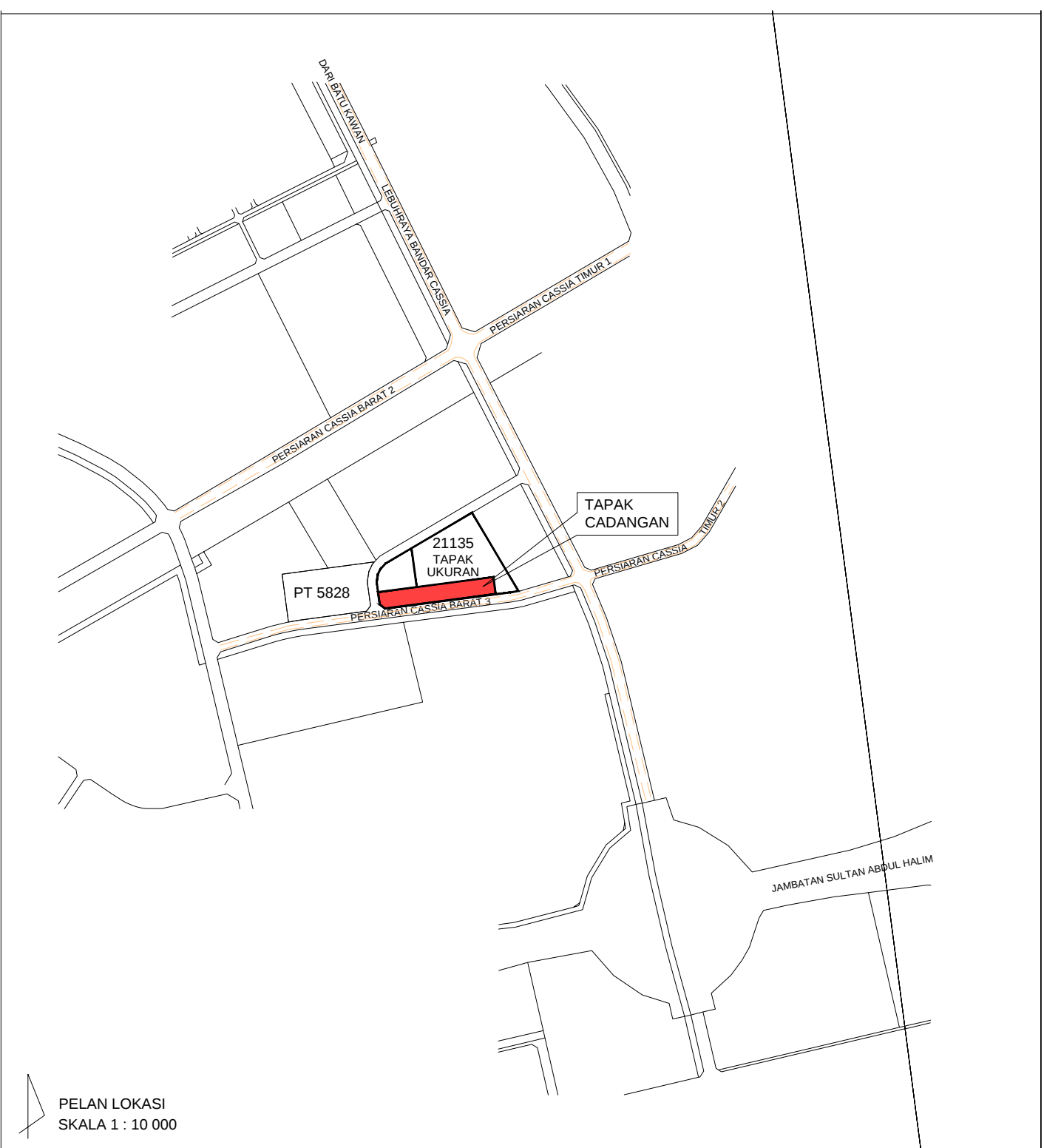
