

LAMPIRAN 'A'

SYARAT PEMBANGUNAN JENIS SEKIM DAN BERKAITAN

1. Memberi perakuan atas pelan akan menunaikan syarat-syarat berikut sebelum kerja-kerja pembinaan dimulakan.

1.1 Memastikan pelan-pelan berikut diluluskan :
a) Pelan Kerja Tanah b) Pelan Jalan & Parit c) Pelan Struktur d) Pelan Sanitari Dalamam

1.2 Mengemukakan satu salinan pelan 'setting out' yang sah dan surat daripada Jururukur mengesahkan bahawa 'setting out' tambahan dan paras tanah untuk tapak cadangan adalah mengikut kehendak Pelan Bangunan, Jalan dan Parit yang telah diluluskan.

1.3 Mendapatkan Surat Pengesahan Aras Tambunan Tanah dari Jabatan Kejuruteraan Majlis sebelum Notis Mula Kerja (Borang B) dikemukakan.

1.4 Depositikan pelan struktur/sanitari dalaman sebelum mula kerja.

1.5 Mengemukakan pelan untuk pemandangan daratan & tanaman pokok kpd. Jab.Lanskap Majlis.

1.6 Menunjukkan bukti telah mendapat kelulusan pecah sempadan & pohon hakmilik sementara.

2. PSP mengesahkan dan mengaku bahawa pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

3. Pemaju dikehendaki membeli insurans untuk menjamin keselamatan orangramai, harta benda dan bangunan-bangunan yang bersempadan serta mengambil gambar bangunan-bangunan sedia ada yang terdapat bersebelahan sebelum kerja-kerja pembinaan dimulakan.

4. **Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC)** - Mengemukakan Borang B (Mula Kerja), Borang G1 - G21 secara berperingkat semasa pembinaan serta Borang F setelah siap pembinaan ke OSC MPSP.

5. **PEMASANGAN PAPAN TANDA DI TAPAK BINAAN :**
Mengadakan papan tanda projek beserta maklumat-maklumat yang lengkap sepanjang kerja pembinaan dijalankan (Nama Pemaju, Alamat, No.Telefon, Nama Arkitek, Jurutera, No. Pelan & Tarikh Lulus Pelan Bangunan dll.)

6. **PERMIT PEJABAT, BANGSAL KERJA SEMENTARA DAN PAPAN DENDENG (HOARDING):**
Mengemukakan permohonan pelan permit sementara untuk pejabat sementara, bangsal sementara dan lain-lain binaan sementara yang dicadangkan serta mengadakan Papan Dendeng (Hoarding) untuk keselamatan pembinaan di tapak.

7. **KAWASAN TAPAK & RUMAH PEKERJA :**
Syarat-syarat pagar dipatuhi & memastikan kebersihan kawasan tempat bekerja. Rumah pekerja hendaklah teratur dan disediakan dengan kemudahan tandas yang sempurna.

8. **BAHAN-BAHAN & SISA PEMBINAAN :**
Menjaga kebersihan kawasan semasa kerja-kerja pembinaan dan memastikan bahan/sisa binaan tidak mengganggu jiran, lalulintas serta persekitaran. Semua bahan/sisa binaan hendaklah dilekat dalam lot berkenaan sahaja dan dilarang letak di luar lot/di tepi jalan kecuali menggunakan tong roro. Majlis berhak mengarahkan penggunaan tong roro sekiranya gagal menjaga kebersihan seperti yang disyaratkan.
Sisa-sisa pembinaan hendaklah dilupuskan di tapak yang dibenarkan oleh Majlis dan dibuang mengikut 'Environmental Quality Regulation' (Schedule Waste) 1989. Pemohon dikehendaki berhubung terus dengan Jabatan Perkhidmatan Perbandaran untuk tujuan tersebut.

9. **BAHAN-BAHAN TEMPATAN :**
Penggunaan 60% bahan-bahan tempatan untuk pembinaan projek.

10. **PENGUNAAN BAHAN :**
Penggunaan bahan asbestos tidak dibenarkan.

11. **KEMUDAHAN ORANG KURANG UPAYA :**
Menyediakan keperluan Orang Kurang Upaya (OKU) seperti ramp, tempat letak kereta, tactile (guiding blocks), kemudahan lif, bilik air dan lain-lain kemudahan yang mematuhi piawaian MS1183, MS1184, MS1331 dan MS2015.

