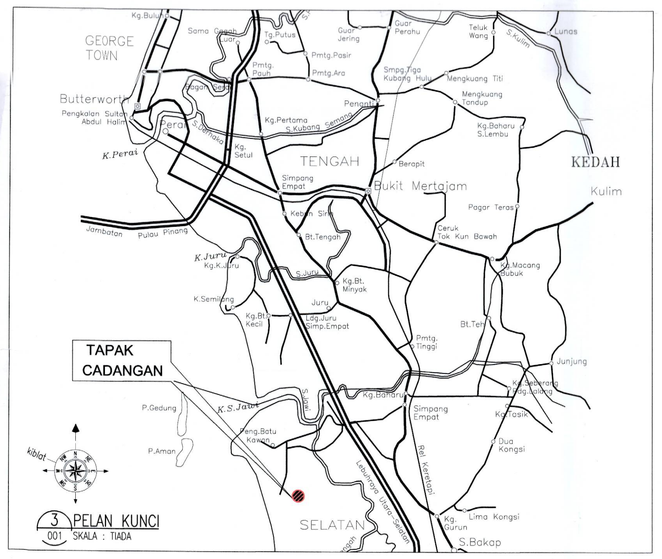


DATA PEMBANGUNAN

1. Tapak Cadangan

Di Atas PT 5828, Mukim 13
Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang

2. Keluasan Tapak

PT 5828 = 10.4004 ekar / 42,088.00 mp / 453,031.00 kp

3.Pengezonan

Rancangan Struktur Negeri = Pembangunan Baru
Rancangan Tempatan S.P.S = Perniagaan & Perkhidmatan

4. Komponen Kegunaan Ruang Bangunan

BLOK	ARAS	KEGUNAAN	KELUASAN LANTAI	
			kp	mp
A	G	Pejabat Pentadbiran	12463.10	1157.86
	1		7972.82	740.81
	2		8730.60	811.10
	3		8015.85	744.66
	4		8712.30	809.40
JUMLAH KECIL			45894.31	4263.85
B	G	Perpustakaan	23213.56	2156.61
	1	Bilik Kuliah	15924.54	1573.28
	2		21408.99	1989.96
	3		20946.08	1946.14
	4		19048.22	1769.73
	5		21564.52	2002.48
JUMLAH KECIL			123039.00	11437.20
C	G	Kemajuan Masa Hadapan Restoran / Dapur Latihan / Makmal / Kiosk Dewan Serbaguna / Gimnasium	30717.19	2853.72
	1		40046.16	3720.41
	2		40977.88	3806.97
JUMLAH KECIL			111741.20	10381.10
D	G	Kafeteria	26767.20	2672.56
	1	Dewan Kuliah	9364.80	870.06
	2		9080.39	748.89
JUMLAH KECIL			45218.40	4293.83
E	G	Makmal	17218.70	1599.67
	1		19668.94	1548.83
	2		17552.94	1630.72
	3		19906.87	1570.95
	4	Dewan Peperiksaan	19614.43	1534.55
JUMLAH KECIL			84741.20	7872.72
JUMLAH BESAR			411404.20	38220.70

5. Nisbah Plot

Nisbah Plot yang dibenarkan = 1:2
Nisbah Plot yang dicadangkan = 1:1.2

6. Pengiraan Tempat Letak Kenderaan

	Diperlukan	Disediakan
a. Kakitangan Pentadbiran / Pengajar = 1 petak kereta / 2 kakitangan pentadbiran / pengajar = 419 kakitangan 2 = 210 petak kereta	460	507
b. Murid / Pelajar = 1 petak kereta / 20 Murid / Pelajar = 5000 murid 20 = 250 petak kereta		

7. Pengiraan Tempat Letak Kereta O.K.U

a. Tempat Letak Kereta OKU = 151 TLK Ke Atas - Maksima 5 petak = 5 Petak	5	5

8. Pengiraan Tempat Letak Motorsikal

a. Murid / Pelajar = 1 petak motosikal / 5 Murid / Pelajar = 5000 murid 5 = 1000 petak motosikal 10% dari jumlah 1000 TLM untuk Pelawat = 1000 x 10% = 100 petak motosikal	1000	1016

KOMPONEN PEMBANGUNAN	UNIT	METER PERSEGI	KAKI PERSEGI	%
Blok Bangunan	5	9,165	98,651	21.78
Pondok Pengawal	2	26	280	0.06
Surau	1	93	1,001	0.22
Stesen Suis Utama	1	115	1,238	0.27
Pusat Pengumpulan Sampah	1	104	1,119	0.24
Landskap	-	10,621	114,323	25.24
Kolam Tadahan	-	2,174	23,400	5.16
Jalan (Tidak Diserah)	-	19,790	213,018	47.03
Jumlah Keseluruhan		42,088	453,031	100.00

