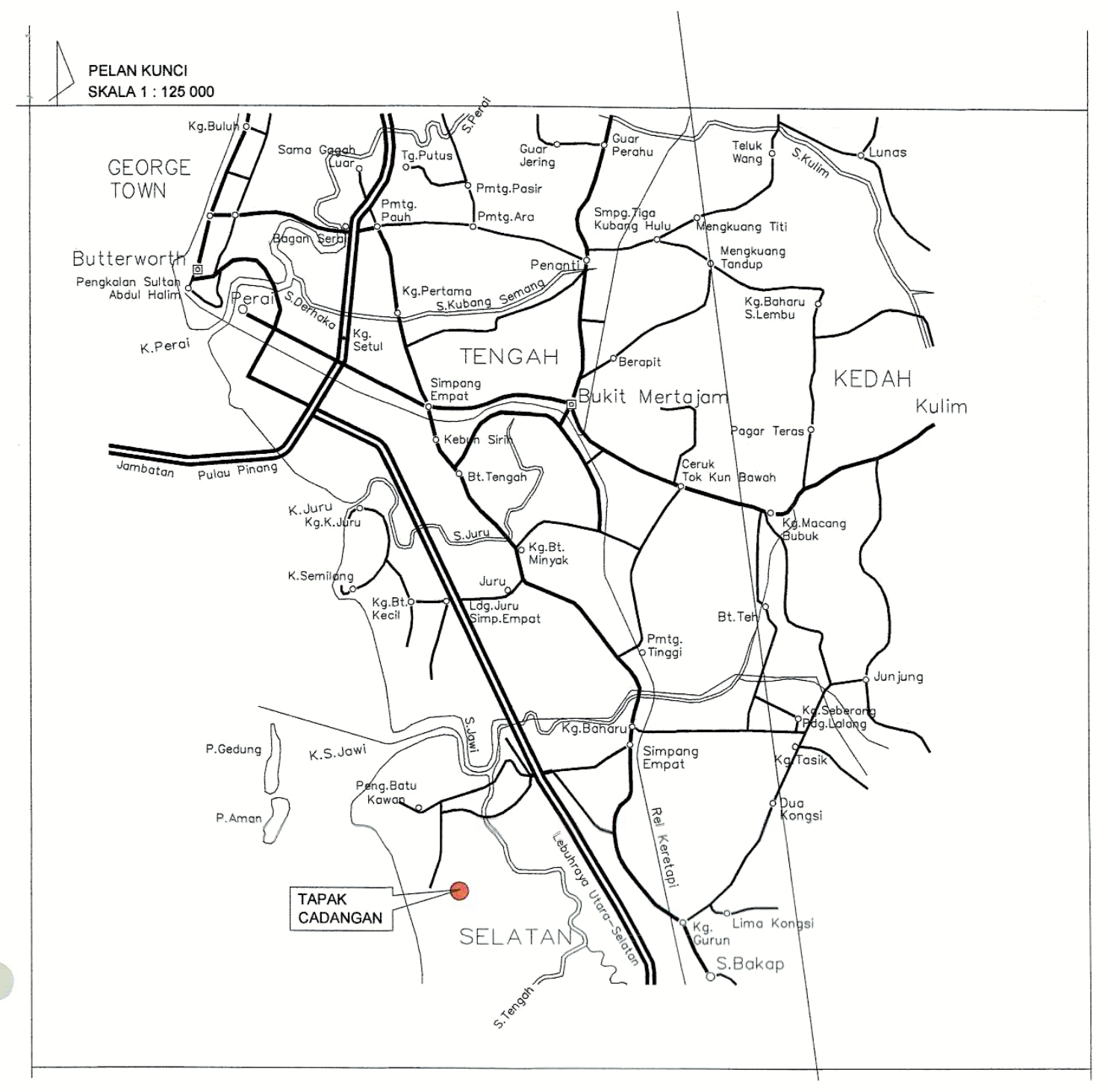
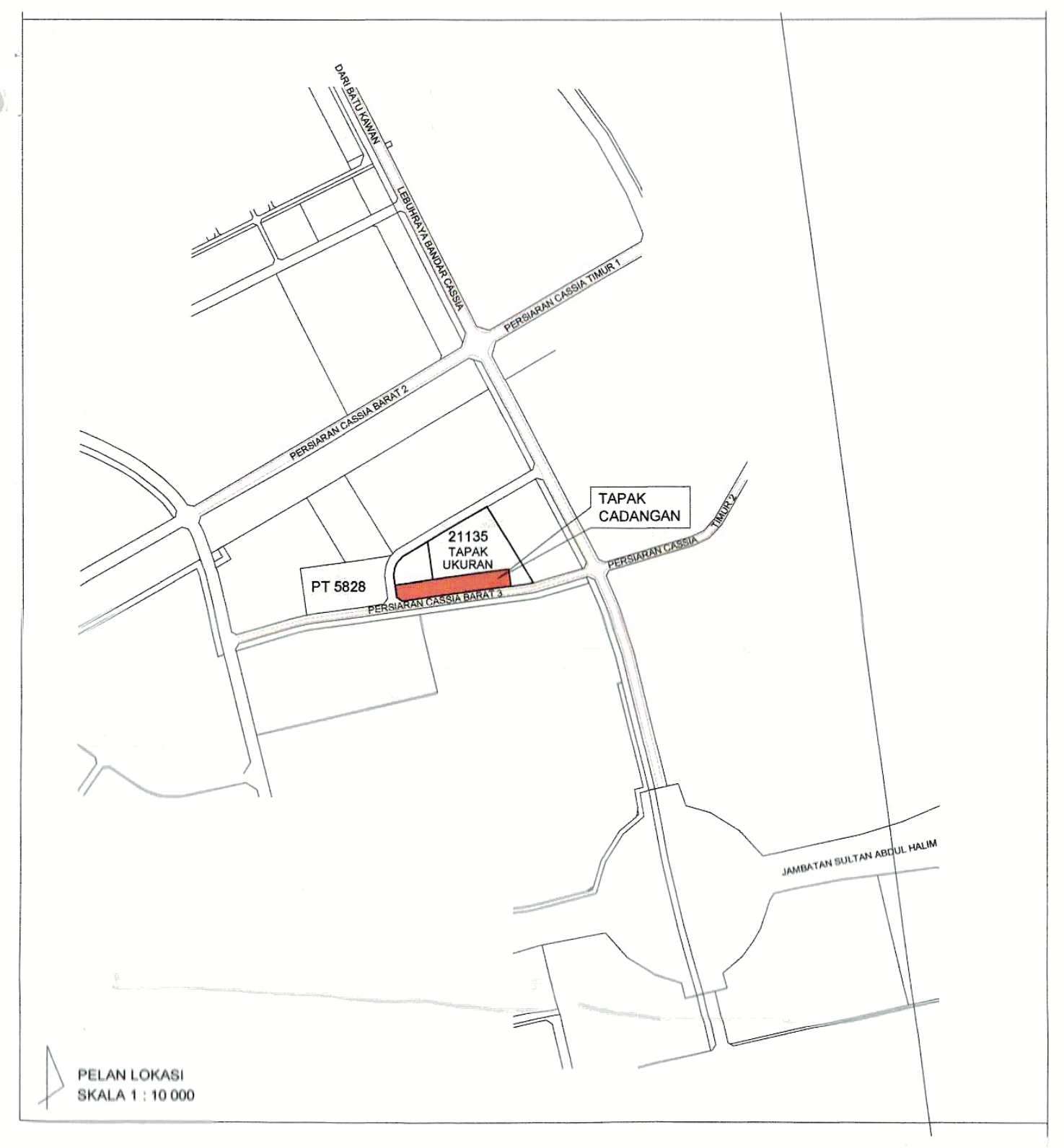


kiblat

3 PELAN KUNCI
001 SKALA = NTS



kiblat

2 PELAN LOKASI
001 SKALA = NTS

DATA PEMBANGUNAN

1. Tapak Cadangan

Di Atas Lot 21135, Persiaran Cassia Barat 3, Mukim 13, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang

2. Keluasan Tapak

Lot 21135 = 82,193 mp / 884,718.10 kp /20.31 ekar

Fasa 1 = 21,205.36 mp / 228,252.60 kp / 5.24 ekar

3. Pengezonan

Rancangan Struktur Negeri = Pembangunan Baru
Rancangan Tempatan S.P.S = Perniagaan & Perkhidmatan

4. Komponen Kegunaan Ruang Bangunan

FASA 1

KOMPONEN	BLOK	UNIT	KELUASAN LANTAI
Kedai		196	29,493.03 mp 317,460.03 kp
Pangsapuri Perkhidmatan	A B	612	36,063.00 mp 388,178.53 kp
Jumlah kecil		-	65,556.03 mp 705,638.56 kp

5. Nisbah Plot

	Fasa 1
Keluasan Plot	228,252.60 kp
Nisbah Plot Yang Dibenarkan : 1 : 2	456,505.20 kp
Nisbah Plot Maksimum : 1 : 4	913,010.40 kp
Cadangan Jumlah Keluasan Lantai	705,638.56 kp
Jumlah Nisbah Plot (Fasa 1) : 1:	705,638.56 kp / 228,252.60 kp
1:	3.09

6. Pengiraan Tempat Letak Kereta

	Diperlukan	Disediakan
Fasa 1 a) Kedai = 1 petak / 500 kp = 317,460.03 kp / 500kp = 635 petak b) Pangsapuri Perkhidmatan = 1 unit x 2 petak = 612 unit x 2 petak = 1224 petak	1859	1859

7. Pengiraan Tempat Letak Kereta OKU

Fasa 1 : 1224 TLK ke atas

TLK OKU yang diperlukan = 5 petak
TLK OKU yang disediakan = 5 petak

8. Pengiraan Tempat Letak Motorsikal

	Diperlukan	Disediakan
Fasa 1 a) Kedai = 1 petak / 500 kp = 317,460.03 kp / 500kp = 635 petak b) Pangsapuri Perkhidmatan = 1 unit x 2 petak = 612 unit x 2 petak = 1224 petak	1859	1859

BATU KAWAN MIXED DEVELOPMENT - DATA PEMBANGUNAN

PLOT 1	REMARKS	Level	PARKING						RETAIL	STUDIO APARTMENT	
			Car Bays (Retails)	Car Bays (Apart.)	OKU	M/C Bays (Retails)	M/C Bays (Apart.)	Carpark area		BLOCK A	BLOCK B
			No. of Parking					Area (m2)	Area (m2)	Area (m2)	Area (m2)
PODIUM	Street Parking on Grd	L1 (Retail)	114		5				9,751.46		
		L2 (Retail)							9,841.37		
		L3 (Retail)							9,900.20		
	Multi-Storey Carpark	L4 (Retail)	226	108		146	141	11,930.04			
	Multi-Storey Carpark	L5 (Car park)	97	245		163	236	11,930.04			
	Multi-Storey Carpark	L6 (Car park)	97	245		163	236	11,930.04			
	Multi-Storey Carpark	L7 (Car park)	101	245		163	236	11,930.04			
	Multi-Storey Carpark	L8 (Car park)		381			375	11,930.04			
UPPER LEVEL	Apt. Facilties	L9 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
	Typical Floors	L10 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L11 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L12 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L13 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L14 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L15 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L16 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L17 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L18 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L19 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L20 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L21 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L22 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L23 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L24 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L25 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L26 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		SUB TOTAL	635	1,224	5	635	1,224	59,650.20	29,493.03	18,031.50	18,031.50
		TOTAL	1,859		5	1,859		59,650.20	29,493.03	36,063.00	
GRAND TOTAL								125,206.23			

All numbers above are calculated based on SQ.M.
For SQ.FT, multiply by 10.7639.

UTROPOLIS BATU KAWAN -PLOT 1 - Staircase Width Tabulation

LEVEL	Usage of floor	Purpose Group	Floor Area (m²)	Occupancy Load Factor (OLF) m2 / person	No. of Person	STAIRCASE EXIT WIDTH Capacity Exit (No of person per unit width)	Required Exit Width (unit)	Required Exit Width (mm) (A)	Required Exit Width (mm) (A)	Stair no.	Width (mm)	Exit width provided (mm)	By law 177: one staircase to be assumed inaccesible (B)	UBBL Compliance B > A
STUDIO APARTMENT (PLOT 1)														
L9- 26	Residential Apt. Units	III	2,004	24	83	45	1.86	1,020	1,100	S7	1,300	5,200	3,900	Adequate
										S6	1,300			
										S5	1,300			
										S4	1,300			
RETAIL (PLOT 1)														
L3	Retail	V	7613	6	1269	60	21.15	11631	12000	S10	1,300	13,000	11,700	Adequate
										S9	1,300			
										S8	1,300			
										S7	1,300			
										s6	1,300			
										S5	1,300			
										S4	1,300			
										S3	1,300			
										S2	1,300			
										S1	1,300			
L2	Retail	V	7668	6	1278	60	21.30	11715	12000	S10	1,300	13,000	11,700	Adequate
										S9	1,300			
										S8	1,300			
										S7	1,300			
										s6	1,300			
										S5	1,300			
										S4	1,300			
										S3	1,300			
										S2	1,300			
										S1	1,300			
L1	Retail (GF not calc in staircase width but horizontal width)	V	5925	3	1975	100	19.75	10863	11000	S10	1,300	13,000	11,700	Adequate
										S9	1,300			
										S8	1,300			
										S7	1,300			
										s6	1,300			
										S5	1,300			
										S4	1,300			
										S3	1,300			
										S2	1,300			
										S1	1,300			

* Floor Area for **'RETAIL & STUDIO APARTMENT'** based on (NFA)

UTROPOLIS BATU KAWAN -PLOT 1 - Staircase Width Tabulation

LEVEL	Usage of floor	Purpose Group	Floor Area (m²)	Number of car / floor area / 40 m² per car	Number of person / floor (no of cars x 3 pax)	STAIRCASE EXIT WIDTH Capacity Exit (No of person per unit width)	Required Exit Width (unit)	Required Exit Width (mm) (A)	Required Exit Width (mm) (A)	Stair no.	Width (mm)	Exit width provided (mm)	By law 177: one staircase to be assumed inaccesible (B)	UBBL Compliance B > A
Multi-Storey Carpark (PLOT 1)														
Typical (MSCP) L4-8			11930	298	895 (occupancy load)	60	14.91	8202	8400	S10	1,300	10,400	9,100	Adequate
										S8	1,300			
										S7	1,300			
										S6	1,300			
										S5	1,300			
										S4	1,300			
										S2	1,300			
										S1	1,300			

VOLUME CALCULATION FOR FIRE ENGINE ACCESS UNDER UBBL 1984 Tabl

VOLUME OF BUILDING IN CUBIC METER	MINIMUM PROPORTIONS OF PERIMETER OF BUILDING
7000 TO 28000	1/6
28000 TO 56000	1/4
56000 TO 84000	1/2
84000 TO 112000	3/4
112000 AND ABOVE	ISLAND SITE

VOLUME CALCULATION

Plot 1 374,034.00 m³

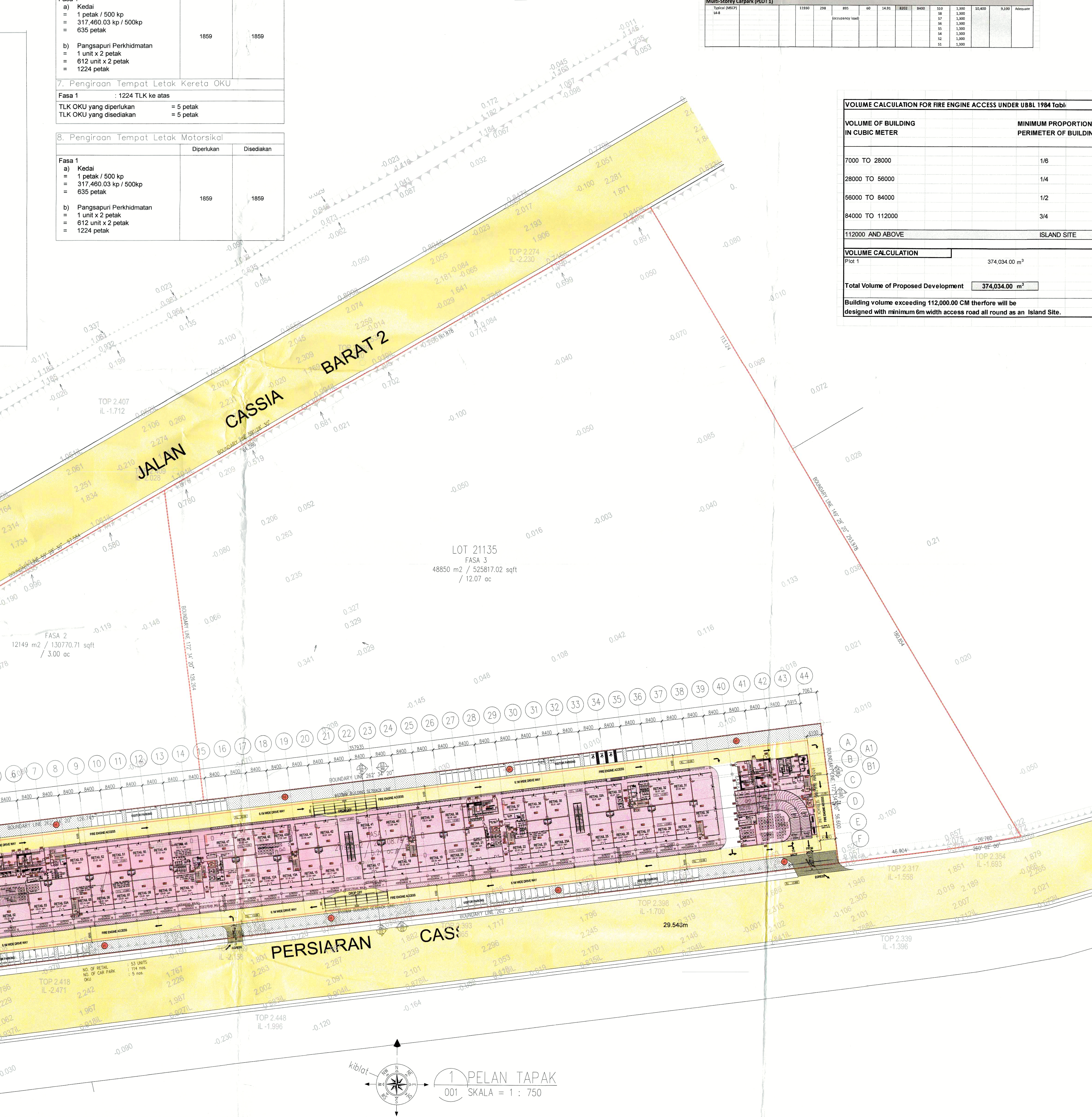
Total Volume of Proposed Development **374,034.00 m³**

Building volume exceeding 112,000.00 CM therfore will be designed with minimum 6m width access road all round as an Island Site.