SKP/BGN – Lamp. A
Keluaran No.3 (15.06.2014)

1/3

LAMPIRAN 'A'

12. **PEMASANGAN CCTV :**
Memasang CCTV di tempat letak kereta tingkat bawah tanah dan kawasan lain yang dikenalpasti oleh Pihak Berkusa dari semasa ke semasa.

13. **REKABENTUK BANDAR SELAMAT :**
Digalakkan merekabentuk ciri-ciri bandar selamat melalui rekabentuk susunatur, rekabentuk bangunan dan tempat letak kenderaan.

14. **REKABENTUK GREEN BUILDING :**
Digalakkan rekabentuk bangunan yang mempunyai ciri-ciri 'green building' seperti menyediakan bukaan / ruang untuk pencahanayaan dan pengudaraan semulajadi, tadahan air hujan untuk kitar semula serta lain-lain keperluan .

15. **AKTA KILANG & JENTERA 1967 & AKTA KESELAMATAN & KEBERSIHAN PEKERJAAN 1994 .**
Pemaju hendaklah memastikan bawanya kontraktor mematuhi peruntukan Akta Kilang & Jentera 1967 serta Akta Keselamatan & Kebersihan Pekerjaan 1994 dan berdaftar di bawah Akta CIDB (Akta 520).

16. **LANGKAH-LANGKAH BERIKUT HENDAKLAH DIAMBIL DI TAPAK BINAAN BAGI MENGATASI MASALAH PEMBIAKAN NYAMUK NYAMUK AEDES.**
Pemaju dikehendaki menubuhkan pasukan / kumpulan pencegah dengan terdiri daripada kakitangan syarikat atau kalangan pekerja untuk menjalankan tugas-tugas pemusnahan tempat/puncu pembibian nyamuk, menjalankan kerja pengabusan (fogging), mendapat khidmat 'Pest Control Operator (PCO)' dan Pejabat Kesihatan Daerah untuk kerja-kerja pencegah dan program pendidikan dikalangan pekerja.

17. **KEBERSIHAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIADAKAN SEPERTI BERIKUT :-**

- Lori Pembinaan.**
Mengawal kelajuan kenderaan dan pencemaran habuk dengan membaskan jalan serta mengelakkan menggunakan jalan pendudukan. Kenderaan hendaklah ditutup bagi mengelakkan bahan dan sisa binaan jatuh ke atas jalan.Tempat basuhan tayar lori (tyre bath) hendaklah disediakan di pintu keluar tapak binaan.
- Kerja-kerja Cerucuk.**
Kerja-kerja cerucuk dan binaan dihadkan dari jam 8.00 pagi – 6.00 petang dan menggunakan kaedah "injection pile". Cerucuk baku tidak digalakkan. Kebenaran dari Majlis Perbandaran diperolehi terlebih dahulu sekiranya menggunakan kaedah cerucuk lain. Kerja-kerja pembinaan tidak dibenarkan pada hari Ahad dan cuti umum.
- Kerja-Kerja Tanah, Perparitan Dan Jalan.**
Perlu dislapkan mengikut spesifikasi sebelum kerja bangunan dimulakan untuk mengelak banjir kilat.
- Pemohon hendaklah memastikan perkara-perkara di bawah yang bermula di peringkat tanah dikekalkan sehingga siap kerja bangunan iaitu ;
 - Kolam ceteck bersih tayar kenderaan yang sempurna.
 - Dua buah (2) 'water jet pressure' untuk membersih kenderaan keluar dari tapak.
 - Jalan konkrit sehingga ke jalan awam.
 - Mengadakan parit keliling tanah sementara pada paras jiran sedia ada dan pada paras tambunan di sekeliling lot parit keliling pada plot-plot bangunan serta selaras dengan jejaran parit kekal yang akan dibina kelak.
 - Kolam pemendapan.

18. **BILIK KHAS UNTUK TUJUAN PENYUSUAN BAYI (BILIK LAKTASI) :**
Semua hotel dan pasaraya perlu menyediakan bilik khas untuk tujuan penyusuan bayi (bilik laktasi) di premis masing-masing.

19. **PERLAKSANAAN SISTEM PEMANTAUAN PINTAR (SMART MONITORING SYSTEM :-**
Pemaju dikehendaki memuat naik gambar-gambar di tapak secara berkala melalui Sistem Pemantauan Pintar di alamat "<http://penilaian.mppsp.gov.my/pemantauankerja>" meliputi gambar-gambar sebelum pembangunan, kerja-kerja permulaan peringkat kerja tanah, pembinaan infrastruktur dan seterusnya peringkat pembinaan bangunan sehingga siap sepenuhnya. ID Pengguna dan Kata Laluan adalah seperti yang dikeluarkan oleh Jabatan Kejuruteraan.

