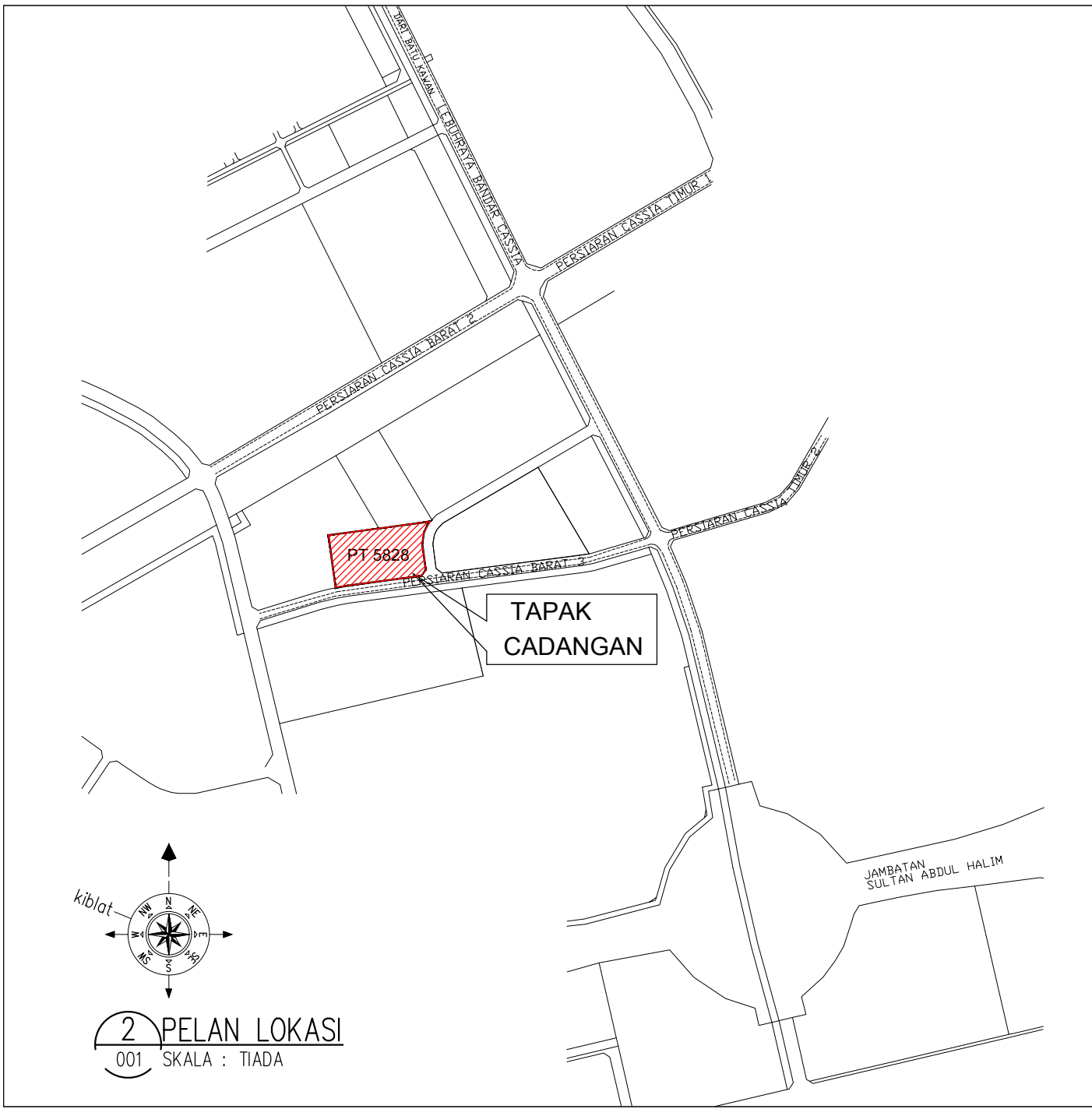




# DATA PEMBANGUNAN ( Berdasarkan pindaan terdahulu bertarikh March, 2016)

|                                                       |  |                                                         |  |
|-------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------|--|
| 1. Tapak Cadangan                                     |  | 5. Nisbah Plot                                          |  |
| Di Atas PT 5828, Mukim 13                             |  | Nisbah Plot yang dibenarkan = 1:2                       |  |
| Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang                  |  | Nisbah Plot yang dicadangkan = 1:1.2                    |  |
| 2. Keluasan Tapak                                     |  | 6. Pengiraan Tempot Letak Kenderaan                     |  |
| PT 5828 = 10.4004 ekar / 42,088.00 mp / 453,031.00 kp |  | a. Kalkulation Pentadbiran / Pengajar                   |  |
| 3. Pengezonan                                         |  | = 1 petak kereta / 2 kalkulation pentadbiran / pengajar |  |
| Rancangan Struktur Negeri = Pembangunan Baru          |  | = 419 kalkulation                                       |  |
| Rancangan Tempatan S.P.S = Pemisahan & Perkhidmatan   |  | = 210 petak kereta                                      |  |
| 4. Komponen Kegunaan Ruang Bangunan                   |  | b. Murid / Pelajar                                      |  |
| BLOK                                                  |  | = 1 petak kereta / 20 Murid / Pelajar                   |  |
| = 5000 murid                                          |  | = 5000 murid                                            |  |
| = 200 petak kereta                                    |  | = 200 petak kereta                                      |  |
| 7. Pengiraan Tempot Letak Kereta O.K.U                |  | a. Tempot Letak Kereta OKU                              |  |
| = 151 TLK Ke Atas - Maksima 5 petak                   |  | = 5 Petak                                               |  |
| 8. Pengiraan Tempot Letak Motorsikal                  |  | a. Murid / Pelajar                                      |  |
| = 1 petak motorsikal / 5 Murid / Pelajar              |  | = 5000 murid                                            |  |
| = 1000 petak motorsikal                               |  | = 1000 petak motorsikal                                 |  |
| 10% dari jumlah 1000 TLM untuk Pelawat                |  | = 1000 x 10%                                            |  |
| = 100 petak motorsikal                                |  | = 100 petak motorsikal                                  |  |

# DATA PEMBANGUNAN

|                                                       |  |                                                         |  |
|-------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------|--|
| 1. Tapak Cadangan                                     |  | 5. Nisbah Plot                                          |  |
| Di Atas PT 5828, Mukim 13                             |  | Nisbah Plot yang dibenarkan = 1:2                       |  |
| Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang                  |  | Nisbah Plot yang dicadangkan = 1:1.2                    |  |
| 2. Keluasan Tapak                                     |  | 6. Pengiraan Tempot Letak Kenderaan                     |  |