NOTES :
1.SMOKE SPILL SYSTEM PROVIDED AT AREA:
A.BLOCK A (ADMIN BLOCK)-GRD & LEVEL 1
B.BLOCK B (LIBRARY)-GRD & LEVEL 1
C.BLOCK C (MPH)-LEVEL 2
2.THE ENTIRE BUILDING IS SPRINKLERED
3.ALL BRICKWALL ARE FULL HEIGHT WITH PLASTERING ON BOTHSIDES
4.NO STORAGE OF HIGH FIRE RISK SUBSTANCES I.E. ORDINARY STORE ROOM ONLY

AC	AIR CONDITIONING
FA	FRESH AIR
KE	KITCHEN EXHAUST
MV	MECHANICAL VENTILATION
NV	NATURAL VENTILATION
P	PRESSURIZED
H	HUMIDITY CONTROL
√	PROVIDED
+	POSITIVE
–	NEGATIVE

H	HYDRANT
🟨	BOMBA ACCESS (6m)
🟪	BUILDING



1 PELAN TAPAK
001 SKALA = 1 : 750

NOTA-NOTA JABATAN BOMBA

Adakalah saya mencadangkan agar maksud utama penggunaan cadangan projek seperti di atas Z E adalah dalam Kumpulan Maksud III & V dan keperluan kelengkapan keselamatan kebakaran adalah seperti berikut. (Keperluan kelengkapan keselamatan kebakaran hendaklah ditentukan mengikut UBBL pada sesuatu cadangan projek

Pelan Tapak

1. Adakan 9 buah pili bomba jenis tiang pengeluaran dua hala dengan pengeluaran air sebanyak 1000 liter seminit bagi setiap pili bomba sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
2. Mengadakan 2 talian hos berukuran 64mmx30 meter dan sebatang nozzle dari jenis 'Jet & Spray' yang ditempatkan di dalam peti kabinet berhampiran dengan tiap-tiap pili bomba.
3. Adakan jalan akses perkakas bomba (access road) dengan kelebaran tidak kurang 6 meter yang boleh menanggung beban 25 tan sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
4. Kecerunan jalan akses perkakas bomba hendaklah tidak kurang 1:12.
5. Ketinggian Kelegaan hendaklak tidak kurang daripada 5 meter.
6. Jarak antara bangunan hendaklah mematuhi Jadual Keenam UBBL 1984.

Kehendak-kehendak Am

1. Semua Pendawaian elektrik bagi sistem kecemasan hendaklah dalam conduit logam atau daripada kabel yang mempunyai penebatan mineral tahan api. Pemasangannya hendaklah sepanjang kawasan yang paling kurang risiko kebakarannya dan mematuhi UUK 253, UUKBS 1984.
2. Semua elemen struktur hendaklah mempunyai tempoh ketahanan api mengikut UBBL 1984.
3. Adakan sistem pengudaran bagi tangga keselamatan sama ada secara biasa atau mekanikal.
4. Penggunaan gas petroluem cecair (L.P.G.) secara 'bulk strorage' hendaklah mematuhi syarat-syarat penentuan M.S 830 dan M.S 930. Sila kemukakan pelan yang lengkap ke jabatan ini.
5. Bagi bangunan yang melebihi 30 meter, semua tangga yang dicadangkan untuk digunakan sebagai jalan keluar hendaklah dilanjutkan ke paras bumbung untuk memberi akses kepadanya.
6. Semua papan tanda keselamatan kebakaran hendaklah mematuhi M.S 982:1985.
7. Adakan 'graphic design of floor plan' berlatarbelakang warna putih yang menunjukkan tangga keselamatan, laluan-laluan keselamatan, jalan-jalan keluar dan kedudukan alat-alat pencegah kebakaran. Penempatannya hendaklah ditempat yang mudah lihat.
8. Sila kemukakan tiga (3) set buku Operasi mengikut syarat-syarat Jabatan Bomba Dan Penyelamat, Malaysia.

Kehendak-kehendak Aktif

1. Adakan sistem penyembur air automatik mengikut Piawaian Malaysia MS1910 dan peruntukan dalam UBBL 1984.
2. Adakan sistem pancur basah Piawaian Malaysia MS 1489 : Part 1 dan peruntukan dalam UBBL 1984.
3. Adakan_____ unit saluran bantu mula mengikut Piawaian Malaysia M.S 1489 : Part1 dan peruntukan dalam UBBL 1984.
4. Adakan_____ unit penggera kebakaran jenis pecah kaca mengikuti Piawaian Malaysia MS1745 : Part 14 dan peruntukan dalam UBBL 1984
5. Adakan sistem pengesan haba/asap mengikut Piawaian Malaysia M.S 1745 : Part 14 dan peruntukan dalam UBBL 1984
6. Adakan lampu tanda 'KELUAR' kecemasan mengikut Piawaian Malaysia MS 985 dan dari jenis yang diluluskan oleh Jabatan BOMBA dan Penyelamat Malaysia.
7. Adakan lampu kecemasan yang menggunakan dua kuasa karan sepertimana yang ditandakan di dalam pelan. lampu-lampu tersebut hendaklah dari jenis yang diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
8. Adakan_____unit alat pemadam api mudahalih yang bersesuaian mengikut Piawaian Malaysia MS 1539:Part 3
9. Adakan sistem isitekan (pressurization system) mengikut Piawaian Malaysia MS 1472 dan peruntukan dalam UBBL 1984.
10. Adakan sistem pemasangan tetap gas mengikut Piawaian Malaysia berkaitan ataau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan BOMBA dan Penyelamat Malaysia
11. Adakan lif bomba sepertimana yang ditandakan di dalam pelan mengikut Piawaian Malaysia MS 1183 : Part 5 dan peruntukan dalam UBBL 1984.
12. Adakan sistem siaraya awam (public address system) mengikut peruntukan UUK 239, UBBL 1984.
13. Adakan sistem komunikasi bomba (telefon Bomba) di mana sistem komunikasinya hendaklah tiga hala dan penempatannya di dalam tangga keselamatan/ lobi menentang kebakaran, bilik motor lif, bilik pam bomba dan bilik janakuasa.
14. Adakan suis pengasingan elektrik (electrical isolation switch) yang membolehkan pemotongan bekalan kuasa elektrik ke tingkat atau zon berkenaan yang menggunakannya.
15. Adakan sistem talian terus amaran kebakaran ke balai bomba terdekat dan pemasangannya hendaklah mematuhi syarat-syarat penentuan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.

Kehendak-kehendak Pasif

1. Penggunaan siling bangunan hendaklah menepati kehendak-kehendak UBBL 1984 Jadual Kelapan.
2. Semua tangga keselamatan hendaklah dikepong dengan tembok batu-bata setebal 100mm atau jenis tangga terbuka memenuhi kehndak-kehendak UBBL 1984.
3. Adakan pintu rintangan api satu jam sepertimana yang ditandakan di dalam pelan. Pemasangannya hendaklah tertutup sendiri dan tertutup rapat.
4. Adakan dinding pemetakkan (compartment wall) setebal 100mm/200mm batu-bata yang dibina sehingga paras bumbung/lantai sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
5. Dinding bagi bilik setor yang disifatkan merbahaya hendaklah setebal 100mm batu-bata dan pintunya dari jenis ketahanan api satu jam dipasang dengan 'door closer'.
6. Penggunaan kaca-kaca pada dinding luar bangunan hendaklah dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia.
7. Semua lubang perkhimatan (service shaft) hendaklah ditutup di setiap tingkat dengan bahan rintangan api dua jam.
8. Semua bilik bagi penempatan pam bomba dan janakuasa hendaklah dibina dari tembok batu-bata ketahanan api dua jam. Pintu-pintunya hendaklah ketahanan api satu jam.
9. Dinding pemisah hendaklah dari jenis batu-bata setebal 200mm jenis yang menanggung beban dan 100mm yang tidak menanggung beban. Dinding ini hendaklah dinaikkan 225mm melebihi paras bumbung atau mematuhi rekabentuk yang dipersetujui oleh Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
10. Semua dinding pembahagi dalaman hendaklah dari jenis ketahanan api 1/2 jam dan dari jenis yang diluluskan oleh Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia.
11. Dinding pengasing antara kilang dan pejaabt hendaklah setebal 100mm/ 200mm dan dinaikkan hingga ke paras bumbung seperti tertanda didalam pelan.
12. Adakan dinding pembalik (Deflector Wall) pada dinding yang mengepung tangga tunggal di pintu masuk utama sepanjang 450mm sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
13. Ruang lobi lif hendaklah dibina dari bahan ketahanan api dua jam dan dilindungi dengan alat pengesan asap mengikut UBBL 1984
14. Adakan sebuah pusat pemerintahan dan kawalan kebakaran di lantai tetuan (designated floor) yang dilengkapi dengan peti pengera kebakaran bagi bangunan melebihi 30.5m tinggi.

Peringatan

1. Segala syarat-syarat yang dikemukakan adalah tertakluk kepada rekabentuk dan kegunaan serta lokasi bangunan tersebut. Sekiranya sebarang perubahan yang dilakukan ke atas rekabentuk atau kegunaannya seperti yang dicatatkan di atas pelan maka hendaklah dirujuk ke jabatan ini untuk dikaji semula.
2. Segala Pemilihan bahan dan penggunaannya yang berkaitan dengan keselamatan kebakaran hendaklah mematuhi UBBL 1984 dan peraturan-peraturan yang diterima sahaja dan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba Dan Penyelamat, Malaysia.
3. Bagi bangunan yang rekabentuknya melebihi 18.5 meter hingga ke lantai penuh yang tertinggi sekali, sesalur-sesalur naik mengikut undang-undang kecil 232 hendaklah dipasang sebaik sahaja selepas bangunan itu melebihi tinggi tersebut untuk mengadakankemudahan-kemudahan mencegah kebakaran dalam masa berbagai peringkat pembinaan itu.
4. Pengesahan pelan ini adalah tidak tertakluk kepada penyimpan, penggunaan, pemerosesan dan penghasilan bahan berbahaya atau kimia berbahaya. Sekiranya terdapat sebarang penyimpanan, penggunaan, pemerosesan dan penghasilan bahan berbahaya atau kimia berbahaya setelah pelan disahkan maka pelan bangunan tersebut hendaklah dirujuk kembali ke jabatan ini unutk dikaji semula.
5. Pelan lukisan dan pengiraan bagi semua pemasangan tetap hendaklah dikemukakan ke Jabatan Bomba Dan Penyelamat, Malaysia. Jumlah pelan-pelan yang perlu dikemukakan hendaklah tidak kurang tiga perenggu.
6. Mana-mana premis yang mengendalikan, memproses atau menyimpan bahan-bahan bahaya hendaklah diadakan tanda khas mengikut simbol;'Hazchem Code'. Tanda-tanda ini hendaklah mudah dilihat.

Saya mengakui walaupun apa-apa pelan, lukisan atau kiraan yang diperakukan oelh Jabatan Bomba Dan Penyelamat, Malaysia tanggungjawab bagi kemungkiran kepada mana-mana bangunan atau sebahagian daripada sesuatu bangunan hendaklah terletak atas orang yang mengemukakan pelan, lukisan atau kiraan itu.

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK PROFESIONAL
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT

BAHAGIAN KESELAMATAN KEBAKARAN
JAB. BOMBA DAN PENYELAMAT PULAU PINANG,
JALAN BATU KAWAN, 14100 SIMPANG AMPAT,
SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.

No Fail: 168/04

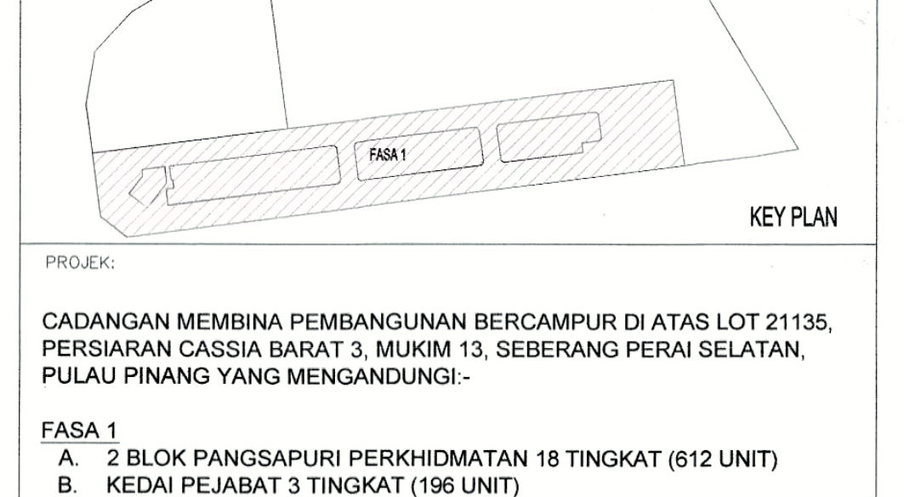
Adalah dengan ini telah dilihat dan diakui bahawa helaian ini telah disemak dan dipersetujui dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kajian Pelan Bilangan 42 / 2016 bertarikh 7/6/16

DIPROSES OLEH:
Tandatangan
Nama MOHD KHAMARUL NAIM B. ABD KHADIR
Pangkat : PENOLONG PENGUASA BOMBA
Tarikh : 7/6/16

Peringatan
Pelan ini diproses berpandukan kepada pengakuan dan pengesahan pihak orang yang berkelayakan berdasarkan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984

* Dicop pada setiap helaian dan ditandatangani

SYMBOL	DESCRIPTION	INSERT
EL	8W EMERGENCY LIGHT	EL
EL	10W EMERGENCY LIGHT	EL
K	ILLUMINATED KELUAR SIGN	K
K →	ILLUMINATED 'KELUAR' SIGN C/W DIRECTIONAL ARROW	K
BG ○	BREAK GLASS	BG
FA	FIRE ALARM	FA
DP ▲	FIRE EXTINGUISHER DRY POWDER	DP
HR	HOSE REEL	HR
● WR	WET RISER	WR
S	SMOKE DETECTOR	S
▬	2HR FIRE RATED WALL	S
TEL	FIREMANS TELEPHONE	TEL
FMS	FIREMANS SWITCH	FMS
PS	PRESSURIZATION SHAFT	PS
HD	HEAT DETECTOR	HD
CO2 ●	PORTABLE CARBON DIOXIDE EXTINGUISHER (4.5 KG)	CO2
◀ CO2	FIRE EXTINGUISHER CARBON DIOXIDE	CO2
H	DOUBLE OUTLET PILLAR	H
1HR	1 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	1HR
2HR	2 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	2HR



KEY PLAN

PROJEK:

CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

PEMILIK DAN PEMAJU / SAKSI

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK PROFESIONAL
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

JBPM SUBMISSION

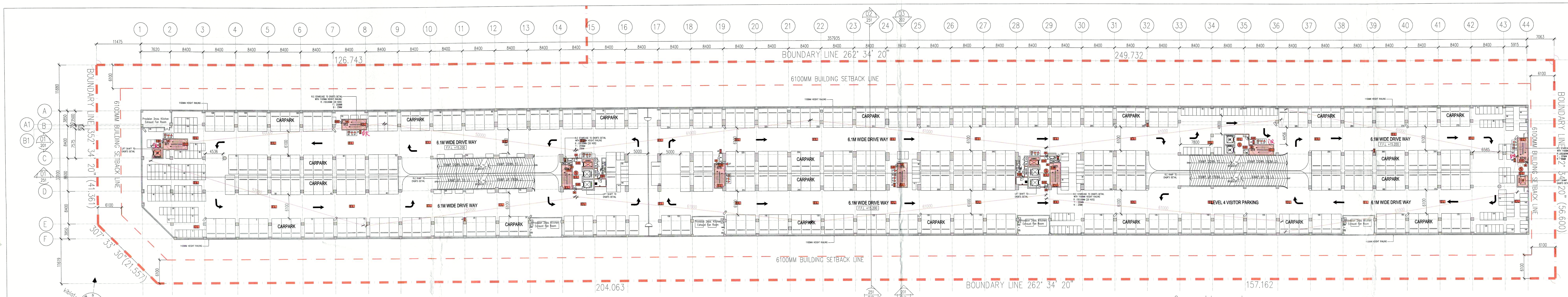
JUNE 2016

LUKISAN

PELAN TAPAK
PELAN LOKASI
PELAN KUNCI

SCALE:	CAD NO.:	
AS SHOWN	557_JBPM1-001	
DRAWN BY:	CHECKED BY:	DATE:
-	RACHAEL	JUNE 2016
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55714	ARCH

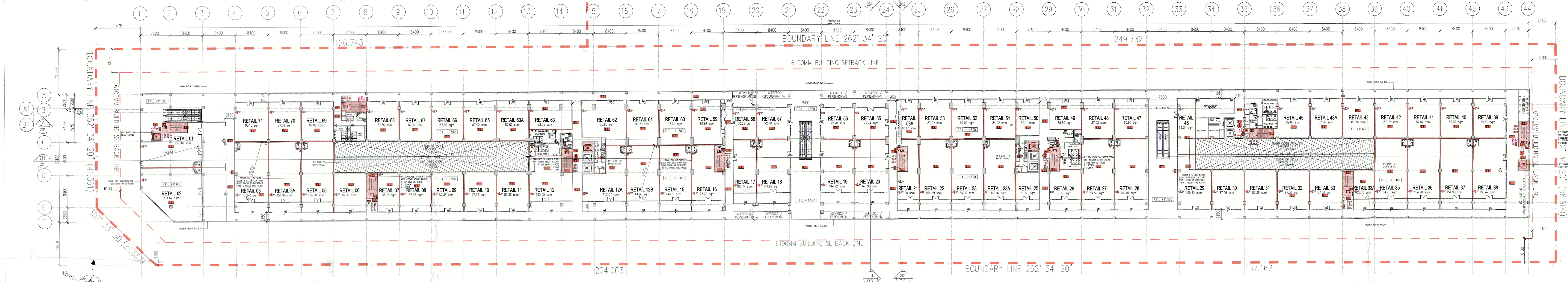
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
JBPM	-	-	-	001	01b



4 PELAN LANTAI ARAS 4
104 SKALA = 1 : 400

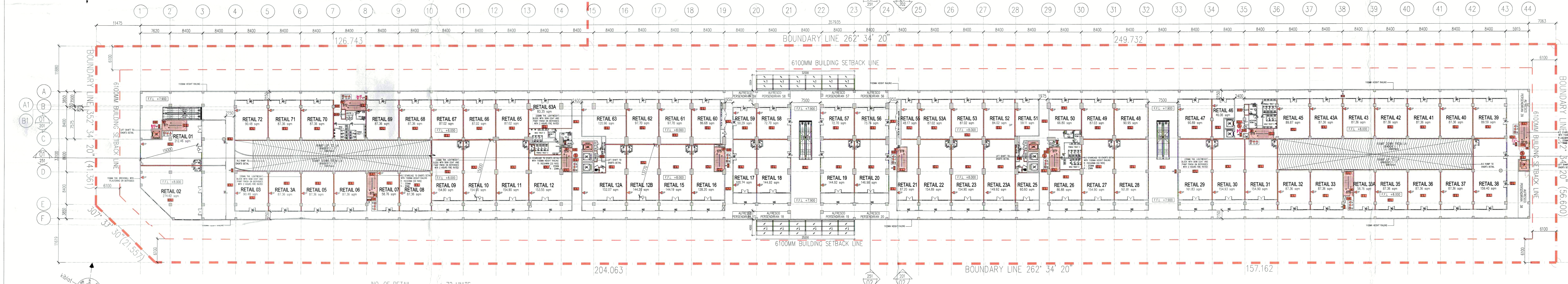
Apartment car park
NO. OF CAR PARK : 108 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 141 nos.

