LAMPIRAN 'A'

SYARAT PEMBANGUNAN JENIS SEKIM DAN BERKAITAN

1. Memberi perakuan atas pelan akan memunahkan syarat-syarat berikut sebelum kerja-kerja pembinaan dimulakan.
   - 1.1 Memastikan pelan-pelan berikut dilukiskan :
     a) Pelan Kerja Tanah b) Pelan Jalan & Parit c) Pelan Struktur d) Pelan Sanitari Dalaman
   - 1.2 Mengemukakan satu salinan pelan 'setting out' yang sah dan surat daripada Jurukur mengesahkan bahawa 'setting out' tambahan dan paras tanah untuk tapak cadangan adalah mengikut kehendak Pelan Bangunan, Jalan dan Parit yang telah diluluskan.
   - 1.3 Mendapatkan Surat Pengesahan Aras Tambunan Tanah dari Jabatan Kejuruteraan Majlis sebelum Notis Mula Kerja (Borang B) dikemukakan.
   - 1.4 Depositkan pelan struktur/sanitari dalaman sebelum mula kerja.
   - 1.5 Mengemukakan pelan untuk pemandangan daratan & tanaman pokok kpd. Jab.Lanskap Majlis.
   - 1.6 Menunjukkan bukti telah mendapat kelulusan pecah sempadan & pohon hakimilik sementara.
2. PSP mengesahkan dan mengaku bahawa pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.
3. Pemaju dikehendaki membeli insuran untuk menjamin keselamatan orangramai, harta benda dan bangunan-bangunan yang bersempadan serta mengambil gambar bangunan-bangunan sedia ada yang terdapat berseberlahan sebelum kerja-kerja pembinaan dimulakan.
4. **Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC)** - Mengemukakan Borang B (Mula Kerja), Borang G1 - G21 secara berperingkat semasa pembinaan serta Borang F setelah siap pembinaan ke OSC MPSP.
5. **PEMASANGAN PAPAN TANDA DI TAPAK BINAAN :** Mengadakan papan tanda projek besertа maklumat-maklumat yang lengkap sepanjang kerja pembinaan dijalankan (Nama Pemaju, Alamat, No.Telefon, Nama Arkitek, Jurutera, No. Pelan & Tarikh Lulus Pelan Bangunan dll.)
6. **PERMIT PEJABAT, BANGSAL KERJA SEMENTARA DAN PAPAN DENDENG (HOARDING):** Mengemukakan permohonan pelan permit sementara untuk pejabat sementara, bangsal sementara dan lain-lain binaan sementara yang dicadangkan serta mengadakan Papan Dendeng (Hoarding) untuk keselamatan pembinaan di tapak.
7. **KAWASAN TAPAK & RUMAH PEKERJA :** Syarat-syarat pagar dipatuhi & memastikan kebersihan kawasan tempat bekerja. Rumah pekerja hendaklah teratur dan disediakan dengan kemudahan tandas yang sempurna.
8. **BAHAN-BAHAN & SISA PEMBINAAN :** Menjaga kebersihan kawasan semasa kerja-kerja pembinaan dan memastikan bahan/sisa binaan tidak mengganggu jiran, lalulintas serta persekitaran. Semua bahan/sisa binaan hendaklah diletak dalam lot berkenaan sahaja dan dilarang letak di luar lot/di tepi jalan kecuali menggunakan tong roro. Majlis berhak menganjurkan penggunaan tong roro sekiranya gagal menjaga kebersihan seperti yang disyaratkan.
   Sisa-sisa pembinaan hendaklah dilupuskan di tapak yang dibenarkan oleh Majlis dan dibuang mengikut 'Environmental Quality Regulation' (Schedule Waste) 1989. Pemohon dikehendaki berhubung terus dengan Jabatan Perkhidmatan Perbandaran untuk tujuan tersebut.
9. **BAHAN-BAHAN TEMPATAN :** Penggunaan 60% bahan-bahan tempatan untuk pembinaan projek.
10. **PENGGUNAAN BAHAN :** Penggunaan bahan asbestos tidak dibenarkan.
11. **KEMUDAHAN ORANG KURANG UPAYA :** Menyediakan keperluan Orang Kurang Upaya (OKU) seperti ramp, tempat letak kereta, tactile (guiding blocks), kemudahan lif, bilik air dan lain-lain kemudahan yang mematuhi piawaian MS1183, MS1184, MS1331 dan MS2015.