| PT 5828 = 10.4004 ekar / 42,088.00 mp / 453,031.00 kp |  | a. Kalkulation Pentadbiran / Pengajar                   |  |
| 3. Pengezonan                                         |  | = 1 petak kereta / 2 kalkulation pentadbiran / pengajar |  |
| Rancangan Struktur Negeri = Pembangunan Baru          |  | = 419 kalkulation                                       |  |
| Rancangan Tempatan S.P.S = Pemisahan & Perkhidmatan   |  | = 210 petak kereta                                      |  |
| 4. Komponen Kegunaan Ruang Bangunan                   |  | b. Murid / Pelajar                                      |  |
| BLOK                                                  |  | = 1 petak kereta / 20 Murid / Pelajar                   |  |
| = 5000 murid                                          |  | = 5000 murid                                            |  |
| = 200 petak kereta                                    |  | = 200 petak kereta                                      |  |
| 7. Pengiraan Tempot Letak Kereta O.K.U                |  | a. Tempot Letak Kereta OKU                              |  |
| = 151 TLK Ke Atas - Maksima 5 petak                   |  | = 5 Petak                                               |  |
| 8. Pengiraan Tempot Letak Motorsikal                  |  | a. Murid / Pelajar                                      |  |
| = 1 petak motorsikal / 5 Murid / Pelajar              |  | = 5000 murid                                            |  |
| = 1000 petak motorsikal                               |  | = 1000 petak motorsikal                                 |  |
| 10% dari jumlah 1000 TLM untuk Pelawat                |  | = 1000 x 10%                                            |  |
| = 100 petak motorsikal                                |  | = 100 petak motorsikal                                  |  |

| LEGEND       |                                                                                    |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| RAILING TYPE |                                                                                    |
| RL-1         | INTERNAL RAILING OF STAIRCASE                                                      |
| RL-2         | FLOOR MOUNTED RAILING ALONG CORRIDOR                                               |
| RL-3         | GLASS RAILING                                                                      |
| RL-4         | PARADET WALL                                                                       |
| RL-5         | WALL MOUNTED GUARD RAIL                                                            |
| WALL TYPE    |                                                                                    |
| BW1          | 150MM THK. BRICKMULL WITH 20MM THK. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDES                   |
| BW2          | 150MM THK. BRICKMULL WITH 20MM UPSTAND BEAM & 20MM THK. CMT. PLASTER ON BOTH SIDES |
| BW3          | 230MM THK. BRICKMULL WITH 20MM THK. CMT. PLASTER ON BOTH SIDES                     |
| BW4          | 230MM THK. BRICKMULL WITH 20MM UPSTAND BEAM & 20MM THK. CMT. PLASTER ON BOTH SIDES |
| PT1          | 100MM THK. CRYSTALL PARTITION WITH PAINTED ON BOTH SIDE TO MANU'S SPECIFICATION    |
| RC1          | 250mm RC WALL WITH 5mm THK. 50M COAT                                               |

