

IBU PEJABAT
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA
NEGERI PULAU PINANG
Jalan Batu Kawan
14100 Simpang Ampat
Pulau Pinang

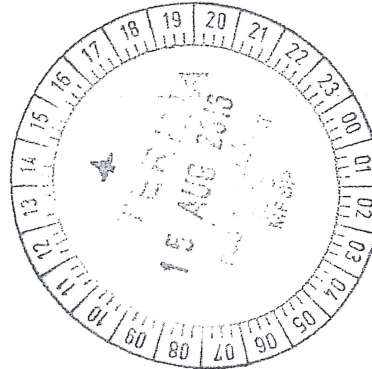
Telefon: 04 - 5047222
Faks: 04 - 5047202
Portal Rasmi: www.bomba.gov.my
Emel: pro-png.bomba@1govuc.gov.my



MPSP/15/573-1605/pkm+bgm/
100309-2

Ruj. Tuan : BHY-55714/PP/PPSB/BOMBA-002
Ruj. Kami : JBPM/PP/BKK:700-2/1/1/168104
Tarikh : 07 Jun 2016

Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Seberang Perai
Jalan Perda Utama,
Bandar Perda,
14000 Bukit Mertajam,
Pulau Pinang.
(u.p: Jabatan Bangunan)



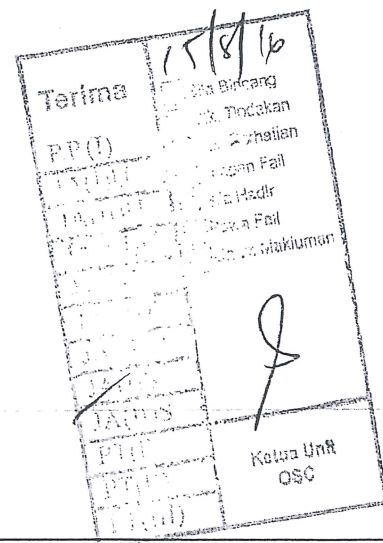
Tuan,

**CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARANCASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SPS, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-
FASA 1**

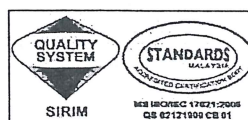
- A) 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
 - B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
 - C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN
- UNTUK TETUAN: PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD.**

Merujuk kepada surat tuan bertarikh 25 Mei 2016 berhubung perkara di atas, bersama-sama ini dikembalikan (1) salinan pelan bangunan yang telah disokong untuk tindakan tuan selanjutnya. Manakala (1) salinan lagi untuk rekod jabatan ini dan (1) salinan lagi untuk rekod pemilik/pemunya bangunan.

2. Bersama-sama ini juga dilampirkan juga kehendak-kehendak kelengkapan menentang kebakaran atau pemasangan keselamatan kebakaran yang perlu dipatuhi oleh pihak tuan bagi projek di atas.



'CEPAT DAN MESRA'



CERTIFIED TO ISO
9001:2008



CERTIFIED TO ISO
9001:2008

CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARANCASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SPS, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

FAZA 1

A) 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)

B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)

C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK TETUAN: PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD.

Pelan Tapak

1. Adakan jalan masuk perkakas bomba (access road) dengan kelebaran tidak kurang 6 meter yang boleh menanggung beban 25 tan sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
2. Jarak antara bangunan hendaklah mematuhi Jadual Ke Enam UKBS 1984.
3. Kecerunan jalan akses perkakas bomba hendaklah tidak kurang 1:12.
4. Ketinggian kelegaan hendaklah tidak kurang daripada 5 meter.
5. Adakan pili bomba jenis tiang dua hala dengan pengeluaran air sebanyak 1135 liter seminit bagi setiap pili bomba sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
6. Mengadakan 2 talian hos berukuran 64mm x 30 meter dan sebatang nozzle dari jenis 'jet & spray' yang ditempatkan di dalam peti kabinet berhampiran dengan tiap-tiap pili bomba.

