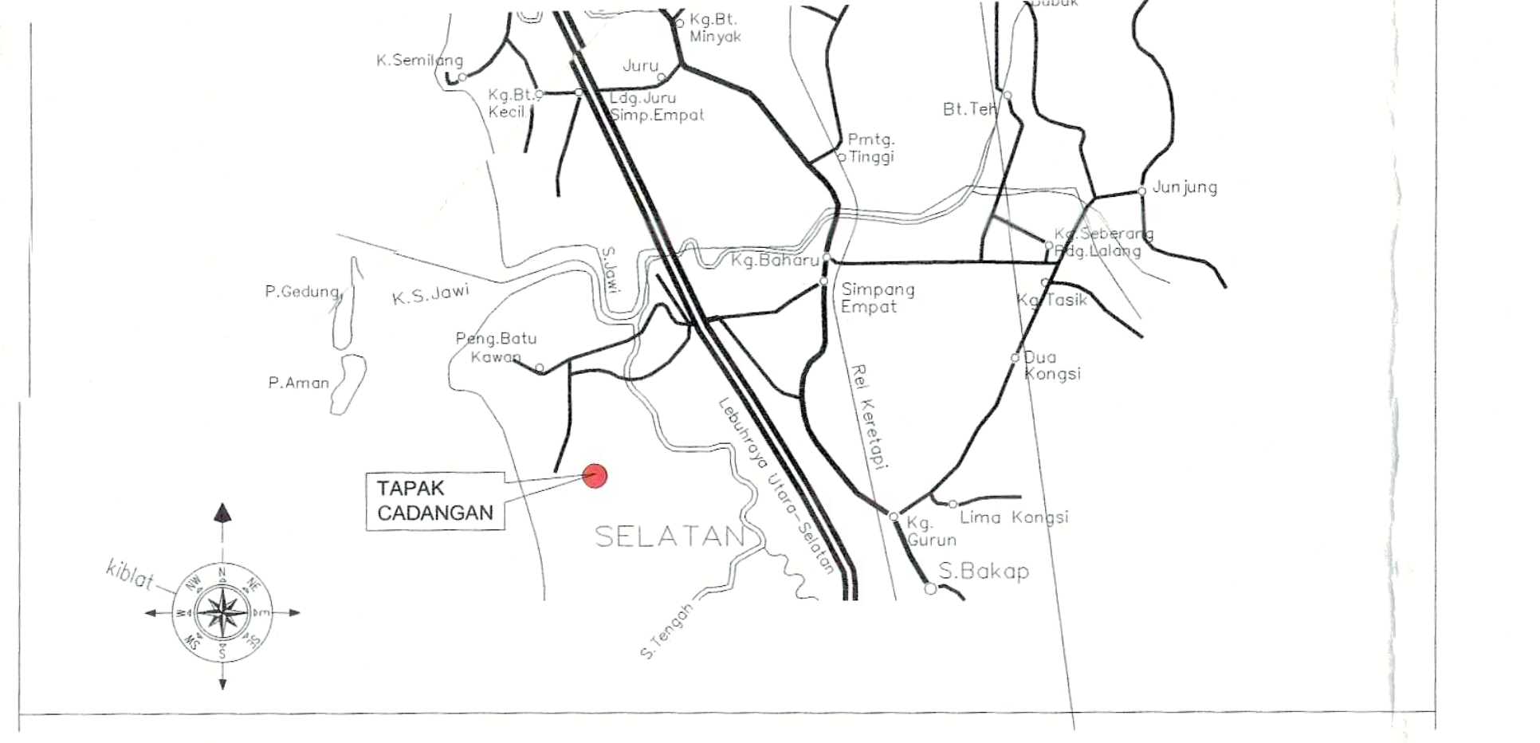
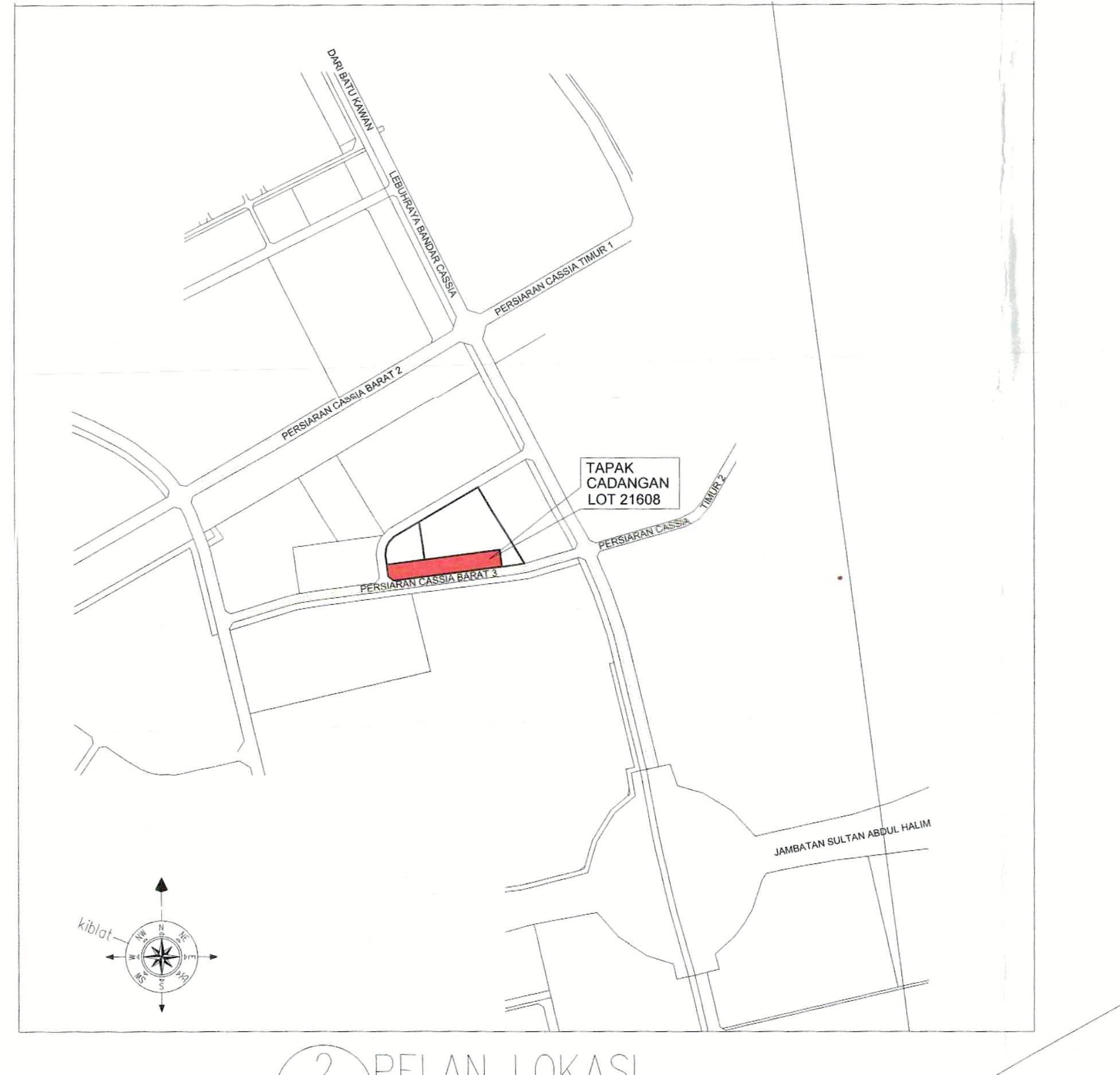
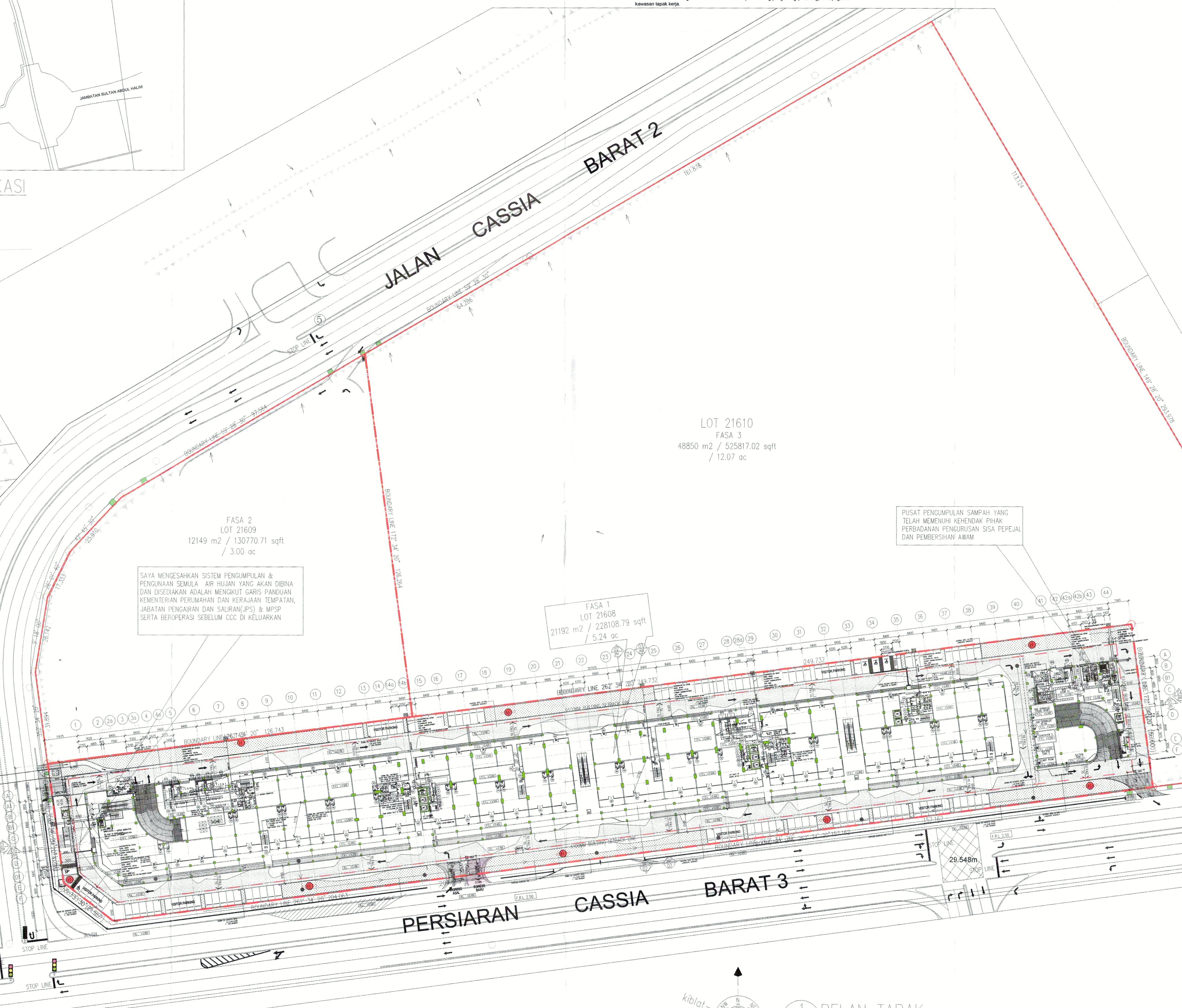


3 PELAN KUNCI
001 SKALA = NTS



2 PELAN LOKASI
001 SKALA = NTS



SAYA MENGESAHKAN SISTEM PENGUMPULAN & PENGUNAAN SEMULA AIR HUJAN YANG AKAN DIBINA DAN DISEDIAKAN ADALAH MENGIKUT GARIS PANDUAN KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN, JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN(JPS) & MPSP SERTA BEROPERASI SEBELUM CCC DI KELUARKAN

PUSAT PENGUMPULAN SAMPAH YANG TELAH MEMENUHI KEHENDAK PIHAK PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM

1 PELAN TAPAK
001 SKALA = 1 : 750

			317,460.03 kp
Pangsapuri Perkhidmatan	A	612	36,063.00 mp 388,178.53 kp
	B		
Jumlah kecil		-	65,556.03 mp 705,638.56 kp

5. Nisbah Plot

	Fasa 1
Keluasan Plot	228,252.60 kp
Nisbah Plot Yang Dibenarkan : 1 : 2	456,505.20 kp
Nisbah Plot Maksimum : 1 : 4	913,010.40 kp
Cadangan Jumlah Keluasan Lantai	705,638.56 kp
Jumlah Nisbah Plot (Fasa 1) : 1:	705,638.56 kp / 228,252.60 kp
1:	3.09

8. Pengiraan Tempat Letak Motorsikal

	Diperlukan	Disediakan
Fasa 1 a) Kedai = 1 petak / 500 kp = 317,460.03 kp / 500kp = 635 petak b) Pangsapuri Perkhidmatan = 1 unit x 2 petak = 612 unit x 2 petak = 1224 petak	1859	1859

UPPER LEVEL	Typical Floors	L15 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L16 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L17 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L18 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L19 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L20 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L21 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L22 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L23 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L24 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L25 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L26 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		SUB TOTAL	635	1,224	5	635	1,224	59,650.20	29,493.03	18,031.50	18,031.50
		TOTAL	1,859		5	1,859		59,650.20	29,493.03	36,063.00	
GRAND TOTAL								125,206.23			

All numbers above are calculated based on SQ.M.
For SQ.FT, multiply by 10.7639.

DILULUSKAN DENGAN SYARAT

1. Semua tanah untuk cadangan jalan dan parit hendaklah dibina dan diserahkan dengan percuma kepada kerajaan.
2. Semua tanah atau cadangan jalan dalaman tidak akan diambil alih oleh kerajaan dan pemaju/perbadanan pengurusan dikehendaki menyelenggara sendiri jalan tersebut.
3. Semua jalan/lorong sementara hendaklah diselenggara sendiri oleh pemaju dan papan tanda pemberitahuan jalan sementara/persendirian hendaklah dipasang di tapak sebelum borang F (Perakuan Siap dan Pematuhan) dikeluarkan oleh PSP (Principal Submitting Person)
4. Pelan-pelan jalan dan pemaritan yang mengandungi keperluan-keperluan JKR,JPS dan Jabatan Kejuruteraan MPSP hendaklah dikemukakan kepada jabatan-jabatan tersebut untuk pertimbangan sebelum permulaan kerja.
5. Pemaju dikehendaki membayar caruman pemaritan dengan kadar rm50,000.00 seekar atau mengikut syarat jabatan Kejuruteraan MPSP sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan borang G17 di peringkat CCC.
6. Pihak pemaju dikehendaki bertanggungjawab memastikan tapak cadangan pembangunan tersebut ditambun sekurang-kurangnya ke paras S.O.D 2.13 meter atau seperti yang disyaratkan oleh Jabatan Kejuruteraan MPSP. Paras tanah tersebut hendaklah disahkan oleh Juruukur berlesen selepas kerja tambunan tanah selesai dijalankan.
7. Pemaju dikehendaki menyediakan laluan basikal/jalan kaki/OKU minima 3 meter di semua jalan 66 kaki dan ke atas perlu dan perlu bersambung dengan setiap kejiranan dan pusat aktiviti. Laluan untuk kemudahan tersebut hendaklah menggunakan konkrit inprint atau setaraf dengannya.
8. Pemaju dikendaki mematuhi Green Building Index (GBI) bagi pembangunan ini sekurang-kurangnya bertaraf "certified".
9. Pemaju dikendaki menggunakan bebendul jalan jenis 'semi mountable kerb'.
10. Pemaju dikendaki menyediakan sistem perparitan secara tertutup dan spesifikasinya perlu dinyatakan secara terperinci di dalam pelan parit dan jalan (R&D)
11. Pemaju dikendaki melengkapkan bangunan dengan sistem penuaian air hujan (SPAH).
12. Tapak untuk pencawang Elektrik hendaklah dipindahmilik kepada TNb dengan harga namaan Rm10.00 atau dipajak kepada TNB.
13. Pihak pemaju adalah dikendaki untuk membeli insuran untuk menjaminkan keselamatan orang ramai, harta benda dan juga bangunan-bangunan uang bersempadanan sebelum memulakan kerja-kerja pembinaan dijalankan.
14. Pihak pemaju dikendaki mengambil gambar bangunan-bangunan sediada yang terdapat bersebelahan dengan tapak cadangan sebelum PSP (Principal Submitting Person) mengemukan Borang B (notis memulakan kerja) kepada MPSP.
15. Pihak pemaju dikehendaki menggunakan kaedah 'injection pile' bagi semua kerja penanaman cerucuk.
16. Sebarang kerja-kerja pemajuan tidak boleh dimulakan di tapak sehingga kenbenaran memulakan kerja diperoleh daripada MPSP.
17. Pihak pemaju dikehendaki membina parit konkrit utama tepi jalan berhadapan dengan lot-lot cadangan pembangunan serta memperbaiki dan menaikkan taraf parit konkrit tanah yang sediada sehingga ke tempat pengeluaran air terakhir untuk projek tersebut sebelum memulakan kerja tanah.
18. Pokok-pokok sediada (tidak mengira saiz) yang terdapat di atas bahu jalan/rezab yang terlibat dengan perlebaran jalan, tidak boleh ditebang tanpa mendapat kebenaran MPSP terlebih dahulu.
19. Semua pokok-pokok besar di tepi jalan hendaklah ditanam serentak dengan permulaan kerja-kerja binaan fasa pertama untuk rancangan tersebut.
20. Pihak pemaju dikehendaki mengemukakan pelan lanskap untuk pertimbangan MPSP.
21. Pihak pemaju dikehendaki untuk memastikan kebersihan di tapak binaan dijaga dan diselenggara dengan baik untuk mengelakkan pembiakan nyamuk aedes.
22. Lanjutan Kebenaran Merancang adalah dibenarkan sehingga 5 kali sahaja. Bagi permohonan yang melebihi 5 kali, ianya perlu mengemukakan permohonan baru (DS31 L1 RSNPP 2020)
23. Pihak pemaju dikehendaki mengambil gambar bangunan-bangunan sediada yang terdapat bersebelahan dengan tapak cadangan serta menediakan 'Dilapidation Survey' dan mengemukakannya kepada Jabatan Bangunan MPSP serentak dengan Borang B (Notis Memulakan Kerja)
24. Pihak perunding PSP dikehendaki menunjukkan dengan terperinci di atas pelan bangunan, pelan jalan dan parit (R&D) dan pelan landskap cadangan laluan/accessiblity daripada pejalan kaki ke kawasan lapang/ke pondok perhentian bas dan lain-lain kemudahan.
25. Pihak pemaju dan Perunding dikehendaki memastikan pembangunan ini perlu mematuhi 'Malaysia Standard (MS1184:2014) Universal Design and Accesibility In The Built Environment - Code of Pracycle'
26. Pihak pemaju dikehendaki memastikan bahawa semua utility bawah tanah baharu yang dipasang melalui pengorekan terbuka atau melalui penggerudian berarah (horizontal directional drilling;HDD) diukur oleh juruukur tanah bertauliah yang dilantik semasa pemasangannya. Juruukur bertauliah yang dilantik dikehendaki mengemukakan semua maklumat utiliti dalam bentuk data digital dan pelan utiliti yang memenuhi spesifikasi JUPEM kepada Pengarah Ukur dan Pemetaan sebelum CCC dikeluarkan oleh PSP.
27. Orang utama yang mengemukakan (PSP) hendaklah memastikan pemaju mengemukakan senarai pembeli kepada Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MPSP seperti mana peruntukan di bawah seksyen 160 & seksyen 140, Akta Kerajaan Tempatan (Akta 171) sebelum Borang F dikeluarkan.
28. Pihak pemaju dikehendaki mengemukakan senarai nama pembeli kepada jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MPSP pada peringkat G6 sebelum Borang F dikeluarkan.
29. Pihak Berkuasa Perancang Tempatan berhak untuk membatalkan kebenaran merancang yang diberi pada bila-bila masa demi kepentinagn awam di bawah peruntukan seksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)
30. Mematuhi dan Menunaikan semua syarat/kehendak Jabatan Teknikal seperti di dalam pelan asal susunatur bil (29A)dlm.MPSP/70139-73/23 dan (5A)dlm.MPSP/70139-73/23 B.1

DILULUSKAN DENGAN SYARAT

Pemaju dikehendaki memperuntukan sekurang-kurangnya 30% daripada bilanan rumah/perniagaan/industri yang dibina di atas tanah-tanah ini untuk pembeli-pembeli Bumiputera. Hanya jualan rumah-rumah yan ditawarkan kepada pembeli-pembeli Bumiputera hendaklah kurang 5% daripada harga jualan biasa kepada pembeli-pembeli lain.

Pemaju hendaklah mengiklankan penjualan unit-unit perumahan atau perniagaan sekurang-kurangnya sebanyak 3 kali dalam akhbar tempatan yang mudah dibaca oleh Bumiputera dalam tempoh selama 6 bulan yang berkuatkuasa mulai daripada tarikh pengiklanan yang pertama.

Kerja-kerja bangunan tidak boleh dimulakan melainkan dan sehingga permohonan pecah sempadan tanah elah diluluskan dan hakmilik telah dipohon.

PELAN INI DIBERI KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SEKSYEN 22(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 UNTUK DUA BELAS BULAN SAHAJA DARIPADA TARIKH KELULUSAN INI TIDAK DIPAKAI DI MANA MELIBATKAN APA-APA KERJA BANGUNAN TELAH DIMULAKAN DI DALAM MASA ANG DISAHKAN

Diluluskan tertakluk kepada Undang-Undang dan Undang-Undang kecil Perbandaran Di Mesyuarat Majlis yang telah diadakan pada 29 Jul 2016. Diluluskan mengikut Seksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 Kebenaran Merancang ini diberi dari tarikh 06 Oct 2016 dan luput tempohnya pada 05 Oct 2017.

1. Kontraktor utama di suatu tapak kerja hendaklah melantik Penyelia Keselamatan Tapak sepenuhnya masa untuk menyelia dan menggalakkan tingkahlaku yang selamat di tapak kerja binaan.
2. Kontraktor utama hendaklah menyediakan latihan dalaman berkenaan dengan keselamatan dan kesihatan semasa bekerja untuk pekerja binaan.
3. Kontraktor utama di suatu tapak kerja hendaklah membekalkan topi keselamatan, kasut keselamatan, cermin mata keselamatan (Goggles) dan lain-lain peralatan keselamatan yang mana mungkin di dapati dari masa ke semasa kepada pekerja.
4. Tapak kerja hendaklah dipagari sepenuhnya dengan pengadang (hoarding dengan demikian dapat melindungi pihak awam daripada kerja yang sedang dijalankan. Pengadang (hoarding) direkabentuk dengan sempurna dengan ketinggian minima pada 2.44 meter dan dibina menggunakan bahan-bahan yang sesuai pada kekuatan yang cukup untuk menampung dengan selamat beban dan tegasan di mana ianya akan dikenakan dan hendaklah diselang-gara semuanya dengan tempat orang awam lalu-lalang, bumbung yang sesuai pada kekuatan yang cukup hendaklah dipasang untuk melindungi orang awam daripada objek yang jatuh.
5. Tanda amaran dari lampu amaran yang sesuai dan mencukupi hendaklah dipasang jika terdapat pergerakan lalulintas kenderaan keluar dan masuk ke tapak kerja yang mana munkin menyebabkan bahaya kepada pihak awam dan apabila perlu lalulintas hendaklah dikawal oleh orang yang bertanggungjawab (designated person).
6. Semasa merobohkan dinding luaran pada struktur melebihi ketinggian 12.2 meter, pelantar perangkap (catch platform) yang direkabentuk oleh Juruera Bertauliah hendaklah disediakan sepanjang bahagian luar dinding, bagi mengelakkan kecederaan kepada orang awam.
7. Bilamana bahan-bahan dijatuhkan (dibuang) melebihi ketinggian 6 meter pada sebarang tempat disebelah luar dinding luaran pada bangunan, saluran yang bertutup (an anclosed chute) daripada kayu atau bahan-bahan yang sama kekuatannya hendaklah digunakan.
8. Perencah (scafold) dan jaring keselamatan puak (peripheral netting) hendaklah dipasang satu tingkat lebih tinggi daripada struktur tingkat yang sedang dalam pembinaan. setiap perancah (scaffold) yang mencapai 15 meter tinggi hendaklah dibina berdasarkan lukisan dan rekabentuk oleh Jurutera Bertauliah. Jaring keselamaan pugak (peripheral netting) hendaklah berkualiti baik dan dipasang pada struktur yang kukuh dan cukup kekuatannya.
9. Pelantar beban (loading platform) hendaklah sempurna pembinaannya daripada bahan yang sesuai dan cukup kekuatannya untuk tujuan di mana ianya diunakan dan direkabentuk oleh Jurutera Bertauliah.
10. Tiada mana-mana bahagian kren boleh keluar melepasi dinding pengadang (hoarding) atau pagar di kawasan tapak kerja.

DILULUSKAN DENGAN SYARAT

1. Patuhi & tunaikan semua syarat kelulusan pelan keb.merancang Bil.(5A) dlm.MPSP/70/39-73/23 B.1 bertarikh 29.7.2016 serta syarat jab.teknikal dan dicatitkan atas pelan bangunan.
2. Ciri-ciri rekabentuk bangunan hendaklah sekurang-kurangnya 'GBI Certified'.
3. Dapatkan surat sah aras tambunan tanah dari Jab.Kejuruteraan. pastikan pelan kerja tanah diluluskan sebelum mula kerja 7 perlu siap ikut spesifikasi.
4. Depositkan pelan struktur/sanitari dalaman. Kemuka borang B, G1-G21 & Borang F.
5. kemukakan pelan 'setting out'
6. Sediakan papantanda projek lengkap maklumat pemajuan Kemuka permit utk binaan sementara. Adakan 'hoarding' keselamatan.
7. jaga kebersihan kaw. pembinaan. pastikan bahan binaan tidak ganggu jiran, lalulintas & persekitaran.
8. Guna 60% bahan tempatan untuk pembinaan projek. Tiada bahan asbestos.
9. Pastikan kontraktor patuhi Akta Kilang & Jentera 1967, Akta Keselamatan & Kebersihan Pekerjaan 1994 & berdaftar di bawah akta CIDB (Akta 520)
10. Tubuhkan pasukan cegah denggi.
11. Kawal laju kenderaan/pencemaran habuk dgn membasah jalan. elak guna jalan pendudukan. Kenderaan perlu ditutup bagi elak bahan binaan jatuh atas jalan. Sedia 'tyre bath' di pintu keluar tapak.
12. Kerja cerucuk/pembinaan dihadkan dari 8.00 pg-6.00 ptg. Guna kaedah 'injection pile'. Cerucuk bakau tidak digalak. Kerja Pembinaan tidak dibenarkan hari ahad/cuti umum.
13. Rekabentuk bgn bercirikan 'green building'.
14. Sediakan keperluan OKU patuhi piawaian MS1184/MS1183,MS1331 & MS2015.
15. pasang CCTV di tempat letak kereta tkt bawah tanah & kaw. lain yang dikenalpasti pihak berkuasa dari semasa ke semasa.

PENGESAHAN JURUTERA

(a) Saya mengesahkan bahawa [illegible] dan kukuh dan bahawa saya bersetuju bertanggungjawab penuh untuk keselamatan dan kekukuhan kerja yang akan/telah dijalankan dan/atau

(b) Saya mengesahkan bahawa alas dan binaan boleh menahan muatan tambahan dan/atau kegunaan baru.

IR. CHEE TAI HOE

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
(1057143-D)

OOI HUN PENG, AMK., BKM.
Chief Executive Officer

NAMA : MR OOI HUN PENG
NO. K/P : 650619-02-5311
Tandatangan Pemilik Tanah/Pemilik Bangunan/Orang yang kemukan pelan pada pengesahan status hakmilik tanah:-

'Saya akan bertanggungjawab sepenuhnya jika perkara berbangkit bersabit dengan pembinaan ini dan membaikpulih segala kerosakkan yang mungkin timbul semasa kerja-kerja pembinaan ke atas premis bersebelahan saya tanpa melibatkan MPSP'

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

Ruj: JBPM/PP/BKK:700-2/1/1/168104 bertarikh 16 November 2018

Kehendak-kehendak Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia yang telah dikeluarkan melalui surat rujukan JBPM/PP/BKK:700-2/1/1/168104 (4) bertarikh 07 June 2016 masih terpakai.