SKP/BGN – Lamp. A
Kaluaran No.3 (15.06.2014) 1/3

LAMPIRAN 'A'

12. **PEMASANGAN CCTV :** Memasang CCTV di tempat letak kereta tingkat bawah tanah dan kawasan lain yang dikenalpasti oleh Pihak Berkuasa dari semasa ke semasa.
13. **REKABENTUK BANDAR SELAMAT :** Digalakkan merekabentuk ciri-ciri bandar selamat melalui rekabentuk susunatur, rekabentuk bangunan dan tempat letak kenderaan.
14. **REKABENTUK GREEN BUILDING :** Digalakkan rekabentuk bangunan yang mempunyai ciri-ciri 'green building' seperti menyediakan bukaan / ruang untuk pencahayaan dan pengudaraan semulajadi, tadahan air hujan untuk kitar semula serta lain-lain keperluan .
15. **AKTA KILANG & JENTERA 1967 & AKTA KESELAMATAN & KEBERSIHAN PEKERJAAN 1994 :** Pemaju dikehendaki memastikan bahawa kontraktor mematuhi peruntukan Akta Kilang & Jentera 1967 serta Akta Keselamatan & Kebershihan Pekerjaan 1994 dan berdaftar di bawah Akta CIDB (Akta 520).
16. **LANGKAH-LANGKAH BERIKUT HENDAKLAH DIAMBIL DI TAPAK BINAAN BAGI MENGATASI MASALAH PEMBIAKAN NYAMUK AEDES.**
    Pemaju dikehendaki memuhfakan pasukan / kumpulan pencegah denggi terdiri daripada kakitangan syarikat atau kalangan pekerja untuk menjalankan tugas-tugas pemusnahan tempat/punca pembiakan nyamuk, mendapatkan khidmat Pest Control Operator (PCO) dan Pejabat Kesihatan Daerah untuk kerja-kerja pencegah dan program pendidikan dikalangan pekerja .
17. **KEBERSIHAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIADAKAN SEPERTI BERIKUT :**
    a) **Lori Pembinaan.**
       Mengawal kelajuan kenderaan dan pencemaran habuk dengan membasahkan jalan serta mengelakkan menggunakan jalan perdudukan. Kenderaan hendaklah ditutup bagi mengelakkan bahan dan sisa binaan jatuh ke atas jalan.Tempat basuhan tayar lori (tyre bath) hendaklah disediakan di pintu keluar tapak binaan.
    b) **Kerja-kerja Cerucuk.**
       Kerja-kerja cerucuk dan binaan dihadkan dari jam 8.00 pagi – 6.00 petang dan menggunakan kaedah "Injection pile". Cerucuk bakau tidak digalakkan. Kebenaran dari Majlis perlu diperolehi terlebih dahulu sekiranya menggunakan kaedah cerucuk lain. Kerja-kerja pembinaan tidak dibenarkan pada hari Ahad dan cuti umum.
    c) **Kerja-Kerja Tanah, Perparitan Dan Jalan.**
       Perlu disiapkan mengikut spesifikasi sebelum kerja bangunan dimulakan untuk mengelak banjir kilat.
    d) Pemohon hendaklah memastikan perkara-perkara di bawah yang bermula di peringkat tanah dikekalkan sehingga siap kerja bangunan iaitu ;
       i) Kolam cetek bersih tayar kenderaan yang sempurna.
       ii) Dua buah (2) 'water jet pressure' untuk membersih kenderaan keluar dari tapak.
       iii) Jalan konkrit sehingga ke jalan awam.
       iv) Mengadakan parit keliling tanah sementara pada paras jiran sediada dan pada paras tambunan di sekeliling lot parit keliling pada plot-plot bangunan serta selaras dengan jajaran parit kekal yang akan dibina kelak.
       v) Kolam pemendapan.
18. **BILIK KHAS UNTUK TUJUAN PENYUSUAN BAYI (BILIK LAKTASI) :** Semua hotel dan pasaraya perlu menyediakan bilik khas untuk tujuan penyusuan bayi (bilik laktasi) di premis masing-masing.
19. **PERLAKSANAAN SISTEM PEMANTAUAN PINTAR (SMART MONITORING SYSTEM :-** Pemaju dikehendaki memuat naik gambar-gambar di tapak secara berkala melalui Sistem Pemantauan Pintar di alamat "http://penilaian.mpsp.gov.my/pemantauankerja" meliputi gambar-gambar sebelum pembangunan, kerja-kerja permulaan peringkat kerja tanah, pembinaan infrastruktur dan seterusnya peringkat pembinaan bangunan sehingga siap sepenuhnya. ID Pengguna dan Kata Laluan adalah seperti yang dikeluarkan oleh Jabatan Kejuruteraan.

