



A DAN PENYELAMAT MALAYSIA 0-2/1/5/167944	03-01-2017	SYA 1.
n keleaan hendaklah tidak kurang daripada 5 meter.		
warrat-syarat yang dikemukakan adalah tertakluk kepada rekabentuk dan kegunaan serta fungun tersebut. Sekiranya sebarang perubahan yang dilakukan ke atas rekabentuk atauanya seperti yang dicatatkan di atas pelan maka hendaklah dirujuk ke Jabatan ini untuk dikaji.		
UTERAAN MPSP 1 Bah. 2(2)	21-12-2016	2. 3. 4. 5. 6. 7. 8.
und Kecil Kerja Tanah (Majlis Perbandaran Seberang Perai) 1992 bagi kawasan Seberang dikuasakan dari itu pelan-pelan kerja tanah wajib dikemukakan ke Jabatan MPSP untuk pertimbangan dan kelulusan sebelum sebarang kerja tanah dimulakan. jalan dan parit hendaklah dikemukakan melalui seorang Jurutera Perunding ke Jabatan MPSP untuk pertimbangan dan kelulusan.		9. 10. 11. SKP Keluar 12.
masangan lampu jalan/lampu isyarat hendaklah dikemukakan melalui seorang Jurutera ke Jabatan Kejuruteraan MPSP untuk pertimbangan dan kelulusan.		13.
Perunding / Jurukur berlesen dikehendaki menesahkan paras tanah yang ditambun bagi tapak pembangunan mestilah ke paras minima + 2.50m S.O.D. atau lebih dengan memastikan sebut selamat dari banjir. Pengesahan aras ini berserta 'as-built' hendaklah dikemukakan mulakan kerja bangunan.		14.
hendaklah memastikan pengaliran air oleh lot-lot bersebelahan tidak terjejas akibat un ini serta perlu bertanggungjawab sepenuhnya sekiranya berlaku apa-apa masalah yang mudian. Pemohon juga dikehendaki memastikan parit konkrit sedia ada/parit tanah sediada ambus dan air dapat mengalir dengan sempurna dan Jurutera Perunding dikehendaki tuk bahawa cadangan kemajuan ini tidak mengganggu sistem saliran di sekelling kawasan		15. 16.
dikehendaki membina parit perimeter diseckeling lot pembangunan dan parit monson utama ahul sebelum kerja-kerja pembinaan lain dijalankan dengan memastikan sistem saliran untuk sekitarinya tidak terjejas akibat pembangunan.		
mengakui akan menggunakan 2 salinan pelan 'As Built' Jalan dan Parit dan Slap gan Lampu Jalan dalam bentuk 'hard copy' dan 'soft copy'; serta hendaklah disimpan dalam AutoCad terkini/shp/File/GIS di dalam CD Rom (2 salinan).		
dikehendaki mengadakan tanda keselamaan bagi mencegah berlakunya kemalangan kepada am semasa pembinaan sedang dijalankan.		
dikehendaki membaki semula segala kerosakan yang berlaku ke atas jalan dan parit semasa a pembinaan dijalankan.		
dikehendaki mengadakan papantanda garisan lalulintas mengikut spesifikasi JKR, ny perlu dimasukkan di dalam pelan jalan dan parit.		
un di kawasan Batu Kawan perlu mengikut garispanduan 'ECO-CITY'. asangan lampu jalan dalaman hendaklah daripada jenis LED		
rmohonan PKM/BGN/JP perlu di rekabentuk berpaduan kepada rekabentuk sejagat I Design).		
IAN DAN PENGURUSAN HARTA MPSP 0 BAH 3(s)JIL. 28	23-11-2016	
ngan ke atas permohonan ini.		
EMBANGUNAN PULAU PINANG 7/4/24/Jld.7	29 November 2016	
nakluman tuan, daripada semakan yang telah dibuat, didapati cadangan jejantas angkan oleh pemaju bera di dalam R.O.W sedia ada selebar 30.48m, dan ukuran dimensi cadangan jejanas yang ditunjukkan di dalam pelan yang telah kan adalah tidak jelas.		
tkuman dan juga, berdasarkan lawatan tapak yang telah dilakukan pada 25/11/2016, bahan jalan sedia adalah 1.5m di kedua-dua bahagian jalan. Pihak pemaju dimina k semula cadangan rekabentuk yang dikemukakan dengan merujuk kepada sebenar di tapak terhadap kesesuaian cadangan pembinaan jejantas ini.		

