DATA PEMBANGUNAN

1. Tapak Cadangan

Di Atas Lot 21135, Persiaran Cassia Barat 3, Mukim 13, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang

2. Kelusan Tapak

Lot 21135 = 82,193 m2 / 884,718.10 kp /20.31 ekar

Fasa 1 = 21,205.36 m2 / 228,252.60 kp / 5.24 ekar

3. Pengezonan

Rancangan Struktur Negeri = Pembangunan Baru
Rancangan Tempatan S.P.S = Perniagaan & Perkhidmatan

4. Komponen Kegunaan Ruang Bangunan

FASA 1

KOMPONEN	BLOK	UNIT	KELUASAN LANTAI
Kedai		196	29,493.09 sqm 317,460.03 kp
Pangsapuri Perkhidmatan	A	612	36,063.00 mp
	B		388,178.53 kp
Jumlah kecil		-	65,556.03 mp 705,638.56 kp

5. Nisbah Plot

	Fasa 1
Keluasan Plot	228,252.60 kp
Nisbah Plot Yang Dibenarkan : 1 : 2	456,505.20 kp
Nisbah Plot Maksimum : 1 : 4	913,010.40 kp
Cadangan Jumlah Keluasan Lantai	705,638.56 kp
Jumlah Nisbah Plot (Fasa 1) :	1: 705,638.56 kp / 228,252.60 kp
	1: 3.09

6. Pengiran Tempat Letak Kereta

	Diperlukan	Disediakan
Fasa 1 a) Kedai = 1 petak / 500 kp = 317,460.03 kp / 500kp = 635 petak b) Pangsapuri Perkhidmatan = 1 unit x 2 petak = 612 unit x 2 petak = 1224 petak	1859	1859

7. Pengiran Tempat Letak Kereta OKU

Fasa 1 : 1224 TLK ke atas

TLK OKU yang diperlukan = 5 petak
TLK OKU yang disediakan = 5 petak

8. Pengiran Tempat Letak Motorsikal

	Diperlukan	Disediakan
Fasa 1 a) Kedai = 1 petak / 500 kp = 317,460.03 kp / 500kp = 635 petak b) Pangsapuri Perkhidmatan = 1 unit x 2 petak = 1224 petak	1859	1859

21.06.2016

BATU KAWAN MIXED DEVELOPMENT - DATA PEMBANGUNAN

PLOT 1		Level	PARKING Car Bays (Retails) No. of Parking	Car Bays (Apart.)	OKU	M/C Bays (Retails) Area (m2)	M/C Bays (Apart.)	Carpark area	RETAIL Area (m2)	STUDIO APARTMENT BLOCK A Area (m2)	BLOCK B Area (m2)
PODIUM	Street Parking on Grid	L1 (Retail)	114		5				9,751.46		
		L2 (Retail)							9,841.37		
		L3 (Retail)							9,900.20		
	Multi-Storey Carpark	L4 (Retail)	226	108		146	141	11,590.04			
	Multi-Storey Carpark	L5 (Car park)	97	245		163	236	11,590.04			
	Multi-Storey Carpark	L6 (Car park)	97	245		163	236	11,590.04			
	Multi-Storey Carpark	L7 (Car park)	101	245		163	236	11,590.04			
	Multi-Storey Carpark	L8 (Car park)		381			375	11,590.04			
UPPER LEVEL	Apt. Facilities	L9 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
	Typical Floors	L10 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L11 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L12 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L13 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L14 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L15 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L16 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L17 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L18 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L19 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L20 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L21 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L22 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L23 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L24 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L25 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L26 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		SUB TOTAL	635	1,224	5	635	1,224	59,650.20	29,493.03	26,045.50	26,045.50
		TOTAL	1,859		5	1,859		59,650.20	29,493.03	36,063.00	
		GRAND TOTAL							125,206.23		

All numbers above are calculated based on SQ.M.
For SQ.FT, multiply by 10.7639.

