BOUNDARY LINE 262° 24' 20" 126.743
610MM BUILDING SETBACK LINE
BOUNDARY LINE 172° 34' 20" 126.264
610MM BUILDING SETBACK LINE
JALAN CASSIA
BARAT 2
LOT 21809
1949 M2 / 13079.00 SQFT
FASA 2
9.00° OC
FREE ENTRY
FREE EXIT
FREE ENTRY & EXIT ACCESS
FREE ENTRY & EXIT ACCESS
CLOSED
OPEN
OPEN
CLOSED
CLOSED
OPEN
OPEN
CLOSED
CLOSED
OPEN
OPEN
CLOSED

01 PELAN LANTAI ARAS 1
101 SCALE = 1 : 200

NO. OF CAR PARK : 126 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 16 nos.
NO. OF OKU CAR PARK : 4 nos.

NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT :

DIBENARKAN DENGAN PERATURAN-PERATURAN KECIL UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984, UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM (PINDAAN) 2012 DAN UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM (PINDAAN) 2018 SEPERTI YANG DIPERUNTUKKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKENAAN.

TARIKH KELULUSAN : 23 AUG 2017
TARIKH LUPUT : 22 AUG 2018

Mohd Raisul Muhaidisin Bin Hamad
Penolong Pengarah Perancang
Majlis Perbandaran Seberang Perai

FLOOR FINISHES

SKIRTING / WALL	CEILING / FLOOR		
		TL	TILES
		CR	CEMENT RENDER
		PVC	PVC

WALL FINISHES

PP	PLASTER AND PAINT
TL	TILES

CEILING FINISHES

SC	SKIM COAT

VENTILATION

MV – MECHANICAL VENTILATION

LEGEND

CCTV

KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN (FASA 2) YANG MENGANDUNGI :-
2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 40 TINGKAT (491 UNIT)
DENGAN TEMPAT LETAK KENDERAAN

DI ATAS LOT 21609 (SEBAHAGIAN LOT 21135 SEBELUM INI),
JALAN CASSIA BARAT 2, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG
UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PM) SDN. BHD

NO. RUJUKAN : MPSP/4/20-73/51 BERTARIKH 19-09-2017

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PM) SDN. BHD.
(1057142-K)
OOI HUN PENG, AMP., PCM
Chief Executive Officer
Chief Executive Officer

NAMA	MR. OOI HUN PENG
JAWATAN	KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC	650619-02-5311
ALAMAT	PARAMOUNT PROPERTY (PM) SDN. BHD. WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1, BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL	604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

ARKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yshew@mrqsb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
ARKITEK

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2012 (MD2012) dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2018 pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan yang diluluskan dari masa kemasa oleh MPSP.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setiru dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi syarat-syarat jabatan teknikal.

BP SUBMISSION

OCT 2017

LUKISAN :

PELAN LANTAI ARAS 1

SCALE: AS SHOWN		CAD NO.: 557_BP1a-101	
DRAWN BY: SURRY	CHECKED BY: JANICE		DATE: OCT 2017
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.		DISCIPLINE
BH YEW	55714-2		ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	21609	–	L1	101	01a

1200MM HEIGHT RAILING
R.C SHEARWALL TO ENGR'S DETAIL
R.C SHEARWALL TO ENGR'S DETAIL
R.C STAIRCASE TO ENGR'S DETAIL WITH 1000MM HEIGHT RAILING R :160.00MM (20 NOS) T : 255MM 75MM NOSING TILES TO ARCH.
LIFT SHAFT TO ENGR'S DETAIL
150MM THK. BRICKWALL WITH CEMENT PLASTERING ON BOTHSIDES
R.C STAIRCASE TO ENGR'S DETAIL WITH 1000MM HEIGHT RAILING R :160.00MM (20 NOS) T : 255MM 75MM NOSING TILES TO ARCH.
LIFT SHAFT TO ENGR'S DETAIL
R.C SHEARWALL TO ENGR'S DETAIL
TYPE A
TYPE A1
TYPE A2
TYPE B
TYPE B1
TYPE C
TYPE C1
CORRIDOR F.F.L. 71.480
F.F.L. 72.580
F.F.L. 72.380
LIFT LOBBY 1 F.F.L. 72.380
LIFT LOBBY 2 F.F.L. 72.380
LIFT LOBBY 3 F.F.L. 72.380
LIFT LOBBY 4 F.F.L. 72.380
LIFT LOBBY 5 F.F.L. 72.380
LIFT LOBBY 6 F.F.L. 72.380
LIFT LOBBY 7 F.F.L. 72.380
LIFT LOBBY 8 F.F.L. 72.380
LIFT LOBBY

NO. FAIL: MBSP/40/20-7351

KEGUNAAN PEJABAT :

Diluluskan dengan syarat-syarat tertentu/tidak boleh untuk tinggal dan/atau diduduki sehingga Ukuran Kaki Pemberitahu siap yang Diperlukan Mengenai Bilaa Yhas pada

23 AUG 2017

Tarikh Kelulusan Kerja-kerja Tanah

22 AUG 2018

Mohd Raisal Muhaddisin Bin Hsmad
Penolong Pengarah Bangunan
Majlis Pembangunan Sebrang Perai

FLOOR FINISHES

SKIRTING / WALL	CEILING / FLOOR		
		T	TILES
		CE	CEMENT RENDER
		PVC	PVC

WALL FINISHES		CEILING FINISHES	
PP	PLASTER AND PAINT	SC	SKIM COAT
T	TILES		

VENTILATION	LEGEND
MV – MECHANICAL VENTILATION	CCTV

KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN (FASA 2) YANG MENGANDUNGI :-
2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 40 TINGKAT (491 UNIT)
DENGAN TEMPAT LETAK KENDERAAN

DI ATAS LOT 21609 (SEBAHAGIAN LOT 21135 SEBELUM INI),
JALAN CASSIA BARAT 2, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG
UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

NO. RUJUKAN : MPSP/40/20-7351 BERTARIKH 19-09-2017

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
(1057143-D)

OOI HUN PENG, ASK, DKSM
Chief Executive Officer

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9091 FAX : 604 - 441 9090

ARKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yhchwo@mrosb.com.my

Saya menyatakan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Lindaran) 2007 [UKBS2007] dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2015 pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan pelan-pelan Majlis Pertandaran Seberang Perai.
Saya juga menyatakan bahawa kerja-kerja tanah akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.
Saya menyatakan dan mengaku bahawa pelan-pelan tersebut adalah selaras dengan pelan keterangan mengenai yang dituluskan dan akan mematuhi pelan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

BP SUBMISSION

OCT 2017

LUKISAN :

PELAN LANTAI ARAS 29
PELAN LANTAI ARAS 30

SCALE:	CAD NO.:	
AS SHOWN	557_BP1a-129	
DRAWN BY:	CHECKED BY:	DATE:
SURDY	JANICE	OCT. 2017
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55714-2	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	21609	-	L29	129	01a

NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT :

Permohonan Bagi Kelulusan Pelan Bangunan Dan Kerja-kerja Tanah Adalah Tertakluk Kepada Syarat-syarat Yang Dikenakan Oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai

Dokumen-dokumen yang telah diluluskan bolehlah dikeluarkan dari Unit ini selepas tempoh masa 14 hari dari tarikh surat kelulusan ini dikeluarkan.

Diterbitkan di bawah kuasa Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133) dan Kaedah-kaedah Bangunan Seragam 1984

kiblat

22 PELAN LANTAI ARAS 22-23
122 SCALE = 1 : 200

23A PELAN LANTAI ARAS 23A-26
123A SCALE = 1 : 200

NO. FAIL : MPSPI/40/20-73/51

KEGUNAAN PEJABAT :

Kelulusan dan syarat-syarat tersebut tidak menghalang Pihak Berkuasa Tempatan dari mengambil apa-apa tindakan di bawah Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 atau Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2007 atau Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2015 atau Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 atau Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 atau Akta Kerajaan Tempatan 1976 atau Akta Pengurusan Strata 2013 atau Akta Pengurusan Strata (Pindaan) 2016 atau Akta Pengurusan Strata (Pindaan) 2020 atau Akta Pengurusan Strata (Pindaan) 2022 atau Akta Pengurusan Strata (Pindaan) 2024 atau Akta Pengurusan Strata (Pindaan) 2025 atau Akta Pengurusan Strata (Pindaan) 2026 atau Akta Pengurusan Strata (Pindaan) 2027 atau Akta Pengurusan Strata (Pindaan) 2028 atau Akta Pengurusan Strata (Pindaan) 2029 atau Akta Pengurusan Strata (Pindaan)

NO. FAIL: B1 ... dlm. MESYUARAT OP 7/7/17

KEGUNAAN PEJABAT :

PELAN INI DILULUSKAN DENGAN SYARAT-SYARAT SEPERTI DALAM SURAT KELULUSAN PERANCANGAN BERTARIKH ... DAN SURAT KELULUSAN BANGUNAN BERTARIKH ... DI BAWAH SEKSYEN ... AKTA ... YANG TIDAK MELIBATKAN PERUBAHAN PLAN.

Kelulusan pelan ini tidak termasuk kerja-kerja tambahan, dan tertakluk kepada syarat-syarat yang dikenakan kelak di kemudian hari oleh Majlis Perbandaran Sebarang Perai.

Klang ini hendaklah dijelaskan dalam masa ... hari selepas tarikh ini.

Dikeluarkan pada ... Klang ini sah sehingga ...

23 AUG 2017

23 AUG 2018

Mohd Rais Muhaddisin Bin Hamad
Penolong Pengarah Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai

FLOOR FINISHES			
SKIRTING / WALL	CEILING / FLOOR	T	TILES
		CR	CEMENT RENDER
		PVC	PVC
WALL FINISHES		**CEILING FINISHES**	
PP	PLASTER AND PAINT	SC	SKIM COAT
T	TILES		
VENTILATION		**LEGEND**	
MV – MECHANICAL VENTILATION		CCTV	

KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN (FASA 2) YANG MENGANDUNGI :-
2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 40 TINGKAT (491 UNIT)
DENGAN TEMPAT LETAK KENDERAAN

DI ATAS LOT 21609 (SEBAHAGIAN LOT 21135 SEBELUM INI),
JALAN CASSIA BARAT 2, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG
UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

NO. RUJUKAN : MPSP/4020-73/51 BERTARIKH 19-09-2017

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
676614-D

OOI HUN PENG, ASMK., BHM.
Chief Executive Officer

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

ARKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL : (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL : ybhw@rnrasb.com.my

BOARD OF ARCHITECTS MALAYSIA

Saya menyatakan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2015 jindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Sebarang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyelian saya.
Saya mengesahkan dan mengakui bahawa pelan bangunan adalah selaras dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi segala syarat-syarat pelatan tersebut.

BP SUBMISSION

OCT 2017

LUKISAN :

PELAN LANTAI ARAS 39
PELAN LANTAI ARAS 40 (SKY HUB)

SCALE	DAD NO.:	
AS SHOWN	557_BP1a~139	
DRAWN BY:	CHECKED BY:	DATE:
SURIPP	JANICE	OCT. 2017
ORGANISATION ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55714	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	21609	–	L39	139	01a

NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT :

Diterima bagi pengesahkeputusan
kepada Undang-Undang Kecil Bangunan
Seragam 1986, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2007 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2015 ke atas cadangan pembangunan seperti yang ditunjukkan di dalam pelan-pelan Majlis Perbandaran Seberang Perai.

Ditandatangani bagi dan thn nama jawatan

Dipertua Majlis/Setiausaha Kiosk pada

23 AUG 2017

Cop Rasmi Majlis

Mohd Rainal Mohaddzin Bin Hamid
Penolong Pengarah Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai

FLOOR FINISHES

SKIRTING / WALL	CEILING / FLOOR		
		T	TILES
		CR	CEMENT RENDER
		PVC	PVC

WALL FINISHES

PP	PLASTER AND PAINT
T	TILES

CEILING FINISHES

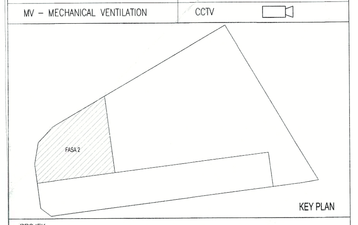
SC	SKIM COAT

VENTILATION

MV – MECHANICAL VENTILATION

LEGEND

CCTV



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN (FASA 2) YANG MENGANDUNGI :-
2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 40 TINGKAT (491 UNIT)
DENGAN TEMPAT LETAK KENDERAAN

DI ATAS LOT 21609 (SEBAHAGIAN LOT 21135 SEBELUM INI),
JALAN CASSIA BARAT 2, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG
UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

NO. RUJUKAN : MPSPI/40/20-73/51 BERTARIKH 19-09-2017

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
(1057143-D)

OOI HUN PENG @ AK., BKM.
Chief Executive Officer

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO K/P : 6306018-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

ARKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
18TH FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@mrosb.com.my

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Lindaan) 2007 (Pindaan2017) dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2015 ke atas cadangan pembangunan seperti yang ditunjukkan di dalam pelan-pelan Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan tersebut adalah selaras dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi syarat-syarat piagam tersebut.

BP SUBMISSION

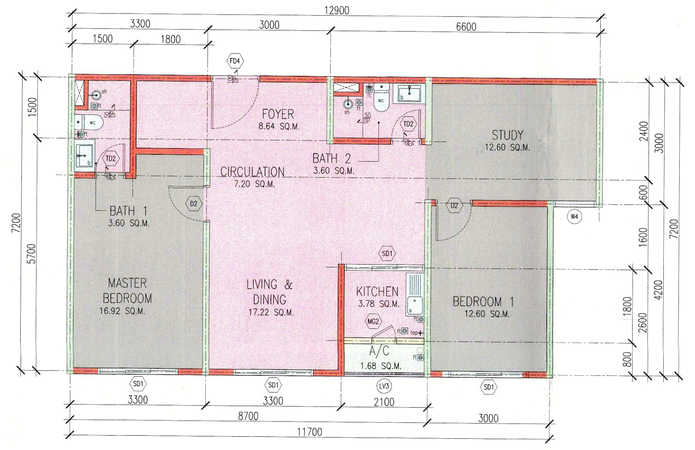
OCT 2017

LUKISAN :

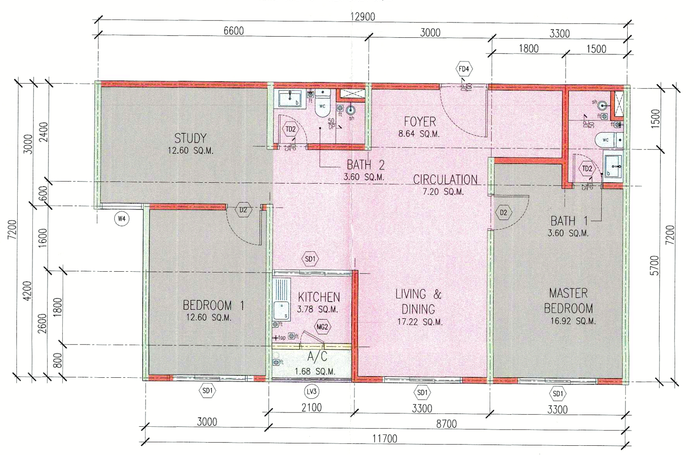
PELAN LANTAI BILIK MOTOR LIF
PELAN BUMBUNG

SCALE: AS SHOWN		CAD NO.: 507_BP1a-141			
Drawn BY: SURRY		CHECKED BY: JANICE		DATE: OCT 2017	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55714		ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	21609	–	L41	141	01a

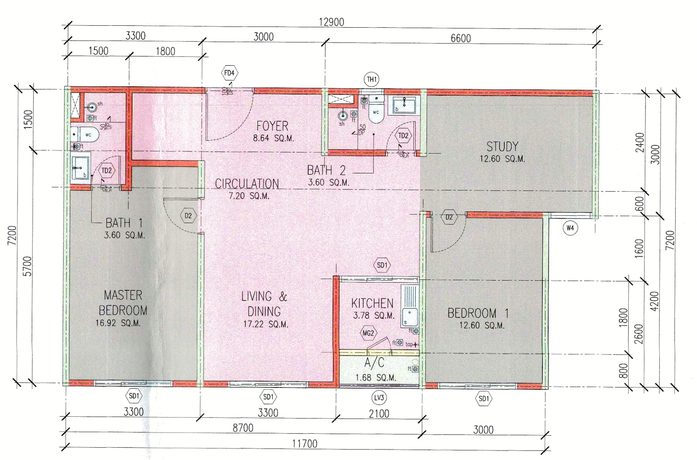
TYPE D
TOTAL BUILT-UP AREA=87.84 SQ.M.



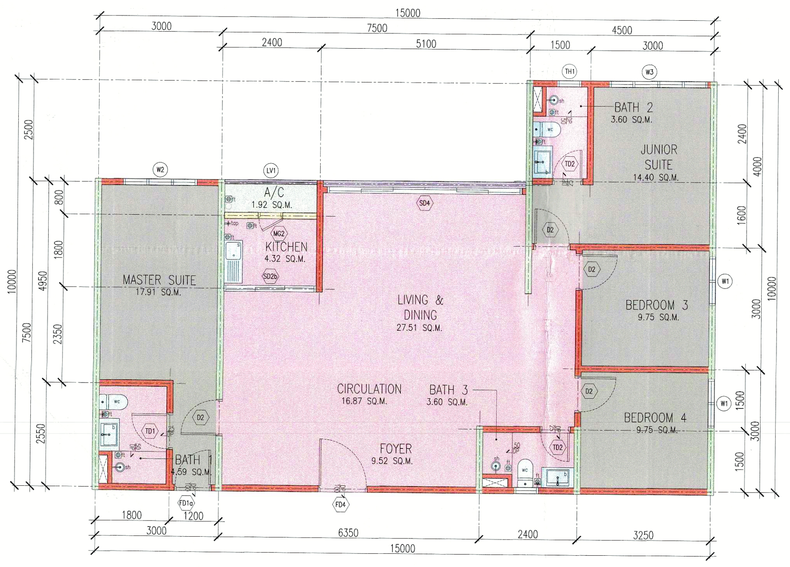
TYPE D1
TOTAL BUILT-UP AREA=87.84 SQ.M.



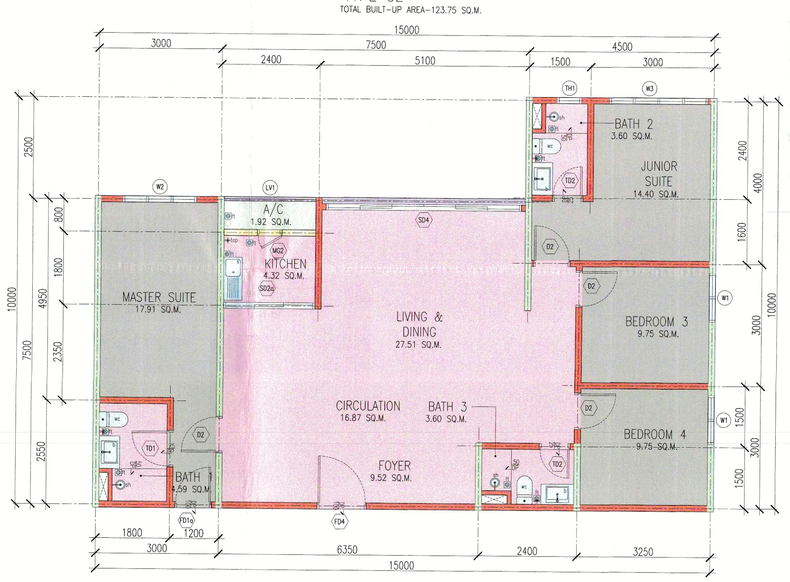
TYPE D2
TOTAL BUILT-UP AREA=87.84 SQ.M.



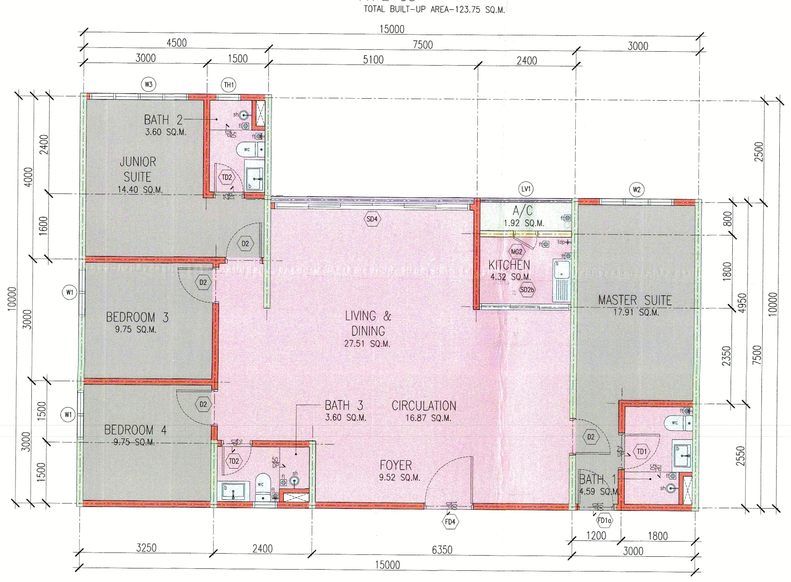
TYPE C1
TOTAL BUILT-UP AREA=123.75 SQ.M.



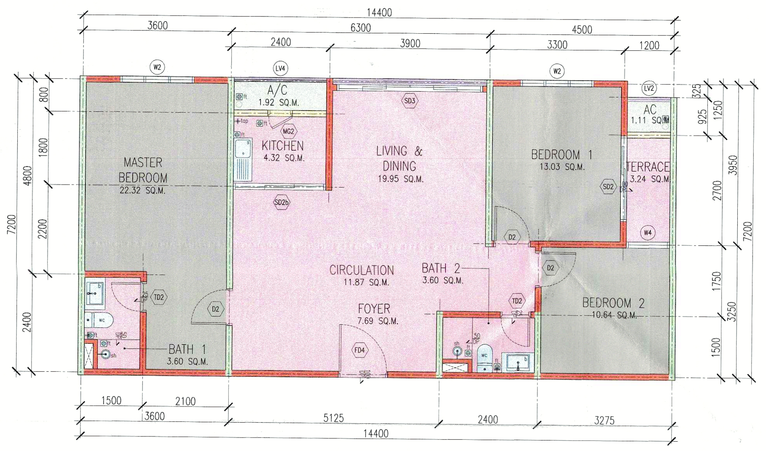
TYPE C2
TOTAL BUILT-UP AREA=123.75 SQ.M.



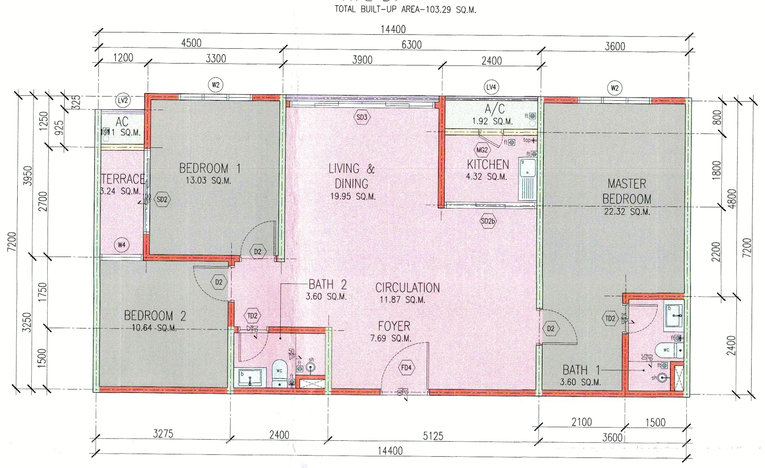
TYPE C3
TOTAL BUILT-UP AREA=123.75 SQ.M.



