



DATA PEMBANGUNAN

		Diperlukan	Disediakan
5. Tapak Cadangan			
Di atas Lu 2113s, Persemaian Basar 3, Mukim 13, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang			
2. Kelulusan Tapak			
Lot 2113s - 82,130 m ² / 847,18.10 kp / 20,31 ekar			
Fasa 1			
Rancangan Strategik Negara dan Pembangunan Baru Rancangan Tempatan s/ Pemimpinan & Perkhidmatan			
4. Komponen Kegunaan Ruang Bangunan			
FASA 1			
KOMPONEN	BLOK	UNIT	KELUASAN LANTAI
Kedai	196		29,450.03 kp / 31,460.03 kp
Pangsapuri	A	612	36,063 kp / 38,178.53 kp
Perkhidmatan	B		65,550 kp / 68,178.53 kp
Jumlah	-	-	102,073 kp / 108,726 kp
Cadangan Jumlah Keluasan Lantai			705,638.56 kp
Jumlah Nisbah Pilot (Fasa 1) : -	1:	228,252.60 kp	
Nisbah Pilot			
Fasa 1			
Keluaran Plot			228,252.60 kp
Nisbah Pilot Yang Dibenarkan : 1 : 2			456,505.20 kp
Nisbah Pilot Maksimum : 1 : 4			913,010.40 kp
Cadangan Jumlah Keluasan Lantai			705,638.56 kp
Jumlah Nisbah Pilot (Fasa 1) : -	1:	228,252.60 kp	
			3.00

DILULUSKAN DENGAN SYARAT

6. Pengiraan Tempat Letak Kereta

	Diperlukan	Disediakan	
Fasa 1			
a) Kosat			
1 = 317,460.03 kp / 500kp			
= 635 petak	1859	1859	
b) Pangaspuri Perkhidmatan			
1 unit x 2 petak			
2 unit x 2 petak			
= 1224 petak			
7. Pengiraan Tempat Letak Kereta OKU			
Fasa 1 : 1224 TLK ke atas			
KOMPONEN	BLOK	UNIT	KELUASAN LANTAI
Kedai	196		29,450.03 kp / 31,460.03 kp
Pangsapuri	A	612	36,063 kp / 38,178.53 kp
Perkhidmatan	B		65,550 kp / 68,178.53 kp
Jumlah	-	-	102,073 kp / 108,726 kp
Cadangan Jumlah Keluasan Lantai			705,638.56 kp
Jumlah Nisbah Pilot (Fasa 1) : -	1:	228,252.60 kp	
Nisbah Pilot			
Fasa 1			
Keluaran Plot			228,252.60 kp
Nisbah Pilot Yang Dibenarkan : 1 : 2			456,505.20 kp
Nisbah Pilot Maksimum : 1 : 4			913,010.40 kp
Cadangan Jumlah Keluasan Lantai			705,638.56 kp
Jumlah Nisbah Pilot (Fasa 1) : -	1:	228,252.60 kp	
			3.00

DILULUSKAN DENGAN SYARAT

6. Pengiraan Tempat Letak Kereta

	Diperlukan	Disediakan	
Fasa 1			
a) Kosat			
1 = 317,460.03 kp / 500kp			
= 635 petak	1859	1859	
b) Pangaspuri Perkhidmatan			
1 unit x 2 petak			
2 unit x 2 petak			
= 1224 petak			
7. Pengiraan Tempat Letak Kereta OKU			
Fasa 1 : 1224 TLK ke atas			
KOMPONEN	BLOK	UNIT	KELUASAN LANTAI
Kedai	196		29,450.03 kp / 31,460.03 kp
Pangsapuri	A	612	36,063 kp / 38,178.53 kp
Perkhidmatan	B		65,550 kp / 68,178.53 kp
Jumlah	-	-	102,073 kp / 108,726 kp
Cadangan Jumlah Keluasan Lantai			705,638.56 kp
Jumlah Nisbah Pilot (Fasa 1) : -	1:	228,252.60 kp	
Nisbah Pilot			
Fasa 1			
Keluaran Plot			228,252.60 kp
Nisbah Pilot Yang Dibenarkan : 1 : 2			456,505.20 kp
Nisbah Pilot Maksimum : 1 : 4			913,010 kp
Cadangan Jumlah Keluasan Lantai			705,638.56 kp
Jumlah Nisbah Pilot (Fasa 1) : -	1:	228,252.60 kp	
			3.00

