



**MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI,
JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA,
14000 BUKIT MERTAJAM.**

**TEL: 04-
5497555**

FAX NO. 04-5389700

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK PEMBANGUNAN	JABATAN PERANCANG BANDAR MS ISO 9001 : 2008	PKM 6A KEPUTUSAN KELULUSAN
SURAT MPSP :MPSP/70/39-73/23 B.1(9) SURAT TUAN :		TARIKH 2/10/16



**Paramount Property (PW) Sdn Bhd.,
Wisma Paramount, 1A (1st Floor)
Lorong BLM 1/1,
Bandar Laguna Merbok,
08000 Sungai Petani, Kedah.**

Tuan,

***PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN PEMBANGUNAN
BERSTRATA***

FASA 1

- A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT – 612 UNIT***
- B. KEDAI/PEJABAT 3 TINGKAT – 196 UNIT***
- C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA DI PODIUM***

FASA 2

- A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 22 TINGKAT – 520 UNIT***
- B. 6 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN***

FASA 3

***A. KEMAJUAN MASA HADAPAN (PEMBANGUNAN BERCAMPUR)
DI ATAS LOT 21135, MK 13, SEBERANG PERAI SELATAN.
(PINDAAN KEPADA PELAN LULUS BIL(29A)DLM.MPSP/70/39-73/23 YANG TELAH
DILULUSKAN PADA 17.12.2015.***

Berhubung dengan perkara di atas, dimaklumkan bahawa kelulusan kebenaran merancang dengan ini diberi daripada tarikh ~~06 OCT 2016~~ dan luput tempohnya pada ~~05 OCT 2017~~.

2. MPSP mengambil keputusan pada dasarnya, semua kemajuan 5 unit dan ke atas di dalam sebarang rancangan perumahan atau perniagaan atau industri, pemaju dikehendaki memperuntukkan sekurang-kurangnya 30 % daripada bilangan unit yang dibina di dalam pembangunan ini untuk pembeli-pembeli

Bumiputera. Harga jualan unit-unit yang ditawarkan kepada pembeli-pembeli Bumiputera hendaklah kurang 5% daripada harga jualan biasa kepada pembeli-pembeli lain.

3. Pemaju hendaklah mengiklankan penjualan unit-unit perumahan atau perniagaan atau industri sekurang-kurangnya sebanyak 3 kali dalam akhbar tempatan yang mudah dibaca oleh Bumiputera dalam tempoh selama 6 bulan mulai daripada tarikh pengiklanan yang pertama.

4. Kerja-kerja bangunan tidak boleh dimulakan melainkan dan sehingga permohonan pecah sempadan tanah telah diluluskan dan hakmilik telah dipohon. Tuan juga dikehendaki memaklumkan kepada Jabatan Perancang Bandar tarikh mula kerja-kerja bangunan.

5. Pemaju hendaklah mengemukakan pembaharuan pelan sebelum tamat tempoh kebenaran Merancang jika kerja-kerja bangunan belum dimulakan dengan membayar bayaran pelan 10% daripada jumlah asal. Tiada sebarang peringatan akan dihantar mengenai perkara ini.

6. MPSP juga telah bersetuju untuk menamakan sekim/projek/bangunan ini sebagai_____. Pihak pemaju dikehendaki membuat permohonan penamaan jalan dengan segera dengan mengemukakan 4 salinan pelan saiz A4 atau A3 kepada MPSP beserta 2 salinan "softcopy" dalam format AutoCad/dwg.

atau


Pemaju dikehendaki membuat permohonan penamaan taman / bangunan dan jalan dengan segera dengan mengemukakan 4 salinan pelan saiz A4 atau A3 kepada MPSP beserta 2 salinan "softcopy" dalam format AutoCad/dwg.

7. Sebarang rayuan terhadap keputusan MPSP di bawah seksyen 22(3) boleh dikemukakan kepada Lembaga Rayuan dalam tempoh satu bulan daripada tarikh keputusan diberi.

Sekian, terima kasih.

