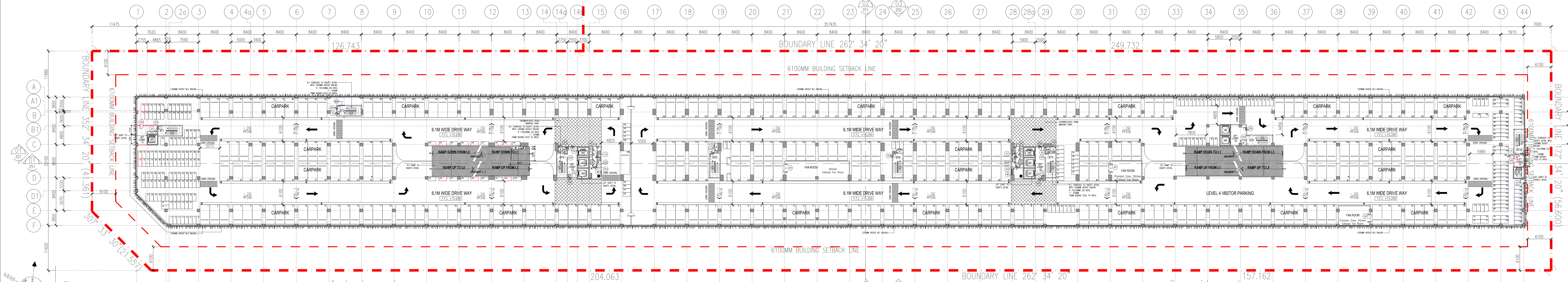
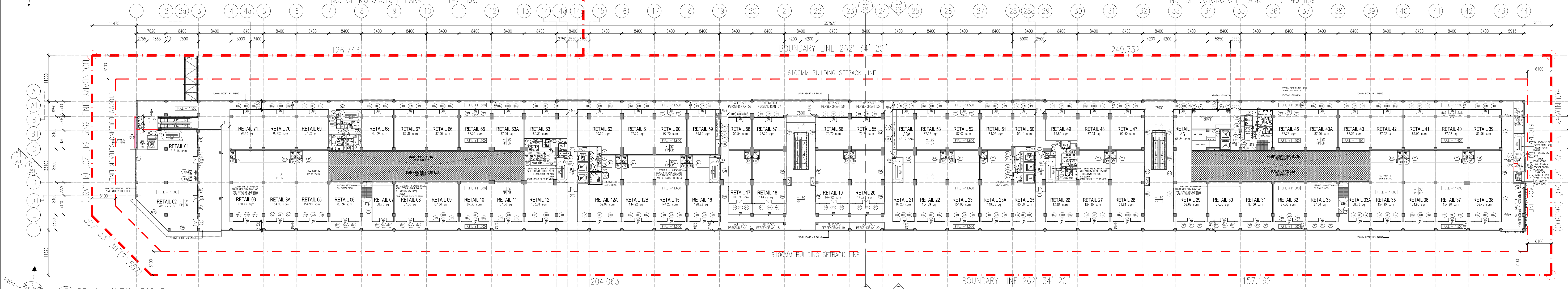

BOUNDARY LINE 262° 34' 20"
126.743
249.732
6100MM BUILDING SETBACK LINE
BOUNDARY LINE 352° 34' 20" (41.361)
307° 33' 30" (21.557)
BOUNDARY LINE 172° 34' 20" (56.600)
204.063
157.162
CARPARK
6.1M WIDE DRIVE WAY
F.F.L +15.200
RAMP DOWN FROM L5
RAMP DOWN TO L1
RAMP UP TO L5
RAMP UP FROM L1
FAN ROOM
Kitchen Exhaust Fan Room
LEVEL 4 VISITOR PARKING
ZEBRA CROSSING
LIFT LOBBY
1200MM HEIGHT M.S RAILING
kiblat