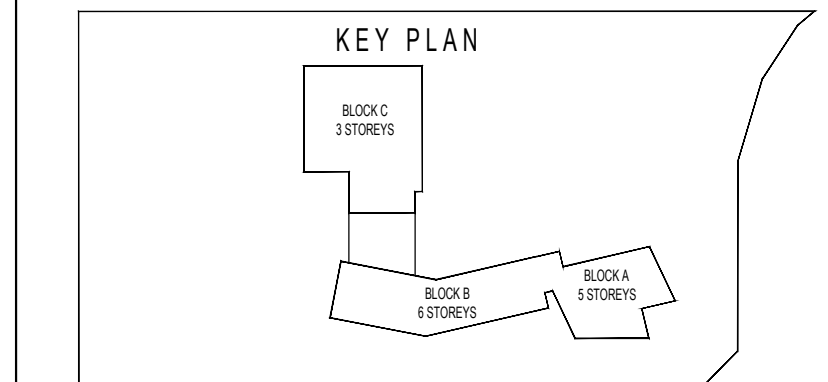
1) WALL TYPE ARE GENERALLY (BW) EXCEPT OTHERWISE STATED.  
2) WALL PLASTERING UP TO SOFT SLAB  
3) ALL ELECTRICAL ROOM TO BE 4 HOUR FIRE RATED BRICKMULL WITH 20MM CEMENT PLASTER ON BOTH SIDES UP TO SOFT SLAB

NO. FAL Bil (.....) dlm MPSP/40/30-73/90

KEDAHAN PELABAT

No. Rujukan DO : (16A)MPSP/70/39-73/21. TARIKH : 04.08.2015

| LEGEND                                                              |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|
| KERJA-KERJA BARU DITUNJUKKAN DENGAN WARNA MERAH                     |  |
| KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKKAN DENGAN GARIS PUTUS-PUTUS BERGARIS BIRU |  |



PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH KOLEJ UNIVERSITI SWASTA YANG MENDUNGGI -  
BLOK A - PUSAT PENTADBIRAN 5 TINGKAT  
BLOK B - PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH 6 TINGKAT  
BLOK C - BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT DENGAN PODIUM  
BLOK D - DEWAN KULIAH DAN KAFETERIA 3 TINGKAT  
BLOK E - BANGUNAN AKADEMIK 5 TINGKAT  
2 UNIT PONDOK PENGAWAL &  
1 UNIT TBN 11 KV STESEN SUIK UTAMA  
DI ATAS LOT PT 5828, MUKIM 13, BATU KAWAN, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.

BAGI PEMBAHAGIAN FASA DAN PINDAAN DALAM BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH KOLEJ UNIVERSITI SWASTA YANG MENDUNGGI -  
FASA 1  
BLOK A - PUSAT PENTADBIRAN 5 TINGKAT  
BLOK B - PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH 6 TINGKAT  
BLOK C - BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT  
BLOK D - DEWAN KULIAH DAN KAFETERIA 3 TINGKAT  
BLOK E - BANGUNAN AKADEMIK 5 TINGKAT  
DI ATAS LOT PT 5828, MUKIM 13, BATU KAWAN, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.

UNTUK : TETUAN KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.  
PELAK DAN PELAK

NAMA : DR. CHONG BENG KEOK  
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF (CEO)  
NO IC : 610612-02-5048  
ALAMAT : KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.  
10400, GEORGE TOWN, PULAU PINANG  
NO. TEL : 604-2386398

PERUNDUK KENDERAAN:  
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A  
CPG CONSULTANTS PTE LTD  
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307693  
TEL: +65 6337 4468 FAX: +65 6337 4465

ARTIST / SAGS : BH YEW ARCHITECT (SP/61)  
15TH FLOOR, MENARA AMMUTLIFE  
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR  
TEL: (03) 40411346 FAX: (03) 4043-1349  
EMAIL: yshw@nbsb.com.my

BP SUBMISSION  
MAY 2017

PELAN TAPAK  
PELAN LOKASI  
DAN PELAN KUNCI

| SCALE             | DATE             | DATE       | DATE       |
|-------------------|------------------|------------|------------|
| 1:500             | 01/05/2017       | 01/05/2017 | 01/05/2017 |
| DRAWN BY          | CHECKED BY       | DATE       | DATE       |
| Yshw              | Aaron, Siew ying | MAY 2017   |            |
| ORIGINATOR/AGENCY | PROJECT NO.      | DISCIPLINE |            |
| BH YEW            | 55314            | ARCH       |            |
| DWG STATUS        | LOT              | ATTRIBUTE  | LEVEL      |
| 001               | -                | -          | -          |
| DWG NO.           | REVISION         |            |            |
| 001               | 03               |            |            |