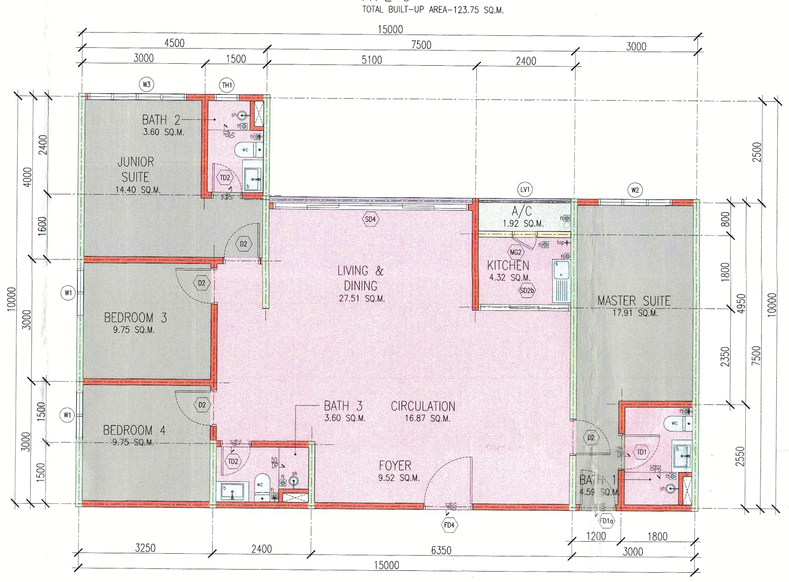
TYPE B
TOTAL BUILT-UP AREA=103.29 SQ.M.



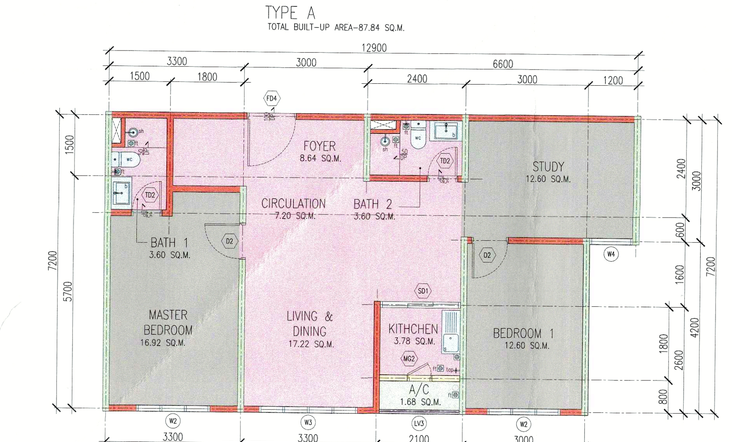
TYPE B1
TOTAL BUILT-UP AREA=103.29 SQ.M.



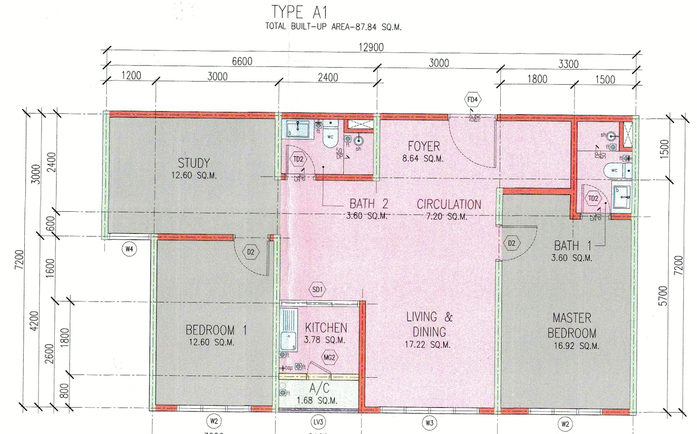
TYPE C
TOTAL BUILT-UP AREA=123.75 SQ.M.



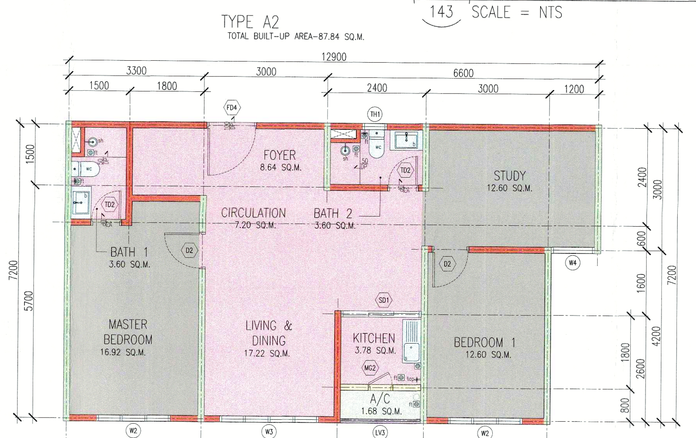
TYPE A
TOTAL BUILT-UP AREA=87.84 SQ.M.



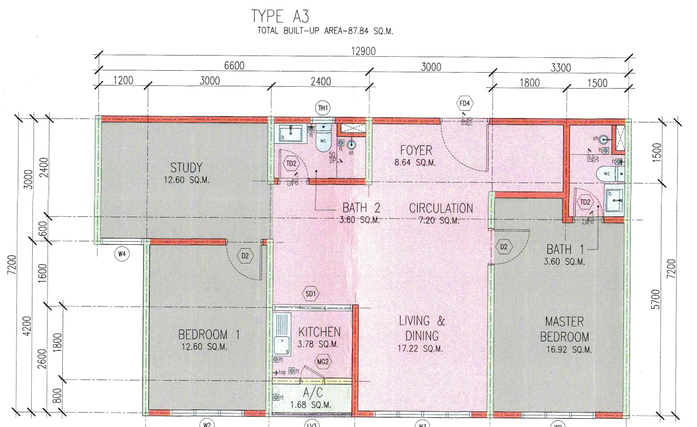
TYPE A1
TOTAL BUILT-UP AREA=87.84 SQ.M.



TYPE A2
TOTAL BUILT-UP AREA=87.84 SQ.M.



TYPE A3
TOTAL BUILT-UP AREA=87.84 SQ.M.



Viblot

1 PELAN UNIT
143 SCALE = 1 : 75

3 JADUAL PENGUDARAAN DAN PENCAHAYAAN
143 SCALE = NTS

UNIT TYPE	ROOM	FLOOR AREA	(A) NATURAL VENTILATION REQUIRED (5 %)/ 0.2sqm FOR TOILET	(B) NATURAL LIGHTING REQUIRED (10 %)/ 0.2sqm FOR TOILET	(C) NATURAL VENTILATION PROVIDED	(D) NATURAL LIGHTING PROVIDED	COMPLIANCE
TYPE A,A1	MASTER BEDROOM	16.92	0.846	1.692	2.4	4.05	C+A,D+B (COMPLY)
	BEDROOM 1	12.6	0.63	1.26	2.4	4.05	C+A,D+B (COMPLY)
	LIVING & DINING	17.22	0.861	1.722	3.36	5.4	C+A,D+B (COMPLY)
	STUDY ROOM	12.6	0.63	1.26	1.37	2.3	COMPLY
	BATH 1	3.6	0.2	0.2	M/V	A/L	COMPLY
	BATH 2	3.6	0.2	0.2	M/V	A/L	COMPLY
	KITCHEN	3.78	0.189	0.378	2.34	2.34	COMPLY
TYPE A2,A3	MASTER BEDROOM	16.92	0.846	1.692	2.4	4.05	C+A,D+B (COMPLY)
	BEDROOM 1	12.6	0.63	1.26	2.4	4.05	C+A,D+B (COMPLY)
	LIVING & DINING	17.22	0.861	1.722	3.36	5.4	C+A,D+B (COMPLY)
	STUDY ROOM	12.6	0.63	1.26	1.37	2.3	COMPLY
	BATH 1	3.6	0.2	0.2	M/V	A/L	COMPLY
	BATH 2	3.6	0.2	0.2	0.25	0.25	COMPLY
	KITCHEN	3.78	0.189	0.378	2.34	2.34	COMPLY
TYPE B,B1	MASTER BEDROOM	22.32	1.116	2.232	2.4	4.05	C+A,D+B (COMPLY)
	BEDROOM 1	13.03	0.6515	1.303	2.4	4.05	C+A,D+B (COMPLY)
	BEDROOM 2	10.64	0.532	1.064	1.37	2.3	C+A,D+B (COMPLY)
	LIVING DINING	19.95	0.9975	1.995	5.76	9	COMPLY
	BATH 1	3.6	0.2	0.2	M/V	A/L	COMPLY
	BATH 2	3.6	0.2	0.2	M/V	A/L	COMPLY
	KITCHEN	4.32	0.216	0.432	2.7	2.7	COMPLY
TYPE C, C2	MASTER SUITE	17.91	0.8955	1.791	2.4	4.05	C+A,D+B (COMPLY)
	JUNIOR SUITE	14.4	0.72	1.44	2.4	4.05	C+A,D+B (COMPLY)
	BEDROOM 3	9.75	0.4875	0.975	1.59	2.7	C+A,D+B (COMPLY)
	BEDROOM 4	9.75	0.4875	0.975	1.59	2.7	C+A,D+B (COMPLY)
	LIVING AND DINING	27.51	1.3755	2.751	7.53	11.88	COMPLY
	BATH 1	4.59	0.2	0.2	M/V	A/L	COMPLY
	BATH 2	3.6	0.2	0.2	0.25	0.25	COMPLY
	BATH 3	3.6	0.2	0.2	0.25	0.25	COMPLY
	KITCHEN	4.32	0.216	0.432	2.7	2.7	COMPLY
TYPE C1, C3	MASTER SUITE	17.91	0.8955	1.791	2.4	4.05	C+A,D+B (COMPLY)
	JUNIOR SUITE	14.4	0.72	1.44	2.4	4.05	C+A,D+B (COMPLY)
	BEDROOM 3	9.75	0.4875	0.975	1.59	2.7	C+A,D+B (COMPLY)
	BEDROOM 4	9.75	0.4875	0.975	1.59	2.7	C+A,D+B (COMPLY)
	LIVING AND DINING	27.51	1.3755	2.751	7.53	11.88	COMPLY
	BATH 1	4.59	0.2	0.2	M/V	A/L	COMPLY
	BATH 2	3.6	0.2	0.2	0.25	0.25	COMPLY
	BATH 3	3.6	0.2	0.2	0.25	0.25	COMPLY
	KITCHEN	4.32	0.216	0.432	2.7	2.7	COMPLY
TYPE D,D1	MASTER BEDROOM	16.92	0.846	1.692	3.36	5.4	C+A,D+B (COMPLY)
	BEDROOM 1	12.6	0.63	1.26	3.36	5.4	C+A,D+B (COMPLY)
	LIVING & DINING	17.22	0.861	1.722	3.36	5.4	C+A,D+B (COMPLY)
	STUDY ROOM	12.6	0.63	1.26	1.37	2.3	COMPLY
	BATH 1	3.6	0.2	0.2	M/V	A/L	COMPLY
	BATH 2	3.6	0.2	0.2	M/V	A/L	COMPLY
	KITCHEN	3.78	0.189	0.378	2.34	2.34	COMPLY
TYPE D2	MASTER BEDROOM	16.92	0.846	1.692	3.36	5.4	C+A,D+B (COMPLY)
	BEDROOM 1	12.6	0.63	1.26	3.36	5.4	C+A,D+B (COMPLY)
	LIVING & DINING	17.22	0.861	1.722	3.36	5.4	C+A,D+B (COMPLY)
	STUDY ROOM	12.6	0.63	1.26	1.37	2.3	COMPLY
	BATH 1	3.6	0.2	0.2	M/V	A/L	COMPLY
	BATH 2	3.6	0.2	0.2	0.25	0.25	COMPLY
	KITCHEN	3.78	0.189	0.378	2.34	2.34	COMPLY

STAIRCASE	LEVEL	FLOOR AREA	(A) NATURAL VENTILATION REQUIRED 1 sqm/FLOOR	(B) NATURAL LIGHTING REQUIRED	(C) NATURAL VENTILATION PROVIDED	(D) NATURAL LIGHTING PROVIDED	COMPLIANCE
ST01	LEVEL 1	18.7	1	NA	3	NA	COMPLY
	LEVEL 2	18.7	1	NA	3.24	NA	
	LEVEL 3	18.7	1	NA	3.72	NA	
	LEVEL 3-39	18.7	1	NA	3.15	NA	
	LEVEL 40	18.7	1	NA	2.85	NA	
	LEVEL LMR	18.7	1	NA	2.55	NA	
ST02	LEVEL 1	17.55	1	NA	3	NA	COMPLY
	LEVEL 2	17.55	1	NA	3.24	NA	
	LEVEL 3	17.55	1	NA	3.72	NA	
	LEVEL 3-39	17.55	1	NA	3.15	NA	
	LEVEL 40	17.55	1	NA	2.85	NA	
	LEVEL LMR	17.55	1	NA	2.55	NA	
ST03	LEVEL 1	18.7	1	NA	3	NA	COMPLY
	LEVEL 2	18.7	1	NA	3.24	NA	
	LEVEL 3	18.7	1	NA	3.72	NA	
	LEVEL 3-39	18.7	1	NA	3.15	NA	
	LEVEL 40	18.7	1	NA	2.85	NA	
	LEVEL LMR	18.7	1	NA	2.55	NA	
ST04	LEVEL 1	15.54	1	NA	3	NA	COMPLY
	LEVEL 2	15.54	1	NA	3.24	NA	
	LEVEL 3	15.54	1	NA	3.72	NA	
	LEVEL 3-39	15.54	1	NA	3.15	NA	
	LEVEL 40	15.54	1	NA	2.85	NA	
	LEVEL LMR	15.54	1	NA	2.55	NA	

PUBLIC AREA (COMMON AREA)	FLOOR AREA	(A) NATURAL VENTILATION REQUIRED (5 %)	(B) NATURAL LIGHTING REQUIRED (10 %)	(C) NATURAL VENTILATION PROVIDED	(D) NATURAL LIGHTING PROVIDED	COMPLIANCE
LEVEL 1						
MULTI PURPOSE ROOM 1,2,3	131.98	6.599	13.198	25.26	26.16	C+A,D+B (COMPLY)
MANAGEMENT OFFICE	97.6	4.88	9.76	7.3	10.8	C+A,D+B (COMPLY)
LOUNGE	100.33	5.0665	10.133	16.17	19.62	C+A,D+B (COMPLY)
SURAU LMC	35.2	1.76	3.52	M/V	A/L	COMPLY
SURAU 02	34.38	1.719	3.438	M/V	A/L	COMPLY
LEVEL 40						
GYMNASIUM & KIDS PLAY AREA	231.75	11.5875	23.175	23.04	61.32	C+A,D+B (COMPLY)
STUDIO 1	63.28	3.164	6.328	M/V	A/L	C+A,D+B (COMPLY)
STUDIO 2	50.89	2.5445	5.089	M/V	A/L	C+A,D+B (COMPLY)
KARAOKE ROOM	62.64	3.132	6.264	M/V	A/L	C+A,D+B (COMPLY)
MINI CINEMA	61.91	3.0955	6.191	M/V	A/L	
SKY LOUNGE	81	4.05	8.1	10.8	15.9	
FUNCTION ROOM	155.21	7.7605	15.521	43.2	52.24	COMPLY

TOILET	FLOOR AREA	(A) NATURAL VENTILATION REQUIRED 0.2 sq.m	(B) NATURAL LIGHTING REQUIRED	(C) NATURAL VENTILATION PROVIDED	(D) NATURAL LIGHTING PROVIDED	COMPLIANCE
LEVEL 1						
MALE TOILET 1	18.5	0.2	0.2	6.08	1.44	COMPLY
FEMALE TOILET 1	18.5	0.2	0.2	6.08	1.44	COMPLY
DISABLE TOILET 1	8.41	0.2	0.2	M/V	A/L	COMPLY
MALE TOILET 2	18.5	0.2	0.2	6.08	1.44	COMPLY
FEMALE TOILET 2	18.5	0.2	0.2	6.08	1.44	COMPLY
DISABLE TOILET 2	8.41	0.2	0.2	M/V	A/L	COMPLY
LEVEL 9						
MALE TOILET 1	44.53	0.2	0.2	4.46	1.44	COMPLY
FEMALE TOILET 1	46.25	0.2	0.2	6.08	1.44	COMPLY
DISABLE TOILET 1	6.66	0.2	0.2	M/V	A/L	COMPLY
LEVEL 40						
MALE TOILET 1	12.38	0.2	0.2	1.44	1.44	COMPLY
FEMALE TOILET 1	12.38	0.2	0.2	1.44	1.44	COMPLY
DISABLE TOILET 1	5.27	0.2	0.2	M/V	A/L	COMPLY
MALE TOILET 2	12.38	0.2	0.2	1.44	1.44	COMPLY
FEMALE TOILET 2	12.38	0.2	0.2	1.44	1.44	COMPLY
DISABLE TOILET 2	5.27	0.2	0.2	M/V	A/L	COMPLY

MECHANICAL AREA	FLOOR AREA	(A) NATURAL VENTILATION REQUIRED (15 %)	(B) NATURAL LIGHTING REQUIRED (10%)	(C) NATURAL VENTILATION PROVIDED	(D) NATURAL LIGHTING PROVIDED	COMPLIANCE
GROUND FLOOR						
FIRE PUMP ROOM	94.13	NA	NA	NA	NA	NA
SPRINKLER TANK	64.28	NA	NA	NA	NA	NA
SUCTION TANK	27.55	NA	NA	NA	NA	NA
SUCTION TANK	41.86	NA	NA	NA	NA	NA
SUCTION TANK	27.55	NA	NA	NA	NA	NA
GEN SET	53.54	NA	NA	NA	NA	NA
TNB SUB-STATION 1	175.55	NA	NA	NA	NA	NA
TNB SUB-STATION 2	145.68	NA	NA	NA	NA	NA
LEVEL 23 (BREAK TANK)						
FRP TANK AND PUMP ROOM	133.87 (2NOS.)	NA	NA	NA	NA	NA
LEVEL LMR						
LIFT MOTOR ROOM	62.49	N/A	N/A	MA	NA	N/A

CARPARK AREA	FLOOR AREA					REMARKS
LEVEL 1	8162.45					COVERED CARPARK PODIUM WITH LOW WALL AND OPEN VENTILATION
LEVEL 2	5866.81					
LEVEL 3	5607.96					
LEVEL 4	5596.78					
LEVEL 5	5596.78					
LEVEL 6	5596.78					
LEVEL 7	5596.78					
LEVEL 8	3831.71					

LEGEND:
M/V - MECHANICAL VENTILATION
A/L - ARTIFICIAL LIGHTING
NA - NOT APPLICABLE

NO. FAIL : BL (.....) dgn. MPSP/40

KEDUDUKAN PELANTAR :

PERBADANAN PUTRAJAYA
Kelulusan ini tidak membenarkan sebarang kerja-kerja pembinaan dijalankan sebelum mendapat Kebenaran Merancang dan Kelulusan Pelan Bangunan
Dipersisi Mengikut Akta 133 tahun 1976
Kelulusan ini tidak membenarkan sebarang kerja-kerja pembinaan dijalankan sebelum mendapat Kebenaran Merancang dan Kelulusan Pelan Bangunan
Dipersisi Mengikut Akta 133 tahun 1976
2 3 AUG 2017
2 3 AUG 2019
Mohd Rasdi Muhaddisin Bin Hamad
Penolong Pegawai Tanah Bertauliah
Majlis Perbandaran Seberang Perai

FLOOR FINISHES	
SKIRTING / WALL – CEILING / FLOOR	T TILES
	CR CEMENT RENDER
	PVC PVC
WALL FINISHES	**CEILING FINISHES**
PP PLASTER AND PAINT	SC SKIM COAT
T TILES	
VENTILATION	**LEGEND**
M/V – MECHANICAL VENTILATION	CCTV

KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN (FASA 2) YANG MENGANDUNGI :-
2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 40 TINGKAT (491 UNIT)
DENGAN TEMPAT LETAK KENDERAAN

DI ATAS LOT 21609 (SEBAHAGIAN LOT 21135 SEBELUM INI),
JALAN CASSIA BARAT 2, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG
UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

NO. RUJUKAN : MPSP/40/20-7351 BERTARIKH 19-09-2017

PEMILIK DAN PENAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
(1107141-T)
OOI HUN PENG, AMK, BKM.
Chief Executive Officer

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650813-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1&1A/1T FLOOR, LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERSING, 86800 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9000

ARKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1349 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: bhyew@mrasb.com.my

Saya menyatakan bahawa pelan-pelan yang dimintar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Jindaan) 2007 [(ABS(2007)] dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2015 jindaan-jindaan serta garispandukan-garispandukan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya menyatakan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyelaian saya.
Saya menyatakan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah selaras dengan pelan kelulusan merancang yang diluluskan dan akan mematuhi syarat-syarat standar kelulusan.