DILULUSKAN DENGAN SYARAT

1. Semua kerja-kerja untuk cadangan jalan dan parit hendaklah dibina dan diserahkan dengan percuma kepada kerajaan.
2. Semua tanah atau cadangan tanah untuk jalan dan drainage hendaklah dibuat dan diserahkan dengan pemuliparbentanan pengurusan dikendaki menyerlegesa sendiri jalan tersebut.
3. Semua jalan/forong sementara hendaklah dialeinggesa sendiri oleh pemaju dan papan tanda pembentukan jalan sementara/persendirian hendaklah dipasang di tapak sebelum kerja-kerja tanah/forong B (Perakaian Sap dan Penswitchan Jalan) dan Pengurusan Hartanah MPSP.
4. Pelan-pelan jalan dan pembantu yang mengandung keperluan-keperluan JKR,JPS dan Jabatan Kejuruteraan MPSP hendaklah dikemukakan kepada jabatan-jabatan/agensi-agensi tersebut untuk kelulusan.
5. Pemaju dikehendaki membayar caruman pemantau dengan kadar rm50,000.00 sekelar atau mengikut syarat-syarat kejuruteraan MPSP sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan borang G17-B peringkat CCC.
6. Pihak pemaju dikehendaki bertanggungjawab memastikan tapak cadangan pembangunan tersebut ditambun selurang-kurangnya ke paras S.O.D 2.13 meter atau seperti yang dipersetujui oleh Jabatan Kejuruteraan MPSP. Paras tanah tersebut hendaklah disahkan oleh Jurukur bertauliah selepas kerja tambunan tanah selesai dan sebelum pembangunan.
7. Pemaju dikehendaki menyediakan tempat letakan basikal(kos) minima 3 meter di semua jalan 60 kaki dan ke atas perlu dan perlu bersambung dengan setiap kejiranan dan pusat aktiviti. Lakuan untuk kemudahan tersebut hendaklah menggunakan konkrit triprint atau setaraf dengannya.
8. Pemaju dikehendaki memasang Green Building Index (GBI) bagi pembangunan ini sekurang-kurangnya bersiap"certified"
9. Pemaju dikendaki menggunakan bebendul jalan jenis 'semi mountable kerb'.
10. Pemaju dikendaki memyediakan sistem perparitan secara tertutup dan sepenuhnya perlu dinyatakan secara terperinci di dalam pelan parit dan jalan (R&D)
11. Pemaju dikendaki melengkapkan bangunan dengan sistem persiaran anti-ISPAHS.
12. Pihak pemaju dikehendaki membayar caruman pembangunan sebanyak RM1.00 per meter bagi setiap harga rawan Rm10.00 atau dipupuk kepada TNB.
13. Pihak pemaju adalah dikendaki untuk membeli insuran untuk mengamankan kesetiamatan rumah, harta benda dan juga bangunan-bangunan yang bersampadan sebelum memulakan kerja-kerja pembinaan dijalankan.
14. Pihak pemaju dikehendaki mengambil gambar bangunan-bangunan sedekda yang terdapat berselebar dengan tapak cadangan sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan Borang B (notis memulakan kerja) kepada MPSP.
15. Pemaju dikehendaki mengemukakan Rancangan Pengurusan Trafik untuk kelulusan pemarkahan cerucuk.
16.Jabatan kerja-kerja pemajuan tidak boleh dimulakan di tapak sehingga kelembagan pemajuan tersebut telah diperoleh daripada MPSP
17. Pihak pemaju dikehendaki membina parit konkrit utama tepi jalan berhadapan dengan lot-lot cadangan pembangunan serta memperbaiki dan menaikkan tanah parit konkrit tersebut jika sedekda sehingga ke tempat pengaluran air tersebut untuk perjalan kesetamatan yang mana mungkin di dapati dari masa ke semasa kepada pelenja.
18. Pihak pemaju dikehendaki membuat pengemukaan dengan pengadang /hoarding dengan demikian dapat melindungi pihak awam daripada kerja yang sedang dijalankan. Pengadang (hoarding) direkabentuk dengan mempunyai dengan ketinggian minima pada 2.44 meter dan dibina menggunakan bahan-bahan yang sesuai pada kekuatan yang cukup untuk menampung dengan selamat beban dari tegasan di mana ianya dikenakan dengan mempunyai ruang pandangan yang cukup untuk pengguna jalan raya untuk melihat pergerakan bumbung yang sedang di pada kekuatan yang cukup hendaklah dipasang untuk melindungi orang awam dardapa objek yang jatuh.
19. Tanda amaran dan lampu amaran yang sesuai dan mencukup hendaklah dipasang jika terdapat pergerakan kalutinas kendaran keluar dan masuk ke tapak kerja yang mana mungkin menyebabkan bahaya kepada pengguna jalan raya dan juga pejalan kaki. Pengawal lalulintas hendaklah disediakan yang bertanggungjawab untuk kerja tersebut.