Commercial car park
NO. OF CAR PARK : 226 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 146 nos.



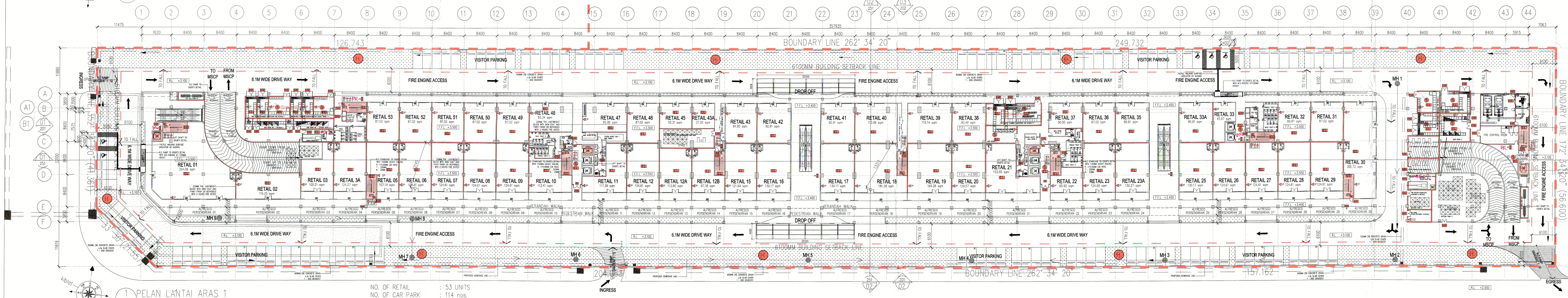
3 PELAN LANTAI ARAS 3
103 SKALA = 1 : 400

NO. OF RETAIL : 71 UNITS



2 PELAN LANTAI ARAS 2
102 SKALA = 1 : 400

NO. OF RETAIL : 72 UNITS



1 PELAN LANTAI ARAS 1
101 SKALA = 1 : 400

NO. OF RETAIL : 53 UNITS
NO. OF CAR PARK : 114 nos.

NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT

BAHAGIAN KESELAMATAN KEBAKARAN
JAB. BOMBA DAN PENYELAMAT PULAU PINANG,
JALAN BATU KAWAN, 14100 SIMPANG AMPAT,
SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.

No Fail: 168/104

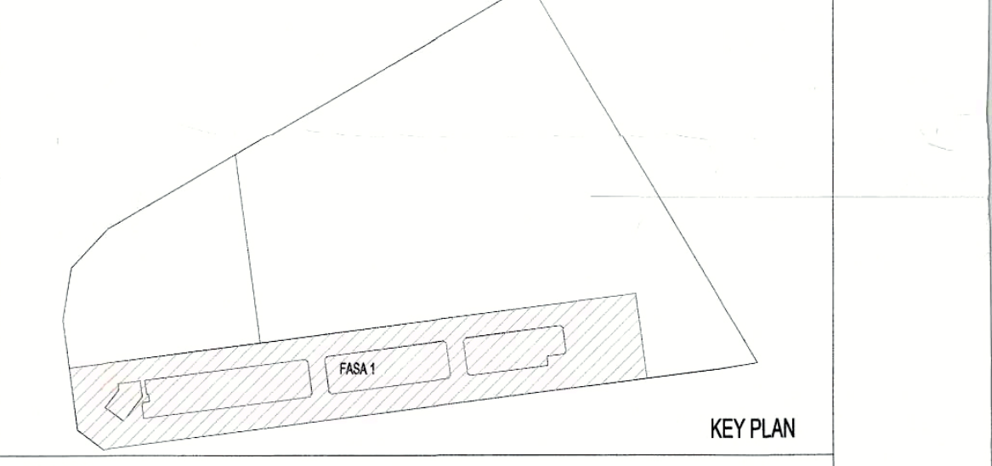
Adalah dengan ini telah dilihat dan diakui bahawa helaian ini telah disemak dan dipersetujui dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kajian Pelan Bilangan 42 / 2016 bertarikh 7/6/16

DIPROSES OLEH:
Tandatangan
Nama MOHD KHAIRUL NAIM B. ABD KHADIR
Pangkat PENOLONG PENGUASA BOMBA
Tarikh 7/6/16

Peringatan
Pelan ini diproses berpandukan kepada pengakuan dan pengesahan pihak orang yang berkelayakan berdasarkan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984

* Disup pada setiap helaian dan ditandatangani

SYMBOL	DESCRIPTION	INSERT
EL	8W EMERGENCY LIGHT	EL
EL	10W EMERGENCY LIGHT	EL
K	ILLUMINATED KELUAR SIGN	K
K →	ILLUMINATED 'KELUAR' SIGN C/W DIRECTIONAL ARROW	K
BG	BREAK GLASS	BG
FA	FIRE ALARM	FA
DP ▲	FIRE EXTINGUISHER DRY POWDER	DP
HR	HOSE REEL	HR
● WR	WET RISER	WR
S	SMOKE DETECTOR	S
▬	2HR FIRE RATED WALL	S
TEL	FIREMANS TELEPHONE	TEL
FMS	FIREMANS SWITCH	FMS
PS	PRESSURIZATION SHAFT	PS
HD	HEAT DETECTOR	HD
CO2	PORTABLE CARBON DIOXIDE EXTINGUISHER (4.5 KG)	CO2
CO2	FIRE EXTINGUISHER CARBON DIOXIDE	CO2
H	DOUBLE OUTLET PILLAR	H
1HR	1 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	1HR
2HR	2 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	2HR



KEY PLAN

PROJEK:

CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

PEMILIK DAN PEMAJU / SAKSI

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

CPG CONSULTANTS
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
Ar. YEW BU HWA
ARKITEK PROFESIONAL
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

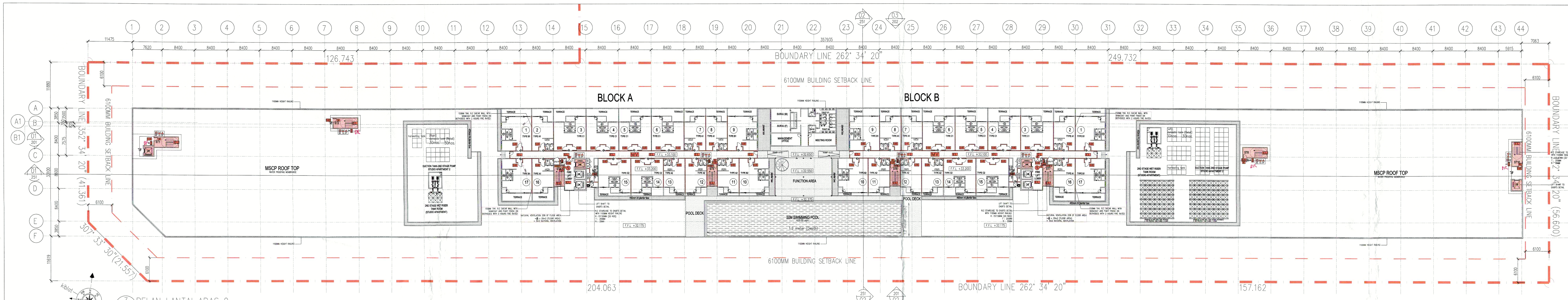
JBPM SUBMISSION

JUNE 2016

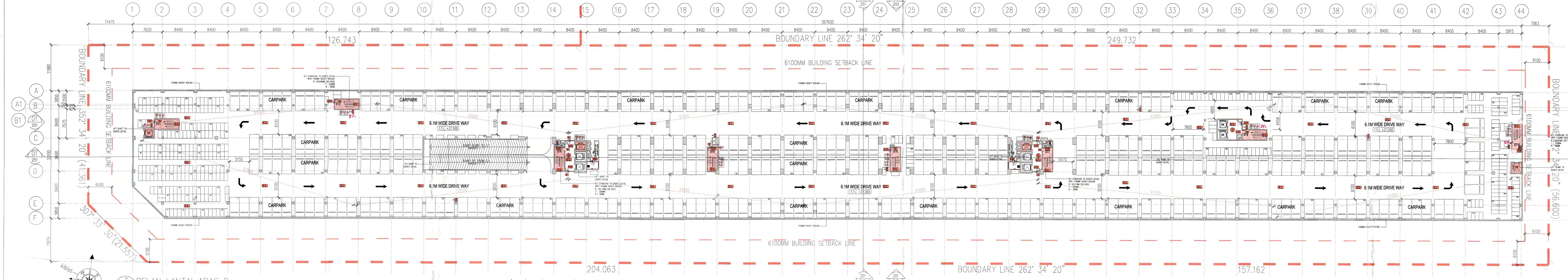
LUKISAN

PELAN LANTAI ARAS 1
PELAN LANTAI ARAS 2
PELAN LANTAI ARAS 3
PELAN LANTAI ARAS 4

SCALE:		CAD NO.:			
1: 400		557_JBPM1-101			
DRAWN BY:		CHECKED BY:		DATE:	
-		RACHAEL		JUNE 2016	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55714		ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
JBPM	-	-	-	101	01c

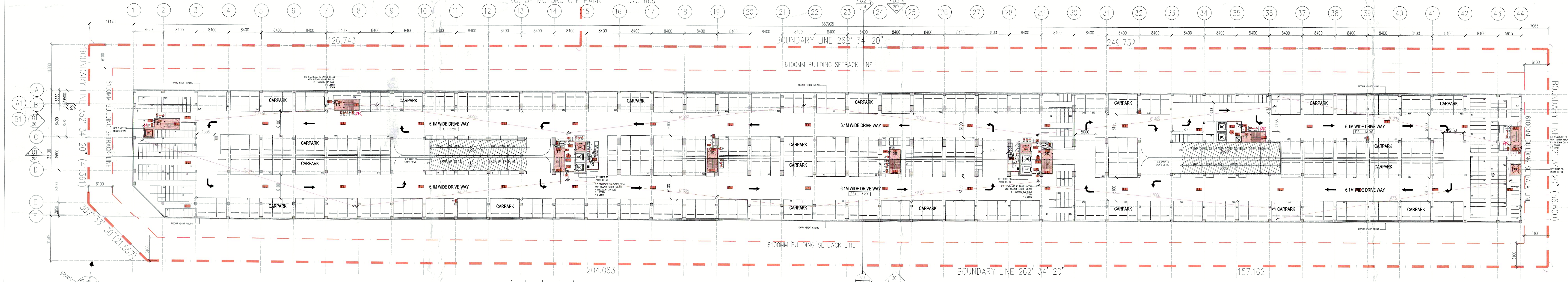

BLOCK A
BLOCK B
MSCP ROOF TOP
MSCP ROOF TOP
FUNCTION AREA
POOL DECK
POOL DECK
32M SWIMMING POOL
BOUNDARY LINE 262° 34' 20"
BOUNDARY LINE 352° 34' 20" (41.361)
BOUNDARY LINE 82° 34' 20" (56.600)
6100MM BUILDING SETBACK LINE
307° 33' 30" (21.557)
126.743
249.732
204.063
157.162
kiblat

3 PELAN LANTAI ARAS 9
109 SKALA = 1 : 400


CARPARK
6.1M WIDE DRIVE WAY
BOUNDARY LINE 262° 34' 20"
BOUNDARY LINE 352° 34' 20" (41.361)
BOUNDARY LINE 82° 34' 20" (56.600)
6100MM BUILDING SETBACK LINE
307° 33' 30" (21.557)
126.743
249.732
204.063
157.162
kiblat

3 PELAN LANTAI ARAS 8
108 SKALA = 1 : 400

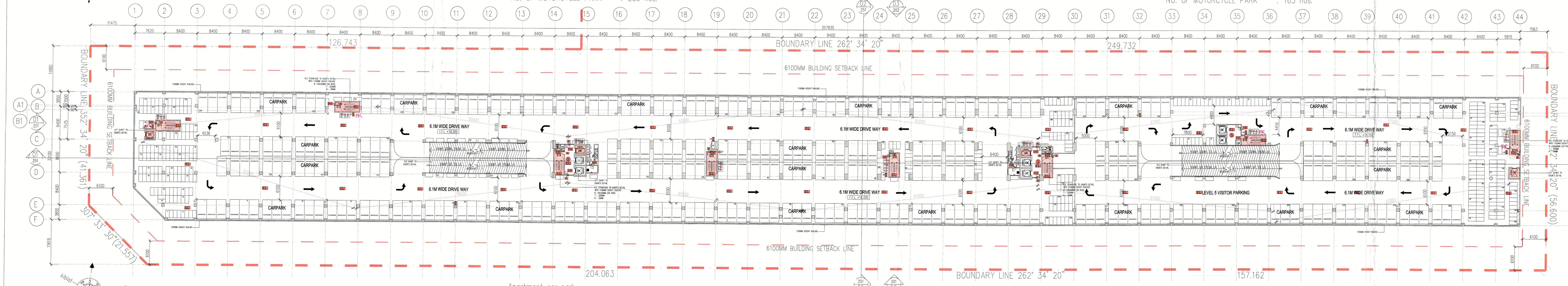
Apartment car park
NO. OF CAR PARK : 381 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 375 nos.


CARPARK
6.1M WIDE DRIVE WAY
BOUNDARY LINE 262° 34' 20"
BOUNDARY LINE 352° 34' 20" (41.361)
BOUNDARY LINE 82° 34' 20" (56.600)
6100MM BUILDING SETBACK LINE
307° 33' 30" (21.557)
126.743
249.732
204.063
157.162
kiblat

2 PELAN LANTAI ARAS 7
107 SKALA = 1 : 400

Apartment car park
NO. OF CAR PARK : 245 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 236 nos.

Commercial car park
NO. OF CAR PARK : 101 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 163 nos.


CARPARK
6.1M WIDE DRIVE WAY
LEVEL 5 VISITOR PARKING
BOUNDARY LINE 262° 34' 20"
BOUNDARY LINE 352° 34' 20" (41.361)
BOUNDARY LINE 82° 34' 20" (56.600)
6100MM BUILDING SETBACK LINE
307° 33' 30" (21.557)
126.743
249.732
204.063
157.162
kiblat

1 PELAN LANTAI ARAS 5 – ARAS 6
105 SKALA = 1 : 400

Apartment car park
NO. OF CAR PARK : 245 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 236 nos.

Commercial car park
NO. OF CAR PARK : 97 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 163 nos.

NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT

BAHAGIAN KESELAMATAN KEBAKARAN
JAB. BOMBA DAN PENYELAMAT PULAU PINANG,
JALAN BATU KAWAN, 14100 SIMPANG AMPAT,
SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.

No Fail:

Adalah dengan ini telah dilihat dan diakui bahawa helaian ini telah disemak dan dipersetujui dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kajian Pelan Bilangan ..../.................bertarikh..........................

