JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

	ROOM		AREA (sq. m)	AREA (sq. ft)	OPENING REQUIRED (15%) SQ.M	OPENING PROVIDED SQ.M	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
	BLOK A - PENTADBIRAN							
1	TANGGA G1		71.78 + 35.89		5.38	4.32	12.03	W1+W1
2	BILIK KAUNSELING (BIG)		17.68		2.65	1.90	14.88	F03
3	BILIK KAUNSELING (BIG)		17.21		2.59	1.90	14.88	F03
4	BILIK KAUNSELING (TETTAMA)		79.42		11.91	116.85	146.73	SL(D+D)+F03
5	RUANG PERSIARAN KAUNSELING		96.85		14.48	116.85	121.03	SL(D+D)+F03
6	TANGGA G2	1/2	24.92 + 12.46		187	116.85	937.80	SL(D+D)+F03
7	BILIK SERBAGUNA		92.66		-	-	-	MV / AC
8	DEV. HEAD		12.01		-	-	-	MV / AC
9	DEV. HEAD		11.78		-	-	-	MV / AC
10	DEV. HEAD		11.78		-	-	-	MV / AC
11	DEV. HEAD		12.13		-	-	-	MV / AC
12	BILIK SERBAGUNA		92.66		-	-	-	MV / AC
13	BILIK BERSIAP-SIAP UNTUK PERSIARAN		59.25		8.88	14.04	23.67	(D+W)+(D+W2)
14	A&P ROOM		22.92		-	-	-	MV / AC
15	PEJABAT BENDAHARI		58.82		-	-	-	MV / AC
16	SAFE ROOM		5.29		-	-	-	MV / AC
17	DEV. HEAD		21.01		3.15	2.78	23.67	W2
18	PEJABAT JUALAN & KOMUNIKASI		66.53		9.98	25.19	37.86	F04+W1
19	TANGGA G1 (P)		18.36		-	-	-	MV
20	TANGGA G1 (P)		23.96		-	-	-	MV
21	PANTRY G1		5.94		-	-	-	MV
22	ANU G1		13.63		-	-	-	MV
23	TELCO ROOM 1		6.71		-	-	-	MV
24	TELCO ROOM 2		6.27		-	-	-	MV
25	JAB. PERKHIDMATAN PELAJAR		52.00		-	-	-	MV / AC
26	BILIK MESYUARAT		8.01		-	-	-	MV / AC
27	BILIK PERSIARANGAN		7.53		-	-	-	MV / AC
28	DEV. HEAD		12.22		-	-	-	MV / AC
29	CIRCULATION AREA		113.80		-	-	-	MV / AC
	TOTAL GROSS AREA	=	522.22 sq.m					

GROUND FLOOR

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

	ROOM		AREA (sq. m)	AREA (sq. ft)	OPENING REQUIRED (15%) SQ.M	OPENING PROVIDED SQ.M	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
	BLOK B - PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH							
1	TANGGA B1	1/2	32.15 +30.27		-	-	-	MV / AC
2	LIF LOBI B1 (LOBI RINT.AREA APE		58.34		-	-	-	MV / AC
3	KORIDOR		106.53		-	-	-	MV
4	TANDAS B1 (P)		33.31		-	-	-	MV
5	TANDAS B1 (P)		36.16		4.52	4.72	22.28	W1+W1+
6	JANITOR B1		5.89		-	-	-	MV
7	DRO-B1		6.92		1.04	4.29	61.69	W1+
8	KORIDOR	1/2	44.84+22.43		-	-	-	MV
9	BILIK KITCHEN KETTLE,KATLER & PERALATAN LAIN		54.68		8.19	5.68	9.89	D+W2
10	AHU B1		55.90		4.52	7.02	22.28	W1+W2
11	BILIK SERBAGUNA B1		9.89		-	-	-	MV
12	TANGGA B2	1/2	26.34+15.97		5.99	4.173	29.86	2xF04
13	PERPUSTAKAAN / RUANG MEMBACA / BOOK RETURN		196.66		118.85	92.85	12.66	D+W+D+W+D+D+F04
14	BOOK RETURN		17.44		-	-	-	MV / AC
15	MULTIPURPOSE ROOM		23.45		-	-	-	MV / AC
16	A/V ROOM		9.0		-	-	-	MV / AC
17	THESIS / PROJECT ROOM		34.43		-	-	-	MV / AC
18	PRINTING ROOM		10.8		-	-	-	MV / AC
19	FIRE OUTLET		44.00		6.90	43.00	93.31	F03+F05a
20	CONVENIENCE STORE 01		42.61		6.39	42.35	99.38	F05a
21	CONVENIENCE STORE 02		42.82		6.42	42.35	98.90	F05a
22	GALERI		189.89		-	-	-	MV
23	TANGGA B3		55.82		-	-	-	MV
	TOTAL GROSS AREA	=	1,927.6 sq.m					