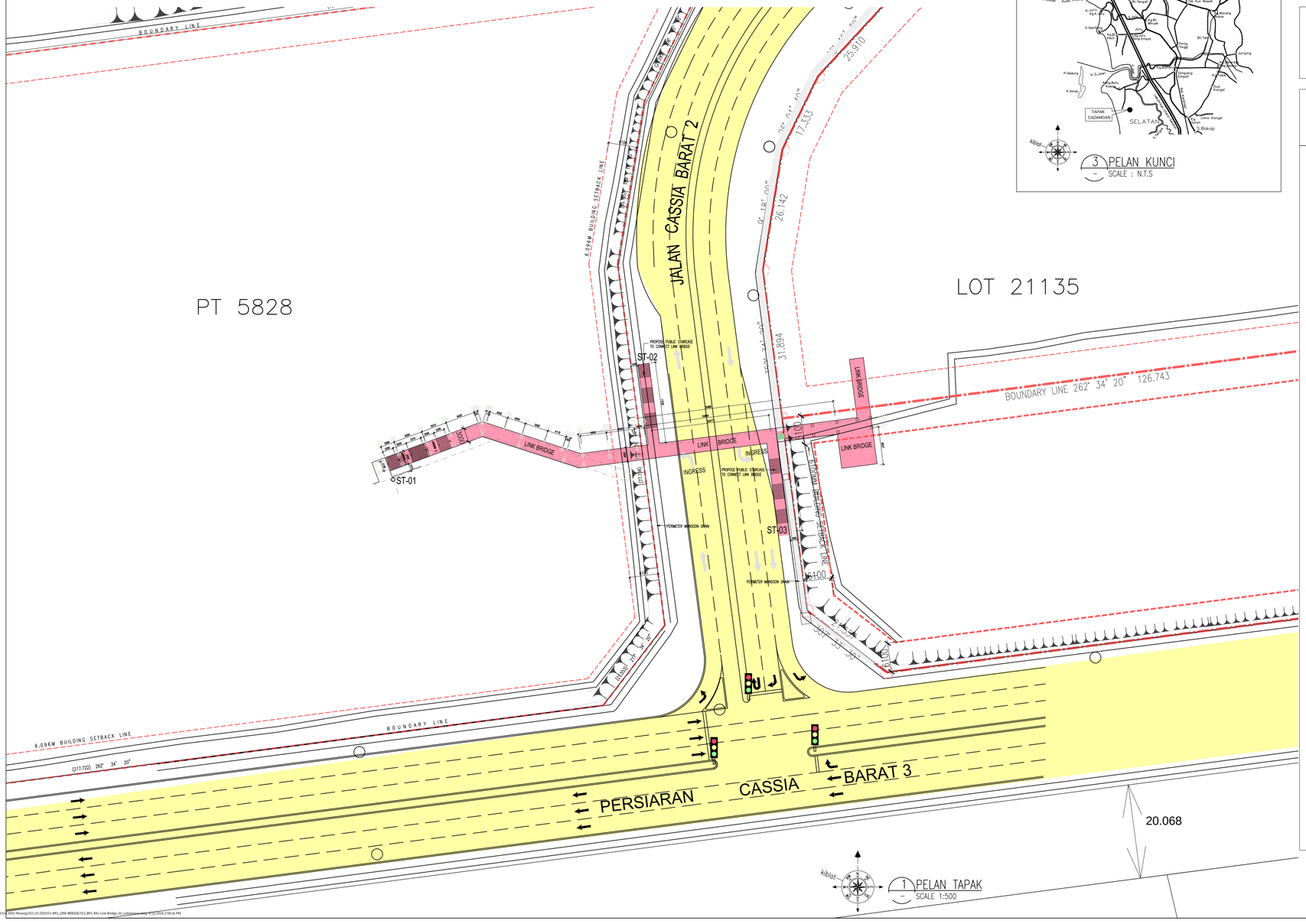
SKP/BGN – Lamp. A
Kaluaran No.3 (15.06.2014) 2/3