20. Semua kerbotongan dinding luaran pada struktur mekelitu ketinggian 12.2 meter, pelantar peranjak (catch platform) yang direkabentuk oleh Jurukra Bertauliah hendaklah disediakan sepanjang bangunan luar dinding, bagi mengelakkan kecederaan kepada orang awam.
21. Pelantar Bahan-bahan (loading platform) hendaklah sepanjang sekurang-kurangnya 6 meter pada sebelang tempat dibelakah luar dinding luaran pada bangunan, iaitunya yang berkubur (set anchored chute) dardapa kayu atau bahan-bahan yang sama kekuatannya hendaklah digunakan.
22. Peranan (scaffold) dan yang kesamannya pusat (peripheral netting) hendaklah dipasang bagi melindungi setiap tingkat dengan sebelang dalam pembinaan, setiap peranch (scaffold) yang mencapai 15 meter tinggi hendaklah dilindungi dengan jaring kesetamatan pugak (peripheral netting) hendaklah berkubur dalam chute yang berkubur dan jaring tersebut hendaklah dipasang sebelah dengan jaring kesetamatan pugak.
23. Pelantar bahan (loading platform) hendaklah sepanjang sekurang-kurangnya 6 meter pada sebelang tempat dibelakah luar dinding dardapa struktur tingkat yang sedang dalam pembinaan, setiap peranch (scaffold) yang mencapai 15 meter tinggi hendaklah dilindungi dengan jaring kesetamatan luar dan rekabentuk dan jaring tersebut hendaklah dipasang sebelah dengan jaring kesetamatan pugak (perpheral netting) hendaklah berkubur dalam chute yang berkubur dardapa kayu atau bahan-bahan yang sama kekuatannya hendaklah digunakan.
24. Pemaju dikehendaki membuat pengemukaan dengan Pengurusan Trafik untuk kelulusan pemarkahan cerucuk dengan Jabatan Kejuruteraan MPSP sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan borang G17-B peringkat CCC.
25. Pihak pemaju dikehendaki bertanggungjawab memastikan tapak cadangan pembangunan tersebut ditambun selurang-kurangnya ke paras S.O.D 2.13 meter atau seperti yang dipersetujui oleh Jabatan Kejuruteraan MPSP. Paras tanah tersebut hendaklah disahkan oleh Jurukur bertauliah selepas kerja tambunan tanah selesai dan sebelum pembangunan.
26. Pihak pemaju dikehendaki membuat pengemukaan dengan Pengurusan Trafik untuk kelulusan pemarkahan cerucuk dengan Jabatan Kejuruteraan MPSP.
27. Pihak pemaju dikehendaki membayar caruman pemantau dengan kadar rm50,000.00 sekelar atau mengikut syarat-syarat kejuruteraan MPSP sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan borang G17-B peringkat CCC.
28. Pihak pemaju dikehendaki membuat pengemukaan dengan Pengurusan Trafik untuk kelulusan pemarkahan cerucuk dengan Jabatan Kejuruteraan MPSP.
29. Pihak pemaju dikehendaki memastikan bahawa semua utility bawah tanah hendaklah dipasang melalui pengorekan terbuka atau melalui pengorekan berarah (horizontal directional drilling,HDD) diukur oleh jurukur tanah bertauliah yang dilantik semasa pemasangannya. Jurukur bertauliah yang dilantik dikehendaki mengemukakan satu salinan pelan-pelan "as built" data digital dan pelan cetak yang memenuhi spesifikasi JURUTERA kepada Pengarah Ukur dan Pemetaan sebelum CCC dikeluarkan oleh PSP.
30. Pihak pemaju dikehendaki memastikan pengemukaan dengan Pengurusan Hartanah MPSP sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan borang G17-B peringkat CCC.
31. Pihak pemaju dikehendaki mengemukakan senarai nama pembeli kepada jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MPSP pada peringkat CE sebelum Borang F dikeluarkan.
32. Pihak pemaju dikehendaki mengemukakan senarai nama pembeli kepada jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MPSP pada peringkat CE sebelum Borang F dikeluarkan.
33. Pihak Berkuasa Perancang Tempatan berhak untuk membatalkan kebenaran merancang yang diberi pada tiba-tiba masa dengi kepentingan awam di bawah peruntukan seksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).
34. Memastikan dan Menurukan semua syarat/kehendak Jabatan Teknikal seperti di dalam pelan atau surusurat bil (29)kjdm.MPSP/70139-73/23 B.L (SA)dm.MPSP/70139-73/23 B.L