TANDATANGAN ARKITEK
NAMA: AR. YEW BU HWA
NO. K/P: 591021-08-5435
JAWATAN: ARKITEK PROFESIONAL

'Saya akan bertanggungjawab sepenuhnya dan akan menyelesaikan apa jua permasalahan di tapak pembinaan dan juga masalah kejiranan tanpa melibatkan MPSP'

Dr. Chong Beng Keok
Chief Executive Officer
KDU College (Pg) Sdn Bhd

NAMA : DR. CHONG BENG KEOK
NO. K/P : 610612-02-5048
Tandatangan Pemilik Tanah/Pemilik Bangunan/Orang yang kemukan pelan pada pengesahan status hakmilik tanah:-

'Saya akan bertanggungjawab sepenuhnya jika perkara berbangkit bersabit dengan pembinaan ini dan memboikgulih segala kerosakkan yang mungkin timbul semasa kerja-kerja pembinaan ke atas premis bersebelahan saya tanpa melibatkan MPSP'

Dr. Chong Beng Keok
Chief Executive Officer
KDU College (Pg) Sdn Bhd

NAMA : DR. CHONG BENG KEOK
NO. K/P : 610612-02-5048
Tandatangan Pemilik Tanah/Pemilik Bangunan/Orang yang kemukan pelan pada pengesahan status hakmilik tanah:-

SAYA MENGESAHKAN:-
(a) Bahawa hakmilik tanah bagi tanah di mana bangunan- bangunan ini akan dibina tidak mengandungi perjanjian atau syarat-syarat khas yang melarang pembinaan bangunan-bangunan yang tersebut.

(b) Bahawa Pemilik-Pemilik telah mematuhi sepenuhnya dengan kehendak-kehendak di dalam perjanjian-perjanjian seperti itu, atau syarat-syarat terkandung di dalam hakmilik.

TANDATANGAN SAKSI
NAMA: AR. YEW BU HWA
NO. K/P: 591021-08-5435
JAWATAN: ARKITEK PROFESIONAL

PENGESAHAN ARKITEK
(a) Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 (UKBS2007) dan pindaan-pindaan serta garispanduan -garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Prai.

(b) Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya..

(c) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal

PENGESAHAN JURUTERA
(a) Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja yang akan/telah dijalankan adalah selamat dan kukuh dan bahawa saya bersetuju bertanggungjawab penuh untuk keselamatan dan kekukuhan kerja yang akan/telah dijalankan dan/atau

(b) Saya mengesahkan bahawa alas dan binaan boleh menahan muatan tambahan dan/atau kegunaan baru.

LAMPIRAN 'A'

