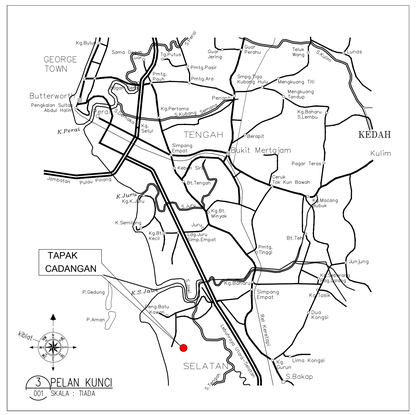
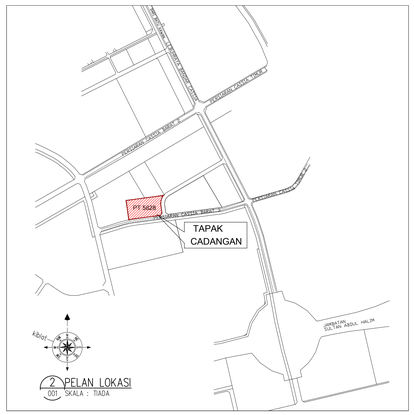


3 PELAN KUNCI
001 SKALA : TIADA



2 PELAN LOKASI
001 SKALA : TIADA

DATA PEMBANGUNAN

1. Tapak Cadangan

Di Atas PT 5828, Mukim 13
Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang

2. Keluasan Tapak

PT 5828 = 10.4004 ekar / 42,088.00 mp / 453,031.00 kp

3. Pengezonan

Rancangan Struktur Negeri = Pembangunan Baru
Rancangan Tempatan S.P.S = Perniagaan & Perkhidmatan

4. Komponen Kegunaan Ruang Bangunan

BLOK	ARAS	KEGUNAAN	KELUASAN LANTAI	
			ft²	mp
A	G	Pejabat Pentadbiran (termasuk sirkulasi, tangga, ruang M&E dan servis)	15,122.85	1,404.83
	1		8,120.18	754.32
	2		9,339.73	867.61
	3		9,339.73	867.61
	4		9,339.73	867.61
JUMLAH KESELURUHAN			45,936.31	4,235.85
B	G	Perpustakaan	22,538.47	2,093.70
	1	Bilik Kuliah (termasuk sirkulasi, tangga, ruang M&E dan servis)	16,222.50	1,602.77
	2		21,515.18	1,998.64
	3		21,515.18	1,998.64
	4		16,883.36	1,568.65
	5		16,883.36	1,568.65
JUMLAH KESELURUHAN			123,997.85	11,518.70
C	G	M&E / Bengkel / Surau / Kiosk	39,088.31	3,630.81
	1	sirkulasi, tangga, ruang M&E dan servis	2,118.64	196.81
JUMLAH KESELURUHAN			41,203.95	3,827.62
JUMLAH KESELURUHAN			216,463.82	20,108.30

NOTES :
1.SMOKE SPILL SYSTEM PROVIDED AT AREA:
A.BLOCK A (ADMIN BLOCK)–GRD & LEVEL 1
B.BLOCK B (LIBRARY)–GRD & LEVEL 1
C.BLOCK C (MPH)–LEVEL 2
2.THE ENTIRE BUILDING IS SPRINKLERED
3.ALL BROCKWALL ARE FULL HEIGHT WITH PLASTERING ON BOTHSIDES
4.NO STORAGE OF HIGH FIRE RISK SUBSTANCES I.E. ORDINARY STORE ROOM ONLY

AC	AIR CONDITIONING
FA	FRESH AIR
KE	KITCHEN EXHAUST
MV	MECHANICAL VENTILATION
NV	NATURAL VENTILATION
P	PRESSURIZED
H	HUMIDITY CONTROL
√	PROVIDED
+	POSITIVE
–	NEGATIVE

