1 PELAN LANTAI ARAS 1
101 SKALA = 1 : 200

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

ROOM	AREA (sq. m)	AREA (sq. ft)	OPENING REQUIRED (15%) SQ.M	OPENING REQUIRED (15%) SQ.M	OPENING PROVIDED SQ.M	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
BLOK A - PENTABIRAN							
1 TANGGA 01	V/C 19.09+20.53		5.59	4.32	12.17	56.4%	NV+NV
2 TANDAS 01 (M)	13.97		-	-	-	-	MV
3 TANDAS 02 (F)	13.73		-	-	-	-	MV
4 PANTRY 01	4.89		-	-	-	-	MV
5 ANJU 03	28.61		-	-	-	-	MV
6 BILIK MESYUARAT	15.14		-	-	-	-	AC
7 BILIK KAUNSELING (SMALL)	6.29		-	-	-	-	AC
8 BILIK KAUNSELING (SMALL)	6.37		-	-	-	-	AC
9 BILIK PENGHAYATAN	64.80		7.02	31.00	44.23	FD%+NV	
10 DEV.HKD	12.60		1.89	7.96	62.79	FD3	
11 RUANG MENYIMPAN TETAMU	12.24		-	-	-	AC	
12 DEV.HKD	13.88		2.07	33.26	241.01	FD2	
13 JABATAN PERPENGUAN	21.21		1.89	33.26	56.61	FD2	
14 AUTOMATION ROOM	15.16		-	-	-	AC	
15 JABATAN KEWANGAN	47.29		7.09	7.02	16.96%	NV+NV	
16 BILIK SERBAGUNA	10.03		1.50	2.78	26.93	W2	
17 DEV.HKD	11.07		1.66	7.02	423.4%	NV+NV	
18 BILIK PERBINCANGAN	10.02		-	-	-	AC	
19 BILIK PERBINCANGAN	16.43		-	-	-	AC	
20 DEV.HKD	12.0		-	-	-	AC	
21 DEV.HKD	12.3		-	-	-	AC	
22 PEJABAT SENIAZAN SENOLAN	20.07		-	-	-	AC	
23 DEV.HKD	11.7		-	-	-	AC	
24 DEV.HKD	11.4		-	-	-	AC	
25 DEV.HKD	12.65		1.89	4.32	34.15	W1	
26 DEV.HKD	12.65		1.89	2.78	26.93	W2	
27 JABATAN PEMBELIAN	29.81		-	-	-	AC	
28 BILIK SERBAGUNA	12.19		-	-	-	MV	
29 DEV.HKD	11.71		-	-	-	AC	
30 PANTRY	10.79		-	-	-	AC	
31 TANGGA 02	V/C 4.7+6.+23.13		7.06	33.26	78.68	FD2	
32 KORIDOR (LINKWAY 01)	30.08		-	-	-	NV	
TOTAL GROSS AREA =	869.91 sq.m						

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

ROOM	AREA (sq. m)	AREA (sq. ft)	OPENING REQUIRED (15%) SQ.M	OPENING REQUIRED (15%) SQ.M	OPENING PROVIDED SQ.M	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
BLOK B - PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH							
1 TANGGA 03	V/C 18.16+20.08		4.68	17.03	58.7%	FD3%	
2 LIF LOBI (LOBI RINTANGAN API)	71.52		10.73	17.03	24.5%	FD3%	
3 KORIDOR	101.47		15.85	14.84	15.0%	12+NV+12+NV	
4 TANDAS 04 (M)	14.76		-	-	-	MV	
5 TANDAS 03 (F)	18.54		4.58	6.72	22.81	W2+W1%	
6 JANITOR 03	5.90		-	-	-	MV	
7 ANJU 04	54.60		-	5.48	-	2+NV	
8 ONJU-03	8.82		1.02	2.52	34.9%	W2%	
9 KORIDOR	29.89		-	-	-	MV / AC	
10 BILIK SERBAGUNA 02	8.11		-	-	-	NV	
11 TANGGA 04	V/C 26.4+10.77		1.20	41.70	216.8%	3+FD3	
12 PERPUSTAKAAN	459.18		98.08	10.85	16.38	12+NV+12+NV+12	
13 BILIK PERBINCANGAN	10.11		-	-	-	AC	
14 BILIK PERBINCANGAN	10.8		-	-	-	AC	
15 BILIK PERBINCANGAN	13.86		-	-	-	AC	
16 BILIK PERBINCANGAN	17.16		2.57	2.78	15.7%	W2	
17 BILIK PERBINCANGAN	15.22		2.28	4.32	28.38	W1	
18 BILIK PERBINCANGAN	18.93		1.64	2.78	24.7%	W2	
19 BILIK PERBINCANGAN	11.03		1.65	4.32	34.1%	W1	
20 TANGGA 05	V/C 16.3+20.77		-	-	-	NV	
21 RESTORAN LATIHAN 1	203.68		30.54	101.99	58.8%	FD3+NV+FD3+FD3+NV	
22 DAPUR PENGELUARAN	99.80		-	-	-	MV / AC	
23 DAPUR PENYEDIAAN	91.88		-	-	-	MV / AC	
24 RUANG TERBUKA	447.44		-	-	-	MV / AC	
TOTAL GROSS AREA =	2036.08 sq.m						