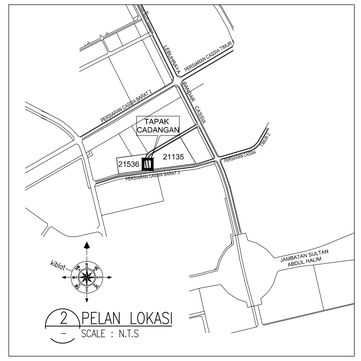
LAMPIRAN 'A'

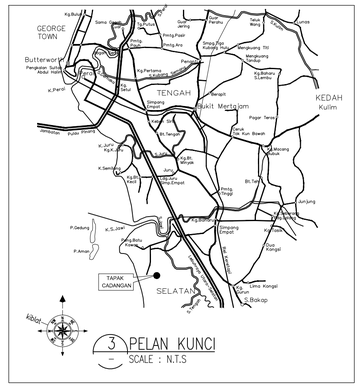
20. **PEMAJU HENDAKLAH MEMASTIKAN BAHAWA KONTRAKTOR MEMATUHI PERUNTUKAN AKTA KILANG DAN JENTERA 1967 DAN AKTA KESELAMATAN DAN KEBERSIHAN PEKERJAAN 1994 UNTUK PERKARA BERIKUT :-**
    - 20.1 Kontraktor utama di suatu tapak kerja hendaklah melantik Peryelia Keselamatan Tapak sepenuh masa untuk menyelia dan menggalakkan tingkahlaku kerja yang selamat di tapak kerja binaan.
    - 20.2 Kontraktor utama hendaklah menyediakan latihan dalaman berkenaan dengan keselamatan dan kesihatan semasa bekerja untuk semua pekerja binaan.
    - 20.3 Kontraktor utama di suatu tapak kerja hendaklah membekalkan topi keselamatan, kasut keselamatan, cermin mata keselamatan (goggles) dan lain-lain peralatan keselamatan yang mana mungkin didapati perlu dari masa ke semasa kepada pekerja.
    - 20.4 Tapak kerja hendaklah dipagari sepenuhnya dengan pengadang (hoarding) dengan demikian dapat melindungi pihak awam daripada kerja yang sedang dijalankan.
      Pengadang (Hoarding) hendaklah direkabentuk dengan sempurna, dengan ketinggian minima pada 2.44 meter dan dibina menggunakan bahan-bahan yang sesuai pada kekuatan yang cukup untuk menampung dengan selamat beban dan tegasan di mana ianya akan dikenakan dan hendaklah dselenggara semuanya dalam keadaan baik.
      Dimana pengadang (hoarding) yang bersempadan dengan tempat orang awam lalu-lalang, bumbung yang sesuai pada kekuatan yang cukup hendaklah dipasang untuk melindungi orang awam daripada objek yang jatuh.
    - 20.5 Tanda amaran dan lampu amaran yang sesuai dan mencukupi hendaklah dipasang jika terdapat pergerakan lalu-lintas kenderaan keluar dan masuk tapak kerja yang mana mungkin menyebabkan bahaya kepada pihak awam dan apabila perlu lalu-lintas hendaklah dikawal oleh orang yang bertanggungjawab (designatad person).
    - 20.6 Semasa meroboh dinding luaran pada struktur melebihi ketinggian 12.2 meter pelantar perangkap (catch platform) yang direkabentuk oleh Jurutera Bertaulah hendaklah disediakan sepanjang bahagian luar dinding, apabila perlu, untuk mengelakkan kecederaan kepada orang awam.
    - 20.7 Bilamana bahan-bahan dijatuhkan (dibuang) melebihi 6 meter pada sebarang tempat diebelah luar dinding-dinding luaran pada bangunan, saluran yang tertutup (an enclosed chute) daripada kayu atau bahan-bahan yang sama kekuatannya hendaklah digunakan.