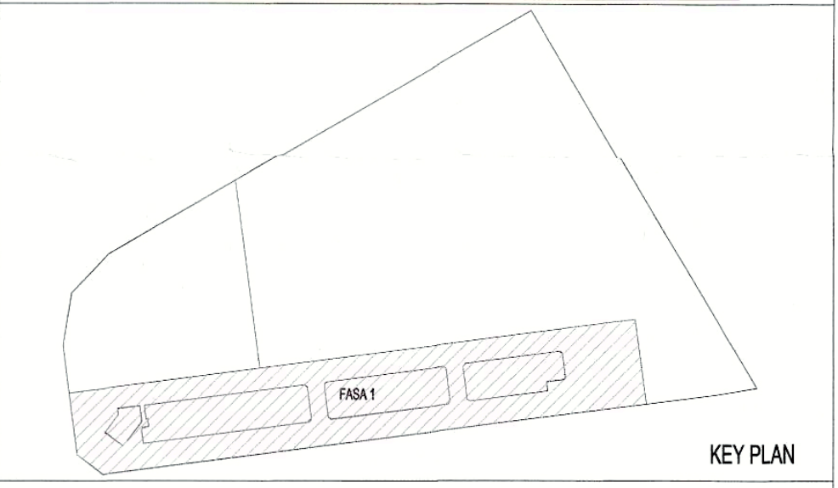
DIPROSES OLEH:

Tandatangan
Nama MOHD KHAMARUL NAIM B. ABD KHADIR
Pangkat PENOLONG PENGUASA BOMBA
Tarikh

Peringatan
Pelan ini diproses berpandukan kepada pengakuan dan pengesahan pihak orang yang berkelayakan berdasarkan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984

* Dicop pada setiap helaian dan ditandatangani

SYMBOL	DESCRIPTION	INSERT
EL	8W EMERGENCY LIGHT	EL
ⓔ EL	10W EMERGENCY LIGHT	EL
K	ILLUMINATED KELUAR SIGN	K
K →	ILLUMINATED 'KELUAR' SIGN C/W DIRECTIONAL ARROW	K
BG ▣	BREAK GLASS	BG
FA	FIRE ALARM	FA
DP ▲	FIRE EXTINGUISHER DRY POWDER	DP
HR	HOSE REEL	HR
● WR	WET RISER	WR
Ⓢ	SMOKE DETECTOR	S
▬	2HR FIRE RATED WALL	S
TEL	FIREMANS TELEPHONE	TEL
FMS	FIREMANS SWITCH	FMS
PS	PRESSURIZATION SHAFT	PS
HD	HEAT DETECTOR	HD
CO2 ⊙	PORTABLE CARBON DIOXIDE EXTINGUISHER (4.5 KG)	CO2
◀ CO2	FIRE EXTINGUISHER CARBON DIOXIDE	CO2
H	DOUBLE OUTLET PILLAR	H
1HR	1 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	1HR
2HR	2 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	2HR



KEY PLAN

PROJEK:

CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

PEMILIK DAN PEMAJU / SAKSI

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK PROFESIONAL
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

JBPM SUBMISSION

JUNE 2016

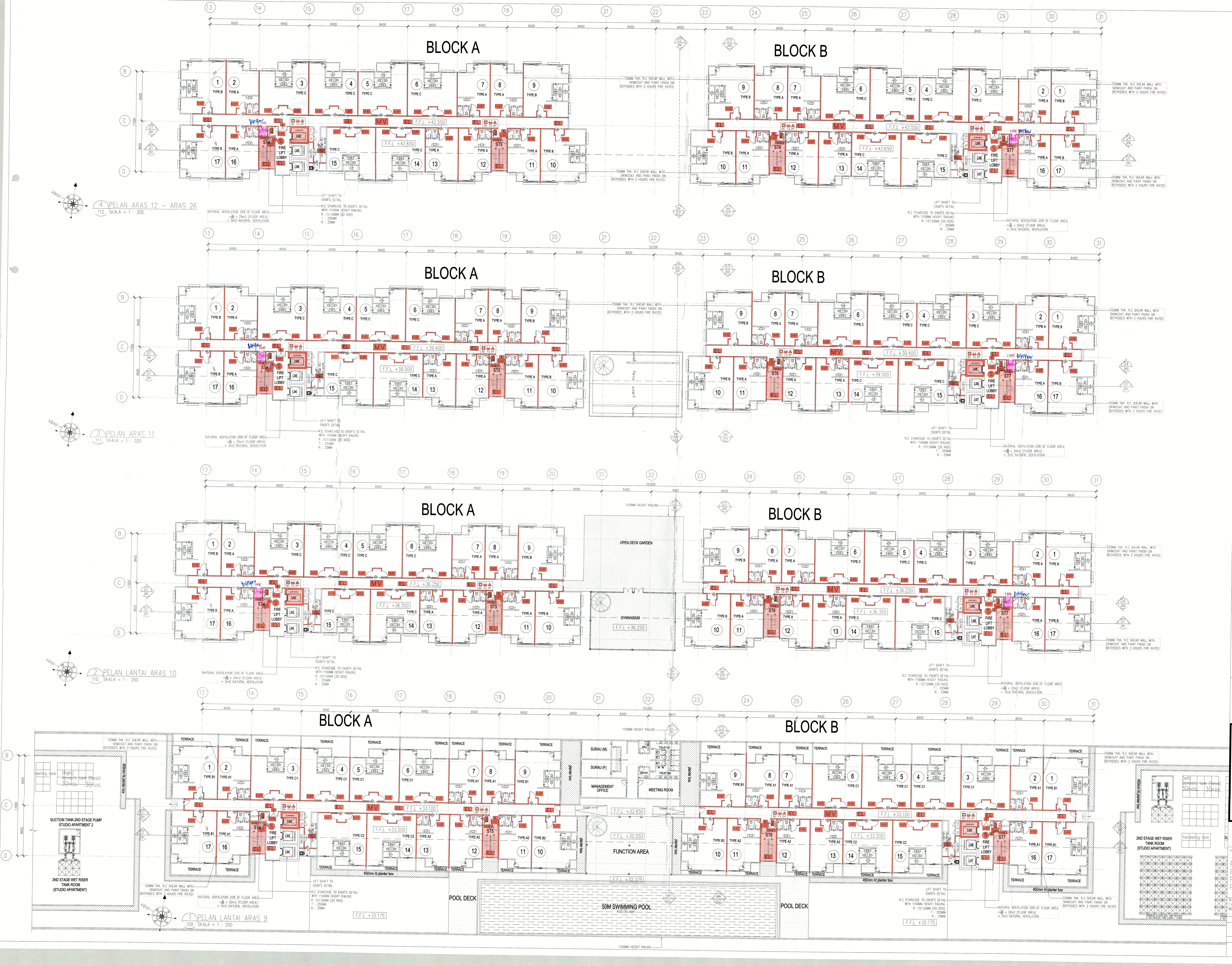
LUKISAN

PELAN LANTAI ARAS 5 – 6
PELAN LANTAI ARAS 7
PELAN LANTAI ARAS 8
PELAN LANTAI ARAS 9

SCALE: 1:400	CAD NO.: 557_JBPM1-105	
DRAWN BY: –	CHECKED BY: RACHAEL	DATE: JUNE 2016

ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55714	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
JBPM	–	–	–	105	01c


BLOCK A
BLOCK B
FIRE LIFT LOBBY
OPEN DECK GARDEN
GYMNASIUM
F.F.L +36.250
SURAU (M)
SURAU (F)
MANAGEMENT OFFICE
MEETING ROOM
FUNCTION AREA
POOL DECK
50M SWIMMING POOL
SUCTION TANK-2ND STAGE PUMP STUDIO APARTMENT 2
2ND STAGE WET RISER TANK ROOM (STUDIO APARTMENT)
450mm ht planter box
1100MM HEIGHT RAILING
150MM THK. R.C SHEAR WALL WITH SKIMCOAT AND PAINT FINISH ON BOTHSIDES WITH 2 HOURS FIRE RATED
LIFT SHAFT TO ENGR'S DETAIL
R.C STAIRCASE TO ENGR'S DETAIL WITH 1100MM HEIGHT RAILING R :157.50MM (20 NOS) T : 255MM N : 25MM
NATURAL VENTILATION 25% OF FLOOR AREA = 20m2 (FLOOR AREA) = 5m2 NATURAL VENTILATION
F.F.L +42.550
F.F.L +42.650
F.F.L +39.400
F.F.L +39.500
F.F.L +36.350
F.F.L +33.100
F.F.L +33.200
F.F.L +32.650
F.F.L +32.550
F.F.L +32.375
F.F.L +32.175
BHYew
1HR

4 PELAN ARAS 12 – ARAS 26
112 SKALA = 1 : 200

3 PELAN ARAS 11
111 SKALA = 1 : 200

2 PELAN LANTAI ARAS 10
110 SKALA = 1 : 200

1 PELAN LANTAI ARAS 9
109 SKALA = 1 : 200

NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT

BAHAGIAN KESELAMATAN KEBAKARAN
JAB. BOMBA DAN PENYELAMAT PULAU PINANG,
JALAN BATU KAWAN, 14100 SIMPANG AMPAT,
SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.

No Fail: 168/04

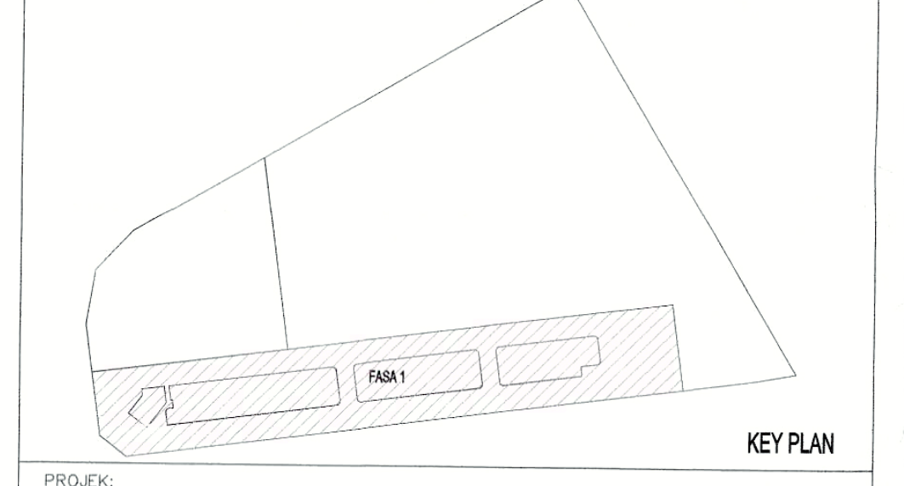
Adalah dengan ini telah dilihat dan diakui bahawa helaian ini telah disemak dan dipersetujui dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kajian Pelan Bilangan 42 / 2016 bertarikh 7/6/16

DIPROSES OLEH:
Tandatangan
Nama MOHD KHAMARUL NAIM B. ABD KHADIR
Pangkat PENOLONG PENGUASA BOMBA
Tarikh 7/6/16

Peringatan
Pelan ini diproses berpandukan kepada pengakuan dan pengesahan pihak orang yang berkelayakan berdasarkan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984

*Dicop pada setiap helaian dan ditandatangani

SYMBOL	DESCRIPTION	INSERT
EL	8W EMERGENCY LIGHT	EL
EL	10W EMERGENCY LIGHT	EL
K	ILLUMINATED KELUAR SIGN	K
K →	ILLUMINATED 'KELUAR' SIGN C/W DIRECTIONAL ARROW	K
BG ○	BREAK GLASS	BG
FA	FIRE ALARM	FA
DP ▲	FIRE EXTINGUISHER DRY POWDER	DP
HR	HOSE REEL	HR
● WR	WET RISER	WR
S	SMOKE DETECTOR	S
🟥	2HR FIRE RATED WALL	S
TEL	FIREMANS TELEPHONE	TEL
FMS	FIREMANS SWITCH	FMS
PS	PRESSURIZATION SHAFT	PS
HD	HEAT DETECTOR	HD
CO2 ●	PORTABLE CARBON DIOXIDE EXTINGUISHER (4.5 KG)	CO2
◀ CO2	FIRE EXTINGUISHER CARBON DIOXIDE	CO2
H	DOUBLE OUTLET PILLAR	H
1HR	1 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	1HR
2HR	2 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	2HR



KEY PLAN

PROJEK:

CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

PEMILIK DAN PEMAJU / SAKSI

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1 JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK PROFESIONAL
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

JBPM SUBMISSION

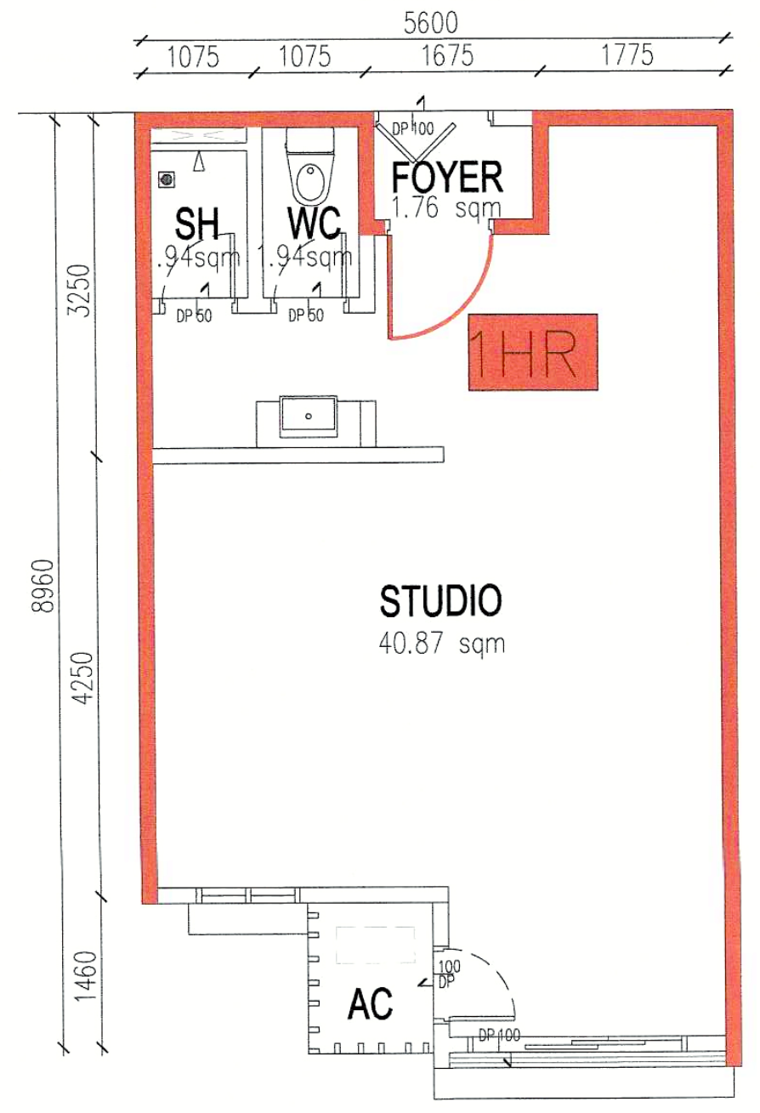
JUNE 2016

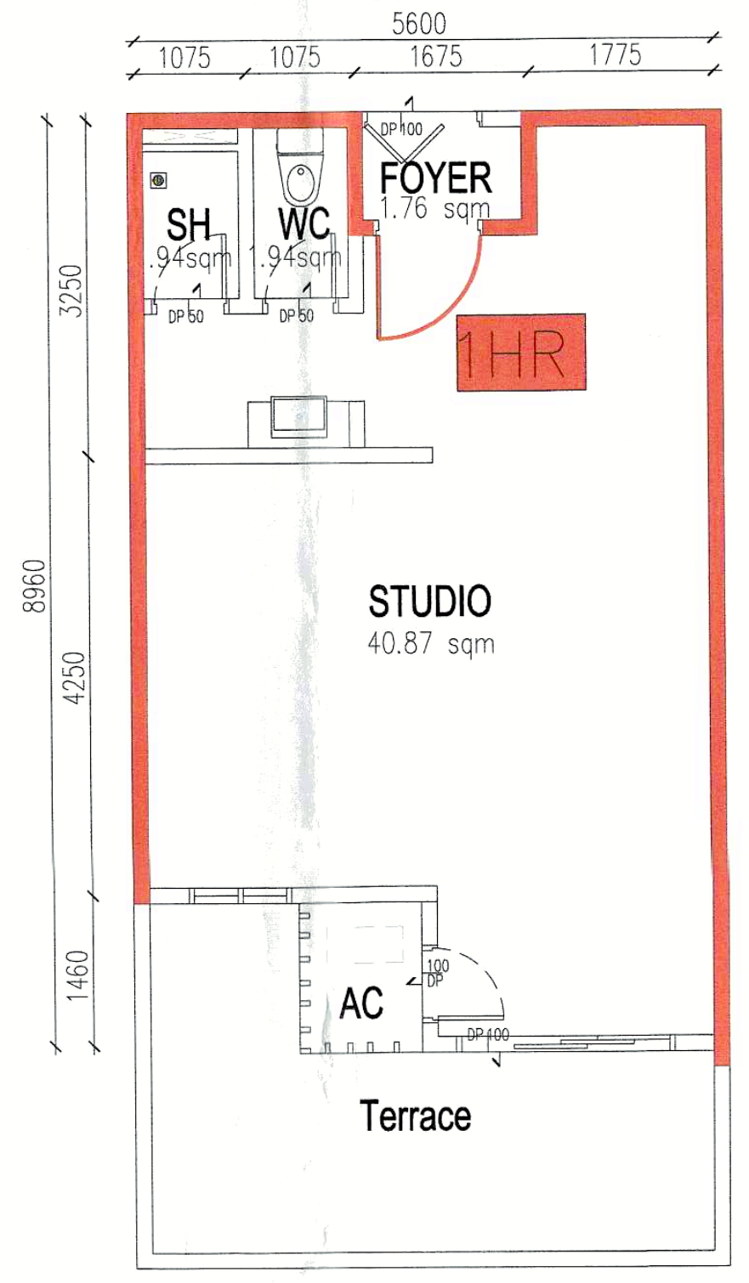
LUKISAN

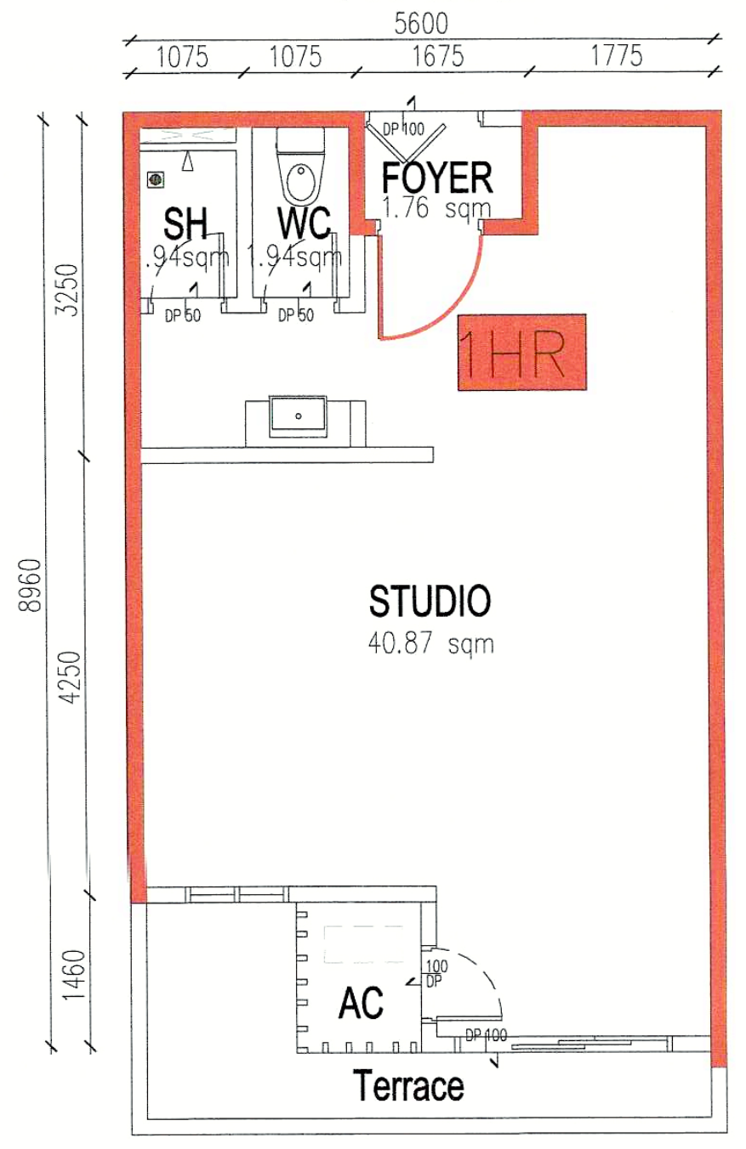
PELAN LANTAI ARAS 9
PELAN LANTAI ARAS 10
PELAN LANTAI ARAS 11
PELAN LANTAI ARAS 12 – 26