BP SUBMISSION
OCT 2017

LUKISAN :

PELAN UNIT
JADUAL PENGUDARAAN
DAN PENCAHAYAAN

SCALE: AS SHOWN		CAD NO.: SD7_BP1a-143	
DRAWN BY: SURRY	CHECKED BY: JANICE	DATE: OCT 2017	
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE	
BH YEW	55714	ARCH	

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	21609	–	–	143	01a

LEGEND:- SANITARY FITTINGS	
FITTINGS	DESCRIPTION
b.	Vanity counter top lavatory
fl.	Floor trap
top.	-
th.	Toilet paper holder
s.	Sink
sq.	Squatting
u.	Urinal
wc.	Water closet

LEGEND	
–	DESCRIPTION
mv	Mechanical ventilation

JADUAL PINTU

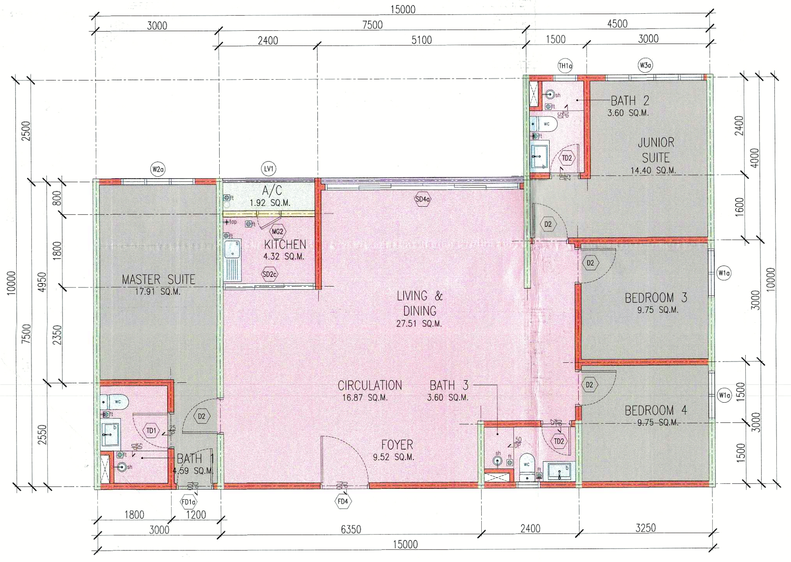
TYPE	SIZE (WIDTH x LENGTH)	DESCRIPTION	REMARK
D1	750 X 2400	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
D2	900 X 2400	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
D3	1200 X 2400	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
D4	1500 X 2400	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
D5	1800 X 2400	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
WG1	900 X 1200	M.S. FRAME GRILLE SERVICE GATE TO MANUF'S DETAIL	
WG2	600 X 1200	M.S. FRAME GRILLE SERVICE GATE TO MANUF'S DETAIL	
D1	900 X 2400	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
D1a	700 X 2400	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
D2	750 X 2400	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
D3	1100 X 2400	METAL FRAME POCKET DOOR TO MANUF'S DETAIL	
LD1	1950 X 2400	METAL FRAME SLIDING GLASS DOOR LEAF TO MANUF'S DETAIL	
LD1a	1950 X 3000	METAL FRAME SLIDING GLASS DOOR LEAF TO MANUF'S DETAIL	
LD2	2100 X 2400	METAL FRAME SLIDING GLASS DOOR LEAF TO MANUF'S DETAIL	
LD2a	2100 X 3000	METAL FRAME SLIDING GLASS DOOR LEAF TO MANUF'S DETAIL	
LD3	2250 X 2400	METAL FRAME SLIDING GLASS DOOR LEAF TO MANUF'S DETAIL	
LD3a	2250 X 3000	METAL FRAME SLIDING GLASS DOOR LEAF TO MANUF'S DETAIL	
LD3	3550 X 2400	METAL FRAME SLIDING GLASS DOOR LEAF TO MANUF'S DETAIL	
LD3a	3550 X 3000	METAL FRAME SLIDING GLASS DOOR LEAF TO MANUF'S DETAIL	

SD4	4750 X 2400	METAL FRAME SLIDING GLASS DOOR LEAF TO MANUF'S DETAIL	
SD4a	4750 X 3000	METAL FRAME SLIDING GLASS DOOR LEAF TO MANUF'S DETAIL	
FD3	2400 x 4800	FOLDING DOOR WITH FIXED GLASS PANEL ABOVE TO MANUF'S DETAIL	
RSC	6100 X 3800	ROLLER SHUTTER WITH AUTO MECHANISM TO MANUF'S DETAIL	
RSD	2400 X 3800	ROLLER SHUTTER WITH AUTO MECHANISM TO MANUF'S DETAIL	
FD1	900 X 2400	SINGLE LEAF 2 HOUR FIRE RATED DOOR TO MANUF'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
FD1a	900 X 2400	SINGLE LEAF 1 HOUR FIRE RATED DOOR TO MANUF'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
FD2	1500 X 2400	DOUBLE LEAF 2 HOUR FIRE RATED DOOR TO MANUF'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
FD2a	1500 X 2400	DOUBLE LEAF 1 HOUR FIRE RATED DOOR TO MANUF'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
FD2	1800 X 2400	DOUBLE LEAF 2 HOUR FIRE RATED DOOR TO MANUF'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
FD2a	1900 X 2400	DOUBLE LEAF 1 HOUR FIRE RATED DOOR TO MANUF'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
FD4	1200 X 2400	SINGLE LEAF 1 HOUR FIRE RATED DOOR TO MANUF'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
FD4a	700 X 2400	SINGLE LEAF 1 HOUR FIRE RATED DOOR TO MANUF'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
FD5	750 X 2400	SINGLE LEAF 1 HOUR FIRE RATED DOOR TO MANUF'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
FD5a	750 X 2400	SINGLE LEAF 1 HOUR FIRE RATED DOOR TO MANUF'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
FD6	1000 X 2400	SINGLE LEAF 1 HOUR FIRE RATED DOOR WITH TOP GLASS PANEL TO MANUF'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
FD7	2400 X 2400	SINGLE LEAF 1 HOUR FIRE RATED DOOR WITH TOP GLASS PANEL TO MANUF'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
FD11	2400 X 2400	F.R.P COMPOSITE PANEL DOOR WITH F.R.P VERMIN NETTING FIXED INSIDE TO ENGR'S DETAIL	
FD12	1500 X 2400	F.R.P COMPOSITE PANEL DOOR WITH F.R.P VERMIN NETTING FIXED INSIDE TO ENGR'S DETAIL	
GR1	1000 X 2400	GRILLE DOOR TO MANUF'S DETAIL	

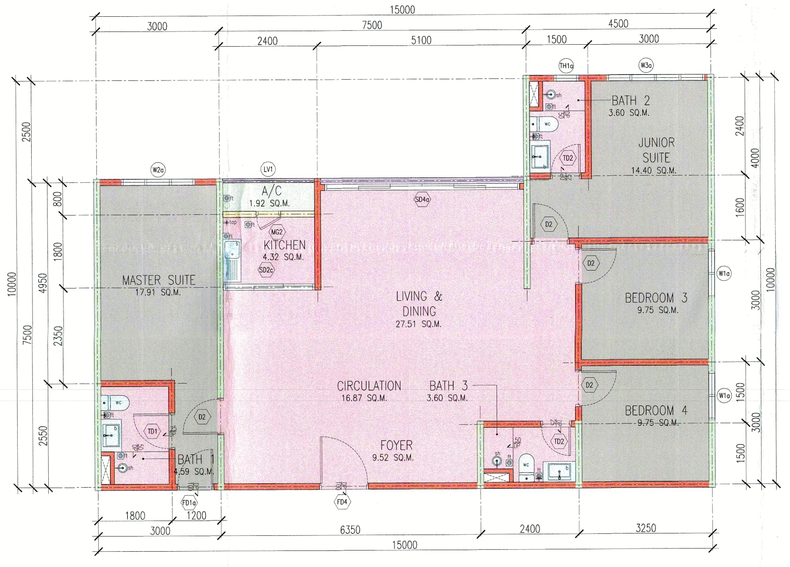
JADUAL TINGKAP

TYPE	SIZE (WIDTH x LENGTH)	DESCRIPTION	REMARK
W1	1200 x 2250	ALUMINUM FRAME CASEMENT WINDOW WITH FIXED GLASS TO APPROVED SHOP DRAWING	TYPICAL UNIT
W1a	1200 x 2850	ALUMINUM FRAME CASEMENT WINDOW WITH FIXED GLASS TO APPROVED SHOP DRAWING	UNIQUE UNIT
W2	1800 x 2250	ALUMINUM FRAME CASEMENT WINDOW WITH FIXED GLASS TO APPROVED SHOP DRAWING	TYPICAL UNIT
W2a	1800 x 2850	ALUMINUM FRAME CASEMENT WINDOW WITH FIXED GLASS TO APPROVED SHOP DRAWING	UNIQUE UNIT
W3	2400 x 2250	ALUMINUM FRAME CASEMENT WINDOW WITH FIXED GLASS TO APPROVED SHOP DRAWING	TYPICAL UNIT
W3a	2400 x 2850	ALUMINUM FRAME CASEMENT WINDOW WITH FIXED GLASS TO APPROVED SHOP DRAWING	UNIQUE UNIT
W4	1050 X 2250	ALUMINUM FRAME CASEMENT WINDOW WITH FIXED GLASS TO APPROVED SHOP DRAWING	TYPICAL UNIT
W4a	1050 X 2850	ALUMINUM FRAME CASEMENT WINDOW WITH FIXED GLASS TO APPROVED SHOP DRAWING	UNIQUE UNIT
W5	3000 X 1500	ALUMINUM FRAME CASEMENT WINDOW WITH FIXED GLASS TO APPROVED SHOP DRAWING	LOBBY
W6	7200 X 2250	ALUMINUM FRAME CASEMENT WINDOW WITH FIXED GLASS TO APPROVED SHOP DRAWING	CORRIDOR / FACADE
W7	3600 X 2250	ALUMINUM FRAME CASEMENT WINDOW WITH FIXED GLASS TO APPROVED SHOP DRAWING	CORRIDOR / FACADE
W8	6600 X 2250	ALUMINUM FRAME CASEMENT WINDOW WITH FIXED GLASS TO APPROVED SHOP DRAWING	GROUND FLOOR
W9	1475 X 2250	ALUMINUM FRAME TOP HUNG WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	GROUND FLOOR
TH1	600 X 600	ALUMINUM FRAME TOP HUNG WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	TOILET
TH1a	600 X 1200	ALUMINUM FRAME TOP HUNG WINDOW WITH FIXED GLASS TO APPROVED SHOP DRAWING	UNIQUE UNIT
TH2	1200 X 600	ALUMINUM FRAME TOP HUNG WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	TOILET
TH3	2400 X 600	ALUMINUM FRAME TOP HUNG WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	SKY HUB
LV1	2250 X 1850	ALUMINUM FRAME FIXED LOUVRES WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	TYPICAL UNIT
LV2	1050 X 1850	ALUMINUM FRAME FIXED LOUVRES WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	TYPICAL UNIT
LV3	1950 X 1850	ALUMINUM FRAME FIXED LOUVRES WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	TYPICAL UNIT
LV4	2250 X 1850	ALUMINUM FRAME FIXED LOUVRES WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	TYPICAL UNIT
LV5	900 X 3025	ALUMINUM FRAME FIXED LOUVRES WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	STAIRCASE
LV6	1200 X 3025	ALUMINUM FRAME FIXED LOUVRES WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	STAIRCASE / REFUSE
LV7	4800 X 2200	ALUMINUM FRAME FIXED LOUVRES WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	CORRIDOR / FACADE
LV8	8700 X 8600	ALUMINUM FRAME FIXED LOUVRES WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	CORRIDOR / FACADE
LV9	1200 X 2730	ALUMINUM FRAME FIXED LOUVRES WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	STAIRCASE
LV10	1800 X 1000	ALUMINUM FRAME FIXED LOUVRES WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	GROUND FLOOR
LV11	2350 X 1000	ALUMINUM FRAME FIXED LOUVRES WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	GROUND FLOOR
LV12	2450 X 1000	ALUMINUM FRAME FIXED LOUVRES WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	GROUND FLOOR
LV13	3000 X 1000	ALUMINUM FRAME FIXED LOUVRES WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	GROUND FLOOR
LV14	4000 X 1000	ALUMINUM FRAME FIXED LOUVRES WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	GROUND FLOOR
F1	3600 X 3600	ALUMINUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	SKY HUB
F12	9900 X 3600	ALUMINUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	SKY HUB
F13	23400 X 3600	ALUMINUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	SKY HUB
F13a	13525 X 3600	ALUMINUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	SKY HUB
F04	1200 X 1200	ALUM. FRAME FIXED GLASS PANEL WITH OPENING TO APPROVED SHOP DRAWING	GUARD HOUSE
F02	4400 X 1200 950 X 1200	ALUM. FRAME FIXED GLASS PANEL WITH OPENING TO APPROVED SHOP DRAWING	GUARD HOUSE
F04	6000 X 1200	ALUM. FRAME FIXED GLASS PANEL WITH OPENING TO APPROVED SHOP DRAWING	GUARD HOUSE

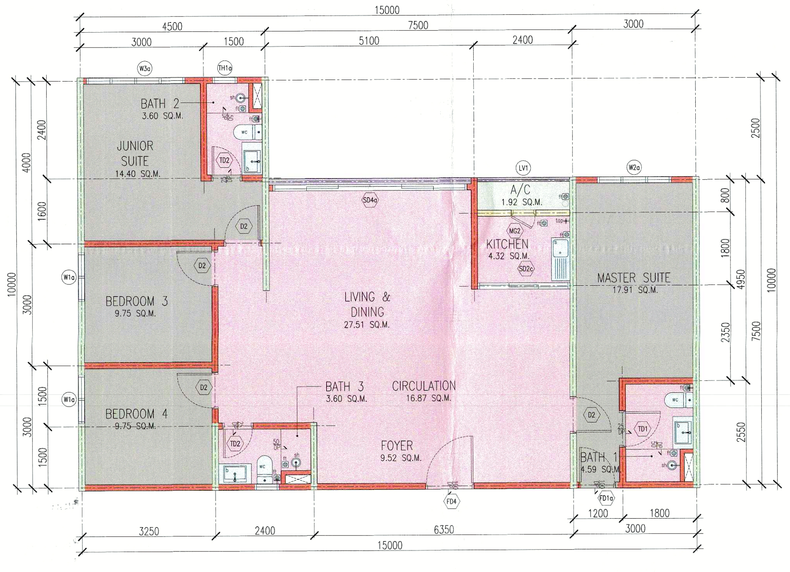
TYPE C1(A)
TOTAL BUILT-UP AREA=123.75 SQ.M.



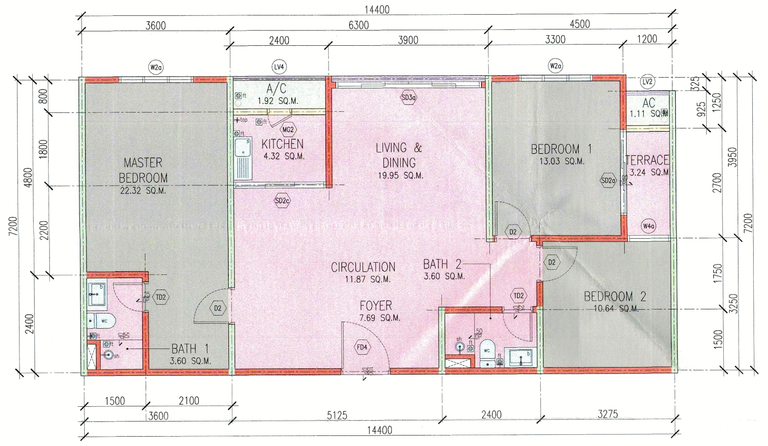
TYPE C2 (A)
TOTAL BUILT-UP AREA=123.75 SQ.M.



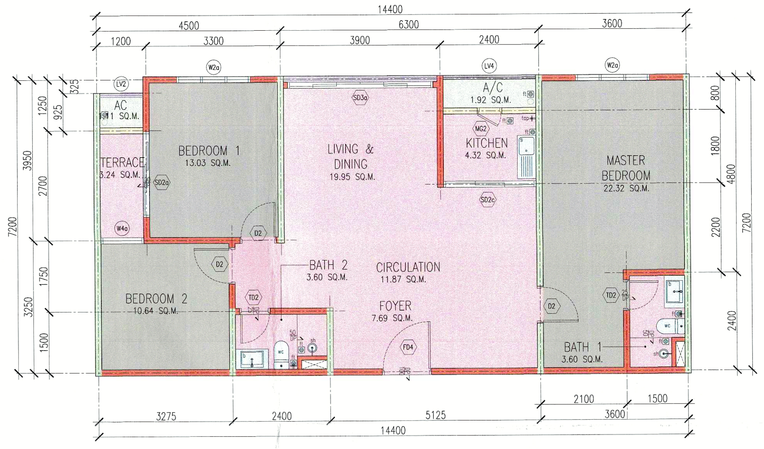
TYPE C3 (A)
TOTAL BUILT-UP AREA=123.75 SQ.M.



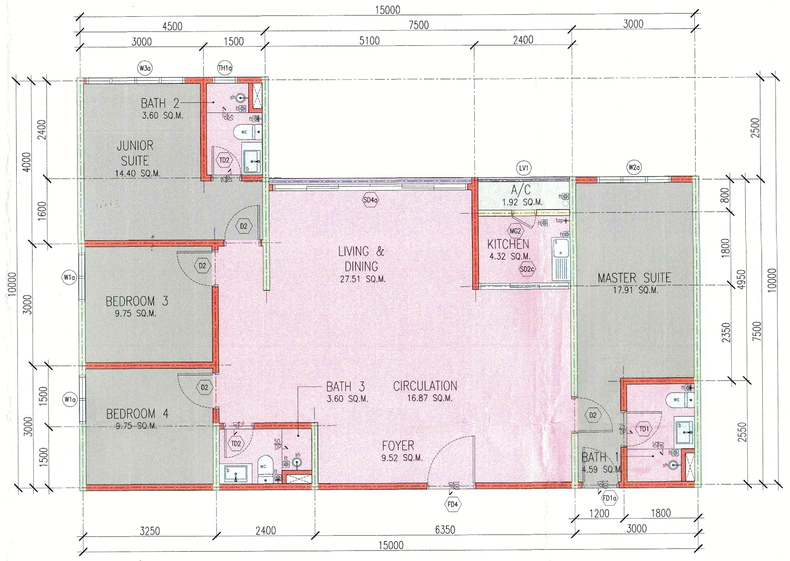
TYPE B (A)
TOTAL BUILT-UP AREA=103.29 SQ.M.



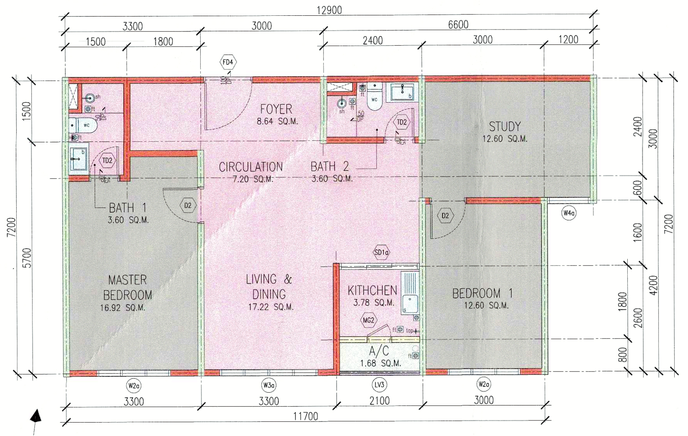
TYPE B1 (A)
TOTAL BUILT-UP AREA=103.29 SQ.M.



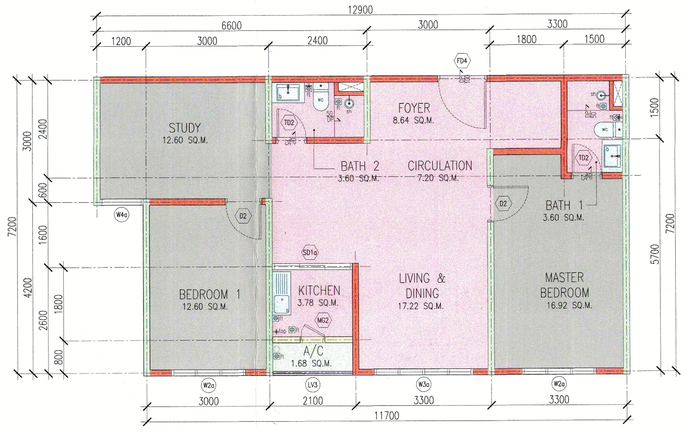
TYPE C (A)
TOTAL BUILT-UP AREA=123.75 SQ.M.



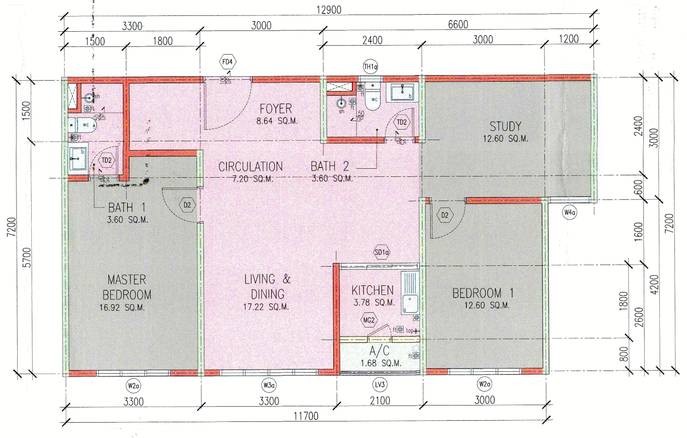
TYPE A (A)
TOTAL BUILT-UP AREA=87.84 SQ.M.



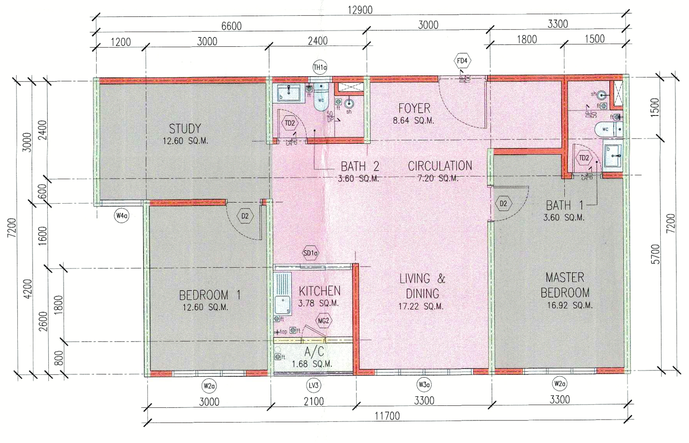
TYPE A1 (A)
TOTAL BUILT-UP AREA=87.84 SQ.M.



TYPE A2 (A)
TOTAL BUILT-UP AREA=87.84 SQ.M.



TYPE A3 (A)
TOTAL BUILT-UP AREA=87.84 SQ.M.



kiblat

1 PELAN UNIT
143 SCALE = 1 : 75

2 JADUAL PINTU DAN TINGKAP
143 SCALE = NTS

NO. FAIL : (.....) dlm. MPSP/4/20-7351

KEGUNAAN PEJABAT :

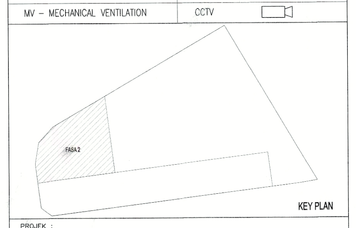
Perkara-perkara berikut hendaklah dipatuhi :
1. Kelulusan ini tidak boleh disalah ertikan sebagai kebenaran untuk membina di atas tanah yang diperuntukkan.
2. Pelan-pelan lain hendaklah dikemukakan untuk kelulusan.
3. Kelulusan ini tidak boleh dipindah milik tanpa persetujuan bertulis dari Majlis.
4. Kelulusan ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat yang dikenakan oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai.

29 AUG 2017

29 AUG 2019

Mohd Rafiq Muhaiddisin Bin Hamad
Pembantu Penguasa Bandaran
Majlis Perbandaran Seberang Perai

FLOOR FINISHES			
SKIRTING / WALL	CEILING / FLOOR	T	TILES
		CR	CEMENT RENDER
		PVC	PVC
WALL FINISHES		CEILING FINISHES	
PP	PLASTER AND PAINT	SC	SKIM COAT
T	TILES		
VENTILATION		LEGEND	
MV – MECHANICAL VENTILATION		CCTV	



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN (FASA 2) YANG MENGANDUNGI :-
2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 40 TINGKAT (491 UNIT)
DENGAN TEMPAT LETAK KENDERAAN

DI ATAS LOT 21609 (SEBAHAGIAN LOT 21135 SEBELUM INI),
JALAN CASSIA BARAT 2, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG
UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

NO. RUJUKAN : MPSP/4/20-7351 BERTARIKH 19-09-2017

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
(197101001...)