Kehendak-kehendak Am

1. Sila kemukakan tiga (3) set Buku Operasi Bomba mengikut syarat-syarat Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
2. Adakan 'Graphic Design of Floor Plan' berlatar belakang warna putih yang menunjukkan tangga keselamatan laluan-laluan keselamatan jalan-jalan keluar dan kedudukan alat-alat pencegah kebakaran. Penempatannya hendaklah di tempat yang mudah dilihat.
3. Penggunaan gas petroleum cecair (L.P.G.) secara 'bulk storage' hendaklah mematuhi syarat-syarat penentuan M.S.830 dan M.S. 930. Sila kemukakan pelan yang lengkap ke jabatan ini.
4. Semua papan tanda keselamatan kebakaran hendaklah mematuhi MS 982 1985.
5. Adakan sistem pengudaraan bagi tangga keselamatan sama ada secara biasa atau mekanikal.
6. Bagi bangunan yang melebihi 30 meter semua tangga yang dicadang untuk digunakan sebagai jalan keluar hendaklah dilanjutkan ke paras bumbung untuk memberi akses kepadanya.

Kehendak-kehendak Aktif

1. Adakan alat pemadam api yang bersesuaian menurut MS 1539: Part 1: 2002 sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
2. Adakan lampu tanda 'KELUAR' kecemasan yang menggunakan dua kuasa karan sepertimana yang ditandakan di dalam pelan. Lampu-lampu tersebut hendaklah dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
3. Adakan lampu kecemasan yang menggunakan dua kuasa karan sepertimana yang ditandakan di dalam pelan. Lampu-lampu tersebut hendaklah dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
4. Adakan lif bomba sepertimana yang ditandakan di dalam pelan mengikut syarat-syarat penentuan Piawaian British 2655: Bahagian 1: Lampiran E.
5. Adakan sistem pancur basah mengikut Piawaian Malaysia MS 1489: Part: 1999 dan peruntukan dalam UKBS 1984.
6. Adakan sistem pancur kering mengikut Piawaian Malaysia MS 1489: Part 1: 1999 dan peruntukan dalam UKBS 1984.

7. Adakan penggera kebakaran jenis pecah kaca mengikut syarat-syarat penentuan Tatatertib Amalan Piawaian British atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
8. Ruang lobi lif hendaklah dibina dari bahan yang boleh menahan rintangan api dua jam dan hendaklah dilindungi dengan alat pengesan asap mengikut UKBS 1984.
9. Adakan saluran bantu mula mengikut Piawaian Malaysia MS 1489: Part: 1999 atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
10. Saluran pendingin hawa hendaklah dipasang dengan sesekat api (fire damper) yang boleh digerakkan dengan kuasa 'fusible link' atau 'motorised' mengikut syarat-syarat penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
11. Adakan sistem komunikasi bomba (telefon bomba). Sistem komunikasinya hendaklah tiga hala dan penempatannya di dalam tangga keselamatan/lobi menentang kebakaran bilik motor lif bilik pam bomba dan bilik janakuasa.
12. Adakan pemasangan tetap gas mengikut syarat-syarat penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia seperti tertanda di pelan.
13. Adakan sistem penyembur air automatik mengikut Piawaian Malaysia MS 1910:2006 atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
14. Adakan sistem siaraya (public address system) bagi bangunan ini dan pemasangannya hendaklah menepati kehendak-kehendak Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
15. Adakan sistem talian terus amaran kebakaran bomba kepada balai bomba terdekat dan pemasangannya hendaklah mematuhi syarat-syarat penentuan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
16. Adakan suis pengasingan elektrik (electrical isolation switch) dan hendaklah tidak menjejaskan lampu kecemasan apabila ia ditutup.
17. Tangga dan lobi menentang kebakaran hendaklah diadakan sistem isitekan mengikut Piawaian Australia 1668: Bahagian 1: 2001 atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.