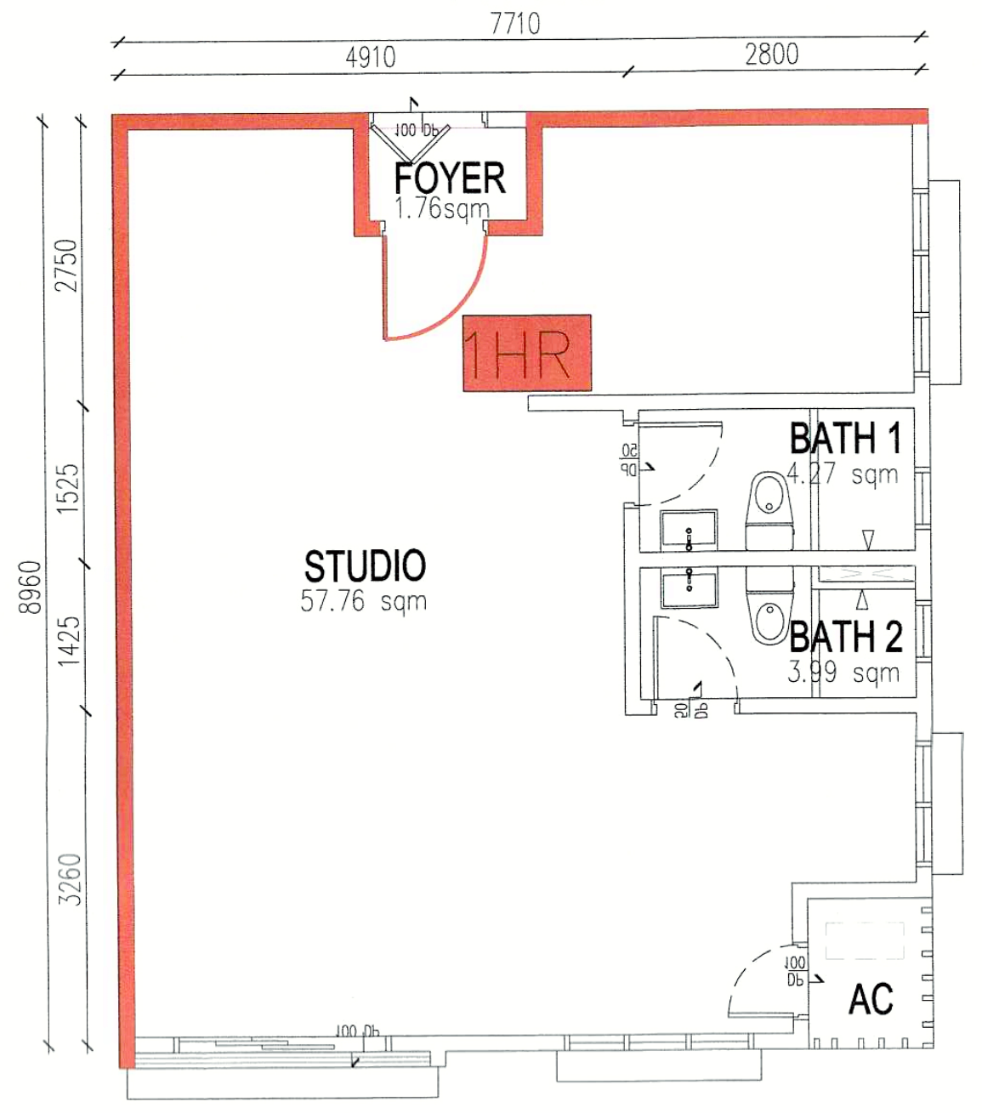
SCALE:	CAD NO.:	
1:200	557_JBPM1-109	
DRAWN BY: -	CHECKED BY: RACHAEL	DATE: JUNE 2016
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55714	ARCH

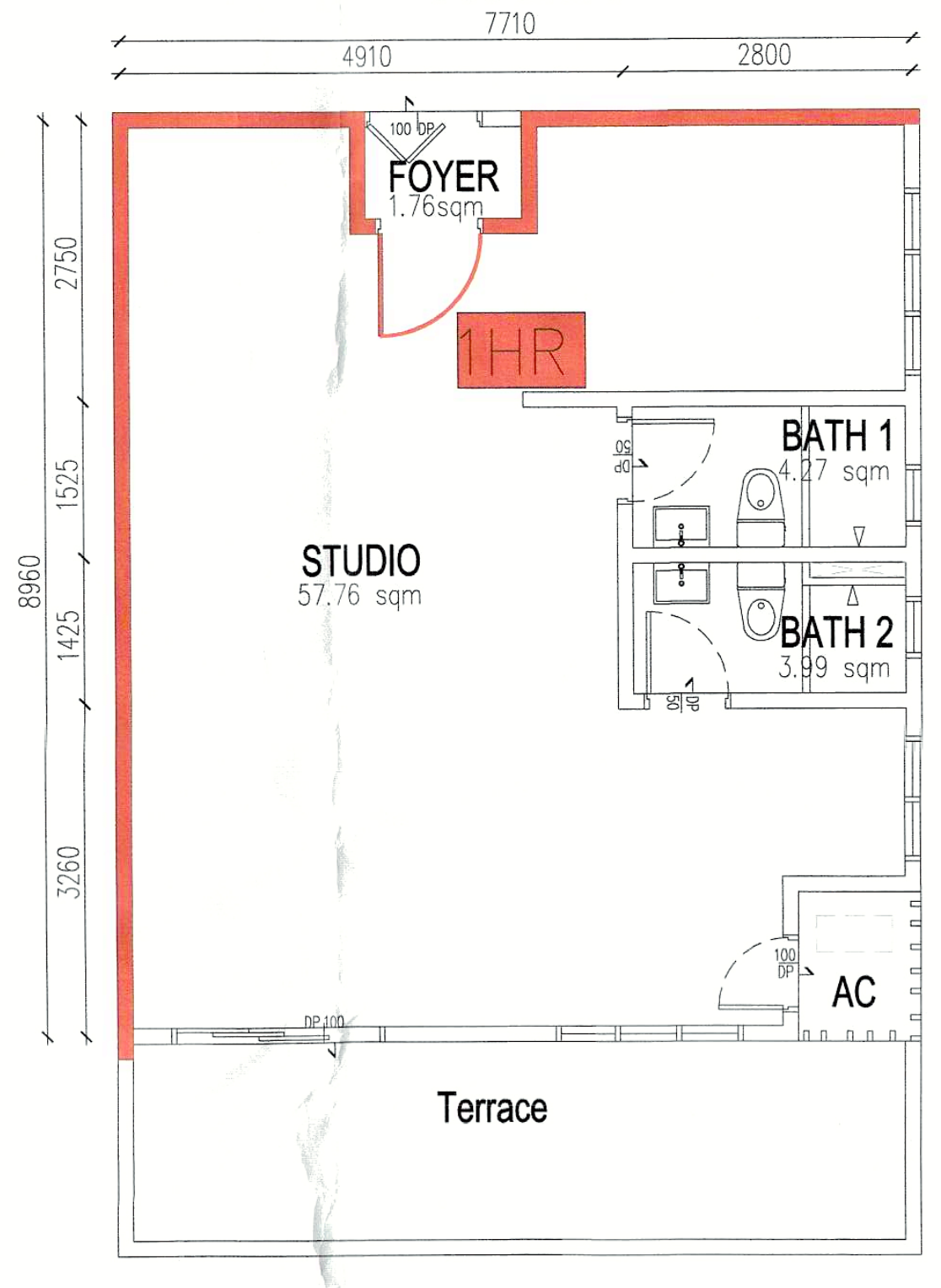
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
JBPM	–	–	–	109	01b

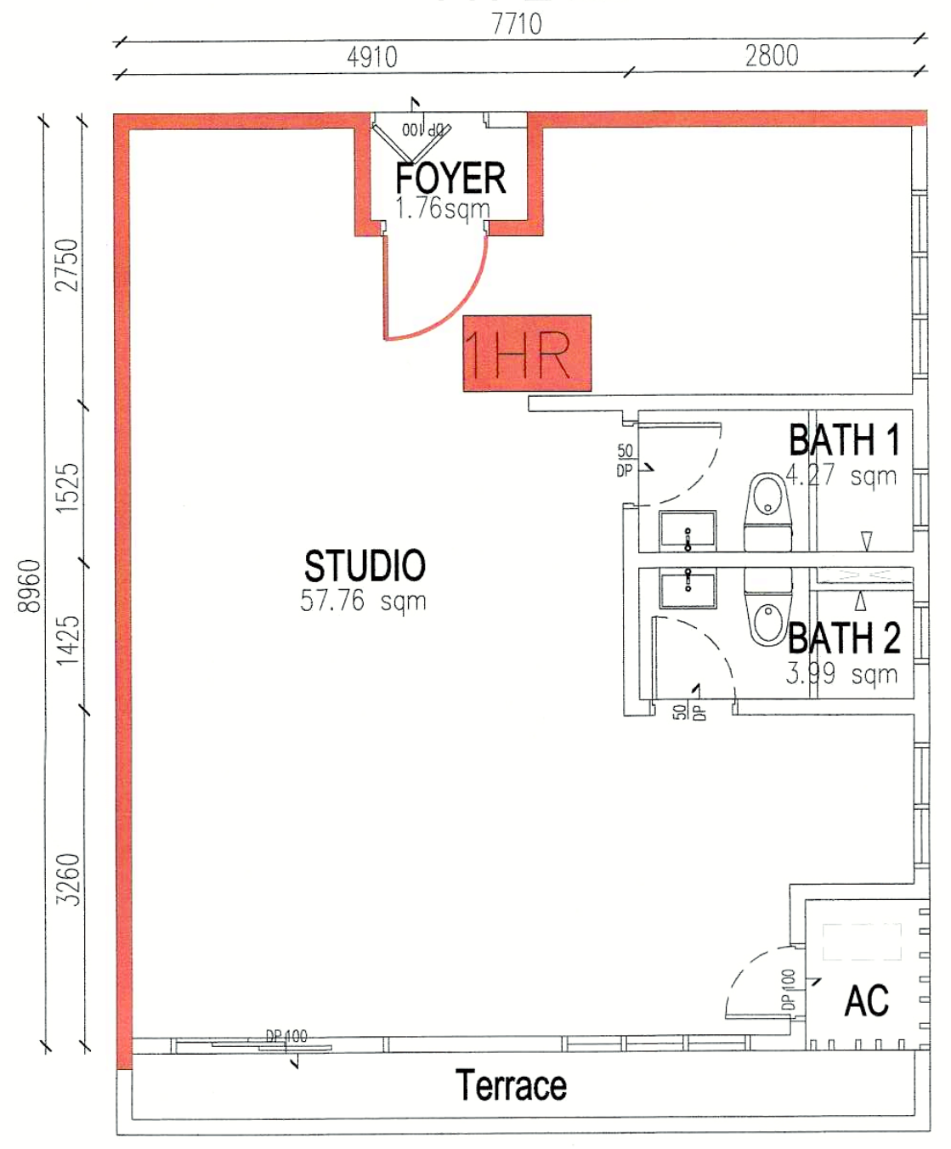

TYPE A
5600
1075
1075
1675
1775
8960
3250
4250
1460
SH
1.94sqm
WC
1.94sqm
FOYER
1.76 sqm
1HR
STUDIO
40.87 sqm
AC

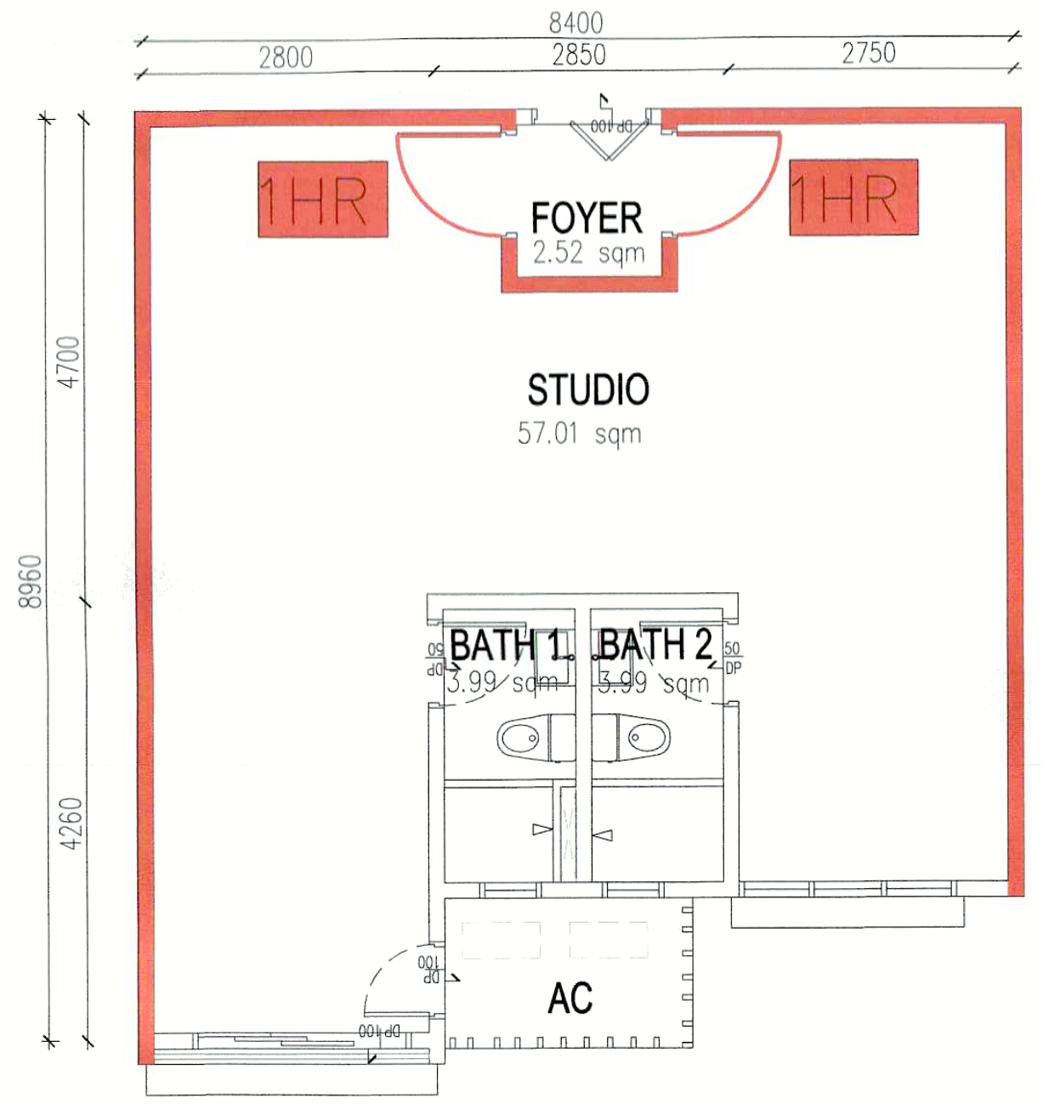

TYPE A1
5600
1075
1075
1675
1775
8960
3250
4250
1460
SH
1.94sqm
WC
1.94sqm
FOYER
1.76 sqm
1HR
STUDIO
40.87 sqm
AC
Terrace