GROUND FLOOR

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

	ROOM		AREA (sq. m)	AREA (sq. ft)	OPENING REQUIRED (15%) SQ.M	OPENING PROVIDED SQ.M	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
	BLOK C - AKADEMI DAN DEWAN SERBAGUNA							
1	TANGGA G6	1/2	44.8+23.32		-	-	-	MV
2	CAFETERIA KITCHEN		25.11		-	-	-	MV
3	JABATAN PENYELENGGARAN & BLK PENAMBA		97.54		-	-	-	MV
4	BENGKEL PENYELENGGARAN		122.82		-	-	-	MV
5	MAE ROOM		4.27		-	-	-	MV
6	LPG TANK		12.01		-	-	-	MV
7	CHILLED PLANT,FIRE WATER TANK,ETC		352.43		-	-	-	MV
8	KORIDOR	1/2	44.84+22.43		-	-	-	MV
9	FIRE FIGHTING PUMP ROOM		47.74		7.16	5.68	9.89	D+W2
10	GARDENER ROOM		15.98		4.52	7.02	22.28	W1+W2
11	CLEANER SUPERVISOR OFF		11.56		-	-	-	MV
12	FIRE WATER TRANSFER TANK		121.67		5.99	4.173	29.86	2xF04
13	ROOM BIN CENTRE		61.93		118.85	92.85	12.66	D+W+D+W+D+D+F04
14	RECYCLING COMPARTMENT		9.90		-	-	-	MV / AC
15	WET WASTE ROOM		21.27		-	-	-	MV / AC
16	GREASE INTERCEPTOR		21.95		-	-	-	MV / AC
17	CONTAINER STORE		16.98		-	-	-	MV / AC
18	SECURITY ROOM (SAFE/A)		9.13		1.37	2.78	29.58	F03
19	DEV OFFICE		18.44		2.77	2.78	14.83	F03
20	JABATAN PEMBELIAN		10.05	2.78	1.51	2.78	14.83	F03
21	LIF LOBI D/ KORIDOR		230.73m		-	-	-	MV / AC
22	TANGGA B	1/2	48.9+24.45		-	-	-	MV
23	BILIK SERBAGUNA B1		17.63		-	-	-	MV
24	CONSUMER RM/ VCB ROOM		38.44		-	-	-	MV
25	2X2000KVA DYN1 S.DOWN TX	1/2	53.37		-	-	-	MV
26	415V CONSUMER MSB ROOM		58.61		-	-	-	MV
27	GENSET ROOM		54.31		-	-	-	MV
28								
29								
	TOTAL GROSS AREA	=	4,755.35 sq.m					

GROUND FLOOR

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

	ROOM		AREA (sq. m)	AREA (sq. ft)	OPENING REQUIRED (15%) SQ.M	OPENING PROVIDED SQ.M	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
	BLOK D - DEWAN KULIAH DAN KAFETERIA							
1	BUANGAN KOTO		24.45		-	-	-	MV
2	MALE SURAU B1 / ABLUTION		34.42		-	-	-	MV / AC
3	FEMALE SURAU B2 / ABLUTION		34.42		-	-	-	MV / AC
	TOTAL GROSS AREA	=	93.69 sq.m					

