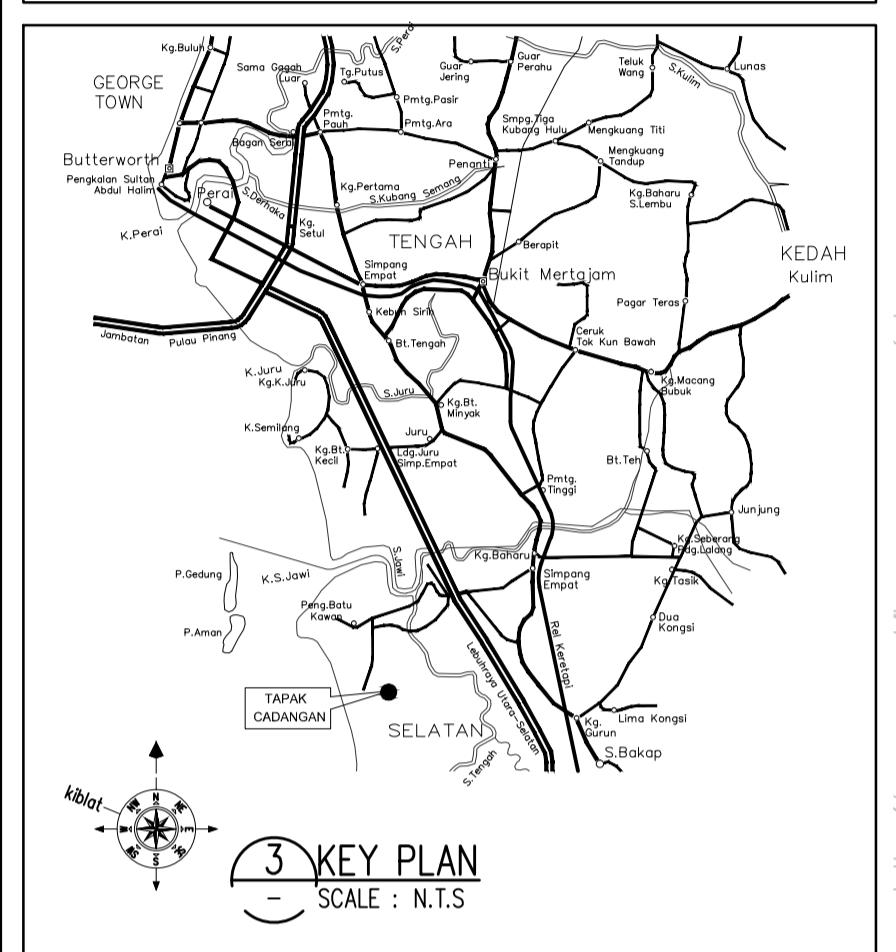
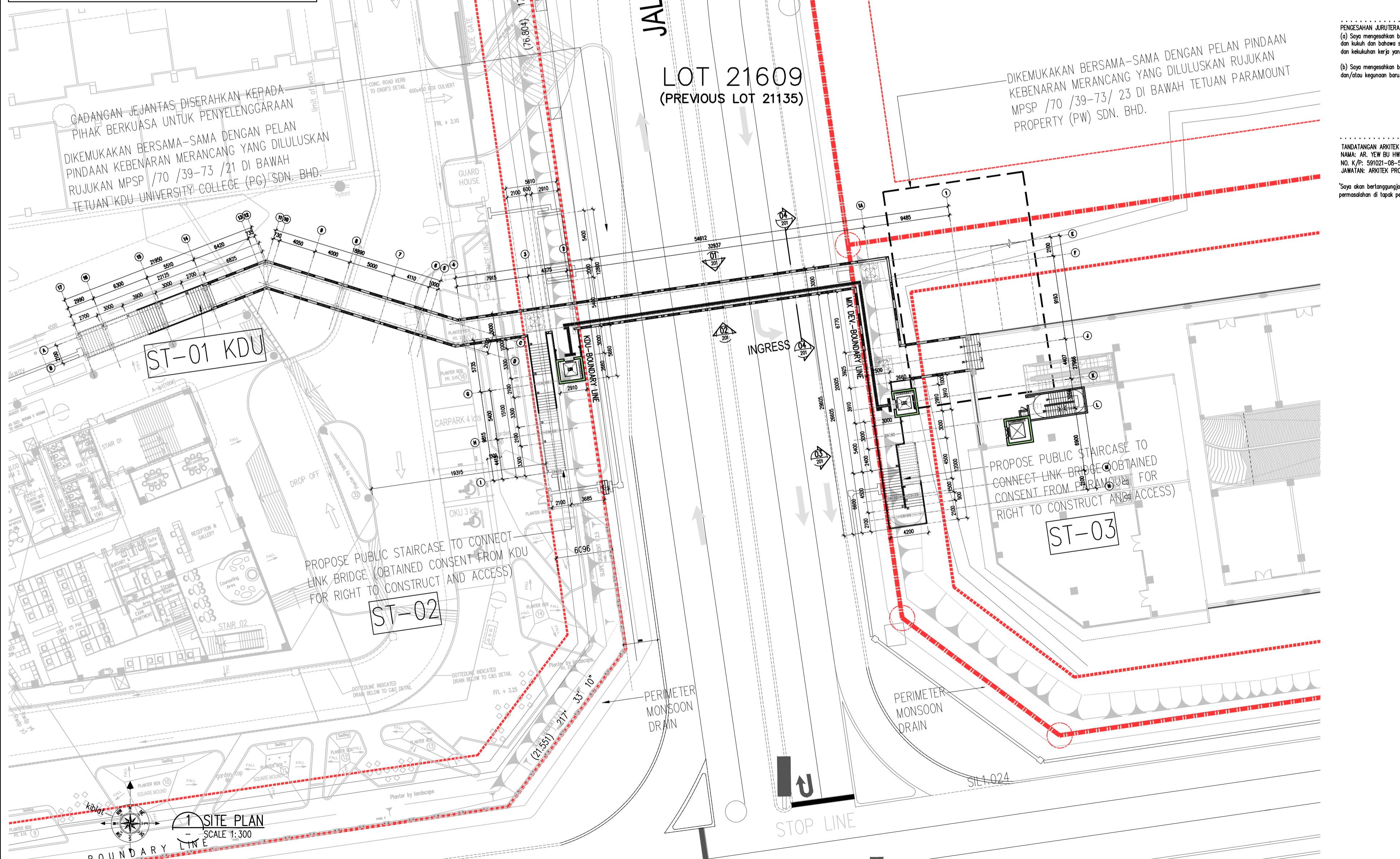




2 LOCATION PLAN  
SCALE : N.T.S.



3 KEY PLAN  
SCALE : N.T.S.



JABATAN BOMBA DAN PERTISETIAMAT MELAKSA	
Ruj. BPP/PPBK/70/215/16744	
03/01/2017	
Pelan Tapis	
1. Keadaan kelembapan hendaklah tidak kurang dari 5 meter.	
Pengaruh	
2. Sesuai syarat-syarat yang dikenakan adalah tertakluk kepada rekabentuk dan kegunaan serta lokasi bangunan tersebut. Sekiranya sebarang perubahan dilakukan atau ada rekabentuk atau kegunaannya seperti yang dicatatan di atas pelan maka hendaklah dirujuk ke Jabatan ini untuk dijajik semula.	
JABATAN KEURUTERAHAN MPSP	
Ruj. MPSP/2016/731 Bat.3Q	
21/02/2016	
1. Undang-undang Keadaan Kejuruterahan Majlis Perbandaran Seberang Perai 1992 bagi kawasan Seberang Perai Iahru diakui dan dilakukan dan ia pelan-pelan kerja tanah wajib diakui dan dilakukan ke jabatan Kejuruterahan Majlis Perbandaran Seberang Perai. Untuk maklumat tambahan tentang undang-undang dan pelan-pelan kerja tanah wajib diakui dan dilakukan melalui seorang Jurutera.	
2. Pelan-pelan jalan dan parti hendaklah dikenakan melalui seorang Jurutera.	
3. Pelan-pelan lampu jalur/jalur yang hendaklah dikenakan melalui seorang Jurutera.	
4. Jurutera Penudung / Jurutera hendaklah mengakui mesehkan paras tanah yang dilakukan bagip tapak cadiang pemangsangan mestilah tanah prima - 2.50m S.O.D. atau lebih dengan memastikan pada tenteram dan kuat dan berada dalam jarak 100m dari tanah yang dilakukan.	
5. Pemohon hendaklah memastikan pengaruh di atas lot berkaitan tidak terjejas akibat pemangsangan dan seterusnya sebagaimana sekiranya pelan-pelan apa-apa masalah yang terjadi pada tanah yang dilakukan dan tanah yang dilakukan tidak terjejas dan sekelain kawasan tanah yang dilakukan tidak mengganggu tanah yang dilakukan.	