JABATAN KEJURUTERAAN

Ruj: MPSP/50/10-73/40 Jil 2 bertarikh 09 November 2018

Di maklumkan bahawa Jabatan menyokong ke atas permohonan tersesbut dengan syarat ulasan jabatan yang terkandung dalam surat-surat MPSP/50/10-73/40 Jil 2 (3) bertarikh 22 Mei 2018 adalah dikekalkan.

Architect BH Yew

dan lain-lain binaan sementara yang dicadangkan serta mengadakan Papan Dendeng (Hoarding) untuk keselamatan pembinaan di tapak.

☐ 7. **KAWASAN TAPAK & RUMAH PEKERJA :**
Syarat-syarat pagar dipatuhi & memastikan kebersihan kawasan tempat bekerja. Rumah pekerja hendaklah teratur dan disediakan dengan kemudahan tandas yang sempurna.

☐ 8. **BAHAN-BAHAN & SISA PEMBINAAN :**
Menjaga kebersihan kawasan semasa kerja-kerja pembinaan dan memastikan bahan/sisa binaan tidak mengganggu jiran, lalulintas serta persekitaran. Semua bahan/sisa binaan hendaklah diletak dalam lot berkenaan sahaja dan dilarang letak di luar lot/di tepi jalan kecuali menggunakan tong roro. Majlis berhak mengarahkan penggunaan tong roro sekiranya gagal menjaga kebersihan seperti yang disyaratkan.
Sisa-sisa pembinaan hendaklah dilupuskan di tapak yang dibenarkan oleh Majlis dan dibuang mengikut 'Environmental Quality Regulation' (Schedule Waste) 1989. Pemohon dikehendaki berhubung terus dengan Jabatan Perkhidmatan Perbandaran untuk tujuan tersebut.

☐ 9. **BAHAN-BAHAN TEMPATAN :**
Penggunaan 60% bahan-bahan tempatan untuk pembinaan projek.

☐ 10. **PENGGUNAAN BAHAN :**
Penggunaan bahan asbestos tidak dibenarkan.

☐ 11. **KEMUDAHAN ORANG KURANG UPAYA :**
Menyediakan keperluan Orang Kurang Upaya (OKU) seperti ramp, tempat letak kereta, tactile (guiding blocks), kemudahan lif, bilik air dan lain-lain kemudahan yang mematuhi piawaian MS1183, MS1184, MS1331 dan MS2015.

☐ 12. **PEMASANGAN CCTV :**
Memasang CCTV di tempat letak kereta tingkat bawah tanah dan kawasan lain yang dikenalpasti oleh Pihak Berkuasa dari semasa ke semasa.

☐ 13. **REKABENTUK BANDAR SELAMAT :**
Digalakkan merekabentuk ciri-ciri bandar selamat melalui rekabentuk susunatur, rekabentuk bangunan dan tempat letak kenderaan.

☐ 14. **REKABENTUK GREEN BUILDING :**
Digalakkan rekabentuk bangunan yang mempunyai ciri-ciri 'green building' seperti menyediakan bukaan / ruang untuk pencahayaan dan pengudaraan semulajadi, tadahan air hujan untuk kitar semula serta lain-lain keperluan .

☐ 15. **AKTA KILANG & JENTERA 1967 & AKTA KESELAMATAN & KEBERSIHAN PEKERJAAN 1994 .**
Pemaju hendaklah memastikan bahawa kontraktor mematuhi peruntukan Akta Kilang & Jentera 1967 serta Akta Keselamatan & Kebersihan Pekerjaan 1994 dan berdaftar di bawah Akta CIDB (Akta 520).

☐ 16. **LANGKAH-LANGKAH BERIKUT HENDAKLAH DIAMBIL DI TAPAK BINAAN BAGI MENGATASI MASALAH PEMBIAKAN NYAMUK AEDES.**
Pemaju dikehendaki menubuhkan pasukan / kumpulan pencegah denggi terdiri daripada kakitangan syarikat atau kalangan pekerja untuk menjalankan tugas-tugas pemusnahan tempat/punca pembiakan nyamuk, menjalankan kerja pengabusan (fogging), mendapat khidmat 'Pest Control Operator (PCO)' dan Pejabat Kesihatan Daerah untuk kerja-kerja pencegah dan program pendidikan dikalangan pekerja.

☐ 17. **KEBERSIHAN DAN KESELAMATAN DI TAPAK BINAAN HENDAKLAH DIADAKAN SEPERTI BERIKUT :-**
a) **Lori Pembinaan.**
Mengawal kelajuan kenderaan dan pencemaran habuk dengan membasahkan jalan serta mengelakkan menggunakan jalan pendudukan. Kenderaan hendaklah ditutup bagi mengelakkan bahan dan sisa binaan jatuh ke atas jalan.Tempat basuhan tayar lori (tyre bath) hendaklah disediakan di pintu keluar tapak binaan.
b) **Kerja-kerja Cerucuk.**
Kerja-kerja cerucuk dan binaan dihadkan dari jam 8.00 pagi – 6.00 petang dan menggunakan kaedah *"injection pile"*. Cerucuk bakau tidak digalakkan. Kebenaran dari Majlis perlu diperolehi terlebih dahulu sekiranya menggunakan kaedah cerucuk lain. Kerja-kerja pembinaan tidak dibenarkan pada hari Ahad dan cuti umum.
c) **Kerja-Kerja Tanah, Perparitan Dan Jalan.**
Perlu disiapkan mengikut spesifikasi sebelum kerja bangunan dimulakan untuk mengelak banjir kilat.
d) Pemohon hendaklah memastikan perkara-perkara di bawah yang bermula di peringkat tanah dikekalkan sehingga siap kerja bangunan iaitu ;
i) Kolam cetek bersih tayar kenderaan yang sempurna.
ii) Dua buah (2) 'water jet pressure' untuk membersih kenderaan keluar dari tapak.
iii) Jalan konkrit sehingga ke jalan awam.
iv) Mengadakan parit keliling tanah sementara pada paras jiran sedia ada dan pada paras tambunan di sekeliling lot parit keliling pada plot-plot bangunan serta selaras dengan jejaran parit kekal yang akan dibina kelak.
v) Kolam pemendapan.

☐ 18. **BILIK KHAS UNTUK TUJUAN PENYUSUAN BAYI (BILIK LAKTASI) :**
Semua hotel dan pasaraya perlu menyediakan bilik khas untuk tujuan penyusuan bayi (bilik laktasi) di premis masing-masing.

☐ 19. **PERLAKSANAAN SISTEM PEMANTAUAN PINTAR (SMART MONITORING SYSTEM :-**
Pemaju dikehendaki memuat naik gambar-gambar di tapak secara berkala melalui Sistem Pemantauan Pintar di alamat "http://penilaian.mpsp.gov.my/pemantauankerja" meliputi gambar-gambar sebelum pembangunan, kerja-kerja permulaan peringkat kerja tanah, pembinaan infrastruktur dan seterusnya peringkat pembinaan bangunan sehingga siap sepenuhnya. ID Pengguna dan Kata Laluan adalah seperti yang dikeluarkan oleh Jabatan Kejuruteraan.

☐ 20. **PEMAJU HENDAKLAH MEMASTIKAN BAHAWA KONTRAKTOR MEMATUHI PERUNTUKAN AKTA KILANG DAN JENTERA 1967 DAN AKTA KESELAMATAN DAN KEBERSIHAN PEKERJAAN 1994 UNTUK PERKARA BERIKUT :-**

20.1 Kontraktor utama di suatu tapak kerja hendaklah melantik Penyelia Keselamatan Tapak sepenuh masa untuk menyelia dan menggalakkan tingkahlaku kerja yang selamat di tapak kerja binaan

20.2 Kontraktor utama hendaklah menyediakan latihan dalaman berkenaan dengan keselamatan dan kesihatan semasa bekerja untuk semua pekerja binaan.

20.3 Kontraktor utama di suatu tapak kerja hendaklah membekalkan topi keselamatan, kasut keselamatan, cermin mata keselamatan (goggles) dan lain-lain peralatan keselamatan yang mana mungkin didapati perlu dari masa ke semasa kepada pekerja.

20.4 Tapak kerja hendaklah dipagari sepenuhnya dengan pengadang (hoarding) dengan demikian dapat melindungi pihak awam daripada kerja yang sedang dijalankan.
Pengadang (Hoarding) hendaklah direkabentuk dengan sempurna, dengan ketinggian minima pada 2.44 meter dan dibina menggunakan bahan-bahan yang sesuai pada kekuatan yang cukup untuk menampung dengan selamat beban dan tegasan di mana ianya akan dikenakan dan hendaklah diselenggara semuanya dalam keadaan baik.
Dimana pengadang (hoarding) yang bersempadan dengan tempat orang awam lalu-lalang, bumbung yang sesuai pada kekuatan yang cukup hendaklah dipasang untuk melindungi orang awam daripada objek yang jatuh.

20.5 Tanda amaran dan lampu amaran yang sesuai dan mencukupi hendaklah dipasang jika terdapat pergerakan lalu-lintas kenderaan keluar dan masuk tapak kerja yang mana mungkin menyebabkan bahaya kepada pihak awam dan apabila perlu lalu-lintas hendaklah dikawal oleh orang yang bertanggungjawab (designatad person).

20.6 Semasa meroboh dinding luaran pada struktur melebihi ketinggian 12.2 meter pelantar perangkap (catch platform) yang direkabentuk oleh Jurutera Bertauliah hendaklah disediakan sepanjang bahagian luar dinding, apabila perlu, untuk mengelakkan kecederaan kepada orang awam.

20.7 Bilamana bahan-bahan dijatuhkan (dibuang) melebihi 6 meter pada sebarang tempat disebelah luar dinding-dinding luaran pada bangunan, saluran yang tertutup (an enclosed chute) daripada kayu atau bahan-bahan yang sama kekuatannya hendaklah digunakan.

20.8 Perancah (Scaffold) dan jaring keselamatan pugak (peripheral netting) hendaklah dipasang satu tingkat lebih tinggi daripada struktur tingkat yang sedang dalam pembinaan.
Setiap perancah (scaffold) yang mencapai 15 meter tinggi hendaklah dibina berdasarkan lukisan dan rekabentuk oleh Jurutera Bertauliah.
Jaring keselamatan pugak (Peripheral netting) hendaklah berkualiti baik dan hendaklah dipasang pada struktur yang kukuh dan cukup kekuatannya.

20.9 Pelantar beban (Loading platform) hendaklah sempurna pembinaannya, daripada bahan yang sesuai dan cukup kekuatannya untuk tujuan dimana ianya diguna dan direkabentuk oleh Jurutera Bertauliah.

20.10 Tiada mana-mana bahagian kren boleh keluar melepasi dinding pengadang (hoarding) atau pagar di kawasan tapak kerja.

20.11 Rekabentuk tempat penginapan sementara untuk pekerja-pekerja hendaklah mematuhi kehendak/arahan Pihak Berkuasa Tempatan dan hendaklah mengambil kira untuk mencegah pembiakan nyamuk, lalat, tikus dan lain-lain haiwan perosak.

☐ Majlis berhak mengarahkan tuan berhenti kerja serta-merta sekiranya didapati tuan gagal mengambil langkah mematuhi syarat-syarat tersebut.

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA:
Ruj: : JBPM/PP/BKK:700-2/1/1/168104 09.06.2017
Kami akan mematuhi segala syarat-syarat dan kehendak-kehendak yang dikehendaki oleh Jabatan Bomba.

CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARANCASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SPS, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-
FASA 1
A) 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN
UNTUK TETUAN: PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD.

Pelan Tapak

1. Adakan jalan masuk perkakas bomba (access road) dengan kelebaran tidak kurang 6 meter yang boleh menanggung beban 25 tan sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
2. Jarak antara bangunan hendaklah mematuhi Jadual Ke Enam UKBS 1984.
3. Kecerunan jalan akses perkakas bomba hendaklah tidak kurang 1:12.
4. Ketinggian kelegaan hendaklah tidak kurang daripada 5 meter.
5. Adakan pili bomba jenis tiang dua hala dengan pengeluaran air sebanyak 1135 liter seminit bagi setiap pili bomba sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
6. Mengadakan 2 talian hos berukuran 64mm x 30 meter dan sebatang nozzle dari jenis 'jet & spray' yang ditempatkan di dalam peti kabinet berhampiran dengan tiap-tiap pili bomba.

Kehendak-kehendak Am

1. Sila kemukakan tiga (3) set Buku Operasi Bomba mengikut syarat-syarat Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
2. Adakan 'Graphic Design of Floor Plan' berlatar belakang warna putih yang menunjukkan tangga keselamatan laluan-laluan keselamatan jalan-jalan keluar dan kedudukan alat-alat pencegah kebakaran. Penempatannya hendaklah di tempat yang mudah dilihat.
3. Penggunaan gas petroleum cecair (L.P.G.) secara 'bulk storage' hendaklah mematuhi syarat-syarat penentuan M.S.830 dan M.S. 930. Sila kemukakan pelan yang lengkap ke jabatan ini.
4. Semua papan tanda keselamatan kebakaran hendaklah mematuhi MS 982 1985.
5. Adakan sistem pengudaraan bagi tangga keselamatan sama ada secara biasa atau mekanikal.
6. Bagi bangunan yang melebihi 30 meter semua tangga yang dicadang untuk digunakan sebagai jalan keluar hendaklah dilanjutkan ke paras bumbung untuk memberi akses kepadanya.

Kehendak-kehendak Aktif

1. Adakan alat pemadam api yang bersesuaian menurut MS 1539: Part 1: 2002 sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
2. Adakan lampu tanda 'KELUAR' kecemasan yang menggunakan dua kuasa karan sepertimana yang ditandakan di dalam pelan. Lampu-lampu tersebut hendaklah dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
3. Adakan lampu kecemasan yang menggunakan dua kuasa karan sepertimana yang ditandakan di dalam pelan. Lampu-lampu tersebut hendaklah dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
4. Adakan lif bomba sepertimana yang ditandakan di dalam pelan mengikut syarat-syarat penentuan Piawaian British 2655:Bahagian 1: Lampiran E.
5. Adakan sistem pancur basah mengikut Piawaian Malaysia MS 1489: Part: 1999 dan peruntukan dalam UKBS 1984.
6. Adakan sistem pancur kering mengikut Piawaian Malaysia MS 1489: Part 1: 1999 dan peruntukan dalam UKBS 1984.
7. Adakan penggera kebakaran jenis pecah kaca mengikut syarat-syarat penentuan Tatatertib Amalan Piawaian British atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
8. Ruang lobi lif hendaklah dibina dari bahan yang boleh menahan rintangan api dua jam dan hendaklah dilindungi dengan alat pengesan asap mengikut UKBS 1984.
9. Adakan saluran bantu mula mengikut Piawaian Malaysia MS 1489: Part: 1999 atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
10. Saluran pendingin hawa hendaklah dipasang dengan sesekat api (fire damper) yang boleh digerakkan dengan kuasa 'fusible link' atau 'motorised' mengikut syarat-syarat penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
11. Adakan sistem komunikasi bomba (telefon bomba). Sistem komunikasinya hendaklah tiga hala dan penempatannya di dalam tangga keselamatan/lobi menentang kebakaran bilik motor lif bilik pam bomba dan bilik janakuasa.
12. Adakan pemasangan tetap gas mengikut syarat-syarat penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia seperti tertanda di pelan.
13. Adakan sistem penyembur air automatik mengikut Piawaian Malaysia MS 1910:2006 atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
14. Adakan sistem siaraya (public address system) bagi bangunan ini dan pemasangannya hendaklah menepati kehendak-kehendak Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
15. Adakan sistem talian terus amaran kebakaran bomba kepada balai bomba terdekat dan pemasangannya hendaklah mematuhi syarat-syarat penentuan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
16. Adakan suis pengasingan elektrik (electrical isolation switch) dan hendaklah tidak menjejaskan lampu kecemasan apabila ia ditutup.
17. Tangga dan lobi menentang kebakaran hendaklah diadakan sistem isitekan mengikut Piawaian Australia 1668: Bahagian 1: 2001 atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyalamat Malaysia.

Kehendak-kehendak Pasif

1. Semua bilik bagi penempatan pam bomba dan janakuasa hendaklah dibina dari tembok batu-bata yang tahan rintangan api dua jam. Pintu-pintunya hendaklah dari rintangan api satu jam.
2. Semua dinding pembahagi dalaman hendaklah dari jenis rintangan ½ jam dan dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
3. Dinding pemisah hendaklah dari jenis batu-bata setebal 200mm jenis yang menanggung beban dan 100mm jenis yang tidak menanggung beban. Dinding ini hendaklah dinaikkan 225mm melebihi paras bumbung atau mematuhi rekabentuk yang dipersetujui oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
4. Semua lubang perkhidmatan (service shaft) hendaklah ditutup pada setiap tingkat dengan bahan rintangan api dua jam.
5. Adakan dinding pemetakan (compartment wall) setebal 112mm / 225mm batu-bata yang dibina sehingga paras bawah bumbung/lantai sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
6. Dinding bagi bilik setor yang disifatkan merbahaya hendaklah setebal 100mm batu-bata dan pintunya dari jenis rintangan api satu jam dipasang dengan door closer.
7. Adakan pintu rintangan api satu jam sepertimana yang ditandakan di dalam pelan. Pemasangannya hendaklah tertutup sendiri.
8. Penggunaan siling bangunan hendaklah menepati kehendak-kehendak Jadual Kelapan UKBS 1984.
9. Semua tangga keselamatan hendaklah dikepong dengan tembok batu-bata setebal 115mm atau tangga terbuka yang memenuhi kehendak-kehendak UKBS 1984 sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.

Peringatan

1. Segala syarat-syarat yang dikemukakan adalah tertakluk kepada rekabentuk dan kegunaan serta lokasi bangunan tersebut. Sekiranya sebarang perubahan yang dilakukan ke atas rekabentuk atau kegunaannya seperti yang dicatatkan di atas pelan maka hendaklah dirujuk ke Jabatan ini untuk dikaji semula.
2. Segala pemilihan bahan dan penggunaannya yang berkaitan dengan keselamatan kebakaran bagi projek cadangan serta sistem pencegahan kebakaran hendaklah mematuhi UBBL 1984 dan peraturan-peraturan yang diterima sahaja dan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
3. Bagi bangunan yang rekabentuknya melebihi 18.5 meter hingga ke lantai penuh yang tertinggi sekali, sesalur-sesalur naik mengikut Undang-Undang Kecil 232 hendaklah dipasang sebaik sahaja selepas bangunan itu melebihi tinggi tersebut untuk pengadakan kemudahan-kemudahan mencegah kebakaran dalam masa berbagai peringkat pembinaan itu.
4. Pengesahan pelan ini adalah tidak tertakluk kepada penyimpanan, penggunaan, pemerosesan dan penghasilan bahan berbahaya atau kimia berbahaya atau kimia berbahaya setelah pelan disahkan maka pelan bangunan tersebut hendaklah dirujuk kembali ke Jabatan ini untuk dikaji semula.
5. Pelan lukisan dan pengiraan bagi semua pemasangan tetap hendaklah dikemukakan ke Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia. Jumlah pelan-pelan yang perlu dikemukakan hendaklah tidak kurang dua perenggu.

pada 12 Jun 2015 melalui Warta P.U(B)248/2015, syarat-syarat berikut hendaklan dimasukkan dalam Pelan Kebenaran Merancang :-

" .. Semua pemajuan yang akan dipecah bahagi untuk pengeluaran hakmilik strata bagi tujuan jualan wajib memfailkan jadual petak kepada Pesuruhjaya Bangunan sebelum penjualan mana - mana petak... " , atau

" .. Semua pemajuan yang akan dipecah bahagi untuk pengeluaran hakmilik strata tanpa tujuan jualan wajib memfailkan jadual petak kepada Pesuruhjaya Bangunan sebelum permohonan Sijil Cadangan Pelan Strata (CPSP) kepada Pengarah Ukur..." , atau

" .. Semua pemajuan yang tidak dipecah bahagi untuk pengeluaran hakmilik strata tidak wajib memfailkan jadual petak kepada Pesuruhjaya Bangunan."

h)Berdasarkan pindaan Akta Pengurusan Strata 2013 [AKTA757] tarikh pemulaan kuatkuasa telah ditetapkan pada 12 Jun 2015 melalui Warta P.U(B)248/2015, syarat-syarat berkaitan yang diluluskan dalam Pelan Kebenaran Merancang hendaklah dipatuhi dengan sepenuhnya.

i)PSP hendaklah memastikan semua petak / aksesori (accesory/ harta bersama ditunjukkan didalam pelan bangunan bersama petunjuk pembangunan seperti di lampiran B.

j)Pemaju dikehendaki mengemukakan pelan-pelan dan dokumen–dokumen seperti yang disenaraikan di bawah selepas kelulusan pelan pecahan sempadan dan pemberian hakmilik individu dikeluarkan untuk maksud penyerahan tapak dan penilaian kadaran:-
i) Pelan Pecahan Sempadan Yang Diluluskan Oleh Mesyarat Majlis Kerajaan (EXCO)

KEHENDAK UNTUK PINDAAN DARI JABATAN KEJURUTERAAN

Tarikh ulasan : 29/05/2017

Ruj. Tuan: MPSP/15/S73-1705/BGN/100309
Ruj. Kami: MPSP/50/10-73/40 (13)
Tarikh : 22 Mei 2017

Jabatan menyokong ke atas permohonan ini dengan syarat-syarat seperti berikut :-

1.Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Perbandaran Seberang Perai) 1992 bagi kawasan Seberang Perai telah dikuatkuasakan; dari itu pelan-pelan kerja tanah wajiblah dikemukakan ke Jabatan Kejuruteraan MPSP untuk pertimbangan dan kelulusan sebelum sebarang kerja tanah dimulakan.

2.Pelan-pelan jalan dan parit hendaklah dikemukakan melalui seorang Jurutera Perunding ke Jabatan Kejuruteraan MPSP untuk pertimbangan dan kelulusan.

3.Pelan pemasangan lampu jalan/ lampu Isyarat hendaklah dikemukakan melalui seorang Jurutera Perunding ke Jabatan Kejuruteraan MPSP untuk pertimbangan dan kelulusan.

4.Pemohon dikehendaki mengemukakan pelan pemasangan patil-patil nama jalan untuk pertimbangan dan kelulusan.

5.Jurutera Perunding / Jurukur berlesen dikehendaki mengesahkan paras tanah yang ditambun bagi tapak cadangan pembangunan mestilah ke paras minima + 2.50m S.O.D. atau lebih dengan memastikan paras tersebut selamat dari banjir. Pengesahan aras ini beserta 'as-built' hendaklah dikemukakan sebelum memulakan kerja bangunan.

6.Pemohon dikehendaki menunjukkan dengan jelas di atas pelan cadangan laluan keluar/masuk sementara yang akan digunakan untuk laluan lori semasa kerja tanah dan kerja-kerja pembinaan dijalan. Sekiranya tiada, MPSP beranggapan pemohon akan mengunakan laluan kekal sediada seperti yang diluluskan di atas Pelan Kebenaran Merancang.

7.Sebarang bentuk kerja tanah tidak dibenarkan dijalankan sehingga pelan-pelan kerja tanah di luluskan dan telah mematuhi syarat-syarat seperti berikut:-

a) Mengadakan di tapak:-
i) Papan tanda kerja tanah (menyediakan dua buah papan tanda sekiranya tapak kerja tanah jauh dari jalan awam.)
ii)Kolam cetek bersih tayar kenderaan yang sempurna atau setaraf
iii)Dua buah (2) "water Jet Pressure" untuk membersih kenderaan keluar dari tapak.
iv)Jalan konkrit sepanjang 30 meter bagi laluan keluar.

b) Mengemukakan notis memulakan kerja tanah.

c)Surat kebenaran memulakan kerja tanah daripada Jabatan Kejuruteraan

8.Pemohon hendaklah memastikan perkara-perkara di bawah yang bermula di peringkat kerja tanah dikekalkan sehingga siap kerja bangunan iaitu :-

i)Kolam cetek bersih tayar kenderaan yang sempurna.
ii)Dua buah (2) 'water jet pressure' untuk membersih kenderaan keluar dari tapak.
iii)Jalan konkrit sehingga ke jalan awam.
iv)Mengadakan parit keliling tanah sementara pada paras jiran sediada dan pada paras tambunan di sekeliling lot parit keliling pada plot-plot bangunan serta selaras dengan jajaran parit kekal yang akan dibina kelak.
v)Kolam pemendapan.

Kesemua syarat di atas perlu dicatit sebagai syarat nota di dalam pelan bangunan. Kegagalan pematuhan kepada syarat-syarat di atas ataupun dengan kegagalan syarat tersebut telah mengakibatkan berlakunya banjir, tindakan tegas akan diambil terhadap pemilik tanah berkaitan termasuk arahan pemberhentian kerja.

9.Pemohon hendaklah memastikan pengaliran air oleh lot-lot bersebelahan tidak terjejas akibat pembangunan ini serta perlu bertanggungjawab sepenuhnya sekiranya berlaku apa-apa masalah yang timbul kemudian. Pemohon juga dikehendaki memastikan parit konkrit sedia ada/parit tanah sediada tidak terkambus dan air dapat mengalir dengan sempurna dan Jurutera Perunding dikehendaki mengesahkan bahawa cadangan kemajuan ini tidak akan mengganggu sistem saliran di sekeliling kawasan itu.

10.Sediakan parit konkrit yang bersesuaian disekeliling sempadan lot pemohon pada paras tanah sedia ada untuk mengalirkan air dari kawasan sekeliling lot tersebut yang terjejas akibat dari pembangunan. Parit tersebut perlulah diletakkan di dalam lot pemohon. Jika parit-parit tersebut ingin diletakkan di dalam lot-lot pemunya lain maka kebenaran secara bertulis perlu diperolehi daripada tuan-tuan tanah tersebut terlebih dahulu. Parit-parit tersebut juga perlulah direkabentuk di dalam pelan jalan dan parit serta pelan-pelan kerja tanah. Pengecualian kepada pembinaan parit ini boleh dipertimbangkan (dengan mengemukakan permohonan kepada MPSP) sekiranya pemaju dapat membuktikan dengan jelas kepada MPSP bahawa tiada sebarang permasalahan banjir akan berlaku tanpa pembinaan tersebut. Namun begitu, sekiranya didapati dengan ketiadaan parit tersebut telah menyebabkan berlakunya banjir, maka pihak pemaju akan bertanggungjawab sepenuhnya dan tindakan arahan pemberhentian kerja akan dikeluarkan kepada pemaju sehingga pemaju mengatasi sepenuhnya masalah banjir tersebut.

11.Cadangan parit konkrit yang mempunyai 1200mm atau mempunyai kedalaman melebihi 900mm hendaklah disediakan pagar pengadang jenis G.I kelas B.

12.Cadangan parit tertutup yang dibenarkan ialah bersaiz 900 mm dan ke atas. Bagi cadangan parit yang bersaiz kurang daripada 900 mm adalah tidak dibenarkan.

13.Pemohon dikehendaki membina parit perimeter disekeliling lot pembangunan dan parit monson utama terlebih dahulu sebelum kerja-kerja pembinaan lain dijalankan dengan memastikan sistem saliran untuk kawasan sekitarnya tidak terjejas akibat pembangunan.

14.Pemohon mengakui akan mengemukakan 2 salinan pelan ' As-Built ' Jalan dan Parit dan Siap Pemasangan Lampu Jalan dalam bentuk ' hard copy ' dan ' soft copy ' serta hendaklah disimpan dalam format AutoCad terkini/Shp.File/GIS di dalam CD Rom (2 salinan).

15.Pemohon dikehendaki mengadakan tanda keselamatan bagi mencegah berlakunya kemalangan kepada orang awam semasa pembinaan sedang dijalankan.

16.Pemohon dikehendaki membaiki semula segala kerosakan yang berlaku ke atas jalan dan parit semasa kerja-kerja pembinaan dijalankan.