OOI HUN PENG, AMK, BKM.
Chief Executive Officer

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO K/P : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL. : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

ARKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yehwo@mrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
ARKITEK
Akta Arkitek 1967 (Akta 117)

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Lindungi) 2007 [UKBS2007] dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2015 (sebaan-sebaan serta gantiannya-gantiannya) dan pelan-pelan Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah selaras dengan pelan keberanian merancang yang ditukskan dan akan memahuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

BP SUBMISSION

OCT 2017

LUKISAN :

PELAN UNIT
JADUAL PINTU DAN TINGKAP

SCALE: AS SHOWN		CAD NO.: 557_BP1a~144	
DRAWN BY: SURRY	CHECKED BY: JANICE	DATE: OCT 2017	
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE	
BH YEW	55714	ARCH	

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	21609	–	–	144	01a

NO. FAIL

KEDUDUKAN PEJABAT :

Pelan ini diluluskan untuk perkara-perkara berikut sahaja:
Pelan susun atur
Tempat letak kereta
Ruang legar
Laluan kecemasan
Lain-lain perkara yang berkaitan dengannya

Perkara-perkara yang tidak diluluskan:
Kajian kejuruteraan, seni bina, landskap dan tanah
Dokumen kontrak dan spesifikasi
Gambar kerja

Diluluskan tertakluk kepada syarat-syarat yang dikenakan oleh Majlis Perbandaran Kulim

23 AUG 2017
Tarikh

22 AUG 2018
Sah Sehingga

Mohd Rasul Mohaddisin Bin Hamad
Pemohon / Pegawai Berkuasa
Majlis Perbandaran Seberang Perai

FLOOR FINISHES		
SKIRTING / WALL	CEILING / FLOOR	T TILES
		GR CEMENT RENDER
		PVC
WALL FINISHES		CEILING FINISHES
PP PLASTER AND PAINT		SC SKIM COAT
T TILES		
VENTILATION		LEGEND
MV - MECHANICAL VENTILATION		CCTV

KEY PLAN

PROJEK :
CADANGAN PEMBANGUNAN (FASA 2) YANG MENGANDUNGI :-
2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 40 TINGKAT (491 UNIT)
DENGAN TEMPAT LETAK KENDERAAN

DI ATAS LOT 21609 (SEBAHAGIAN LOT 21135 SEBELUM INI),
JALAN CASSIA BARAT 2, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG
UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

NO. RUJUKAN : MPSP/40/20-7351 BERTARIKH 19-09-2017

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN.BHD
(197142-A)

CHUAH PENG AMK, BKM
Chief Executive Officer

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO I/C : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
(NOMBOR SYARIKAT: 197142-A) (650619-02-5311)
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH

NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

ARKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
E-MAIL: yohw@mrosb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

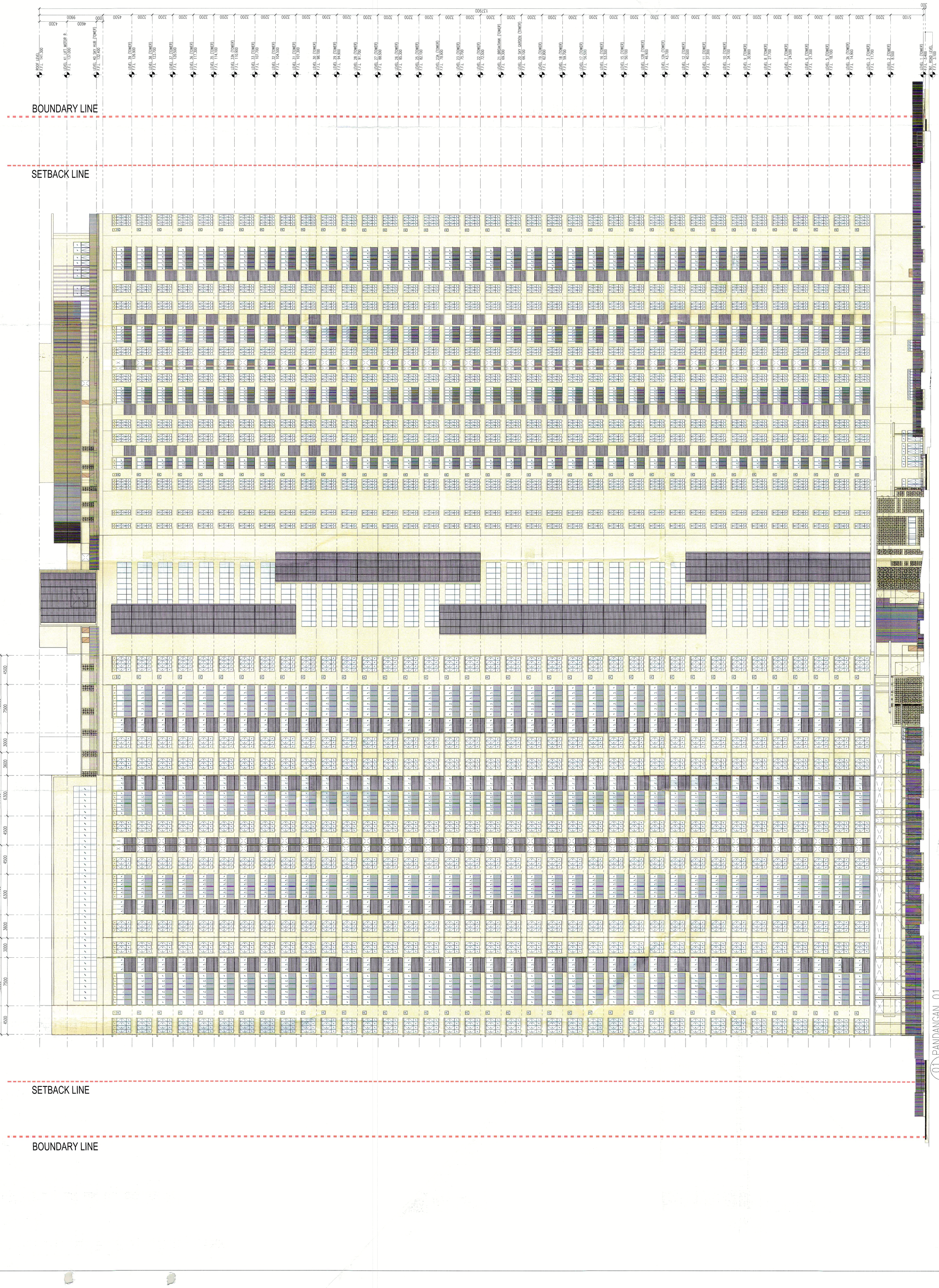
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2015 peraturan-peraturan seni bina dan kejuruteraan yang berkuatkuasa. Saya juga mengesahkan bahawa pelan-pelan ini adalah selaras dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan telah memenuhi semua syarat-syarat yang dikenakan oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah selaras dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan telah memenuhi semua syarat-syarat yang dikenakan oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai.

BP SUBMISSION
OCT 2017

LUKISAN :

PANDANGAN 01

SCALE: AS SHOWN	CAD NO: 557_BP1a-201		
DRAWN BY: SURFY	CHECKED BY: JANICE	DATE: OCT 2017	
ORGANISATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE	
BH YEW	55714	ARCH	
DWG STATUS	LOT / ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO. / REVISION
DD	21609 / -	-	201 / 01a



NO. FAIL : 1 2C

KEDUDUKAN PELABOT :

FLOOR FINISHES

SKIRTING / WALL	CEILING / FLOOR	
	T	TILES
	CR	CEMENT RENDER
	PVC	PVC

WALL FINISHES

PP	PLASTER AND PAINT
T	TILES

CEILING FINISHES

SC	SKIM COAT

VENTILATION

MV - MECHANICAL VENTILATION	

LEGEND

CCTV	

KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN (FASA 2) YANG MENGANDUNGI - 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 40 TINGKAT (491 UNIT) DENGAN TEMPAT LETAK KERETA/RUMAH

DI ATAS LOT 21606 (SEBAHAGIAN LOT 21135 SEBELUM INI), JALAN CASSIA BARAT 2, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

NO. RUJUKAN : MPSP/40/20-7351 BERTARIKH 19-09-2017

PEMILIK DAH PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD (108134-P)

Cop Rasmi & Tandatangan Pegawai Yang Diberi Kuasa

NAMA : MR. OOI HONT PENG
JAWATAN : KETUA EKSEKUTIF/CHIEF EXECUTIF
NO IC : 650819-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1
BANDAR BARU SUNGAI NIBONG, 13300 BUTTERWORTH, PULAU PINANG, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

ARKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhw@mrcsb.com.my

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984, Kaedah-Kaedah Bangunan (Pindaan) 2012 (Kaedah 2007) dan Undang-Undang Kecil Bangunan Setempat (Pindaan) 2015 pindaan-pindaan yang berkuatkuasa dan pelan-pelan adalah Perbandaran Sidorang Perai.
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984, Kaedah-Kaedah Bangunan (Pindaan) 2012 (Kaedah 2007) dan Undang-Undang Kecil Bangunan Setempat (Pindaan) 2015 pindaan-pindaan yang berkuatkuasa dan pelan-pelan adalah Perbandaran Sidorang Perai.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah selaras dengan pelan keterunan yang diluluskan dan saya memahami bahawa kelulusan pelan-pelan tersebut adalah tertakluk kepada syarat-syarat jabatan berkaitan.

Mohd Raisul Muhaddisin Bin Hamadon
Pemaju / Wakil Pemaju Bumiputra
Majlis Perbandaran Seberang Perai

Tarikh : 23 AUG 2017

PERAKUAN PEMAJU BUMIPUTRA
Saya mengesahkan bahawa saya adalah pemaju bumiputra yang berdaftar dengan Kementerian Perdagangan Dalam Negeri, Koperasi dan Kepenggunaan dan saya mempunyai kepentingan ekuiti sebanyak 30% dalam projek ini.

Tarikh : 23 AUG 2017

Disahkan oleh :
2 2 NOV 2018

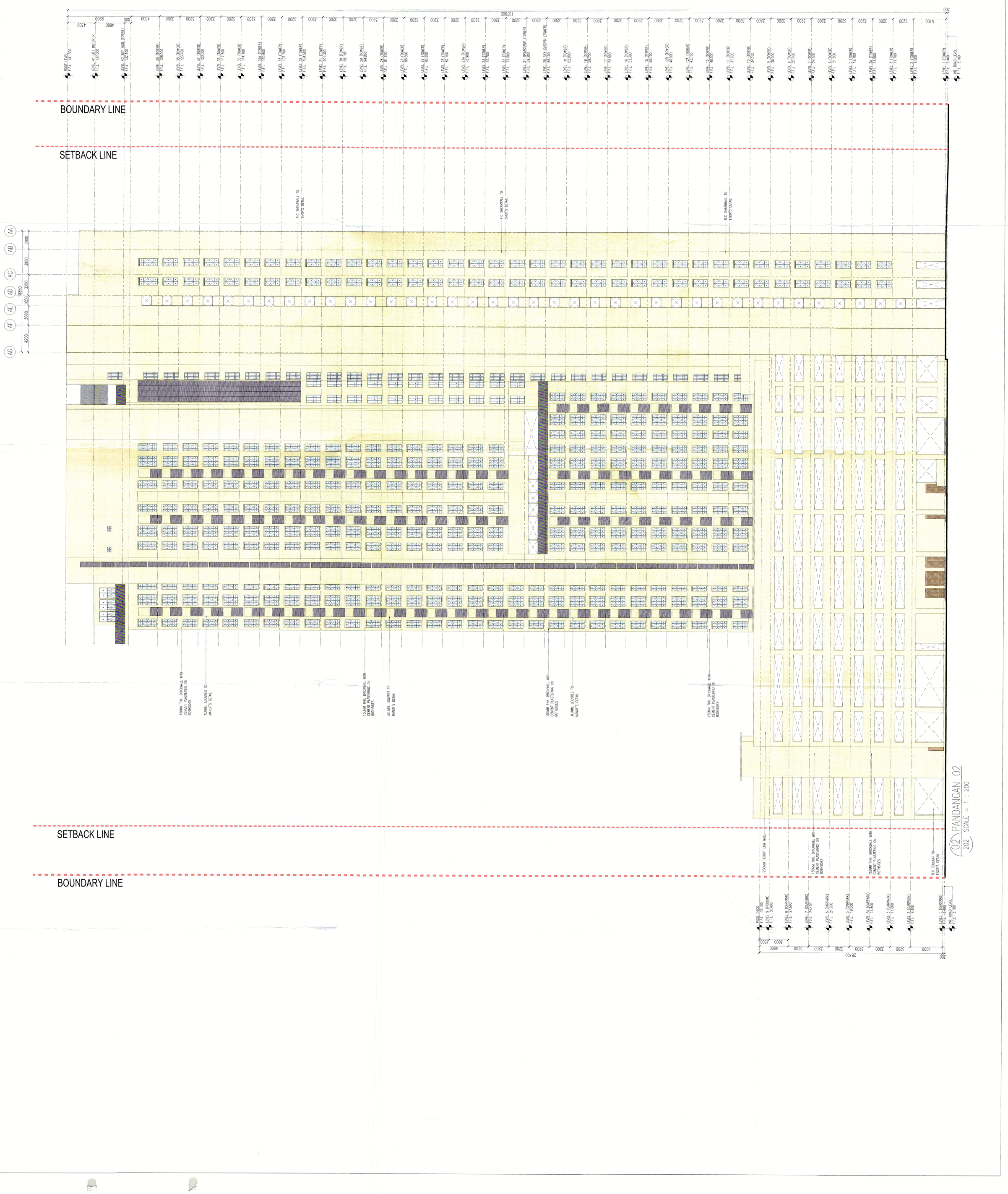
BP SUBMISSION
OCT 2017

LUKISAN :

PANDANGAN 02

SCALE: AS SHOWN	DRG NO: 557_BP1a~202		
DRAWN BY: SURRY	CHECKED BY: JANICE	DATE: OCT 2017	
ORIGINATOR ADDRNM	PROJECT NO.	DISCIPLINE	
BH YEW	55714	ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL
DD	21609	-	-

DWG NO. 202 REVISION 01a



NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT :

DIMOHON DENGAN HORMATNYA SUPAYA PERKARA INI DIBERI KEPUTUSAN DENGAN SEGERA DAN TEMPOH BAYARAN BAGI PELAN-PELAN YANG TELAH DILULUSKAN OLEH MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI DALAM TEMPOH 6 BULAN DARI TARIKH SURAT INI DIKELUARKAN. KEGAGALAN MEMBUAT BAYARAN DALAM TEMPOH YANG DIBERIKAN ADALAH DIANGGAP SEBAGAI PELAN-PELAN TELAH DIBATALKAN.

Ditandatangani bertarikh,
Bagi pihak Majlis,
dan Ditulis dengan nama
Jawatan
Cop Rasmi Majlis (jika ada)

23 AUG 2017

2 2 AUG 2019

Mohd Ratish Mahaddisin Bin Hamad
Penolong Pegawai Perancang
Majlis Perbandaran Seberang Perai

FLOOR FINISHES

SKIRTING / WALL	CEILING / FLOOR	TILES
	CR	CEMENT RENDER
	PVC	PVC

WALL FINISHES

PP	PLASTER AND PAINT
T	TILES

CEILING FINISHES

SC	SKIM COAT

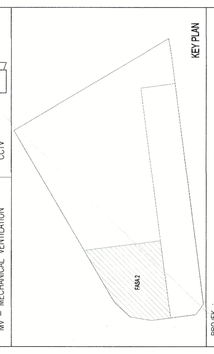
VENTILATION

MV	MECHANICAL VENTILATION

LEGEND

	CCTV

KEY PLAN



PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN (FASA 2) YANG MENGANDUNGI :-
2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 40 TINGKAT (491 UNIT)
DENGAN TEMPAT LETAK KENDERAAN

DI ATAS LOT 21609 (SEBAHAGIAN LOT 21135 SEBELUM INI),
JALAN CASSIA BARAT 2, MUKIM 12,
SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG
UNTUK: TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PM) SDN. BHD

NO. RUJUKAN : MPSP/4020-73/51 BERTARIKH 19-09-2017

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PM) SDN BHD
(490443-T)

OOI HUN PENG @ ANG BOON
Chief Executive Officer

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO K/P : 650919-02-5317
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PM) SDN. BHD.
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08200 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

ARKITEK / SAKSI :

B/H YEW ARCHITECT (SP/761)
15/F FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO 1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL : (03) 4043-1545 FAX : (03) 4043-1349
EMAIL : johnw@mrcsb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2015 pindaan-pindaan serta garispandunan-garispandunan yang dikeluarkan oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.
Saya mengesahkan bahawa saya akan memberitahu Majlis Perbandaran Seberang Perai apabila kerja-kerja yang dicadangkan siap dan meminta supaya pemeriksaan dijalankan oleh pegawai-pegawai Majlis Perbandaran Seberang Perai sebelum kerja-kerja tersebut ditutup atau digunakan.

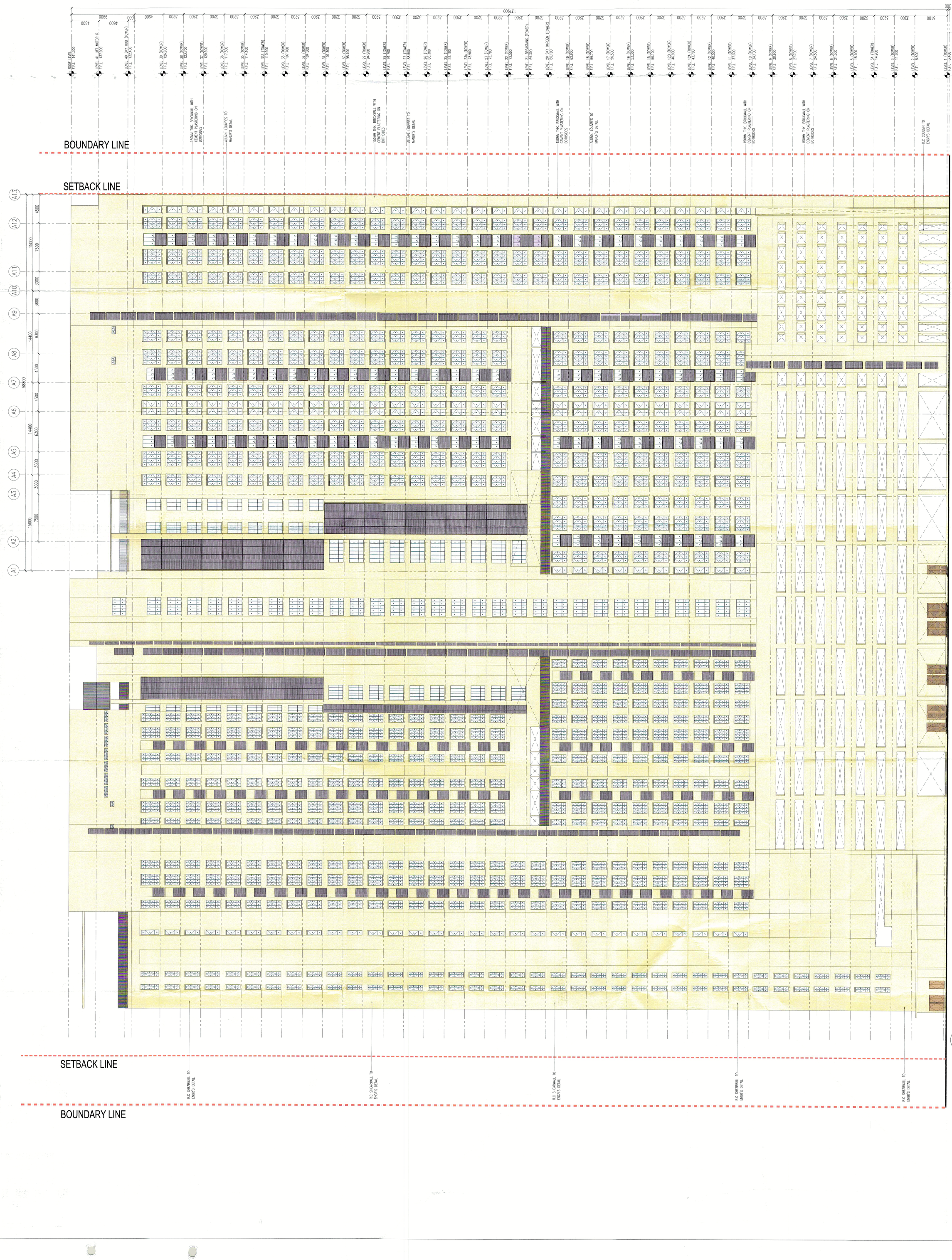
BP SUBMISSION
OCT 2017

LUKISAN :

PANDANGAN 03

SCALE: AS SHOWN		DAO NO: 557_BP1o-203	
DRAWN BY: SURRY	CHECKED BY: JANICE	DATE: OCT 2017	
ORGANISATION ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE	
BH YEW	55714	ARCH	

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	21609	-	-	203	01a


BOUNDARY LINE
SETBACK LINE
150MM THK. BRICKWALL WITH CEMENT PLASTERING ON BOTHSIDES
ALUMN. LOUVRES TO MANUF'S DETAIL
R.C. COLUMN TO ENGR'S DETAIL
R.C. SHEARWALL TO ENGR'S DETAIL
ROOF LEVEL +44.300
LEVEL 41 LIFT MOTOR R. +41.000
LEVEL 40 SKY HUB (TOWER) +37.400
LEVEL 39 (TOWER) +34.300
LEVEL 38 (TOWER) +31.700
LEVEL 37 (TOWER) +28.500
LEVEL 36 (TOWER) +25.300
LEVEL 35 (TOWER) +22.100
LEVEL 33A (TOWER) +18.900
LEVEL 33 (TOWER) +15.700
LEVEL 32 (TOWER) +12.500
LEVEL 31 (TOWER) +9.300
LEVEL 30 (TOWER) +6.100
LEVEL 29 (TOWER) +2.900
LEVEL 28 (TOWER) -0.300
LEVEL 27 (TOWER) -3.500
LEVEL 26 (TOWER) -6.700
LEVEL 25 (TOWER) -9.900
LEVEL 23A (TOWER) -13.100
LEVEL 23 (TOWER) -16.300
LEVEL 22 (TOWER) -19.500
LEVEL 21 BREAKTANK (TOWER) -22.700
LEVEL 20 SKY GARDEN (TOWER) -25.900
LEVEL 19 (TOWER) -29.100
LEVEL 18 (TOWER) -32.300
LEVEL 17 (TOWER) -35.500
LEVEL 16 (TOWER) -38.700
LEVEL 15 (TOWER) -41.900
LEVEL 13A (TOWER) -45.100
LEVEL 12A (TOWER) -48.300
LEVEL 12 (TOWER) -51.500
LEVEL 11 (TOWER) -54.700
LEVEL 10 (TOWER) -57.900
LEVEL 9 (TOWER) -61.100
LEVEL 8 (TOWER) -64.300
LEVEL 7 (TOWER) -67.500
LEVEL 6 (TOWER) -70.700
LEVEL 5 (TOWER) -73.900
LEVEL 3A (TOWER) -77.100
LEVEL 3 (TOWER) -80.300
LEVEL 2 (TOWER) -83.500
LEVEL 1 (TOWER) -86.700
REF. FLOOR LEVEL ±0.000
RET. WALL +3.400
4300 9900 4600 1000 4500 3200 3200 3200

NO. FAIL

BI (.....) dlm. MPSP/4/20.....