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

ROOM	AREA (sq. m)	AREA (sq. ft)	OPENING REQUIRED (15%) SQ.M	OPENING REQUIRED (15%) SQ.M	OPENING PROVIDED SQ.M	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
BLOK C - MAKMAL DAN DEWAN SERBAGUNA							
1 TANGGA 06	V/C 17.15+23.59		-	-	-	NV	
2 KORIDOR	339.69		-	-	-	MV / AC	
3 BAR MINUMAN & KEDAI ROTI	90.38		13.56	44.68	17.5%	FD3%+FD3%+FD3%	
4 RESTORAN LATIHAN 2	183.15		27.47	35.05	19.15	FD2%+FD3%	
5 DAPUR PENGELUARAN	101.75		-	-	-	MV / AC	
6 MAKMAL MIXOLOGY	95.92		14.39	3.9	4.07	2+7%	
7 LATIHAN MOLECULAR	83.09		12.46	3.9	4.69	2+7%	
8 STUDIO MEMASAK	83.06		12.46	7.35	8.84	3%+FD2%	
9 GARDE MANGER	98.15		15.60	3.9	4.10	2+7%	
10 BUTCHERY	94.75		13.61	7.35	8.15	3%+FD2%	
11 STOR KERING	38.70		-	-	-	MV / AC	
12 BDS. CHILLER/DUAL CHILLER	47.60		-	-	-	MV / AC	
13 CULTECH & SENSORY LAB	91.25		13.68	6.99	7.56	2+FD2%	
14 DAPUR PASTRY	189.69		14.15	7.02	6.8%	5+FD2%	
15 RUANG PEMBUATAN ROTI	117.25		23.59	14.96	9.58	2+FD2%+2+FD2%+FD2%	
16 PEJABAT LOBI HOTEL	64.53		19.68	16.52	25.6%	FD2%	
17 SUITE LATIHAN HOSPITALITI	37.48		5.62	16.52	44.08	FD3%	
18 BILIK PERBINCANGAN	37.23		-	-	-	MV / AC	
19 BILIK LATIHAN	52.91		-	-	-	MV / AC	
20 PROFESSIONAL DEMO KITCHEN	14.52		-	-	-	MV / AC	
21 PRO DEMO KITC.PREPARATION	25.85		-	-	-	MV / AC	
22 STOR PERKAKAS	4.8.95		6.96	1.68	3.57	7%0	
23 BILIK PENYSARAH CHEF	26.95		3.95	29.25	99.08	FD3%	
24 DEWAN KULIAH 01 (SIMPA 8 PAX)	239.44		35.35	29.25	12.41	FD3%	
25 UTILITY ROOM 2	9.63		1.41	29.25	310.9	FD3%	
26 UTILITY ROOM 1	9.61		-	-	-	NV	
27 DEV.HKD	11.96		-	-	-	MV / AC	
28 KORIDOR	174.65		-	-	-	MV / AC	
29 BILIK PERGUNAAN 02 (F)	92.19		-	-	-	MV / AC	
30 BILIK PERGUNAAN 01 (M)	101.14		16.43	3.18	3.18	2+7%	
31 BILIK UKIRAN AIS	93.42		13.86	3.50	3.78	2+7%	
32 LIF LOBI 03	31.42		-	-	-	MV / AC	
33 TANDAS 1	V/C 4.5+3.62.76		-	-	-	NV	
34 TANGGA 1	V/C 4.8.28+24.76		-	-	-	NV	
TOTAL GROSS AREA =	2963.97 sq.m						

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

ROOM	AREA (sq. m)	AREA (sq. ft)	OPENING REQUIRED (15%) SQ.M	OPENING REQUIRED (15%) SQ.M	OPENING PROVIDED SQ.M	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
BLOK D - DEWAN KULIAH DAN KAFETERIA							
1 DEWAN KULIAH 01	14.7+20.07		-	-	-	NV	
2 ANJU 05	62.81		5.29	4.20	12.11	W%+	
3 DEWAN KULIAH 02	14.96		4.86	4.20	12.15	W%+	
4 PUSAT MAJLIS PELAJAR	66.87		9.13	20.48	33.6%	FD2%	
5 SIRCULATION AREA	277.96		9.13	20.48	33.6%	FD2%	
6 PUSAT PELAJAR ANTARABANGSA	68.87		-	-	-	MV	
7 BILIK SERBAGUNA	11.54		-	-	-	MV / AC	
8 BILIK SERBAGUNA	11.54		-	-	-	MV / AC	
TOTAL GROSS AREA =	769.21 sq.m						

