



MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.

No. Telefon: 04-549 7555 No. Faks: 04-538 9700, 539 5588

Laman Web: www.mpsp.gov.my

SKP 9

No Siri : 20171747

Ruj. Tuan :

Ruj. OSC : MPSP/15/S73-1705/BGN/101

Ruj. Kami : (65) dlm MPSP/40/20-73/42

Tarikh : 14/09/2017

BH YEW ARCHITECT

15TH. FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE

1, JALAN LUMUT

50400 KUALA LUMPUR

Tuan / Puan ,

Kelulusan Pelan Bangunan

- Kelulusan

CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135 ,PERSIARAN CASSIA BARAT 3, BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN

PELAN PINDAAN:

A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)

B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)

C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KERETA DI PODIUM

(PELAN PINDAAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL.1(A-I) BERTARIKH 17/8/2016)

Diperakui bahawa Pelan Bangunan tuan telah diluluskan oleh Majlis tertakluk kepada Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986.

Maklumat Pelan:

1. No. Rujukan Fail : MPSP/40/20-73/42
2. Bil. Pelan : 54 (A-K)
3. Tarikh Lulus : 21/Jun/2017

Bagi permohonan jenis Skim, Kompleks Perniagaan dan Bangunan Baru Bukan Kediaman - Tuan dikehendaki mendapatkan Surat Pengesahan Aras Tambunan Tanah dari Jabatan Kejuruteraan Majlis sebelum mengemukakan Notis Mula Kerja (Borang B).

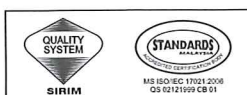
Bersama-sama ini dikembalikan dua set pelan lulus.

PTF/MAF/SISTEMBGN/SKP9

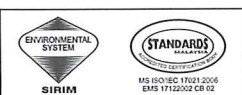
PK-SKP/BGN Lamp. 14
Keluaran 1 (01.05.2017)

MPSP/40/20-73/42

"Kemampuan Adalah Komitmen Kami"
(Sustainability Is Our Commitment)



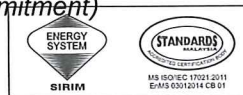
CERTIFIED TO ISO 9001:2008
CERT. NO.: AR 1856



CERTIFIED TO ISO 14001:2004
CERT. NO.: ER0504



EUROPE BUSINESS ASSEMBLY
2 Woodin's Way, Oxford, OX1 1HF,
United Kingdom
www.ebaoxford.co.uk



CERTIFIED TO ISO 50001:2011
CERT. NO.: EnR0010



OHSAS 18001:2007 (CERT. NO.: O-034/13)

Sekian, terima kasih.

**'CEKAP , AKAUNTABILITI , TELUS'
'BERKHIDMAT UNTUK NEGARA'**

Saya yang menurut perintah,

AHMAD NASYRUDDIN BIN ISMAIL

Pengarah Bangunan

b.p Setiausaha Perbandaran

Majlis Perbandaran Seberang Perai

s.k. :

1. **Pemunya :**
PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD.
WISMA PARAMOUNT 1A, (1ST FLOOR)
LORONG BLM 1/1, BANDAR LAGUNA MERBOK,
08000 SUNGAI PETANI
2. **OSC**
3. **Pengarah Kejuruteraan (Unit Kerja Tanah)**
4. **Unit Pelarasan Perlaksanaan aras 4 Bangunan Persekutuan Jalan Anson**
10400 Pulau Pinang