17.Pemohon dikehendaki mengadakan papantanda garisan lalulintas mengikut spesifikasi JKR, butir-butirnya perlu dimasukkan di dalam pelan jalan dan parit.

18.Pemohon dikehendaki memperbaiki dan menaikkan taraf parit konkrit/parit tanah yang sedia ada daripada lot cadangan pembangunan sehingga akhir buangan .

19.Pemohon dikehendaki mengadakan perangkap gris dan sampah sebelum menyalurkan ke parit akhir buangan (outfall).

20.Jalan susur selebar 12.192m hendaklah mengandungi sekurang-kurangnya 7.315m lebar laluan dua hala tidak termasuk petak meletak kereta, parit dan lain-lain struktur.

21.Pemohon dikehendaki mencatitkan kelebaran parit, takungan, pembetung kotak dan menunjukkan arah aliran air dari tapak cadangan sehingga ke pembuangan terakhir.

22.Pemohon dikehendaki membina 2 buah pondok bas berserta bas 'lay by' berhadapan untuk setiap arah atau menaiktaraf pondok bas sedia ada di mana-mana tempat di Seberang Perai.

Pelan pondok bas boleh diperolehi daripada Jabatan ini dan kedudukan lay-by tersebut mestilah ditunjukkan di atas pelan.

23.Dalam merekabentuk parit, pemohon dikehendaki mengkaji saiz parit yang dicadangkan samada ia mencukupi untuk menampung kawasan tadahan disebelah atas lot tersebut. Oleh yang demikian, pihak pemaju dikehendaki mengemukakan kiraan hidraulik melalui seorang Jurutera Perunding ke Jabatan Kejuruteraan semasa mengemukakan pelan jalan dan parit kelak.

24.Pemohon perlu memperakui akan memohon permit paparan iklan selepas mendapat kelulusan Pelan Bangunan MPSP dan akan memasang paparan iklan tersebut selepas mendapat kelulusan permit paparan iklan. Denda tiga kali ganda akan di kenakan sekiranya pemohon memasang paparan iklan sebelum permit di luluskan.

25.Pembangunan di kawasan Batu Kawan perlu mengikut garispanduan 'ECO-CITY'.

i.Parit dalaman perlu direkabentuk berkonsepkan mesra alam jenis 'bio-ecological drain' atau yang tertutup.
ii. Pemasangan lampu jalan dalaman hendaklah daripada jenis LED

26.Setiap permohonan PKM/BGN/JP perlu di rekabentuk berpandukan kepada rekabentuk sejagat (Universal Design).

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK PINDAAN

Ruj Tuan : 100309 -5 /MPSP/15/S73-1705/BGN/100309-5
Ruj Kami : PPPP/PPT/BAH.17/4/25 JILID8

7 Jun 2017

2. PDC telah meneliti kandungan surat Akujanji Mematuhi Ulasan-Ulasan yang dikemukakan oleh Paramount Property (PW) Sdn Bhd bertarikh 5 Jun 2017. Oleh itu, dimaklumkan bahawa PDC secara dasarnya tidak mempunyai sebarang halangan terhadap cadangan pindaan pelan bangunan tersebut.

LAMPIRAN B

SYARAT PEMBANGUNAN INDIVIDU (3 Unit Kebawah) / PINDAAN & TAMBAHAN

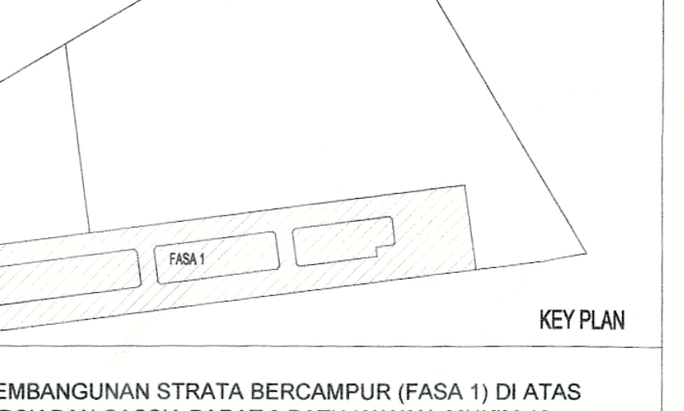
☐ 1. Menjaga kebersihan kawasan semasa kerja-kerja pembinaan dan memastikan bahan/sisa binaan tidak mengganggu jiran, lalulintas serta persekitaran. Tidak dibenar meletakkan sebarang bahan/sisa binaan di luar kawasan premis/lot tanpa mengunakan tong roro atau memastikan bahan binaan teratur di tapak. Majlis berhak mengarahkan penggunaan tong roro sekiranya gagal menjaga kebersihan.
☐ 2. Membersihkan tapak dpd.sisa binaan setelah kerja siap. Sisa binaan hendaklah dilupuskan di tapak yang dibenarkan oleh Majlis. Resit permit pelupusan sisa binaan perlu ditunjukkan di tapak perlupusan untuk pengesahan. Pemohon perlu sertakan resit perlupusan sisa binaan yang disahkan untuk tuntutan balik wang cagaran. Sila berhubung terus dgn.Jab.Perkhidmatan Perbandaran untuk tujuan tersebut.
☐ 3. Bertanggungjawab dan membaikpulih dengan segera segala kerosakan infrastruktur sedia ada dan bangunan berdekatan jika ada .
☐ 4. Kerja-kerja cerucuk dan binaan dihadkan dari jam 8.00 pagi – 6.00 petang dan menggunakan kaedah *"injection pile"*. Cerucuk bakau tidak digalakkan. Kebenaran dari Majlis perlu diperolehi terlebih dahulu sekiranya mengguna kaedah cerucuk lain. Kerja pembinaan tidak dibenarkan pada hari Ahad/cuti umum.
☐ 5. Mendapatkan Surat Pengesahan Aras Tambunan Tanah dari Jabatan Kejuruteraan Majlis sebelum Notis Mula Kerja (Borang B) dikemukakan. Untuk mengelak banjir kilat, kerja tanah, perparitan & jalan perlu disiapkan mengikut spesifikasi sebelum kerja bangunan dimulakan.
☐ 6. Penggunaan 60% bahan tempatan utk. pembinaan projek.Penggunaan bahan asbestos tidak dibenarkan.
☐ 7. Semua air sullage dari bilik air/tandas/besen basuh tangan/sinki dapur hendaklah disalir ke lurang sediada sebelum disalur keluar ke sistem pembetungan. Saluran terus air sullage ke longkang tidak dibenarkan.
☐ 8. Tidak membina sebarang struktur/menutup parit konkrit awam sedia ada di hadapan/belakang premis.
☐ 9. Pemohon perlu patuhi serta tunaikan syarat dan keperluan Jabatan Bomba dari aspek cegah kebakaran.
☐ 10. Mengemukakan permohonan pelan permit sementara untuk bangsal sementara dan lain-lain binaan sementara yang dicadangkan serta mengadakan Papan Dendeng (Hoarding) untuk keselamatan pembinaan di tapak.
☐ 11. Digalakkan merekabentuk bangunan yang mempunyai ciri-ciri *'Green Building'* seperti menyediakan bukaan/ruang untuk pencahayaan dan pengudaraan semulajadi, tadahan air hujan untuk kitar semula serta lain-lain keperluan.
☐ 12. Menyediakan keperluan Orang Kurang Upaya (OKU) seperti ramp, tempat letak kereta, tactile (guiding blocks), kemudahan lif, bilik air dan lain-lain kemudahan yang mematuhi piawaian MS1183, MS1184, MS1331 dan MS2015.
☐ 13. Mengadakan papan tanda projek berserta maklumat-maklumat yang lengkap sepanjang kerja pembinaan dijalankan (Nama Pemaju, Alamat, Nama Arkitek, Jurutera, serta No.Telefon Kontraktor Pembinaan hendaklah dimaklumkan kepada Majlis sebelum kerja pembinaan dijalankan.
☐ 14. PSP mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.
☐ 15. Mendepositkan pelan struktur dan pelan sanitari dalaman sebelum mula kerja.
☐ 16. **Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC)** - Mengemukakan Borang B (Mula Kerja), Borang G1 - G21 secara berperingkat semasa pembinaan serta Borang F setelah siap pembinaan ke OSC MPSP.
☐ 17. Memastikan bahawa kontraktor mematuhi peruntukan Akta Kilang & Jentera 1967 serta Akta Keselamatan & Kebersihan Pekerjaan 1994 dan berdaftar di bawah Akta CIDB (Akta 520).
☐ 18. PERLAKSANAAN SISTEM PEMANTAUAN PINTAR (SMART MONITORING SYSTEM :-
Pemaju dikehendaki memuat naik gambar-gambar di tapak secara berkala melalui Sistem Pemantauan Pintar di alamat "http://penilaian.mpsp.gov.my/pemantauankerja" meliputi gambar-gambar sebelum pembangunan, kerja-kerja permulaan peringkat kerja tanah, pembinaan infrastruktur dan seterusnya peringkat pembinaan bangunan sehingga siap sepenuhnya. ID Pengguna dan Kata Laluan adalah seperti yang dikeluarkan oleh Jabatan Kejuruteraan.
☐ 19. Majlis berhak mengarah untuk memberhentikan kerja pembinaan pada bila-bila masa.

Catitan : ☑ Tandakan yang berkaitan

1/1

SKP/BGN – Lampiran B
Keluaran No.3 (15.06.2014)

LEGEND	
▨	KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
☐	KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PERMIT PINDAAN KECIL KEPADA PELAN LULUS BIL.1 (A-J) BERTARIKH 17/08/2016:
i). TAMBAHAN SATU LALUAN KELUAR (EGRESS)
ii). TAMBAHAN DINDING DAN PERUBAHAN LOKASI PINTU KELUAR BAGI TANGGA 1 DAN 10 DI TINGKAT 2 KE TINGKAT 8
iii). TAMBAHAN SATU UNIT TANDAS DI KEDAI PEJABAT UNIT 49
iv). PINDAAN FASAD

UNTUK TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
(1057143-D)

OOI HUN PENG, AMK., BKM.
Chief Executive Officer

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

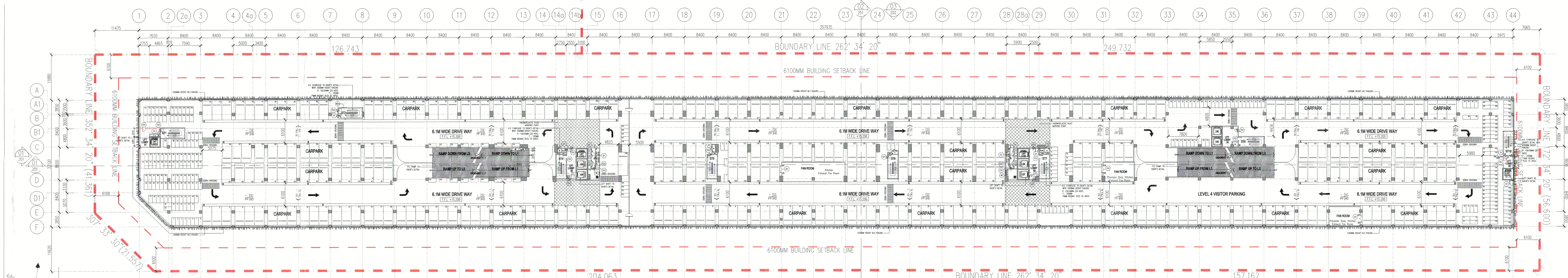
ABP SUBMISSION

OCTOBER 2018

LUKISAN :

PELAN TAPAK
PELAN LOKASI
PELAN KUNCI

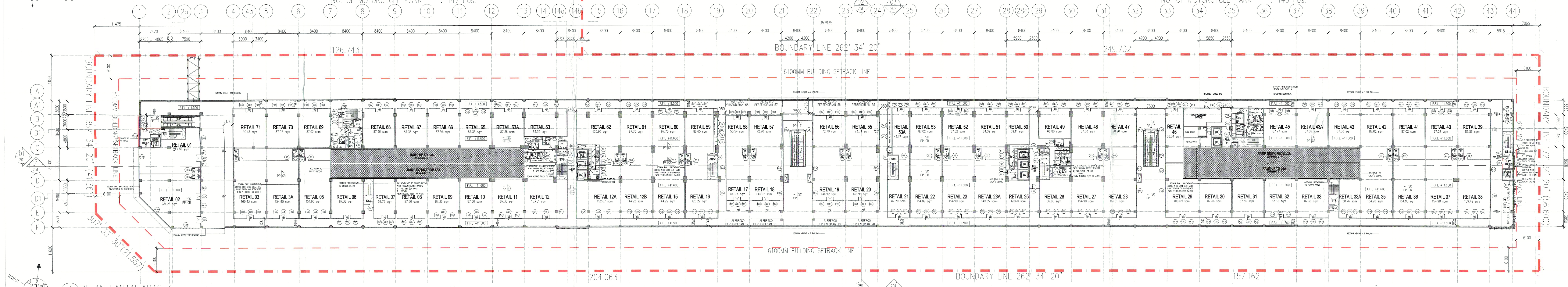
SCALE: AS SHOWN		CAD NO.: 557_AABP-001			
DRAWN BY: abdul rahim		CHECKED BY: JANICE		DATE: 09 OCT 2018	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55714-1		ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	-	-	-	001	00



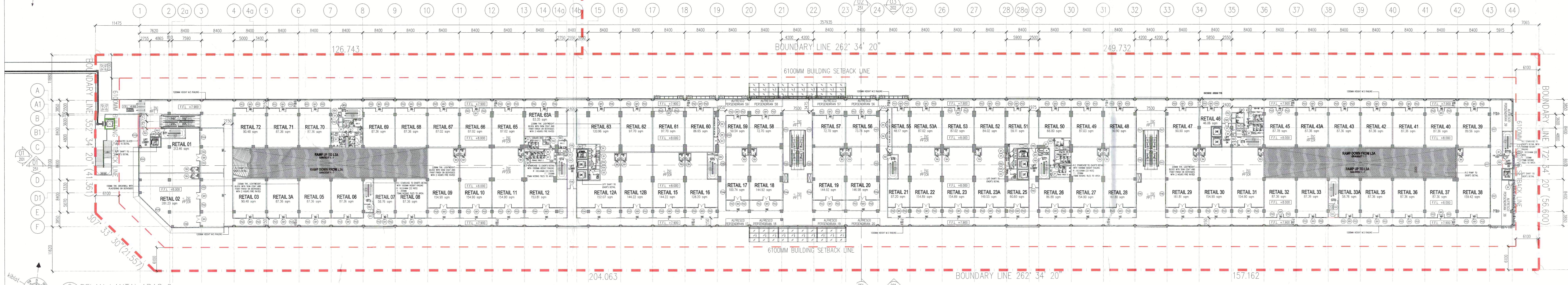
4 PELAN LANTAI ARAS 3A
103A SKALA = 1 : 400

Apartment car park
NO. OF CAR PARK : 108 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 147 nos.

Commercial car park
NO. OF CAR PARK : 226 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 146 nos.

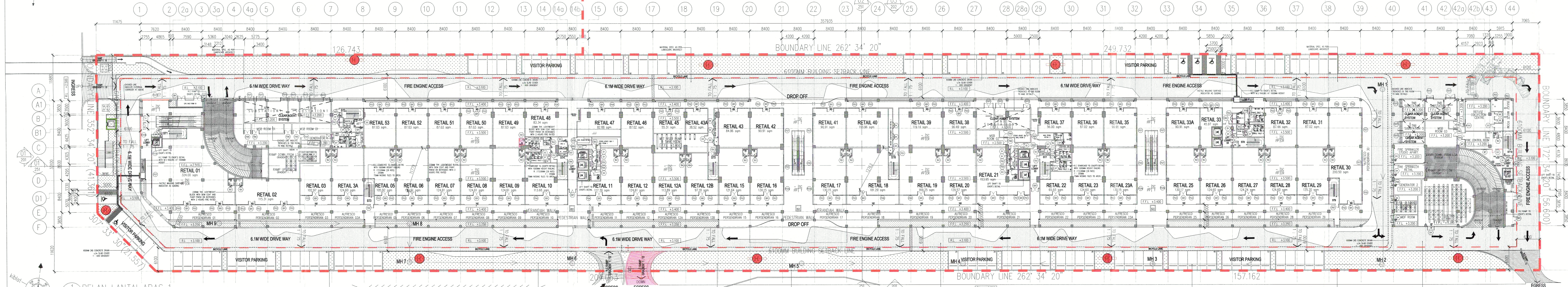


3 PELAN LANTAI ARAS 3
103 SKALA = 1 : 400



2 PELAN LANTAI ARAS 2
102 SKALA = 1 : 400

NO. OF RETAIL : 72 UNITS



1 PELAN LANTAI ARAS 1
101 SKALA = 1 : 400

~~NO. OF RETAIL : 53 UNITS~~
~~NO. OF CAR PARK : 114 nos.~~
OKU : 5 nos.

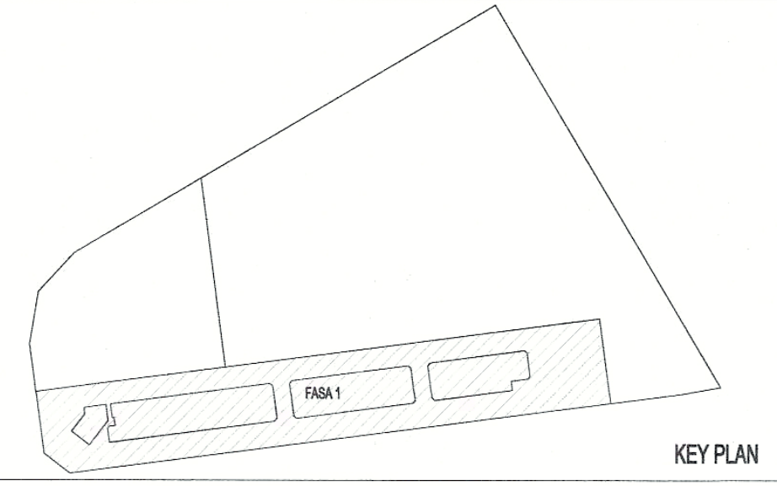
NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT :

Tiada halangan untuk perubahan / kerja-kerja kec
MOHD RAISUL MUHADDISIN BIN HAMAD
Penolong Pengarah Kawalan Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai
06 DEC 2018

LEGEND

🟥	KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
▭	KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PERMIT PINDAAN KECIL KEPADA PELAN LULUS BIL.1 (A-J) BERTARIKH 17/08/2016:
i). TAMBAHAN SATU LALUAN KELUAR (EGRESS)
ii). TAMBAHAN DINDING DAN PERUBAHAN LOKASI PINTU KELUAR BAGI TANGGA 1 DAN 10 DI TINGKAT 2 KE TINGKAT 8
iii). TAMBAHAN SATU UNIT TANDAS DI KEDAI PEJABAT UNIT 49
iv). PINDAAN FASAD

UNTUK TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
(1057143-D)
OOI HUN PENG, AMK., BKM.
Chief Executive Officer

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

Architect BH Yew

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

ABP SUBMISSION

OCTOBER 2018

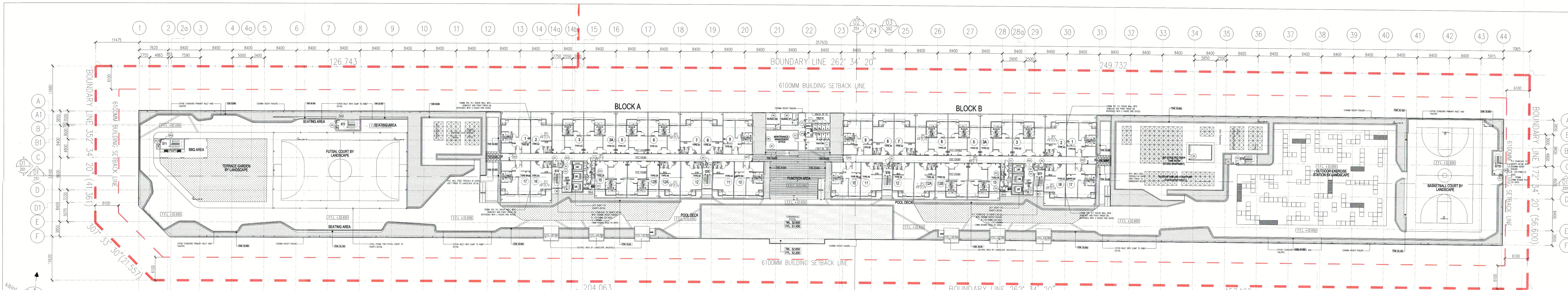
LUKISAN :

PELAN LANTAI ARAS 1
PELAN LANTAI ARAS 2
PELAN LANTAI ARAS 3
PELAN LANTAI ARAS 3A

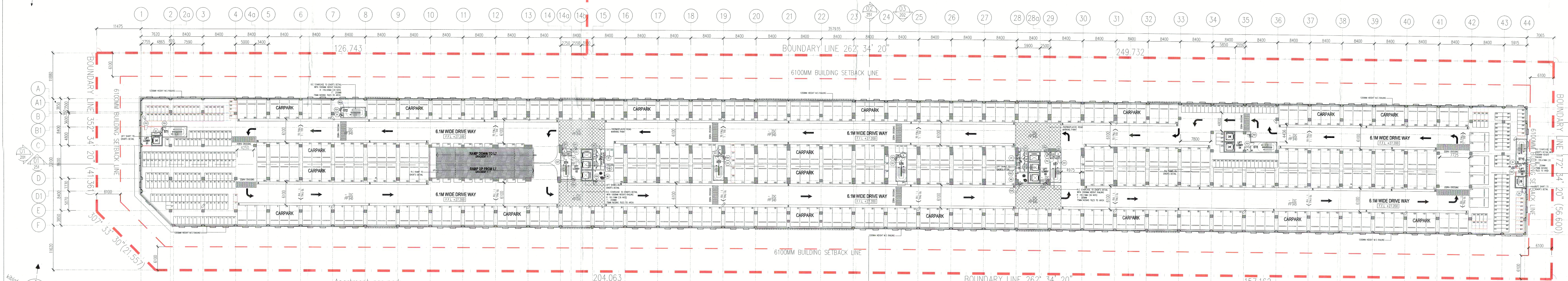
SCALE:	CAD NO.:	
1:400	557_AABP-101	
DRAWN BY: abdul rahim	CHECKED BY: JANICE	DATE: 09 OCT 2018
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55714-1	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	-	-		101	00

Bil (73C) dlm. MPSP/40/20-73/42

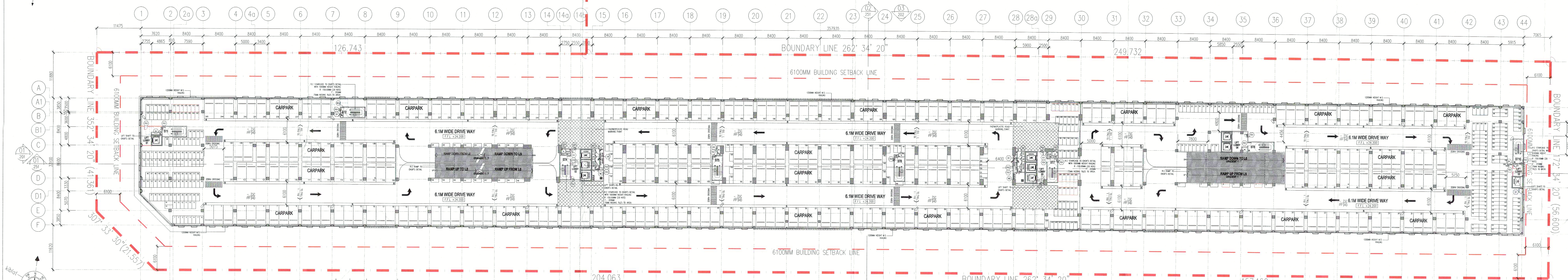

BLOCK A
BLOCK B
BOUNDARY LINE 262° 34' 20"
BOUNDARY LINE 352° 34' 20" (41.361)
BOUNDARY LINE 172° 34' 20" (56.600)
307° 33' 30" (21.557)
6100MM BUILDING SETBACK LINE
126.743
249.732
204.063
157.162
BBQ AREA
TERRACE GARDEN BY LANDSCAPE
FUTSAL COURT BY LANDSCAPE
SEATING AREA
FUNCTION AREA
POOL DECK
OUTDOOR EXERCISE STATION BY LANDSCAPE
BASKETBALL COURT BY LANDSCAPE
kiblat

3 PELAN LANTAI ARAS 9
109 SKALA = 1 : 400


BOUNDARY LINE 262° 34' 20"
BOUNDARY LINE 352° 34' 20" (41.361)
BOUNDARY LINE 172° 34' 20" (56.600)
307° 33' 30" (21.557)
6100MM BUILDING SETBACK LINE
126.743
249.732
204.063
157.162
CARPARK
6.1M WIDE DRIVE WAY
RAMP UP FROM L7
kiblat

3 PELAN LANTAI ARAS 8
108 SKALA = 1 : 400

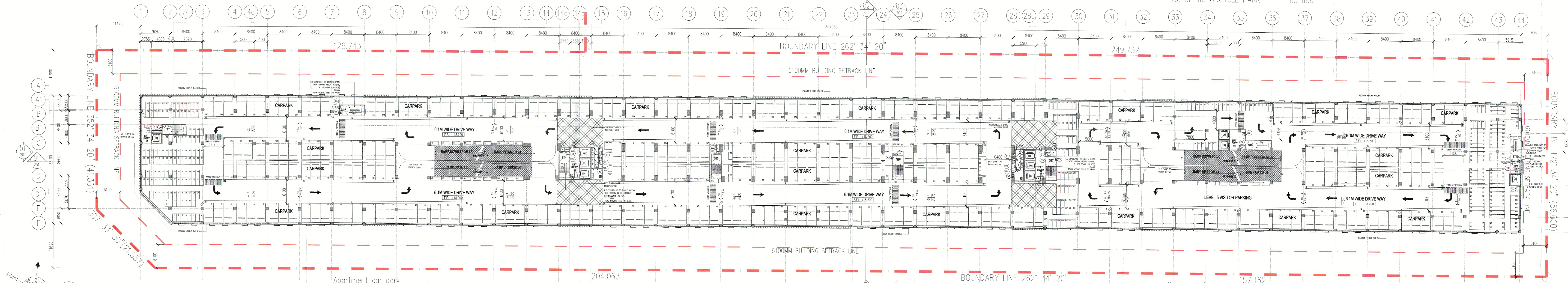
Apartment car park
NO. OF CAR PARK : 381 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 375 nos.


BOUNDARY LINE 262° 34' 20"
BOUNDARY LINE 352° 34' 20" (41.361)
BOUNDARY LINE 172° 34' 20" (56.600)
307° 33' 30" (21.557)
6100MM BUILDING SETBACK LINE
126.743
249.732
204.063
157.162
CARPARK
6.1M WIDE DRIVE WAY
RAMP DOWN TO L6
RAMP UP FROM L6
kiblat

2 PELAN LANTAI ARAS 7
107 SKALA = 1 : 400

Apartment car park
NO. OF CAR PARK : 245 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 234 nos.

Commercial car park
NO. OF CAR PARK : 101 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 163 nos.


BOUNDARY LINE 262° 34' 20"
BOUNDARY LINE 352° 34' 20" (41.361)
BOUNDARY LINE 172° 34' 20" (56.600)
307° 33' 30" (21.557)
6100MM BUILDING SETBACK LINE
126.743
249.732
204.063
157.162
CARPARK
6.1M WIDE DRIVE WAY
RAMP DOWN TO L5
RAMP UP FROM L5
LEVEL 5 VISITOR PARKING
kiblat

1 PELAN LANTAI ARAS 5 – ARAS 6
105 SKALA = 1 : 400

Apartment car park
NO. OF CAR PARK : 245 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 234 nos.

Commercial car park
NO. OF CAR PARK : 97 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 163 nos.