GROUND FLOOR

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

	ROOM		AREA (sq. m)	AREA (sq. ft)	OPENING REQUIRED (15%) SQ.M	OPENING PROVIDED SQ.M	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
	BLOK E - DEWAN KULIAH DAN KAFETERIA							
1	TANGGA B1	1/2	41.58+20.79		-	-	-	MV
2	TANDAS B1 (P)		30.23		4.53	2.52	8.33	W2+
3	TANDAS B1 (P)		27.25		4.09	2.52	9.25	W2+
4	DRO-B2		4.82		-	-	-	MV
5	JANITOR B2		5.90		-	-	-	MV
6	GF ROOM 01		9.24		-	-	-	MV
7	LPG TANK		11.61		-	-	-	MV
8	LIF LOBI 2		54.15		-	-	-	MV
9	LOBI SEST.		148.98		22.23	14.04	9.47	D+W+D+D+W2
10	MANUAL PNEUMATIC/HYDRAULIC		84.72		12.71	7.02	8.29	W1+W2
11	MANUAL KUASA ELECTRIK		84.54		12.68	4.45	5.26	W2+T+L
12	MANUAL PLC & MICRO COMP / EMBEDDED SYSTEM		84.88		12.73	3.50	4.12	T+L+T+L+L
13	MANUAL MEKATRONIK / MANUAL MEKANIKAL		118.13		19.22	7.02	8.29	3xT+L
14	BENGKEL KEMALAM		143.82		21.58	22.02	15.46	W1+W2+F03
15	MANUAL KERJA (MEKANIKAL)		78.16		12.71	18.27	23.38	W1+W2+F03
16	LAB TEST		15.28		11.72	12.02	78.67	T+L+F03
17	MATERIAL TESTING (MEKANIKAL) / MATERIAL TESTING(ELECTRONIC)		83.35		12.50	35.42	42.74	D+T+L+F03
18	LIF LOBI 1 / LIF LOBI 2		15.28		2.29	1.75	11.43	T+L
19	MANUAL ELECTRONIK		121.61		18.75	6.32	3.46	W1
20	TANGGA T2	1/2	44.96+22.98		-	-	-	MV
	TOTAL GROSS AREA	=	1,179.98 sq.m					

GROUND FLOOR

NO. FAIL

Bil (.21B.....) dlm MPSP/40/30-73/90

KEGUNAAN PEJABAT

Tiada halangan untuk diluluskan Pelan kerja kecil

AHMAD KHAIRUDDIN BIN ISMAIL
PENGARAH BANGUNAN
DEWAN BANDARAYA PERDANA
23 MAR 2016

No. Rujukan DO : (16A)MPSP/70/39-73/21. TARIKH : 04.08.2015

LEGEND

KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH

KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU

KEY PLAN

PROJEK:

CADANGAN MEMBINA SEBUAH KOLEJ UNIVERSITI SWASTA DI ATAS PT 5828, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, BATU KAWAN, MK. 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

BLOK A - PUSAT PENTADBIRAN 5 TINGKAT
BLOK B - PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH 6 TINGKAT
BLOK C - BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT DENGAN PODIUM
BLOK D - DEWAN KULIAH DAN KAFETERIA 3 TINGKAT
BLOK E - BANGUNAN AKADEMIK 5 TINGKAT
2 UNIT PONDOK PENGAWAL DAN
1 UNIT TNB 11 KV STESEN SUIS UTAMA

a. PELAN PERMIT PINDAAN KECIL KEPADA PELAN LULUS RUJUKAN NO : BIL. 1(A-V) MPSP/40/30-73/90.
YANG BERTARIKH : 03 NOVEMBER 2015.

UNTUK: TETUAN KDU COLLEGE (PG) SDN. BHD

PEMILIK DAN PEMOHON

Dr. Chong Beng Keok
Chief Executive Officer
KDU College (Pg) Sdn Bhd

NAMA : DR. CHONG BENG KEOK
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF (CEO)
NO.IC : 610612 - 02 - 5048
ALAMAT : KDU COLLEGE (PG) SDN BHD
32, JALAN ANSON,
10400, GEORGE TOWN, PULAU PINANG
NO. TEL : 604 - 2366368

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
2388, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4459

AKITEK :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yeweo@hrosb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
ARKITEK PROFESIONAL
No.Pendaftaran LAM/A/Y61

Saya menyesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispandum-garispandum dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya menyesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengetahuan saya. Saya mengesahkan dan mengakui bahawa pelan-pelan tersebut adalah selaras dengan pelan keseluruhan rancangan yang diluluskan dan akan memastikan akses serta syarat-syarat jalanan tersedia.