    - 20.8 Peranchah (Scaffold) dan jaring keselamatan pugak (peripheral netting) hendaklah dipasang satu tingkat lebih tinggi daripada struktur tingkat yang sedang dalam pembinaan.
      Setiap peranchah (scaffold) yang mencapai 15 meter tinggi hendaklah dibina berdasarkan lukisan dan rekabentuk oleh Jurutera Bertaulah.
      Jaring keselamatan pugak (Peripheral netting) hendaklah berkualiti baik dan hendaklah dipasang pada struktur yang kukuh dan cukup kekuatannya.
    - 20.9 Pelantar beban (Loading platform) hendaklah sempurna pembinaannya, daripada bahan yang sesuai dan cukup kekuatannya untuk tujuan dimana ianya diguna dan direkabentuk oleh Jurutera Bertaulah.
    - 20.10 Tiada mana-mana bahagian kren boleh keluar melepasi dinding pendagang (hoarding) atau pagar di kawasan tapak kerja.
    - 20.11 Rekabentuk tempat penginapan sementara untuk pekerja-pekerja hendaklah mematuhi kehendak/arahan Pihak Berkuasa Tempatan dan hendaklah mengambil kira untuk mencegah pembiakan nyamuk, lalat, tikus dan lain-lain haiwan perosak.

Majlis berhak mengarahkan tuan berhenti kerja serta-merta sekiranya didapati tuan gagal mengambil langkah mematuhi syarat-syarat tersebut.

SKP/BGN – Lamp. A
Kaluaran No.3 (15.06.2014) 3/3







PENGESAHAN JURUTERA

"Saya mengesahkan" :-

(a) Bahawa kerja-kerja yang akan/telah dijalankan adalah selamat dan kukuh dan bahawa saya bersetuju bertanggungjawab penuh untuk keselamatan dan kekukuhan kerja yang akan/telah dijalankan dan/atau

(b) Saya mengesahkan bahawa alas dan binaan boleh menahan muatan tambahan dan/atau kegunaan baru.

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA:

Kami akan mematuhi segala syarat-syarat dan kehendak-kehendak yang dikenakan oleh Jabatan Bomba.

JABATAN BANGUNAN
Ruj: OSC : MPSP/15/S73-1508/0518 BGN 30.09.2015

1) a. Bangunan hendakalah direkabentuk bercirikan bangunan hijau.Senaraikan dan tunjukkan atas pelan butiran yang disediakan bagi memenuhi ciri-ciri tersebut.
   b. Sila kemukakan bukti bahawa tuan telah berurusan dengan GBI Accreditation Panel (GBIAP) untuk membuat pengesahan penarafan bangunan hijau.
   c. Bangunan hendakilah sekurang-kurangnya GBI Certified.
   d. Bangunan perlu disediakan dengan Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH) yang ditunjukan dengan butirannya pada pelan bangunan.

JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA MPSP
Ruj: : MPSP/80/10-12/80 Bah.3(S) JIL. 26 01.07.2015

Dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara diatas dan maklumat-maklumat yang di pohon adalah seperti berikut :-

Tanah tersebut sedang dalan proses penilaian berdasarkan Pelan Kebenaran Merancang yang diluluskan. Bil Cukai Taksiran tidak dapat dikeluarkan.

JABATAN KEJURUTERAAN, MPSP
Ruj: (6)dlm.MPSP/50/10-73/31 17.09.2015

Merujuk kepada perkara diatas, adalah dimaklumkan bahawa jabatan menyokong le atas permohonan tersebut dengan syarat ulasan jabatan yang terkandung dalam surat bil. (2)dlm.MPSP/50/10-73/31, bertarikh 27 Febuari 2015 dikekalkan.

JABATAN KEJURUTERAAN, MPSP
Ruj: (2)dlm.MPSP/50/10-73/31 27.02.2015

Dengan segala hormatnya perkara diatas adalah dirujuk. Jabtan menyokong permohonan ini dengan ulasan seperti berikut:

1. Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Perbandaran Seberang Perai) 1992 bagi kawasan Sebreng Perai telah dikuatkuasakan; dari itu pelan-pelan kerja tanah wajiblah dikemukakan ke Jabatan Kejuruteraan MPSP untuk pertimbangan dan kelulusan sebelum sebarang kerja tanah dimulakan.
2. Pelan-pelan jalan dan parit hendaklah dikemukakan melalui seorang Jurutera Perunding ke Jabatan Kejuruteraan MPSP untuk pertimbangan dan kelulusan.
3. Pelan pemasangan lampu jalan/ lampu isyarat hendaklah dikemukakan melalui seorang Jurutera Perunding ke Jabatan Kejuruteraan MPSP untuk pertimbangan dan kelulusan.
4. Jurutera Perunding / Jurukur berlesen dikehendaki mengesahkan paras tanah yang ditambun bagi tapak cadangan pembangunan mestilah ke paras minima + 2.130m S.O.D atau lebih dengan memastikan paras tersebut selamat dari banjir. Pengesahan aras ini beserta 'as-built' hendaklah dikemukakan sebelum memulakan kerja bangunan.
5. Pemohon dikehendaki menunjukkan dengan jelas di atas pelan cadangan laluan keluar/masuk sementara yang akan digunakan untuk laluan lori semasa kerja tanah dan kerja-kerja pembinaan dijalan. Sekiranya tiada, MPSP beranggapan pemohon akan menggunakan laluan kekal sediada seperti yang diluluskan di atas Pelan Kebenaran Merancang.
6. Sebarang bentuk kerja tanah tidak dibenarkan dijalankan sehingga pelan-pelan kerja tanah diluluskan dan telah mematuhi syarat-syarat seperti berikut:-

a) Mengadakan di tapak:-
   i)Papan tanda kerja tanah (menyediakan dua buah papantanda sekiranya tapak kerja tanah jauh dari jalan awam)
   ii)Kolam cetek bersih tayar kenderaan yang sempurna atau setaraf
   iii)Dua buah (2) "Water Jet Pressure" untuk membersih kenderaan keluar dari tapak.
   iv)Jalan konkrit sepanjang 30 meter bagi laluan keluar.
b) Mengemukakan notis memulakan kerja tanah.
c) Surat kebenaran memulakan kerja tanah daripada Jabtan Kejuruteraan.

