



DATA PEMBANGUNAN (Berdasarkan pindaan terdahulu bertarikh March, 2016)

1. Tapak Cadangan			
Di Atas PT 5828, Mukim 13			
Sebarang Perai Selatan, Pulau Pinang			
2. Keluasan Tapak			
PT 5828 = 10.4004 ekar / 42,088.00 mp / 453.031.00 kp			
3. Pengezonan			
Rancangan Struktur Negeri = Pembangunan Baru			
Rancangan Tempatan S.P.S = Pembaikan & Perkhidmatan			
4. Komponen Kegunaan Ruang Bangunan			
BLOK	ARAS	KEGUNAAN	SELATAN (AKTIF)
A	1	Pejabat Pentadbiran	100
	2		100
	3		100
B	1	Perpustakaan	100
	2		100
	3		100
C	1	Bilik Kuliah	100
	2		100
	3		100
D	1	Kemajuan Masa Hadapan	100
	2		100
	3		100
E	1	Restoran / Dapur	100
	2		100
	3		100
F	1	Kafeteria	100
	2		100
	3		100
G	1	Dewan Kuliah	100
	2		100
	3		100
H	1	Makmal	100
	2		100
	3		100
I	1	Dewan Perwakilan	100
	2		100
	3		100
5. Nisbah Plot			
Nisbah Plot yang dibenarkan = 1:2			
Nisbah Plot yang dicadangkan = 1:1.2			
6. Pengiraan Tempat Letak Kenderaan			
a. Kalkulation Pentadbiran / Pengiraan			
= 1 petak kereta / 2 kalkulation pentadbiran / pengiraan			
= 419 kalkulation			
= 210 petak kereta			
b. Murid / Pelajar			
= 1 petak kereta / 20 Murid / Pelajar			
= 5000 murid			
= 250 petak kereta			
7. Pengiraan Tempat Letak Kereta O.K.U			
= 151 TLK Ke Atas - Maksima 5 petak			
= 5 Petak			
8. Pengiraan Tempat Letak Motorsikal			
a. Murid / Pelajar			
= 1 petak motorsikal / 5 Murid / Pelajar			
= 5000 murid			
= 1000 petak motorsikal			
10% dari jumlah 1000 TLM untuk Pelawat			
= 1000 x 10%			
= 100 petak motorsikal			

DATA PEMBANGUNAN (Berdasarkan pindaan dan keperluan terkini)

1. Tapak Cadangan			
Di Atas PT 5828, Mukim 13			
Sebarang Perai Selatan, Pulau Pinang			
2. Keluasan Tapak			
PT 5828 = 10.4004 ekar / 42,088.00 mp / 453.031.00 kp			
3. Pengezonan			
Rancangan Struktur Negeri = Pembangunan Baru			
Rancangan Tempatan S.P.S = Pembaikan & Perkhidmatan			
4. Komponen Kegunaan Ruang Bangunan			
BLOK	ARAS	KEGUNAAN	SELATAN (AKTIF)
A	1	Pejabat Pentadbiran	100
	2		100
	3		100
B	1	Perpustakaan	100
	2		100
	3		100
C	1	Bilik Kuliah	100
	2		100
	3		100
D	1	Kemajuan Masa Hadapan	100
	2		100
	3		100
E	1	Restoran / Dapur	100
	2		100
	3		100
F	1	Kafeteria	100
	2		100
	3		100
G	1	Dewan Kuliah	100
	2		100
	3		100
H	1	Makmal	100
	2		100
	3		100
I	1	Dewan Perwakilan	100
	2		100
	3		100
5. Nisbah Plot			
Nisbah Plot yang dibenarkan = 1:2			
Nisbah Plot yang dicadangkan = 1:1.2			
6. Pengiraan Tempat Letak Kenderaan			
a. Kalkulation Pentadbiran / Pengiraan			
= 1 petak kereta / 2 kalkulation pentadbiran / pengiraan			
= 200 kalkulation			
= 100 petak kereta			
b. Murid / Pelajar			
= 1 petak kereta / 20 Murid / Pelajar			
= 3000 murid			
= 150 petak kereta			
7. Pengiraan Tempat Letak Kereta O.K.U			
= 151 TLK Ke Atas - Maksima 5 petak			
= 5 Petak			
8. Pengiraan Tempat Letak Motorsikal			
a. Murid / Pelajar			
= 1 petak motorsikal / 5 Murid / Pelajar			
= 3000 murid			
= 600 petak motorsikal			
10% dari jumlah 1000 TLM untuk Pelawat			
= 600 x 10%			
= 60 petak motorsikal			