KEGUNAAN PEJABAT :

Pelan-pelan ini diluluskan tertakluk kepada syarat-syarat yang dikenakan di dalam surat kelulusan ini

Bertarikh 5 Mac 2018

Dengan syarat-syarat yang dinyatakan di dalam surat kelulusan ini

Bertarikh 22 JUN 2018

Mohd Rasul Mahaddisin Bin Hormadi
Perancang Perbandaran Kanan
Majlis Perbandaran Seberang Perai

FLOOR FINISHES

SKIRTING / CEILING / WALL / FLOOR

T — TILES
CR — CEMENT RENDER
PVC — PVC

WALL FINISHES

PP — PLASTER AND PAINT
T — TILES

CEILING FINISHES

SC — SKIM COAT

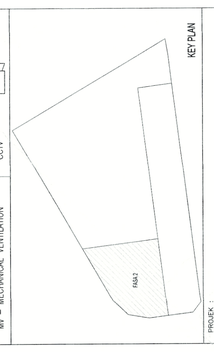
VENTILATION

MV - MECHANICAL VENTILATION

LEGEND

CCTV

KEY PLAN



PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN (FASA 2) YANG MENGANDUNGI :-
2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 40 TINGKAT (491 UNIT)
DENGAN TEMPAT LETAK KENDERAAN

DI ATAS LOT 21609 (SEBAHAGIAN LOT 21135 SEBELUM INI),
JALAN CASSIA BARAT 2, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG
UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

NO. RUJUKAN : MPSP/4/20-73/51 BERTARIKH 19-09-2017

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
(1007-A-M)

OOI HUN PENG, AMK., BKBA
Chief Executive Officer

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO I/C : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

ARKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL : (03) 4043-5345, FAX : (03) 4043-1349
EMAIL : bhyew@mrcsb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemuka adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UaSS2007] dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2015 pindaan-pindaan serta garispandusan-garispandusan yang berkaitan yang dikuatkuasakan oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya.
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan ini telah disediakan dengan sempurna dan betul dan akan memastikan kesempurnaan kerja-kerja pembinaan mengikut pelan-pelan yang diluluskan dan akan memastikan supaya seksi 34(2)(d) Akta 118 dipatuhi.

BP SUBMISSION

OCT 2017

LUKISAN :

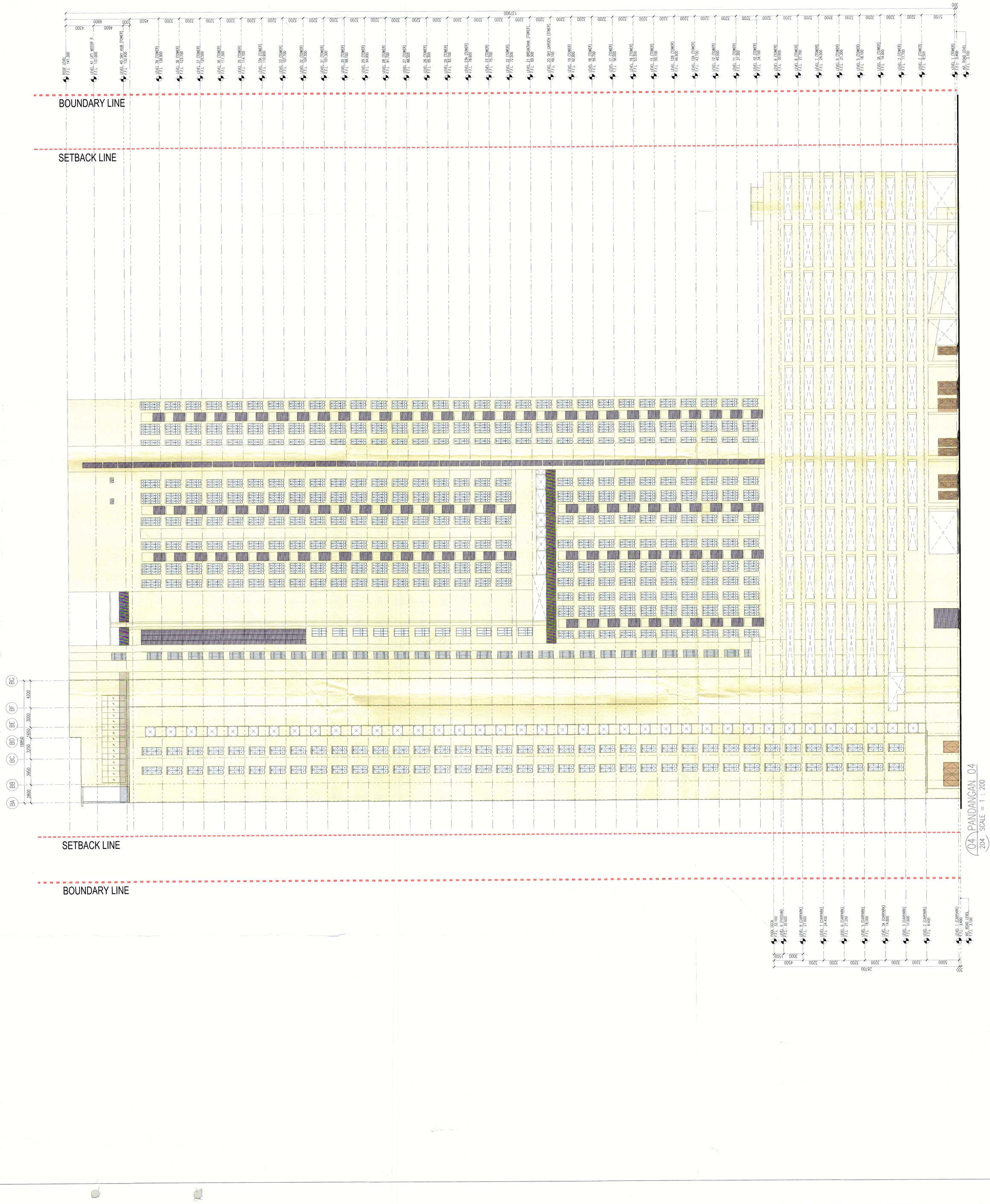
PANDANGAN 04

SCALE:	CAD NO:
AS SHOWN	SSC-(SP)-204
PAPER SIZE:	CHECKED BY:
A1	JANICE
SURVEY	PROJECT NO.
ORGANISTOR ACKNOWLEDGEMENT	55714
BH YEW	ARCH

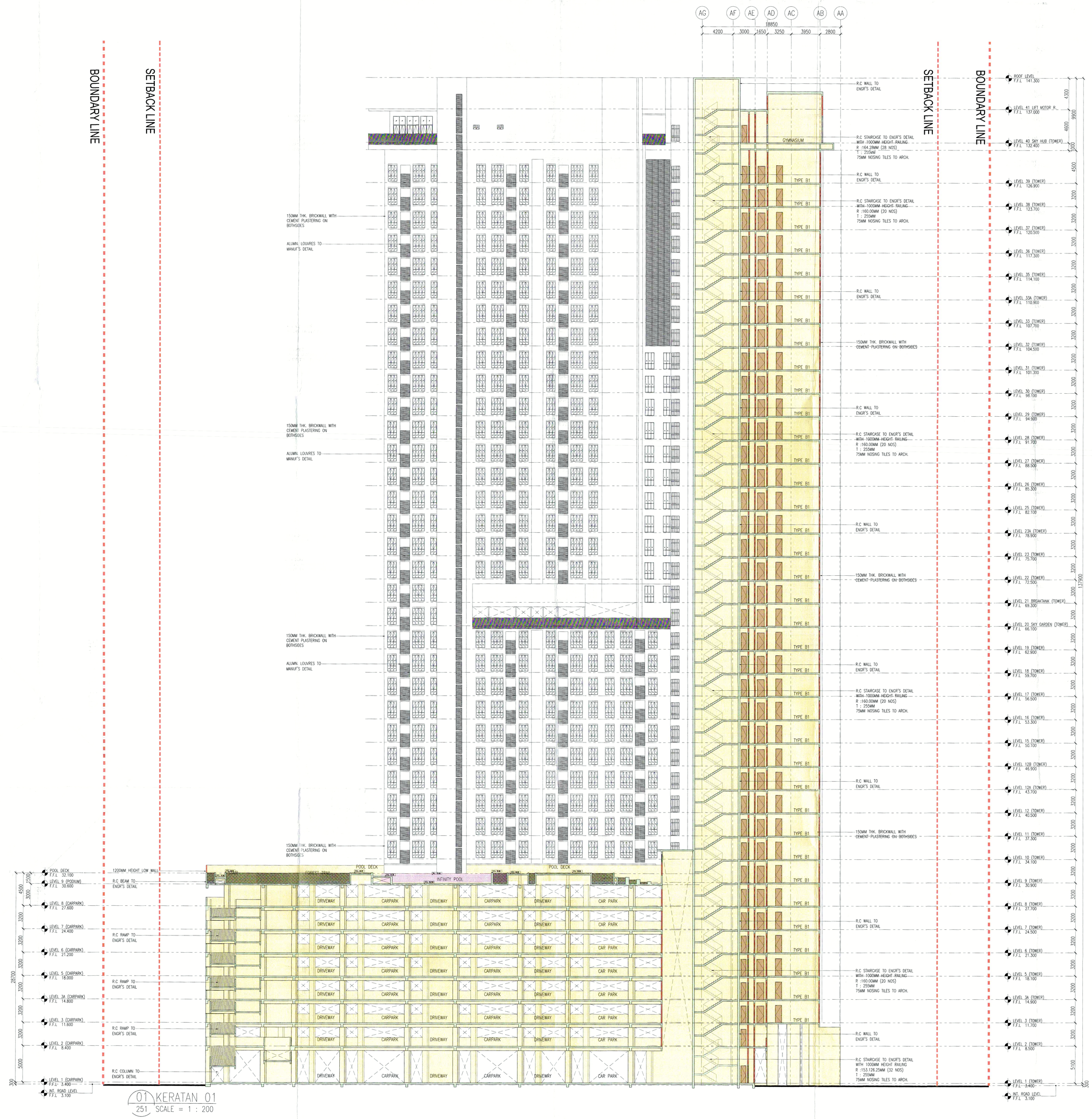
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	21609	-	-	204	01a

DATE: OCT 2017

DISCIPLINE



04 PANDANGAN 04
204 SCALE = 1 : 200



01 KERATAN 01
251 SCALE = 1 : 200

NO. FAIL: MPSP/40/20-73/51 20-2357

KEGUNAAN PEJABAT :

Diterima di Unit Perancang Bandar dan Pembangunan Majlis Perbandaran Seberang Perai Diperiksa bersyarat Ditolak Kious pada

23 AUG 2017

dan/atau hanya pada

23 NOV 2018

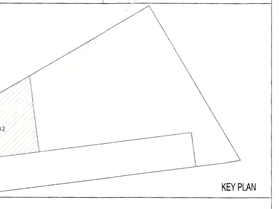
Mohd Rashid Mohd Idris Bin Hamad
Penolong Pengarah Kanan
Majlis Perbandaran Seberang Perai

FLOOR FINISHES

SKIRTING / WALL	CEILING / FLOOR		
		T	TILES
		CR	CEMENT RENDER
		PVC	PVC

WALL FINISHES		CEILING FINISHES	
PP	PLASTER AND PAINT	SC	SKIM COAT
T	TILES		

VENTILATION	LEGEND
MV = MECHANICAL VENTILATION	CCTV



PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN (FASA 2) YANG MENGANDUNGI :-
2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 40 TINGKAT (491 UNIT)
DENGAN TEMPAT LETAK KENDERAAN

DI ATAS LOT 21609 (SEBAHAGIAN LOT 21135 SEBELUM INI),
JALAN CASSIA BARAT 2, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.
UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

NO. RUJUKAN : MPSP/40/20-73/51 BERTARIKH 19-09-2017

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
(1007143-W)
OOI HUN PENG, AMK., BHM.
Chief Executive Officer

NAMA	MR. OOI HUN PENG
JAWATAN	KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC	650619-02-5311
ALAMAT	PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1, BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL	604 - 441 9008 FAX : 604 - 441 9000

ARKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO.7, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: johw@nrosb.com.my

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikaitkan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2015 pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan pelan-pelan Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyelian saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan tersebut adalah selaras dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi syarat-syarat pelepas tersebut.

BP SUBMISSION

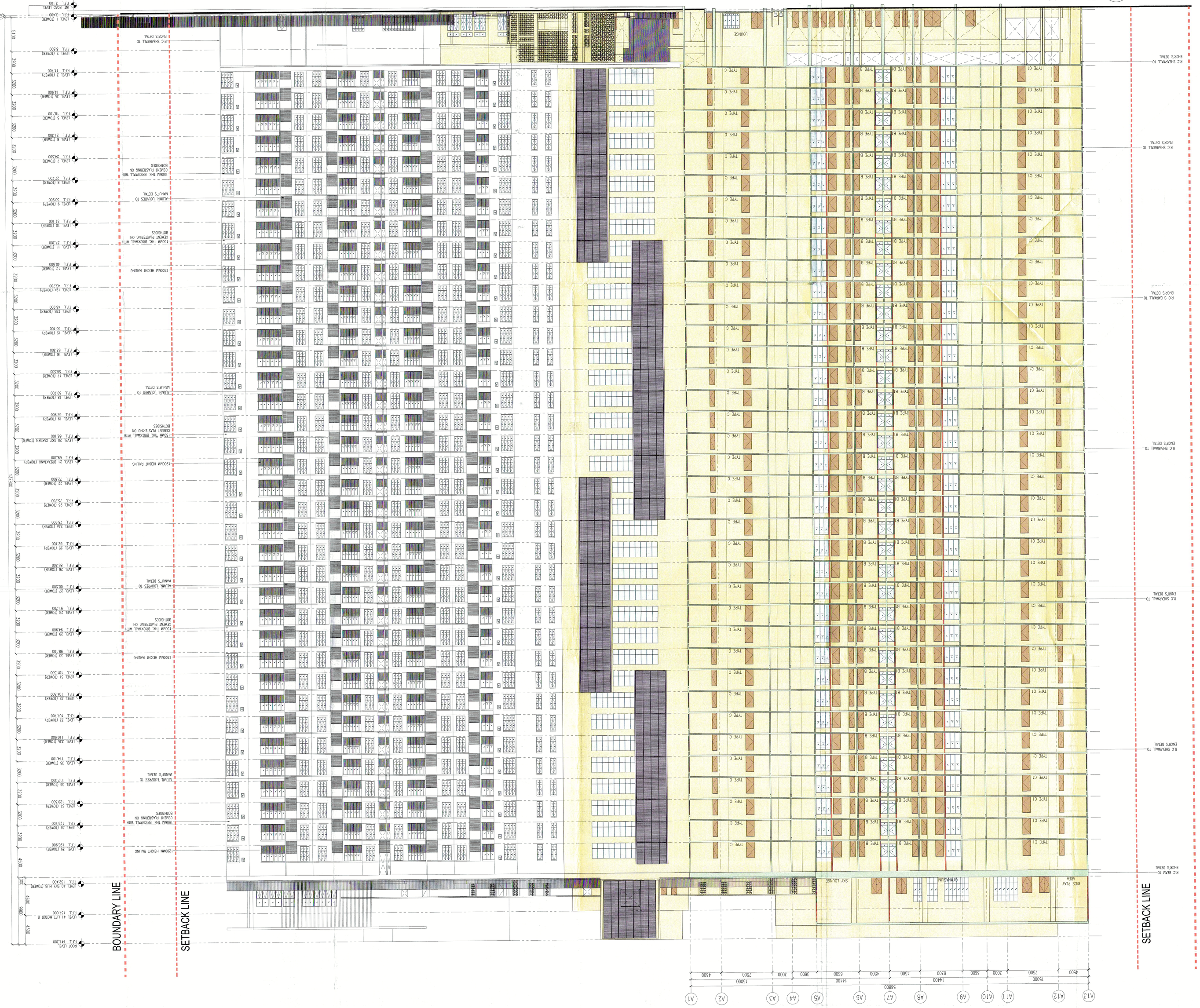
OCT 2017

LUKISAN :

KERATAN 01

SCALE:	DAT NO.:	
AS SHOWN	557_BP1a-251	
DRAWN BY:	CHECKED BY:	DATE:
SURRY	JANICE	OCT 2017
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55714	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	21609	–	–	251	01a



DD	21609	-	-	252
DWG STATUS	LOT	ATTENTION	LEVEL	DWG NO.

BH VIEW	55714
DESCRIPTION ADDENDA	PROJECT NO.

DRAWN BY:	CHECKED BY:
SLEEPER	JANICE

DATE:	DOCUMENT:
OCT 2017	02

STATUS:	DWG NO.:
AS SHOWN	55714PR16-252

KERATAN 02

UNIT(S) :

BP SUBMISSION

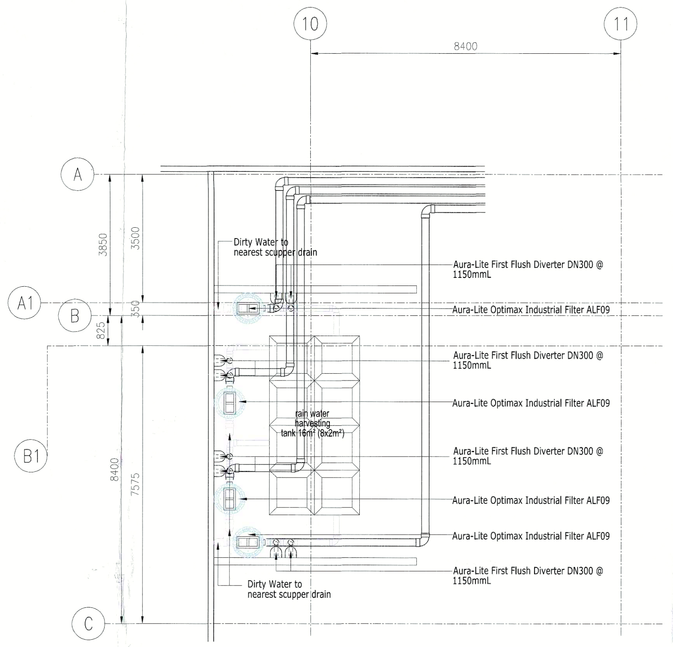
OCT 2017

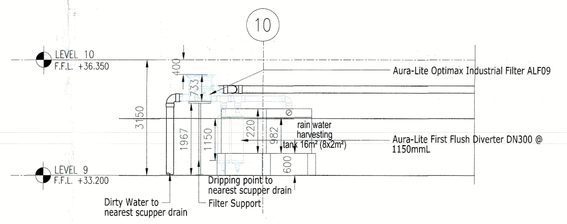
BH ARCHITECT (SP/61)
ARCHITECT / DESIGN :
13TH FLOOR, MENARA AMMELLFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1146 FAX: (03) 4043-1149
EMAIL: sbm@mmsb.com.my

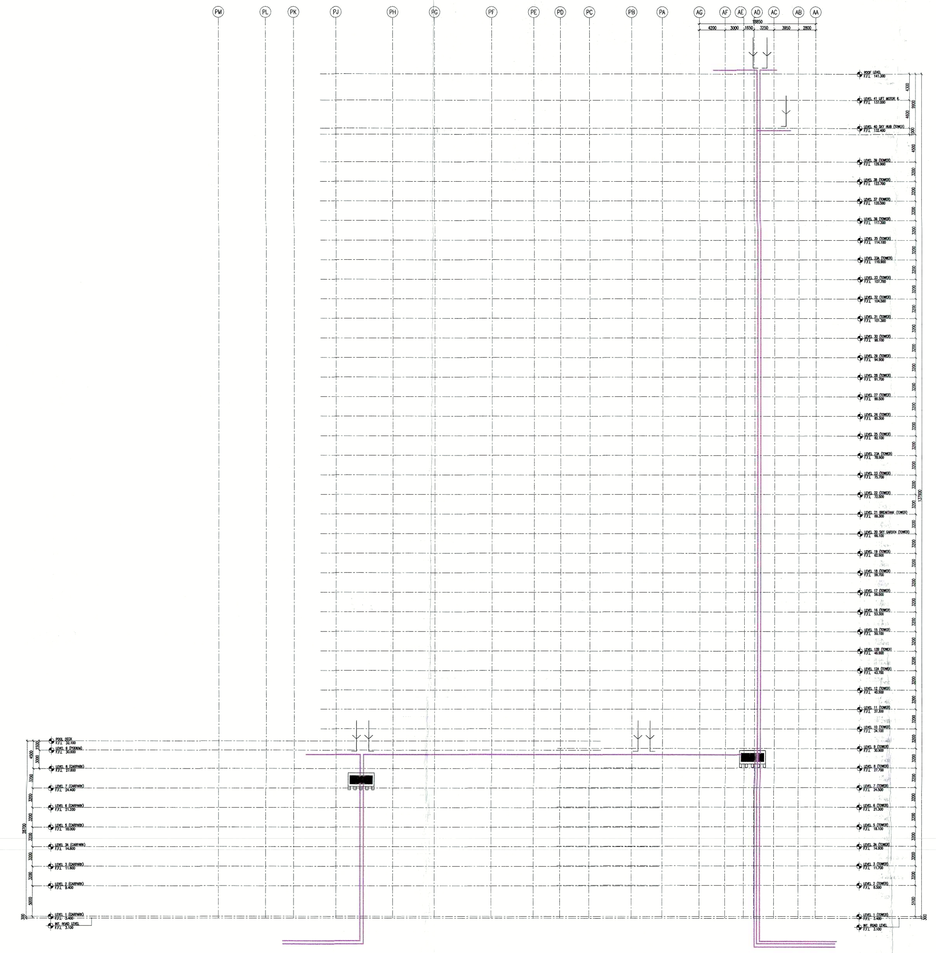
Sign temporary license plate/s - Pasang papan tanda sementara - Pasang papan tanda sementara sepanjang tiang sempadan tidak - pasang - pasang hard fireproof hoarding (plastic) - Pasang papan tanda sementara (plastik) 2017