DILULUSKAN DENGAN SYARAT

Pemaju dikehendaki mengemukakan sekurang-kurangnya 30% daripada bilanan rumah/premisgaan/industri yang dibina di atas tanah-tanah di bawah pemilikan/kawalan pemaju/syarikat pemaju dan juga syarikat-syarikat yang dikawalan kepada pembeli-pembeli Bumiputera hendaklah kurang 3% daripada harga jualan bisa kepada pembeli-pembeli lain.

Pemaju hendaklah mengadakan perjualan unit-unit perumahan atau premisgaan sekurang-kurangnya sebanyak 3 kali dalam akhtar tempoh yang mudah dan mudah dicapai oleh Bumiputera dalam tempoh selama 6 bulan yang bermulakan pada tarikh pengeluaran kebenaran merancang pertama.

Kerja-kerja bangunan tidak boleh dimulakan melainkan dan sehingga permohonan pecah sempadan tanah elah dikulakan dan hakiki telah diperkan.

PELAN INI DIBERI KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SEKSYEN 22(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 UNTUK DUA BELAS BULAN SAHAJA DARIPADA TARIKH KELULUSAN INI TIDAK DIPAKAI JIKA MANA KEGIATAN ANA-APA KERJA-KERJA PEMBANGUNAN TELAH DIMULAKAN DI DALAM MASA ANG DISAHKAN

Dilukuskan tertakluk kepada Undang-Undang dan Undang-Undang kecil Perbandaran Di Menyurat Majlis yang telah dibaikan pada 29 Jul 2016. Dilukuskan mengikut Seksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 Kebenaran merancang ini dibri dari tarikh 06 Oct 2016 dan luput kesemptanan pada 06 Oct 2017.