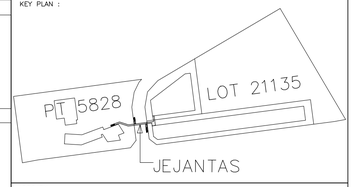
7. Pemohon hendaklah memastikan perkara-perkara di bawah yang bermula di peringkat kerja tanah dikekalkan sehingga siap kerja bangunan iaitu:-
   i)Kolam cetek bersih tayar kenderaan yang sempurna.
   ii)Dua buah (2) 'water jet pressure' untuk membersihkan kenderaan keluar dari tapak.
   iii)Jalan konkrit sehingga ke jalan awam
   iv)Mengadakan parit keliling tanah sementara pada paras jiran sediada dan pada paras tambunan di sekeliling lot parit keliling pada plot-plot bangunan serta selaras dengan jajaran parit kekal yang akan dibina kelak.
8. Pemohon hendaklah memastikan pengaliran air oleh lot-lot bersebelahan tidak terjejas akibat pembangunan ini serta perlu bertanggungjawab sepenuhnya sekiranya berlaku apa-apa masalah yang timbul kemudian. Pemohon juga dikehendaki memastikan parit konkrit sedia ada/parit tanah sediada tidak terkambus dan air dapat mengalir dengan sempurna dan Jurutera Perunding dikehendaki mengesahkan bahawa cadangan kemajuan ini tidak akan mengganggu sistem saliran di sekeliling kawasan itu.
9. Sediakan parit konkrit yang bersesuaian disekeliling sempadan lot pemohon pada paras tanah sedia ada untuk mengalirkan air dari kawasan sekeliling lot tersebut yang terjejas akibat dari pembangunan. parit tersebut perlulah diletakkan di dalam lot pemohon. Jika parit-parit tersebut ingin diletakkan di dalam lot-lot pemunya lain maka kebenaran secara bertulis perlu diperolehi daripada tuan-tuan tanah tersebut terlebih dahulu. parit-parit tersebut juga perlulah daripada tuan-tuan tanah tersebut terlebih dahulu. Parit-parit tersebut juga perlulah direkabentuk di dalam pelan jalan dan parit serta pelan-pelan kerja tanah. Pengecualian kepada pembinaan parit ini boleh dipertimbangkan (dengan mengemukakan permohonan kepada MPSP) sekiranya pemaju dapat membuktikan dengan jelas kepada MPSP bahawa tiada sebarang permasalahan banjir akan berlaku tanpa pembinaan tersebut. namun begitu, sekiranya didapati dengan ketiadaan parit tersebut telah menyebabkan berlakunya banjir, maka pihak pemaju akan bertanggungjawab sepenuhnya dan tindakan arahan pemberhentian kerja akan dikeluarkan kepada pemaju sehingga pemaju mengatasi sepenuhnya masalah banjir tersebut.
10. Cadangan parit konkrit yang mempunyai 1200mm atau mempunyai kedalamanmelebihi 900mm hendaklah disediakan pagar pengadang jenis G.I kelas B.
11. Cadangan parit tertutup yang dibenarkan ialah saiz 900mm dan ke atas. Bagi cadangan parit yang bersaiz kurang daripada 900mm adalah tidak dibenarkan.
12. Pemohon dikehendaki membina parit perimeter disekeliling lot pembangunan dan parit monson utama terlebih dahulu sebelum kerja-kerja pembinaan lain dijalankan dengan memastikan sistem saliran untuk kawasan sekitarnya tidak terjejas akibat pembangunan.
13. Pemohon mangakui akan mengemukakan 2 salinan pelan 'As-built' 'Jalan dan parit dan Siap Pemasangan Lampu Jalan dalam bentuk 'hard copy' dan 'soft copy' serta hendaklah disimpan dalam format Autocad terkini/Shp.File/GIS di dalam CD Rom (2 salinan)
14. Pemohon dikehendaki mengadakan tanda keselamatan bagi mencegah berlakunya kemalangan kepda orang awam semasa pembinaan sedang dijalankan.
15. Pemohon dikehendaki membaiki semula segala kerosakan yang berlaku ke atas jalan dan parit semasa kerja-kerja pembinaan dijalankan.
16. Pemohon dikehendaki mengadakan papantanda garisan lalulintas mengikut spesifikasi JKR, butir-butirnya perlu dimasukkan di dalam pelan jalan dan parit.
17. Pemohon dikehendaki memperbaiki dan menaikkan taraf parit konkrit/parit tanah yang sedia ada daripada lot cadangan pembangunan sehingga akhir buangan.
18. Pemohon dikehendaki mengadakan perangkap gris dan sampah sebelum menyalurkan ke parit akhir buangan (outfall).
19. Pemohon dikehendaki mencatitkan kelebaran parit, takungan, pembetung kotak dan menunjukkan arah aliran air dari tapak cadangan sehingga ke pembuangan terakhir.
20. Pemohon dikehendaki membina 2 buah pondok bas berserta bas 'lay by' berhadapan untuk setiap arah atau menaktaraf pondok bas sedia ada dimana-mana tempat di Seberang Perai. Pelan pondok bas boleh diperolehi daripada Jabatan ini dan kedudukan lay-by tersebut mestilah ditunjukkan di atas pelan.
21. Dalam merekabentuk parit, pemohon dikehendaki mengkaji saiz parit yang dicadangkan samada ia mencukupi untuk menampung kawasan tadahan disebelah atas lot tersebut. Oleh yang demikian, pihak pemaju dikehendaki mengemukakan kiraan hidraulik melalui seorang Jurutera Perunding ke Jabatan Kejuruteraan semasa mengemukakan pelan jalan dan parit kelak.
22. pemohon perlu memperakui akan memohon permit paparan iklan selepas mendapat kelulusan Pelan bangunan MPSP dan akan memasang paparan iklan tersebut selepas mendapat kelulusan permit paparan iklan. Denda tiga kali ganda akan dikenakan sekiranya pemohon memasang paparan iklan sebelum permit di luluskan.
23. Setiap permohonan PKM/BGN/JP perlu di rekabentuk berpandukan kepada rekabentuk sejagat (Universal Design)
24. Jalan sediada didalam tapak pembangunan tidak dibenarkan ditutup.Pemohon hendaklah memastikan laluan sediada dapat bersambung dengan laluan baru kemajuan ini.