GBI Compliance

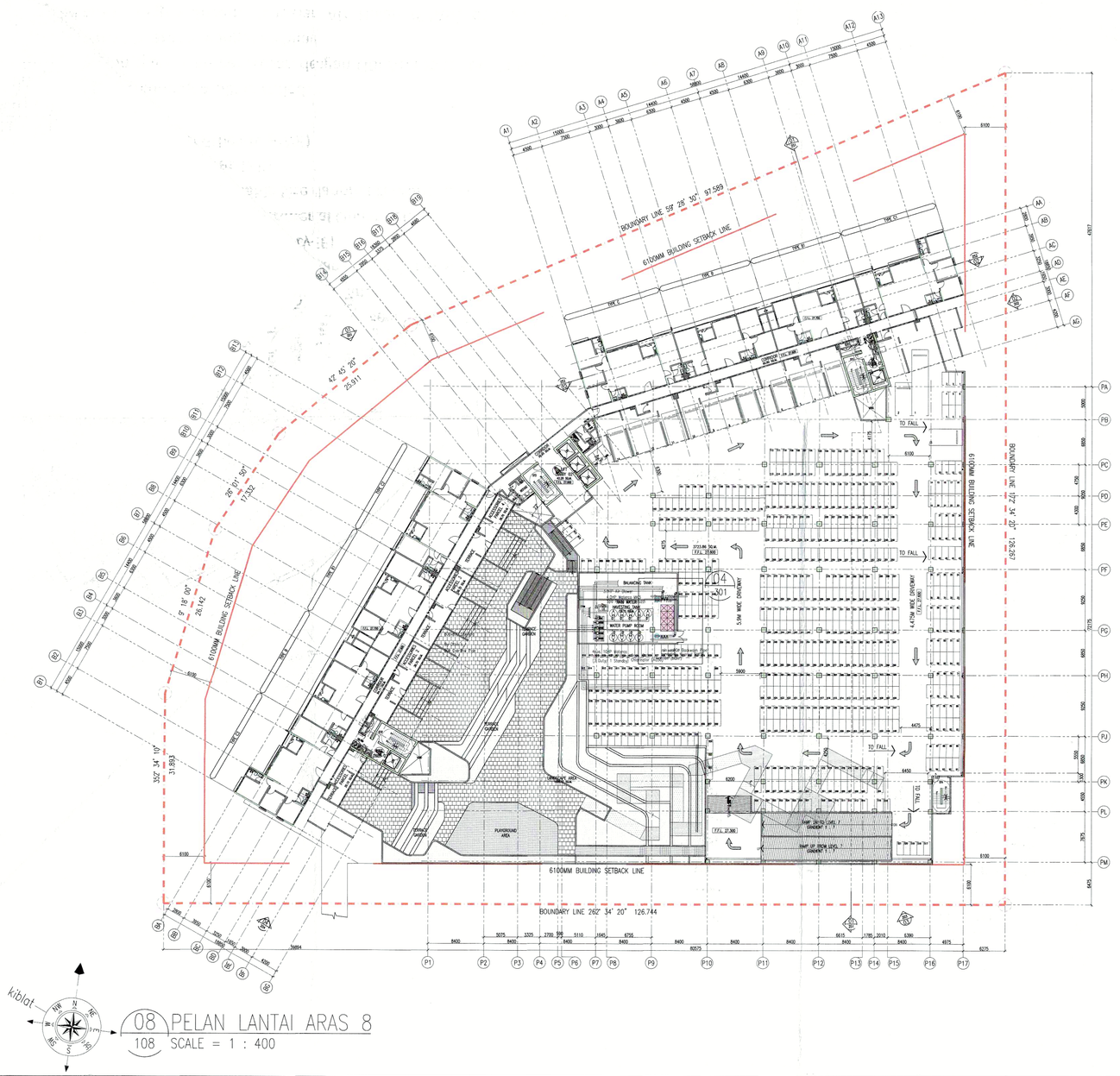
1. Bangunan hendaklah direkabentuk bercirikan bangunan hijau. Senaraikan dan tunjukkan atas pelan butiran yang disediakan bagi memenuhi ciri-ciri tersebut.
2. Senaraikan juga penyediaan rekabentuk hijau berdasarkan 6 kriteria berikut:
   a. Kecekapan Penggunaan Tenaga (Energy Efficiency-EE)
   b. Kualiti Persekitaraan Dalaman (Indoor Environmental Quality-EQ)
   c. Pengurusan & Kelestarian Tapak (Sustainable Site Planning & Management-SM)
   d. Sumber & Bahan (Material & Resources-MR)
   e. Kecekapan Penggunaan Air (Water Efficiency-WE)
   f. Inovasi (Innovation-IN)
3. Bangunan hendaklah sekurang-kurangan GBI certified.
4. Sila kemukakan bukti bahawa tuan telah berurusan dengan GBI Accreditation Panel (GBIAP) untuk membuat pengesahan penarafan bangunan hijau.
5. Bangunan perlu disediakan dengan Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH) dan ditunjukkan dengan butirannya pada pelan bangunan.
6. Sistem perparitan hendaklah dibuat secara tertutup.
7. Menyediakan laluan jalan kaki yang berterusan dengan mengadakan anjakan 2 meter untuk laluan dari bangunan serta anjakan 2 meter untuk penanaman pokok.
8. Tunjukkan dengan jelas pada pelan bangunan kemudahan OKU yang disediakan untuk bangunan seperti kemudahan ramp, tempat letak kereta, tactile, bilik air dan lain kemudahan yang memenuhi piawai MS1183, MS1184, MS1331 dan MS2015.
9. Syarat-syarat lain seperti Lampiran A yang diketepikan.



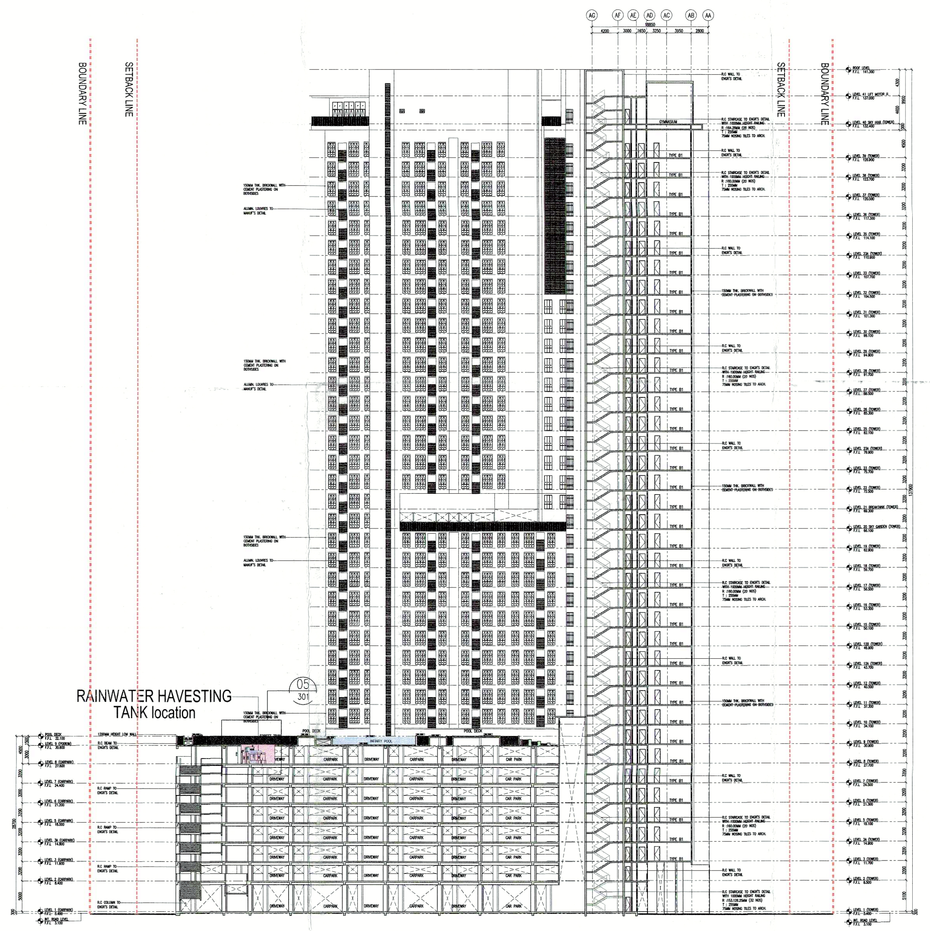




3 KERATAN DIAGRAMMATIC RWHS
301 SKALA = N.T.S



08 PELAN LANTAI ARAS 8
108 SCALE = 1 : 400



01 KERATAN 01
251 SCALE = 1 : 400

NO. FAIL: BH-MPSP/40/20-73/51
KEGUNAAN PEJABAT :

PELAN INI DISEDIAKAN UNTUK DILULUSKAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN SAHAJA DAN TIDAK BOLEH DIGUNAKAN UNTUK KERJA-KERJA PEMBINAAN SEBELUM PELAN DISAHKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN.
KERJA-KERJA PEMBINAAN HENDAKLAH DIJALANKAN MENGIKUT PELAN-PELAN YANG TELAH DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN SAHAJA.
PELAN INI TIDAK BOLEH DIGUNAKAN UNTUK TUJUAN PEMBINAAN.
Kelulusan Pelan ini tidaklah membebaskan pemaju dari mematuhi dan mendapatkan kelulusan dari Undang-Undang lain yang berkuatkuasa dan yang Diperlukan Mengikut Masa. Kelas Jalan :

Diterima/Lulus pada : 23 AUG 2017
Sehingga/Hingga : 22 AUG 2019

Mohd Raikal Muhaddisin Bin Hamad
Penolong Pengarah Bangunan
Majlis Perbandaran Sebrang Perai

FLOOR FINISHES			
SKIRTING / WALL	CEILING / FLOOR	T	TILES
		CS	CEMENT RENDER
		PVC	PVC
WALL FINISHES		CEILING FINISHES	
PP	PLASTER AND PAINT	SC	SKIM COAT
T	TILES		
VENTILATION		LEGEND	
MV – MECHANICAL VENTILATION		CCTV	

KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN (FASA 2) YANG MENGANDUNGI :-
2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 40 TINGKAT (491 UNIT)
DENGAN TEMPAT LETAK KENDERAAN

DI ATAS LOT 21609 (SEBAHAGIAN LOT 21135 SEBELUM INI),
JALAN CASSIA BARAT 2, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG
UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

NO. RUJUKAN : MPSP/40/20-73/51 BERTARIKH 19-09-2017

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD (1057143-D)
OOI HUN PENG, ASIC, BCom
Chief Executive Officer

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

ARKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwo@nrosb.com.my

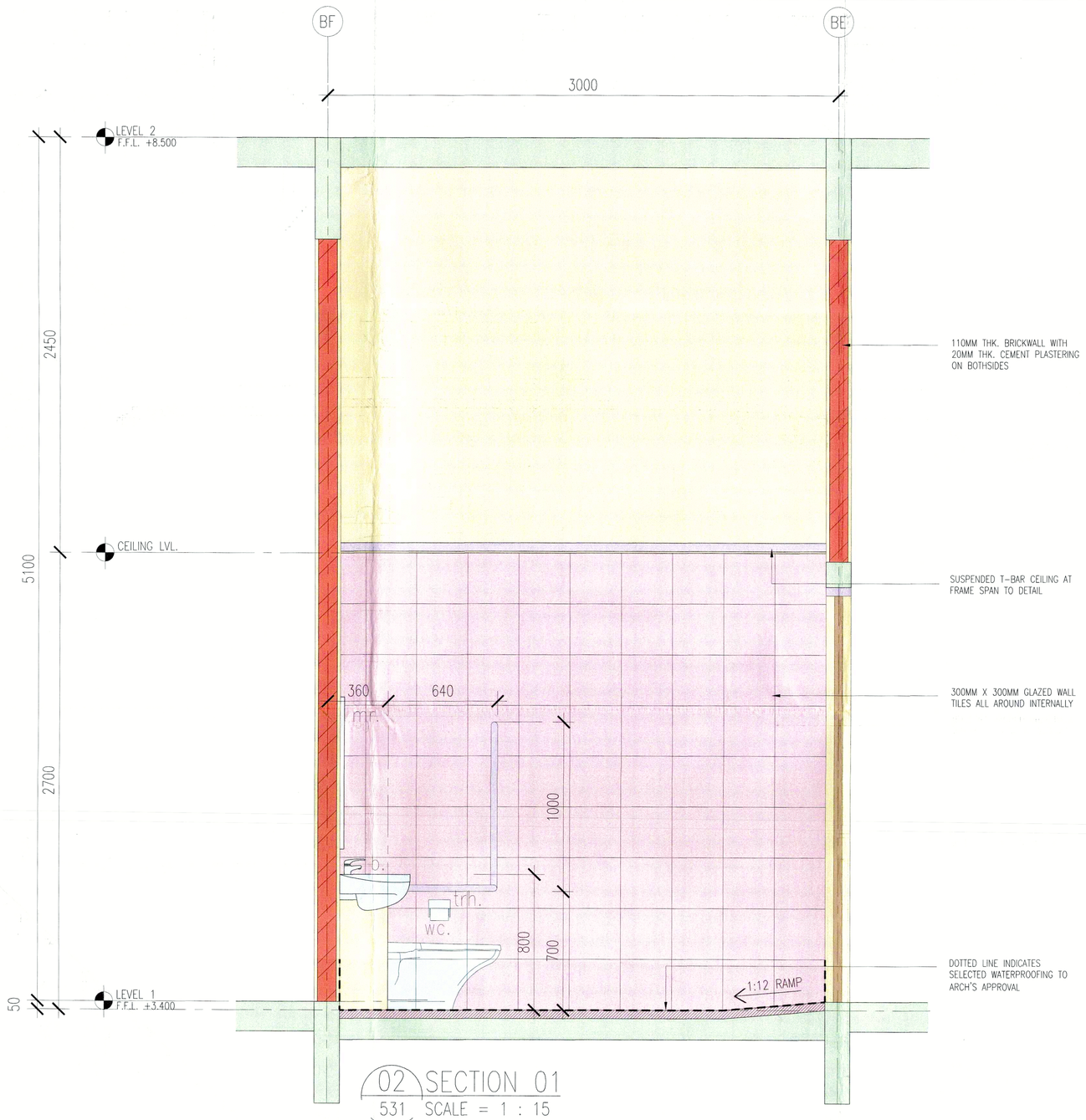
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2015 pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa ukuran-ukuran yang telah dan dijadikan dibawah penyelian saya.
Saya mengesahkan dan menyatu bahawa pelan-pelan tersebut adalah selaras dengan pelan pelan keterangan mengenai yang dituliskan dan akan mematuhi syarat serta syarat-syarat jabatan teknikal.

BP SUBMISSION
OCT 2017

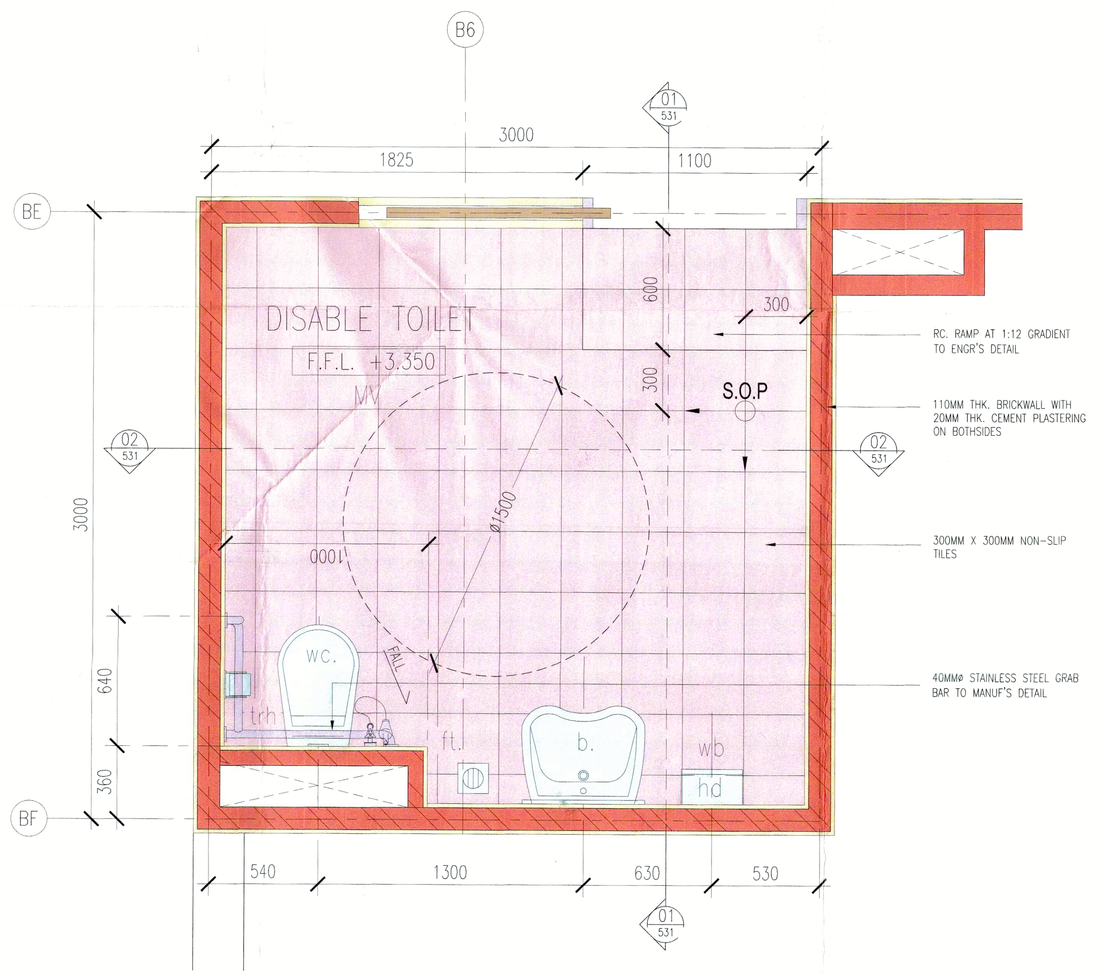
LUKISAN :

GBI COMPLIANCE
RAINWATER HARVESTING SYSTEM

SCALE: AS SHOWN			DRG NO.: 557_BP1o-301	
DRAWN BY: SURRY		CHECKED BY: JANICE	DATE: OCT 2017	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE
BH YEW		55714		ARCH
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	21609	–	–	301	01a



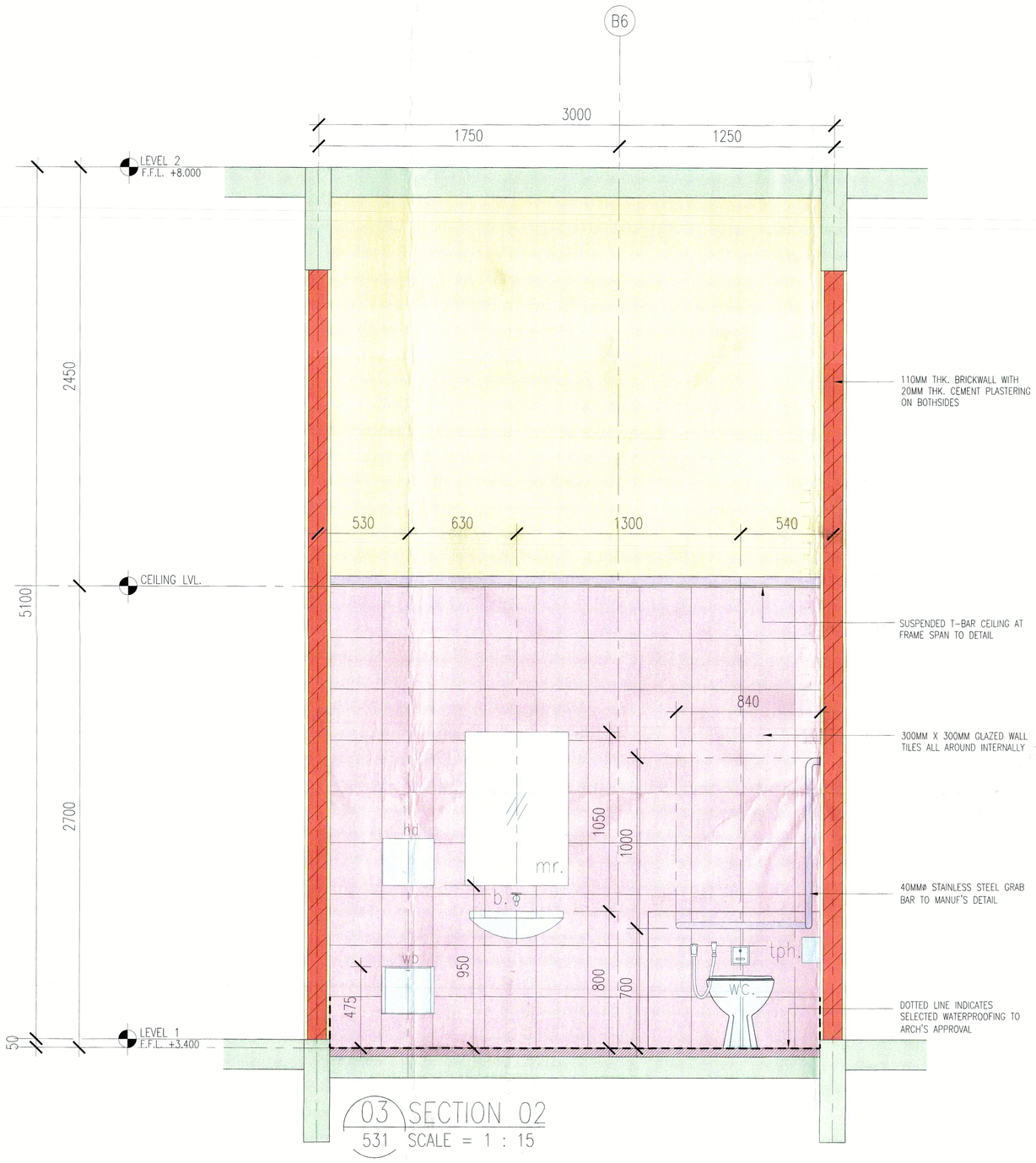
02 SECTION 01
531 SCALE = 1 : 15



01 TYPICAL DISABLE TOILET PLAN
531 SCALE = 1 : 15

TOILET ACCESSORIES LEGEND

- B – BASIN
- HB – HAND BIDET
- FT – FLOOR TRAP
- TRH – TOILET ROLL HOLDER
- WC – WATER CLOSET
- HD – HAND DRYER
- MR – MIRROR
- SD – SOAP DISH
- WB – WASH BASIN



03 SECTION 02
531 SCALE = 1 : 15

MBD 2/5/1 dlm. MPSP/40/...

NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT :

Diluluskan dengan syarat-syarat tertentu/tidak lepasan Undang-Undang dan Undang-Undang kecil Bangunan Seragam 1984 Dipertuk Majlis Perbandaran Pulau Pinang

2 3 AUG 2017

dan/atau

2 3 AUG 2019

Mohd Raisul Mohaideen Bin Hamad
Penolong Pengarah Bahagian
Majlis Perbandaran Seberang Perai

KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN (FASA 2) YANG MENGANDUNGI :-
2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 40 TINGKAT (491 UNIT)
DENGAN TEMPAT LETAK KENDERAAN

DI ATAS LOT 21609 (SEBAHAGIAN LOT 21135 SEBELUM INI),
JALAN CASSIA BARAT 2, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG
UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

NO. RUJUKAN : MPSP/40/20-73/51 BERTARIKH 19-09-2017

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD.
(1107142-T)

OOI HUN PENG, AMK., BKM
Chief Executive Officer

NAMA	: MR. OOI HUN PENG
JAWATAN	: KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC	: 650619-02-5311
ALAMAT	: PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1, BANDAR AMANAH MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL	: 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

ARKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL : (03) 4043-1346 FAX : (03) 4043-1349
EMAIL : ybhw@mrasb.com.my

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2017 [UKBS2017] dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2019 pelan-pelan serta garispandum-garispandum yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyelian saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan tersebut adalah setiap dengan pelan sebenarnya mencerong yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

FLOOR FINISHES			
SKIRTING / CEILING WALL / FLOOR	T	TILES	
	CR	CEMENT RENDER	
	PVC	PVC	
WALL FINISHES		CEILING FINISHES	
PP	PLASTER AND PAINT	SC	SKIM COAT
T	TILES		
VENTILATION		LEGEND	
MV – MECHANICAL VENTILATION		CCTV	

BP SUBMISSION
OCT 2017

LUKISAN :

TYPICAL DISABLE TOILET PLAN
SECTION 01
SECTION 02

SCALE:	DWG NO.:				
AS SHOWN	557_BP1a~531				
Drawn BY:	CHECKED BY:		DATE:		
AZMAN	JANICE		OCT. 2017		
ORGANATOR ACRONYM	PROJECT NO.		DISCIPLINE		
BH YEW	55714		ARCH		
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	21609	–	–	531	01a

BOUNDARY LINE 172' 34" 20" 126.264
610MM BUILDING SETBACK LINE
BOUNDARY LINE 262' 34' 20" 126.743
610MM BUILDING SETBACK LINE
CASSIA
JALAN
BARAT 2
LOT 21699
2429 M2 / 13079.00 SQFT
FASA 2
2 STOREY SHOP
2 STOREY SHOP
2 STOREY SHOP

dim. MPSP/40/

NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT :

Kelulusan dengan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di dalam surat kelulusan ini bertarikh 19-09-2017 adalah terpakai.

