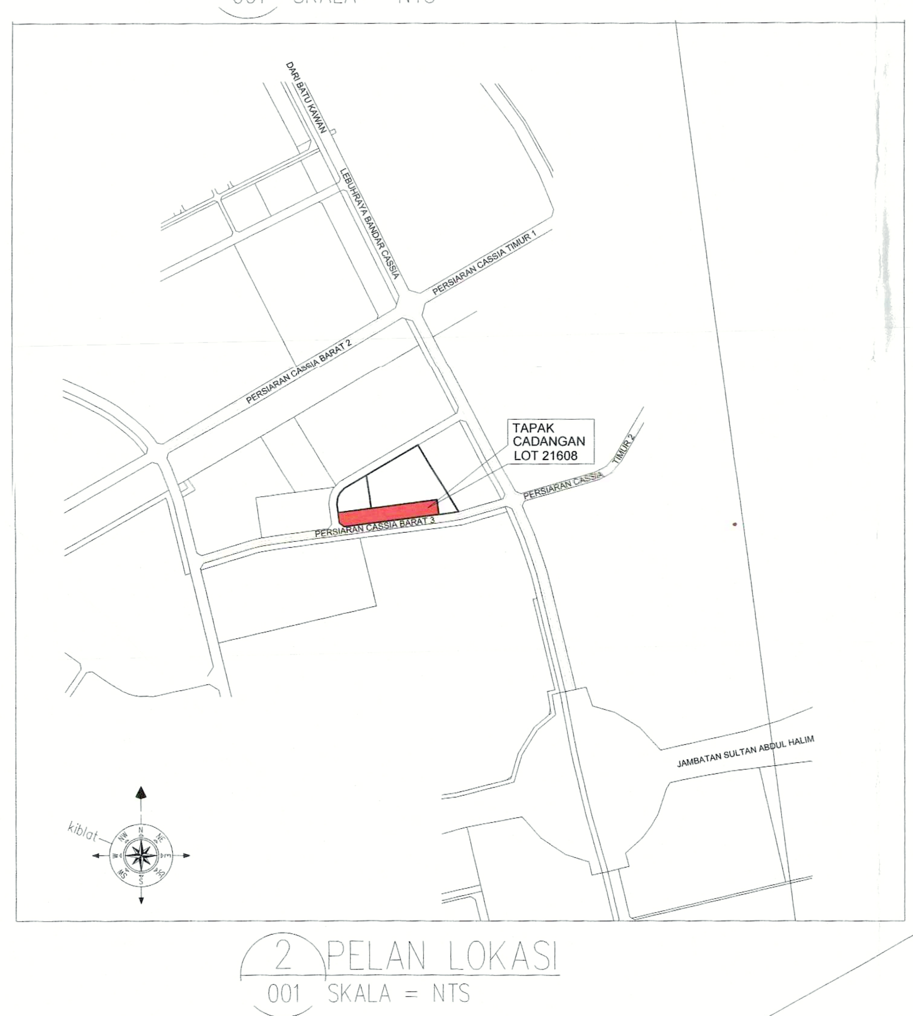
3 PELAN KUNCI
001 SKALA = NTS



2 PELAN LOKASI
001 SKALA = NTS

Pangsapuri Perkhidmatan	A	612	36,063.00 mp
	B		388,178.53 kp
Jumlah kecil		-	65,556.03 mp / 705,638.56 kp

5. Nisbah Plot

		Fasa 1
Keluasan Plot		228,252.60 kp
Nisbah Plot Yang Dibenarkan	: 1 : 2	456,505.20 kp
Nisbah Plot Maksimum	: 1 : 4	913,010.40 kp
Cadangan Jumlah Keluasan Lantai		705,638.56 kp
Jumlah Nisbah Plot (Fasa 1):	1:	705,638.56 kp / 228,252.60 kp
	1:	3.09

8. Pengiraan Tempat Letak Motorsikal

	Diperlukan	Disediakan
Fasa 1 a) Kedai = 1 petak / 500 kp = 317,460.03 kp / 500kp = 635 petak b) Pangsapuri Perkhidmatan = 1 unit x 2 petak = 612 unit x 2 petak = 1224 petak	1859	1859

UPPER LEVEL													
Typical Floors	L15 (Apart.)										1,001.75	1,001.75	
	L16 (Apart.)										1,001.75	1,001.75	
	L17 (Apart.)										1,001.75	1,001.75	
	L18 (Apart.)										1,001.75	1,001.75	
	L19 (Apart.)										1,001.75	1,001.75	
	L20 (Apart.)										1,001.75	1,001.75	
	L21 (Apart.)										1,001.75	1,001.75	
	L22 (Apart.)										1,001.75	1,001.75	
	L23 (Apart.)										1,001.75	1,001.75	
	L24 (Apart.)										1,001.75	1,001.75	
	L25 (Apart.)										1,001.75	1,001.75	
	L26 (Apart.)										1,001.75	1,001.75	
	SUB TOTAL	635	1,224	5	635	1,224	59,650.20	29,493.03	18,031.50		18,031.50		
	TOTAL		1,859	5		1,859	59,650.20		29,493.03		36,063.00		
GRAND TOTAL									125,206.23				

All numbers above are calculated based on SQ.M.
For SQ.FT, multiply by 10.7639.