= HYDRANT
BOMBA ACCESS (6m)
BUILDING

LEGEND

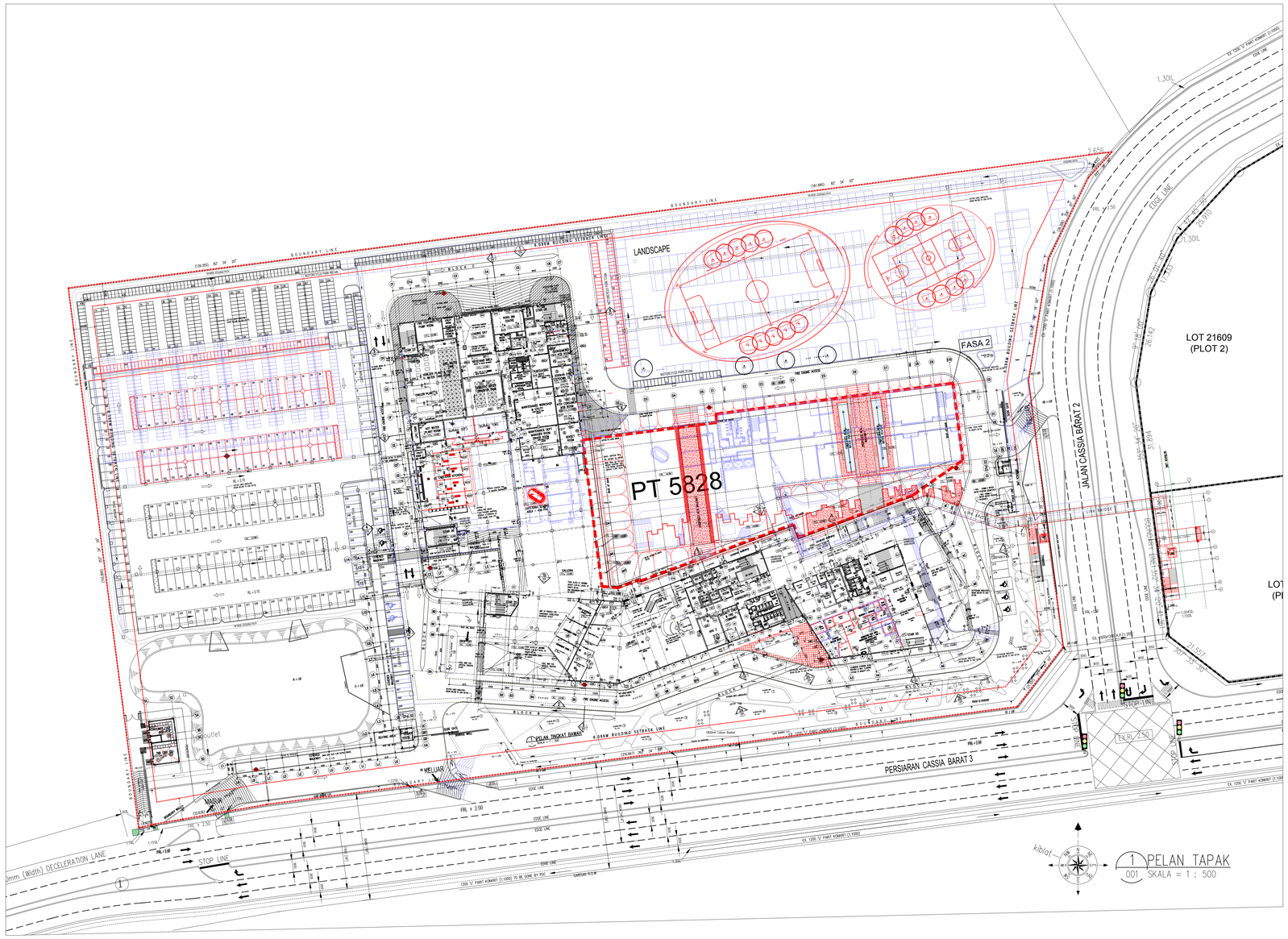
RAILING TYPE

RL–1	INTERNAL RAILING OF STAIRCASE
RL–2	FLOOR MOUNTED RAILING ALONG CORRIDOR
RL–3	GLASS RAILING
RL–4	PARAPET WALL
RL–5	WALL MOUNTED GUARD RAIL; RL–5a FLOOR MOUNTED GUARD RAIL

WALL TYPE

BW1	150MM THK. BROCKWALL WITH 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
BW1a	150MM THK. BROCKWALL WITH 300MM UPSTAND BEAM & 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
BW2	230MM THK. BROCKWALL WITH 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
BW2a	230MM THK. BROCKWALL WITH 300MM UPSTAND BEAM & 20MM THK. CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES.
PT1	100MM THK. DRYWALL PARTITION WITH PAINTED ON BOTH SIDE TO MANUF'S SPECIFICATION.
RC1	250mm RC WALL WITH 5mm THK. SKIM COAT
	2 HOUR FIRE RATED BROCKWALL WITH 20MM CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES UP TO SOFFIT SLAB