"CEKAP AKAUNTABILITI TELUS"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menurut perintah,


(**HJH. NORLIZA BINTI ABDULLAH**)
Pemangku Pengarah Perancang Bandar
b.p. Setiausaha Perbandaran,
Majlis Perbandaran Seberang Perai.

s.k.:

- i. OSC untuk diserahkan kepada: (2 salinan pelan bil.(5A) dlm.MPSP/70/39-73/23 B.1 dikepilkan)
Green Acres Studio Sdn Bhd.,
Bay Avenue, D-15-3,
Lorong Bayan Indah 2
11900 Bayan Lepas, P.Pinang.
- ii) Pengarah, (1 salinan pelan bil.(5A) dlm.MPSP/70/39-73/23 B.1 dikepilkan)
Unit Penyelarasan Dan Penyertaan
Bumiputera ,
Jabatan Perdana Menteri,
Tingkat 17, Menara PSCI,
Jalan Sultan Ahmad Shah,
10050 PULAU PINANG
- iii) Jabatan Perancang Bandar (1 salinan pelan bil.(5A) dlm.MPSP/70/39-73/23 B.1 dikepilkan)
Dan Desa Negeri Pulau Pinang,
Tingkat 57, KOMTAR,
10000 Pulau Pinang.
- iv) Pengarah Kerja Raya P.Pinang, (1 salinan pelan bil.(5A) dlm.MPSP/70/39-73/23 B.1 dikepilkan)
JKR Pulau Pinang
Lot 1. Jalan JKR, Sg. Pinang
11600 Pulau Pinang.

- | | |
|--|--|
| v) Perbadanan Bekalan Air Bhd.
Pulau Pinang,
1111 , Tingkat Perusahaan 6D,
Kawasan Perindustrian Perai 4,
13600 Perai. | (1 salinan pelan bil.(5A)
dlm.MPSP/70/39-73/23 B.1 dikepilkan) |
| vi) Pejabat Perumahan Negeri
Jabatan Perumahan Negeri,
Tingkat 20, KOMTAR
10000 Pulau Pinang | (1 salinan pelan bil.(5A)
dlm.MPSP/70/39-73/23 B.1 dikepilkan
(Hanya pembangunan yang
mengandungi cadangan kos rendah
sahaja) |
| vii) Ketua NAPIC
Jabatan Penilaian dan
Perkhidmatan Harta,
Kementerian Kewangan Malaysia,
Tingkat 39, KOMTAR,
10000 Pulau Pinang. | (1 salinan pelan bil.(5A)
dlm.MPSP/70/39-73/23 B.1 dikepilkan) |
| viii) Jurutera Daerah
Jabatan Pengairan Dan Saliran
Tkt 29, KOMTAR,
10000 Pulau Pinang. | (1 salinan pelan bil.(5A)
dlm.MPSP/70/39-73/23 B.1 dikepilkan) |
| ix) Pengarah Bangunan
MPSP | (1 salinan pelan bil.(5A)
dlm.MPSP/70/39-73/23 B.1 dikepilkan) |
| x) Pengarah Penilaian
MPSP | (1 salinan pelan bil.(5A)
dlm.MPSP/70/39-73/23B.1 dikepilkan)
1 salinan geran
1 salinan CD dalam format Autocad |
| xi) Pengarah Kejuruteraan
MPSP | (1 salinan pelan bil.(5A)
dlm.MPSP/70/39-73/23 B.1 dikepilkan) |
| xii) Bahagian Rancangan Pemajuan | (1 salinan pelan bil.(5A)
dlm.MPSP/70/39-73/23 B.1 dikepilkan)
(1 salinan CD Format Autocad
dikepilkan) |

Catatan:

**SILA BATALKAN PARA (2) DAN (3) BAGI PERMOHONAN YANG TIDAK
MELIBATKAN SYARAT PERUNTUKKAN KUOTA BUMIPUTERA**

*"Kemampanan Adalah Komitmen Kami"
(Sustainability Is Our Commitment)*