1. Kontraktor utama di suatu tapak kerja hendaklah melantik Pentyelia Kesetamatan Tapak sepenuhnya masa untuk menyelia dan menggalakkan tingkahlaku yang selamat di tapak kerja binaan.
2. Kontraktor utama hendaklah bertanggungjawab untuk memastikan tiada orang awam dipenjam dardapada kesihatan semasa bekerja untuk pekerja binaan.
3. Pihak pemaju dikehendaki membina pagar sementara dengan ketinggian memberikan tiga kesetamatan, kasut kesetamatan, cermin mata kurukamatan (Goggles) dan lain-lain peralatan kesetamatan yang mana mungkin di dapati dari masa ke semasa kepada pekerja.
4. Tapak kerja hendaklah dipagar sepenuhnya dengan pengadang /hoarding dengan demikian dapat melindungi pihak awam dardapa kerja yang sedang dijalankan. Pengadang (hoarding) direkabentuk dengan mempunyai dengan ketinggian minima pada 2.44 meter dan dibina menggunakan bahan-bahan yang sesuai pada kekuatan yang cukup untuk menampung dengan selamat beban dari tegasan di mana ianya dikenakan dengan mempunyai ruang pandangan yang cukup untuk pengguna jalan raya untuk melihat pergerakan bumbung yang sedang di pada kekuatan yang cukup hendaklah dipasang untuk melindungi orang awam dardapa objek yang jatuh.
5. Tanda amaran dan lampu amaran yang sesuai dan mencukup hendaklah dipasang jika terdapat pergerakan kalutinas kendaran keluar dan masuk ke tapak kerja yang mana mungkin menyebabkan bahaya kepada pengguna jalan raya dan juga pejalan kaki. Pengawal lalulintas hendaklah disediakan yang bertanggungjawab untuk kerja tersebut.
6. Semua kerbotongan dinding luaran pada struktur mekelitu ketinggian 12.2 meter, pelantar peranjak (catch platform) yang direkabentuk oleh Jurukra Bertauliah hendaklah disediakan sepanjang bahagian luar dinding, bagi mengelakkan kecederaan kepada orang awam.
7. Pelantar Bahan-bahan (loading platform) hendaklah sepanjang sekurang-kurangnya 6 meter pada sebelang tempat dibelakah luar dinding luaran pada bangunan, iaitunya yang berkubur (set anchored chute) dardapa kayu atau bahan-bahan yang sama kekuatannya hendaklah digunakan.
8. Peranch (scaffold) dan yang kesamannya pusat (perpheral netting) hendaklah dipasang bagi melindungi setiap tingkat dengan sebelang dalam pembinaan, setiap peranch (scaffold) yang mencapai 15 meter tinggi hendaklah dilindungi dengan jaring kesetamatan pugak (perpheral netting) hendaklah berkubur dalam chute yang berkubur dan jaring tersebut hendaklah dipasang sebelah dengan jaring kesetamatan kurukamatan pugak.
9. Pelantar bahan (loading platform) hendaklah sepanjang sekurang-kurangnya 6 meter pada sebelang tempat dibelakah luar dinding dardapa struktur tingkat yang sedang dalam pembinaan, setiap peranch (scaffold) yang mencapai 15 meter tinggi hendaklah dilindungi dengan jaring kesetamatan luar dan rekabentuk dan jaring tersebut hendaklah dipasang sebelah dengan jaring kesetamatan pugak (perpheral netting) hendaklah berkubur dalam chute yang berkubur dardapa kayu atau bahan-bahan yang sama kekuatannya hendaklah digunakan.
10. Tiada mana-mana bahagian kren boleh keluar melepasi dinding pengadang (hoarding) atau pagar di kawasan tapak kerja.
11. Pihak pemaju hendaklah bertanggungjawab untuk memastikan tiada orang awam dipenjam dardapada kesihatan semasa bekerja untuk pekerja binaan.
12. Pihak pemaju dikehendaki membuat pengemukaan dengan Pengurusan Trafik untuk kelulusan pemarkahan cerucuk dengan Jabatan Kejuruteraan MPSP sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan Borang B (notis memulakan kerja) kepada MPSP.
13. Pihak pemaju dikehendaki membayar caruman pembangunan sebanyak RM1.00 per meter bagi setiap harga rawan Rm10.00 atau dipupuk kepada TNB.
14.Pihak pemaju adalah dikendaki untuk membeli insuran untuk mengamankan kesetamatan rumah, harta benda dan juga bangunan-bangunan yang bersampadan sebelum memulakan kerja-kerja pembinaan dijalankan.
15. Pihak pemaju dikehendaki mengambil gambar bangunan-bangunan sedekda yang terdapat berselebar dengan tapak cadangan sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan Borang B (notis memulakan kerja) kepada MPSP.
16. Pihak pemaju dikehendaki bertanggungjawab untuk memastikan tapak cadangan pembangunan tersebut ditambun selurang-kurangnya ke paras S.O.D 2.13 meter atau seperti yang dipersetujui oleh Jabatan Kejuruteraan MPSP. Paras tanah tersebut hendaklah disahkan oleh Jurukur bertauliah selepas kerja tambunan tanah selesai dan sebelum pembangunan.
17. Pihak pemaju dikehendaki membayar caruman pemantau dengan kadar rm50,000.00 sekelar atau mengikut syarat-syarat kejuruteraan MPSP sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan borang G17-B peringkat CCC.