1) WALL TYPE ARE GENERALLY (BW) EXCEPT OTHERWISE STATED.
2) WALL PLASTERING UP TO SOFFIT SLAB
3) ALL ELECTRICAL ROOM TO BE 4 HOUR FIRE RATED BROCKWALL WITH 20MM CEMT. PLASTER ON BOTH SIDES UP TO SOFFIT SLAB



1 PELAN TAPAK
001 SKALA = 1 : 500

KEHENDAK – KEHENDAK JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

PELAN TAPAK:

1. Adakan 8 buah pili bomba jenis tiang dua hala dengan pengeluaran air sebanyak 1135 liter seminit bagi setiap pili bomba sepertimana yang ditandakan dalam pelan.
2. Pili Bomba Swasta (bermeter) hendaklah dicat dengan warna kuning dan pili bomba awam (tidak bermeter) dicat dengan warna merah signa red. (Kod cat: MS 164:1992 dan MS 1932:1996–Specification for Pillar berhampiran dengan tiap–tiap pili bomba
3. Mengadakan 2 talian hoa berukuran 64mm X 30 meter dan sebalang nozzle dari jenis "Jet & Spray" yang ditempatkan didalam peti kabinet berhampiran dengan tiap–tiap pili bomba
4. Adakan jalan akses perkakas bomba (access road) dengan kelebaran tidak kurang 6 meter yang boleh menanggung beban 25 tan sepertimana yang ditandakan didalam pelan.
5. Kecerunan jalan akses perkakas bomba hendaklah tidak kurang daripada 1:12 meter
6. Ketinggian kelegaan hendaklah tidak kurang daripada 5 meter.
7. Jarak antara bangunan hendaklah mematuhi Jadual KE Enam UKBS 1984.

KEHENDAK – KEHENDAK AM

8. Semua pendawaian elektrik bagi sistem kecemasan hendaklah dalam konduit logam atau daripada kabel yang mempunyai penebatan mineral tahan api. Pemasangannya hendaklah sepanjang kawasan yang paling kurang risiko kebakarannya dan mematuhi UUK 253, UUKBS 1984.
9. Semua elemen struktur hendaklah mempunyai tempoh ketahanan api mengikut UBBL 1984.
10. Adakan sistem pengudaraan bagi tangga keselamatan sama ada secara biasa atau mekanikal.
11. Penggunaan gas petroleum cecair (L.P.G) secara "bulk storage" hendaklah mematuhi syarat–syarat penentuan M.S. 830 dan M.S. 930. Sila kemukakan pelan yang lengkap ke Jabatan ini.
12. Semua papan tanda keselamatan kebakaran hendaklah mematuhi M.S. 982:1985
13. Adakan "graphic design of floor plan" berlatarbelakang warna putih yang menunjukkan tangga keselamatan, laluan keselamatan jalan–jalan keluar dan kedudukan alat–alat pencegah kebakaran. Penempatannya hendaklah ditempatkan yang mudah dilihat.
14. Sila Kemukakan tiga (3) set buku operasi mengikut syarat–syarat Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia.