SKP/BGN – Lamp. A
Keluaran No.3 (15.06.2014)

2/3

LAMPIRAN 'A'

20. **PEMAJU HENDAKLAH MEMASTIKAN BAHAWA KONTRAKTOR MEMATUHI PERUNTUKAN AKTA KILANG DAN JENTERA 1967 DAN AKTA KESELAMATAN DAN KEBERSIHAN PEKERJAAN 1994 UNTUK PERKARA BERIKUT :-**

20.1 Kontraktor utama di suatu tapak kerja hendaklah melantik Penyelia Keselamatan Tapak sepuhul masa untuk menyelia dan menggalakkan tingkahlaku kerja yang selamat di tapak kerja binaan

20.2 Kontraktor utama hendaklah menyediakan latihan dalaman berkenaan dengan keselamatan dan kesihatan semasa bekerja untuk semua pekerja binaan.

20.3 Kontraktor utama di suatu tapak kerja hendaklah membekalkan topi keselamatan, kasut keselamatan, cermin mata keselamatan (goggles) dan lain-lain peralatan keselamatan yang mana mungkin didapati perlu dari masa ke semasa kepada pekerja.

20.4 Tapak kerja hendaklah dipagari sepuhulnya dengan pengadang (hoarding) dengan demikian dapat melindungi pihak awam daripada kerja yang sedang dijalankan.
Pengadang (Hoarding) hendaklah direkabentuk dengan sempurna, dengan ketinggian minima pada 2.44 meter dan dibina menggunakan bahan-bahan yang sesuai pada kekuatan yang cukup untuk menampung dengan selamat beban dan tegasan di mana lanya akan dikenakan dan hendaklah diselenggarakan semuanya dalam keadaan baik.
Dimana pengadang (hoarding) yang bersempadan dengan tempat orang awam lalu-lalang, bumbung yang sesuai pada kekuatan yang cukup hendaklah dipasang untuk melindungi orang awam daripada objek yang jatuh.

20.5 Tanda amaran dan lampu amaran yang sesuai dan mencukupi hendaklah dipasang jika terdapat pergerakan lalu-lintas kenderaan keluar dan masuk tapak kerja yang mana mungkin menyebabkan bahaya kepada pihak awam dan apabila perlu lalu-lintas hendaklah dikawal oleh orang yang bertanggungjawab (designated person).

20.6 Semasa meroboh dinding luaran pada struktur melebihi ketinggian 12.2 meter pelantar perangkap (catch platform) yang direkabentuk oleh Jurutera Bertauliah hendaklah disediakan sepanjang bahagian luar dinding, apabila perlu, untuk mengelakkan kecederaan kepada orang awam.

20.7 Bilamana bahan-bahan dijatuhkan (dibuang) melebihi 6 meter pada sebarang tempat di sebelah luar dinding-dinding luaran pada bangunan, saluran yang tertutup (an enclosed chute) daripada kayu atau bahan-bahan yang sama kekuatannya hendaklah digunakan.

20.8 Perancah (Scaffold) dan jaring keselamatan pugak (peripheral netting) hendaklah dipasang satu tingkat lebih tinggi daripada struktur tingkat yang sedang dalam pembinaan.
Setiap perancah (scaffold) yang mencapai 15 meter tinggi hendaklah dibina berdasarkan lukisan dan rekabentuk oleh Jurutera Bertauliah.
Jaring keselamatan pugak (Peripheral netting) hendaklah berkualiti baik dan hendaklah dipasang pada struktur yang kukuh dan cukup kekuatannya.

20.9 Pelantar beban (Loading platform) hendaklah sempurna pembinaannya, daripada bahan yang sesuai dan cukup kekuatannya untuk tujuan dimana ianya diguna dan direkabentuk oleh Jurutera Bertauliah.