DILULUSKAN DENGAN SYARAT

DILULUSKAN DENGAN SYARAT

PELAN INI DIBERI KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SEKSYEN 22(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 UNTUK DUA BELAS BULAN SAHAJA DARIPADA TARIKH KELULUSAN INI TIDAK DIPAKAI DI MANA MELIBATKAN APA-APA KERJA BANGUNAN TELAH DIMULAKAN DI DALAM MASA ANG DISAHKAN

DILULUSKAN DENGAN SYARAT

PENGESAHAN JURUTERA

(a) Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja yang akan/telah dijalankan adalah selamat dan kukuh dan bahawa saya bersetuju bertanggungjawab penuh untuk keselamatan dan kekukuhan kerja yang akan/telah dijalankan dan/atau

(b) Saya mengesahkan bahawa atas dan binaan boleh menahan muatan tambahan dan/atau kegunaan baru.

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD

OOI HUN PENG, AMK., BKM.
Chief Executive Officer

NAMA : MR OOI HUN PENG
NO. K/P : 650619-02-5311
Tandatangan Pemilik Tanah/Pemilik Bangunan/Orang yang mengemukakan pelan pada pengesahan status hakmilik tanah:-

"Saya akan bertanggungjawab sepenuhnya jika perkara berbangkit bersabit dengan pembinaan ini dan membaiki segala kerosakan yang mungkin timbul semasa kerja-kerja pembinaan ke atas premis bersebelahan saya tanpa melibatkan MPSP"

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

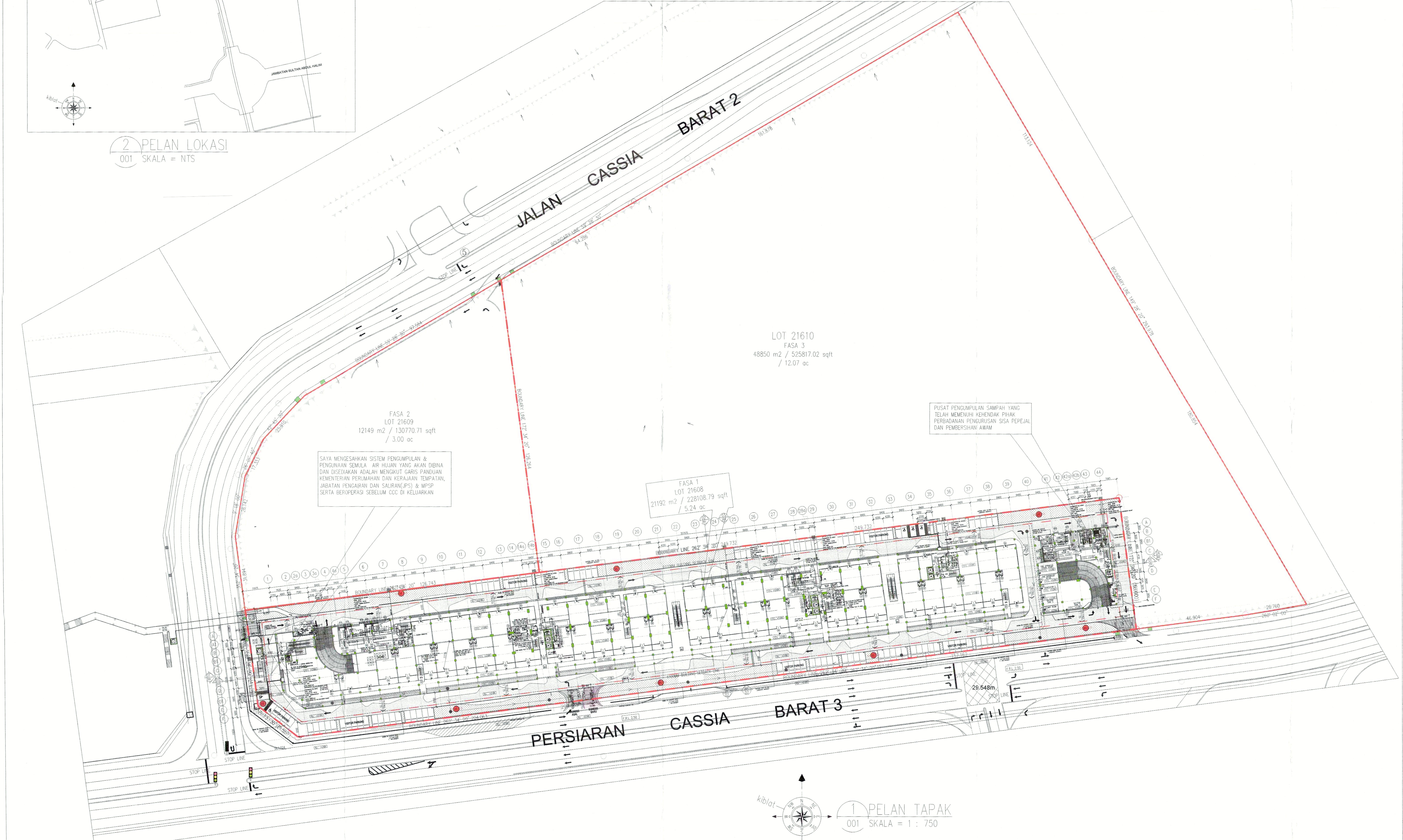
Ruj: JBPM/PP/BKK:700-2/1/1/168104 bertarikh 16 November 2018