LEGEND OF FINISHES
- CEMENT RENDER
- ROAD / PARKING / PLASTER
- METAL
- ROOF

NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT

KEY PLAN :



PROJEK:
CADANGAN MEMBINA SEBUAH JEJANTAS MELINTASI JALAN CASSIA BARAT 2, DI ATAS TANAH KERAJAAN ANTARA PT 5828 DAN LOT 21135, MUKIM 13, BATU KAWAN, SEBERANG PRAI SELATAN, PULAU PINANG.

UNTUK:
TETUAN KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD

PEMILIK DAN PEMAJU

NAMA : DR. CHONG BENG KEOK
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF (CEO)
NO IC : 610612 - 02 - 5048
ALAMAT : KDU COLLEGE (PG) SDN BHD
32, JALAN ANSON,
10400, GEORGE TOWN, PULAU PINANG
NO. TEL : 604 - 2386368

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
CPG CONSULTANTS
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

AKITEK :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwo@mrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM:A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispandun-garispandun dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

BP SUBMISSION
NOVEMBER 2016

LUKISAN
JEJANTAS
-PELAN TAPAK
-PELAN PERINCIAN
-PELAN LOKASI & KUNCI

SCALE:	CAD NO.:	
SEPERTI DITUNJUKKAN	553_BP1-841-01	
DRAWN BY: –	CHECKED BY: FARID/AFFAN	DATE: OCT 2016
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55314	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
BP	–	–	–	841	01

H:\projects\553\553-DD\553-BP1_LINK BRIDGE\553_BP1-841-Link Bridge_01.rvt(version: 16.0) 4/11/2016 2:58:16 PM