NO. FAIL

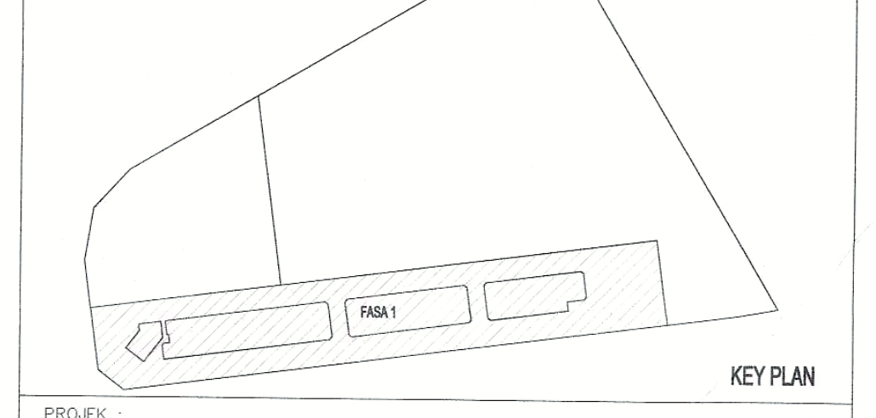
KEGUNAAN PEJABAT :

Tiada halangan untuk perubahan / kerja-kerja kecil

MOHD RAISUL MUHADDISIN BIN HAMAD
Penolong Pengarah Kanan Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai
06 DEC 2018

LEGEND

🟪	KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
▭	KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PERMIT PINDAAN KECIL KEPADA PELAN LULUS BIL.1 (A-J) BERTARIKH 17/08/2016:
i). TAMBAHAN SATU LALUAN KELUAR (EGRESS)
ii). TAMBAHAN DINDING DAN PERUBAHAN LOKASI PINTU KELUAR BAGI TANGGA 1 DAN 10 DI TINGKAT 2 KE TINGKAT 8
iii). TAMBAHAN SATU UNIT TANDAS DI KEDAI PEJABAT UNIT 49
iv). PINDAAN FASAD

UNTUK TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
(1057143-D)

OOI HUN PENG, AMK., BKM.
Chief Executive Officer

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

Architect BH Yew

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM: A/ 61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

ABP SUBMISSION

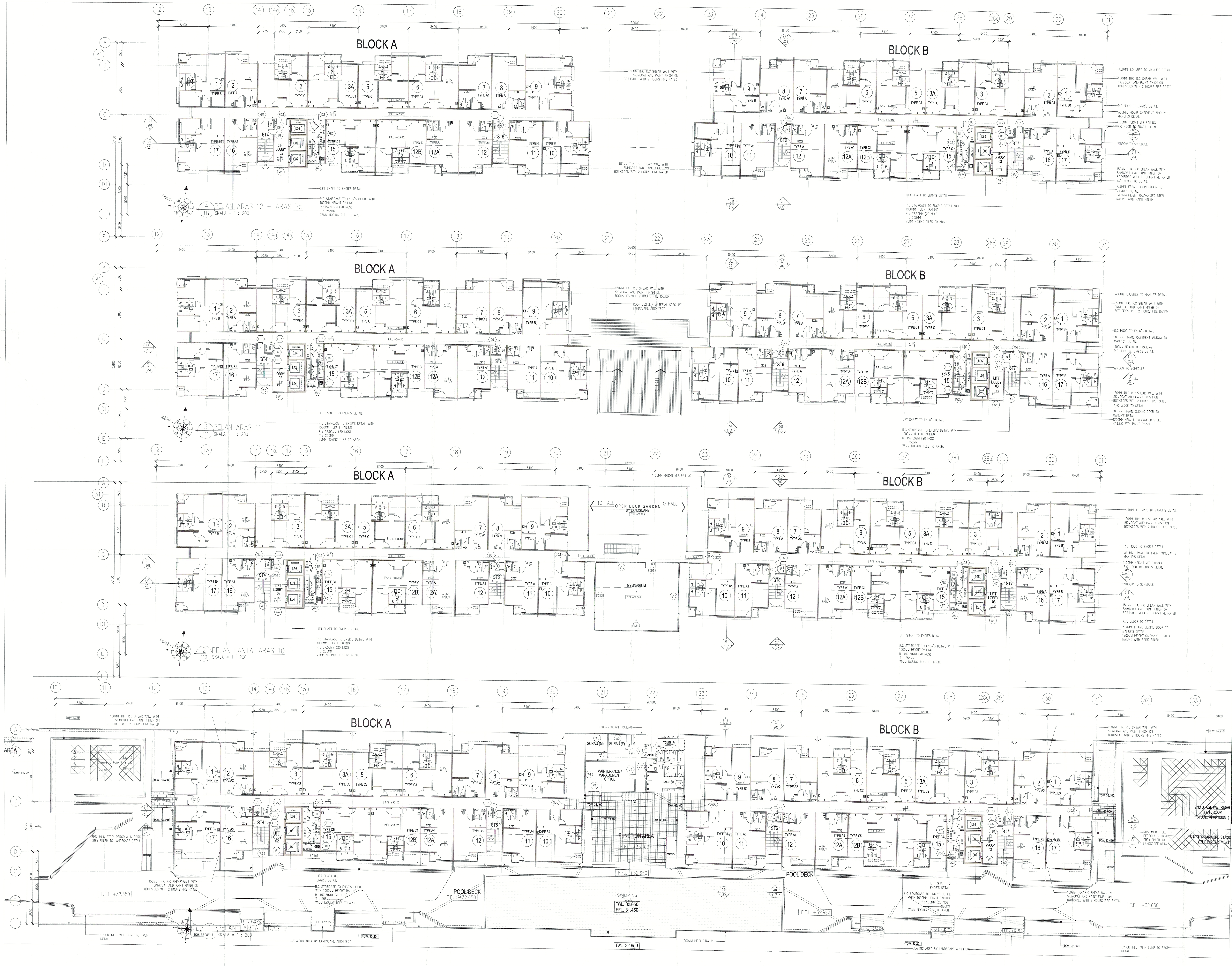
OCTOBER 2018

LUKISAN :

PELAN LANTAI ARAS 5 – 6
PELAN LANTAI ARAS 7
PELAN LANTAI ARAS 8
PELAN LANTAI ARAS 9

SCALE: 1:400	CAD NO.: 557_AABP-105	
DRAWN BY: abdul rahim	CHECKED BY: JANICE	DATE: 09 OCT 2018
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55714-1	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	-	-	-	105	00


BLOCK A
BLOCK B
4 PELAN ARAS 12 – ARAS 25
112 SKALA = 1 : 200
3 PELAN ARAS 11
111 SKALA = 1 : 200
2 PELAN LANTAI ARAS 10
110 SKALA = 1 : 200
1 PELAN LANTAI ARAS 9
SKALA = 1 : 200
OPEN DECK GARDEN BY LANDSCAPE
TO FALL
GYMNASIUM
FUNCTION AREA
MAINTENANCE / MANAGEMENT OFFICE
SURAU (M)
SURAU (F)
POOL DECK
SWIMMING POOL
TWL. 32.650
FFL. 31.450
F.F.L +32.650
LIFT LOBBY
ST4
ST5
ST6
ST7
AREA
2ND STAGE WET RISER TANK ROOM (STUDIO APARTMENT)
1200MM HEIGHT RAILING
SEATING AREA BY LANDSCAPE ARCHITECT

Bil (73P) dlm. MPSP/14U 20 73/42

NO. FAIL

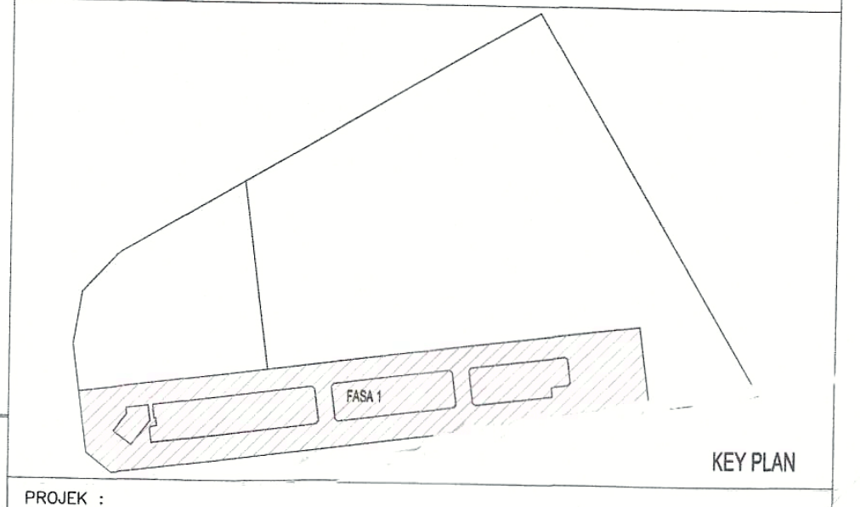
KEGUNAAN PEJABAT :

Tiada halangan untuk perubahan / kerja-kerja kecil

MOHD RAISUL MUHADDISIN BIN HAMAD
Penolong Pengarah Kanan Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai
0 6 DEC 2018

LEGEND

🟪	KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
☐	KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PERMIT PINDAAN KECIL KEPADA PELAN LULUS BIL.1 (A-J) BERTARIKH 17/08/2016:
i). TAMBAHAN SATU LALUAN KELUAR (EGRESS)
ii). TAMBAHAN DINDING DAN PERUBAHAN LOKASI PINTU KELUAR BAGI TANGGA 1 DAN 10 DI TINGKAT 2 KE TINGKAT 8
iii). TAMBAHAN SATU UNIT TANDAS DI KEDAI PEJABAT UNIT 49
iv). PINDAAN FASAD

UNTUK TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD

Architect
BH Yew

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
(1057143-D)
OOI HUN PENG, AMK., BKM.
Chief Executive Officer

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

CPG CONSULTANTS
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

AR. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

ABP SUBMISSION

OCTOBER 2018

LUKISAN :

PELAN LANTAI ARAS 9
PELAN LANTAI ARAS 10
PELAN LANTAI ARAS 11
PELAN LANTAI ARAS 12 – 25

SCALE: 1:200		CAD NO.: 557_AABP-109			
DRAWN BY: abdul rahim		CHECKED BY: JANICE		DATE: 09 OCT 2018	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55714-1		ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	–	–	–	109	00

Bil (73E) dlm. MPSP/40/ 20-73/42

LEVEL 1

No.	Area	(sqm)	sub-total	opening requirement 5%/10% sqm	(%)	opening provided sqm	(%)
1	**Retail 01**		324.00				
	Shop	318.43		31.84	10%	38.88	12%
	Toilet	5.57		0.56	10%	MV	MV
2	**Retail 02**		115.31				
	Shop	111.10		11.11	10%	34.56	31%
	Toilet	4.21		0.42	10%	MV	MV
3	**Retail 03**		102.97				
	Shop	79.51		7.95	10%	17.28	22%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	20.16		-	-	-	-
4	**Retail 3A**		124.60				
	Shop	101.14		10.11	10%	17.28	17%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	20.16		-	-	-	-
5	**Retail 05**		105.92				
	Shop	89.06		8.91	10%	12.96	15%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	13.56		-	-	-	-
6	**Retail 06**		124.61				
	Shop	101.15		10.12	10%	17.28	17%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	20.16		-	-	-	-
7	**Retail 07**		124.61				
	Shop	101.15		10.12	10%	17.28	17%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	20.16		-	-	-	-
8	**Retail 08**		124.61				
	Shop	101.15		10.12	10%	17.28	17%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	20.16		-	-	-	-
9	**Retail 09**		124.61				
	Shop	101.15		10.12	10%	17.28	17%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	20.16		-	-	-	-
10	**Retail 10**		113.68				
	Shop	84.23		8.42	10%	21.60	26%
	Toilet	2.69		0.27	10%	MV	MV
	Frontage	26.76		-	-	-	-
11	**Retail 11**		117.39				
	Shop	85.78		8.58	10%	21.60	25%
	Toilet	4.01		0.40	10%	MV	MV
	Frontage	27.60		-	-	-	-
12	**Retail 12**		124.61				
	Shop	100.44		10.04	10%	17.28	17%
	Toilet	4.01		0.40	10%	MV	MV
	Frontage	20.16		-	-	-	-
13	**Retail 12A**		113.89				
	Shop	90.43		9.04	10%	17.28	19%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	20.16		-	-	-	-
14	**Retail 12B**		97.18				
	Shop	73.24		7.32	10%	17.28	24%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	20.64		-	-	-	-
15	**Retail 15**		121.64				
	Shop	97.95		9.80	10%	17.28	18%
	Toilet	4.01		0.40	10%	MV	MV
	Frontage	19.68		-	-	-	-
16	**Retail 16**		130.15				
	Shop	105.08		10.51	10%	34.56	33%
	Toilet	4.01		0.40	10%	MV	MV
	Frontage	21.06		-	-	-	-
17	**Retail 17**		130.15				
	Shop	105.79		10.58	10%	34.56	33%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	21.06		-	-	-	-
18	**Retail 18**		181.29				
	Shop	144.89		14.49	10%	28.08	19%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	33.10		-	-	-	-
19	**Retail 19**		169.25				
	Shop	137.86		13.79	10%	21.60	16%
	Toilet	4.01		0.40	10%	MV	MV
	Frontage	27.38		-	-	-	-
20	**Retail 20**		129.57				
	Shop	104.60		10.46	10%	17.28	17%
	Toilet	4.01		0.40	10%	MV	MV
	Frontage	20.96		-	-	-	-
21	**Retail 21**		153.95				
	Shop	117.13		11.71	10%	25.92	22%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	33.52		-	-	-	-
22	**Retail 22**		65.93				
	Shop	45.89		4.59	10%	17.28	38%
	Frontage	20.04		-	-	-	-
23	**Retail 23**		124.60				
	Shop	101.14		10.11	10%	17.28	17%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	20.16		-	-	-	-
24	**Retail 23A**		130.15				
	Shop	104.50		10.45	10%	34.56	33%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	22.35		-	-	-	-
25	**Retail 25**		130.17				
	Shop	105.81		10.58	10%	38.88	37%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	21.06		-	-	-	-
26	**Retail 26**		124.60				
	Shop	101.14		10.11	10%	17.28	17%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	20.16		-	-	-	-
27	**Retail 27**		124.24				
	Shop	100.78		10.08	10%	17.28	17%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	20.16		-	-	-	-
28	**Retail 28**		124.60				
	Shop	101.14		10.11	10%	17.28	17%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	20.16		-	-	-	-
29	**Retail 29**		125.20				
	Shop	101.74		10.17	10%	17.28	17%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	20.16		-	-	-	-
30	**Retail 30**		200.50				
	Shop	197.20		19.72	10%	75.60	38%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
31	**Retail 31**		87.02	8.70	10%	17.28	20%
32	**Retail 32**		87.44	8.74	10%	17.28	20%
33	**Retail 33**		45.97	4.60	10%	8.64	19%
34	**Retail 33A**		90.91	9.09	10%	32.40	36%
35	**Retail 35**		90.91	9.09	10%	32.40	36%
36	**Retail 36**		87.02	8.70	10%	17.28	20%
37	**Retail 37**		56.00	5.60	10%	17.28	31%
38	**Retail 38**		90.49	9.05	10%	17.28	19%
39	**Retail 39**		119.14	11.91	10%	17.28	15%
40	**Retail 40**		113.96	11.40	10%	17.28	15%
41	**Retail 41**		90.91	9.09	10%	32.40	36%
42	**Retail 42**		90.91	9.09	10%	32.40	36%
43	**Retail 43**		84.96	8.50	10%	17.28	20%
44	**Retail 43A**		38.52	3.85	10%	12.96	34%
45	**Retail 45**		55.31	5.53	10%	17.28	31%
46	**Retail 46**		87.02	8.70	10%	17.28	20%
47	**Retail 47**		82.88	8.29	10%	21.60	26%
48	**Retail 48**		83.34	8.33	10%	21.60	26%
49	**Retail 49**		87.03	8.70	10%	17.28	20%
50	**Retail 50**		87.03	8.70	10%	17.28	20%
51	**Retail 51**		87.03	8.70	10%	17.28	20%
52	**Retail 52**		87.03	8.70	10%	17.28	20%
53	**Retail 53**		87.03	8.70	10%	17.28	20%
54	**Janitor**		3.14	0.31	10%	MV	-
55	**Studio mail room**		53.31				
	Mail room retail 1	8.00		0.80	10%	MV	MV
	Mail room apart. 1	20.19		2.02	10%	MV	MV
	Mail room retail 2	7.56		0.76	10%	MV	MV
	Mail room apart. 2	17.56		1.76	10%	MV	MV
56	**Refuse**		9.08				
	Refuse 1	4.54		0.45	10%	MV	MV
	Refuse 2	4.54		0.45	10%	MV	MV
57	**Fire control room**		46.60				
	Room	42.31		4.23	10%	6.48	15%
	Toilet	4.29		0.43	10%	MV	MV
58	**Toilet**		176.15				
	Toilet 1 (M)	18.86		1.89	10%	MV	MV
	Toilet 1 (F)	15.50		1.55	10%	MV	MV
	OKU 1	5.43		0.54	10%	MV	MV
	Toilet 2 (M)	17.95		1.80	10%	MV	MV
	Toilet 2 (F)	19.36		1.94	10%	MV	MV
	OKU 2	4.93		0.49	10%	MV	MV
	Lactation 1	3.93		0.39	10%	MV	MV
	Toilet 3 (M)	19.11		1.91	10%	MV	MV
	Toilet 3 (F)	13.40		1.34	10%	MV	MV
	OKU 3	7.00		0.70	10%	MV	MV
	Lactation 2	4.63		0.46	10%	MV	MV
	Toilet 4 (M)	14.60		1.46	10%	MV	MV
	Toilet 4 (F)	18.42		1.84	10%	MV	MV
	OKU 4	5.73		0.57	10%	MV	MV
	Lactation 3	7.30		0.73	10%	MV	MV
59	**Lift**		77.92				
	Lift 1	7.16		-	-	-	-
	Lift 2,3 & 4	24.08		-	-	-	-
	Lift 5, 6 & 7	24.08		-	-	-	-
	Lift 8 & 9	14.31		-	-	-	-
	Lift 10	8.29		-	-	-	-
60	**Circulation area**		2141.93	-	-	-	-
61	**Stairs**		175.69				
	Stairs 1	17.46		1.75	5%	1.08	6%
	Stairs 2	16.22		1.62	5%	1.08	7%
	Stairs 3	18.68		-	-	-	-
	Stairs 4	17.46		1.75	5%	MV	MV
	Stairs 5	17.46		1.75	5%	MV	MV
	Stairs 6	17.46		1.75	5%	MV	MV
	Stairs 7	17.46		1.75	5%	MV	MV
	Stairs 8	18.01		1.80	5%	MV	MV
	Stairs 9	18.68		-	-	-	-
	Stairs 10	16.80		1.68	5%	1.08	6%
62	**Services**		1145.80	-	-	-	-

LEVEL 2

No.	Area	(sqm)	sub-total	opening requirement 5%/10% sqm	(%)	opening provided sqm	(%)
1	**Retail 1**		213.46				
	Shop	210.22		21.02	10%	29.52	14%
	Toilet	3.24		0.32	10%	MV	-
	Frontage	72.74		-		-	-
2	**Retail 2**		281.23				
	Shop	277.99		27.80	10%	70.80	25%
	Toilet	3.24		0.32	10%	MV	-
	Frontage	88.42		-		-	-
3	**Retail 3**		90.48	9.05	10%	17.28	19%
4	**Retail 3A**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
5	**Retail 5**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
6	**Retail 6**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
7	**Retail 7**		58.76	5.88	10%	12.96	22%
8	**Retail 8**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
9	**Retail 9**		154.90				
	Shop	129.68		12.97	10%	17.28	13%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	22.47		-		-	-
10	**Retail 10**		154.90				
	Shop	129.68		12.97	10%	17.28	13%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	22.47		-		-	-
11	**Retail 11**		154.90				
	Shop	129.68		12.97	10%	17.28	13%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	22.47		-		-	-
12	**Retail 12**		153.81				
	Shop	121.23		12.12	10%	21.60	18%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	29.83		-		-	-
13	**Retail 12A**		152.07				
	Shop	117.87		11.79	10%	21.60	18%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	31.45		-		-	-
14	**Retail 12B**		144.22				
	Shop	119.00		11.90	10%	17.28	15%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	22.47		-		-	-
15	**Retail 15**		144.22				
	Shop	119.00		11.90	10%	17.28	15%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	22.47		-		-	-
16	**Retail 16**		128.20				
	Shop	102.98		10.30	10%	17.28	17%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	22.47		-		-	-
17	**Retail 17**		100.74				
	Shop	81.67		8.17	10%	32.40	40%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	16.32		-		-	-
18	**Retail 18**		144.92				
	Shop	118.70		11.87	10%	36.72	31%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	23.47		-		-	-
19	**Retail 19**		144.92				
	Shop	118.70		11.87	10%	36.72	31%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	23.47		-		-	-
20	**Retail 20**		146.98				
	Shop	120.42		12.04	10%	36.72	30%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	23.81		-		-	-
21	**Retail 21**		87.20				
	Shop	71.68		7.17	10%	12.96	18%
	Frontage	15.52		-		-	-
22	**Retail 22**		154.89				
	Shop	129.64		12.96	10%	17.28	13%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	22.50		-		-	-
23	**Retail 23**		154.89				
	Shop	129.67		12.97	10%	17.28	13%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	22.47		-		-	-
24	**Retail 23A**		149.55				
	Shop	125.09		12.51	10%	17.28	14%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	21.71		-		-	-
25	**Retail 25**		60.60	6.06	10%	12.96	21%
26	**Retail 26**		86.88	8.69	10%	17.28	20%
27	**Retail 27**		154.90				
	Shop	129.68		12.97	10%	17.28	13%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	22.47		2.25	-	-	-
28	**Retail 28**		161.80				
	Shop	135.57		13.56	10%	43.20	32%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	23.48		-		-	-
29	**Retail 29**		161.81				
	Shop	135.58		13.56	10%	45.36	33%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	23.48		-		-	-
30	**Retail 30**		154.90				
	Shop	129.68		12.97	10%	17.28	13%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	22.47		-		-	-
31	**Retail 31**		154.90				
	Shop	129.68		12.97	10%	17.28	13%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	22.47		-		-	-
32	**Retail 32**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
33	**Retail 33**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
34	**Retail 33A**		58.76	5.88	10%	12.96	22%
35	**Retail 35**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
36	**Retail 36**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
37	**Retail 37**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
38	**Retail 38**		159.42				
	Shop	156.67		15.67	10%	47.52	30%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	
39	**Retail 39**		89.56	8.96	10%	32.40	36%
40	**Retail 40**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
41	**Retail 41**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
42	**Retail 42**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
43	**Retail 43**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
44	**Retail 43A**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
45	**Retail 45**		87.78	8.78	10%	17.28	20%
46	**Retail 46**		46.06	4.61	10%	8.64	19%
47	**Retail 47**		90.90	9.09	10%	32.40	36%
48	**Retail 48**		90.90	9.09	10%	32.40	36%
49	**Retail 49**		87.03	8.70	10%	17.28	20%
50	**Retail 50**		66.80	6.68	10%	17.28	26%
51	**Retail 51**		59.11	5.91	10%	12.96	22%
52	**Retail 52**		84.02	8.40	10%	17.28	21%
53	**Retail 53**		87.02	8.70	10%	17.28	20%
54	**Retail 53A**		87.02	8.70	10%	17.28	20%
55	**Retail 55**		48.17	4.82	10%	8.64	18%
56	**Retail 56**		73.74	7.37	10%	28.08	38%
57	**Retail 57**		72.70	7.27	10%	28.08	39%
58	**Retail 58**		72.70	7.27	10%	21.90	30%
59	**Retail 59**		50.54	5.05	10%	23.76	47%
60	**Retail 60**		86.65	8.67	10%	12.96	15%
61	**Retail 61**		97.70	9.77	10%	17.28	18%
62	**Retail 62**		97.70	9.77	10%	17.28	18%
63	**Retail 63**		120.96	12.10	10%	21.60	18%
64	**Retail 63A**		83.35	8.34	10%	21.60	26%
65	**Retail 65**		87.02	8.70	10%	17.28	20%
66	**Retail 66**		87.02	8.70	10%	17.28	20%
67	**Retail 67**		87.02	8.70	10%	17.28	20%
68	**Retail 68**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
69	**Retail 69**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
70	**Retail 70**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
71	**Retail 71**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
72	**Retail 72**		90.48	9.05	10%	17.28	19%
74	**Janitor**		3.14	0.31	10%	MV	-
75	**Refuse**		9.08				
	Refuse 1	4.54		0.45	10%	MV	MV
	Refuse 2	4.54		0.45	10%	MV	MV
76	**Toilet**		183.59				
	Toilet 1 (M)	18.86		1.89	10%	MV	-
	Toilet 1 (F)	15.50		1.55	10%	MV	-
	OKU 1	5.43		0.543	10%	MV	-
	Toilet 2 (M)	17.95		1.80	10%	MV	-
	Toilet 2 (F)	25.48		2.55	10%	MV	-
	OKU 2	4.93		0.49	10%	MV	-
	Lactation 2	3.93		0.39	10%	MV	-
	Toilet 3 (M)	19.14		1.91	10%	MV	-
	Toilet 3 (F)	14.02		1.40	10%	MV	-
	OKU 3	4.85		0.49	10%	MV	-
	Lactation 2	7.45		0.75	10%	MV	-
	Toilet 4 (M)	14.6		1.46	10%	MV	-
	Toilet 4 (F)	18.42		1.84	10%	MV	-
	OKU 4	5.73		0.57	10%	MV	-
	Lactation 3	7.3		0.73	10%	MV	-
77	**Circulation area**		1,726.10	-	-	-	-
78	**External Corridor**		31.40	-	-	-	-
79	**Stairs**		175.69				
	Stairs 1	17.46		1.75		1.08	619%
	Stairs 2	16.22		1.62		1.08	666%
	Stairs 3	18.68		-			-
	Stairs 4	17.46		1.75		MV	
	Stairs 5	17.46		1.75		MV	
	Stairs 6	17.46		1.75		MV	
	Stairs 7	17.46		1.75		MV	
	Stairs 8	18.01		1.80		MV	
	Stairs 9	18.68		-			
	Stairs 10	16.80		1.68		1.08	643%
80	**Services**		70.13	-		-	-