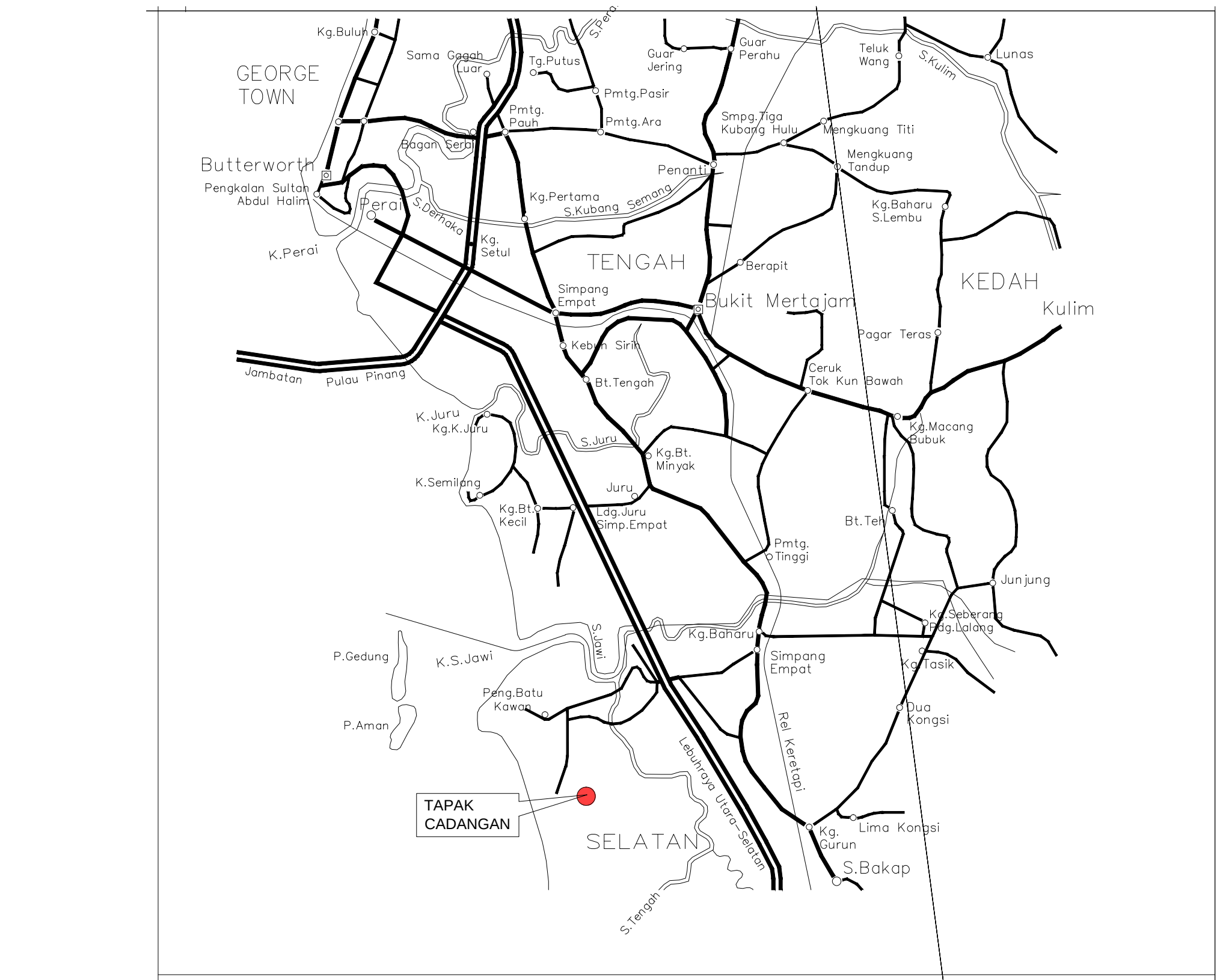


