



**MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI,
JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA,
14000 BUKIT MERTAJAM.**

**TEL: 04-5497555
FAX NO. 04-5389700**

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK PEMBANGUNAN	JABATAN PERANCANG BANDAR MS ISO 9001 : 2008	PKM 6A KEPUTUSAN KELULUSAN
SURAT MPSP :MPSP/70/39-73/23 B.1(12) SURAT TUAN :		TARIKH 23/12/2016

 Tetuan Paramount Property
(PW) Sdn.Bhd,
Wisma Paramount ,1A(1st Floor),
Lorong BLM 1/1,
Bandar Laguna Merbok,
08000 Sungai Petani. Kedah.

Tuan,

**Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Pembangunan Berstrata
FASA 1**

- A. 2 Blok Pangsapuri Perkhidmatan 18 tingkat – 612 unit
- B. Kedai/Pejabat 3 Tingkat - 196 unit
- C. 5 tingkat tempat letak kereta di Podium

FASA 2

- A. 2 Blok Pangsapuri Perkhidmatan 22 tingkat – 520 unit
- B. 6 Tingkat Tempat Letak Kenderaan

FASA 3

- A. Kemajuan Masa Hadapan(Pembangunan Bercampur)
Diatas lot 21135 Mk. 13 Seberang Perai Selatan.

Pindaan kepada pelan lulus Bil (29A)d/m. MPSP70/39-73/23 yang telah di luluskan pada 17.12.2015

Merujuk kepada perkara di atas dan lanjutan keputusan mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) bil 14/2016 pada 29.7.2016 yang telah sampaikan kepada tuan melalui borang C (1) bertarikh 7.10.2016 dimaklumkan terdapat satu (1) syarat tambahan seperti berikut:

“Kelulusan CCC bagi pembangunan Fasa 1 dan 2 tidak akan dikeluarkan kepada pemaju sehingga COW untuk Fasa 3 yang mengandungi gerai (30) Unit dikeluarkan.”

2. Bersama-sama ini disertakan Borang C(1) yang telah dikemaskini dengan syarat tambahan tersebut.

3. Dengan ini maka borang C(1) terdahulu bertarikh 7.10.2016 yang telah dikeluarkan kepada tuan melalui rujukan MPSP/70/39-73/23 B.1(9) adalah dibatalkan

Sekian, terima kasih.

"CEKAP AKAUNTABILITI TELUS"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menurut perintah,


(HJH. NORLIZA BT. ABDULLAH)
Pemangku Pengarah Perancang Bandar,
b.p. Setiausaha Perbandaran,
Majlis Perbandaran Seberang Perai.

Mad/zi/ja/pindaan C(1)

s.k.:

- | | | |
|------|--|--|
| i. | OSC untuk diserahkan kepada:
Tetuan Green Acres Studio Sdn. Bhd
Bay Avenue, D-15-3,
Lorong Bayan Indah 2
11900 Bayan Lepas .
Pulau Pinang | (2 salinan pelan bil.()dlm.MPSP/70/
dikepilkan) |
| i) | Pengarah Bangunan
MPSP | (1 salinan pelan bil.()dlm.MPSP/70/
dikepilkan) |
| ii) | Pengarah Penilaian
MPSP | (1 salinan pelan bil.()dlm.MPSP/70/
dikepilkan) |
| xi) | Pengarah Kejuruteraan
MPSP | (1 salinan pelan bil.()dlm.MPSP/70/
dikepilkan) |
| xii) | Bahagian Rancangan Pemajuan | (1 salinan pelan bil.()dlm.MPSP/70/
dikepilkan) |

"Kemampuan Adalah Komitmen Kami"
(Sustainability Is Our Commitment)