Dipohon kiranya pihak tuan/puan mematuhi syarat-syarat yang dikenakan di dalam surat kelulusan ini.

Sebarang perubahan kepada pelan-pelan yang telah diluluskan hendaklah dimaklumkan kepada Majlis Perbandaran Seberang Perai sebelum kerja-kerja pembinaan dijalankan.

Tarikh Kelulusan : 23 AUG 2017

Tarikh Luput : 22 AUG 2019

Mohd Rafeal Muhaddisin Bin Hamad
Penolong Pengarah Bahagian
Majlis Perbandaran Seberang Perai

FLOOR FINISHES	
SKIRTING / WALL \ CEILING / FLOOR	T TILES
	CR CEMENT RENDER
	PVC
WALL FINISHES	**CEILING FINISHES**
PP PLASTER AND PAINT	SC SKIM COAT
T TILES	
VENTILATION	**LEGEND**
MV – MECHANICAL VENTILATION	CCTV

KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN (FASA 2) YANG MENGANDUNGI :-
2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 40 TINGKAT (491 UNIT)
DENGAN TEMPAT LETAK KENDERAAN

DI ATAS LOT 21609 (SEBAHAGIAN LOT 21135 SEBELUM INI),
JALAN CASSIA BARAT 2, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG
UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

NO. RUJUKAN : MPSP/40/20-7351 BERTARIKH 19-09-2017

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD. (105714-D)

OOI HUN PENG, AMK
Chief Executive Officer

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

ARKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybharc@mnrosb.com.my

BERSEKUTU ARKITEK MALAYSIA

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 (UKBS2007) dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2015 peraturan-peraturan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan ini akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan tersebut adalah benar dan betul sebaimana maklumat yang dikukuhkan dan akan memenuhi piawaian serta syarat-syarat jabatan berkenaan.

BP SUBMISSION

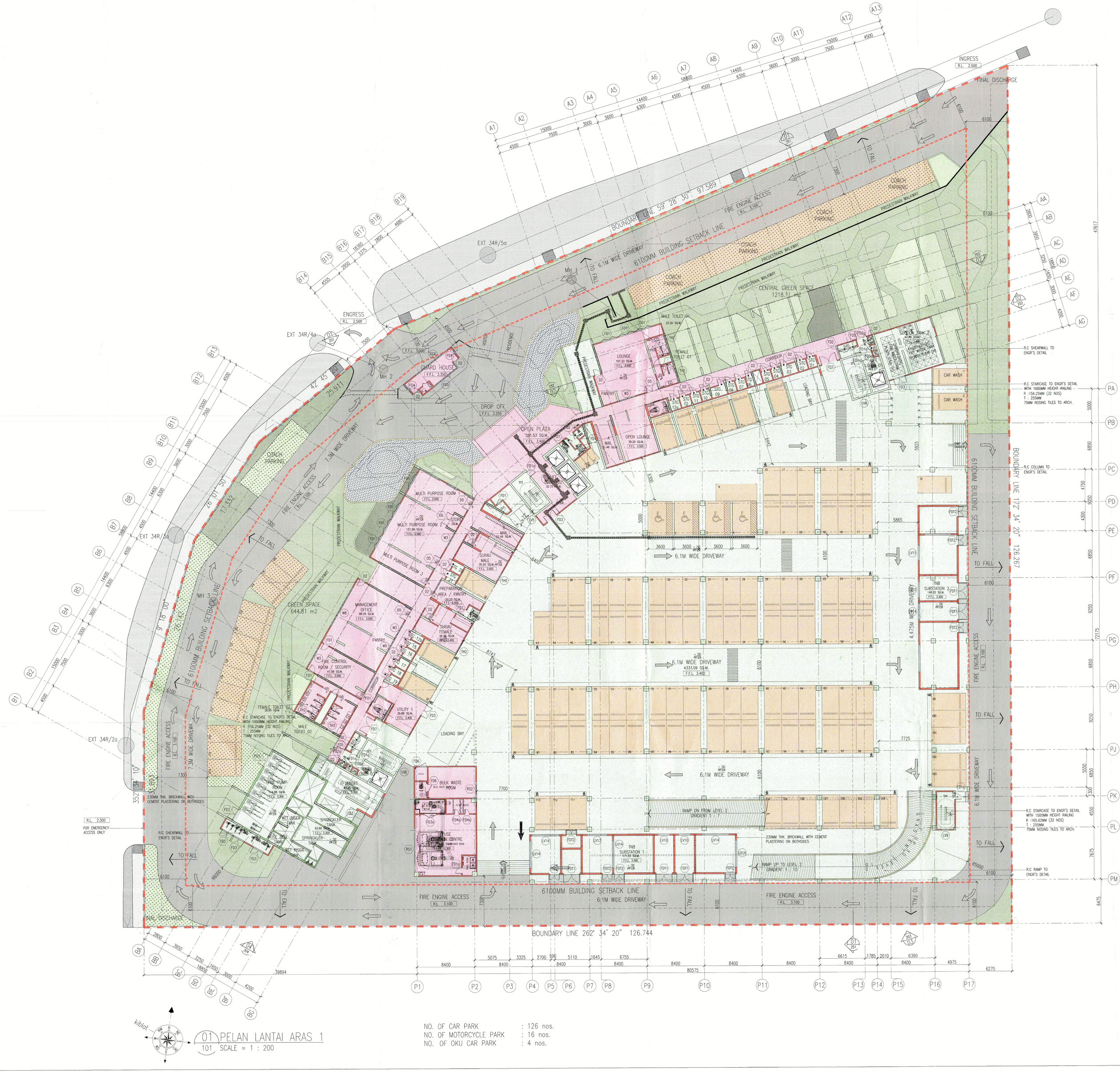
OCT 2017

LUKISAN :

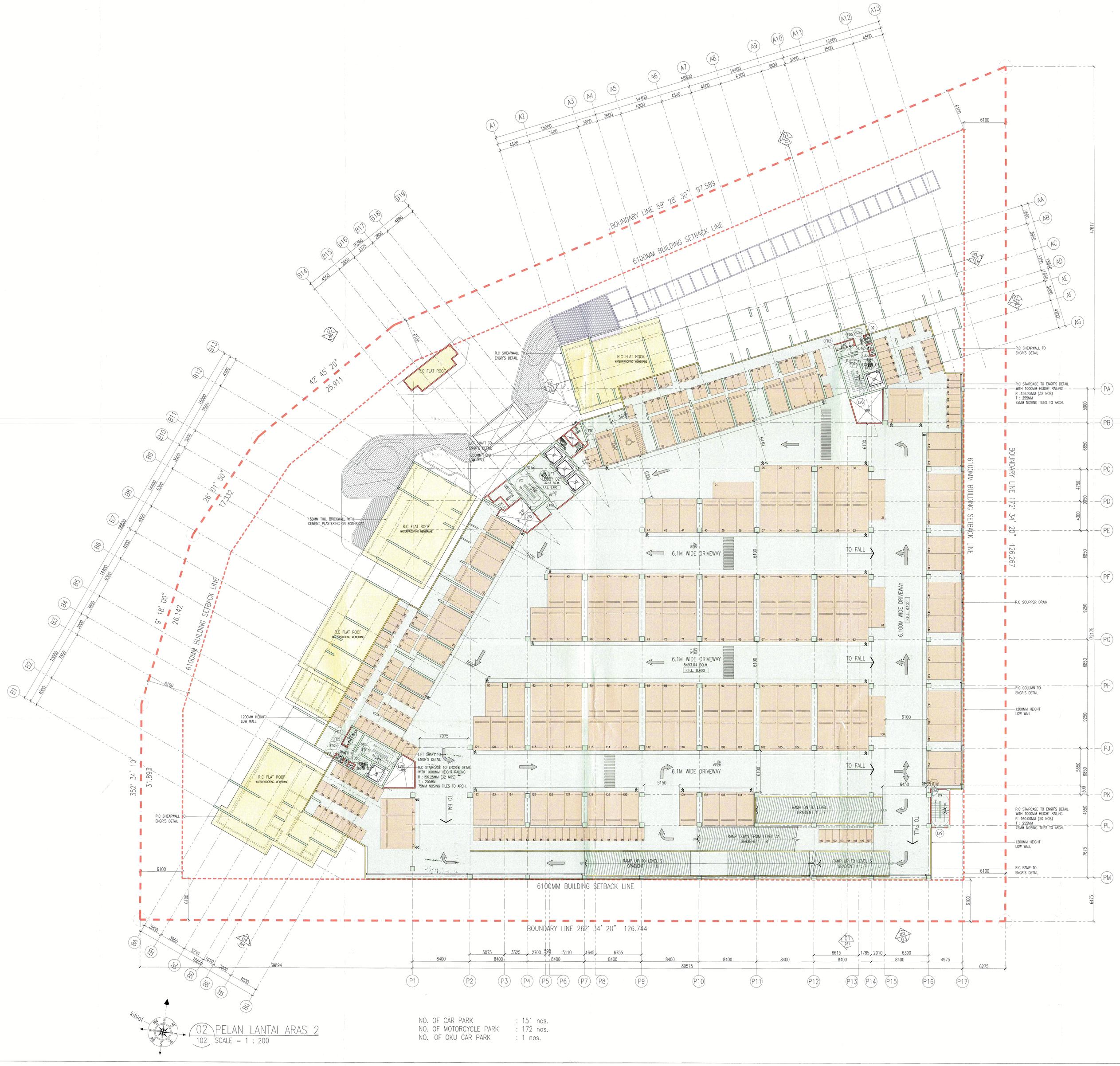
PELAN LANTAI ARAS 1

SCALE:	DRG NO.:
AS SHOWN	557_BP1a-101
DRAWN BY:	CHECKED BY: / DATE:
SURRY	JANICE / OCT 2017
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO. / DISCIPLINE
BH YEW	55714-2 / ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	21609	-	L1	101	01a



NO. OF CAR PARK : 126 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 16 nos.
NO. OF OKU CAR PARK : 4 nos.

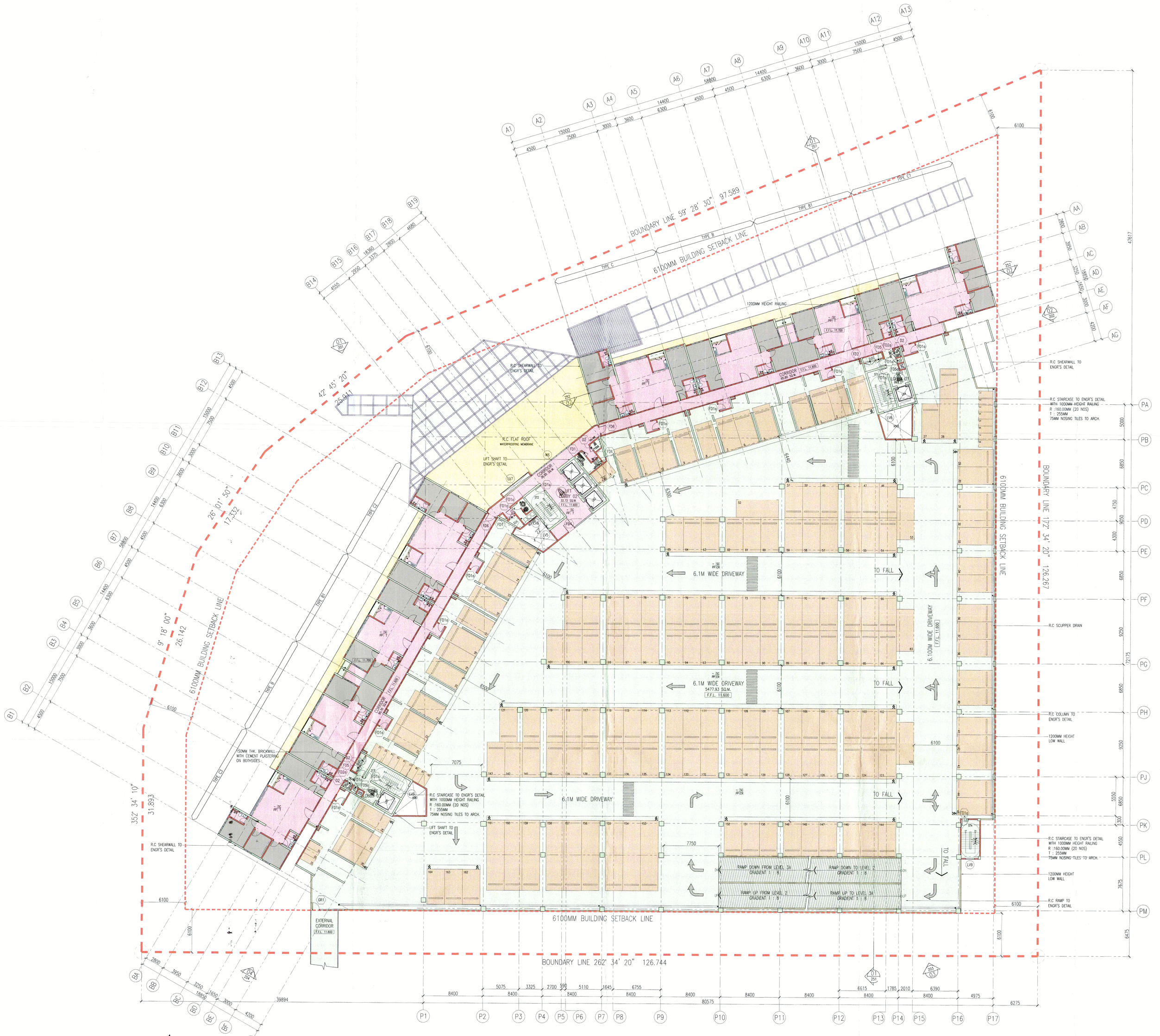


NO. OF CAR PARK : 151 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 172 nos.
NO. OF OKU CAR PARK : 1 nos.

NO. FAIL : MPSP/40/20-73/51

KEGUNAAN PEJABAT :

Kelulusan ini tidak terpakai sekiranya tidak mendapat kelulusan dari Jabatan Kerja Raya Daerah Seberang Perai Utara, Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Pulau Pinang, Jabatan Perhutanan Negeri Pulau Pinang, Jabatan Kerja Raya Daerah Seberang Perai Selatan, Jabatan Kerja Raya Daerah Seberang Perai Tengah, Jabatan Kerja Raya Daerah Barat Daya, Jabatan Kerja Raya Daerah Timur Laut, Jabatan Kerja Raya Daerah Timur, Jabatan Kerja Raya Daerah Kecil Timur, Jabatan Kerja Raya Daerah Kecil Barat Daya, Jabatan Kerja Raya Daerah Kecil Timur Laut, Jabatan Kerja Raya Daerah Kecil Seberang Perai Utara, Jabatan Kerja Raya Daerah Kecil Seberang Perai Selatan, Jabatan Kerja Raya Daerah Kecil Seberang Perai Tengah, Jabatan Kerja Raya Daerah Kecil Seberang Perai Barat Daya, Jabatan Kerja Raya Daerah Kecil Seberang Perai Timur Laut, Jabatan Kerja Raya Daerah Kecil Seberang Perai Timur



NO. FAIL :
Bil (.....) dlm. MPSP/40/ 20 - 7351

KEGUNAAN PELAWAT :

Kelulusan Bomba ini tidak termasuk kerja-kerja pembinaan
Kelulusan ini sah laku selama 12 bulan
Dari tarikh kelulusan
Kelulusan Bomba ini tidak termasuk kerja-kerja pembinaan
Kelulusan ini sah laku selama 12 bulan
Dari tarikh kelulusan
Kelulusan Bomba ini tidak termasuk kerja-kerja pembinaan
Kelulusan ini sah laku selama 12 bulan
Dari tarikh kelulusan

23 AUG 2017

22 AUG 2018

Mohd Raizal Muhaddisin Bin Hamad
Penolong Pegawai Bomba
Majlis Perbandaran Seberang Perai

FLOOR FINISHES			
SKIRTING / WALL	CEILING / FLOOR	T	TILES
		CR	CEMENT RENDER
		PVC	PVC
WALL FINISHES		CEILING FINISHES	
PP	PLASTER AND PAINT	SC	SKIM COAT
T	TILES		
VENTILATION		LEGEND	
MV – MECHANICAL VENTILATION		CCTV	

KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN (FASA 2) YANG MENGANDUNGI :-
2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 40 TINGKAT (491 UNIT)
DENGAN TEMPAT LETAK KENDERAAN

DI ATAS LOT 21609 (SEBAHAGIAN LOT 21135 SEBELUMI INI),
JALAN CASSIA BARAT 2, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG
UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

NO. RUJUKAN : MPSP/40/20-73/51 BERTARIKH 19-09-2017

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
(1057143-D)
OOI HUN PENG (MR.)
Chief Executive Officer

NAMA	: MR. OOI HUN PENG
JAWATAN	: KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC	: 650819-02-5311
ALAMAT	: PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1, BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL	: 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

ARKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, MENARA AMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yewarc@mrsb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
ARKITEK

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dhantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984, Undang-undang kecil Bangunan Seragam (Amdaan) 2007 (AKB2007) dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2015 seperti pindaan serta garispandun-garispandun dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyliaan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah selaras dengan pelan sebenarnya dan/atau yang dicadangkan dan akan memadai ukuran serta syarat-syarat pelantar tersebut.

BP SUBMISSION

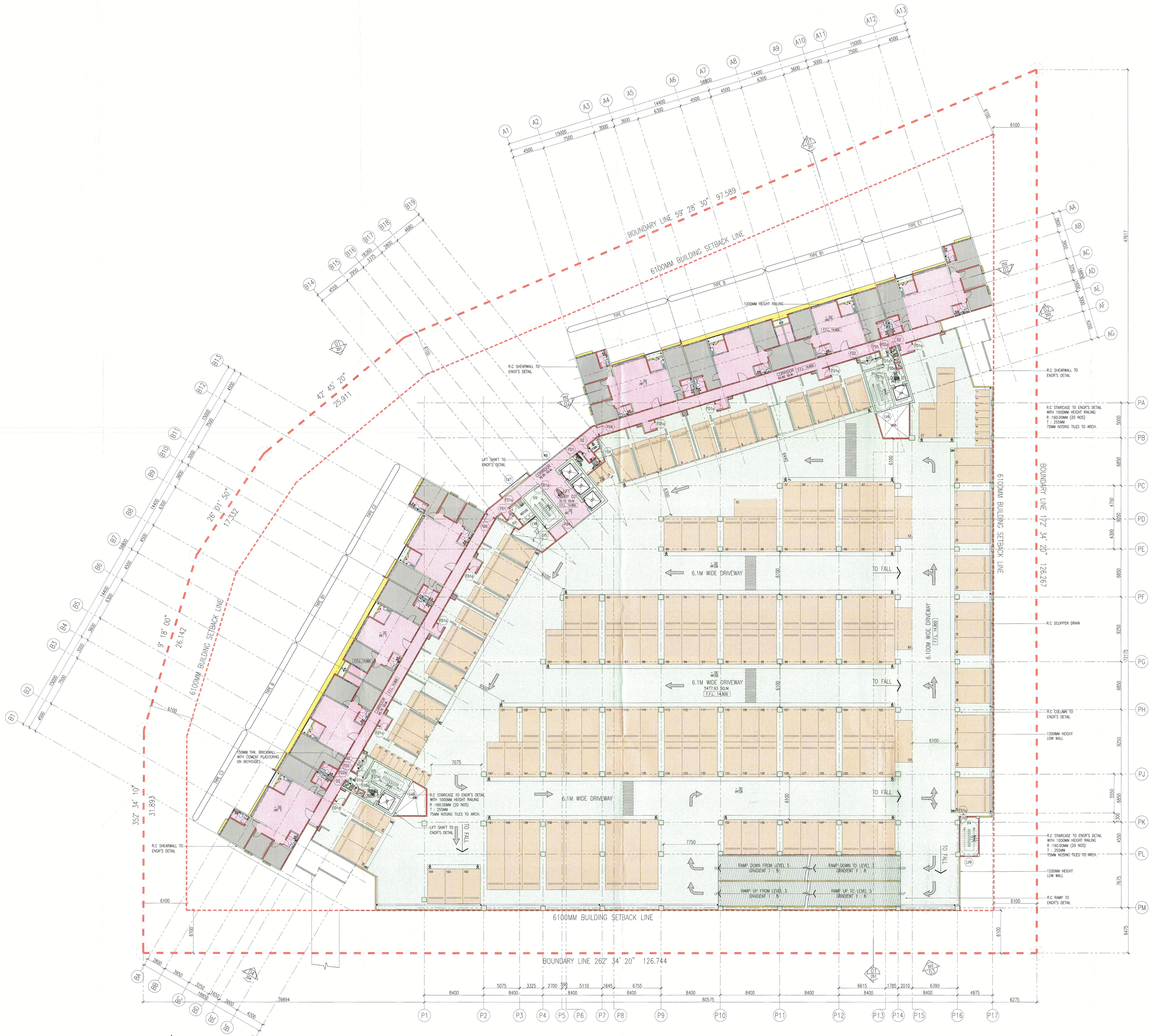
OCT 2017

LUKISAN :

PELAN LANTAI ARAS 3

SCALE:		CAD NO.:	
AS SHOWN		507_BP1a-103	
DRAWN BY:	CHECKED BY:	DATE:	
SURRY	JANICE	OCT 2017	
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE	
BH YEW	55714-2	ARCH	

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	21609	–	L3	103	01a



NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT :

Difaikan dengan syarat-syarat
Mesyuarat Majlis Bil. 7/2017
Bertarikh 23 Mac 2017

23 AUG 2017

Sah Hingga
22 AUG 2018

Mohd Rafiei Md Saddisin Bin Hamid
Pendaftar Cawangan Bahagian
Majlis Perbandaran Seberang Perai

FLOOR FINISHES	
SKIRTING / WALL | CEILING / FLOOR	T TILES
	CR CEMENT RENDER
	PVC
WALL FINISHES	**CEILING FINISHES**
PP PLASTER AND PAINT	SC SKIM COAT
T TILES	
VENTILATION	**LEGEND**
MV – MECHANICAL VENTILATION	CCTV

KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN (FASA 2) YANG MENGANDUNGI :-
2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 40 TINGKAT (491 UNIT)
DENGAN TEMPAT LETAK KENDERAAN

DI ATAS LOT 21609 (SEBAHAGIAN LOT 21135 SEBELUM INI),
JALAN CASSIA BARAT 2, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG
UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

NO. RUJUKAN : MPSP/40/20-73/51 BERTARIKH 19-09-2017

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD (1087142-D)

OOI HUN PENG, AMK, BJP
Chief Executive Officer

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

ARKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yhwa@mrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Jindalam) 2007 [KR52007] dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2015 pindaan-pindaan serta garispandaan-garispandaan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan tersbutan adalah selaras dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan memenuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