BP SUBMISSION

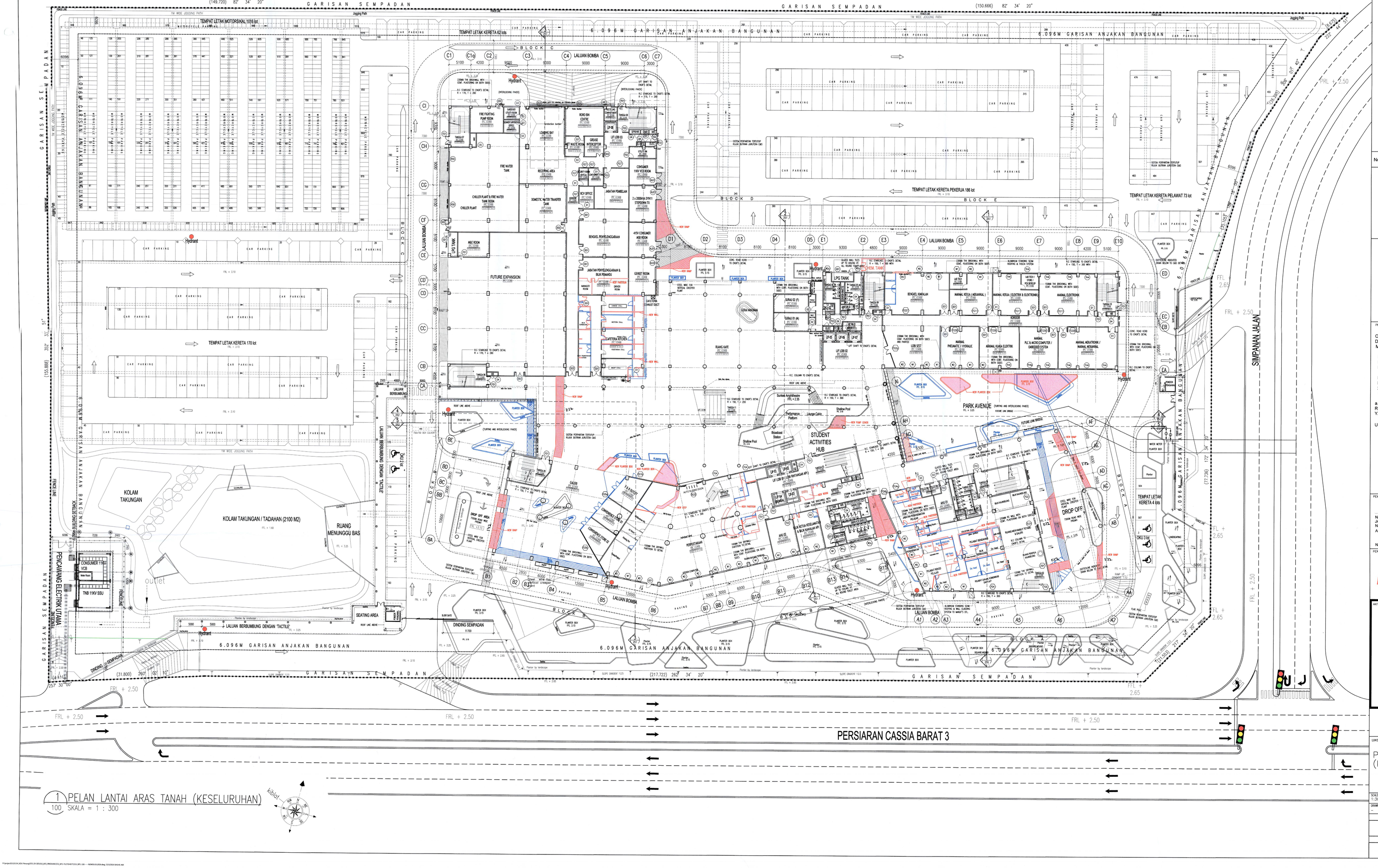
MARCH 2016

LUKISAN

PELAN LANTAI ARAS TANAH (KESELURUHAN)

SCALE: 1:300		CAD NO.: 553_BP1-100	
DRAWN BY: -		CHECKED BY: Aaron, Siew ying	DATE: OCT 2015
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW		55314	ARCH

DWG. STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG. NO.	REVISION
DD	–	–	GRD	100	0



1 PELAN LANTAI ARAS TANAH (KESELURUHAN)
100 SKALA = 1 : 300