18. Pihak pemaju dikehendaki membuat pengemukaan dengan Pengurusan Trafik untuk kelulusan pemarkahan cerucuk dengan Jabatan Kejuruteraan MPSP.
19. Pihak pemaju dikehendaki membayar caruman pembangunan sebanyak RM1.00 per meter bagi setiap harga rawan Rm10.00 atau dipupuk kepada TNB.
20. Pihak pemaju adalah dikendaki untuk membeli insuran untuk mengamankan kesetamatan rumah, harta benda dan juga bangunan-bangunan yang bersampadan sebelum memulakan kerja-kerja pembinaan dijalankan.
21. Pihak pemaju dikehendaki mengambil gambar bangunan-bangunan sedekda yang terdapat berselebar dengan tapak cadangan sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan Borang B (notis memulakan kerja) kepada MPSP.
22. Pihak pemaju dikehendaki membuat pengemukaan dengan Pengurusan Trafik untuk kelulusan pemarkahan cerucuk dengan Jabatan Kejuruteraan MPSP sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan Borang G17-B peringkat CCC.
23. Pihak pemaju dikehendaki membayar caruman pembangunan sebanyak RM1.00 per meter bagi setiap harga rawan Rm10.00 atau dipupuk kepada TNB.
24. Pihak pemaju adalah dikendaki untuk membeli insuran untuk mengamankan kesetamatan rumah, harta benda dan juga bangunan-bangunan yang bersampadan sebelum memulakan kerja-kerja pembinaan dijalankan.
25. Pihak pemaju dikehendaki mengambil gambar bangunan-bangunan sedekda yang terdapat berselebar dengan tapak cadangan sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan Borang B (notis memulakan kerja) kepada MPSP.
26. Pihak pemaju dikehendaki membuat pengemukaan dengan Pengurusan Trafik untuk kelulusan pemarkahan cerucuk dengan Jabatan Kejuruteraan MPSP sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan borang G17-B peringkat CCC.
27. Pihak pemaju dikehendaki membayar caruman pembangunan sebanyak RM1.00 per meter bagi setiap harga rawan Rm10.00 atau dipupuk kepada TNB.
28. Pihak pemaju adalah dikendaki untuk membeli insuran untuk mengamankan kesetamatan rumah, harta benda dan juga bangunan-bangunan yang bersampadan sebelum memulakan kerja-kerja pembinaan dijalankan.
29. Pihak pemaju dikehendaki mengambil gambar bangunan-bangunan sedekda yang terdapat berselebar dengan tapak cadangan sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan Borang B (notis memulakan kerja) kepada MPSP.
30. Pihak pemaju dikehendaki membuat pengemukaan dengan Pengurusan Trafik untuk kelulusan pemarkahan cerucuk dengan Jabatan Kejuruteraan MPSP sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan borang G17-B peringkat CCC.
31. Pihak pemaju dikehendaki membayar caruman pembangunan sebanyak RM1.00 per meter bagi setiap harga rawan Rm10.00 atau dipupuk kepada TNB.
32. Pihak pemaju adalah dikendaki untuk membeli insuran untuk mengamankan kesetamatan rumah, harta benda dan juga bangunan-bangunan yang bersampadan sebelum memulakan kerja-kerja pembinaan dijalankan.
33. Pihak pemaju dikehendaki mengambil gambar bangunan-bangunan sedekda yang terdapat berselebar dengan tapak cadangan sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan Borang B (notis memulakan kerja) kepada MPSP.
34. Pihak pemaju dikehendaki membuat pengemukaan dengan Pengurusan Trafik untuk kelulusan pemarkahan cerucuk dengan Jabatan Kejuruteraan MPSP sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan borang G17-B peringkat CCC.
35. Pihak pemaju dikehendaki membayar caruman pembangunan sebanyak RM1.00 per meter bagi setiap harga rawan Rm10.00 atau dipupuk kepada TNB.
36. Pihak pemaju adalah dikendaki untuk membeli insuran untuk mengamankan kesetamatan rumah, harta benda dan juga bangunan-bangunan yang bersampadan sebelum memulakan kerja-kerja pembinaan dijalankan.
37. Pihak pemaju dikehendaki mengambil gambar bangunan-bangunan sedekda yang terdapat berselebar dengan tapak cadangan sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan Borang B (notis memulakan kerja) kepada MPSP.
38. Pihak pemaju dikehendaki membuat pengemukaan dengan Pengurusan Trafik untuk kelulusan pemarkahan cerucuk dengan Jabatan Kejuruteraan MPSP sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan borang G17-B peringkat CCC.
39. Pihak pemaju dikehendaki membayar caruman pembangunan sebanyak RM1.00 per meter bagi setiap harga rawan Rm10.00 atau dipupuk kepada TNB.
40. Pihak pemaju adalah dikendaki untuk membeli insuran untuk mengamankan kesetamatan rumah, harta benda dan juga bangunan-bangunan yang bersampadan sebelum memulakan kerja-kerja pembinaan dijalankan.