JADUAL PENCAHAYAAN DAN BUKAAN

ROOM	AREA (sq. m)	AREA (sq. ft)	OPENING REQUIRED (15%) SQ.M	OPENING REQUIRED (15%) SQ.M	OPENING PROVIDED SQ.M	OPENING PROVIDED (%)	REMARKS
BLOK E - DEWAN KULIAH DAN KAFETARIA							
1 TANGGA 09	V/C 14.7+22.07		-	-	-	NV	
2 ANJU 05	62.81		5.29	4.20	12.11	W%+	
3 TANDAS 12 (F)	14.96		4.86	4.20	12.15	W%+	
4 PUSAT MAJLIS PELAJAR	66.87		-	-	-	MV	
5 SIRCULATION AREA	277.96		-	-	-	MV	
6 PUSAT PELAJAR ANTARABANGSA	68.87		-	-	-	MV	
7 BILIK SERBAGUNA	11.54		-	-	-	MV / AC	
8 BILIK SERBAGUNA	11.54		-	-	-	MV / AC	
9 BILIK PERMAINAN	11.81		1.78	15.19	1.18	W%+W2+FD3	
10 MAKMAL PERMAINAN	78.95		11.84	84.44	106.9%	W%+W2+FD3+FD3	
11 BILIK PENYEDIAAN(KERING)	31.82		4.77	1.75	5.50	7%	
12 MAKMAL FIZIK	162.28		21.04	12.03	9.4%	12+7%+12+FD3	
13 MAKMAL VLSI / KOMUNIKASI	80.63		12.09	11.02	13.67	W%+W2+FD3	
14 MAKMAL KEMUDAHAN SAINS	84.88		12.69	11.02	13.0	W%+W2+FD3	
15 MAKMAL BIOLOGY	120.33		20.38	15.02	11.01	W%+W2+12+FD3	
16 BILIK PENYEDIAAN(KERING)	23.78		3.57	1.75	3.18	7%	
17 MAKMAL KIMIA	127.13		19.10	13.25	10.36	12+7%+12+FD3	
18 TANGGA 10	V/C 14.7+21.85		-	-	-	NV	
TOTAL GROSS AREA =	1314.56 sq.m						

NO. FAIL
Bil (.21D.....) dlm MPSP/40/30-73/90

KEGUNAAN PEJABAT

Tiada halangan untuk pendaftaran / Pelan lulus tapak

AHMAD NAZRUDDIN BIN ISMAIL
PENGARAH BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN PERSEKUTUAN SEBERANG PERAI
23 MAR 2016

No. Rujukan DO : (16A)MPSP/70/39-73/21. TARIKH : 04.08.2015

LEGEND
KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU

KEY PLAN

PROJEK:

CADANGAN MEMBINA SEBUAH KOLEJ UNIVERSITI SWASTA DI ATAS PT 5828, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, BATU KAWAN, MK. 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

BLOK A - PUSAT PENTADBIRAN 5 TINGKAT
BLOK B - PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH 6 TINGKAT
BLOK C - BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT DENGAN PODIUM
BLOK D - DEWAN KULIAH DAN KAFETERIA 3 TINGKAT
BLOK E - BANGUNAN AKADEMIK 5 TINGKAT
2 UNIT PONDOK PENGAWAL DAN
1 UNIT TNB 11 KV STESEN SUIS UTAMA

a. PELAN PERMIT PINDAAN KECIL KEPADA PELAN LULUS
RUJUKAN NO : BIL 1(A-V) MPSP/40/30-73/90,
YANG BERTARIKH : 03 NOVEMBER 2015.

UNTUK: TETUAN KDU COLLEGE (PG) SDN. BHD

PEMILIK DAN PEMAJU

Dr. Chong Beng Keok
Chief Executive Officer
KDU College (Pg) Sdn bhd

NAMA : DR. CHONG BENG KEOK
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF (CEO)
NO IC : 610612 - 02 - 5048
ALAMAT : KDU COLLEGE (PG) SDN BHD
32, JALAN ANSON,
10400, GEORGE TOWN, PULAU PINANG
NO. TEL : 604 - 2388388

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
2388, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL: +65 6357 4468 FAX: +65 6357 4469

ARKITEK :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: bhw@mrosb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

IR. YEW BIU HWA
ARKITEK PROFESIONAL
No.Pendaftaran LAMA/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [MBS2007] dan syarat-syarat pindaan serta garispandun-garispandun dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa lorig-lorig perkiraan akan dijalankan dihawah pengawasan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah selaras dengan pelan keberesan mencukupi yang dikeluarkan dan akan mendukung cadangan serta syarat-syarat jilatan tanahnya.

BP SUBMISSION

MARCH 2016

LUKISAN

PELAN LANTAI ARAS 1

SCALE: 1:200	CAD NO: 553_BP1-101	
DRAWN BY: -	CHECKED BY: Aaron, Siew ying	DATE: MAC 2016

ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55314	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	-	-	L1	101	0