



**JABATAN PERANCANG BANDAR
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI
JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA
14000 BUKIT MERTAJAM.**

TEL : 04-5497555
FAX : 04-5395588

(5A) dlm.MPSP/70/39-73/21 B.1

**JADUAL PERTAMA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN
(AM) 1990
BORANG C (1)
KEBENARAN MERANCANG
(Kaedah 10 (1))
Mengikut Seksyen 22(3)
Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976**

Menurut Subseksyen 3 seksyen 22 Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976, Kebenaran merancang adalah dengan ini diberi kepada :

KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN BHD., 32, JALAN ANSON, 10400 GEORGETOWN, PLAU PINANG.

Bagi maksud **PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK MEMBINA SEBUAH JEJANTAS MELINTASI JALAN CASSIA BARAT 2, DI ATAS TANAH KERAJAAN.**

Sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dilampirkan di atas lot,

ANTARA PT 5828 DAN LOT 21135, BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

Kebenaran Merancang tersebut adalah dengan ini diberi dari tarikh **22 FEB 2017** dan luput tempohnya pada **21 FEB 2018**.

Pemberian kebenaran merancang ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut :-

1. Pemohon dikehendaki memastikan bahawa cadangan ini tidak akan mengganggu sistem lalulintas di kawasan ini.
2. Pemohon dikehendaki membaiki semula segala kerosakan yang berlaku ke atas jalan dan parit semasa kerja-kerja pembinaan dijalankan,
3. Pemohon dikehendaki menyediakan tanda keselamatan bagi mencegah berlakunya kemalangan kepada orang awam semasa pembinaan dijalankan dan papan tanda amaran selepas pembinaan tersebut
4. Pemohon dikehendaki memasang lampu pada bumbung laluan jejantas serta memasang peti agihan dan meter berasingan. Penyambungan dari punca kuasa sediaada adalah tidak dibenarkan lampu tersebut hendaklah diserahkan kepada kerajaan.

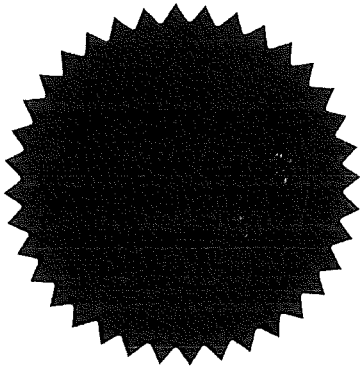


5. Pemohon dikehendaki membina jejantas mengikut arahan teknik dan spesifikasi yang ditetapkan oleh pihak JKR
6. Pihak pemaju adalah dikehendaki untuk membeli insuran untuk menjamin keselamatan orang ramai, harta benda dan juga bangunan-bangunan yang bersempadan sebelum kerja-kerja pembinaan dijalankan.
7. Pihak pemaju dikehendaki mengambil gambar bangunan-bangunan sediaada yang terdapat bersebelahan dengan tapak cadangan sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukakan Borang B (notis memulakan kerja) kepada MPSP
8. Pihak pemaju dikehendaki menggunakan kaedah 'injection pile' bagi semua kerja-kerja penanaman cerucuk
9. Sebarang kerja-kerja pemajuan tidak boleh dimulakan di tapak sehingga kebenaran memulakan kerja diperolehi daripada MPSP
10. Pokok-pokok sediaada (tidak mengira saiz) yang terdapat di atas bahu jalan/rezab jalan yang terlibat dengan pelebaran jalan, tidak boleh ditebang tanpa mendapat kebenaran bertulis daripada MPSP terlebih dahulu.
11. Pihak pemaju dikehendaki mengemukakan pelan lanskap untuk pertimbangan MPSP.
12. Pihak pemaju dikehendaki untuk memastikan kebersihan di tapak binaan dijaga dan diselenggara dengan baik untuk mengelakkan pembiakan nyamuk aedes.
13. Pemaju dikehendaki mematuhi Green Building Index (GBI) bagi pembangunan ini sekurang-kurangnya bertaraf 'certified'
14. Pihak pemaju dikehendaki mematuhi Seksyen 11 Akta Pemusnahan Serangga Pembawa Penyakit 1975 (Akta 154) berserta syarat-syarat pematuhan yang dibuat dibawahnya.
15. Pihak pemaju digalakkan untuk menggunakan teknologi 'interlocking Brick Pavement' bagi mengurangkan air larian permukaan semasa hujan dan secara langsung membantu mengurangkan kekerapan banjir kilat.
16. Pihak pemaju dan perunding dikehendaki memastikan pembangunan ini perlu mematuhi "Malaysian Standard (MS1184 : 2014) Universal Design and Accessibility In The Built Environment – Code Of Practice".
17. Penyelenggaraan jejantas akan dikendalikan oleh kedua-dua Pihak Paramount Property (PW) Sdn Bhd dan Pihak KDU University College (PG) Sdn. Bhd.



MPSP/70/39-73/21 B.1

18. Pihak Berkuasa Perancang Tempatan berhak untuk membatalkan kebenaran merancang yang diberi pada bila-bila masa demi kepentingan awam di bawah peruntukkan seksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).
19. Mematuhi dan menunaikan dengan semua syarat/kehendak Jabatan Teknikal seperti di dalam pelan asal susutur bil (5A)d/m.MPSP/70/39-73/21 B.1




(DATO' MAIMUNAH MOHD SHARIF)
YANG DIPERTUA
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

Bertarikh:

22/2/17.