LEVEL 3

No.	Area	(sqm)	sub-total	opening requirement 5%/10% sqm	(%)	opening provided sqm	(%)
1	**Retail 1**		213.46				
	Shop	137.49		13.75	10%	32.40	24%
	Toilet	3.23		0.32	10%	MV	MV
	Frontage	72.74		-		MV	MV
2	**Retail 2**		281.23				
	Shop	189.58		18.96	10%	80.28	42%
	Toilet	3.23		0.32	10%	MV	MV
	Frontage	88.42		-		MV	MV
3	**Retail 3**		160.43				
	Shop	134.25		13.43	10%	17.28	13%
	Toilet	3.21		0.32	10%	MV	MV
	Room	22.97			10%	MV	MV
4	**Retail 3A**		154.90				
	Shop	130.27		13.03	10%	17.28	13%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	MV
	Room	21.88			10%	MV	MV
5	**Retail 5**		154.90				
	Shop	129.72		12.97	10%	17.28	13%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Room	21.88		2.19	10%	MV	MV
6	**Retail 6**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
7	**Retail 7**		58.76	5.88	10%	12.96	22%
8	**Retail 8**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
9	**Retail 9**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
10	**Retail 10**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
11	**Retail 11**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
12	**Retail 12**		153.81				
	Shop	129.23		12.92	10%	21.60	17%
	Toilet	2.70		0.27	10%	MV	MV
	Room	21.88			10%	MV	MV
13	**Retail 12A**		152.07				
	Shop	136.62		13.66	10%	21.60	16%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Room	12.15			10%	MV	MV
14	**Retail 12B**		144.22				
	Shop	119.04		11.90	10%	17.28	15%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Room	21.88			10%	MV	MV
15	**Retail 15**		144.22				
	Shop	119.04		11.90	10%	17.28	15%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Room	21.88			10%	MV	MV
16	**Retail 16**		128.22				
	Shop	111.17		11.12	10%	17.28	16%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Room	13.75			10%	MV	MV
17	**Retail 17**		100.74				
	Shop	83.25		8.33	10%	28.08	34%
	Toilet	4.01		0.40	10%	MV	MV
	Room	13.48			10%	MV	MV
18	**Retail 18**		144.92				
	Shop	140.91		14.09	10%	32.40	23%
	Toilet	4.01		0.40	10%	MV	MV
	Room	22.01			10%	MV	MV
19	**Retail 19**		144.92				
	Shop	118.54		11.85	10%	32.40	27%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Room	23.08			10%	MV	MV
20	**Retail 20**		146.98				
	Shop	120.21		12.02	10%	32.40	27%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Room	23.47			10%	MV	MV
21	**Retail 21**		87.20				
	Shop	74.29		7.43	10%	8.64	12%
	Room	12.91		1.29	10%	MV	MV
22	**Retail 22**		154.89				
	Shop	128.41		12.84	10%	17.28	13%
	Toilet	4.01		0.40	10%	MV	MV
	Room	22.47			10%	MV	MV
23	**Retail 23**		154.90				
	Shop	130.08		13.01	10%	17.28	13%
	Toilet	4.01		0.40	10%	MV	MV
	Frontage	20.81				MV	MV
24	**Retail 23A**		149.55				
	Shop	125.65		12.57	10%	17.28	14%
	Toilet	4.01		0.40	10%	MV	MV
	Room	19.89			10%	MV	MV
25	**Retail 25**		60.60	6.06	10%	12.96	21%
26	**Retail 26**		86.88	8.69	10%	12.96	15%
27	**Retail 27**		154.90				
	Shop	129.72		12.97	10%	17.28	13%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Room	21.88			10%	MV	MV
28	**Retail 28**		161.80				
	Shop	135.42		13.54	10%	36.72	27%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Room	23.08			10%	MV	MV
29	**Retail 29**		109.69	10.97	10%	36.72	33%
30	**Retail 30**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
31	**Retail 31**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
32	**Retail 32**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
33	**Retail 33**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
34	**Retail 33A**		58.76		10%		
35	**Retail 35**		154.90				
	Shop	129.72		12.97	10%	17.28	13%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Room	21.88				MV	MV
36	**Retail 36**		154.90				
	Shop	129.72		12.97	10%	17.28	13%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Room	21.88			10%	MV	MV
37	**Retail 37**		154.90				
	Shop	129.72		12.97	10%	17.28	13%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Room	21.88			10%	MV	MV
38	**Retail 38**		159.42				
	Shop	133.45		13.35	10%	38.88	29%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Room	22.67			10%	MV	MV
39	**Retail 39**		89.56	8.96	10%	32.40	36%
40	**Retail 40**		87.02	8.70	10%	17.28	20%
41	**Retail 41**		87.02	8.70	10%	17.28	20%
42	**Retail 42**		87.02	8.70	10%	17.28	20%
43	**Retail 43**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
44	**Retail 43A**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
45	**Retail 45**		87.77	8.78	10%	17.28	20%
46	**Retail 46**		66.34	6.63	10%	30.24	46%
47	**Retail 47**		90.90	9.09	10%	32.40	36%
48	**Retail 48**		87.03	8.70	10%	17.28	20%
49	**Retail 49**		66.80	6.68	10%	17.28	26%
50	**Retail 50**		59.11	5.91	10%	12.96	22%
51	**Retail 51**		84.02	8.40	10%	17.28	21%
52	**Retail 52**		87.02	8.70	10%	17.28	20%
53	**Retail 53**		87.02	8.70	10%	17.28	20%
54	**Retail 53A**		48.17	4.82	10%	8.64	18%
55	**Retail 55**		73.74	7.37	10%	28.08	38%
56	**Retail 56**		72.70	7.27	10%	28.08	39%
57	**Retail 57**		72.70	7.27	10%	28.08	39%
58	**Retail 58**		50.54	5.05	10%	23.76	47%
59	**Retail 59**		86.65	8.67	10%	12.96	15%
60	**Retail 60**		97.70	9.77	10%	17.28	18%
61	**Retail 61**		97.70	9.77	10%	17.28	18%
62	**Retail 62**		120.95	12.10	10%	17.28	14%
63	**Retail 63**		83.35	8.34	10%	21.60	26%
64	**Retail 63A**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
65	**Retail 65**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
66	**Retail 66**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
67	**Retail 67**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
68	**Retail 68**		87.36	8.74	10%	17.28	20%
69	**Retail 69**		87.02	8.70	10%	17.28	20%
70	**Retail 70**		87.02	8.70	10%	17.28	20%
71	**Retail 71**		90.13	9.01	10%	17.28	19%
73	**Janitor**		3.14	0.31	10%	MV	MV
75	**Refuse**		9.08				
	Refuse 1	4.54		0.45	10%	MV	MV
	Refuse 2	4.54		0.45	10%	MV	MV
76	**Toilet**		183.59				
	Toilet 1 (M)	18.86		1.89	10%	MV	MV
	Toilet 1 (F)	15.50		1.55	10%	MV	MV
	OKU 1	5.43		0.54	10%	MV	MV
	Toilet 2 (M)	17.95		1.80	10%	MV	MV
	Toilet 2 (F)	25.48		2.55	10%	MV	MV
	Lactation 1	3.93		0.39	10%	MV	MV
	OKU 2	4.93		0.49	10%	MV	MV
	Toilet 3 (M)	19.14		1.91	10%	MV	MV
	Toilet 3 (F)	14.02		1.40	10%	MV	MV
	Lactation 2	7.45		0.75	10%	MV	MV
	OKU 3	4.85		0.49	10%	MV	MV
	Toilet 4 (M)	14.6		1.46	10%	MV	MV
	Toilet 4 (F)	18.42		1.84	10%	MV	MV
	Lactation 3	7.3		0.73	10%	MV	MV
	OKU 4	5.73		0.57	10%	MV	MV
77	**Management office**		45.20	4.52	10%	8.64	19%
78	**Surau**		38.45				
	Surau (M)	17.68		1.77	10%	MV	MV
	Surau (F)	20.77		2.08	10%	MV	MV
79	**Circulation area**		1,755.90	-	-	-	-
80	**External corridor**		45.83	-	-	-	-
81	**Stairs**		175.69				
	Stairs 1	17.46		0.87	5%	1.08	6%
	Stairs 2	16.22		0.81	5%	1.08	7%
	Stairs 3	18.68		-	-	-	-
	Stairs 4	17.46		0.87	5%	MV	MV
	Stairs 5	17.46		0.87	5%	MV	MV
	Stairs 6	17.46		0.87	5%	MV	MV
	Stairs 7	17.46		0.87	5%	MV	MV
	Stairs 8	18.01		0.90	5%	MV	MV
	Stairs 9	18.68		-	-	-	-
	Stairs 10	16.80		0.84	5%	1.08	6%
82	**Services**		69.32	-	-	-	-

TYPICAL CAR PARK (LEVEL 3A)

No.	Area	(sqm)	sub-total	opening requirement 5%/10% sqm		opening provided sqm	(%)
1	Lift Lobby		60.80				
	Lift Lobby 1	20.40		2.04	0.10	MV	MV
	Lift Lobby 2	20.40		2.04	0.10	MV	MV
	Lift Lobby 3	20.00		2.00	0.10	MV	MV
2	Stairs		138.33				
	Stairs 1	17.46		0.87	0.05	1.08	6%
	Stairs 2	16.22		0.81	0.05	1.08	7%
	Stairs 4	17.46		0.87	0.05	MV	MV
	Stairs 5	17.46		0.87	0.05	MV	MV
	Stairs 6	17.46		0.87	0.05	MV	MV
	Stairs 7	17.46		0.87	0.05	MV	MV
	Stairs 8	18.01		0.90	0.05	MV	MV
	Stairs 10	16.80		0.84	0.05	1.08	6%
3	Refuse		17.72				
	Refuse 1	8.86		0.89	0.10	0.90	10%
	Refuse 2	8.86		0.89	0.10	0.90	10%
4	Services		235.43	-	-	-	-
5	Circulation/Car parking		11,477.76	-	-	-	-

TYPICAL CAR PARK (LEVEL 5-8)

No.	Area	(sqm)	sub-total	opening requirement 5%/10% sqm		opening provided sqm	(%)
1	Lift Lobby		60.80				
	Lift Lobby 1	20.40		2.04	10%	MV	MV
	Lift Lobby 2	20.40		2.04	10%	MV	MV
	Lift Lobby 3	20.00		2.00	10%	MV	MV
2	Stairs		138.33				
	Stairs 1	17.46		0.87	5%	1.08	6%
	Stairs 2	16.22		0.81	5%	1.08	7%
	Stairs 4	17.46		0.87	5%	MV	MV
	Stairs 5	17.46		0.87	5%	MV	MV
	Stairs 6	17.46		0.87	5%	MV	MV
	Stairs 7	17.46		0.87	5%	MV	MV
	Stairs 8	18.01		0.90	5%	MV	MV
	Stairs 10	16.80		0.84	5%	1.08	6%
3	Refuse		17.72				
	Refuse 1	8.86		0.89	10%	0.90	10%
	Refuse 2	8.86		0.89	10%	0.90	10%
4	Services		67.23	-	-	-	-
5	Circulation/Car parking		11,645.96	-	-	-	-

LEVEL 9 (Facilities)

No.	Area	(sqm)	sub-total	opening requirement 5% / 10% sqm	(%)	opening provided sqm	(%)
1	Management Office		44.20	4.42	10%	9.72	22%
2	Surau		28.45				
	Surau (M)	14.70		1.47	10%	1.44	10%
	Surau (F)	13.75		1.38	10%	1.44	10%
3	Toilet		57.43				
	Toilet (M)	27.23		2.72	10%	2.88	11%
	Toilet (F)	25.87		2.59	10%	2.88	11%
	OKU	4.33		0.43	10%	MV	MV
4	Janitor		2.69	0.27	10%	MV	MV
5	Circulation		28.15	-	-	-	-
6	Funcion Area		209.50	-	-	-	-
7	Swimming Pool		452.27	-	-	-	-
8	Seating Area		76.80	-	-	-	-
9	BBQ		45.80	-	-	-	-
10	Terrace Garden		383.48	-	-	-	-
11	Futsal Court		700.95	-	-	-	-
12	Outdoor Exercise Station		853.69	-	-	-	-
13	Basketball Court		592.51	-	-	-	-
14	Open Area/Green		4922.16	-	-	-	-
15	Cantilever Seating Area		19.20	-	-	-	-
16	Cantilever swimming Pool		19.70	-	-	-	-
17	Staircase		68.49				
	Stairs 1	17.46		0.87	5%	1.08	6%
	Stairs 2	16.22		0.81	5%	1.08	7%
	Stairs 8	18.01		0.90	5%	MV	MV
	Stairs 10	16.80		0.84	5%	1.08	6%
18	Services		769.99	-	-	-	-
19	**Block A**						
19.1	A-Total unit Area		1001.75				
19.2	A-Refuse		4.22	0.42	10%	1.08	26%
19.3	A-Fire Lift Lobby		21.82	2.18	10%	6.53	30%
19.4	Circukation		134.11	-	-	-	-
19.5	A-Staircase		30.72				
	Staircase 4	15.36		0.77	5%	2.16	14%
	Staircase 5	15.36		0.77	5%	2.16	14%
19.6	A-Janitor		2.48	0.25	10%	MV	MV
19.7	A-Services Area		15.94	-	-	-	-
20	**Block B**						
20.1	B-Total unit Area		1001.75				
20.2	B-Refuse		4.22	0.42	10%	1.08	26%
20.3	B-Fire Lift Lobby		21.82	2.18	10%	6.53	30%
20.4	Circukation		134.11	-	-	-	-
20.5	B-Staircase		30.72				
	Staircase 6	15.36		0.77	5%	2.16	14%
	Staircase 7	15.36		0.77	5%	2.16	14%
20.6	B-Janitor		2.48	0.25	10%	MV	MV
20.7	B-Services Area		15.94	-	-	-	-

LEVEL 10 (Facilities)

No.	Area	(sqm)	sub-total	opening requirement 5% / 10% sqm	(%)	opening provided sqm	(%)
1	Gymnasium Room		164.85	16.49	10%	172.26	104%
2	Open Deck		232.00	-	-	-	-
3	**Block A**						
3.1	A-Total unit Area		1001.75				
3.2	A-Refuse		4.22	0.42	10%	1.08	26%
3.3	A-Fire Lift Lobby		21.82	2.18	10%	6.53	30%
3.4	Circukation		134.11	-	-	-	-
3.5	A-Staircase		33.20				
	Staircase 4	17.84		0.89	5%	2.16	12%
	Staircase 5	15.36		0.77	5%	2.16	14%
3.6	A-Services Area		15.94	-	-	-	-
4	**Block B**						
4.1	B-Total unit Area		1001.75				
4.2	B-Refuse		4.22	0.42	10%	1.08	26%
4.3	B-Fire Lift Lobby		21.82	2.18	10%	6.53	30%
4.4	Circukation		134.11	-	-	-	-
4.5	B-Staircase		33.20				
	Staircase 6	15.36		0.77	5%	2.16	14%
	Staircase 7	17.84		0.89	5%	2.16	12%
4.6	B-Services Area		15.94	-	-	-	-

LEVEL 11 - 26 (Typical Unit)

No.	Area	(sqm)	sub-total	opening requirement 5% / 10% sqm		opening provided sqm	(%)
1	**Block A**						
1.1	A-Total unit Area		1001.75				
1.2	A-Refuse		4.22	0.42	10%	1.08	26%
1.3	A-Fire Lift Lobby		21.82	2.18	10%	6.53	30%
1.4	Circukation		134.11	-	-	-	-
1.5	A-Staircase		33.20				
	Staircase 4	17.84		0.89	5%	2.16	12%
	Staircase 5	15.36		0.77	5%	2.16	14%
1.6	A-Services Area		15.94	-	-	-	-
2	**Block B**						
2.1	B-Total unit Area		1001.75				
2.2	B-Refuse		4.22	-	10%	1.08	26%
2.3	B-Fire Lift Lobby		21.82	2.18	10%	6.53	30%
2.4	Circukation		134.11	-	-	-	-
2.5	B-Staircase		33.20				
	Staircase 5	15.36		0.77	5%	2.16	14%
	Staircase 6	17.84		0.89	5%	2.16	12%
2.6	B-Services Area		15.94	-	-	-	-

LEVEL 9 - 26

	BLOCK A		BLOCK B	
No.	Area	(sqm)	Area	(sqm)
1	Unit 1	67.78	Unit 1	67.78
2	Unit 2	46.51	Unit 2	46.51
3	Unit 3	67.51	Unit 3	67.51
4	Unit 4	67.51	Unit 4	67.51
5	Unit 5	67.51	Unit 5	67.51
6	Unit 6	67.51	Unit 6	67.51
7	Unit 7	46.51	Unit 7	46.51
8	Unit 8	46.51	Unit 8	46.51
9	Unit 9	67.78	Unit 9	67.78
10	Unit 10	67.78	Unit 10	67.78
11	Unit 11	46.51	Unit 11	46.51
12	Unit 12	46.51	Unit 12	46.51
13	Unit 13	46.51	Unit 13	46.51
14	Unit 14	67.51	Unit 14	67.51
15	Unit 15	67.51	Unit 15	67.51
16	Unit 16	46.51	Unit 16	46.51
17	Unit 17	67.78	Unit 17	67.78
TOTAL		1001.75		1,001.75

LEGEND	
MV	Mechanical Ventilation

TYPE A & A1

Area	(sqm)	opening requirement 10% sqm	opening sqm	provided (%)
Shower	1.94	0.19	MV	-
Toilet	1.94	0.19	MV	-
Foyer	1.76	0.18	-	-
Bedroom	11.9	1.19	2.16	18.15
Liv, Dine & Kitc.	28.97	2.90	4.32	14.91
Total	46.51			

TPYE A2, A3, A4 & A5
Same as Type A & A1 + Open Terrace

TYPE B & B1

Area	(sqm)	opening requirement 10% sqm	opening sqm	provided (%)
Bath 1	4.13	0.41	0.58	14.04
Bath 2	4.13	0.41	0.58	10.54
Foyer	1.76	0.18	-	-
Bedroom 1	10.2	1.02	3.24	31.76
Bedroom 2	15.57	1.56	5.4	34.68
Liv., Dine, Kitc. & Utility	31.99	3.20	4.32	13.50
Total	67.78			

TPYE B2, B3, B4 & B5
Same as Type B & B1 + Open Terrace

TYPE C & C1

Area	(sqm)	opening requirement 10% sqm	opening sqm	provided (%)
Shower	3.99	0.40	0.58	10.54
Toilet	3.99	0.40	0.58	10.54
Foyer	2.52	0.25	-	-
Bedroom 1	11.09	1.11	4.32	38.95
Liv, Dine, Kitc. & study	22.59	2.26	mv	-
Liv, Dine, Kitc. & bed. 2	23.33	2.33	3.24	13.89
Total	67.51			

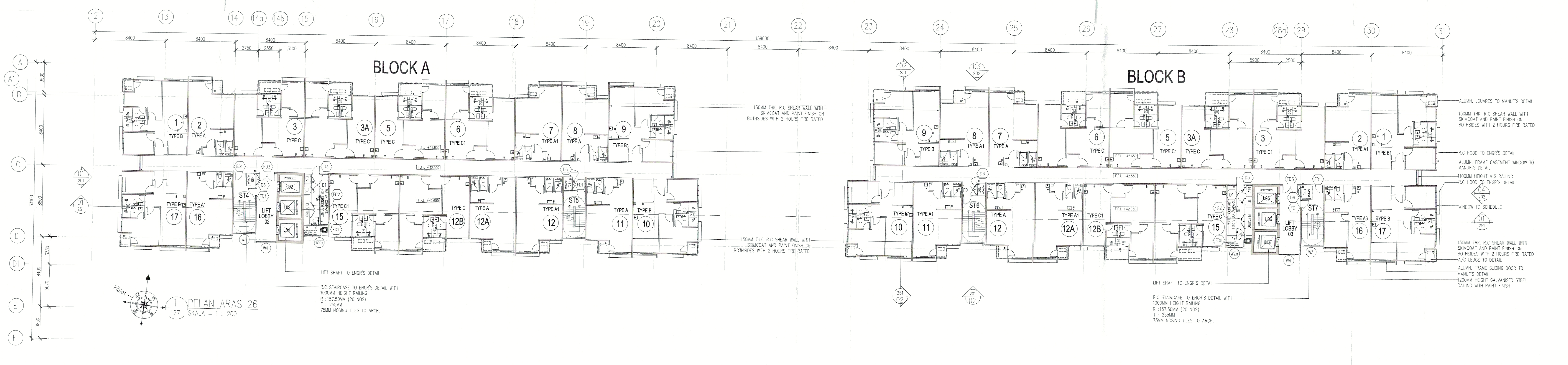
TPYE C2, C3, C4 & C5
Same as Type C & C1 + Open Terrace

JADUAL TINGKAP

TYPE	SIZE (WIDTH x LENGTH)	DESCRIPTION	REMARK
W1	1200 X 2400	ALUMINIUM FRAME CASEMENT WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	
W2	600 X 1200	ALUMINIUM FRAME TOP HUNG WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	
W2a	600 X 1800	ALUMINIUM FRAME TOP HUNG WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	
W2b	600 X 1800	ALUMINIUM FRAME TOP HUNG WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	
W3	1200 X 1800	ALUMINIUM FRAME TOP HUNG WITH FIXED GLASS WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	
W4	1200 X 1075 1200 X 2550	ALUMINIUM FRAME CASEMENT WINDOW WITH FIXED GLASS TO APPROVED SHOP DRAWING	
W5	600 X 2400	ALUMINIUM FRAME TOP HUNG WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	
W6	1200 X 3000	ALUMINIUM FRAME CASEMENT WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	
W7	1200 X 1800	ALUMINIUM FRAME CASEMENT WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	
W8	1200 X 1200	ALUMINIUM FRAME CASEMENT WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	
W9	1800 X 1200	ALUMINIUM FRAME CASEMENT WINDOW WITH FIXED GLASS TO APPROVED SHOP DRAWING	
W10	1450 X 400	ALUMINIUM FRAME TOP HUNG WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	
W11	1800 X 1800	ALUMINIUM FRAME CASEMENT WINDOW WITH FIXED GLASS TO APPROVED SHOP DRAWING	
FG1	3000 X 2700	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
FG2	3000 X 1800	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
FG3	3000 X 2700	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
FG4	3000 X 900	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
FG5	3000X 4500	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
FG6	3000 X 5400	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
FG7	3000 X 6300	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
FG8	3000 X 7200	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
FG9	2000 X 7200	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
FG10	2000 X 11850	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
FG11	2000 X 12650	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
FG9a	2400 X 7200	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
FG10a	2400 X 11850	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
FG11a	2400 X 12650	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	

JADUAL PINTU

TYPE	SIZE (WIDTH x LENGTH)	DESCRIPTION	REMARK
D1	750 X 2100	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
D2	600 X 2100	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
D3	900 X 2100	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
D4	1800 X 2100	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
D5	750 X 2100	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
D6	1200 X 2100	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
D7	800 X 2100	TOILET CUBICAL DOOR TO MANUF'S DETAIL	
D8	800 X 2100	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
D9	900 X 2400	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
TD1	750 X 2100	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
TD2	600 X 2100	METAL FRAME FLUSH DOOR WITH ALUMN. LOUVERS TO MANUF'S DETAIL	
TD3	800 X 2100	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
GD1	1800 X 2400	ALUMNIUM FRAME GLASS DOOR TO APPROVAL SHOP DRAWING	
GD2	900 X 2400	ALUMNIUM FRAME GLASS DOOR TO APPROVAL SHOP DRAWING	
SD1	1000 X 2100	TIMBER SLIDING DOOR LEAF TO MANUF'S DETAIL	
SD2	1100 X 2400	COMPOSITE WOOD SLIDING DOOR TO MANUF'S DETAIL	
SD3	2100 X 2400	METAL FRAME SLIDING GLASS DOOR LEAF TO MANUF'S DETAIL	
SD4	4100 X 2400	METAL FRAME SLIDING GLASS DOOR LEAF TO MANUF'S DETAIL	
FD1	900 X 2100	SINGLE LEAF 1 HOUR FIRE RATED DOOR TO MANUF'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
FD2	1800 X 2100	DOUBLE LEAF 1 HOUR FIRE RATED DOOR TO MANUF'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
FD3	1800 X 2100	DOUBLE LEAF 1 HOUR FIRE RATED DOOR TO MANUF'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
FD4	900 X 2100	SINGLE LEAF 1 HOUR FIRE RATED DOOR TO MANUF'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
FD5	1100 X 2100	DOUBLE LEAF 1 HOUR FIRE RATED DOOR TO MANUF'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
FD6	1800 X 2100	DOUBLE LEAF 1 HOUR FIRE RATED DOOR TO MANUF'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
FD7	1000 X 2100	SINGLE LEAF 1 HOUR FIRE RATED DOOR TO MANUF'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
AL1	900 X 2400	ALUMN FRAME FROSTED GLASS LOUVRES	
FDT1	3000 X 2400	FRP COMPOSITE DOOR C/W HEAVY DUTY & STAINLESS STEEL HINGES & LOCK BRACKET	
FDT2	3000 X 1500	FRP COMPOSITE DOOR C/W HEAVY DUTY & STAINLESS STEEL HINGES & LOCK BRACKET	
RS1	6000 X 3800	MILD STEEL ROLLER SHUTTER WITH AUTO MECHANISM	
RS2	2100 X 3800	MILD STEEL ROLLER SHUTTER WITH AUTO MECHANISM	


12
13
14
(4a)
(4b)
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
(28b)
29
30
31
A
A1
B
C
D
D1
E
F
8400
158600
2750
2550
3100
5900
2500
BLOCK A
BLOCK B
TYPE A
TYPE A1
TYPE B
TYPE B1
TYPE C
TYPE C1
ST4
ST5
ST6
ST7
LIFT LOBBY
150MM THK. R.C SHEAR WALL WITH SKIMCOAT AND PAINT FINISH ON BOTHSIDES WITH 2 HOURS FIRE RATED
LIFT SHAFT TO ENGR'S DETAIL
R.C STAIRCASE TO ENGR'S DETAIL WITH 1000MM HEIGHT RAILING
R :157.50MM (20 NOS)
T : 255MM
75MM NOSING TILES TO ARCH.
ALUMN. LOUVRES TO MANUF'S DETAIL
R.C HOOD TO ENGR'S DETAIL
ALUMN. FRAME CASEMENT WINDOW TO MANUF'S DETAIL
1100MM HEIGHT M.S RAILING
WINDOW TO SCHEDULE
A/C LEDGE TO DETAIL
ALUMN. FRAME SLIDING DOOR TO MANUF'S DETAIL
1100MM HEIGHT GALVANISED STEEL RAILING WITH PAINT FINISH

127 PELAN ARAS 26
SKALA = 1 : 200

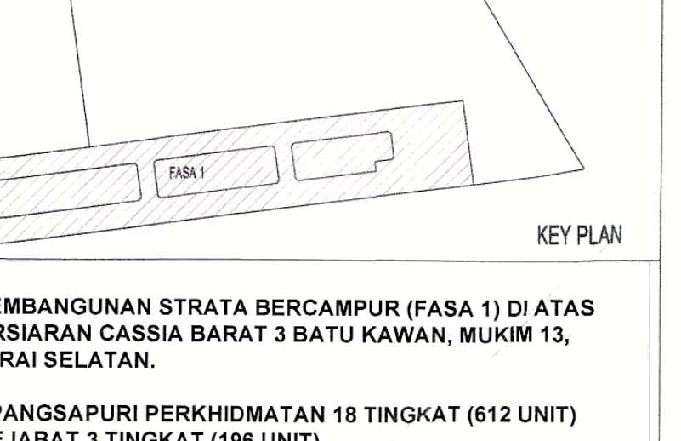
NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT :

Tiada halangan untuk perubahan / kerja-kerja kecil

MOHD RAISUL MU[illegible]DISIN BIN HAMAD
Penolong Pengarah Kanan Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai
06 DEC 2018

LEGEND	
🟪	KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
▭	KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PERMIT PINDAAN KECIL KEPADA PELAN LULUS BIL.1 (A-J) BERTARIKH 17/08/2016:
i). TAMBAHAN SATU LALUAN KELUAR (EGRESS)
ii). TAMBAHAN DINDING DAN PERUBAHAN LOKASI PINTU KELUAR BAGI TANGGA 1 DAN 10 DI TINGKAT 2 KE TINGKAT 8
iii). TAMBAHAN SATU UNIT TANDAS DI KEDAI PEJABAT UNIT 49
iv). PINDAAN FASAD

UNTUK TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD

Architect BH Yew

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
(1057143-D)
OOI HUN PENG, AMK., BKM.
Chief Executive Officer