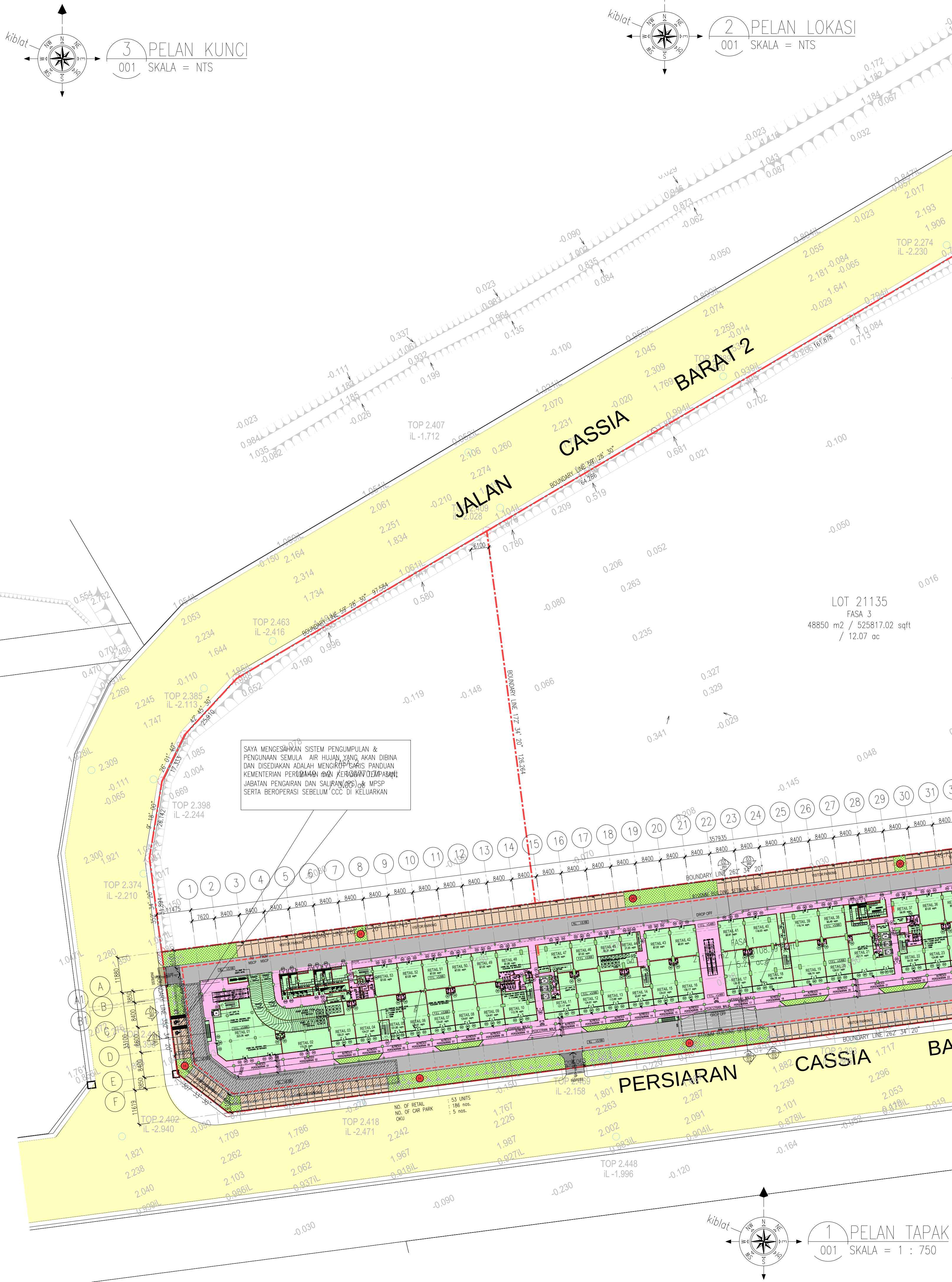


DATA PEMBANGUNAN			
1. Tapak Cadangan			
Di Atas Lot 21135, Persiaran Cassia Barat 3, Mukim 13, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang			
2. Keluasan Tapak			
Lot 21135 = 62,353 mp / 884,718.10 sq ft / 20.31 ekar			
Fasa 1 = 21,205.36 mp / 228,252.60 sq ft / 5.24 ekar			
3. Pengezanan			
Rancangan Struktur Negeri - Pembangunan Baru			
Rancangan Tempatan S.R.S - Pemangpaian & Perkhidmatan			
4. Komponen Kegunaan Ruang Bangunan			
FASA 1			
KOMPONEN	BLOK	UNIT	KELUASAN LANTAI
Kedai	A	186	29,483.03 mp
	B	186	317,460.23 mp
Pangsapuri Perkhidmatan	A	720	36,000.00 mp
	B	720	388,178.53 mp
Jumlah kecil		920	65,563.03 mp
5. Nisbah Plot			
Fasa 1			
Keluasan Plot			
228,252.60 kp			
Nisbah Plot Yang Dibekalkan : 1 : 2			
456,505.20 kp			
Nisbah Plot Maksimum : 1 : 4			
913,010.40 kp			
Cadangan Jumlah Keluasan Lantai			
705,638.56 kp			
Jumlah Nisbah Plot (Fasa 1 & 2) :			
1 : 228,252.60 kp			
1 : 3.09			
6. Pengiraan Tempat Letak Kereta			
Fasa 1			
1224 TLK ke atas			
TLK OKU yang disediakan = 5 petak			
TLK OKU yang disediakan = 5 petak			
7. Pengiraan Tempat Letak Kereta OKU			
Fasa 1			
1224 TLK ke atas			
TLK OKU yang disediakan = 5 petak			
TLK OKU yang disediakan = 5 petak			
8. Pengiraan Tempat Letak Motorsikal			
Fasa 1			
Kedai			
1 petak / 500 kp			
= 317,460.23 kp / 500kp			
= 635 petak			
Pangsapuri Perkhidmatan			
1 unit x 2 petak			
= 612 unit x 2 petak			
= 1224 petak			