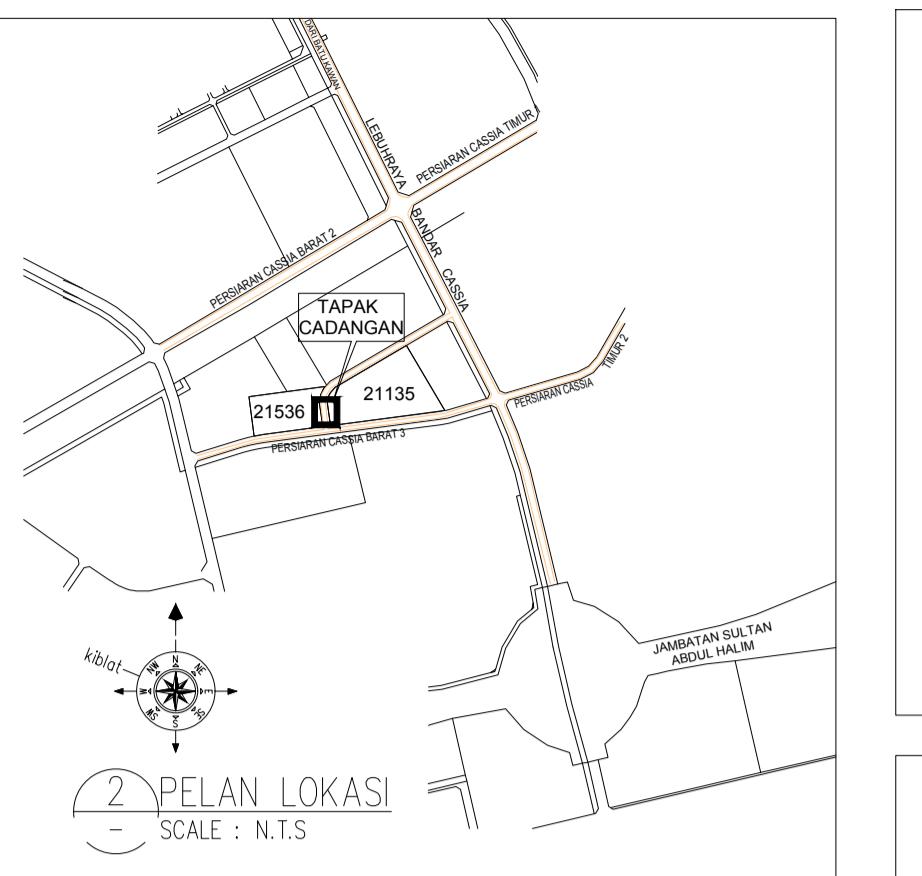
20.10 Tiada mana-mana bahagian kren boleh keluar melewati dinding pengadang (hoarding) atau pagar di kawasan tapak kerja.

20.11 Rekabentuk tempat penginapan sementara untuk pekerja-pekerja hendaklah mematuhi kehendak/arahan Pihak Berkuasa Tempatan dan hendaklah mengambil kira untuk mencegah pembikar nyamuk, lalat, ticus dan lain-lain haiwan perosak.

Majlis berhak mengarahkan tuan berhenti kerja serta-merta sekiranya didapati tuan gagal mengambil langkah mematuhi syarat-syarat tersebut.

SKP/BGN – Lamp. A
Keluaran No.3 (15.06.2014)

