

JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA

(Ruj: MPSP/80/03-1317)

Tarikh: 16/05/2016

Merujuk kepada perkara di atas dan maklumat-maklumat yang dipohon adalah seperti berikut :-

PENGESAHAN CUKAI TAKSIRAN HARTA

- 1) Tanah tersebut telah ditaksir mengikut Pelan Kebenaran Merancang yang diluluskan dan dalam peringkat memproses bantahan mengikut keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976. Bil cukai taksiran akan dikeluarkan sebaik sahaja semua proses selesai ditunaikan.

[Bil] [No Lot] [Nilai Tahunan] [Kadar] [Cukai Taksiran Setahun]

1 21135 RM601,800.00 3.1% RM18,655.80

ULASAN TEKNIKAL JABATAN

Jabatan ini tidak ada halangan terhadap permohonan ini dengan syarat pemaju menunaikan syarat-syarat seperti berikut :-

- a) Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP) hendaklah memastikan pemaju mengemukakan Senarai Pembeli kepada Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta sepertimana peruntukan di bawah Seksyen 160 dan Seksyen 140, Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) sebelum Borang F dikeluarkan.
- b) PSP dikehendaki memberi akujanji di atas Pelan Bangunan untuk mematuhi syarat supaya mengemukakan senarai pembeli kepada Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta sebelum Borang F dikeluarkan mengikut fasa yang diluluskan. Kandungan akujanji adalah seperti di lampiran.
- c) Pemaju dikehendaki mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan bagi pembangunan berstrata sebagaimana yang termaktub dalam Akta Hakmilik Strata (Pindaan) 2013 [Akta 1450].
- d) PSP diminta mengemukakan pelan yang manandakan dan menyenaraikan dengan jelas Harta Bersama di atas pelan berkenaan selaras dengan Akta 757. (Akta Penurunan Strata) 2013.
- e) Harta Bersama hendaklah diserahkan dan diuruskan oleh Perbadanan Pengurusan.
- f) Tempat Letak Kereta untuk pelawat hendaklah ditanda.
- f) Tempat letak kereta untuk pelanggan-pelanggan unit komersial hendaklah berasingan dengan penghuni-penghuni unit pangsapuri.
- g) Berdasarkan pindaan Akta Pengurusan Strata 2013 [AKTA757] tarikh pemulaan kuatkuasa telah ditetapkan pada 12 Jun 2015 melalui Warta P.U(B)248/2015, syarat-syarat berikut hendaklah dimasukkan dalam Pelan Kebenaran Merancang :-

" .. Semua pemajuan yang akan dipecah bahagi untuk pengeluaran hakmilik strata bagi tujuan jualan wajib memfailkan jadual petak kepada Pesuruhjaya Bangunan sebelum penjualan mana - mana petak... " , atau

" .. Semua pemajuan yang akan dipecah bahagi untuk pengeluaran hakmilik strata tanpa tujuan jualan wajib memfailkan jadual petak kepada Pesuruhjaya Bangunan sebelum permohonan Sijil Cadangan Pelan Strata (CPSP) kepada Pengarah Ukur... " , atau

" .. Semua pemajuan yang tidak dipecah bahagi untuk pengeluaran hakmilik strata tidak wajib memfailkan jadual petak kepada Pesuruhjaya Bangunan."
- h) Pemaju dikehendaki mengemukakan pelan-pelan dan dokumen-dokumen seperti yang disenaraikan di bawah selepas kelulusan pelan pecahan sempadan dan pemberian hakmilik individu dikeluarkan untuk maksud penyerahan tapak dan penilaian kadaran:-
 - i) Pelan Pecahan Sempadan Yang Diluluskan Oleh Mesyuarat Majlis Kerajaan (EXCO)
 - ii) Pelan Ukur Tanah (Title Survey Plan)
 - iii) Salinan Hakmilik (Untuk Setiap Lot Yang Telah Pecah Hakmilik)
- i) Berdasarkan pindaan Akta Pengurusan Strata 2013 [AKTA757] tarikh pemulaan kuatkuasa telah ditetapkan pada 12 Jun 2015 melalui Warta P.U(B)248/2015, syarat-syarat berkaitan yang diluluskan dalam Pelan Kebenaran Merancang hendaklah dipatuhi dengan sepenuhnya.