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

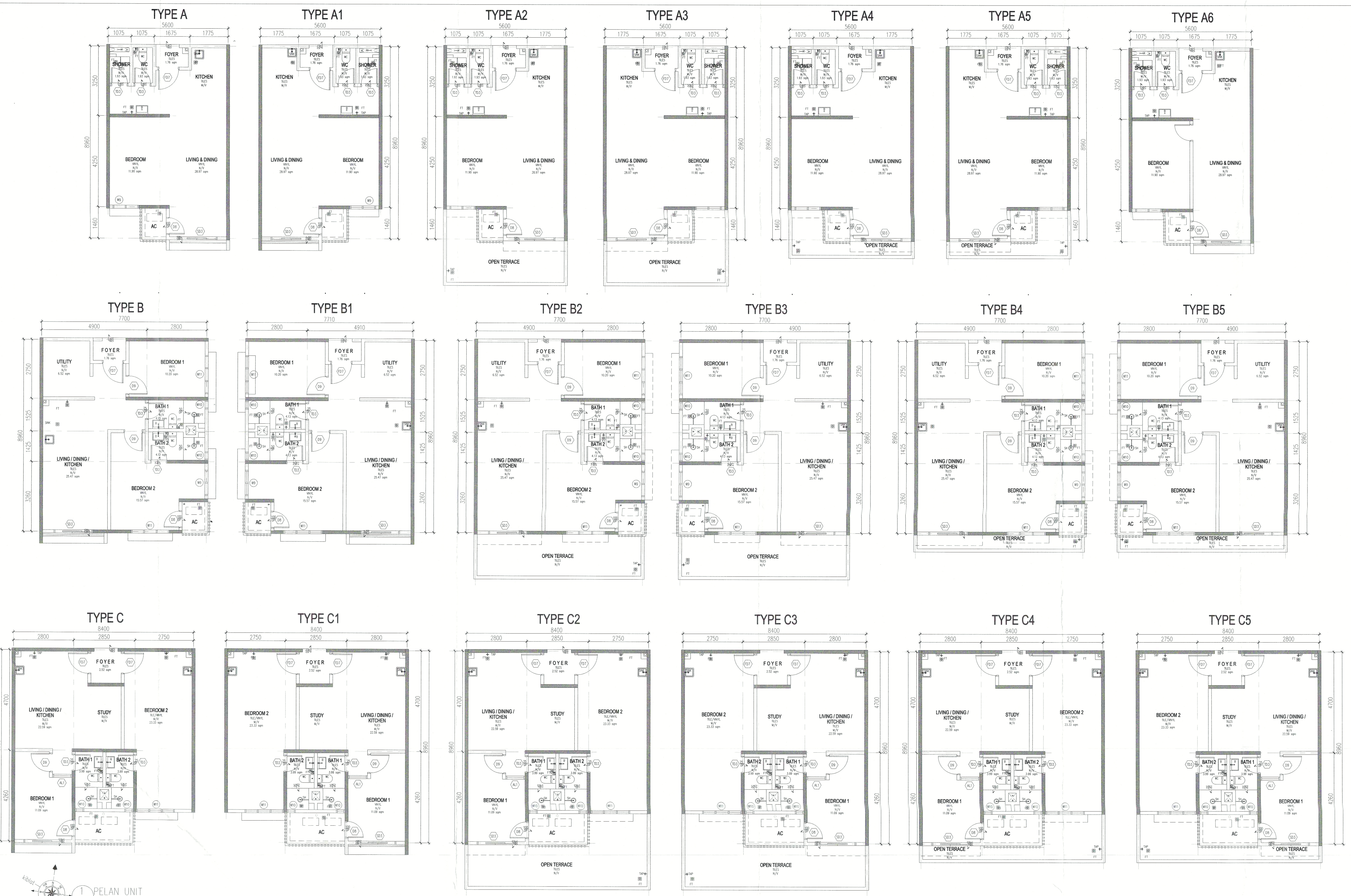
ABP SUBMISSION

05 OCT 2017

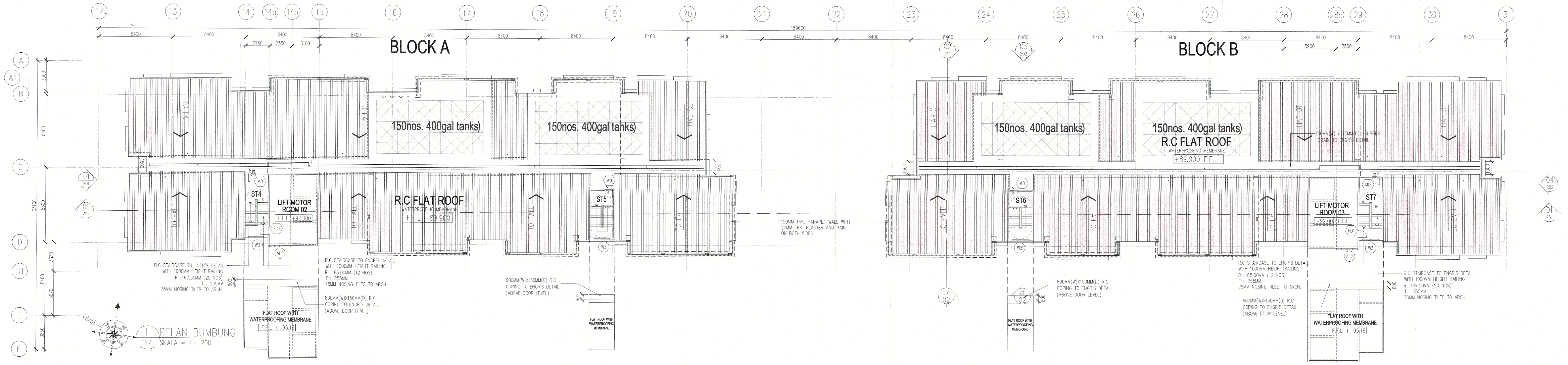
LUKISAN :

PELAN ARAS 26
JADUAL PENGUDARAAN DAN PENCAHAYAAN

SCALE: 1:200		CAD NO.: 557_AABP-127			
DRAWN BY: ABDUL RAHIM		CHECKED BY: JANICE		DATE: 09 OCT 2017	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55714-1		ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	-	-	-	127	00


TYPE A
TYPE A1
TYPE A2
TYPE A3
TYPE A4
TYPE A5
TYPE A6
TYPE B
TYPE B1
TYPE B2
TYPE B3
TYPE B4
TYPE B5
TYPE C
TYPE C1
TYPE C2
TYPE C3
TYPE C4
TYPE C5
FOYER
KITCHEN
SHOWER
WC
BEDROOM
LIVING & DINING
UTILITY
BEDROOM 1
BEDROOM 2
BATH 1
BATH 2
LIVING / DINING / KITCHEN
STUDY
AC
OPEN TERRACE
5600
8960
7700
8400

1 PELAN UNIT
128 SKALA = 1 : 200


BLOCK A
BLOCK B
150nos. 400gal tanks)
R.C FLAT ROOF
WATERPROOFING MEMBRANE
F.F.L +89.900
LIFT MOTOR ROOM 02
F.F.L +92.000
LIFT MOTOR ROOM 03
+92.000 F.F.L
ST4
ST5
ST6
ST7
TO FALL
FLAT ROOF WITH WATERPROOFING MEMBRANE
F.F.L +-95.18
R.C STAIRCASE TO ENGR'S DETAIL WITH 1000MM HEIGHT RAILING R :167.50MM (20 NOS) T : 255MM 75MM NOSING TILES TO ARCH.
R.C STAIRCASE TO ENGR'S DETAIL WITH 1000MM HEIGHT RAILING R :165.00MM (12 NOS) T : 255MM 75MM NOSING TILES TO ARCH.
600MM(W)X150MM(D) R.C COPING TO ENGR'S DETAIL (ABOVE DOOR LEVEL)
150MM THK. PARAPET WALL WITH 20MM THK. PLASTER AND PAINT ON BOTH SIDES
450MM(W) x 75MM(D) SCUPPER DRAIN TO ENGR'S DETAIL
159600
8400
kiblat

1 PELAN BUMBUNG
127 SKALA = 1 : 200

Bil (73F) dlm. MPSP/40/ 20-73/42

NO. FAIL

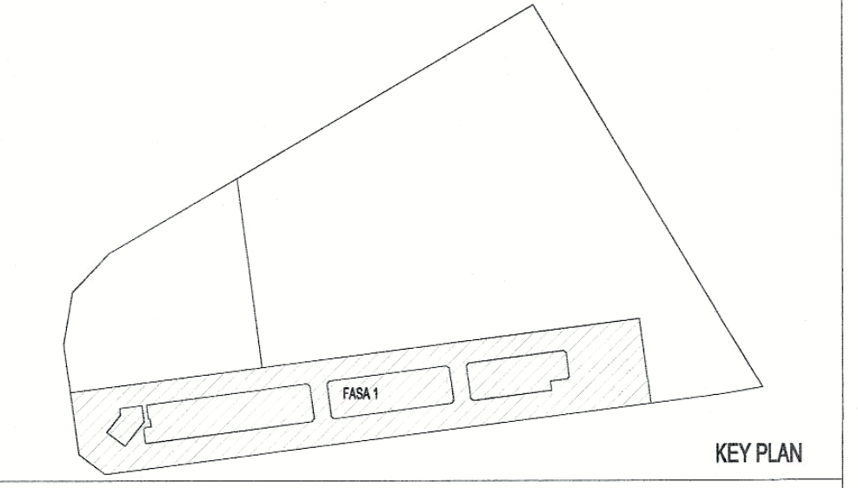
KEGUNAAN PEJABAT :

Tiada halangan untuk perubahan / kerja-kerja kecil

MOHD RAISUL MUHADDISIN BIN HAMAD
Penolong Pengarah Kawalan Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai
0 6 DEC 2018

LEGEND

🟥	KERJA-KERJA BARU DITUNJUKKAN DENGAN WARNA MERAH
▭	KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PERMIT PINDAAN KECIL KEPADA PELAN LULUS BIL.1 (A-J) BERTARIKH 17/08/2016:
i). TAMBAHAN SATU LALUAN KELUAR (EGRESS)
ii). TAMBAHAN DINDING DAN PERUBAHAN LOKASI PINTU KELUAR BAGI TANGGA 1 DAN 10 DI TINGKAT 2 KE TINGKAT 8
iii). TAMBAHAN SATU UNIT TANDAS DI KEDAI PEJABAT UNIT 49
iv). PINDAAN FASAD

UNTUK TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
(1057143-D)

OOI HUN PENG, AMK., BKM.
Chief Executive Officer

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

Architect BH Yew

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM:A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

ABP SUBMISSION

OCTOBER 2018

LUKISAN :

PELAN BUMBUNG
PELAN UNIT

SCALE: 1:200			CAD NO.: 557_AABP-128		
DRAWN BY: abdul rahim			CHECKED BY: JANICE		DATE: 09 OCT 2018
ORIGINATOR ACRONYM			PROJECT NO.		DISCIPLINE
BH YEW			55714-1		ARCH
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	-	-	-	128	00

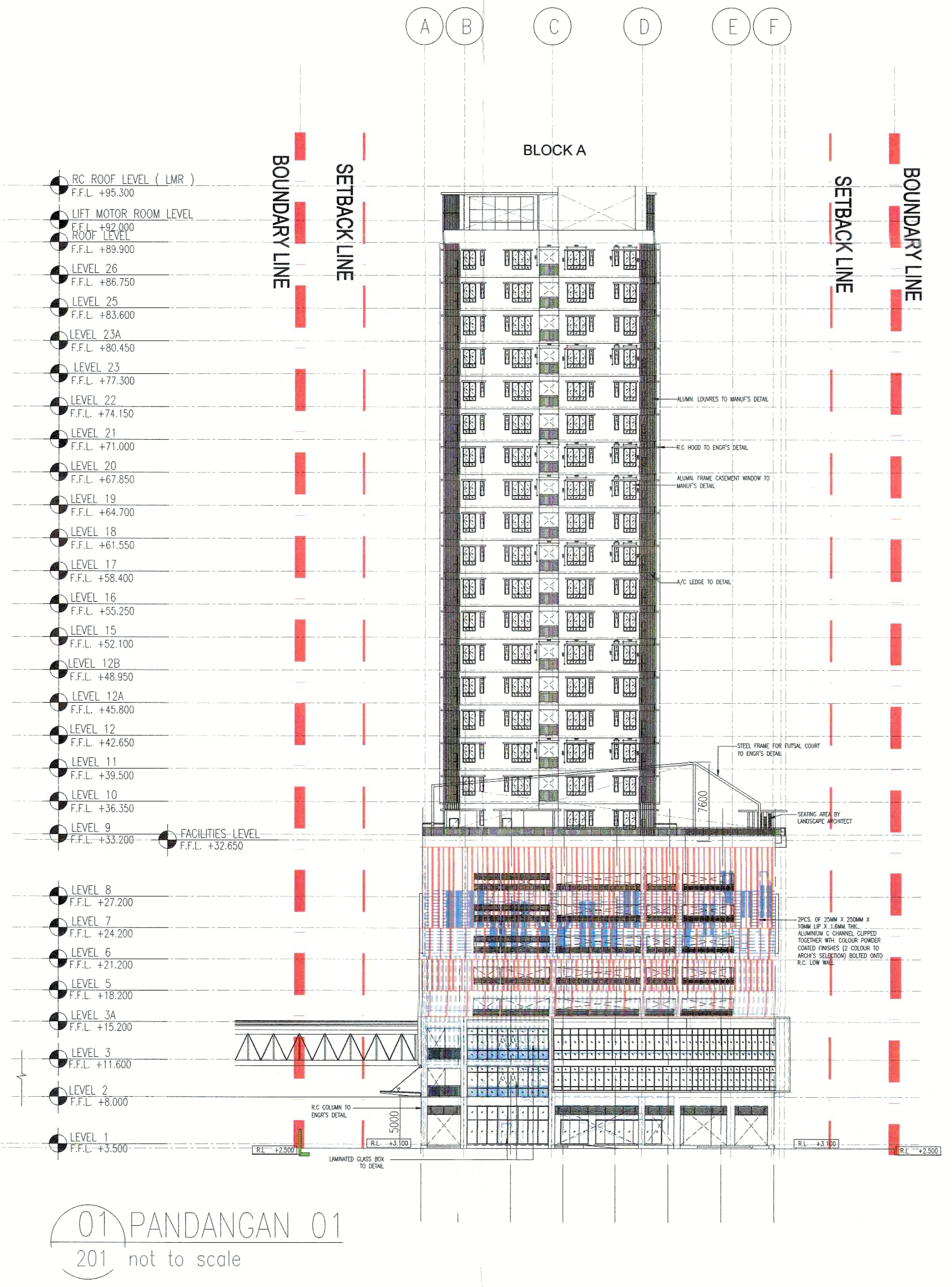
Bil (739) dlm. MPSP/40/20-73/42

NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT :

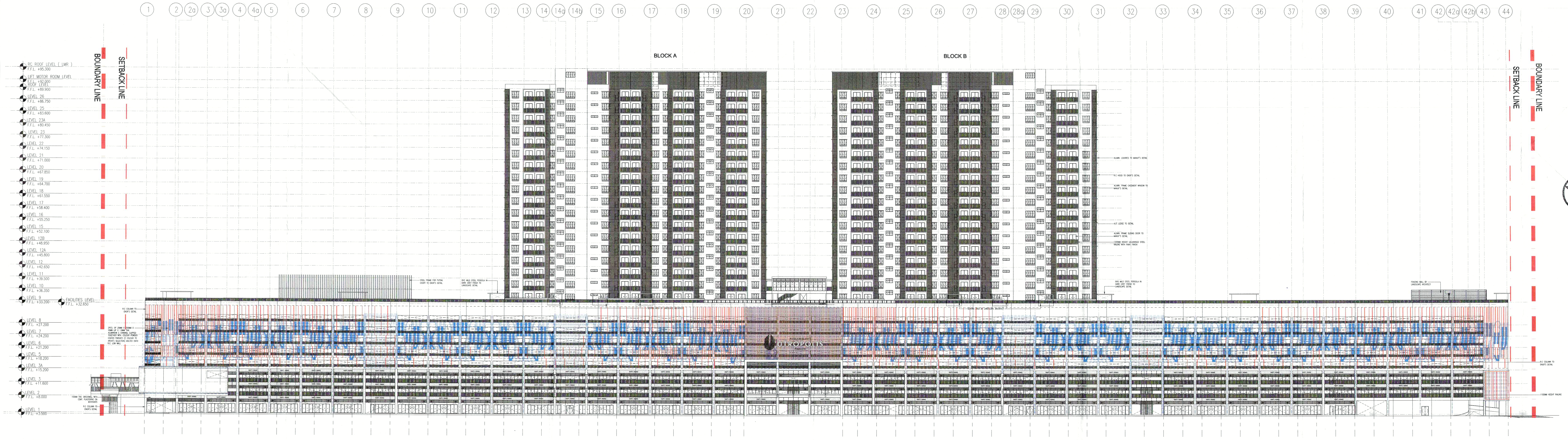
Tiada halangan untuk perubahan / kerja-kerja kecil

MOHD RAISUL MUHADDISIN BIN HAMAD
Penolong Pengarah Kanan Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai
06 DEC 2018



A
B
C
D
E
F
BLOCK A
BOUNDARY LINE
SETBACK LINE
SETBACK LINE
BOUNDARY LINE
RC ROOF LEVEL (LMR)
F.F.L. +95.300
LIFT MOTOR ROOM LEVEL
F.F.L. +92.000
ROOF LEVEL
F.F.L. +89.900
LEVEL 26
F.F.L. +86.750
LEVEL 25
F.F.L. +83.600
LEVEL 23A
F.F.L. +80.450
LEVEL 23
F.F.L. +77.300
LEVEL 22
F.F.L. +74.150
LEVEL 21
F.F.L. +71.000
LEVEL 20
F.F.L. +67.850
LEVEL 19
F.F.L. +64.700
LEVEL 18
F.F.L. +61.550
LEVEL 17
F.F.L. +58.400
LEVEL 16
F.F.L. +55.250
LEVEL 15
F.F.L. +52.100
LEVEL 12B
F.F.L. +48.950
LEVEL 12A
F.F.L. +45.800
LEVEL 12
F.F.L. +42.650
LEVEL 11
F.F.L. +39.500
LEVEL 10
F.F.L. +36.350
LEVEL 9
F.F.L. +33.200
FACILITIES LEVEL
F.F.L. +32.650
LEVEL 8
F.F.L. +27.200
LEVEL 7
F.F.L. +24.200
LEVEL 6
F.F.L. +21.200
LEVEL 5
F.F.L. +18.200
LEVEL 3A
F.F.L. +15.200
LEVEL 3
F.F.L. +11.600
LEVEL 2
F.F.L. +8.000
LEVEL 1
F.F.L. +3.500
R.L. +2.500
R.L. +3.100
5000
R.C COLUMN TO ENGR'S DETAIL
LAMINATED GLASS BOX TO DETAIL

01 PANDANGAN 01
201 not to scale

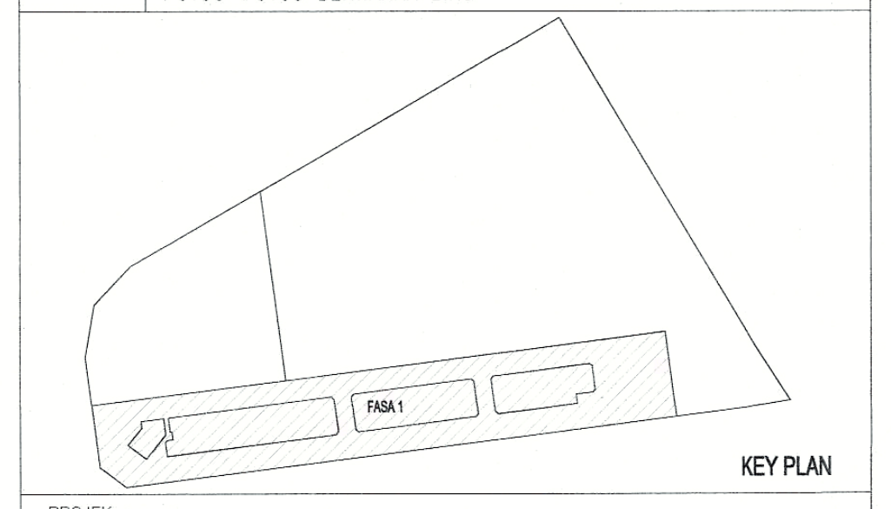


1
2
2a
3
3a
4
4a
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
14a
14b
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
28a
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
42a
42b
43
44
BLOCK A
BLOCK B
BOUNDARY LINE
SETBACK LINE
SETBACK LINE
BOUNDARY LINE
RC ROOF LEVEL (LMR)
LIFT MOTOR ROOM LEVEL
ROOF LEVEL
FACILITIES LEVEL
F.F.L. +32.650
R.C COLUMN TO ENGR'S DETAIL
1100MM HEIGHT RAILING

02 PANDANGAN 02
201 not to scale

LEGEND

🟪	KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
▭	KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PERMIT PINDAAN KECIL KEPADA PELAN LULUS BIL.1 (A-J)
BERTARIKH 17/08/2016:
i). TAMBAHAN SATU LALUAN KELUAR (EGRESS)
ii). TAMBAHAN DINDING DAN PERUBAHAN LOKASI PINTU KELUAR BAGI TANGGA 1 DAN 10 DI TINGKAT 2 KE TINGKAT 8
iii). TAMBAHAN SATU UNIT TANDAS DI KEDAI PEJABAT UNIT 49
iv). PINDAAN FASAD

UNTUK TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
(1057143-D)

OOI HUN PENG, AMK., BKM.
Chief Executive Officer

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

Architect BH Yew

CPG CONSULTANTS

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM:A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

ABP SUBMISSION

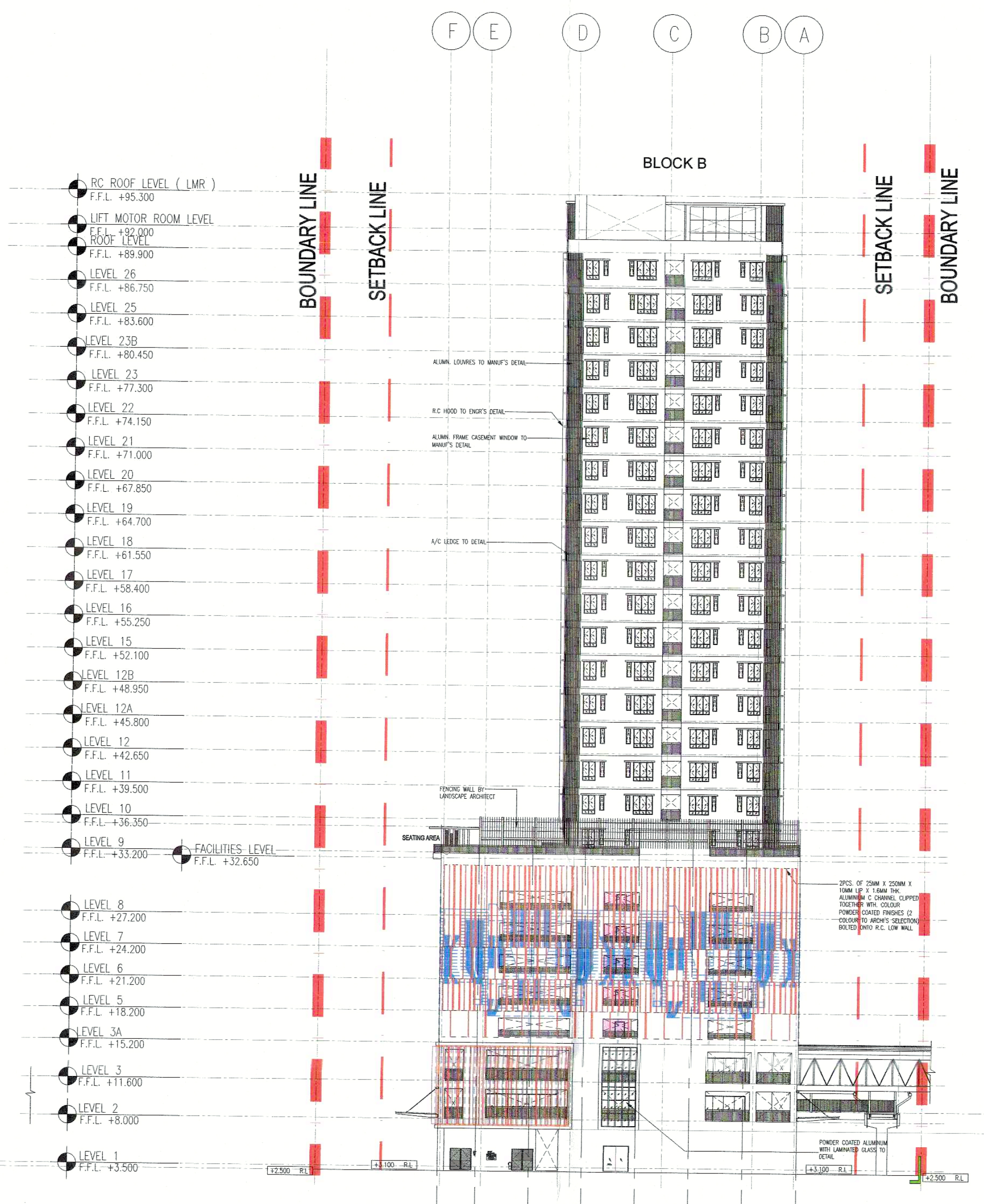
OCTOBER 2018

LUKISAN :

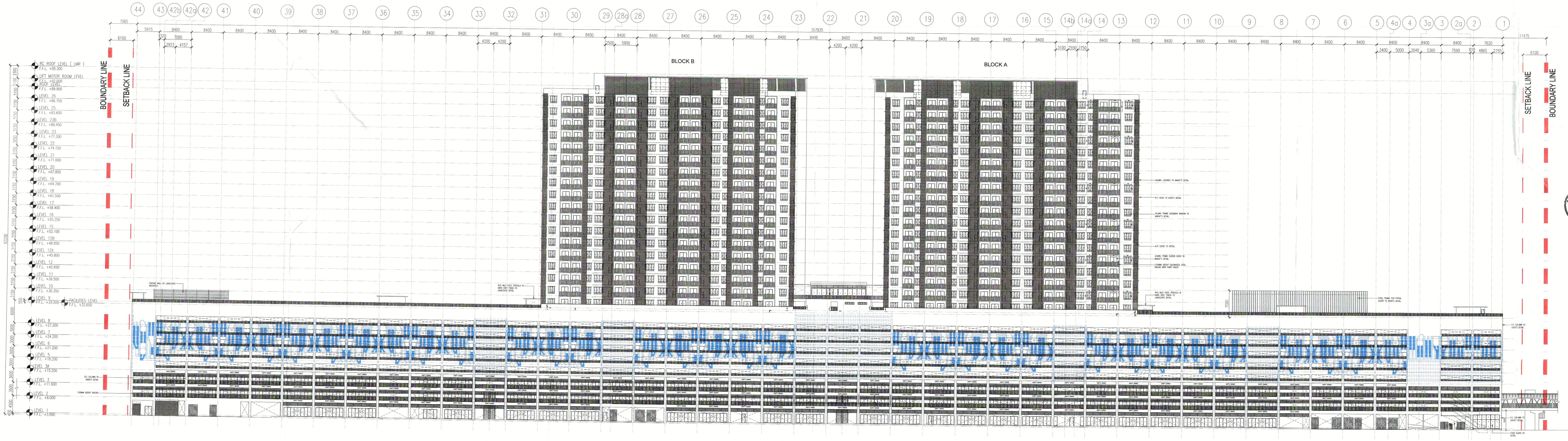
PANDANGAN 01
PANDANGAN 02

SCALE: 1:400	CAD NO.: 557_AABP-201	
DRAWN BY: abdul rahim	CHECKED BY: JANICE	DATE: 09 OCT 2018
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55714-1	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	-	-	-	201	00


F
E
D
C
B
A
BLOCK B
BOUNDARY LINE
SETBACK LINE
RC ROOF LEVEL (LMR) F.F.L. +95.300
LIFT MOTOR ROOM LEVEL F.F.L. +92.000
ROOF LEVEL F.F.L. +89.900
LEVEL 26 F.F.L. +86.750
LEVEL 25 F.F.L. +83.600
LEVEL 23B F.F.L. +80.450
LEVEL 23 F.F.L. +77.300
LEVEL 22 F.F.L. +74.150
LEVEL 21 F.F.L. +71.000
LEVEL 20 F.F.L. +67.850
LEVEL 19 F.F.L. +64.700
LEVEL 18 F.F.L. +61.550
LEVEL 17 F.F.L. +58.400
LEVEL 16 F.F.L. +55.250
LEVEL 15 F.F.L. +52.100
LEVEL 12B F.F.L. +48.950
LEVEL 12A F.F.L. +45.800
LEVEL 12 F.F.L. +42.650
LEVEL 11 F.F.L. +39.500
LEVEL 10 F.F.L. +36.350
LEVEL 9 F.F.L. +33.200
FACILITIES LEVEL F.F.L. +32.650
LEVEL 8 F.F.L. +27.200
LEVEL 7 F.F.L. +24.200
LEVEL 6 F.F.L. +21.200
LEVEL 5 F.F.L. +18.200
LEVEL 3A F.F.L. +15.200
LEVEL 3 F.F.L. +11.600
LEVEL 2 F.F.L. +8.000
LEVEL 1 F.F.L. +3.500
ALUMN. LOUVRES TO MANUF'S DETAIL
R.C HOOD TO ENGR'S DETAIL
ALUMN. FRAME CASEMENT WINDOW TO MANUF'S DETAIL
A/C LEDGE TO DETAIL
FENCING WALL BY LANDSCAPE ARCHITECT
SEATING AREA
+2.500 R.L
+3.100 R.L