SYARAT PEMBANGUNAN JENIS SEKIM DAN BERKAITAN

1. Memberi perahuan atas pelan akan menurunkan syarat-syarat berikut sebelum kerja-kerja pembinaan dimulakan:
   - 1.1 Memasukkan pelan-pelan berikut diluluskan:
     a) Pelan Kerja Tanah b) Pelan Jalan & Parit c) Pelan Struktur d) Pelan Sanitari Dalaman
   - 1.2 Mengemukakan satu salinan pelan 'setting out' yang sah dan surat daripada Juruukur mengesahkan bahawa 'setting out' tambahan dan paras tanah untuk tapak cadangan adalah mengikut kehendak Pelan Bangunan, Jalan dan Parit yang telah diluluskan.
   - 1.3 Mendapatkan Surat Pengesahan Atas Tambunan Tanah dari Jabatan Kejuruteraan Majlis sebelum Notis Mula Kerja (Borang B) dikemukakan.
   - 1.4 Dapatkan pelan struktur/senibina sebelum mula kerja.
   - 1.5 Mengemukakan pelan untuk pemandangan dorasan & tanaman pokok kpd. Jab.Landskap Majlis.
   - 1.6 Menunjukkan bukti telah mendapat kelulusan pecah sempadan & pohon hakmilik sementara.
2. PSP mengesahkan dim mengaku bahawa pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.
3. Pemaju dikehendaki membeli insuran untuk menjamin keselamatan orang/harta benda dan bangunan-bangunan yang bersempadan serta orang/harta benda dan bangunan berapun sedia ada yang terdapat berdekatan sebelum kerja-kerja pembinaan dimulakan.
4. **Perakuan Siap dan Pemakaian (CCC) :** Mengemukakan Borang B (Mula Kerja), Borang G1 - G21 secara berperingkat semasa pembinaan serta Borang F setelah siap pembinaan ke OSC MPSP.
5. **PEMASANGAN PAPAN TANDA DI TAPAK BINAAN :** Mengadakan papan tanda projek besarnya maklumat-maklumat yang lengkap sepanjang kerja pembinaan dijalankan (Nama Pemaju, Alamat, No.Telefon, Nama Arkitek, Jurutera, No. Pelan & Tarikh Lulus Pelan Bangunan dll.)
6. **PERMIT PEJABAT, RANGKAL KERJA SEMENTARA DAN PAPAN DENDENG (HOARDING):** Mengemukakan permohonan pelan permit sementara untuk pejabat sementara, bangsal sementara dan kerja-kerja sementara yang berkaitan dengan serta mengadakan Papan Dendeng (Hoarding) dan kesalahannya sebelum pembinaan di mulai.
7. **KAWASAN TAPAK & RUMAH PEKERJA :** Sebuah kawasan yang disediakan untuk pekerja-pekerja yang bekerja. Rumah pekerja hendaklah teratur dan disediakan dengan kemudahan tandas yang sempurna.
8. **BAHAN-BAHAN & SISA PEMBINAAN :** Sebuah kawasan asrnasa kerja-kerja pembinaan dan memastikan bahanbisa binaan tidak menggangu jiran, lalu/tidak serta pemeliharaan, bahanbisa binaan hendaklah disisa dalam tol berkenaan sahaja dan dilarang letak di luar kiri/di tepi jalan kecuali menggunakan tong roro. Majlis berhak menganalkan penggunaan tong roro sekiranya gagal mentaya kebersihan seperti yang disyaratkan.
   Sisa-sisa pembinaan hendaklah dibuangkan di tapak yang dibenarkan oleh Majlis dan dibuang mengikut Environmental Quality Regulation (Schedule Waste) 1989. Penohon dikehendaki berhubung terus dengan Jabatan Perkhidmatan Perbandaran untuk tujuan tersebut.
9. **BAHAN-BAHAN TEMPATAN :** Penggunaan 60% bahan tempatan untuk pembinaan projek.
10. **PENGGUNAAN BAHAN :** Penggunaan bahan asbestos tidak dibenarkan.
11. **KEMUDAHAN ORANG KURANG UPAYA :** Menyediakan kemudahan Orang Kurang Upaya (OKU) seperti ramp, tempat letak kereta, tactile (guiding blocks), kemudahan di tilik air dan lain-lain kemudahan yang memenuhi piawaian MS1183, MS1184, MS1331 dan MS2615.
12. **PEMASANGAN CCTV :** Memasang CCTV di tempat letak kereta tingkat bawah tanah dan kawasan lain yang dikenalpasti oleh Pihak Berkuasa dari semasa ke semasa.
13. **IBS/KEBENTUK BANGUNAN SELAMAT :** Digalakkan menggunakan sistem binaan berdaur selamat melalui reka/bentuk susunatur, reka/bentuk bangunan dan tempat letak kenderaan.
14. **RE/KEBENTUK GREEN BUILDING :** Digalakkan rekabentuk bangunan yang mempunyai ciri-ciri 'green building' seperti menyediakan ruang untuk tempat letak basikal, penggunaan dan dan penyuraian semula/kedi, tadahan air hujan untuk kitar semula serta tan-lain kegunaan.
15. **AKTA KILANG & JENTERA 1967 & AKTA KESELAMATAN & KEBERSIHAN PEKERJAAN 1994 :** Hendaklah mematuhi peruntukan-peruntukan termaktub dalam Akta Kilang & Jentera 1967 serta Akta Keselamatan & Kebersihan Pekerjaan 1994 dan berdaftar di bawah Akta OSH (Akta 520).
16. **LANGKAH-LANGKAH BERHUBUNGAN DARIPEL DI TAPAK BINAAN BAGI MENGATASI MASALAH PEMBAKAN NYAMUK AEDES.**
    Pemaju dikehendaki memutuskan jaluran / kumpulan pencegah denggi terdiri daripada kakitangan syarikat atau kakangan pekerja untuk mengajarkan tugas-tugas pemusnahan tempatpiuna pembiakan nyamuk aedes dan memberikan pendidikan kepada penduduk-penduduk di Pejabat Kesihatan Daerah dan Pejabat Kesihatan Daerah untuk kerja-kerja pemegan dan program pemeriksaan dan rawatan pekerja.
17. **KESEGERAAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIAMBIKAN SEPERTI BERIKUT :**
    a) **Lori Pembinaan.**
    Mengawal keluaran kenderaan dan pencemaran habuk dengan membasahkan jalan serta kenderaan-kenderaan sebelum keluar ke jalan-jalan utama. Kenderaan-kenderaan dihuap bagi mengelakkan tahan atau kesan tanah jatuh ke atas jalan.Tempat basuhan tayar lori (tyre bath) hendaklah disediakan di pintu keluar tapak binaan.
    b) **Kerja-kerja Cerucuk.**