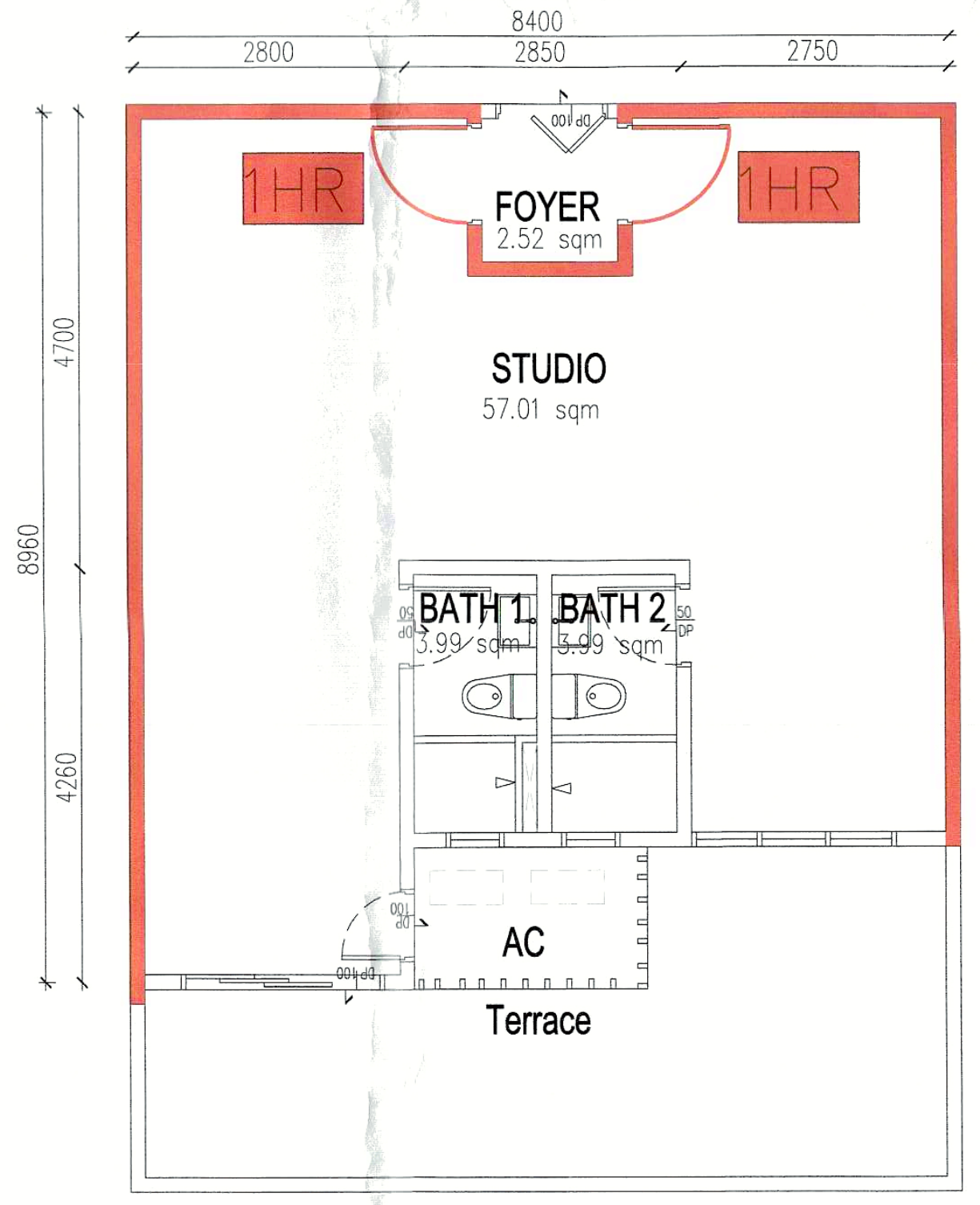

TYPE A2
5600
1075
1075
1675
1775
8960
3250
4250
1460
SH
1.94sqm
WC
1.94sqm
FOYER
1.76 sqm
1HR
STUDIO
40.87 sqm
AC
Terrace

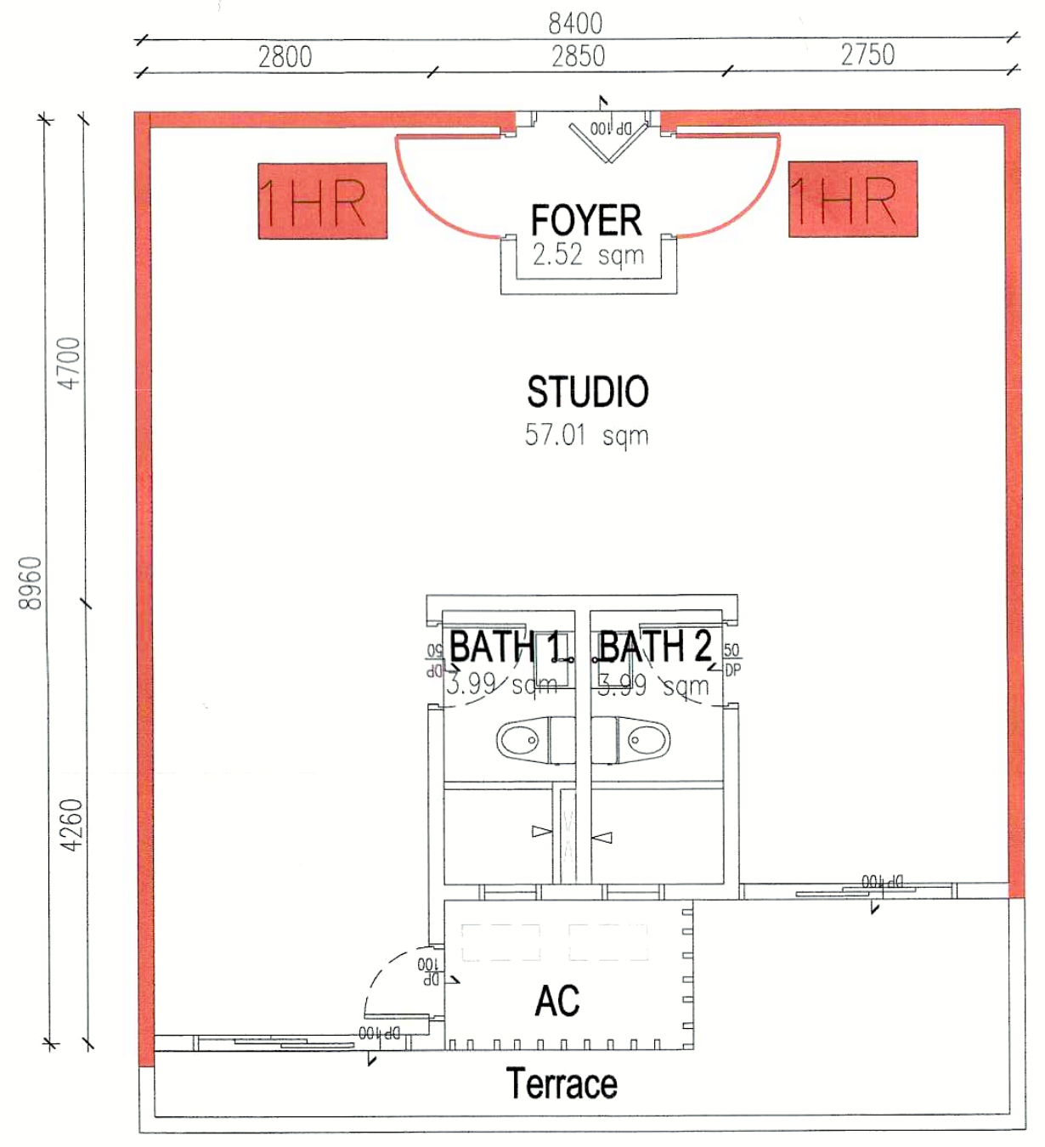

TYPE B
7710
4910
2800
8960
2750
1525
1425
3260
FOYER
1.76sqm
1HR
STUDIO
57.76 sqm
BATH 1
4.27 sqm
BATH 2
3.99 sqm
AC

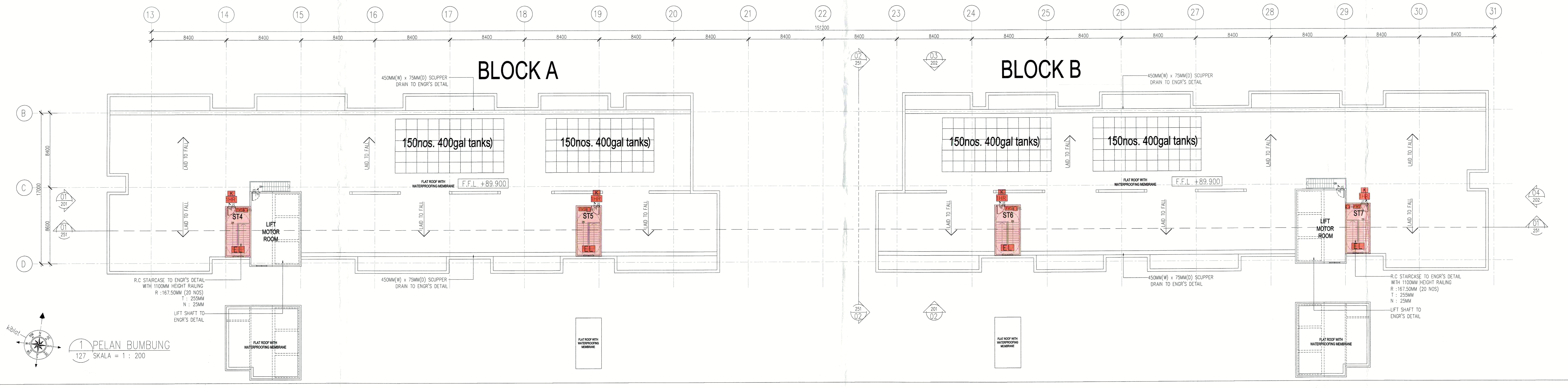

TYPE B1
7710
4910
2800
8960
2750
1525
1425
3260
FOYER
1.76sqm
1HR
STUDIO
57.76 sqm
BATH 1
4.27 sqm
BATH 2
3.99 sqm
AC
Terrace


TYPE B2
7710
4910
2800
8960
2750
1525
1425
3260
FOYER
1.76sqm
1HR
STUDIO
57.76 sqm
BATH 1
4.27 sqm
BATH 2
3.99 sqm
AC
Terrace


TYPE C
8400
2800
2850
2750
8960
4700
4260
1HR
1HR
FOYER
2.52 sqm
STUDIO
57.01 sqm
BATH 1
3.99 sqm
BATH 2
3.99 sqm
AC


TYPE C1
8400
2800
2850
2750
8960
4700
4260
1HR
1HR
FOYER
2.52 sqm
STUDIO
57.01 sqm
BATH 1
3.99 sqm
BATH 2
3.99 sqm
AC
Terrace


TYPE C2
8400
2800
2850
2750
8960
4700
4260
1HR
1HR
FOYER
2.52 sqm
STUDIO
57.01 sqm
BATH 1
3.99 sqm
BATH 2
3.99 sqm
AC
Terrace


BLOCK A
BLOCK B
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
8400
151200
B
C
D
17000
8600
450MM(W) x 75MM(D) SCUPPER DRAIN TO ENGR'S DETAIL
150nos. 400gal tanks)
FLAT ROOF WITH WATERPROOFING MEMBRANE
F.F.L +89.900
LAID TO FALL
ST4
ST5
ST6
ST7
K
1HR
FMS
EL
LIFT MOTOR ROOM
R.C STAIRCASE TO ENGR'S DETAIL WITH 1100MM HEIGHT RAILING
R :167.50MM (20 NOS)
T : 255MM
N : 25MM
LIFT SHAFT TO ENGR'S DETAIL
01 201
01 251
02 251
03 202
02 201
04 202
kiblat

1 PELAN BUMBUNG
127 SKALA = 1 : 200

NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT

BAHAGIAN KESELAMATAN KEBAKARAN
JAB. BOMBA DAN PENYELAMAT PULAU PINANG,
JALAN BATU KAWAN, 14100 SIMPANG AMPAT,
SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.

No Fail: 168/04

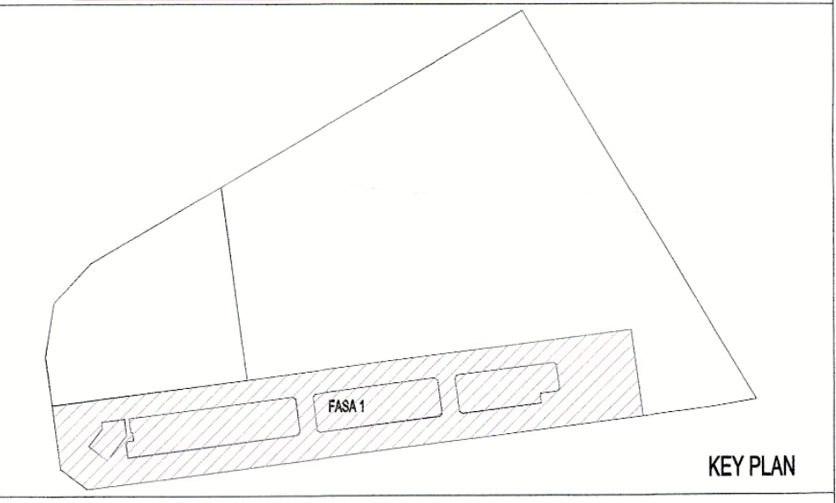
Adalah dengan ini telah dilihat dan diakui bahawa helaian ini telah disemak dan dipersetujui dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kajian Pelan Bilang. 42/2016 bertarikh 7/6/16

DIPROSES OLEH:
Tandatangan
Nama MOHD KHAMARUL NAIM B. ABD KHA
Pangkat PENOLONG PENGUASA BOMBA
Tarikh 7/6/16

Peringatan
Pelan ini diproses berpandukan kepada pengakuan dan pengesahan pihak orang yang berkelayakan berdasarkan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984

* Dicop pada setiap helaian dan ditandatangani

SYMBOL	DESCRIPTION	INSERT
EL	8W EMERGENCY LIGHT	EL
EL	10W EMERGENCY LIGHT	EL
K	ILLUMINATED KELUAR SIGN	K
K →	ILLUMINATED 'KELUAR' SIGN C/W DIRECTIONAL ARROW	K
BG	BREAK GLASS	BG
FA	FIRE ALARM	FA
DP ▲	FIRE EXTINGUISHER DRY POWDER	DP
HR	HOSE REEL	HR
● WR	WET RISER	WR
S	SMOKE DETECTOR	S
▬	2HR FIRE RATED WALL	S
TEL	FIREMANS TELEPHONE	TEL
FMS	FIREMANS SWITCH	FMS
PS	PRESSURIZATION SHAFT	PS
HD	HEAT DETECTOR	HD
CO2 ●	PORTABLE CARBON DIOXIDE EXTINGUISHER (4.5 KG)	CO2
◀ CO2	FIRE EXTINGUISHER CARBON DIOXIDE	CO2
H	DOUBLE OUTLET PILLAR	H
1HR	1 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	1HR
2HR	2 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	2HR



KEY PLAN

PROJEK:

CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

PEMILIK DAN PEMAJU / SAKSI

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO 1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK PROFESIONAL
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

JBPM SUBMISSION

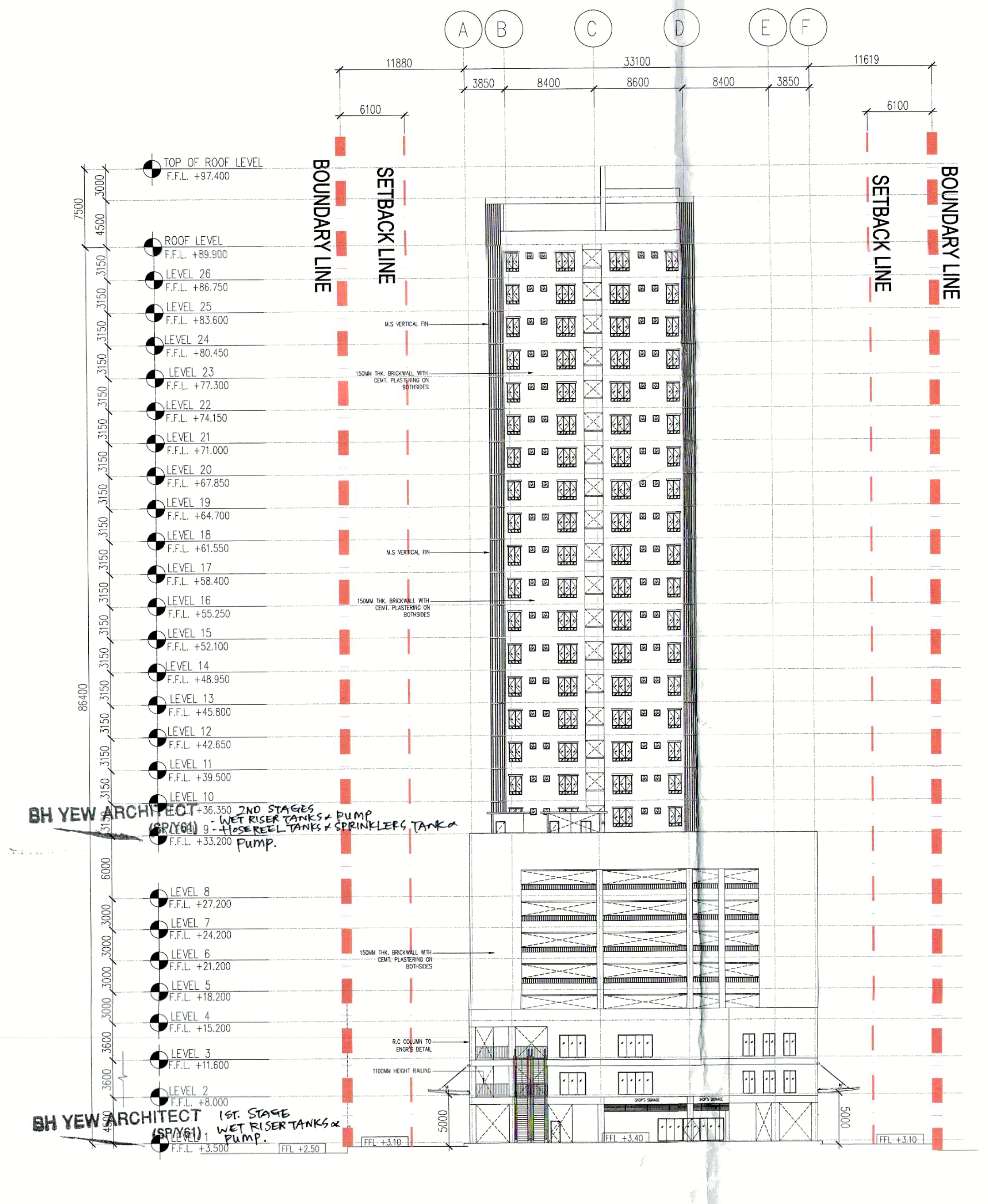
JUNE 2016

LUKISAN

PELAN BUMBUNG
PELAN UNIT

SCALE:	CAD NO.:	
1:200	557_JBPM1-127	
DRAWN BY:	CHECKED BY:	DATE:
-	RACHAEL	JUNE 2016
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55714	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
JBPM	-	-	-	127	01b