KEHENDAK – KEHENDAK AKTIF

15. Adakan sistem pancur kering mengikut Piawaian Malaysia 1489:Part 1:1999 dan peruntukan dalam UBBL 1984.
16. Adakan unit saluran bantu mula mengikut Piawaian Malaysia 1489:Part 1:1999 atau mana–mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
17. Adakan unit penggera kebakaran jenis pecah kaca mengikut syarat–syarat penetuan Tatatertib Amalan Piawaian British atau mana–mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
18. Adakan suis pengasingan elektrik (electrical isolation switch) dan hendaklah tidak menjejaskan lampu kecemasan apabila ia ditutup.
19. Adakan sistem "smoke spill or" mengikut Piawaian Australia 1668:Bahagian 1:1974 atau mana–mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
20. Adakan sistem siaraya awam (public address system) dan pemasangannya hendaklah menepati kehendak–kehendak Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
21. Adakan sebuah pusat pemerintahan dan kawalan kebakaran di lantai tetuan (designated floor) yang dilengkapi dengan peti pengera kebakaran.
22. Adakan lif bomba seperti yang ditandakan di dalam pelan mengikut syarat–syarat penentuan Piawaian British 2655:Bahagian 1:Lampiran E.
23. Adakan unit alat pemadam api yang bersesuaian menurut MS1539:Part 1:2002 sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
24. Adakan sistem talian terus amaran kebakaran bomba kepada balai bomba terdekat dan pemesangannya hendaklah mematuhi syarat–syarat penentuan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
25. Adakan pemasangan tetap gas mengikut syarat–syarat penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia seperti tertanda di pelan.
26. Adakan sistem penyembur air automatik mengikut Piawaian Malaysia MS1910:2006 atau mana–mana penetuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
27. Ruangan lobi lif hendaklah dibina dari bahan rintangan api dua jam dan hendaklah dilindungi dengan alat pengesan asap mengikut UBBL1984.
28. Adakan sistem komunikasi bomba (telefon bomba). Sistem komunikasinya hendaklah tiga hala dan penempatanya di dalam tangga keselamatan/ lobi menentang kebakaran, bilik motor lif, bilik pam bomba dan bilik janakuasa.
29. Adakan lampu tanda "KELUAR" kecemasan yang menggunakan dua kuasa karan seperti mana yang ditendakan di dalam pelan. Lampu–lampu tersebut hendaklah dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
30. Adakan lampu kecemasan yang menggunakan dua kuasa karan sepertimana yang ditandakan di dalam pelan. Lampu–lampu tersebut hendaklah dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
31. Saluran pendingin hawa hendaklah dipasang dengan sesekat api (fire damper) yang boleh digerakkan dengan "fusible link" atau "motorised" mengikut syarat–syarat penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
32. Semua "Kitchen Hood" hendaklah dilindungi dengan sistem pemasangan tetap gas yang dipasang mengikut syarat–syarat penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.

KEHENDAK – KEHENDAK PASIF

33. Pengunaan siling bangunan hendaklah menepati kehendak–kehendak UBBL 1984 Jadual Kelapan.
34. Semua tangga keselamatan hendaklah dikepong dengan tembok batu bata setebal 115mm atau tangga tertuka yang mematuhi kehendak–kehendak UBBL 1984 sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
35. Adakan pintu rintangan api satu jam sepertimana yang ditandakan didalam pelan. Pemasangan hendaklah tertutup sendiri dan tertutup rapat.
36. Adakan dinding pemetakkan (Compartment Wall) setebal 112mm batu–bata yang dibinakan sehingga paras bumbung/ lantai sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
37. Dinding bagi bilik setor yang disifatkan merbahaya hendaklah setebal 100mm batu–bata dan pintunya dari jenis rintangan api api satu jam dipasang dengan "door closer".
38. Penggunaan kaca–kaca pada dinding luar bangunan hendaklah dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
39. Semua lubang perkhidmatan (service shaft) hendaklah di tutup disetiap tingkat dengan bahan rintangan api dua jam.
40. Semua bilik bagi penempatan pam bomba dan janakuasa hendaklah dibina dari tembok batu–bata yang rintangan api dua jam. Pintu–pintunya hendaklah dari rintangan api satu jam.
41. Semua dinding pembahagian dalaman hendaklah dari jenis rintangan ½ jam dan dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.

PERINGATAN:

42. Segala syarat–syarat yang dikemukakan adalah tertakluk kepada rekabentuk dan kegunaan serta lokasi bangunan tersebut. Sekirnya sebarang perubahan yang dilakukan ke atas rekabentuk atau kegunaannya seperti yang dicatatkan di atas pelan maka hendaklah dirujuk ke Jabatan ini untuk dikaji semula.
43. Segala pemilihan bahan dan penggunaannya yang berkaitan dengan keselamatan kebakaran bagi projek cadangan serta sistem pencegahan kebakaran hendaklah mematuhi UBBL 1984 dan peraturan–peraturan yang diterima sahaja dan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
44. Bagi bangunan yang rekabentuknya melebihi 18.5 meter hingga ke lantai penuh yang tertinggi sekali, sesalur–sesalur naik mengikut Undang–Undang Kecil 232 hendaklah dipasang sebaik sahaja selepas bangunan itu melebihi tinggi tersebut untuk pengadakan kemudahan–kemudahan mencegah kebakaran dalam masa berbagai peringkatkan pembinaan itu.
45. Pelan lukisan dan pengiraan bagi semua pemasangan tetap hendaklah dikemukakan ke Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia. Jumlah pelan–pelan yang perlu dikemukakan hendaklah tidak kurang dua perenggu.

Saya mengakui walaupun apa–apa pelan, lukisan atau kiraan yang telah diperlukakan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia, tanggungjawab bagi kemungkiran kepada mana–mana bangunan atau sebahagian daripada sesuatu bangunan hendaklah tertetak atas orang yang mengemukan pelan, lukisan atas kiraan itu..