6. Pemohon hendaklah memberi persetujuan diselidiki bahawa pengebaran dan parti monsun utama terlebih dahulu sebelum kerja-kerja pembinaan dilakukan dan memastikan sistem salinan untuk kawasan sekitarnya tidak terjejas akibat pembinaan.	
7. Pemangsangan lampu jalan dan parti pelan dan Parti dan Step Pemangsangan lampu jalan berikut "hard copy" dan soft copy; serta hendaklah disimpan dalam format AutoCad terdiri File.GIS di dalam CD Rom 2 sajian.	
8. Syarat-syarat teknikal yang dikenakan pelan-pelan kerja-kerja pembinaan kembang kepada orang awam dan pelan-pelan kerja-kerja pembinaan yang dilakukan.	
9. Pemohon hendaklah memberi persetujuan dan semasa kerajaan yang berada di atas jalan dan parti semasa kerja-kerja pembinaan dilanjutkan.	
10. Pemangsangan lampu jalan dan parti pelan dan Parti dan Step Pemangsangan lampu jalan dilakukan hendaklah daripada jenis LED.	
11. Syarat-syarat teknikal yang dikenakan pelan-pelan kerja-kerja pembinaan kepada rekabentuk sejigat (Universal Design).	
12. PERMIT PEJABAT BANGSAL KERJA SEMANTARA DAN PAPAN PENDINGING (HOARDING): Mengenai papan pendinging (hoarding) yang dikenakan pelan-pelan kerja-kerja pembinaan dan seterusnya yang dikenakan sebaiknya mengikuti syarat-syarat pendirian (hoarding) untuk keselamatan dan destandar dan keharusan tempat bekerja.	
13. KEMUDAHAN PADA PELAN DAN PAPAN PENDINGING:	
Syarat-syarat pelan dan papan pendinging yang dikenakan pelan-pelan kerja-kerja pembinaan.	
14. RABAH-RABAH TEMPATAN:	
Penggunaan 60% bahagian tempatan untuk pembinaan projek.	
15. PENGGUNAAN RAHAN:	
Pengetahuan dan persetujuan ahli ibu rumah.	
16. KEMUDAHAN ORANG KURANG UPAYA:	
Menyediakan keperluan Orang Kurang Upaya (OKU) seperti ramp, tempat letak kereta, lift/dasing, lifter, tangga dan sebagainya.	
17. PERBANDINGAN PEMBALUAN BINAAN PANANG:	
Ruj. PRPR/PB/70/174/2187	
23 November 2016	
2. Sesuai melalui tan, derasau semula yang telah dibuat, datang sepanjang yang dicantikkan oleh pemaju berdaerah di dalam pelan 3D dan ada sektor 3D.	
3. Perincian dan ukuran dimensi cadangan jalan yang ditunjukkan di dalam pelan yang telah diperbaiki adalah jalan yang dilakukan.	
4. Atau mungkin jika dilakukan perbaikan fawaz tapak yang telah dilakukan pada 23/11/2016, keluaran: tahu jalan sedia adalah 3.5m di kedua-dua bahagian jalan. Pihak pemaju dimana menyemua cadangan rekabentuk yang dikenakan dengan merujuk kepada kenda sebenar di tapak terhadap kesesuaian cadangan pembinaan jalan ini.	
18. PENGESAHAN JURUTERA:	
(a) Syai mengesahkan bahwa kerja-kerja yang akan/telah diplanakan adalah selamat dan kuat dan bahawa sejurus berlaku bertanggungjawab pentuuk untuk keselamatan dan kekuatan kerja yang akan/telah diplanakan dan/atau	
(b) Syai mengesahkan bahawa das dan binaan boleh mewujud mustan/tombongan dan/atau kegunaan boru.	
19. TANDATANGAN ARKITEK:	
TANDATANGAN ARKITEK NAMA: AR. YEW BU HWA NO. K/P: 591021-08-5435 JAWATAN: ARKITEK PROFESIONAL	
Syai berbangganya-sepenuhnya dan okan menyatakan apas juga permasalahan di tapak pembinaan dan juga masalah kejiran tanpa melibatkan MPSP.	
20. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
21. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
22. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
23. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
24. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
25. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
26. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
27. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
28. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
29. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
30. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
31. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
32. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
33. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
34. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
35. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
36. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
37. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
38. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
39. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
40. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
41. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
42. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
43. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
44. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
45. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
46. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
47. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
48. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
49. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
50. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
51. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
52. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
53. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak kerja.	
54. PERLAKUAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIJADIKAN SEBAGAI BERPADA:	
Menyediakan perlakuan dan kejadian yang selamat bagi kerja-kerja pembinaan dan kejadian di tapak ker	