BATU KAWAN MIXED DEVELOPMENT - DATA PEMBANGUNAN

PLOT 1	REMARKS	PARKING					RETAIL		STUDIO APARTMENT	
		Car Bays (Retail)	Car Bays (Apartment)	OKU	M/C Bays (Retail)	M/C Bays (Apartment)	Carpark area	Area (m2)	BLOCK A	BLOCK B
PUDIUM	Street Parking on Grd	186		5				9,751.46		
	Multi-Storey Carpark	108	231		158	185	11,930.04	9,841.37		
	Multi-Storey Carpark	113	236		159	195	11,930.04	9,900.20		
	Multi-Storey Carpark	113	237		159	192	11,930.04			
	Multi-Storey Carpark	115	237		159	192	11,930.04			
	Multi-Storey Carpark		368			461				
	Apt. Facilities								1,001.75	1,001.75
	L1 (Retail)								1,001.75	1,001.75
	L2 (Retail)								1,001.75	1,001.75
	L3 (Retail)								1,001.75	1,001.75
UPPER LEVEL	L4 (Retail)								1,001.75	1,001.75
	L5 (Car park)								1,001.75	1,001.75
	L6 (Car park)								1,001.75	1,001.75
	L7 (Car park)								1,001.75	1,001.75
	L8 (Car park)								1,001.75	1,001.75
	L9 (Apt.)								1,001.75	1,001.75
	L10 (Apt.)								1,001.75	1,001.75
	L11 (Apt.)								1,001.75	1,001.75
	L12 (Apt.)								1,001.75	1,001.75
	L13 (Apt.)								1,001.75	1,001.75
	L14 (Apt.)								1,001.75	1,001.75
	L15 (Apt.)								1,001.75	1,001.75
	L16 (Apt.)								1,001.75	1,001.75
	L17 (Apt.)								1,001.75	1,001.75
	L18 (Apt.)								1,001.75	1,001.75
	L19 (Apt.)								1,001.75	1,001.75
SUB TOTAL		635	1,309	5	635	1,225	59,650.20	29,493.03	18,031.50	18,031.50
TOTAL		1,944	5	1,860			59,650.20	29,493.03	36,063.00	
GRAND TOTAL								125,206.23		

All numbers above are calculated based on SQ.M.
For SQ.FT, multiply by 10.7639.