    Kerja kerja cerucuk dan binaan dihadkan dari jam 8.00 pagi – 6.00 petang dan menggunakan kaedah 'Injection pile'. Cerucuk kayu tidak digalakkan digunakan. Kebenaran dari Majlis perlu diperolehi terlebih dahulu sekiranya menggunakan kaedah cerucuk lain. Kerja-kerja pembinaan tidak dibenarkan pada hari Ahad dan cuti umum.
    c) **Kerja-Kerja Tanah. Pergantian Dan Jalan.**
    Majlis dibolehkan mengikut spesifikasi sekiranya kerja bangunan dimulakan untuk mengelak banjir kilat.
    d) Pemohon hendaklah memastikan perkara-perkara di bawah yang bermula di peringkat tanah dilaksakan sehingga siap kerja bangunan iaitu :
       i) Kolam cetek bersih tayar kenderaan yang sempurna.
       ii) Dua buah (2) 'water jet pressure' untuk membersih kenderaan keluar dari tapak.
       iii) Jalan konkrit sehingga ke jalan awam.
       iv) Mengadakan pari keliling tanah sementara pada paras jiran sedia ada dan pada paras tambunan di sekeliling lot pari keliling pada plot-plot bangunan serta selaras dengan jajaran pari kekal yang akan dibina kelak.
       v) Kolam perangkap.
18. **BILIK KHAS UNTUK TUJUAN PENYURAIAN BAYI (BILIK LAKTASI) :**
    Hendaklah disediakan di setiap premis yang mempunyai pekerja perempuan bagi (bilik laktasi) di premis masing-masing.
19. **PERALATAN SISTEM PEMANTAUAN PINTAR (SMART MONITORING SYSTEM) :**
    Pemaju dikehendaki memuat naik gambar-gambar di tapak secara berkala melalui Sistem Pemantauan Pintar di alamat laman web http://smartmonitoring.mpsp.gov.my/pemantauan/ meliputi gambar-gambar sebelum pembangunan, kerja-kerja permulaan peringkat kerja tanah, pembinaan infrastruktur dan pembangunan sehingga siap. Pemaju juga dikehendaki memberi Kebenaran Kepada Pegawai Penguasa Dan Kakitangan Majlis untuk melawat tapak pembinaan dari semasa ke semasa.
20. **PEMAJU HENDAKLAH MEMASTIKAN BAHAWA KONTRAKTOR MEMATUHI PERUNTUKAN AKTA KILANG DAN JENTERA 1967 DAN AKTA KESELAMATAN DAN KEBERSIHAN PEKERJAAN 1994 UNTUK PERKARA BERIKUT :**
    - 20.1 Kontraktor utama di suatu tapak kerja hendaklah melantik Penyelia Keselamatan Tapak Bina yang berkelayakan untuk menjalankan tugas-tugas yang berkaitan dengan keselamatan di tapak kerja tersebut.
    - 20.2 Kontraktor utama hendaklah menyediakan latihan dalaman berkenaan dengan keselamatan dan kesihatan semasa bekerja untuk semua pekerja binaan.
    - 20.3 Kontraktor utama di suatu tapak kerja hendaklah membolehkan bipi keselamatan, kasut keselamatan, topi keselamatan dan peralatan lain yang perlu dipakai oleh pekerja-pekerja di tempat mana mungkin didapati perlu dan masa ini semasa kepada pekerja.
    - 20.4 Tapak kerja hendaklah dipagari sepenuhnya dengan pengadang (hoarding) dengan demikian dapat melindungi jiran semasa kerja yang sedang dijalankan.
      Pengadang (Hoarding) hendaklah direkabentuk dengan sempurna, dengan ketinggian minima pada 2.44 meter (8 kaki) dan dibinangunakan bahan-bahan yang kesan pada kekuatan yang cukup untuk menampung dengan selamat bebtan dan kegasan di mana lanya akan dikenakan dan hendaklah diperiksa semasa-masa dalam keadaan baik.
      Dimana pengadang (hoarding) yang bersempadan dengan tempat orang awam lalu-lalang, pengadang (hoarding) hendaklah dibina dengan yang cukup hendaklah dipasang untuk melindungi orang awam daripada objek yang jatuh.
    - 20.5 Tanda amaran dan lampu amaran yang sesuai dan memadai hendaklah dipasang jika terdapat pergerakan lalu-lintas kenderaan dan mesin-mesin berdekatan tapak kerja yang mungkin menyebabkan bahaya kepada pihak awam dan apabila perlu lalu-lintas hendaklah dikawal oleh orang yang berkelayakan dan/atau diberpatkan persons.
    - 20.6 Semasa membolh dinding luaran pada struktur melebihi ketinggian 12.2 meter pelantar (loading platform) yang mempunyai kekuatan yang cukup hendaklah disediakan untuk kegunaan bahagian luar dinding apabila perlu, untuk mengelakkan kecelakaan kepada orang awam.
    - 20.7 Bilamana bahan-bahan dijatuhkan (dibuang) melebihi 6 meter pada sebarang tempat disebelah luar dinding-dinding luaran pada bangunan, saluran yang tertutup (an enclosed chute) dan/atau apparatus yang sesuai hendaklah disediakan dan digunakan.
    - 20.8 Perancah (Scaffold) dan jenis kelasmatan pugak (peripheral netting) hendaklah dipasang dengan sempurna di sekeliling bangunan yang sedang dalam pembinaan.
      Setiap perancah (scaffold) yang mencapai 15 meter tinggi hendaklah dibina berdasarkan lukisan dan rekabentuk oleh Juruterа Berlesilah.
      Jaring kesetamatan pugak (Peripheral netting) hendaklah berkualiti baik dan hendaklah dipasang pada struktur yang kukuh dan cukup kekuatannya.
    - 20.9 Pelantar beban (Loading platform) hendaklah sempurna pembinaannya, daripada bahan yang sesuai dan cukup kekuatannya untuk tujuan dimana lanya digunai dan direkabentuk oleh Juruterа Berlesilah.
    - 20.10 Tiada mana-mana bahagian kren boleh keluar melepasi dinding pengadang (hoarding) atau di atas kawasan awam.
    - 20.11 Rekabentuk, lokasi pengiraan sementara untuk pekerja-pekerja hendaklah memastu kehendak-lanshan Pihak Berkuasa Tempatan dan hendaklah mengambil kira untuk mencegah pembiakan nyamuk, lalat, thus dan lain-lain haiwan perosak.