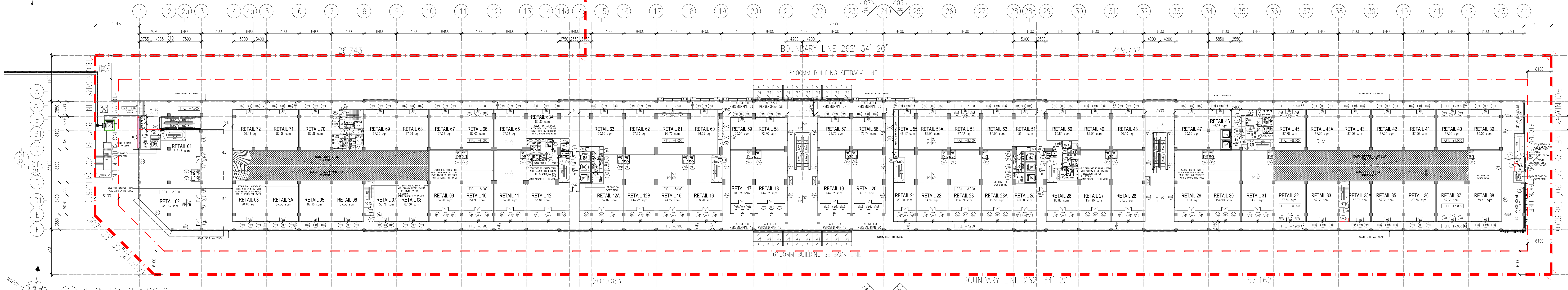
4 PELAN LANTAI ARAS 3A
103A SKALA = 1 : 400

Apartment car park
NO. OF CAR PARK : 108 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 147 nos.

Commercial car park
NO. OF CAR PARK : 226 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 146 nos.

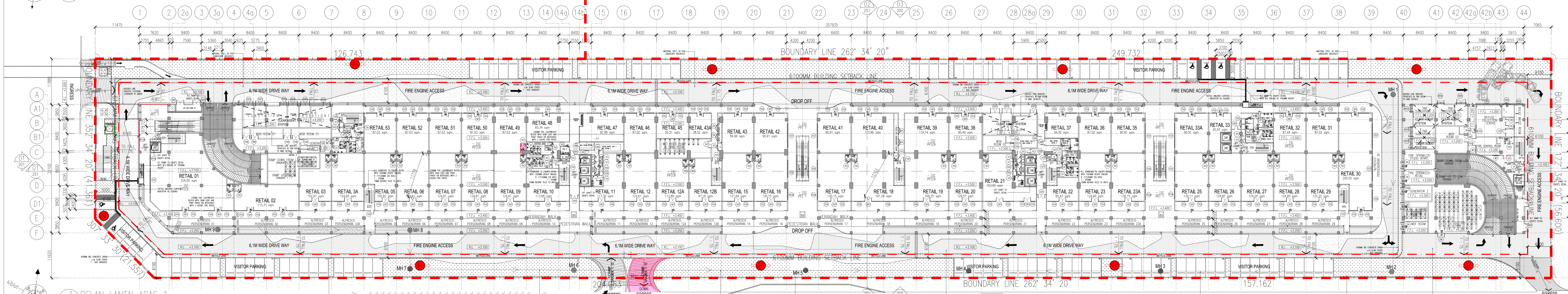

BOUNDARY LINE 262° 34' 20"
6100MM BUILDING SETBACK LINE
RETAIL 01
RETAIL 02
RETAIL 03
RETAIL 71
RETAIL 70
RETAIL 69
RAMP UP TO L3A
RAMP DOWN FROM L3A
ALFRESCO PERSENDIRIAN
MANAGEMENT OFFICE
F.F.L +11.500
F.F.L +11.600
kiblat

3 PELAN LANTAI ARAS 3
103 SKALA = 1 : 400


BOUNDARY LINE 262° 34' 20"
6100MM BUILDING SETBACK LINE
RETAIL 01
RETAIL 02
RETAIL 72
RETAIL 63A
RAMP UP TO L3A
RAMP DOWN FROM L3A
F.F.L +7.900
F.F.L +8.000
kiblat