Kehendak-kehendak Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia yang telah dikeluarkan melalui surat rujukan JBPM/PP/BKK:700-2/1/1/168104 (4) bertarikh 07 June 2016 masih terpakai.

JABATAN KEJURUTERAAN

Ruj: MPSP/50/10-73/40 Jil 2 bertarikh 09 November 2018

Di maklumkan bahawa Jabatan menyokong ke atas permohonan tersebut dengan syarat ulasan jabatan yang terkandung dalam surat-surat MPSP/50/10-73/40 Jil 2 (3) bertarikh 22 Mei 2018 adalah dikekalkan.



1 PELAN TAPAK
001 SKALA = 1 : 750

LAMPIRAN B

SYARAT PEMBANGUNAN INDIVIDU (3 Unit Kebenaran 1 / PINDAAN & TAMBAHAN

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA:
Ruj : JBPM/PP/BKK:700-2/1/1/168104 09.06.2017
Kami akan mematuhi segala syarat-syarat dan kehendak-kehendak yang dikehendaki oleh Jabatan Bomba.

CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SPS, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-
FASA 1
A) 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN
UNTUK TETUAN: PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD.

Pelan Tapak

Kehendak-kehendak Am

Kehendak-kehendak Aktif

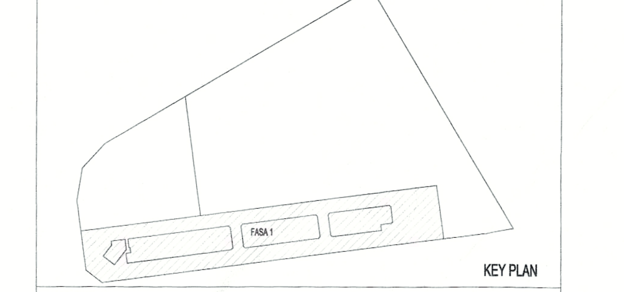
Kehendak-kehendak Pasif

Peringatan

LEGEND

KERJA-KERJA BARU DITUNJUKKAN DENGAN WARNA MERAH

KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PERMIT PINDAAN KECIL KEPADA PELAN LULUS BIL 1 (A-J)
BERTARIKH 17/08/2016:
i). TAMBAHAN SATU LALUAN KELUAR (EGRESS)
ii). TAMBAHAN DINDING DAN PERUBAHAN LOKASI PINTU KELUAR BAGI TANGGA 1 DAN 10 DI TINGKAT 2 KE TINGKAT 8
iii). TAMBAHAN SATU UNIT TANDAS DI KEDAI PEJABAT UNIT 49
iv). PINDAAN FASAD

UNTUK TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
OOI HUN PENG, AMK., BKM.
Chief Executive Officer

NAMA	:	MR. OOI HUN PENG
JAWATAN	:	KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC	:	650619-02-5311
ALAMAT	:	PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD. WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1, BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL	:	604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL: +65 6357 4416

ARKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhw@rrosb.com.my

ABP SUBMISSION

OCTOBER 2018

LUKISAN :

PELAN TAPAK
PELAN LOKASI
PELAN KUNCI

SCALE:		CAD NO:	
AS SHOWN		557_AABP-001	
DRAWN BY:		CHECKED BY:	DATE:
abdul rahim		JANICE	09 OCT 2018
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW		55714-1	ARCH
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	-	-	-	001	00