DILULUSKAN DENGAN SYARAT

6. Pengiraan Tempat Letak Kereta

	Diperlukan	Disediakan	
Fasa 1			
a) Kosat			
1 = 317,460.03 kp / 500kp			
= 635 petak	1859	1859	
b) Pangaspuri Perkhidmatan			
1 unit x 2 petak			
2 unit x 2 petak			
= 1224 petak			
7. Pengiraan Tempat Letak Kereta OKU			
Fasa 1 : 1224 TLK ke atas			
KOMPONEN	BLOK	UNIT	KELUASAN LANTAI
Kedai	196		29,450.03 kp / 31,460.03 kp
Pangsapuri	A	612	36,063 kp / 38,178.53 kp
Perkhidmatan	B		65,550 kp / 68,178.53 kp
Jumlah	-	-	102,073 kp / 108,726 kp
Cadangan Jumlah Keluasan Lantai			705,638.56 kp
Jumlah Nisbah Pilot (Fasa 1) : -	1:	228,252.60 kp	
Nisbah Pilot			
Fasa 1			
Keluaran Plot			228,252.60 kp
Nisbah Pilot Yang Dibenarkan : 1 : 2			456,505.20 kp
Nisbah Pilot Maksimum : 1 : 4			913,010 kp
Cadangan Jumlah Keluasan Lantai			705,638.56 kp
Jumlah Nisbah Pilot (Fasa 1) : -	1:	228,252.60 kp	
			3.00

DILULUSKAN DENGAN SYARAT

6. Pengiraan Tempat Letak Kereta

	Diperlukan	Disediakan	
Fasa 1			
a) Kosat			
1 = 317,460.03 kp / 500kp			
= 635 petak	1859	1859	
b) Pangaspuri Perkhidmatan			
1 unit x 2 petak			
2 unit x 2 petak			
= 1224 petak			
7. Pengiraan Tempat Letak Kereta OKU			
Fasa 1 : 1224 TLK ke atas			
KOMPONEN	BLOK	UNIT	KELUASAN LANTAI
Kedai	196		29,450.03 kp / 31,460.03 kp
Pangsapuri	A	612	36,063 kp / 38,178.53 kp
Perkhidmatan	B		65,550 kp / 68,178.53 kp
Jumlah	-	-	102,073 kp / 108,726 kp
Cadangan Jumlah Keluasan Lantai			705,638.56 kp
Jumlah Nisbah Pilot (Fasa 1) : -	1:	228,252.60 kp	
Nisbah Pilot			
Fasa 1			
Keluaran Plot			228,252.60 kp
Nisbah Pilot Yang Dibenarkan : 1 : 2			456,505.20 kp
Nisbah Pilot Maksimum : 1 : 4			913,010 kp
Cadangan Jumlah Keluasan Lantai			705,638.56 kp
Jumlah Nisbah Pilot (Fasa 1) : -	1:	228,252.60 kp	
			3.00

DILULUSKAN DENGAN SYARAT

6. Pengiraan Tempat Letak Kereta

	Diperlukan	Disediakan	
Fasa 1			
a) Kosat			
1 = 317,460.03 kp / 500kp			
= 635 petak	1859	1859	
b) Pangaspuri Perkhidmatan			
1 unit x 2 petak			
2 unit x 2 petak			
= 1224 petak			
7. Pengiraan Tempat Letak Kereta OKU			
Fasa 1 : 1224 TLK ke atas			
KOMPONEN	BLOK	UNIT	KELUASAN LANTAI
Kedai	196		29,450.03 kp / 31,460.03 kp
Pangsapuri	A	612	36,063 kp / 38,178.53 kp
Perkhidmatan	B		65,550 kp / 68,178.53 kp
Jumlah	-	-	102,073 kp / 108,726 kp
Cadangan Jumlah Keluasan Lantai			705,638.56 kp
Jumlah Nisbah Pilot (Fasa 1) : -	1:	228,252.60 kp	
Nisbah Pilot			
Fasa 1			
Keluaran Plot			228,252.60 kp
Nisbah Pilot Yang Dibenarkan : 1 : 2			456,505.20 kp
Nisbah Pilot Maksimum : 1 : 4			913,010 kp
Cadangan Jumlah Keluasan Lantai			705,638.56 kp
Jumlah Nisbah Pilot (Fasa 1) : -	1:	228,252.60 kp	
			3.00

DILULUSKAN DENGAN SYARAT

6. Pengiraan Tempat Letak Kereta

	Diperlukan	Disediakan

</tbl_r