskan dengan syarat tertakluk kepada Undang-Undang dan Undang-Undang kecil Perbandaran oleh yang Dipertua Mesyurat Biasa Khas pada

15 SEP 2015

dan luput temponya pada

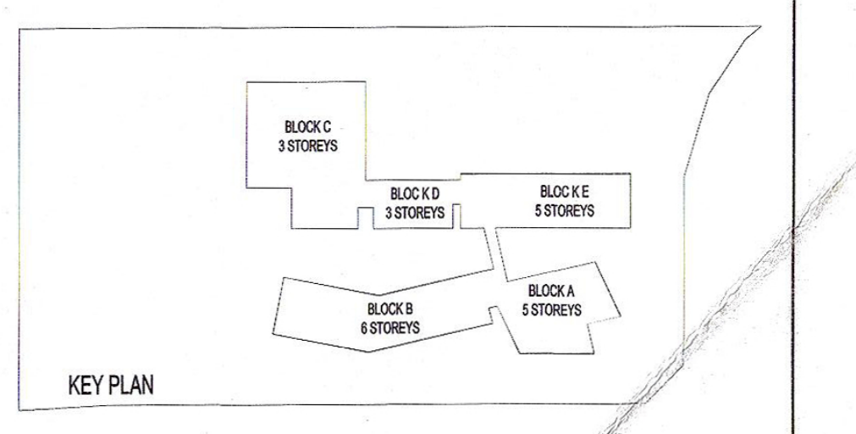
14 SEP 2016

AHMAD NASYRUDDIN BIN ISMAIL
PENGARAH BANGUNAN
b.p. SETIAUSAHA PERBANDARAN
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

No. Rujukan DO : (16A)MPSP/70/39-73/21. TARIKH : 04.08.2015

LEGEND

FINISHES
- PLASTER & PAINT
- METAL / ALUMINIUM
- GLASS
- TIMBER
- WALL
- CONCRETE


BLOCK C 3 STOREYS
BLOCK D 3 STOREYS
BLOCK E 5 STOREYS
BLOCK B 6 STOREYS
BLOCK A 5 STOREYS

KEY PLAN

PROJEK:

CADANGAN MEMBINA SEBUAH KOLEJ UNIVERSITI SWASTA DI ATAS PT 5828, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, BATU KAWAN, MK. 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

BLOK A - PUSAT PENTADBIRAN 5 TINGKAT
BLOK B - PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH 6 TINGKAT
BLOK C - BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT DENGAN PODIUM
BLOK D - DEWAN KULIAH DAN KAFETERIA 3 TINGKAT
BLOK E - BANGUNAN AKADEMIK 5 TINGKAT
2 UNIT PONDOK PENGAWAL DAN
1 UNIT TNB 11 KV STESEN SUIS UTAMA

UNTUK: TETUAN KDU COLLEGE (PG) SDN. BHD

PEMILIK DAN PEMAJU:

Dr. Chong Beng Keok
Chief Executive Officer
KDU College (Pg) Sdn Bhd

NAMA : DR. CHONG BENG KEOK
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF (CEO)
NO IC : 610612 - 02 - 5048
ALAMAT : KDU COLLEGE (PG) SDN.BHD
32, JALAN ANSON,
10400, GEORGE TOWN, PULAU PINANG
NO. TEL : 604 - 2386368

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

AKITEK :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK PROFESIONAL
No.Pendaftaran LAM:A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

BP SUBMISSION

OKTOBER 2015

LUKISAN

KERATAN 4
KERATAN 5

SCALE:		CAD NO.:	
1:200		553_BP1-252	
DRAWN BY:		CHECKED BY:	DATE:
-		Aaron, Siew ying	OCT 2015
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW		55314	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	-	-	-	252	0