2 PELAN LANTAI ARAS 2
102 SKALA = 1 : 400

NO. OF RETAIL : 72 UNITS


BOUNDARY LINE 262° 34' 20"
6100MM BUILDING SETBACK LINE
VISITOR PARKING
6.1M WIDE DRIVE WAY
FIRE ENGINE ACCESS
DROP OFF
PEDESTRIAN WALK
VERANDAH WALK
INGRESS
INGRESS ASAL
EGRESS BARU
EGRESS
TNB SUBSTATION
CLEAR AGENT SYSTEM
MSB ROOM 01
GENERATOR
REFUSE COLLECTION CENTRE
FIRE CONTROL ROOM
MDF ROOM
SUCTION TANK
RETAIL 01
RETAIL 02
RETAIL 30
MH 1
MH 2
MH 3
MH 4
MH 5
MH 6
MH 7
MH 8
MH 9
R.L +2.500
R.L +3.100
kiblat

1 PELAN LANTAI ARAS 1
101 SKALA = 1 : 400

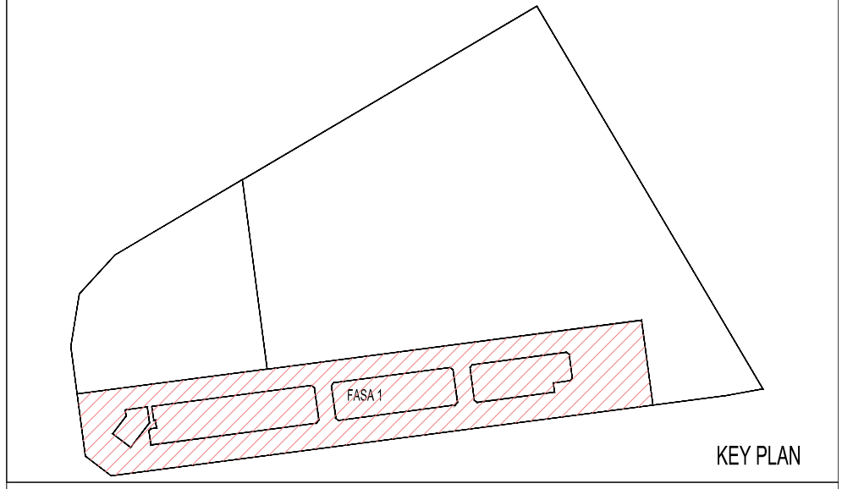
NO. OF RETAIL : 53 UNITS
NO. OF CAR PARK : 114 nos.
OKU : 5 nos.

NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT :

LEGEND

🟪	KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
▭	KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU


FASA 1
KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PERMIT PINDAAN KECIL KEPADA PELAN LULUS BIL.1 (A-J) BERTARIKH 17/08/2016:
i). TAMBAHAN SATU LALUAN KELUAR (EGRESS)
ii). TAMBAHAN DINDING DAN PERUBAHAN LOKASI PINTU KELUAR BAGI TANGGA 1 DAN 10 DI TINGKAT 2 KE TINGKAT 8
iii). TAMBAHAN SATU UNIT TANDAS DI KEDAI PEJABAT UNIT 49
iv). PINDAAN FASAD

UNTUK TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD

PEMILIK DAN PEMAJU :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

CPG CONSULTANTS
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM/A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

ABP SUBMISSION

OCTOBER 2018

LUKISAN :

PELAN LANTAI ARAS 1
PELAN LANTAI ARAS 2
PELAN LANTAI ARAS 3
PELAN LANTAI ARAS 3A

SCALE:	CAD NO.:	
1:400	557_AABP-101	
DRAWN BY:	CHECKED BY:	DATE:
abdul rahim	JANICE	09 OCT 2018
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55714-1	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	–	–		101	00