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM A/Y61

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana–mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari **BH YEW ARCHITECT**

KEGUNAAN PEJABAT

LEGEND :

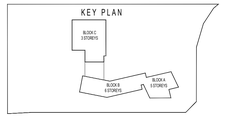
- HOSE REEL
- MD MAGNETIC DOOR
- KL KELUAR SIGN
- ELM ELECTRONIC MAGNETIC LOCK
- EL EMERGENCY LIGHT
- 1 HOUR RATED FIRE DOOR
- FA FIRE ALARM BELL/BREAK GLASS
- DP FIRE EXTINGUISHER DRY POWDER
- CO2 FIRE EXTINGUISHER CARBON DIOXIDE
- HD HEAT DETECTOR(SINGLE LAYER)
- H HEAT DETECTOR(DOUBLE LAYER)
- SD SMOKE DETECTOR

LEGEND

KERJA–KERJA BARU DITUNJUKKAN DENGAN WARNA MERAH

KERJA–KERJA LAMA DITUNJUKKAN DENGAN GARISAN PUTUS–PUTUS BERWARNA BIRU

KEY PLAN



PROJEK:

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH KOLEJ UNIVERSITI SWASTA MENGANDUNGI :-
BLOK A - PUSAT PENTADBIRAN 5 TINGKAT
BLOK B - PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH 6 TINGKAT
BLOK C - BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT DENGAN PODIUM
BLOK D - DEWAN KULIAH DAN KAFETERIA 3 TINGKAT
BLOK E - BANGUNAN AKADEMIK 5 TINGKAT
2 UNIT PONDOK PENGAWAL &
1 UNIT TNB 11 KV STESEN SUIS UTAMA
DI ATAS LOT PT 5828, MUKIM 13, BATU KAWAN, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG .

BAGI PEMBAHAGIAN FASA DAN PINDAAN DALAMAN BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH KOLEJ UNIVERSITI SWASTA YANG MENGANDUNGI :-

FASA 1
BLOK A - PUSAT PENTADBIRAN 5 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN
BLOK B - PERPUSTAKAAN DAN BILIK KULIAH 6 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN
BLOK C - TINGKAT BAWAH BANGUNAN AKADEMIK DAN DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT BERSERTA PINDAAN DALAMAN (PENYELENGGARAAN DAN KAFETERIA)
2 UNIT PONDOK PENGAWAL
1 UNIT TNB 11 KV STESEN SUIS UTAMA

FASA 2
BLOK C - TINGKAT 1 DAN 2 BANGUNAN AKADEMIK DAN - DEWAN SERBAGUNA 3 TINGKAT
BLOK D - DEWAN KULIAH DAN KAFETERIA 3 TINGKAT
BLOK E - BANGUNAN AKADEMIK 5 TINGKAT
DI ATAS LOT PT 5828, MUKIM 13, BATU KAWAN, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG

UNTUK : TETUAN KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD.

PEMILIK DAN PEMAJU

NAMA : DR. CHONG BENG KEOK
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF (CEO)
NO IC : 610612 - 02 - 5048
ALAMAT : KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD. 32, JALAN ANSON, 10400, GEORGE TOWN, PULAU PINANG
NO. TEL : 604 - 2366368

PERUNDING REKABENTUK:

CPG CONSULTANTS
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
239BL THOMSON ROAD, #12-02 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307686
TEL: +65 6357 4468 FAX: +65 6357 4469

ARKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043–1346 FAX: (03) 4043–1349
EMAIL: yhwa@mrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM A/Y61

Saya mengakui bahawa pelan–pelan yang dibantar adalah mengikut Undang–Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang–Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 DAN(SEBIT) dan piskiran–piskiran serta garipandunan–garipandun dan polisi–polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengakui bahawa pelan–pelan bangunan adalah selaras dengan pelan keberatan. Saya mengakui dan mengaku bahawa pelan–pelan bangunan adalah selaras dengan pelan keberatan mengenai yang dikukuran dan akan mematuhi ulasan serta syarat–syarat jabatan teknikal.

BOMBA SUBMISSION

MAY 2017

LUKISAN

PELAN TAPAK
PELAN LOKASI
DAN PELAN KUNCI

SCALE:	CAD NO.:	DATE:
1:500	553_JBPM–03–001	
DRAWN BY:	CHECKED BY:	DATE:
–	Aaron, Siew ying	MAY 2017

ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55314	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
D0	–	–	–	001	03