Kehendak-kehendak Pasif

1. Semua bilik bagi penempatan pam bomba dan janakuasa hendaklah dibina dari tembok batu-bata yang tahan rintangan api dua jam. Pintu-pintunya hendaklah dari rintangan api satu jam.
2. Semua dinding pembahagi dalaman hendaklah dari jenis rintangan $\frac{1}{2}$ jam dan dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
3. Dinding pemisah hendaklah dari jenis batu-bata setebal 200mm jenis yang menanggung beban dan 100mm jenis yang tidak menanggung beban. Dinding ini hendaklah dinaikkan 225mm melebihi paras bumbung atau mematuhi rekabentuk yang dipersetujui oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
4. Semua lubang perkhidmatan (service shaft) hendaklah ditutup pada setiap tingkat dengan bahan rintangan api dua jam.
5. Adakan dinding pemetakan (compartment wall) setebal 112mm / 225mm batu-bata yang dibina sehingga paras bawah bumbung/lantai sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
6. Dinding bagi bilik setor yang disifatkan merbahaya hendaklah setebal 100mm batu-bata dan pintunya dari jenis rintangan api satu jam dipasang dengan door closer.
7. Adakan pintu rintangan api satu jam sepertimana yang ditandakan di dalam pelan. Pemasangannya hendaklah tertutup sendiri.
8. Penggunaan siling bangunan hendaklah menepati kehendak-kehendak Jadual Kelapan UKBS 1984.

9. Semua tangga keselamatan hendaklah dikepong dengan tembok batu-bata setebal 115mm atau tangga terbuka yang memenuhi kehendak-kehendak UKBS 1984 sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.

Peringatan

1. Segala syarat-syarat yang dikemukakan adalah tertakluk kepada rekabentuk dan kegunaan serta lokasi bangunan tersebut. Sekiranya sebarang perubahan yang dilakukan ke atas rekabentuk atau kegunaannya seperti yang dicatatkan di atas pelan maka hendaklah dirujuk ke Jabatan ini untuk dikaji semula.
2. Segala pemilihan bahan dan penggunaannya yang berkaitan dengan keselamatan kebakaran bagi projek cadangan serta sistem pencegahan kebakaran hendaklah mematuhi UBBL 1984 dan peraturan-peraturan yang diterima sahaja dan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
3. Bagi bangunan yang rekabentuknya melebihi 18.5 meter hingga ke lantai penuh yang tertinggi sekali, sesalur-sesalur naik mengikut Undang-Undang Kecil 232 hendaklah dipasang sebaik sahaja selepas bangunan itu melebihi tinggi tersebut untuk pengadakan kemudahan-kemudahan mencegah kebakaran dalam masa berbagai peringkat pembinaan itu.
4. Pengesahan pelan ini adalah tidak tertakluk kepada penyimpanan, penggunaan, pemerosesan dan penghasilan bahan berbahaya atau kimia berbahaya atau kimia berbahaya setelah pelan disahkan maka pelan bangunan tersebut hendaklah dirujuk kembali ke Jabatan ini untuk dikaji semula.
5. Pelan lukisan dan pengiraan bagi semua pemasangan tetap hendaklah dikemukakan ke Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia. Jumlah pelan-pelan yang perlu dikemukakan hendaklah tidak kurang dua perenggu.

Disahkan Oleh :

(KEYA NORDIN BIN SAID)

Pengarah Pengarah,
Bahagian Keselamatan Kebakaran,
b.p. Pengarah,
Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia
Negeri Pulau Pinang.

PENGANTARAN ULASAN JABATAN TEKNIKAL			
KEPADA	JABATAN TEKNIKAL	FAIL OSC	U. ATAN
☐ Pengarah Perancang Bandar			
☒ Pengarah Bangunan	BOMBA	15/573 - 1605 / PKM + BGN	100304-2
☐ Pengarah Kejuruteraan			
☒ Juru Perunding	//	BH YEW ARCHITECT WITH PLAN.	
Ketua Unit OSC:			

15/8/16