BP SUBMISSION

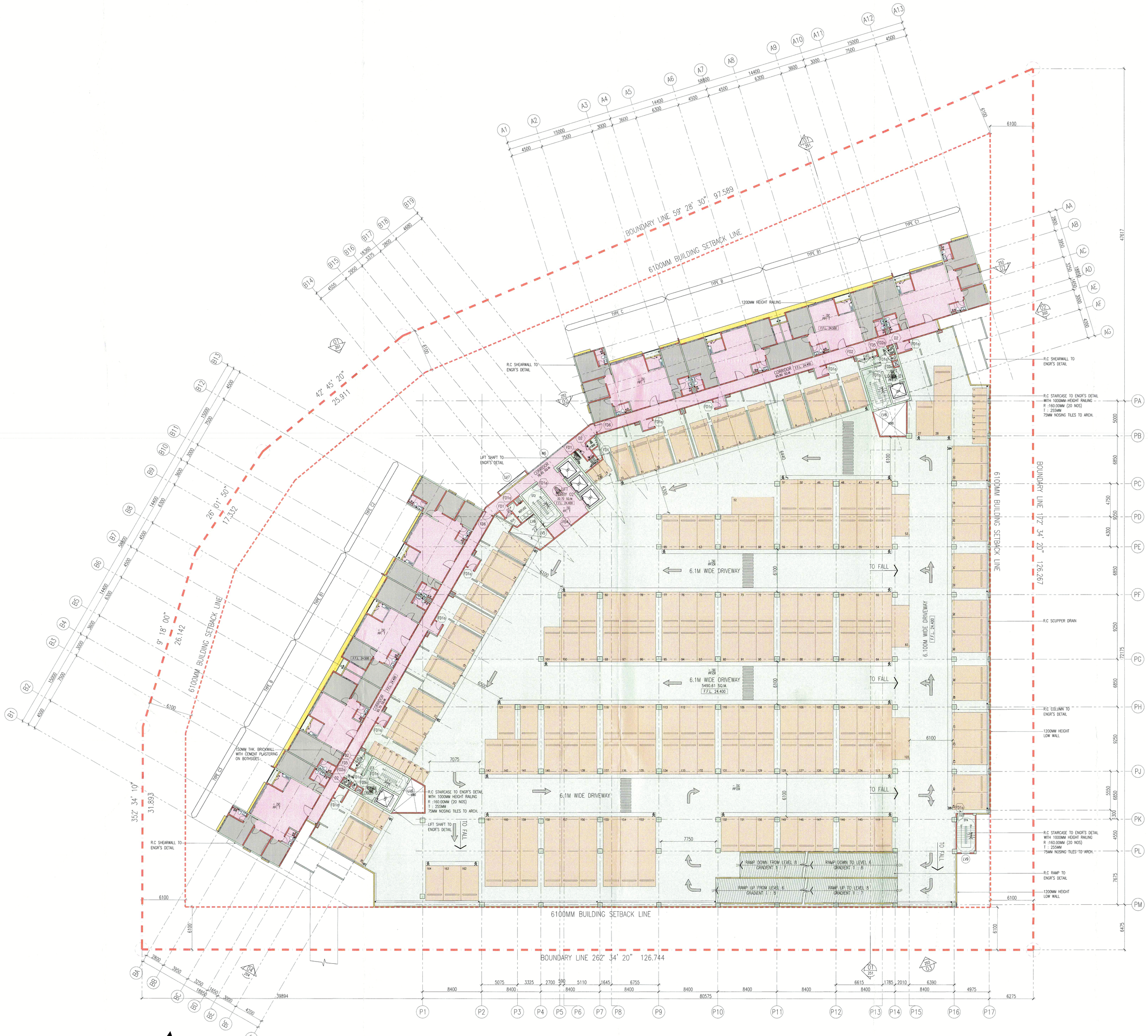
OCT 2017

LUKISAN :

PELAN LANTAI ARAS 3A-6

SCALE: AS SHOWN		CAD NO.: 557_BP1a-103A	
DRAWN BY: SURRY	CHECKED BY: JANICE		DATE: OCT 2017
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.		DISCIPLINE
BH YEW	55714-2		ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG. NO.	REVISION
DD	21609	–	L3A	103A	01a


BOUNDARY LINE 59° 28' 30" 97.589
6100MM BUILDING SETBACK LINE
42° 45' 20" 25.911
26° 01' 50" 17.352
9° 18' 00" 26.142
352° 34' 10" 31.803
BOUNDARY LINE 262° 34' 20" 126.744
6100MM BUILDING SETBACK LINE
BOUNDARY LINE 172° 34' 20" 126.267
6100MM BUILDING SETBACK LINE
6.1M WIDE DRIVEWAY
6.100M WIDE DRIVEWAY
TO FALL
1200MM HEIGHT RAILING
R.C SHEARWALL TO ENGR'S DETAIL
R.C STAIRCASE TO ENGR'S DETAIL WITH 1000MM HEIGHT RAILING R : 160.00MM (20 NOS) T : 255MM 75MM NOSING TILES TO ARCH.
R.C SCUPPER DRAIN
R.C COLUMN TO ENGR'S DETAIL
1200MM HEIGHT LOW WALL
LIFT SHAFT TO ENGR'S DETAIL
150MM THK. BRICKWALL WITH CEMENT PLASTERING ON BOTHSIDES
R.C RAMP TO ENGR'S DETAIL
TYPE A
TYPE B
TYPE C
TYPE A1
TYPE B1
TYPE C1
TYPE D
TYPE E
TYPE F
TYPE G
TYPE H
TYPE I
TYPE J
TYPE K
TYPE L
TYPE M
TYPE N
TYPE O
TYPE P
TYPE Q
TYPE R
TYPE S
TYPE T
TYPE U
TYPE V
TYPE W
TYPE X
TYPE Y
TYPE Z
TYPE Z1
TYPE Z2
TYPE Z3
TYPE Z4
TYPE Z5
TYPE Z6
TYPE Z7
TYPE Z8
TYPE Z9
TYPE Z10
TYPE Z11
TYPE Z12
TYPE Z13
TYPE Z14
TYPE Z15
TYPE Z16
TYPE Z17
TYPE Z18
TYPE Z19
TYPE Z20
TYPE

08 PELAN LANTAI ARAS 8
108 SCALE = 1 : 200

NO. OF CAR PARK : 15 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 695 nos.

NO. FAIL
MPSP/40/20-73/S/1

KEGUNAAN PEJABAT :

Diterima dengan syarat-syarat tertakluk kepada syarat-syarat yang dikenakan oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai
23 AUG 2017
Sah Hingga
22 AUG 2018
Mohd Raisul Mohaddisin Bin Hamad
Penolong Pengarah Perancang
Majlis Perbandaran Seberang Perai

FLOOR FINISHES

SKIRTING / WALL	CEILING / FLOOR		
		T	TILES
		CR	CEMENT RENDER
		PVC	PVC

WALL FINISHES		CEILING FINISHES	
PP	PLASTER AND PAINT	SC	SKIM COAT
T	TILES		

VENTILATION	LEGEND
MV – MECHANICAL VENTILATION	CCTV

KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN (FASA 2) YANG MENGANDUNGI :-
2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 40 TINGKAT (491 UNIT)
DENGAN TEMPAT LETAK KENDERAAN

DI ATAS LOT 21809 (SEBAHAGIAN LOT 21135 SEBELUM INI),
JALAN CASSIA BARAT 2, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG
UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

NO. RUJUKAN : MPSP/40/20-73/51 BERTARIKH 19-09-2017

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD (1057143-D)
OOI HUN PENG @ AMK., BKH
Chief Executive Officer

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO K/P : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

ARKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/YE1)
15TH FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhew@nrosb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
REGISTERED ARCHITECT

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2015 pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan hologram adalah selaras dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan memakai ukuran serta syarat-syarat lesenan.

BP SUBMISSION
OCT 2017

LUKISAN :

PELAN LANTAI ARAS 8

SCALE:		DWG NO.:	
AS SHOWN		507_BP1a-108	
DRAWN BY:	CHECKED BY:	DATE:	
SURRY	JANICE	OCT 2017	
ORGANISTOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE	
BH YEW	55714-2	ARCH	

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	21609	–	L8	108	01a

Bil 4 dlm. MPSPI 20-73/17

NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT :

Dokumen ini telah diterima untuk pertimbangan
Majlis Perbandaran Seberang Perai
Diperiksa Mengikut Kaedah-kaedah Bangunan Seragam 1984
2 3 AUG 2017
Tarikh
2 2 AUG 2016

Mohd Rais Mohaddizin Bin Hamzah
Penolong Pengarah Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai

BOUNDARY LINE 59° 28' 30" 97.589

6100MM BUILDING SETBACK LINE

42° 45' 20" 25.611

26° 01' 50" 17.332

9° 18' 00" 26.142

352° 34' 10" 31.893

BOUNDARY LINE 262° 34' 20" 126.744

BOUNDARY LINE 172° 34' 20" 126.267

6100MM BUILDING SETBACK LINE

TYPE A

TYPE B

TYPE C

TYPE B1

TYPE C1

TYPE D1

TYPE D2

TYPE E

TYPE F

TYPE G

TYPE H

TYPE J

TYPE K

TYPE L

TYPE M

TYPE N

TYPE P

TYPE Q

TYPE R

TYPE S

TYPE T

TYPE U

TYPE V

TYPE W

TYPE X

TYPE Y

TYPE Z

ACCESSORIES PARCEL 1 44.75 SQ.M.

ACCESSORIES PARCEL 2 44.75 SQ.M.

ACCESSORIES PARCEL 3 44.75 SQ.M.

ACCESSORIES PARCEL 4 44.75 SQ.M.

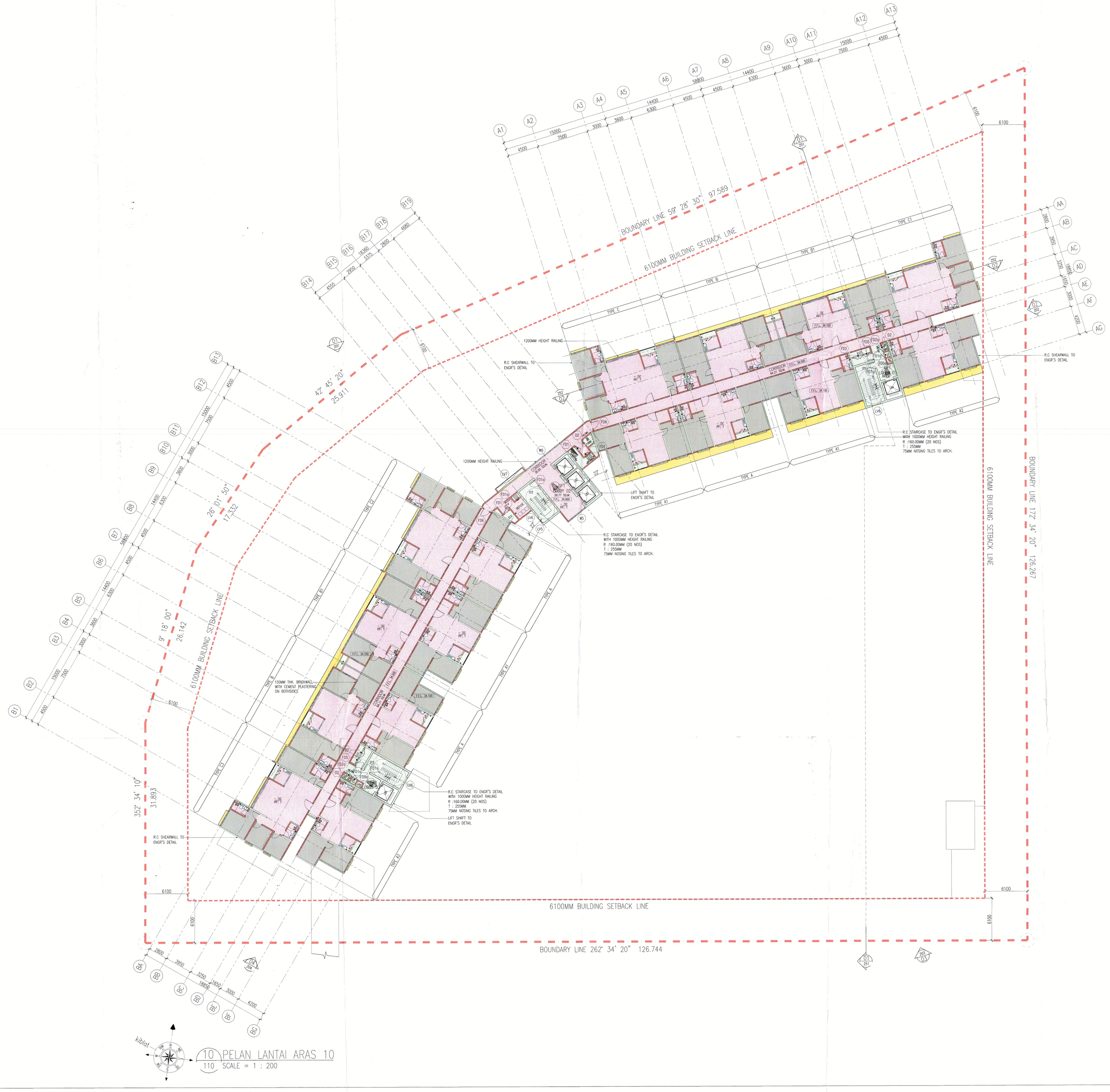
ACCESSORIES PARCEL 5 44.75 SQ.M.

ACCESSORIES PARCEL 6 44.75 SQ.M.

ACCESSORIES PARCEL 7 44.75 SQ.M.

ACCESSORIES PARCEL 8 44.75 SQ.M.

ACCESSORIES PARCEL



NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT :

Dokumen ini telah diluluskan bagi tujuan kelulusan Perancangan Bangunan Kecil dan Bangunan Sementara di bawah Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Selangor) 2007 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Wilayah Persekutuan) 1982 yang berkuatkuasa pada

23 AUG 2017

sehingga

22 AUG 2018

Mohd Rafiq Mohaddin Bin Hamad
Penolong Pegawai Kanan Perancang Bandar
Majlis Perbandaran Seberang Perai

FLOOR FINISHES			
SKIRTING / WALL	CEILING / FLOOR	T	TILES
		CR	CEMENT RENDER
		PVC	PVC
WALL FINISHES		CEILING FINISHES	
PP	PLASTER AND PAINT	SC	SKIM COAT
T	TILES		
VENTILATION		LEGEND	
MV - MECHANICAL VENTILATION		CCTV	

KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN (FASA 2) YANG MENGANDUNGI :-
2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 40 TINGKAT (491 UNIT)
DENGAN TEMPAT LETAK KENDERAAN

DI ATAS LOT 21609 (SEBAHAGIAN LOT 21135 SEBELUM INI),
JALAN CASSIA BARAT 2, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG
UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

NO. RUJUKAN : MPSP/40/20-7351 BERTARIKH 19-09-2017

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD.
(1057144-X)

OOI HUN PENG, AMK, BKM
Chief Executive Officer

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL. : 604 - 441 9191 FAX. 604 - 441 9090

ARKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwo@mrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA — ARKITEK

Saya menyatakan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [(UKBS2007) dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Wilayah Persekutuan) 1982 (pindaan-pindaan serta pertambahan-pertambahan dan pelan-pelan Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya menyatakan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.
Saya menyatakan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah selaras dengan pelan keberatan mencerong yang ditukskan dan akan memuhi ukuran serta syarat-syarat jabatan teknikal.

BP SUBMISSION

OCT 2017

LUKISAN :

PELAN LANTAI ARAS 10

SCALE: AS SHOWN		CAD NO.: 557_BP1a-110			
DRAWN BY: SURRY		CHECKED BY: JANICE		DATE: OCT. 2017	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55714-2		ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	21609	-	L10	110	01a

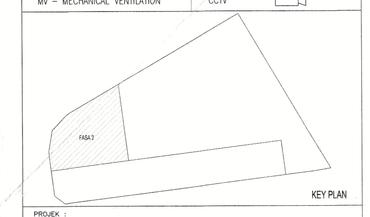
NO. FAIL Bil (.....) dlm MPSP/40/..... 20 7354

KEGUNAAN PEJABAT :

PERBADANAN PUTRAJAYA
Bahagian Perancangan Bandar dan Landskap
Unit Landskap dan Pemajuan
Aras 4, Blok Utara, Ibu Pejabat
Kompleks Kerajaan Parcel A
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62675 PUTRAJAYA
Tel : 03-8887 1774
Faks : 03-8888 3411
Kelulusan di atas syarat-syarat berikut:
Kepatuhan kepada undang-undang, dasar dan peraturan yang berkuatkuasa
Lindung kaki perancang arah yang
Diperlua Mohamad Bawe. Kosa pada
23 AUG 2017
Sah 22 AUG 2018

Mohd Raisul Mustafa bin Hussin
Penolong Pengarah Bandar
Majlis Perbandaran Seberang Perai

FLOOR FINISHES			
SKIRTING / WALL	CEILING / FLOOR	T	TILES
		CR	CEMENT RENDER
		PVC	PVC
WALL FINISHES		**CEILING FINISHES**	
PP	PLASTER AND PAINT	SC	SKIM COAT
T	TILES		
VENTILATION		**LEGEND**	
MV - MECHANICAL VENTILATION		CCTV	



PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN (FASA 2) YANG MENGANDUNGI :-
2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 40 TINGKAT (491 UNIT)
DENGAN TEMPAT LETAK KENDERAAN

DI ATAS LOT 21609 (SEBAHAGIAN LOT 21135 SEBELUM INI),
JALAN CASSIA BARAT 2, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG
UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

NO. RUJUKAN : MPSP/40/20-7351 BERTARIKH 19-09-2017

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD. (105714-D)
OOI HUN PENG (AMK., BKM.)
Chief Executive Officer

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

ARKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwo@mrosb.com.my

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 (UKBS2007) dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2015 jindaan-jindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan dan dijalankan dibawah penyeliaan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan tersurat adalah selaras dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi syarat serta syarat-syarat jabatan teknikal.

BP SUBMISSION

OCT 2017

LUKISAN :

PELAN LANTAI ARAS 11
PELAN LANTAI ARAS 12-12A

SCALE: AS SHOWN		CAD NO.: 557_BP1a-111			
DRAWN BY: SURRY		CHECKED BY: JANICE		DATE: OCT 2017	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55714-2		ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	21609	-	L11	111	01a

NO. FAIL: (14) dlm MPSP/40/... 20 73/1

KEGUNAAN PEJABAT

Diluluskan dengan syarat-syarat/sub Kaedah Merancang Zon Undang-Undang Kecil Perkhidmatan Kos yang Dipertua Menyokong Bose Khas pada

23 AUG 2017

22 AUG 2018

Mohd Raizal Mohaddisin Bin Hasmad
Pemohon / Wakil Pemohon
Majlis Perbandaran Seberang Perai

FLOOR FINISHES

SKIRTING / CEILING			
WALL	FLOOR	T	TILES
		CR	CEMENT RENDER
		PVC	PVC

WALL FINISHES		CEILING FINISHES	
PP	PLASTER AND PAINT	SC	SKIM COAT
T	TILES		

VENTILATION	LEGEND
MV – MECHANICAL VENTILATION	CCTV

KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN (FASA 2) YANG MENGANDUNGI :-
2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 40 TINGKAT (491 UNIT)
DENGAN TEMPAT LETAK KENDERAAN

DI ATAS LOT 21609 (SEBAHAGIAN LOT 21135 SEBELUM INI),
JALAN CASSIA BARAT 2, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG
UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

NO. RUJUKAN : MPSP/40/20-73/51 BERTARIKH 19-09-2017

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (NW) SDN. BHD. (1057743-H)

OOI HUN PENG @ KAMK., BKP
Chief Executive Officer

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO I/C : 650618-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD. WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1, BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

ARKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwo@mrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2015 pindaan-pindaan serta garispandukan-garispandukan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pemuliaan saya.
Saya memahami bahawa kelulusan pelan-pelan ini tidak akan melepaskan saya dari tanggungjawab sebenarnya mematuhi yang dikuatkuasa dan akan mematuhi akaun serta syarat-syarat pindaan lain-lain.

BP SUBMISSION

OCT 2017

LUKISAN :

PELAN LANTAI ARAS 12B
PELAN LANTAI ARAS 15-19

SCALE: AS SHOWN		CAD NO.: 557_BP1a-112B	
DRAWN BY: SURIFF		CHECKED BY: JANICE	DATE: OCT 2017
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW		55714-2	ARCH
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	21609	-	L12B	112B	01a

NO. FAIL

MPSP/40/20-73/51

KEGUNAAN PEJABAT :

TOWN AND REGIONAL PLANNING ACT 1976 (ACT 172)
KEDAH ENACTMENT NO. 11 OF 1979
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
NOTIF UNDANG-UNDANG KEDAH

PERMIT PERANCANGAN PENGGUNAAN TANAH DAN BANGUNAN
SEKSYEN 22(1)
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
DAN NOTIFIKASI UNDANG-UNDANG KEDAH

Kelulusan tertakluk kepada syarat-syarat berikutan
Kegagalan mematuhi syarat-syarat tersebut
Tindakan akan diambil oleh pihak berkuasa
Diperlukan Mengikut Akta/ Enakmen

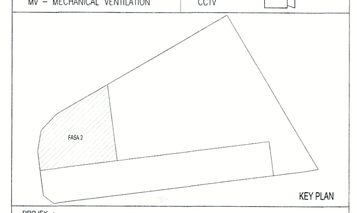
23 AUG 2017

Dan hendaklah sah sehingga

22 AUG 2018

Mohd Razali Mat Hussin (Dr Hussin)
Pemaju Kanan Bandar Bahagian
Majlis Perbandaran Seberang Perai

FLOOR FINISHES	
SKIRTING / WALL / CEILING / FLOOR	T TILES
	CR CEMENT RENDER
	PVC
WALL FINISHES	**CEILING FINISHES**
PP PLASTER AND PAINT	SC SKIM COAT
T TILES	
VENTILATION	**LEGEND**
MV – MECHANICAL VENTILATION	CCTV



PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN (FASA 2) YANG MENGANDUNGI :-
2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 40 TINGKAT (491 UNIT)
DENGAN TEMPAT LETAK KENDERAAN

DI ATAS LOT 21609 (SEBAHAGIAN LOT 21135 SEBELUM INI),
JALAN CASSIA BARAT 2, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG
UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

NO. RUJUKAN : MPSP/40/20-73/51 BERTARIKH 19-09-2017

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD. (1057142-D)
OOI HUN PENG
Chief Executive Officer

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD WISMA PARAMOUNT, NA (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1, BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9088 FAX : 604 - 441 9090

ARKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, MENARA AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMEL: ybhwa@mrosb.com.my

PEMBANGUN SARJANA MALAYSIA

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2007 DAN/ATAU 2012, dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2015 pindaan-pindaan serta garispandaun-garispandaun dan pola-pola Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah selaras dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ukuran serta syarat-syarat jabatan teknikal

BP SUBMISSION
OCT 2017

LUKISAN :

PELAN LANTAI ARAS 20
PELAN LANTAI ARAS 21 (BREAKTANK)

SCALE: AS SHOWN		CAD NO.: 557_BP1a-120			
DRAWN BY: SURRY		CHECKED BY: JANICE		DATE: OCT 2017	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55714-2		ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	21609	–	L20	120	01a