Majlis berhak menganalkan tuan berhenti kerja serta-merta sekiranya didapati tuan gagal mengambil langkah mematuhi syarat-syarat tersebut.

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA:
Kami akan mematuhi segala syarat-syarat dan kehendak-kehendak yang dikenakan oleh Jabatan Bomba.

JABATAN BANGUNAN
Ruj. OSC : MPSP/15/S73-1508/0518 BGN 30.09.2015

1) a. Bangunan hendaklah direkabentuk bercirikan bangunan hijau.Senaraikan dan tunjukkan atas pelan bulran yang disediakan bagi memenuhi ciri-ciri tersebut.
   b. Sila kemukakan bukti bahawa tuan telah berunduan dengan GBI Accreditation Panel (GBIAP) untuk membuat pengesahan penarafan bangunan hijau.
   c. Bangunan hendaklah sekurang-kurangnya GBI Certified.
   d. Bangunan perlu disediakan dengan Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH) yang ditunjukan dengan butirannya pada pelan.

JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA MPSP
Ruj : MPSP/BD/10-1280 Bah.3(5) JIL. 36 01.07.2015

Dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara diatas dan maklumat-maklumat yang di pohon adalah seperti berikut :-

Tanah tersebut sedang dalam proses penilaian berdasarkan Pelan Kebenaran Merancang yang diluluskan. Bil Cukai Taksiran tidak dapat dikeluarkan.

JABATAN KEJURUTERAAN, MPSP
Ruj. (Dalam MPSP/BD/10-73/31 17.09.2015

Merujuk kepada perkara diatas, adalah dimaklumkan bahawa jabatan menyokong le atas permohonan tersebut dengan syarat ulasan jabatan yang terkandung dalam surat bil. (Dalm.MPSP/BD/10-73/31, bertarikh 27 Februari 2015 ukuran.

JABATAN KEJURUTERAAN, MPSP
Ruj. (Dalm MPSP/BD/10-73/31 27.02.2015

Dengan segala hormatnya perkara diatas adalah dirujuk. Jabtan menyokong pemohonan ini dengan ulasan seperti berikut:

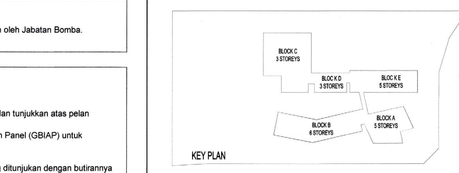
1. Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Perbandaran Seberang Perai) 1992 bagi kawasan Sebreng Perai telah dikuatkuasakan; dari itu pelan-pelan kerja tanah wajiblah dikemukakan ke Jabatan Kejuruteraan MPSP untuk pertimbangan dan kelulusan sebelum sebarang kerja tanah dimulakan.
2. Pelan-pelan jalan dan parit hendaklah dikemukakan melalui seorang Jurutera Perunding ke Jabatan Kejuruteraan MPSP untuk pertimbangan dan kelulusan.
3. Pelan pemasangan lampu jalan/ lampu isyarat hendaklah dikemukakan melalui seorang Jurutera Perunding ke Jabatan Kejuruteraan MPSP untuk pertimbangan dan kelulusan.
4. Jurutera Perunding / Jurukur berlesen dikehendaki mengesahkan paras tanah yang ditambun bagi tapak cadangan pembangunan mestilah ke paras minima + 2.130m S.O.D atau lebih dengan memastikan paras tersebut selamat dari banjir. Pengesahan aras ini bersama ke-bukit hendaklah dikemukakan sebelum memulakan kerja bangunan.
5. Pemohon dikehendaki memunjukkan dengan jelas di atas pelan cadangan dalam keluarmasuk sementara yang akan digunakan untuk laluan lori semasa kerja tanah dan kerja-kerja pembinaan dijalan. Sekiranya tiada, MPSP berangkapan pemohon akan menggunakan laluan kedua-duanya seperti yang diluluskan di atas Pelan Kebenaran Merancang.
6. Sebarang bentuk kerja tanah tidak dibenarkan dijalankan sehingga pelan-pelan kerja tanah diluluskan dan telah mematuhi syarat-syarat seperti berikut:-
   a) Mengadakan di tapak:-
      i)Papan tanda kerja tanah (menyediakan dua buah papantanda sekiranya tapak kerja tanah jauh dari jalan awam)
      ii)Kolam cetek bersih tayar kenderaan yang sempurna atau setaraf
      iii)Dua buah (2) 'Water Jet Pressure' untuk membersih kenderaan keluar dari tapak.
      iv)Jalan konkrit sepanjang 30 meter bagi laluan keluar.
   b) Mengemukakan notis mula kerja tanah.
   c) Surat kebenaran memutakan kerja tanah daripada Jabtan Kejuruteraan.
7. Pemohon hendaklah memastikan perkara-perkara di bawah yang bermula di peringkat kerja tanah dilekakan sehingga siap kerja bangunan iaitu:-
   i)Kolam cetek bersih tayar kenderaan yang sempurna.
   ii)Dua buah (2) 'water jet pressure' untuk membersihkan kenderaan keluar dari tapak.
   iii)Jalan konkrit sehingga ke jalan awam
   iv)Mengadakan pari keliling tanah sementara pada paras jiran sediada dan pada paras tambunan di sekeliling lot pari keliling pada plot-plot bangunan serta selaras dengan jajaran pari kekal yang akan dibina kelak.
8. Pemohon hendaklah memastikan pengaliran air oleh lot-lot berseberalan tidak terjejas akibat pembangunan ini serta perlu bertanggungjawab sepenuhnya sekiranya berlaku apa-apa masalah yang timbul kemudian. Pemohon juga dikehendaki memastikan pari konkrit sedia adatjarah tanah sediada tidak terkambus dan air dapat mengalir dengan sempurna dan Jurutera Perunding dikehendaki mengesahkan bahawa cadangan kemajuan ini tidak akan mengganggu sistem saliran di sekeliling kawasan itu.
9. Sediakan pari konkrit yang bersesuaian disekeliling sempadan lot pemohon pada paras tanah sedia ada untuk mengalirkan air dari kawasan sekeliling lot tersebut yang terjejas akibat dari pembangunan. pari tersebut perlulah dilekatkan di dalam lot pemohon. Jika pari-pari tersebut ingin dilekatkan di dalam lot-lot pemunya lain maka kebenaran secara bertulis perlu diperolehi daripada tuan-tuan tanah tersebut terlebih dahulu. pari-pari tersebut juga perlulah daripada tuan-tuan tanah tersebut terlebih dahulu. Pari-pari tersebut juga perlulah direkabentuk di dalam pelan jalan dan parit serta pelan-pelan kerja tanah.
10. Cadangan pari kekal yang bersempadan dengan jalan-jalan Majlis perlulah mendapat persetujuan gambar-gambar sepenuhnya dan tindakan arahan pemberhentian kerja akan dikeluarkan kepada pemaju sehingga pemaju mengatasi sepenuhnya masalah banjir tersebut.
11. Cadangan pari konkrit yang merangkus 1200mm atau merupunyai kedalamanmelebihi 900mm hendaklah disediakan pagar pengadang jenis G.I kelas B.
12. Cadangan pari yang dibenarkan ialah saiz 900mm dan ke atas. Bagi cadangan pari yang bersaiz kurang daripada 900mm adalah tidak dibenarkan.
13. Pemohon dikehendaki memfina pari perimeter diskeliling lot pembangunan dan pari monsori utama terlebih dahulu sebelum kerja-kerja pembinaan lain dijalankan dengan memastikan sistem saliran untuk kawasan sekitarnya tidak terjejas akibat pembangunan.
14. Pemohon hendaklah akan mengemukakan 2 salinan pelan 'As-built' /Jalan dan parit dan Siap Pemasangan Lampu Jalan dalam bentuk 'hard copy' dan 'soft copy' serta hendaklah disimpan dalam format Autocad lechin/Dxp/ Fail GIS di dalam CD Rom (2 salinan).
15. Pemohon dikehendaki mengadakan tanda keselamatan bagi mencegah berlakunya kemalangan kepda orang awam semasa pembinaan sedang dijalankan.
16. Pemohon dikehendaki membaiki semula segala kerosakan yang berlaku ke atas jalan dan parit semasa kerja-kerja pembinaan dijalankan.
17. Pemohon dikehendaki mengadakan papantanda garisan lalulintas mengikut spesifikasi JKR, butir-butirnya perlu dimasukkan di dalam pelan jalan dan parit.
18. Pemohon dikehendaki memperbaiki dan menaikkan taraf parit konkrit/parit tanah yang sedia ada daripada lot cadangan pembangunan sehingga akhir buangan.
19. Pemohon dikehendaki mengadakan perangkap gris dan sampah sebelum menyalurkan ke parit akhir buangan (outfall).
20. Pemohon dikehendaki mencatitkan kelebaran parit, takungan, pembentung tolak dan menunjukkan arah aliran air dari tapak cadangan sehingga ke pembuangan terakhir.
21. Pemohon dikehendaki membina 2 buah pondok bas berserta bas 'lay by' berhadapan untuk setiap arah atau menaktarafi pondok bas sedia ada dimana-mana tempat di Sebereng Perai.
   Pelan pondok bas boleh diperolehi daripada Jabatan ini dan kedudukan lay-by tersebut mestilah ditunjukkan di atas pelan.
22. Dalam merekabentuk part, pemohon dikehendaki mengkaji saiz part yang dicadangkan samada ia mencukupi untuk menampung kawasan tadahan disebelah atas lot tersebut. Oleh yang demikian, pihak pemaju dikehendaki mengemukakan kiraan hidraulik melalui seorang Jurutera Perunding ke Jabatan Kejuruteraan semasa mengemukakan pelan jalan dan parit kelak.
   pemohon perlu memperakui akan memohon permit papasan iklan selepas mendapat kelulusan Pelan bangunan MPSP dan akan memasang papasan iklan tersebut selepas mendapat kelulusan permit papasan iklan. Denda tiga kali ganda akan dikenakan sekiranya pemohon memasang papasan ikan sebelum permit di luluskan.
23. Setiap permohonan PKM/BGN/JP perlu di rekabentuk berpandukan kepada rekabentuk sejagat (Universal Design)
24. Jalan sediada dalatan tapak pembangunan tidak dibenarkan ditutup.Pemohon hendaklah memastikan laluan sediada dapat bersambung dengan laluan baru kemajuan ini.