NAMA : DR. CHONG BENG KEOK
NO. K/P : 610612-02-5048
Tandatangan Pemilik Tanah/Pemilik Bangunan/Orang yang kemukuan pelan pada pengesahan status hakmilik tanah:-

SAYA MENEGSAHKAN:-
(a) bahawa hakmilik tanah bagi tanah di mana bangunan-bangunan ini akan dibina tidak mengandungi perjanjian atau syarat-syarat khas yang melarang pembinaan bangunan-bangunan yang terbit.
(b) bahawa Pemilik-Pemilik telah mematuhi sepenuhnya dengan kehendak-kehendak di dalam perjanjian-perjanjian seperti ini, atau syarat-syarat terkandung di dalam hakmilik.

TANDATANGAN SAKSI
NAMA: AR. YEW BAY HUA
NO. K/P: 591021-08-5435
JAWATAN: ARKITEK PROFESIONAL

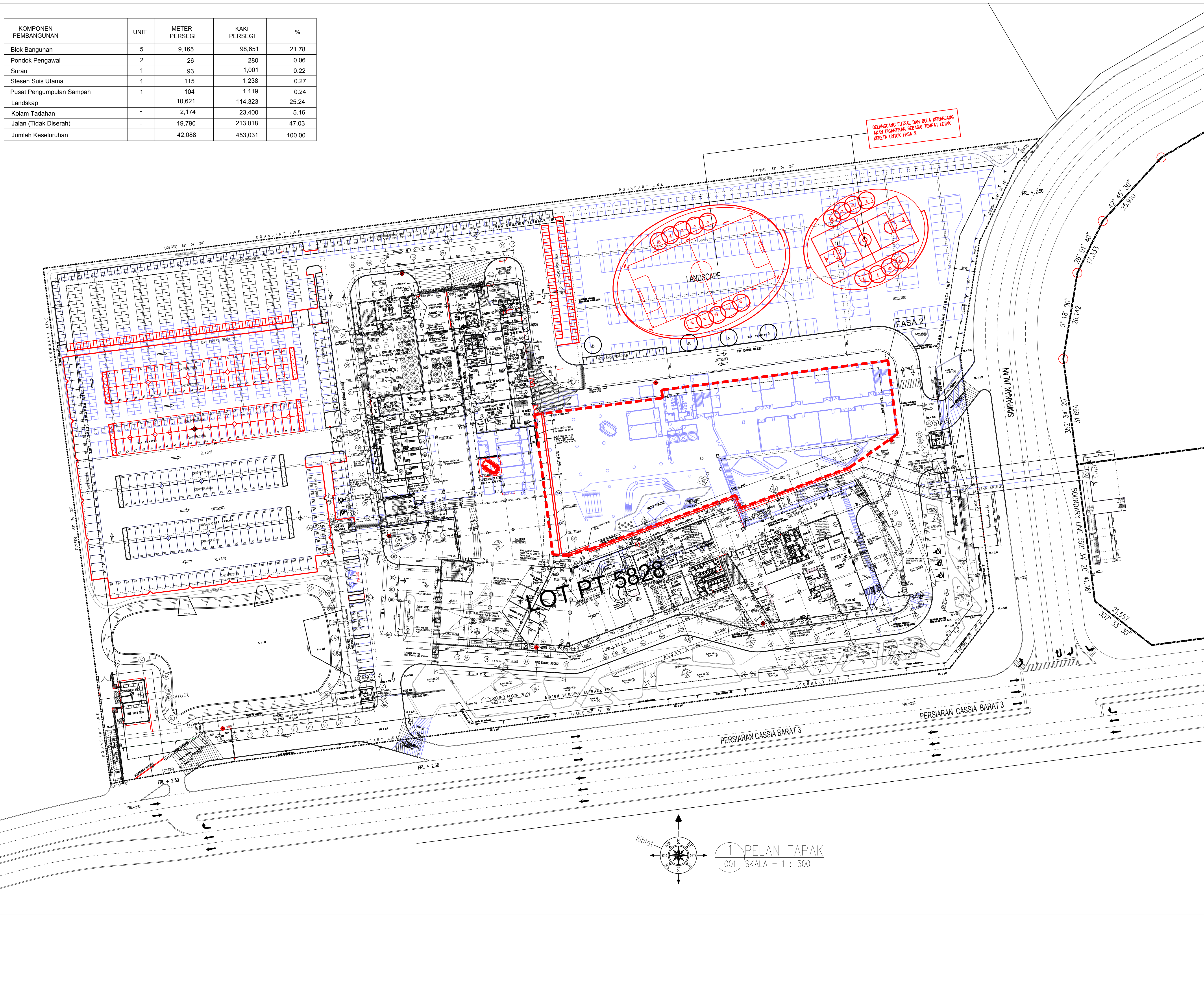
PENGESAHAN ARKITEK
(a) Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihadap adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam, 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2007 (UKMS2007) dan pindaan-pindaan serta pengiraan-pengiraan dan pelan-pelan yang dihadap adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam, 1986.