04 PANDANGAN 04
201 SKALA = 1 : 400


44
43
42b
42a
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28a
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14b
14a
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4a
4
3a
3
2a
2
1
8400
BLOCK B
BLOCK A
BOUNDARY LINE
SETBACK LINE
RC ROOF LEVEL (LMR) F.F.L. +95.300
LIFT MOTOR ROOM LEVEL
ROOF LEVEL F.F.L. +89.900
FACILITIES LEVEL F.F.L. +32.650

03 PANDANGAN 03
201 SKALA = 1 : 400

Bil (734) dlm. MPSP/40/20-73/42

NO. FAIL

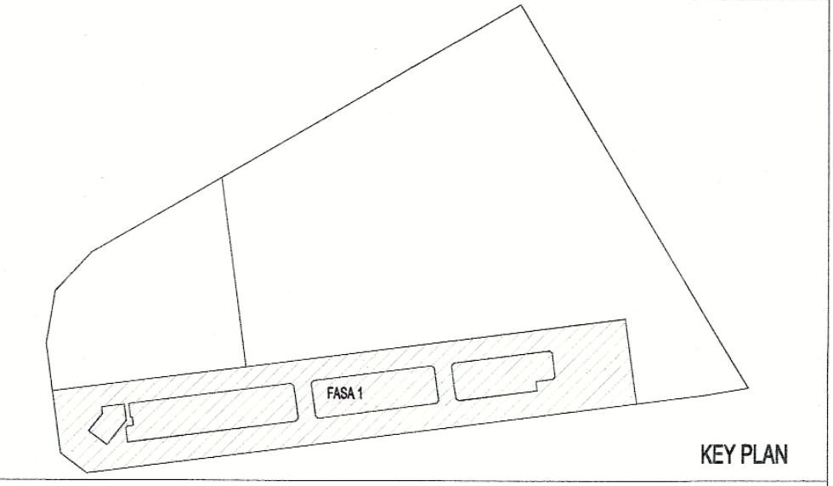
KEGUNAAN PEJABAT :

Tiada halangan untuk perubahan / kerja-kerja kecil

MOHD RAISUL MUHADDISIN BIN HAMAD
Penolong Pengarah Kanan Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai
0 6 DEC 2018

LEGEND

🟪	KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
▤	KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PERMIT PINDAAN KECIL KEPADA PELAN LULUS BIL.1 (A-J) BERTARIKH 17/08/2016:
i). TAMBAHAN SATU LALUAN KELUAR (EGRESS)
ii). TAMBAHAN DINDING DAN PERUBAHAN LOKASI PINTU KELUAR BAGI TANGGA 1 DAN 10 DI TINGKAT 2 KE TINGKAT 8
iii). TAMBAHAN SATU UNIT TANDAS DI KEDAI PEJABAT UNIT 49
iv). PINDAAN FASAD

UNTUK TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
(1057143-D)
OOI HUN PENG, AMK, BKM.
Chief Executive Officer

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

BH Yew

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

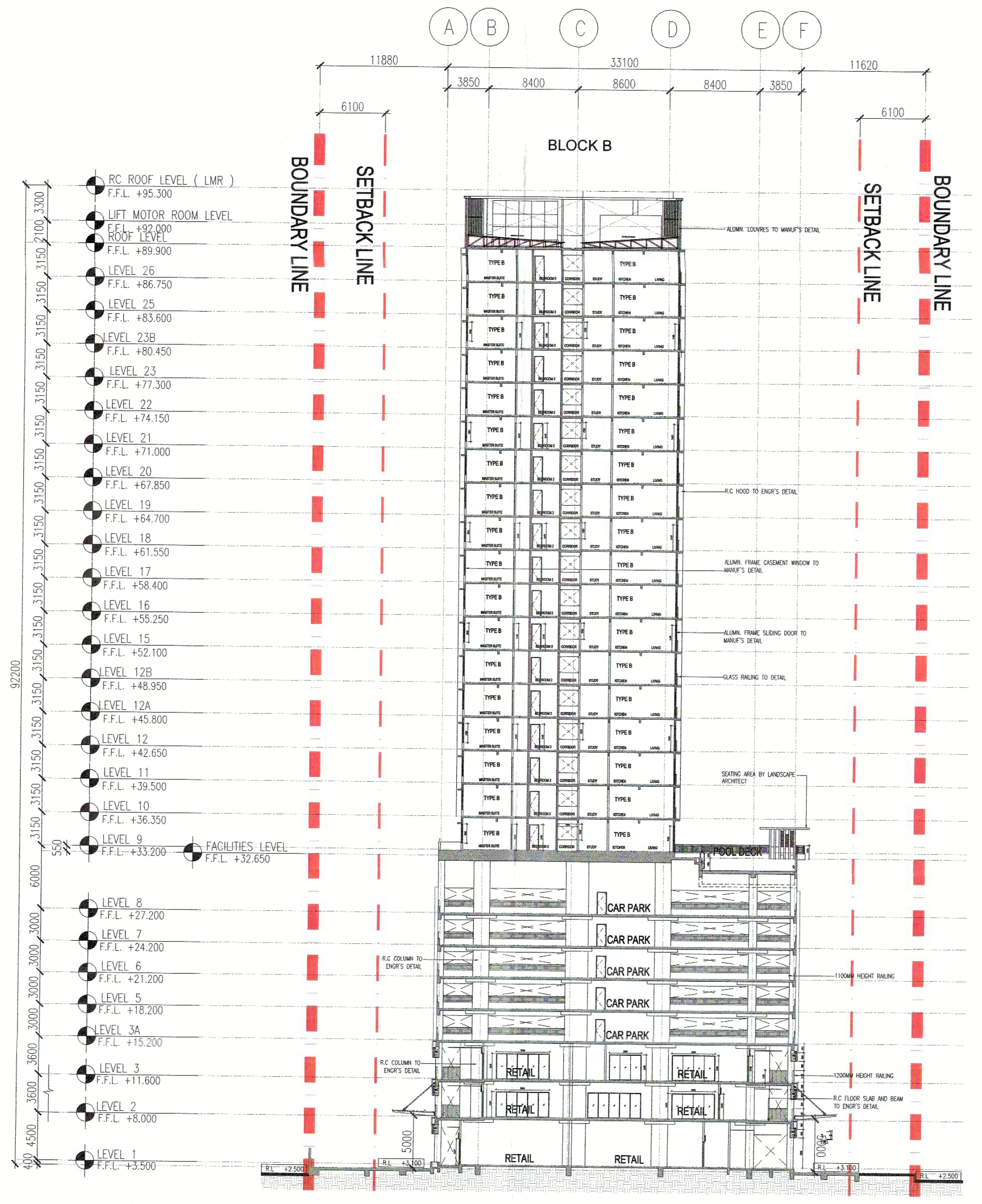
ABP SUBMISSION

OCTOBER 2018

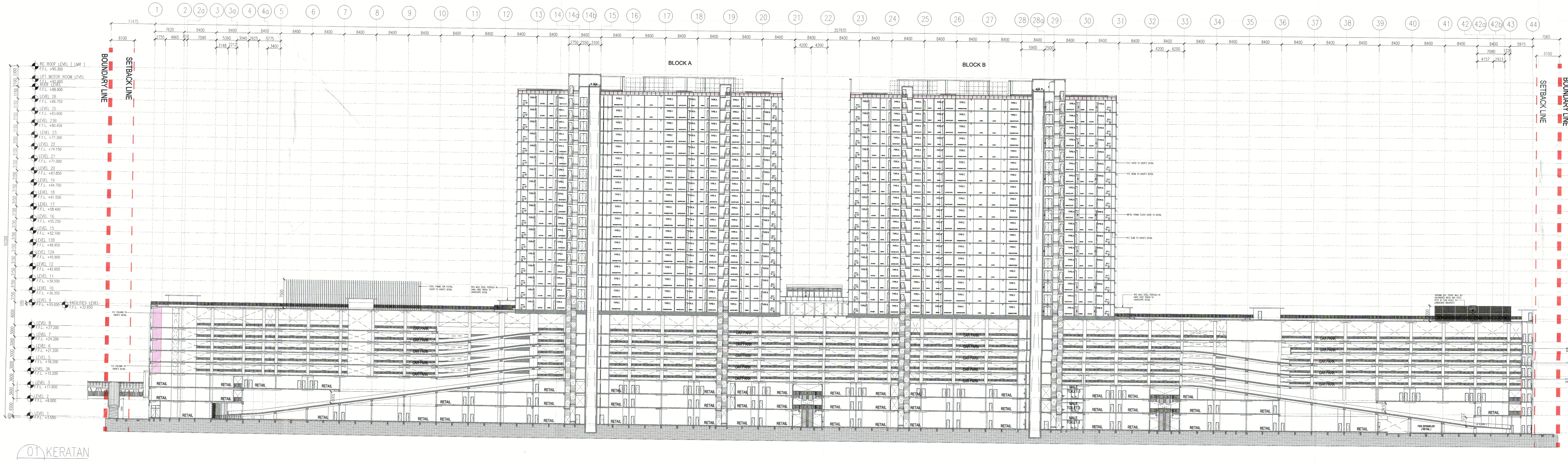
LUKISAN :

PANDANGAN 03
PANDANGAN 04

SCALE: 1:400			CAD NO.: 557_AABP3202		
DRAWN BY: abdul rahim			CHECKED BY: JANICE	DATE: 09 OCT 2018	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55714-1		ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	-	-	-	202	00


A
B
C
D
E
F
11880
33100
11620
3850
8400
8600
8400
3850
6100
6100
BLOCK B
BOUNDARY LINE
SETBACK LINE
SETBACK LINE
BOUNDARY LINE
RC ROOF LEVEL (LMR) F.F.L. +95.300
LIFT MOTOR ROOM LEVEL F.F.L. +92.000
ROOF LEVEL F.F.L. +89.900
LEVEL 26 F.F.L. +86.750
LEVEL 25 F.F.L. +83.600
LEVEL 23B F.F.L. +80.450
LEVEL 23 F.F.L. +77.300
LEVEL 22 F.F.L. +74.150
LEVEL 21 F.F.L. +71.000
LEVEL 20 F.F.L. +67.850
LEVEL 19 F.F.L. +64.700
LEVEL 18 F.F.L. +61.550
LEVEL 17 F.F.L. +58.400
LEVEL 16 F.F.L. +55.250
LEVEL 15 F.F.L. +52.100
LEVEL 12B F.F.L. +48.950
LEVEL 12A F.F.L. +45.800
LEVEL 12 F.F.L. +42.650
LEVEL 11 F.F.L. +39.500
LEVEL 10 F.F.L. +36.350
LEVEL 9 F.F.L. +33.200
FACILITIES LEVEL F.F.L. +32.650
LEVEL 8 F.F.L. +27.200
LEVEL 7 F.F.L. +24.200
LEVEL 6 F.F.L. +21.200
LEVEL 5 F.F.L. +18.200
LEVEL 3A F.F.L. +15.200
LEVEL 3 F.F.L. +11.600
LEVEL 2 F.F.L. +8.000
LEVEL 1 F.F.L. +3.500
92200
R.C COLUMN TO ENGR'S DETAIL
R.L +2.500
R.L +3.100
CAR PARK
RETAIL

02 KERATAN
251 SKALA = 1 : 400


1
2
2a
3
3a
4
4a
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
14a
14b
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
28a
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
42a
42b
43
44
557535
BLOCK A
BLOCK B
BOUNDARY LINE
SETBACK LINE
SETBACK LINE
BOUNDARY LINE
RC ROOF LEVEL (LMR) F.F.L. +95.300
LIFT MOTOR ROOM LEVEL
ROOF LEVEL F.F.L. +89.900
FACILITIES LEVEL F.F.L. +32.650
LEVEL 1 F.F.L. +3.500
CAR PARK
RETAIL
METAL FRAME FLUSH DOOR TO DETAIL
1100MM HEIGHT RAILING
R.C COLUMN TO ENGR'S DETAIL

01 KERATAN
251 SKALA = 1 : 400

Bil (737) dlm. MPSP/40/20-73/42

NO. FAIL

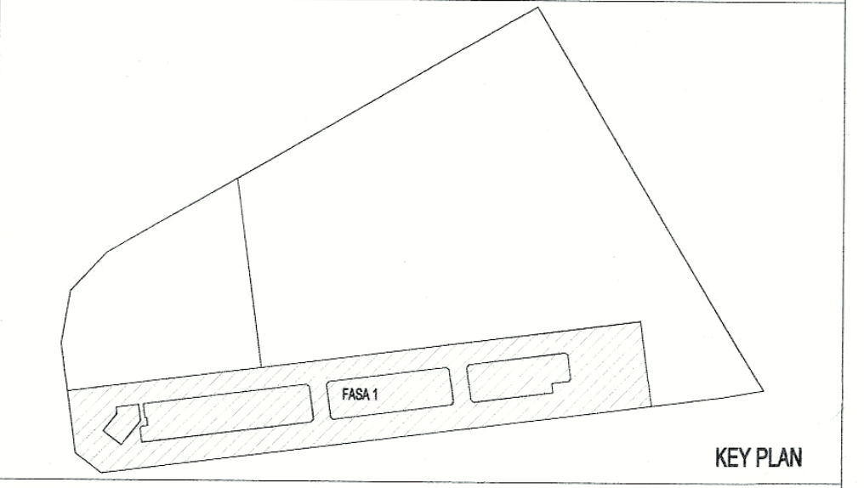
KEGUNAAN PEJABAT :

Tiada halangan untuk perubahan / kerja-kerja kecil

MOHD RAISUL MUHADDISIN BIN HAMAD
Penolong Pengarah Kanan Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai
06 DEC 2018

LEGEND

▨	KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
☐	KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PERMIT PINDAAN KECIL KEPADA PELAN LULUS BIL.1 (A-J) BERTARIKH 17/08/2016:
i). TAMBAHAN SATU LALUAN KELUAR (EGRESS)
ii). TAMBAHAN DINDING DAN PERUBAHAN LOKASI PINTU KELUAR BAGI TANGGA 1 DAN 10 DI TINGKAT 2 KE TINGKAT 8
iii). TAMBAHAN SATU UNIT TANDAS DI KEDAI PEJABAT UNIT 49
iv). PINDAAN FASAD

UNTUK TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
(1057143-D)
OOI HUN PENG, AMK., BKM.
Chief Executive Officer

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

Architect BH Yew

AKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM:A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

ABP SUBMISSION

OCTOBER 2018

LUKISAN :

KERATAN 01
KERATAN 02

SCALE: 1:400	CAD NO.: 557_AABP-251	
DRAWN BY: abdul rahim	CHECKED BY: JANICE	DATE: 09 OCT 2018
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55714-1	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	-	-	-	251	00

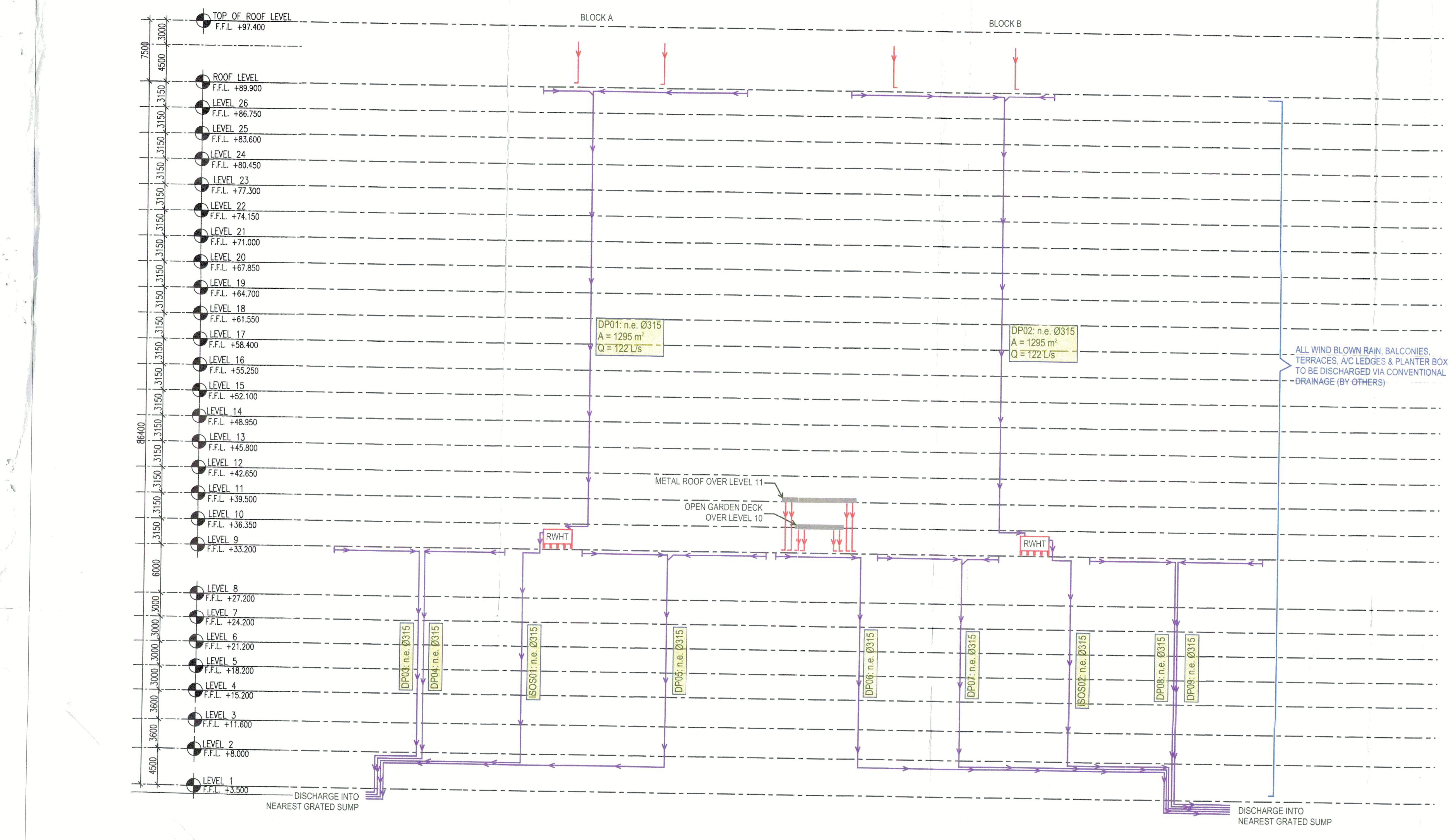
Bil (73J) dlm. MPSP/40/ 20 - 73/42

NO. FAIL

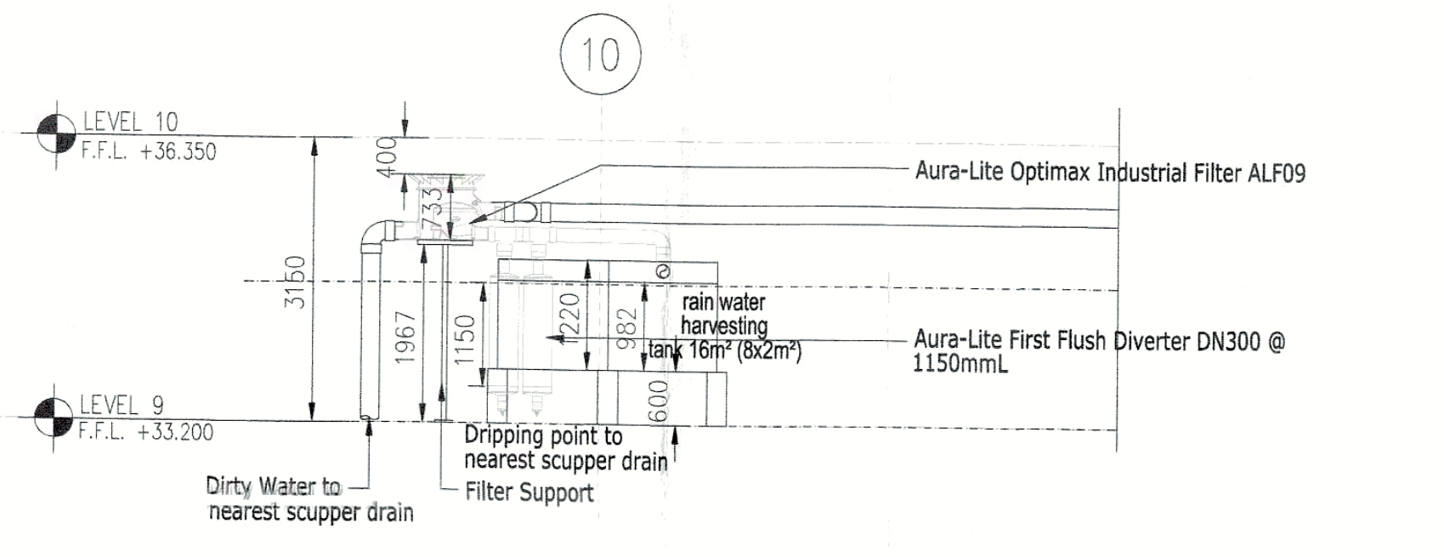
KEGUNAAN PEJABAT :

Tiada halangan untuk perubahan / kerja-kerja kecil

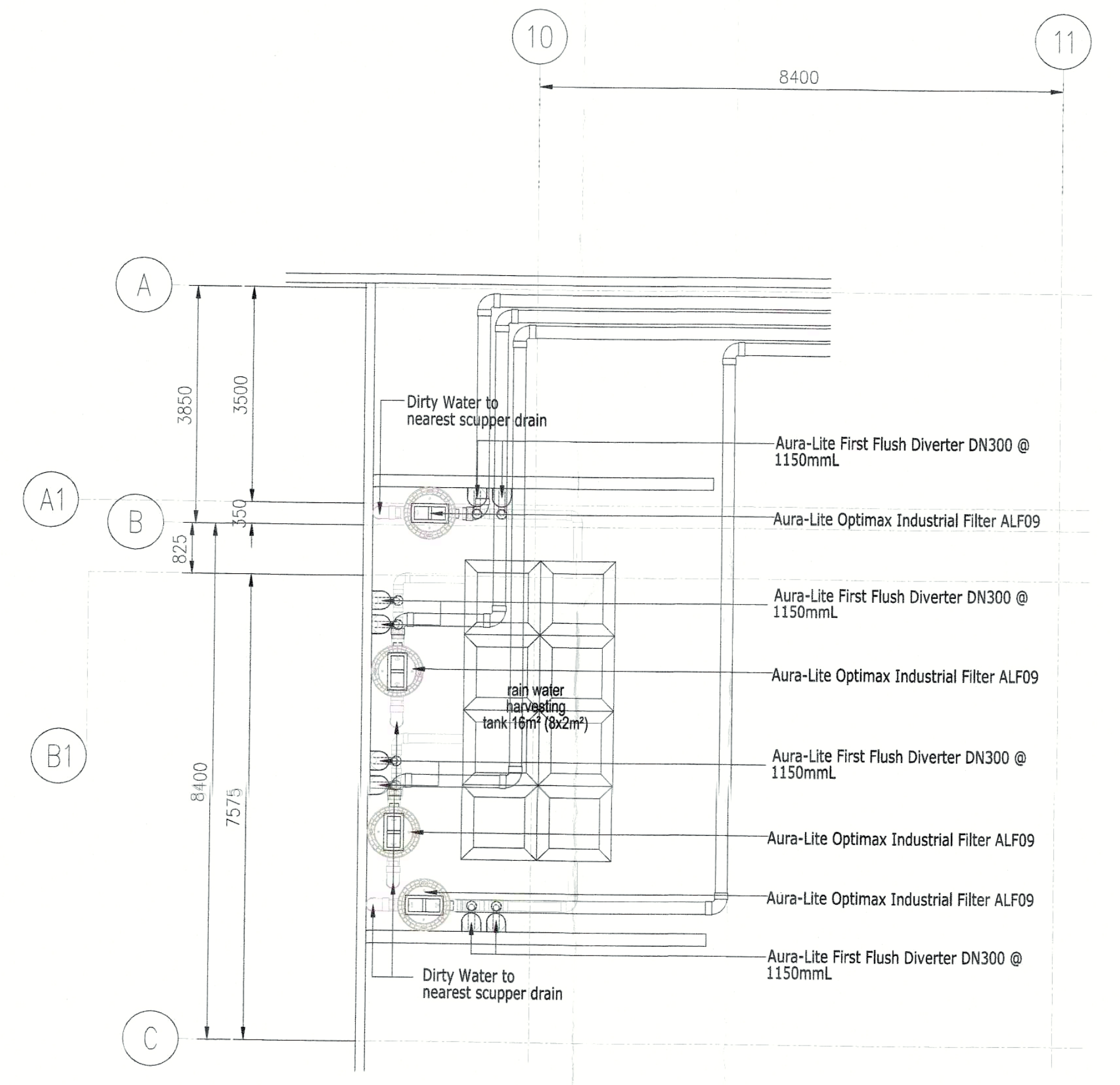
MOHD RAISUL MUHADDSIN BIN HAMAD
Penolong Pengarah Kawalan Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai
06 DEC 2018


TOP OF ROOF LEVEL F.F.L. +97.400
ROOF LEVEL F.F.L. +89.900
LEVEL 26 F.F.L. +86.750
LEVEL 25 F.F.L. +83.600
LEVEL 24 F.F.L. +80.450
LEVEL 23 F.F.L. +77.300
LEVEL 22 F.F.L. +74.150
LEVEL 21 F.F.L. +71.000
LEVEL 20 F.F.L. +67.850
LEVEL 19 F.F.L. +64.700
LEVEL 18 F.F.L. +61.550
LEVEL 17 F.F.L. +58.400
LEVEL 16 F.F.L. +55.250
LEVEL 15 F.F.L. +52.100
LEVEL 14 F.F.L. +48.950
LEVEL 13 F.F.L. +45.800
LEVEL 12 F.F.L. +42.650
LEVEL 11 F.F.L. +39.500
LEVEL 10 F.F.L. +36.350
LEVEL 9 F.F.L. +33.200
LEVEL 8 F.F.L. +27.200
LEVEL 7 F.F.L. +24.200
LEVEL 6 F.F.L. +21.200
LEVEL 5 F.F.L. +18.200
LEVEL 4 F.F.L. +15.200
LEVEL 3 F.F.L. +11.600
LEVEL 2 F.F.L. +8.000
LEVEL 1 F.F.L. +3.500
BLOCK A
BLOCK B
DP01: n.e. Ø315
A = 1295 m²
Q = 122 L/s
DP02: n.e. Ø315
A = 1295 m²
Q = 122 L/s
ALL WIND BLOWN RAIN, BALCONIES, TERRACES, A/C LEDGES & PLANTER BOX TO BE DISCHARGED VIA CONVENTIONAL DRAINAGE (BY OTHERS)
METAL ROOF OVER LEVEL 11
OPEN GARDEN DECK OVER LEVEL 10
RWHT
RWHT
DP03: n.e. Ø315
DP04: n.e. Ø315
ISOS01: n.e. Ø315
DP05: n.e. Ø315
DP06: n.e. Ø315
DP07: n.e. Ø315
ISOS02: n.e. Ø315
DP08: n.e. Ø315
DP09: n.e. Ø315
DISCHARGE INTO NEAREST GRATED SUMP
DISCHARGE INTO NEAREST GRATED SUMP
86400

3 KERATAN DIAGRAMMATIC RWHS
301 SKALA = N.T.S


10
LEVEL 10 F.F.L. +36.350
LEVEL 9 F.F.L. +33.200
Aura-Lite Optimax Industrial Filter ALF09
rain water harvesting tank 16m² (8x2m²)
Aura-Lite First Flush Diverter DN300 @ 1150mmL
Dripping point to nearest scupper drain
Filter Support
Dirty Water to nearest scupper drain
3150
1967
1150
400
733
220
982
600