41. Pihak pemaju dikehendaki mengambil gambar bangunan-bangunan sedekda yang terdapat berselebar dengan tapak cadangan sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan Borang B (notis memulakan kerja) kepada MPSP.
42. Pihak pemaju dikehendaki membuat pengemukaan dengan Pengurusan Trafik untuk kelulusan pemarkahan cerucuk dengan Jabatan Kejuruteraan MPSP sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan borang G17-B peringkat CCC.
43. Pihak pemaju dikehendaki membayar caruman pembangunan sebanyak RM1.00 per meter bagi setiap harga rawan Rm10.00 atau dipupuk kepada TNB.
44. Pihak pemaju adalah dikendaki untuk membeli insuran untuk mengamankan kesetamatan rumah, harta benda dan juga bangunan-bangunan yang bersampadan sebelum memulakan kerja-kerja pembinaan dijalankan.
45. Pihak pemaju dikehendaki mengambil gambar bangunan-bangunan sedekda yang terdapat berselebar dengan tapak cadangan sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan Borang B (notis memulakan kerja) kepada MPSP.
46. Pihak pemaju dikehendaki membuat pengemukaan dengan Pengurusan Trafik untuk kelulusan pemarkahan cerucuk dengan Jabatan Kejuruteraan MPSP sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan borang G17-B peringkat CCC.
47. Pihak pemaju dikehendaki membayar caruman pembangunan sebanyak RM1.00 per meter bagi setiap harga rawan Rm10.00 atau dipupuk kepada TNB.
48. Pihak pemaju adalah dikendaki untuk membeli insuran untuk mengamankan kesetamatan rumah, harta benda dan juga bangunan-bangunan yang bersampadan sebelum memulakan kerja-kerja pembinaan dijalankan.
49. Pihak pemaju dikehendaki mengambil gambar bangunan-bangunan sedekda yang terdapat berselebar dengan tapak cadangan sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan Borang B (notis memulakan kerja) kepada MPSP.
50. Pihak pemaju dikehendaki membuat pengemukaan dengan Pengurusan Trafik untuk kelulusan pemarkahan cerucuk dengan Jabatan Kejuruteraan MPSP sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan borang G17-B peringkat CCC.
51. Pihak pemaju dikehendaki membayar caruman pembangunan sebanyak RM1.00 per meter bagi setiap harga rawan Rm10.00 atau dipupuk kepada TNB.
52. Pihak pemaju adalah dikendaki untuk membeli insuran untuk mengamankan kesetamatan rumah, harta benda dan juga bangunan-bangunan yang bersampadan sebelum memulakan kerja-kerja pembinaan dijalankan.
53. Pihak pemaju dikehendaki mengambil gambar bangunan-bangunan sedekda yang terdapat berselebar dengan tapak cadangan sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan Borang B (notis memulakan kerja) kepada MPSP.
54. Pihak pemaju dikehendaki membuat pengemukaan dengan Pengurusan Trafik untuk kelulusan pemarkahan cerucuk dengan Jabatan Kejuruteraan MPSP sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan borang G17-B peringkat CCC.
55. Pihak pemaju dikehendaki membayar caruman pembangunan sebanyak RM1.00 per meter bagi setiap harga rawan Rm10.00 atau dipupuk kepada TNB.
56. Pihak pemaju adalah dikendaki untuk membeli insuran untuk mengamankan kesetamatan rumah, harta benda dan juga bangunan-bangunan yang bersampadan sebelum memulakan kerja-kerja pembinaan dijalankan.
57. Pihak pemaju dikehendaki mengambil gambar bangunan-bangunan sedekda yang terdapat berselebar dengan tapak cadangan sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan Borang B (notis memulakan kerja) kepada MPSP.
58. Pihak pemaju dikehendaki membuat pengemukaan dengan Pengurusan Trafik untuk kelulusan pemarkahan cerucuk dengan Jabatan Kejuruteraan MPSP sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan borang G17-B peringkat CCC.
59. Pihak pemaju dikehendaki membayar caruman pembangunan sebanyak RM1.00 per meter bagi setiap harga rawan Rm10.00 atau dipupuk kepada TNB.
60. Pihak pemaju adalah dikendaki untuk membeli insuran untuk mengamankan kesetamatan rumah, harta benda dan juga bangunan-bangunan yang bersampadan sebelum memulakan kerja-kerja pembinaan dijalankan.
61. Pihak pemaju dikehendaki mengambil gambar bangunan-bangunan sedekda yang terdapat berselebar dengan tapak cadangan sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan Borang B (notis memulakan kerja) kepada MPSP.
62. Pihak pemaju dikehendaki membuat pengemukaan dengan Pengurusan Trafik untuk kelulusan pemarkahan cerucuk dengan Jabatan Kejuruteraan MPSP sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan borang G17-B peringkat CCC.
63. Pihak pemaju dikehendaki membayar caruman pembangunan sebanyak RM1.00 per meter bagi setiap harga rawan Rm10.00 atau dipupuk kepada TNB.