LAMPIRAN 'A'	
1. TAPAK CADANGAN	
2. KUALITI TAPAK	
3. PENGESANAN ARKITEK	
4. PENGESANAN JURUTERA	
5. PENGESANAN SAKS	
6. PENGESANAN SAKS	
7. PENGESANAN SAKS	
8. PENGESANAN SAKS	
9. PENGESANAN SAKS	
10. PENGESANAN SAKS	
11. PENGESANAN SAKS	
12. PENGESANAN SAKS	
13. PENGESANAN SAKS	
14. PENGESANAN SAKS	
15. PENGESANAN SAKS	
16. PENGESANAN SAKS	
17. PENGESANAN SAKS	
18. PENGESANAN SAKS	
19. PENGESANAN SAKS	
20. PENGESANAN SAKS	
21. PENGESANAN SAKS	
22. PENGESANAN SAKS	
23. PENGESANAN SAKS	
24. PENGESANAN SAKS	
25. PENGESANAN SAKS	
26. PENGESANAN SAKS	
27. PENGESANAN SAKS	
28. PENGESANAN SAKS	
29. PENGESANAN SAKS	
30. PENGESANAN SAKS	
31. PENGESANAN SAKS	
32. PENGESANAN SAKS	
33. PENGESANAN SAKS	
34. PENGESANAN SAKS	
35. PENGESANAN SAKS	
36. PENGESANAN SAKS	
37. PENGESANAN SAKS	
38. PENGESANAN SAKS	
39. PENGESANAN SAKS	
40. PENGESANAN SAKS	
41. PENGESANAN SAKS	
42. PENGESANAN SAKS	
43. PENGESANAN SAKS	
44. PENGESANAN SAKS	
45. PENGESANAN SAKS	
46. PENGESANAN SAKS	
47. PENGESANAN SAKS	
48. PENGESANAN SAKS	
49. PENGESANAN SAKS	
50. PENGESANAN SAKS	
51. PENGESANAN SAKS	
52. PENGESANAN SAKS	
53. PENGESANAN SAKS	
54. PENGESANAN SAKS	
55. PENGESANAN SAKS	
56. PENGESANAN SAKS	
57. PENGESANAN SAKS	
58. PENGESANAN SAKS	
59. PENGESANAN SAKS	
60. PENGESANAN SAKS	
61. PENGESANAN SAKS	
62. PENGESANAN SAKS	
63. PENGESANAN SAKS	
64. PENGESANAN SAKS	
65. PENGESANAN SAKS	
66. PENGESANAN SAKS	
67. PENGESANAN SAKS	
68. PENGESANAN SAKS	
69. PENGESANAN SAKS	
70. PENGESANAN SAKS	
71. PENGESANAN SAKS	
72. PENGESANAN SAKS	
73. PENGESANAN SAKS	
74. PENGESANAN SAKS	
75. PENGESANAN SAKS	
76. PENGESANAN SAKS	
77. PENGESANAN SAKS	
78. PENGESANAN SAKS	
79. PENGESANAN SAKS	
80. PENGESANAN SAKS	
81. PENGESANAN SAKS	
82. PENGESANAN SAKS	
83. PENGESANAN SAKS	
84. PENGESANAN SAKS	
85. PENGESANAN SAKS	
86. PENGESANAN SAKS	
87. PENGESANAN SAKS	
88. PENGESANAN SAKS	
89. PENGESANAN SAKS	
90. PENGESANAN SAKS	
91. PENGESANAN SAKS	
92. PENGESANAN SAKS	
93. PENGESANAN SAKS	
94. PENGESANAN SAKS	
95. PENGESANAN SAKS	
96. PENGESANAN SAKS	
97. PENGESANAN SAKS	
98. PENGESANAN SAKS	
99. PENGESANAN SAKS	
100. PENGESANAN SAKS	

KELOMPOK PELABUR

FINISHES CODE

SKIRTING WALL

CEILING FLOOR

CEILING FINISHES

PLASTER AND PAINT

SKIN COAT

MECHANICAL VENTILATION

CCV

PROJEK

CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:

FASA 1

A 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)

B 2 BLOK PANGSAPURI 18 TINGKAT (612 UNIT)

C 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA

UNTUK: TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

PELUK DAN PEMAK / SAKS

NAMA: MPT. OCH HUN PENG

JAWATAN: KETUA PEJAWAI EKSEKUTIF

NO. 1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR

ALAMAT: PARACOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

WISMA PARAMOUNT, 1A 1ST FLOOR, LORONG BUKU 1/2, BANDAR LAGUNA MERIBOK, 80000 SUNGAI PETAN, KEDAH

NO. TEL: 604 - 441 9191 FAX: 604 - 441 9090

PERKONGSI REJENKUT:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z

CPG CONSULTANTS PTE LTD

SINGAPORE 060121

TEL: +65 6351 4416

ARTIS: BH YEW ARCHITECT (SP-161)

15TH FLOOR, BANGUNAN AMELIFE

NO. 1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR

TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349

EMAIL: yshw@bhsarch.com.my

BP SUBMISSION

MAY 2016

PELAN TAPAK

PELAN LOKASI

PELAN KUNCI

SCALE: 1:1000

DATE: MAY 2016

DISAPOR: BH YEW

55714

ARCH

NO. 1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR

TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349

EMAIL: yshw@bhsarch.com.my