3/3

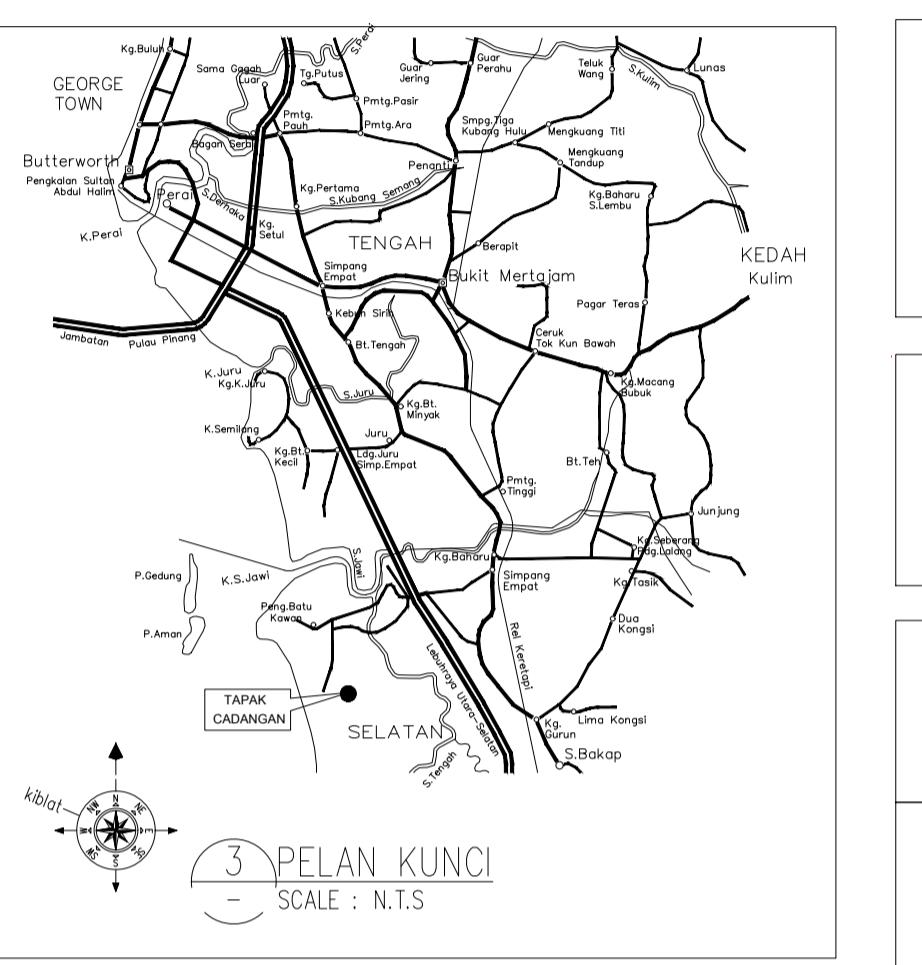


PENGESAHAN JURUTERA

"Saya mengesahkan" :-

(a) Bahawa kerja-kerja yang akan/telah dijalankan adalah selamat dan kukuh dan bahawa saya bersetuju bertanggungjawab penuh untuk keselamatan dan kekuahan kerja yang akan/telah dijalankan dan/atau

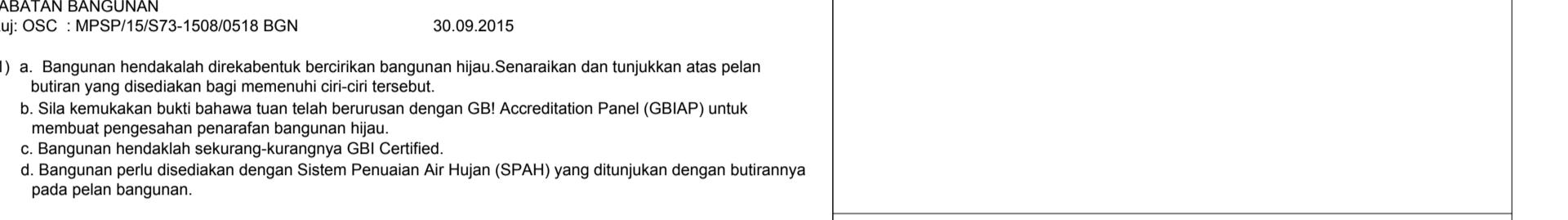
(b) Saya mengesahkan bahawa alas dan binaan boleh menahan muatan tambahan dan/atau kegunaan baru.



ABATAN BOMBA DAN PENYELAMAI MALAYSIA:

dan akan mematuhi segala syarat dan ketentuan ketentuan yang ditetapkan oleh satuan BOMBA

For more information about the study, please contact Dr. John Smith at (555) 123-4567 or via email at john.smith@researchinstitute.org.