(b) Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan di bawah pengawasan saya.
(c) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

PENGESAHAN JURUTERA
(a) Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja yang akan/dahai dijalankan adalah selamat dan kukuh dan bahawa saya bersetuju bertanggungjawab penuh untuk keselamatan dan kukuhnya kerja yang akan/dahai dijalankan dan/atau.

(b) Saya mengesahkan bahawa dia dan binan boleh menahan muatan tambahan dan/atau kegunaan baru.

KOMPONEN PEMBANGUNAN	UNIT	METER PERSEGI	KAKI PERSEGI	%
Blok Bangunan	5	9,165	98,651	21.78
Pondok Pengawal	2	26	280	0.06
Surau	1	93	1,001	0.22
Stesen Suis Utama	1	115	1,238	0.27
Pusat Pengumpulan Sampah	1	104	1,119	0.24
Landskap	-	10,621	114,323	25.24
Kolam Tadahan	-	2,174	23,400	5.16
Jalan (Tidak Diserah)	-	19,790	213,018	47.03
Jumlah Keseluruhan	-	42,088	453,031	100.00



NAMA : DR. CHONG BENG KEOK
NO. K/P : 610612-02-5048
Tandatangan Pemilik Tanah/Pemilik Bangunan/Orang yang kemukuan pelan pada pengesahan status hakmilik tanah:-

SAYA MENEGSAHKAN:-
(a) bahawa hakmilik tanah bagi tanah di mana bangunan-bangunan ini akan dibina tidak mengandungi perjanjian atau syarat-syarat khas yang melarang pembinaan bangunan-bangunan yang terbit.
(b) bahawa Pemilik-Pemilik telah mematuhi sepenuhnya dengan kehendak-kehendak di dalam perjanjian-perjanjian seperti ini, atau syarat-syarat terkandung di dalam hakmilik.

TANDATANGAN SAKSI
NAMA: AR. YEW BAY HUA
NO. K/P: 591021-08-5435
JAWATAN: ARKITEK PROFESIONAL

(a) Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihadap adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam, 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2007 (UKMS2007) dan pindaan-pindaan serta pengiraan-pengiraan dan pelan-pelan yang dihadap adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam, 1986.

(b) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(c) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(d) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(e) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(f) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(g) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(h) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(i) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(j) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(k) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(l) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(m) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(n) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(o) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(p) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(q) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(r) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(s) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(t) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(u) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(v) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(w) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(x) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(y) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(z) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(aa) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(ab) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(ac) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(ad) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(ae) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(af) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(ag) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(ah) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(ai) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(aj) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(ak) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(al) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(am) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(an) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(ao) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(ap) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(aq) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

(ar) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan kebenaran merancang yang diadukan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat pelan-pelan hakmilik.