A
B
C
D
E
F
11880
3850
8400
33100
8600
8400
3850
11878
6100
6100
TOP OF ROOF LEVEL
F.F.L. +97.400
ROOF LEVEL
F.F.L. +89.900
LEVEL 26
F.F.L. +86.750
LEVEL 25
F.F.L. +83.600
LEVEL 24
F.F.L. +80.450
LEVEL 23
F.F.L. +77.300
LEVEL 22
F.F.L. +74.150
LEVEL 21
F.F.L. +71.000
LEVEL 20
F.F.L. +67.850
LEVEL 19
F.F.L. +64.700
LEVEL 18
F.F.L. +61.550
LEVEL 17
F.F.L. +58.400
LEVEL 16
F.F.L. +55.250
LEVEL 15
F.F.L. +52.100
LEVEL 14
F.F.L. +48.950
LEVEL 13
F.F.L. +45.800
LEVEL 12
F.F.L. +42.650
LEVEL 11
F.F.L. +39.500
LEVEL 10
F.F.L. +36.350
LEVEL 9
F.F.L. +33.200
LEVEL 8
F.F.L. +27.200
LEVEL 7
F.F.L. +24.200
LEVEL 6
F.F.L. +21.200
LEVEL 5
F.F.L. +18.200
LEVEL 4
F.F.L. +15.200
LEVEL 3
F.F.L. +11.600
LEVEL 2
F.F.L. +8.000
LEVEL 1
F.F.L. +3.500
7500
3000
4500
3150
6000
3000
3600
4500
86400
BOUNDARY LINE
SETBACK LINE
M.S VERTICAL FIN
150MM THK. BRICKWALL WITH CEMT. PLASTERING ON BOTHSIDES
R.C COLUMN TO ENGR'S DETAIL
1100MM HEIGHT RAILING
5000
FFL +2.50
FFL +3.10

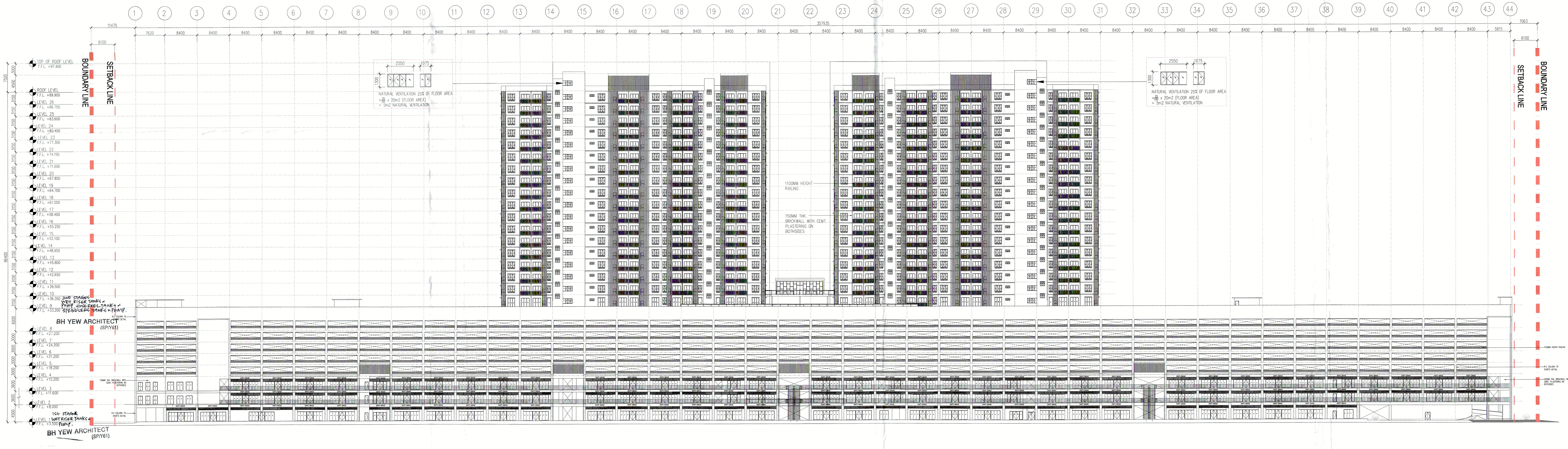
2ND STAGES
- WET RISER TANKS & PUMP
- HOSEREEL TANKS & SPRINKLERS TANK & PUMP.

1ST STAGE
WET RISER TANKS & PUMP.

BH YEW ARCHITECT
(SP/Y61)

BH YEW ARCHITECT
(SP/Y61)

02 PANDANGAN 02
201 SKALA = 1 : 400


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
11475
7620
8400
357935
5915
7063
6100
6100
TOP OF ROOF LEVEL
F.F.L. +97.400
ROOF LEVEL
F.F.L. +89.900
LEVEL 26
F.F.L. +86.750
LEVEL 25
F.F.L. +83.600
LEVEL 24
F.F.L. +80.450
LEVEL 23
F.F.L. +77.300
LEVEL 22
F.F.L. +74.150
LEVEL 21
F.F.L. +71.000
LEVEL 20
F.F.L. +67.850
LEVEL 19
F.F.L. +64.700
LEVEL 18
F.F.L. +61.550
LEVEL 17
F.F.L. +58.400
LEVEL 16
F.F.L. +55.250
LEVEL 15
F.F.L. +52.100
LEVEL 14
F.F.L. +48.950
LEVEL 13
F.F.L. +45.800
LEVEL 12
F.F.L. +42.650
LEVEL 11
F.F.L. +39.500
LEVEL 10
F.F.L. +36.350
LEVEL 9
F.F.L. +33.200
LEVEL 8
F.F.L. +27.200
LEVEL 7
F.F.L. +24.200
LEVEL 6
F.F.L. +21.200
LEVEL 5
F.F.L. +18.200
LEVEL 4
F.F.L. +15.200
LEVEL 3
F.F.L. +11.600
LEVEL 2
F.F.L. +8.000
LEVEL 1
F.F.L. +3.500
86400
BOUNDARY LINE
SETBACK LINE
2550
1075
1300
NATURAL VENTILATION 25% OF FLOOR AREA
= 20m2 (FLOOR AREA)
= 5m2 NATURAL VENTILATION
1100MM HEIGHT RAILING
150MM THK. BRICKWALL WITH CEMT. PLASTERING ON BOTHSIDES
R.C COLUMN TO ENGR'S DETAIL
SHOP'S SIGNAGE

2ND STAGES
WET RISER TANKS & PUMP, HOSEREEL TANKS & SPRINKLERS TANKS & PUMP.

1st STAGE
WET RISER TANKS & PUMP.

BH YEW ARCHITECT
(SP/Y61)

BH YEW ARCHITECT
(SP/Y61)

01 PANDANGAN 01
201 SKALA = 1 : 400

NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT

BAHAGIAN KESELAMATAN KEBAKARAN
JAB. BOMBA DAN PENYELAMAT PULAU PINANG,
JALAN BATU KAWAN, 14100 SIMPANG AMPAT,
SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.

No Fail: 168/164

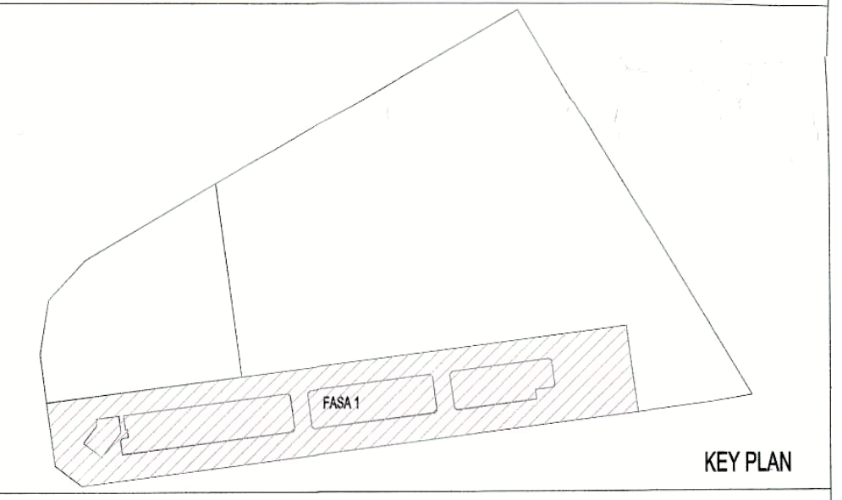
Adalah dengan ini telah dilihat dan diakui bahawa helaian ini telah disemak dan dipersetujui dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kajian Pelan Bilangan 42 / 2016 bertarikh 7/6/16

DIPROSES OLEH:
Tandatangan
Nama MOHD KHAMARUL NAIM B. ABD KHADIR
Pangkat PENOLONG PENGUASA BOMBA
Tarikh 7/6/16

Peringatan
Pelan ini diproses berpandukan kepada pengakuan dan pengesahan pihak orang yang berkelayakan berdasarkan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984

* Dicop pada setiap helaian dan ditandatangani

SYMBOL	DESCRIPTION	INSERT
EL	8W EMERGENCY LIGHT	EL
EL	10W EMERGENCY LIGHT	EL
K	ILLUMINATED KELUAR SIGN	K
K →	ILLUMINATED 'KELUAR' SIGN C/W DIRECTIONAL ARROW	K
BG ◙	BREAK GLASS	BG
FA	FIRE ALARM	FA
DP ▲	FIRE EXTINGUISHER DRY POWDER	DP
HR	HOSE REEL	HR
● WR	WET RISER	WR
S	SMOKE DETECTOR	S
▬	2HR FIRE RATED WALL	S
TEL	FIREMANS TELEPHONE	TEL
FMS	FIREMANS SWITCH	FMS
PS	PRESSURIZATION SHAFT	PS
HD	HEAT DETECTOR	HD
CO2 ⊙	PORTABLE CARBON DIOXIDE EXTINGUISHER (4.5 KG)	CO2
◀ CO2	FIRE EXTINGUISHER CARBON DIOXIDE	CO2
H	DOUBLE OUTLET PILLAR	H
1HR	1 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	1HR
2HR	2 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	2HR



KEY PLAN

PROJEK:

CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

PEMILIK DAN PEMAJU / SAKSI

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK PROFESIONAL
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

JBPM SUBMISSION

JUNE 2016

LUKISAN

PANDANGAN 01
PANDANGAN 02

SCALE: 1:400		CAD NO.: 557_JBPM1-201			
DRAWN BY: –		CHECKED BY: RACHAEL		DATE: JUNE 2016	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55714		ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
JBPM	–	–	–	201	01h

NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT

BAHAGIAN KESELAMATAN KEBAKARAN
JAB. BOMBA DAN PENYELAMAT PULAU PINANG,
JALAN BATU KAWAN, 14100 SIMPANG AMPAT,
SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.

No Fail: 168104

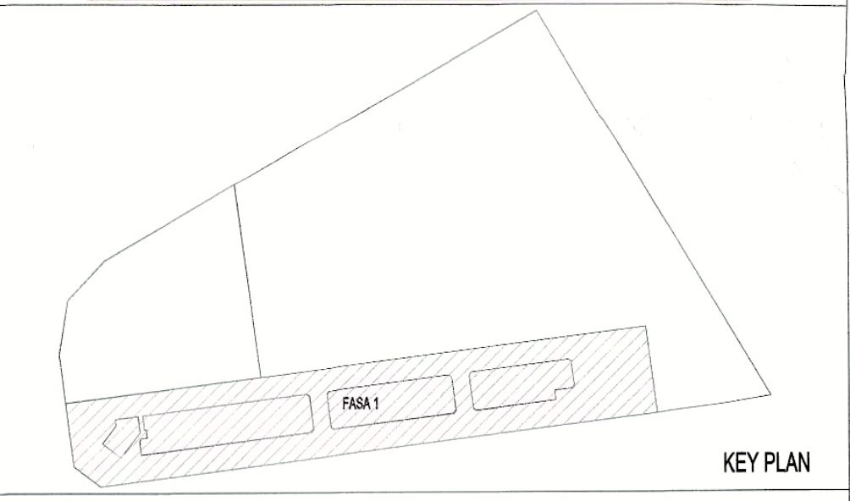
Adalah dengan ini telah dilihat dan diakui bahawa helaian ini telah disemak dan dipersetujui dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kajian Pelan Bilangan 42 / 2016 bertarikh 7/6/16

DIPROSES OLEH:
Tandatangan
Nama MOHD KHAMARUL NAIM B. ABD KHADIR
Pangkat : PENOLONG PENGUASA BOMBA
Tarikh : 7/6/16

Peringatan
Pelan ini diproses berpandukan kepada pengakuan dan pengesahan pihak orang yang berkelayakan berdasarkan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984

* Dicop pada setiap helaian dan ditandatangani

SYMBOL	DESCRIPTION	INSERT
EL	8W EMERGENCY LIGHT	EL
EL	10W EMERGENCY LIGHT	EL
K	ILLUMINATED KELUAR SIGN	K
K →	ILLUMINATED 'KELUAR' SIGN C/W DIRECTIONAL ARROW	K
BG ○	BREAK GLASS	BG
FA	FIRE ALARM	FA
DP ▲	FIRE EXTINGUISHER DRY POWDER	DP
HR	HOSE REEL	HR
● WR	WET RISER	WR
S	SMOKE DETECTOR	S
▬	2HR FIRE RATED WALL	S
TEL	FIREMANS TELEPHONE	TEL
FMS	FIREMANS SWITCH	FMS
PS	PRESSURIZATION SHAFT	PS
HD	HEAT DETECTOR	HD
CO2 ⊙	PORTABLE CARBON DIOXIDE EXTINGUISHER (4.5 KG)	CO2
◀ CO2	FIRE EXTINGUISHER CARBON DIOXIDE	CO2
H	DOUBLE OUTLET PILLAR	H
1HR	1 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	1HR
2HR	2 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	2HR



KEY PLAN

PROJEK:

CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

PEMILIK DAN PEMAJU / SAKSI

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK PROFESIONAL
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

JBPM SUBMISSION

JUNE 2016

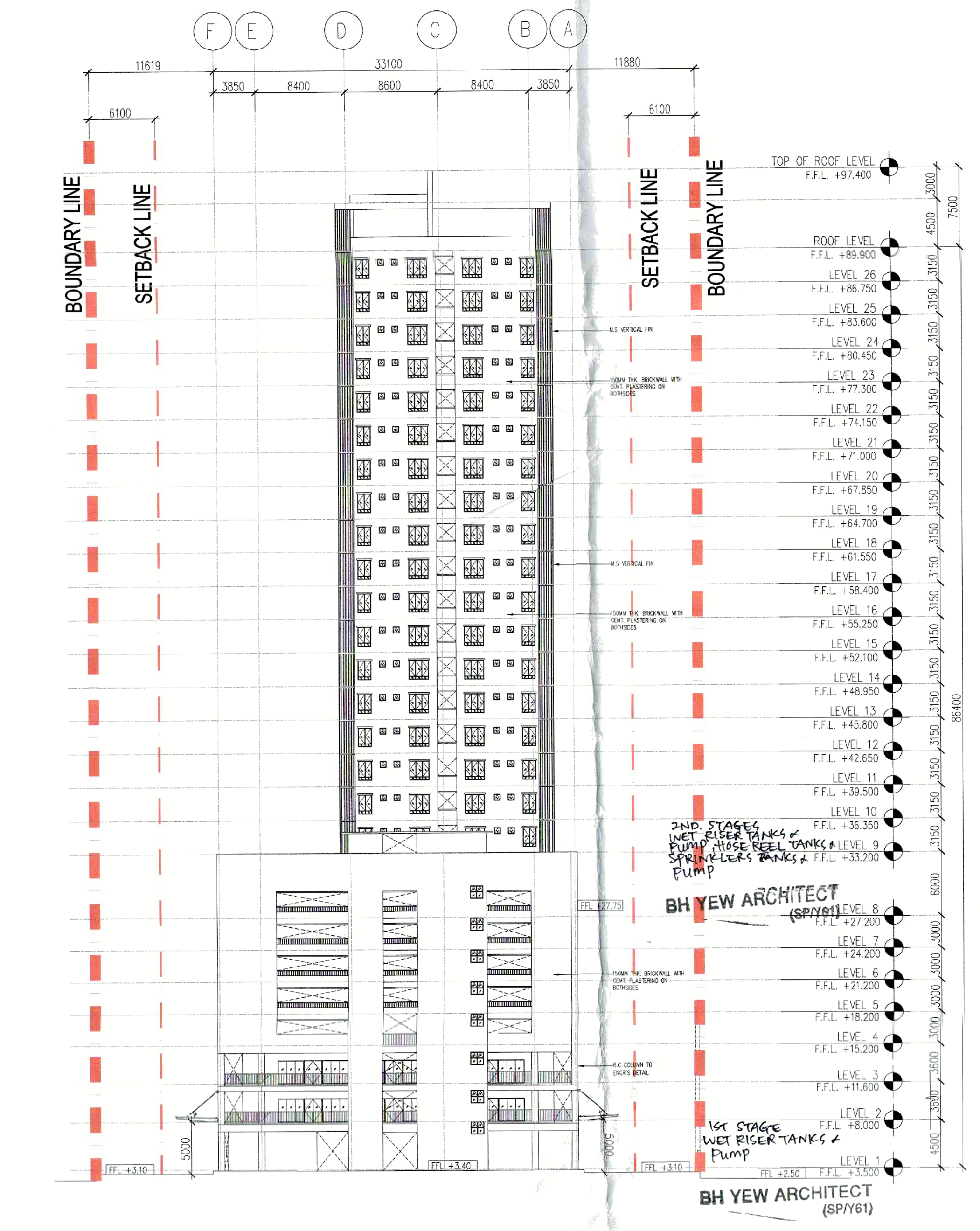
LUKISAN

PANDANGAN 03
PANDANGAN 04

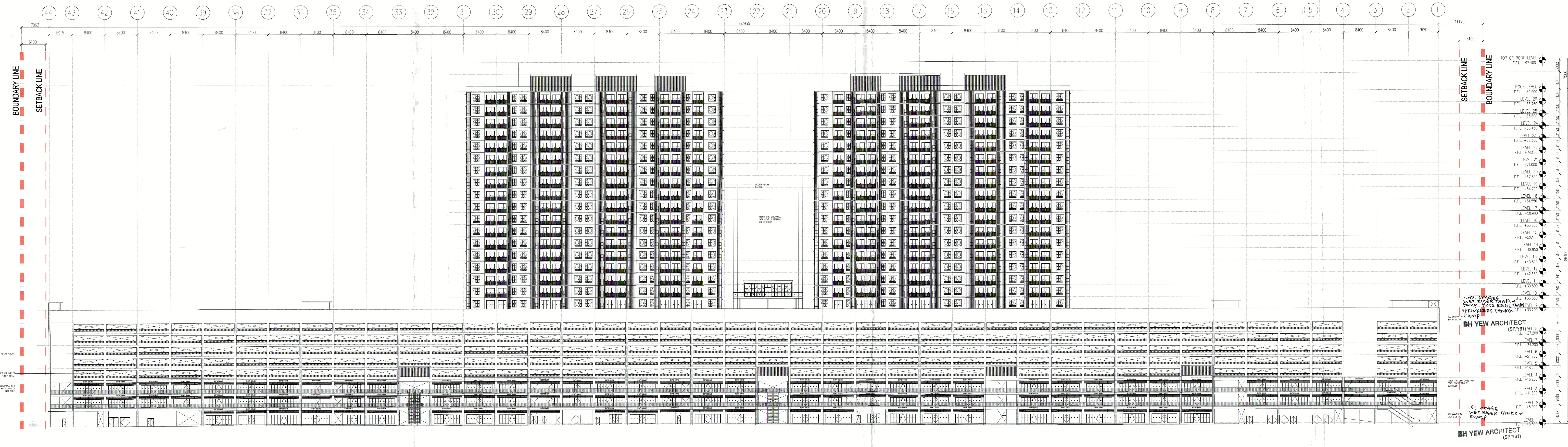
SCALE: 1:400	CAD NO.: 557_JBPM-202	
DRAWN BY: -	CHECKED BY: RACHAEL	DATE: JUNE 2016

ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55714	ARCH

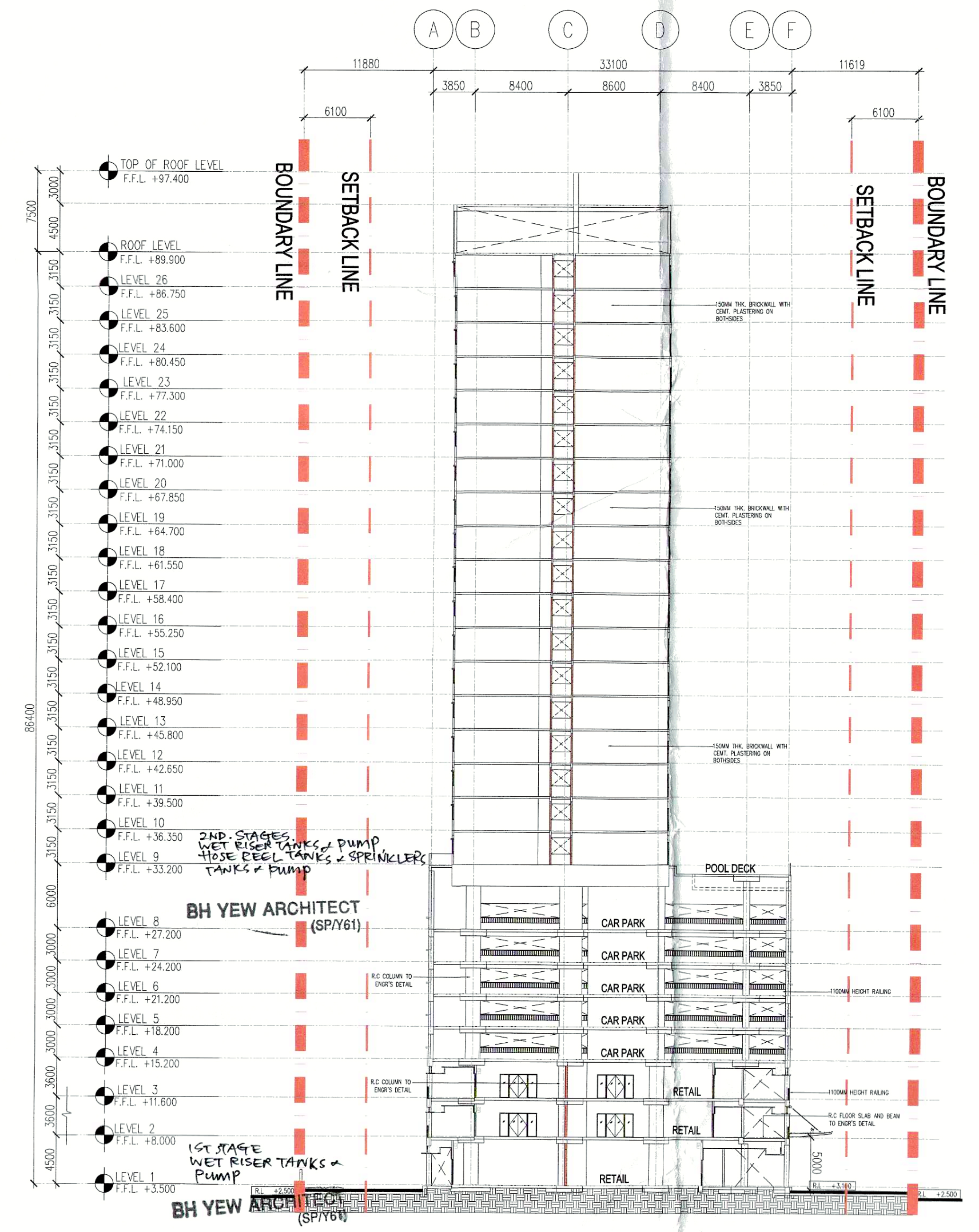
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
JBPM	-	-	-	202	01b


F
E
D
C
B
A
11619
33100
11880
3850
8400
8600
8400
3850
6100
6100
BOUNDARY LINE
SETBACK LINE
SETBACK LINE
BOUNDARY LINE
TOP OF ROOF LEVEL F.F.L. +97.400
ROOF LEVEL F.F.L. +89.900
LEVEL 26 F.F.L. +86.750
LEVEL 25 F.F.L. +83.600
LEVEL 24 F.F.L. +80.450
LEVEL 23 F.F.L. +77.300
LEVEL 22 F.F.L. +74.150
LEVEL 21 F.F.L. +71.000
LEVEL 20 F.F.L. +67.850
LEVEL 19 F.F.L. +64.700
LEVEL 18 F.F.L. +61.550
LEVEL 17 F.F.L. +58.400
LEVEL 16 F.F.L. +55.250
LEVEL 15 F.F.L. +52.100
LEVEL 14 F.F.L. +48.950
LEVEL 13 F.F.L. +45.800
LEVEL 12 F.F.L. +42.650
LEVEL 11 F.F.L. +39.500
LEVEL 10 F.F.L. +36.350
LEVEL 9 F.F.L. +33.200
LEVEL 8 F.F.L. +27.200
LEVEL 7 F.F.L. +24.200
LEVEL 6 F.F.L. +21.200
LEVEL 5 F.F.L. +18.200
LEVEL 4 F.F.L. +15.200
LEVEL 3 F.F.L. +11.600
LEVEL 2 F.F.L. +8.000
LEVEL 1 F.F.L. +3.500
3000
4500
7500
3150
6000
3000
3600
4500
86400
M.S VERTICAL FIN
150MM THK. BRICKWALL WITH CEMT. PLASTERING ON BOTHSIDES
R.C COLUMN TO ENGR'S DETAIL
FFL +27.75
FFL +3.10
FFL +2.50
5000
2ND. STAGES WET RISER TANKS & PUMP, HOSE REEL TANKS & SPRINKLERS TANKS & PUMP
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
1ST STAGE WET RISER TANKS & PUMP
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)

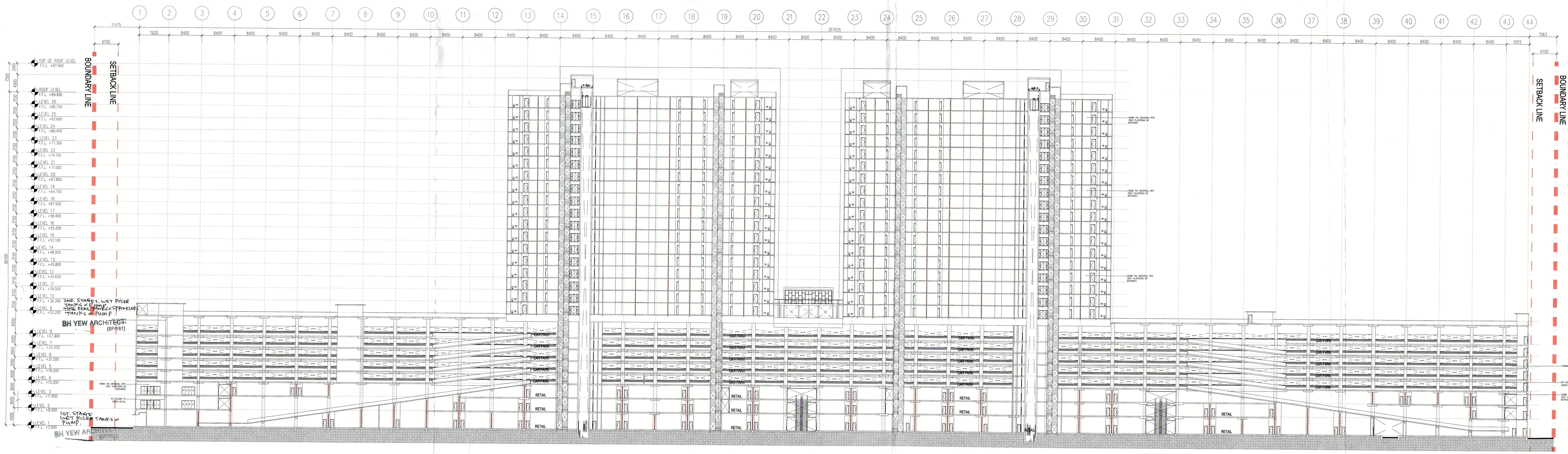
04 PANDANGAN 04
201 SKALA = 1 : 400


44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
7063
5915
8400
357935
7620
11475
6100
6100
BOUNDARY LINE
SETBACK LINE
SETBACK LINE
BOUNDARY LINE
TOP OF ROOF LEVEL F.F.L. +97.400
ROOF LEVEL F.F.L. +89.900
LEVEL 26
LEVEL 25
LEVEL 24
LEVEL 23
LEVEL 22
LEVEL 21
LEVEL 20
LEVEL 19
LEVEL 18
LEVEL 17
LEVEL 16
LEVEL 15
LEVEL 14
LEVEL 13
LEVEL 12
LEVEL 11
LEVEL 10
LEVEL 9
LEVEL 8
LEVEL 7
LEVEL 6
LEVEL 5
LEVEL 4
LEVEL 3
LEVEL 2
LEVEL 1
86400
2ND. STAGES WET RISER TANKS & PUMP, HOSE REEL TANKS & SPRINKLERS TANKS & PUMP
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
1ST STAGE WET RISER TANKS & PUMP
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)

03 PANDANGAN 03
201 SKALA = 1 : 400


A
B
C
D
E
F
11880
3850
8400
8600
8400
3850
11619
33100
6100
6100
BOUNDARY LINE
SETBACK LINE
SETBACK LINE
BOUNDARY LINE
TOP OF ROOF LEVEL F.F.L. +97.400
ROOF LEVEL F.F.L. +89.900
LEVEL 26 F.F.L. +86.750
LEVEL 25 F.F.L. +83.600
LEVEL 24 F.F.L. +80.450
LEVEL 23 F.F.L. +77.300
LEVEL 22 F.F.L. +74.150
LEVEL 21 F.F.L. +71.000
LEVEL 20 F.F.L. +67.850
LEVEL 19 F.F.L. +64.700
LEVEL 18 F.F.L. +61.550
LEVEL 17 F.F.L. +58.400
LEVEL 16 F.F.L. +55.250
LEVEL 15 F.F.L. +52.100
LEVEL 14 F.F.L. +48.950
LEVEL 13 F.F.L. +45.800
LEVEL 12 F.F.L. +42.650
LEVEL 11 F.F.L. +39.500
LEVEL 10 F.F.L. +36.350
LEVEL 9 F.F.L. +33.200
LEVEL 8 F.F.L. +27.200
LEVEL 7 F.F.L. +24.200
LEVEL 6 F.F.L. +21.200
LEVEL 5 F.F.L. +18.200
LEVEL 4 F.F.L. +15.200
LEVEL 3 F.F.L. +11.600
LEVEL 2 F.F.L. +8.000
LEVEL 1 F.F.L. +3.500
R.L +2.500
86400
2ND. STAGES.
WET RISER TANKS & PUMP
HOSE REEL TANKS & SPRINKLERS
TANKS & PUMP
1ST STAGE
WET RISER TANKS &
PUMP
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
POOL DECK
CAR PARK
CAR PARK
CAR PARK
CAR PARK
CAR PARK
RETAIL
RETAIL
RETAIL
R.C COLUMN TO ENGR'S DETAIL
R.C COLUMN TO ENGR'S DETAIL

02 KERATAN
251 SKALA = 1 : 400


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
11475
7620
8400
357935
5915
7063
6100
6100
BOUNDARY LINE
SETBACK LINE
SETBACK LINE
BOUNDARY LINE
TOP OF ROOF LEVEL F.F.L. +97.400
ROOF LEVEL F.F.L. +89.900
LEVEL 26 F.F.L. +86.750
LEVEL 25 F.F.L. +83.600
LEVEL 24 F.F.L. +80.450
LEVEL 23 F.F.L. +77.300
LEVEL 22 F.F.L. +74.150
LEVEL 21 F.F.L. +71.000
LEVEL 20 F.F.L. +67.850
LEVEL 19 F.F.L. +64.700
LEVEL 18 F.F.L. +61.550
LEVEL 17 F.F.L. +58.400
LEVEL 16 F.F.L. +55.250
LEVEL 15 F.F.L. +52.100
LEVEL 14 F.F.L. +48.950
LEVEL 13 F.F.L. +45.800
LEVEL 12 F.F.L. +42.650
LEVEL 11 F.F.L. +39.500
LEVEL 10 F.F.L. +36.350
LEVEL 9 F.F.L. +33.200
LEVEL 8 F.F.L. +27.200
LEVEL 7 F.F.L. +24.200
LEVEL 6 F.F.L. +21.200
LEVEL 5 F.F.L. +18.200
LEVEL 4 F.F.L. +15.200
LEVEL 3 F.F.L. +11.600
LEVEL 2 F.F.L. +8.000
LEVEL 1 F.F.L. +3.500
86400
2ND. STAGES. WET RISER
TANKS & PUMP
HOSE REEL TANKS & SPRINKLERS
TANKS & PUMP
1ST. STAGE
WET RISER TANKS &
PUMP.
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
R.C. COLUMN TO ENGR'S DETAIL
150MM THK. BRICKWALL WITH CEMT. PLASTERING ON BOTHSIDES
R.C COLUMN TO ENGR'S DETAIL
CAR PARK
RETAIL

01 KERATAN
251 SKALA = 1 : 400

NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT

BAHAGIAN KESELAMATAN KEBAKARAN
JAB. BOMBA DAN PENYELAMAT PULAU PINANG,
JALAN BATU KAWAN, 14100 SIMPANG AMPAT,
SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG.

No Fail: 168/04

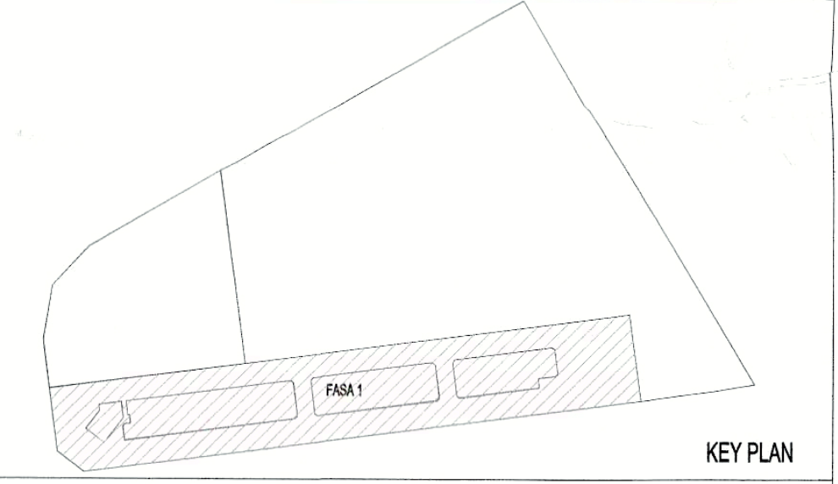
Adalah dengan ini telah dilihat dan diakui bahawa helaian ini telah disemak dan dipersetujui dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kajian Pelan Bilangan 42 / 2016 **bertarikh** 7/6/16

DIPROSES OLEH:
Tandatangan
Nama MOHD KHAMARUL NAIM B. ABD KHADIR
Pangkat : PENOLONG PENGUASA BOMBA
Tarikh : 9/6/16

Peringatan
Pelan ini diproses berpandukan kepada pengakuan dan pengesahan pihak orang yang berkelayakan berdasarkan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984

*** Dicop pada setiap helaian dan ditandatangani**

SYMBOL	DESCRIPTION	INSERT
EL	8W EMERGENCY LIGHT	EL
EL	10W EMERGENCY LIGHT	EL
K	ILLUMINATED KELUAR SIGN	K
K →	ILLUMINATED 'KELUAR' SIGN C/W DIRECTIONAL ARROW	K
BG	BREAK GLASS	BG
FA	FIRE ALARM	FA
DP ▲	FIRE EXTINGUISHER DRY POWDER	DP
HR	HOSE REEL	HR
● WR	WET RISER	WR
S	SMOKE DETECTOR	S
▬	2HR FIRE RATED WALL	S
TEL	FIREMANS TELEPHONE	TEL
FMS	FIREMANS SWITCH	FMS
PS	PRESSURIZATION SHAFT	PS
HD	HEAT DETECTOR	HD
CO2	PORTABLE CARBON DIOXIDE EXTINGUISHER (4.5 KG)	CO2
◀ CO2	FIRE EXTINGUISHER CARBON DIOXIDE	CO2
H	DOUBLE OUTLET PILLAR	H
1HR	1 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	1HR
2HR	2 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	2HR



KEY PLAN

PROJEK:

CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

PEMILIK DAN PEMAJU / SAKSI

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL : ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK PROFESIONAL
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

JBPM SUBMISSION

JUNE 2016

LUKISAN

KERATAN 01
KERATAN 02

SCALE: 1:400		CAD NO.: 557_BP1-251			
DRAWN BY: -		CHECKED BY: RACHAEL		DATE: JUNE 2016	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55714		ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
JBPM	-	-	-	251	01b