NO. FAIL
Bil (9)MA....) dlm MPSP/40/30-73/90

KEGUNAAN PEJABAT
Tiada halangan untuk pembinaan / kerja-kerja kecil
AHMAD NAZLI KUSSIN BIN ISMAIL
PENGARAH PERANCANGAN
Ts. SETIAUSAHA PERBANDARAN
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI
23 MAR 2016
BAYARAN PELAN SUDAH DIJELASKAN
Resit No.: 026519 Tarikh: 14-3-16
Jumlah: RM50/- Tunai

No. Rujukan DO : (16A)MPSP/70/39-73/21. TARIKH : 04.08.2015

LEGEND
KERJA-KERJA BARU DITUNJUKKAN DENGAN WARNA MERAH
KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU



PROJEK:

CADANGAN MEMBINA SEBUAH KOLEJ UNIVERSITI SWASTA DI ATAS PT 5828, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, BATU KAWAN, MK. 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

BLOK A - PUSAT PENTADBIRAN 5 TINGKAT
BLOK B - PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH 6 TINGKAT
BLOK C - BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT DENGAN PODIUM
BLOK D - DEWAN KULIAH DAN KAFETERIA 3 TINGKAT
BLOK E - BANGUNAN AKADEMIK 5 TINGKAT
2 UNIT PONDOK PENGAWAL DAN
1 UNIT TNB 11 KV STESEN SUIS UTAMA

a. PELAN PERMIT PINDAAN KECIL KEPADA PELAN LULUS RUJUKAN NO : BIL 1(A-V) MPSP/40/30-73/90,
YANG BERTARIKH : 03 NOVEMBER 2015.