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA:
Kami akan mematuhi segala syarat-syarat dan kehendak-kehendak yang dikenakan oleh Jabatan Bomba.

JABATAN BANGUNAN
Ruj. (MSP/5828/1500551/8) BGN 30.09.2015

1) a. Bangunan hendaklah dibenarkan berikutan bangunan hijau Seragam dan turunkan atas pelan binaan yang disediakan bagi memenuhi ciri-ciri tersebut.
b. Bangunan hendaklah dibenarkan berikutan bangunan hijau Seragam dan turunkan atas pelan binaan yang disediakan bagi memenuhi ciri-ciri tersebut.
c. Bangunan hendaklah dibenarkan berikutan bangunan hijau Seragam dan turunkan atas pelan binaan yang disediakan bagi memenuhi ciri-ciri tersebut.
d. Bangunan hendaklah dibenarkan berikutan bangunan hijau Seragam dan turunkan atas pelan binaan yang disediakan bagi memenuhi ciri-ciri tersebut.

JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN KAJA MSP
Ruj. : MSP/5828/1500551/8 BGN 30.09.2015

Dengan segala hormatnya perkara diatas adalah diucapkan kepada pihak-pihak yang berkenaan dengan pindaan-pindaan dan pindaan-pindaan serta pengiraan-pengiraan dan pelan-pelan yang dihadap adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam, 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2007 (UKMS2007) dan pindaan-pindaan serta pengiraan-pengiraan dan pelan-pelan yang dihadap adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam, 1986.

JABATAN KEJURUTERAAN, MSP
Ruj. (MSP/5828/1500551/8) BGN 30.09.2015

Dengan segala hormatnya perkara diatas adalah diucapkan kepada pihak-pihak yang berkenaan dengan pindaan-pindaan dan pindaan-pindaan serta pengiraan-pengiraan dan pelan-pelan yang dihadap adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam, 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2007 (UKMS2007) dan pindaan-pindaan serta pengiraan-pengiraan dan pelan-pelan yang dihadap adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam, 1986.

JABATAN KEJURUTERAAN, MSP
Ruj. (MSP/5828/1500551/8) BGN 30.09.2015

Dengan segala hormatnya perkara diatas adalah diucapkan kepada pihak-pihak yang berkenaan dengan pindaan-pindaan dan pindaan-pindaan serta pengiraan-pengiraan dan pelan-pelan yang dihadap adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam, 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2007 (UKMS2007) dan pindaan-pindaan serta pengiraan-pengiraan dan pelan-pelan yang dihadap adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam, 1986.

JABATAN KEJURUTERAAN, MSP
Ruj. (MSP/5828/1500551/8) BGN 30.09.2015

Dengan segala hormatnya perkara diatas adalah diucapkan kepada pihak-pihak yang berkenaan dengan pindaan-pindaan dan pindaan-pindaan serta pengiraan-pengiraan dan pelan-pelan yang dihadap adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam, 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2007 (UKMS2007) dan pindaan-pindaan serta pengiraan-pengiraan dan pelan-pelan yang dihadap adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam, 1986.

JABATAN KEJURUTERAAN, MSP
Ruj. (MSP/5828/1500551/8) BGN 30.09.2015

Dengan segala hormatnya perkara diatas adalah diucapkan kepada pihak-pihak yang berkenaan dengan pindaan-pindaan dan pindaan-pindaan serta pengiraan-pengiraan dan pelan-pelan yang dihadap adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam, 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2007 (UKMS2007) dan pindaan-pindaan serta pengiraan-pengiraan dan pelan-pelan yang dihadap adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam, 1986.

JABATAN KEJURUTERAAN, MSP
Ruj. (MSP/5828/1500551/8) BGN 30.09.2015

Dengan segala hormatnya perkara diatas adalah diucapkan kepada pihak-pihak yang berkenaan dengan pindaan-pindaan dan pindaan-pindaan serta pengiraan-pengira