NO. F	LAMPIRAN 'A'
	<b>EMBANGUNAN JENIS SEKIM DAN BERKAITAN</b>
	ember perakuan atas pelan akan menunaikan syarat-syarat berikut sebelum kerja-kerja pembinaan mulakan.
	<ul style="list-style-type: none"><li>Memastikan pelan-pelan berikut diluluskan :<ul style="list-style-type: none"><li>a) Pelan Kerja Tanah      b) Pelan Jalan &amp; Parit      c) Pelan Struktur      d) Pelan Sanitari Dalam</li></ul></li><li>Mengemukakan satu salinan pelan 'setting out' yang sah dan surat daripada Juruukur mengesahkan bahawa 'setting out' tambahan dan paras tanah untuk tapak cadangan adalah mengikut kehendak Pelan Bangunan, Jalan dan Parit yang telah diluluskan.</li><li>Mendapatkan Surat Pengesahan Aras Tambunan Tanah dari Jabatan Kejuruteraan Majlis sebelum Notis Mula Kerja ( Borang B ) dikemukakan.</li><li>Depositikan pelan struktur/sanitari dalam sebelum mula kerja.</li><li>Mengemukakan pelan untuk pemandangan daratan &amp; tanaman pokok kpd. Jab.Lanskap Majlis.</li><li>Menunjukkan bukti telah mendapat kelulusan pecah sempadan &amp; pohon hakmilik sementara.</li><li>P mengesahkan dan mengaku bahawa pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran arancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.</li></ul>
	maju dikehendaki memberi insuranc untuk menjamin keselamatan orangramai, harta benda dan bangunan-bangunan yang bersempadan serta mengambil gambar bangunan-bangunan sedia ada yang terdapat bersebelahan sebelum kerja-kerja pembinaan dimulakan.
	<b>PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN ( CCC )</b> - Mengemukakan Borang B ( Mula Kerja ), Borang G1 - G21 cara berperkingat semasa pembinaan serta Borang F setelah siap pembinaan ke OSC MPSP.
	<b>MASANGAN PAPAN TANDA DI TAPAK BINAAN :</b> engadaknya papan tanda projek beserta maklumat-maklumat yang lengkap sepanjang kerja pembinaan dijalankan ( Nama, Pemaju, Alamat, No.Telefon, Nama Arkitek, Jurutera, No. Pelan & Lurik Lulus Pelan Bangunan dll. )
	<b>PERMIT PEJABAT, BANGSAL KERJA SEMENTARA DAN PAPAN DENDENG ( HOARDING ):</b> ngemukakan permohonan pelan permit sementara untuk pejabat sementara, bangsal sementara dan lain-lain binaan sementara yang dicadangkan serta mengadakan Papan Dendeng ( Hoarding ) tuk keselamatan pembinaan di tapak.
	<b>KWASAN TAPAK &amp; RUMAH PEKERJA :</b>

PLAN :

PT 5828

LOT 21135

JEJANTAS

JEK:  
ADANGAN MEMBINA SEBUAH JEJANTAS MELINTASI  
JALAN CASSIA BARAT 2, DI ATAS TANAH KERAJAAN  
UTARA PT 5828 DAN LOT 21135, MUKIM 13, BATU  
KAWAN, SEBERANG PRAI SELATAN, PULAU PINANG.

IK DAN PEMAJU

---

MA : DR. CHONG BENG KEOK  
WATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF (CEO)  
IC : 610612 - 02 - 5048  
AMAT : KDU COLLEGE (PG) SDN BHD  
          32, JALAN ANSON,  
          10400, GEORGE TOWN, PULAU PINANG  
TEL : 604 - 2386368

**ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A  
CPG CONSULTANTS PTE LTD**

aya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispenduan-garispenduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Aya mengecheck bahawa kerin-kerin pembinaan akan dijalankan dibawah perintah dan sawa

# BP SUBMISSION

APRIL 2017		
N		
<u>EJANTAS</u>		
ELAN TAPAK		
ELAN KUNCI		
ELAN LOKASI		
IOWN		
BY: Y		
ORIGINATOR ACRONYM PH YEW		
CAD NO.: 553_BP1-001	CHECKED BY: JANICE	DATE: APRIL 2017
PROJECT NO. 55314	DISCIPLINE ARCH	

DRAWING		SHEET		ARCH.	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	—	—		001	00