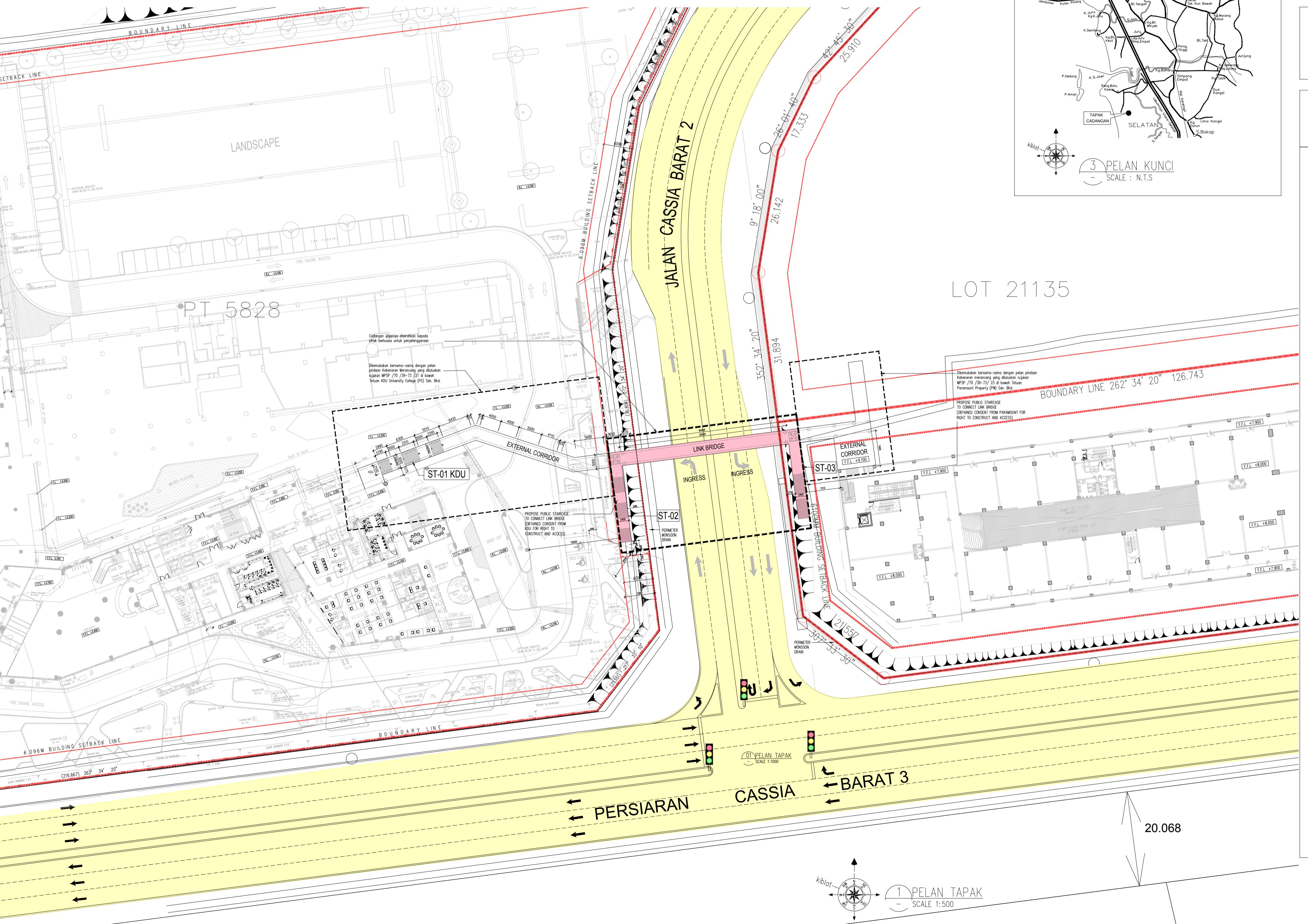


Page 10 of 10

KERATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA MPSP

uj: : MPSP/80/10-12/80 Bah.3(S) JIL. 26 01.07.2015

Dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara diatas dan maklumat-maklumat yang di pohon adalah



UNTUK:
TETUAN KDU UNIVERSITY COLLEGE (PG) SDN. BHD

PEMILIK DAN PEMAJU

NAMA : DR. CHONG BENG KEOK
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF (CEO)
NO IC : 610612 - 02 - 5048
ALAMAT : KDU COLLEGE (PG) SDN BHD
 32, JALAN ANSON,
 10400, GEORGE TOWN, PULAU PINANG
NO. TEL : 604 - 2386368

ERUNDING REKABENTUK:
**ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD**
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

<p>AKITEK :</p>	<p>BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)</p> <p>15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349 EMAIL: ybhwa@nrasd.com.my</p>
 <p>LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA</p>	<p>.....</p> <p>Ar. YEW BU HWA ARKITEK No.Pendaftaran LAM: A/Y61</p>
<p>Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garis panduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran dan "tidak berbahaya bagi hidup dan kesihatan manusia dan makhluk hidup".</p>	

BP SUBMISSION

JANUARY 2017

JKISAN

- JEJANTAS
- PELAN TAPAK
- PELAN PERINCIAN
- PELAN LOKASI & KUNCI

CALE: EPERTI DITUNJUKKAN		CAD NO.: 553_BP1-841-01			
RAWN BY: A		CHECKED BY: FARID/AFFAN		DATE: JAN 207	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55314		ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
BP	-	-	-	841	01