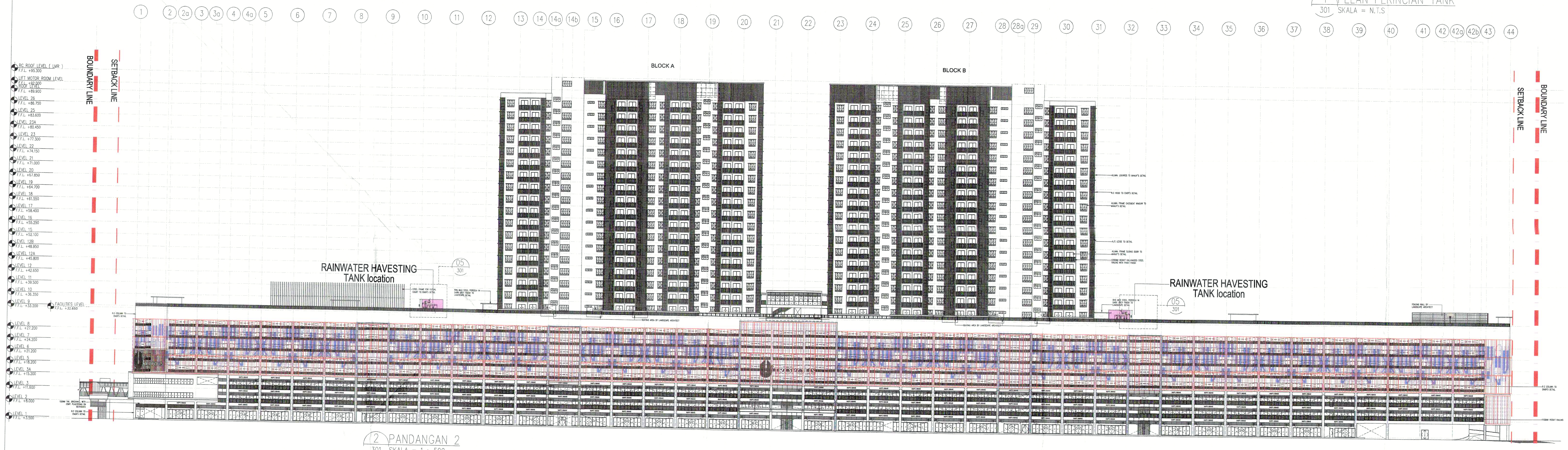
5 PANDANGAN PERINCIAN TANK
301 SKALA = N.T.S


10
11
8400
A
A1
B
B1
C
3850
3500
350
825
8400
7575
Dirty Water to nearest scupper drain
Aura-Lite First Flush Diverter DN300 @ 1150mmL
Aura-Lite Optimax Industrial Filter ALF09
rain water harvesting tank 16m² (8x2m²)

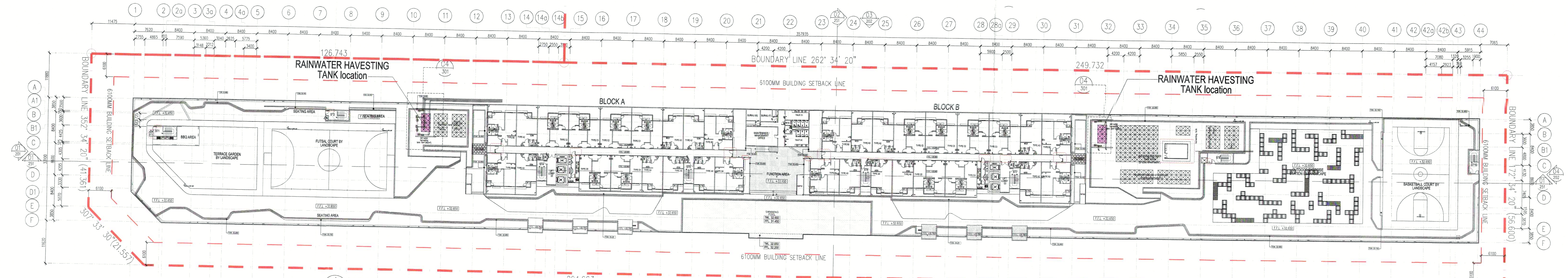
4 PELAN PERINCIAN TANK
301 SKALA = N.T.S

GBI Compliance

1. Bangunan hendaklah direkabentuk bercirikan bangunan hijau. Senaraikan dan tunjukkan atas pelan butiran yang disediakan bagi memenuhi ciri-ciri tersebut.
2. Senaraikan juga penyediaan rekabentuk hijau berdasarkan 6 kriteria berikut:
   - a. Kecekapan Penggunaan Tenaga (Energy Efficiency-EE)
   - b. Kualiti Persekitaraan Dalaman (Indoor Environmental Quality-EQ)
   - c. Pengurusan & Kelestarian Tapak (Sustainable Site Planning & Management-SM)
   - d. Sumber & Bahan (Material & Resources-MR)
   - e. Kecekapan Penggunaan Air (Water Efficiency-WE)
   - f. Inovasi (Innovation-IN)
3. Bangunan hendaklah sekurang-kurangan GBI certified.
4. Sila kemukakan bukti bahawa tuan telah berurusan dengan GBI Accreditation Panel (GBIAP) untuk membuat pengesahan penarafan bangunan hijau.
5. Bangunan perlu disediakan dengan Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH) dan ditunjukkan dengan butirannya pada pelan bangunan.
6. Sistem perparitan hendaklah dibuat secara tertutup.
7. Menyediakan laluan jalan kaki yang berterusan dengan mengadakan anjakan 2 meter untuk laluan dari bangunan serta anjakan 2 meter untuk penanaman pokok.
8. Tunjukkan dengan jelas pada pelan bangunan kemudahan OKU yang disediakan untuk bangunan seperti kemudahan ramp, tempat letak kereta, tactile, bilik air dan lain kemudahan yang memenuhi piawai MS1183, MS1184, MS1331 dan MS2015.
9. Syarat-syarat lain seperti Lampiran A yang diketepikan.


BLOCK A
BLOCK B
BOUNDARY LINE
SETBACK LINE
SETBACK LINE
BOUNDARY LINE
RAINWATER HAVESTING TANK location
RAINWATER HAVESTING TANK location

2 PANDANGAN 2
301 SKALA = 1 : 500


126.743
249.732
204.063
157.162
RAINWATER HAVESTING TANK location
RAINWATER HAVESTING TANK location
BLOCK A
BLOCK B
6100MM BUILDING SETBACK LINE
6100MM BUILDING SETBACK LINE
BOUNDARY LINE 262° 34' 20"
BOUNDARY LINE 262° 34' 20"
BOUNDARY LINE 352° 34' 20" (41.561)
BOUNDARY LINE 172° 34' 20" (56.600)
307° 33' 30" (21.557)

1 PELAN LANTAI ARAS 9
301 SKALA = 1 : 500

ASSESSMENT CRITERIA
OVERALL POINTS SCORE

PART	ITEM	MAXIMUM POINTS	PROPOSAL
1	Energy Efficiency	35	16
2	Indoor Environmental Quality	21	10
3	Sustainable Site Planning & Management	16	12
4	Material & Resources	11	5
5	Water Efficiency	10	2
6	Innovation	7	5
	TOTAL SCORE	100	50

GREEN BUILDING INDEX CLASSIFICATION

POINTS	GBI RATING
86+ points	Platinum
76 to 85 points	Gold
66 to 75 points	Silver
50 to 65 points	Certified

100% OF THE RAINWATER MUST BE COLLECTED FROM THE ROOF

TABLE C

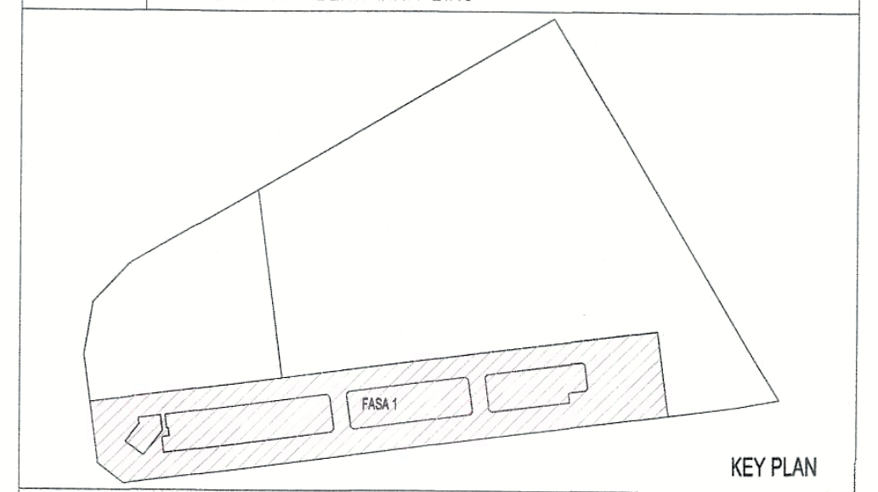
	ROOF CATCHMENTS AREA & TANK CAPACITY			FILTER CAPACITY		FIRST FLUSH CAPACITY		RAINWATER DOWNPIPE	
	Total Catchment	Area Catchment Flow into RWH Tank	Tank Effective Capacity	No	Capacity	No	Capacity	No	SIZE
BLOCK A		1295 m²	13 m³	4	30 l/s	8	81 litres	4	ø200
BLOCK B		1295 m²	13 m³	4	30 l/s	8	81 litres	4	ø200

Rainwater Harvesting System Sizing - Batu Kawan

NO.	DESIGN CRITERIA	UNIT	VALUE	REMARK
1	SSR Volume / Capacity	m³	n/s	Base on SSR
2	RWH Tank Volume / Capacity	m³	13	
3	Roof Collection Area (100m² = 1m³)	m²	1,295	MSMA 2nd Edition Chaoter 6
4	Rainfall Intensity	mm/hour	340	From ARI Calculation
5	Roof Co-efficient, C		1.00	
~~6~~	~~Max. Design Rain Drainage~~	~~litre/hour~~	~~440,300~~	
7	Max. Design Rain Drainage	litre/sec	122	
8	RWDP Hydraulic Gradient (k=0.06)	%	0.5	please input data : 0.5 or 1.0 or 1.6
9	Max. RWDP Discharged			
	4" / Ø100mm	litre/hour	19,800	
	6" / Ø150mm	litre/hour	57,600	
	8" / Ø200mm	litre/hour	122,400	
	10' / Ø250mm	litre/hour	208,800	
	12" / Ø300mm	litre/hour	345,600	
9	Min. No. Rainwater Filter Collector			
	4" / Ø100mm	nos.	22.24	
	6" / Ø150mm	nos.	7.64	
	8" / Ø200mm	nos.	3.60	*NOTE FIRST FLUSH*
	10' / Ø250mm	nos.	2.11	*1. Rooftops of 100m2 or smaller : 25 to 50 liters*
	12" / Ø300mm	nos.	1.27	*2. Rooftops of 100m2 or larger: 50 liters per 100m2*
10	First Flush Capacity			
	50 litres per 100m²	litres	648	*3. Rooftops or surface catchments = or > 4356m² 2500 liters*
	N/A	litres	N/A	

LEGEND

🟪	KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
▭	KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PERMIT PINDAAN KECIL KEPADA PELAN LULUS BIL.1 (A-J) BERTARIKH 17/08/2016:
i). TAMBAHAN SATU LALUAN KELUAR (EGRESS)
ii). TAMBAHAN DINDING DAN PERUBAHAN LOKASI PINTU KELUAR BAGI TANGGA 1 DAN 10 DI TINGKAT 2 KE TINGKAT 8
iii). TAMBAHAN SATU UNIT TANDAS DI KEDAI PEJABAT UNIT 49
iv). PINDAAN FASAD

UNTUK TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD

Architect BH Yew

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
(1057143-D)

OOI HUN PENG, AMK., BKM.
Chief Executive Officer

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

BP SUBMISSION

OCTOBER 2018

LUKISAN :

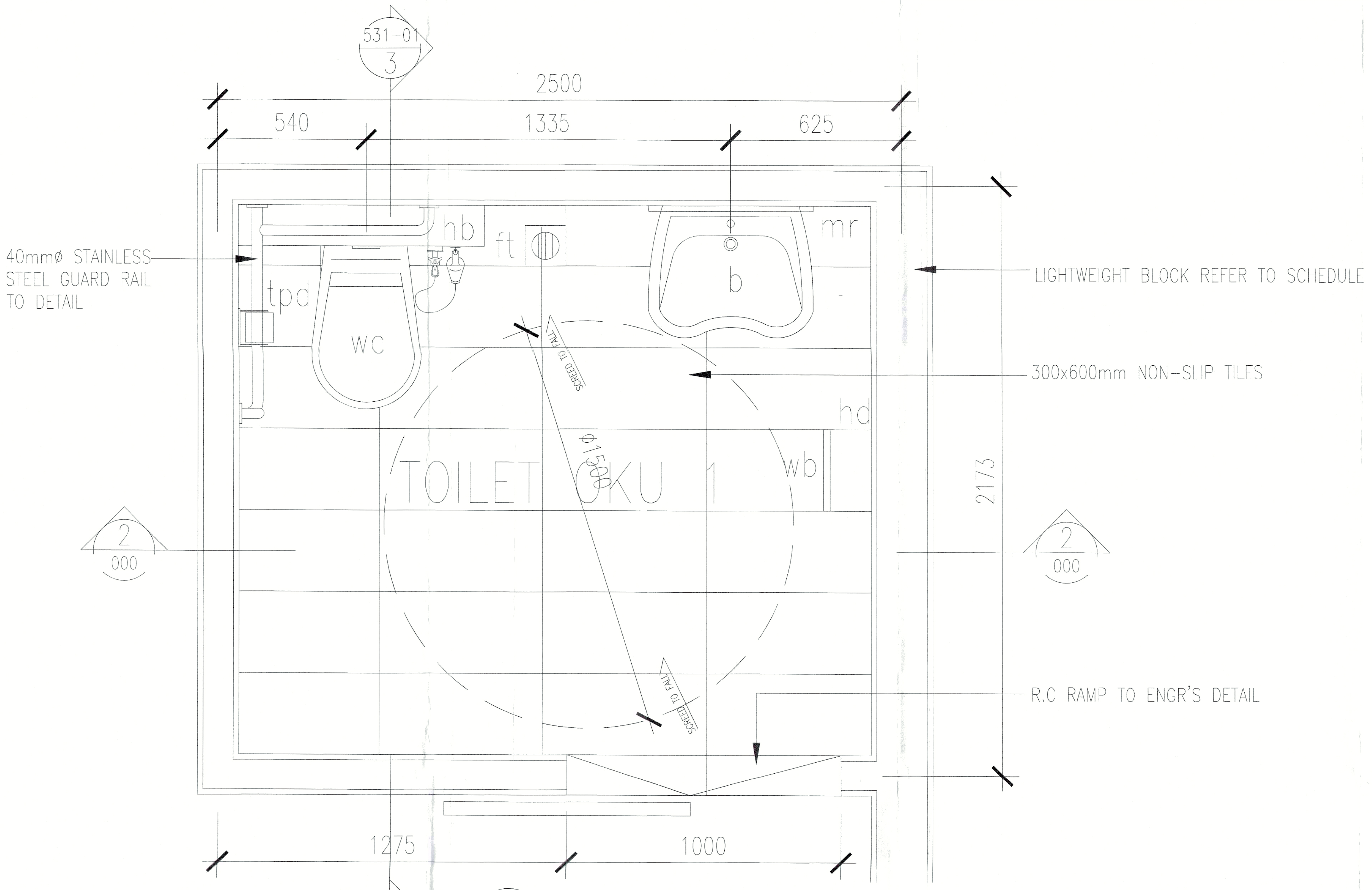
GBI COMPLIANCE

RAINWATER HARVESTING SYSTEM

SCALE: AS SHOWN	CAD NO.: 557_AABP- 301	
DRAWN BY: abdul rahim	CHECKED BY: JANICE	DATE: 05 OCT 2018
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55714-1	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	-	-		301	00

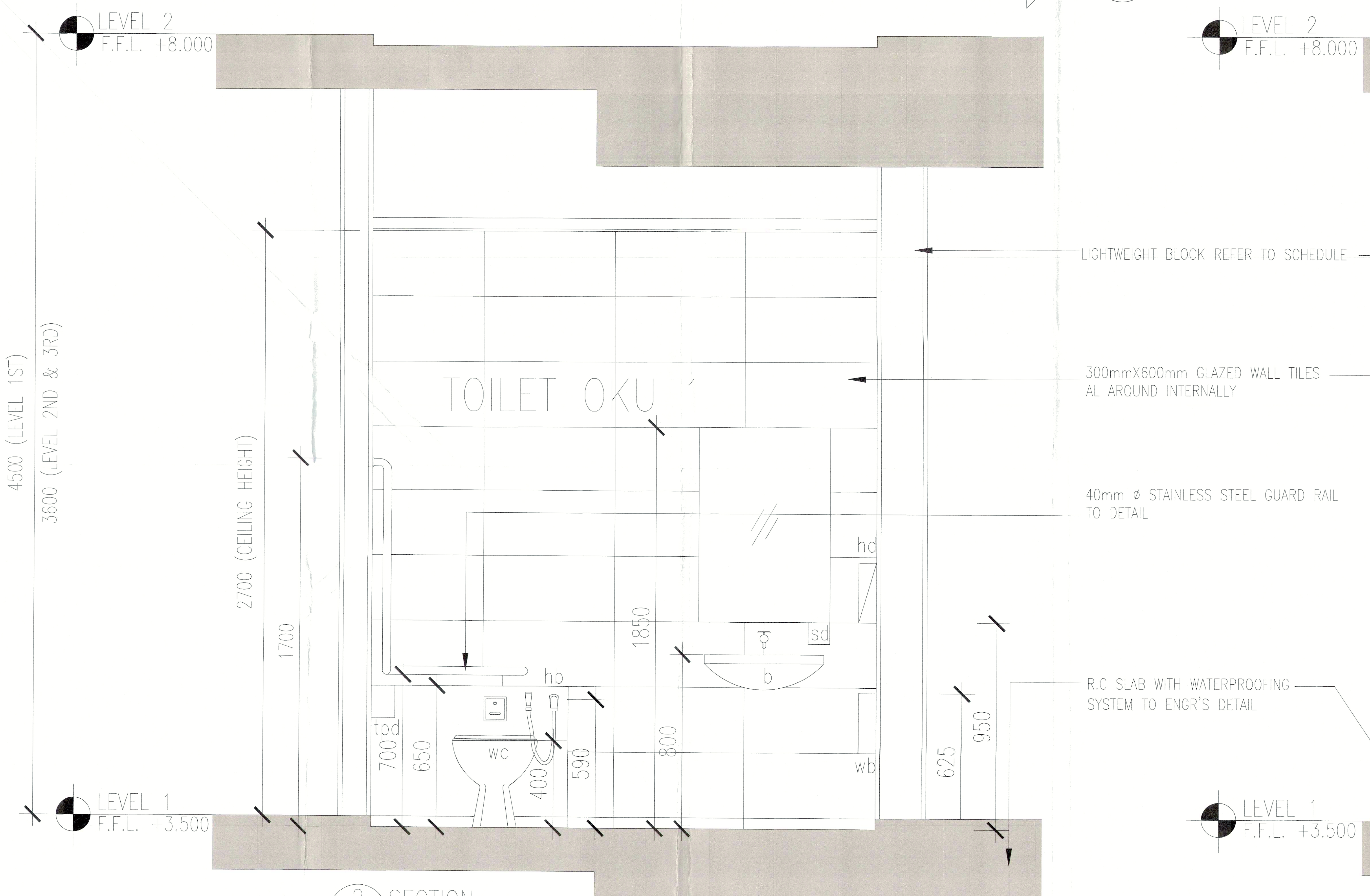
Bil (73a) dlm. MPSP/40/20-73/42


531-01
3
2500
540
1335
625
40mmø STAINLESS STEEL GUARD RAIL TO DETAIL
hb
ft
mr
b
tpd
wc
LIGHTWEIGHT BLOCK REFER TO SCHEDULE
300x600mm NON-SLIP TILES
hd
wb
TOILET OKU 1
ø1500
2173
2
000
R.C RAMP TO ENGR'S DETAIL
1275
1000
3
531-01

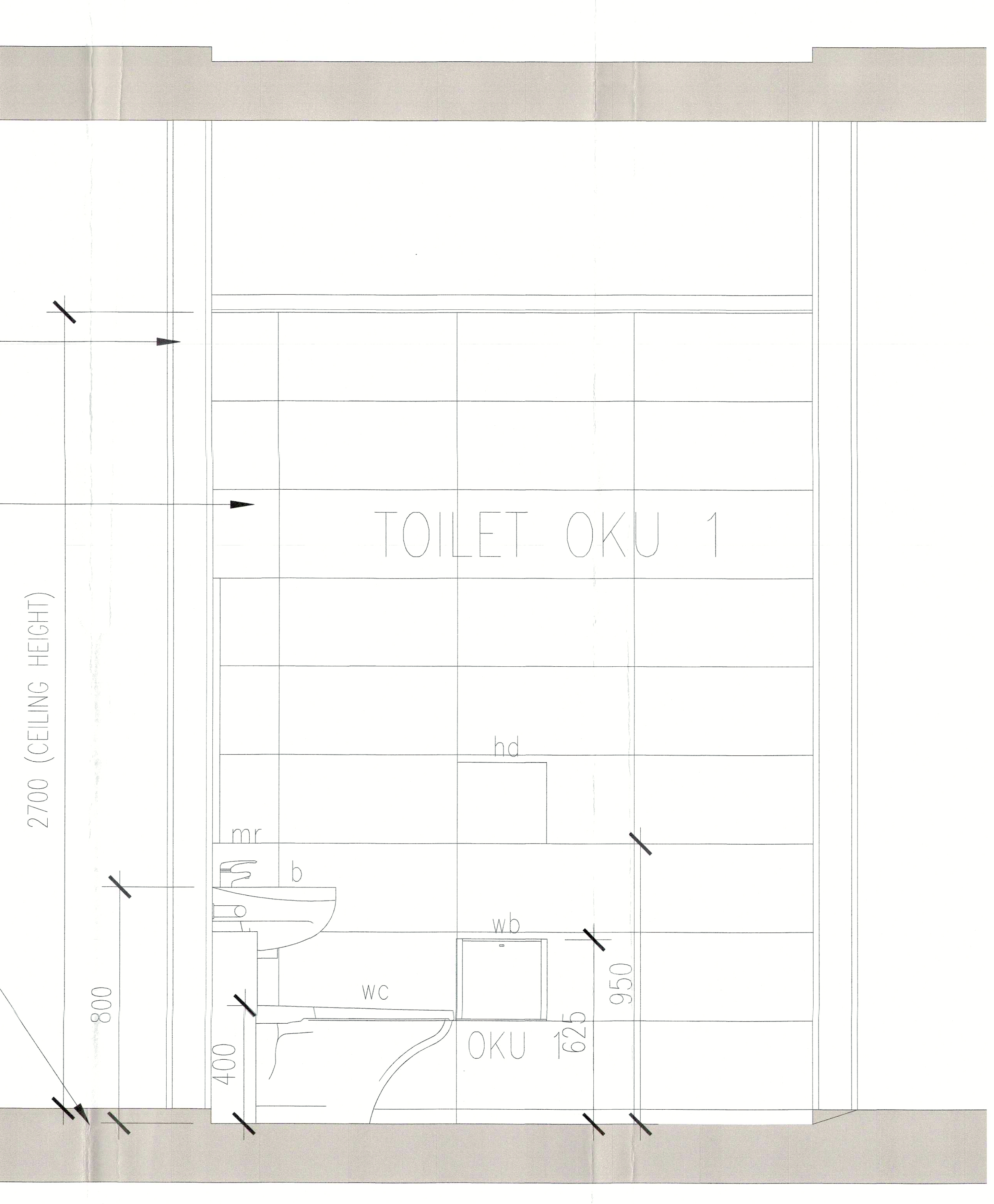
1 PLAN
SCALE = 1 : 10

TOILET ACCESSORIES LEGEND

- ☐ B - BASIN
- ☐ HB - HAND BIDET
- ☐ FT - FLOOR TRAP
- ☐ TPD - TOILET PAPER HOLDER
- ☐ WC - WATER CLOSET
- ☐ HD - HAND DRYER
- ☐ MR - MIRROR
- ☐ SD - SOAP DISH
- ☐ WB - WASH BASIN


LEVEL 2
F.F.L. +8.000
4500 (LEVEL 1ST)
3600 (LEVEL 2ND & 3RD)
2700 (CEILING HEIGHT)
1700
TOILET OKU 1
hd
sd
b
hb
tpd
wc
700
650
400
590
800
1850
wb
625
950
LIGHTWEIGHT BLOCK REFER TO SCHEDULE
300mmX600mm GLAZED WALL TILES AL AROUND INTERNALLY
40mm ø STAINLESS STEEL GUARD RAIL TO DETAIL
R.C SLAB WITH WATERPROOFING SYSTEM TO ENGR'S DETAIL
LEVEL 2
F.F.L. +8.000
LEVEL 1
F.F.L. +3.500
LEVEL 1
F.F.L. +3.500

2 SECTION
SCALE = 1 : 10


2700 (CEILING HEIGHT)
TOILET OKU 1
hd
mr
b
wb
wc
OKU 1
800
400
950
625

3 SECTION
SCALE = 1 : 10

NO. FAIL

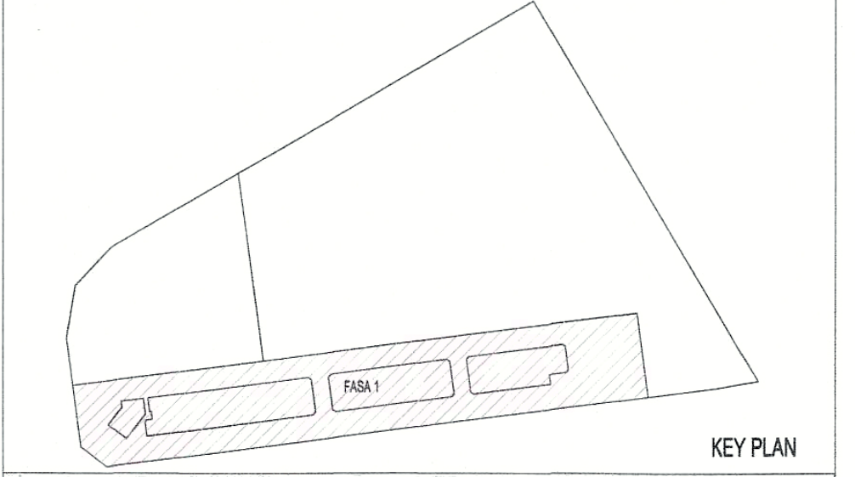
KEGUNAAN PEJABAT :

Tiada halangan untuk perubahan / kerja-kerja kecil

MOHD RAISUL MUHADDISIN BIN HAMAD
Penolong Pengarah Kanan Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai
0 6 DEC 2018

LEGEND

🟪	KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
▭	KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PERMIT PINDAAN KECIL KEPADA PELAN LULUS BIL.1 (A-J) BERTARIKH 17/08/2016:
i). TAMBAHAN SATU LALUAN KELUAR (EGRESS)
ii). TAMBAHAN DINDING DAN PERUBAHAN LOKASI PINTU KELUAR BAGI TANGGA 1 DAN 10 DI TINGKAT 2 KE TINGKAT 8
iii). TAMBAHAN SATU UNIT TANDAS DI KEDAI PEJABAT UNIT 49
iv). PINDAAN FASAD

UNTUK TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD

Architect BH Yew

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
(1057143-D)
OOI HUN PENG, AMK., BKM.
Chief Executive Officer

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM:A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

ABP SUBMISSION

OCTOBER 2018

LUKISAN :

PLAN
KERATAN 02
KERATAN 03

SCALE: 1:10		CAD NO.: 557_AABP-531			
DRAWN BY: abdul rahim		CHECKED BY: JANICE		DATE: 10 OCT 2018	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55714-1		ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	-	-	-	531	00