UNTUK: TETUAN KDU COLLEGE (PG) SDN. BHD

PEMILIK DAN PEMAJU :
Dr. Chong Beng Keok
Chief Executive Officer
KDU College (Pg) Sdn Bhd
NAMA : DR. CHONG BENG KEOK
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF (CEO)
NO IC : 610612 - 02 - 5048
ALAMAT : KDU COLLEGE (PG) SDN BHD
32, JALAN ANSON,
10400, GEORGE TOWN, PULAU PINANG
NO. TEL : 604 - 2380308

PERUNDING REKABENTUK:
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A CPG CONSULTANTS PTE LTD
236B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307683.
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

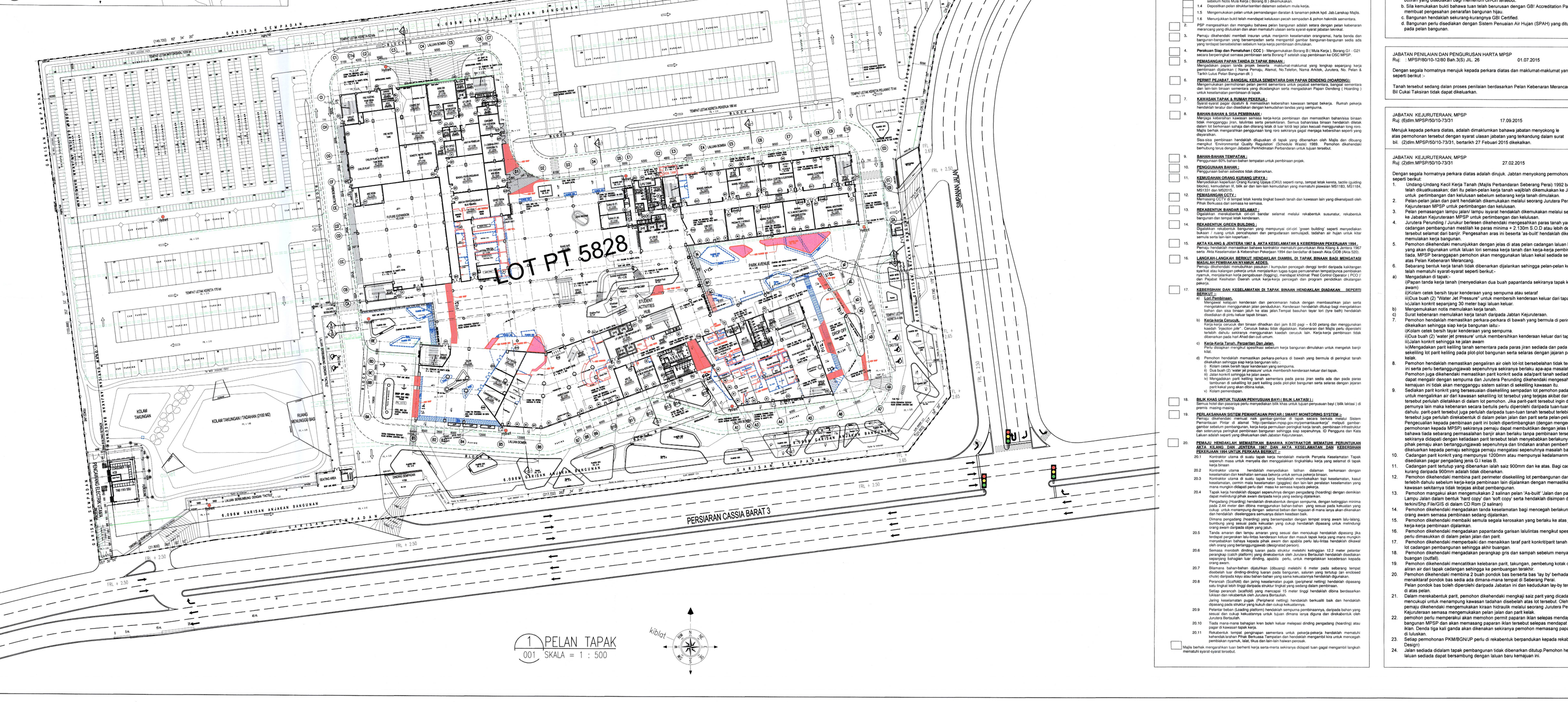
AKITEK :
BH YEW ARCHITECT (SP/YE1)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL : (03) 4043—1346 FAX: (03) 4043—1349
EMAIL : ybhwo@mrosb.com.my
LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
M/S YEW BU HWA
ARKITEK PROFESIONAL
No.Pendaftaran : LAM/A/1761

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 (UKBS2007) dan pindaan-pindaan serta garispanduan -garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

BP SUBMISSION
MARCH 2016

LUKISAN

PELAN TAPAK
PELAN LOKASI
DAN PELAN KUNCI

SCALE: 1:500		CAD NO.: 553_BP1-001	
DRAWN BY: -		CHECKED BY: Aaron, Siew ying	DATE: MARCH 2016
ORGANIZATION ACRONYM		PROJECT NO. 55314	DISCIPLINE ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	–	–	–	001	0