64. Pihak pemaju adalah dikendaki untuk membeli insuran untuk mengamankan kesetamatan rumah, harta benda dan juga bangunan-bangunan yang bersampadan sebelum memulakan kerja-kerja pembinaan dijalankan.
65. Pihak pemaju dikehendaki mengambil gambar bangunan-bangunan sedekda yang terdapat berselebar dengan tapak cadangan sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan Borang B (notis memulakan kerja) kepada MPSP.
66. Pihak pemaju dikehendaki membuat pengemukaan dengan Pengurusan Trafik untuk kelulusan pemarkahan cerucuk dengan Jabatan Kejuruteraan MPSP sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan borang G17-B peringkat CCC.
67. Pihak pemaju dikehendaki membayar caruman pembangunan sebanyak RM1.00 per meter bagi setiap harga rawan Rm10.00 atau dipupuk kepada TNB.
68. Pihak pemaju adalah dikendaki untuk membeli insuran untuk mengamankan kesetamatan rumah, harta benda dan juga bangunan-bangunan yang bersampadan sebelum memulakan kerja-kerja pembinaan dijalankan.
69. Pihak pemaju dikehendaki mengambil gambar bangunan-bangunan sedekda yang terdapat berselebar dengan tapak cadangan sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan Borang B (notis memulakan kerja) kepada MPSP.
70. Pihak pemaju dikehendaki membuat pengemukaan dengan Pengurusan Trafik untuk kelulusan pemarkahan cerucuk dengan Jabatan Kejuruteraan MPSP sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan borang G17-B peringkat CCC.
71. Pihak pemaju dikehendaki membayar caruman pembangunan sebanyak RM1.00 per meter bagi setiap harga rawan Rm10.00 atau dipupuk kepada TNB.
72. Pihak pemaju adalah dikendaki untuk membeli insuran untuk mengamankan kesetamatan rumah, harta benda dan juga bangunan-bangunan yang bersampadan sebelum memulakan kerja-kerja pembinaan dijalankan.
73. Pihak pemaju dikehendaki mengambil gambar bangunan-bangunan sedekda yang terdapat berselebar dengan tapak cadangan sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan Borang B (notis memulakan kerja) kepada MPSP.
74. Pihak pemaju dikehendaki membuat pengemukaan dengan Pengurusan Trafik untuk kelulusan pemarkahan cerucuk dengan Jabatan Kejuruteraan MPSP sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan borang G17-B peringkat CCC.
75. Pihak pemaju dikehendaki membayar caruman pembangunan sebanyak RM1.00 per meter bagi setiap harga rawan Rm10.00 atau dipupuk kepada TNB.
76. Pihak pemaju adalah dikendaki untuk membeli insuran untuk mengamankan kesetamatan rumah, harta benda dan juga bangunan-bangunan yang bersampadan sebelum memulakan kerja-kerja pembinaan dijalankan.
77. Pihak pemaju dikehendaki mengambil gambar bangunan-bangunan sedekda yang terdapat berselebar dengan tapak cadangan sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan Borang B (notis memulakan kerja) kepada MPSP.
78. Pihak pemaju dikehendaki membuat pengemukaan dengan Pengurusan Trafik untuk kelulusan pemarkahan cerucuk dengan Jabatan Kejuruteraan MPSP sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan borang G17-B peringkat CCC.
79. Pihak pemaju dikehendaki membayar caruman pembangunan sebanyak RM1.00 per meter bagi setiap harga rawan Rm10.00 atau dipupuk kepada TNB.
80. Pihak pemaju adalah dikendaki untuk membeli insuran untuk mengamankan kesetamatan rumah, harta benda dan juga bangunan-bangunan yang bersampadan sebelum memulakan kerja-kerja pembinaan dijalankan.
81. Pihak pemaju dikehendaki mengambil gambar bangunan-bangunan sedekda yang terdapat berselebar dengan tapak cadangan sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan Borang B (notis memulakan kerja) kepada MPSP.
82. Pihak pemaju dikehendaki membuat pengemukaan dengan Pengurusan Trafik untuk kelulusan pemarkahan cerucuk dengan Jabatan Kejuruteraan MPSP sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan borang G17-B peringkat CCC.
83. Pihak pemaju dikehendaki membayar caruman pembangunan sebanyak RM1.00 per meter bagi setiap harga rawan Rm10.00 atau dipupuk kepada TNB.
84. Pihak pemaju adalah dikendaki untuk membeli insuran untuk mengamankan kesetamatan rumah, harta benda dan juga bangunan-bangunan yang bersampadan sebelum memulakan kerja-kerja pembinaan dijalankan.
85. Pihak pemaju dikehendaki mengambil gambar bangunan-bangunan sedekda yang terdapat berselebar dengan tapak cadangan sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan Borang B (notis memulakan kerja) kepada MPSP.
86. Pihak pemaju dikehendaki membuat pengemukaan dengan Pengurusan Traf