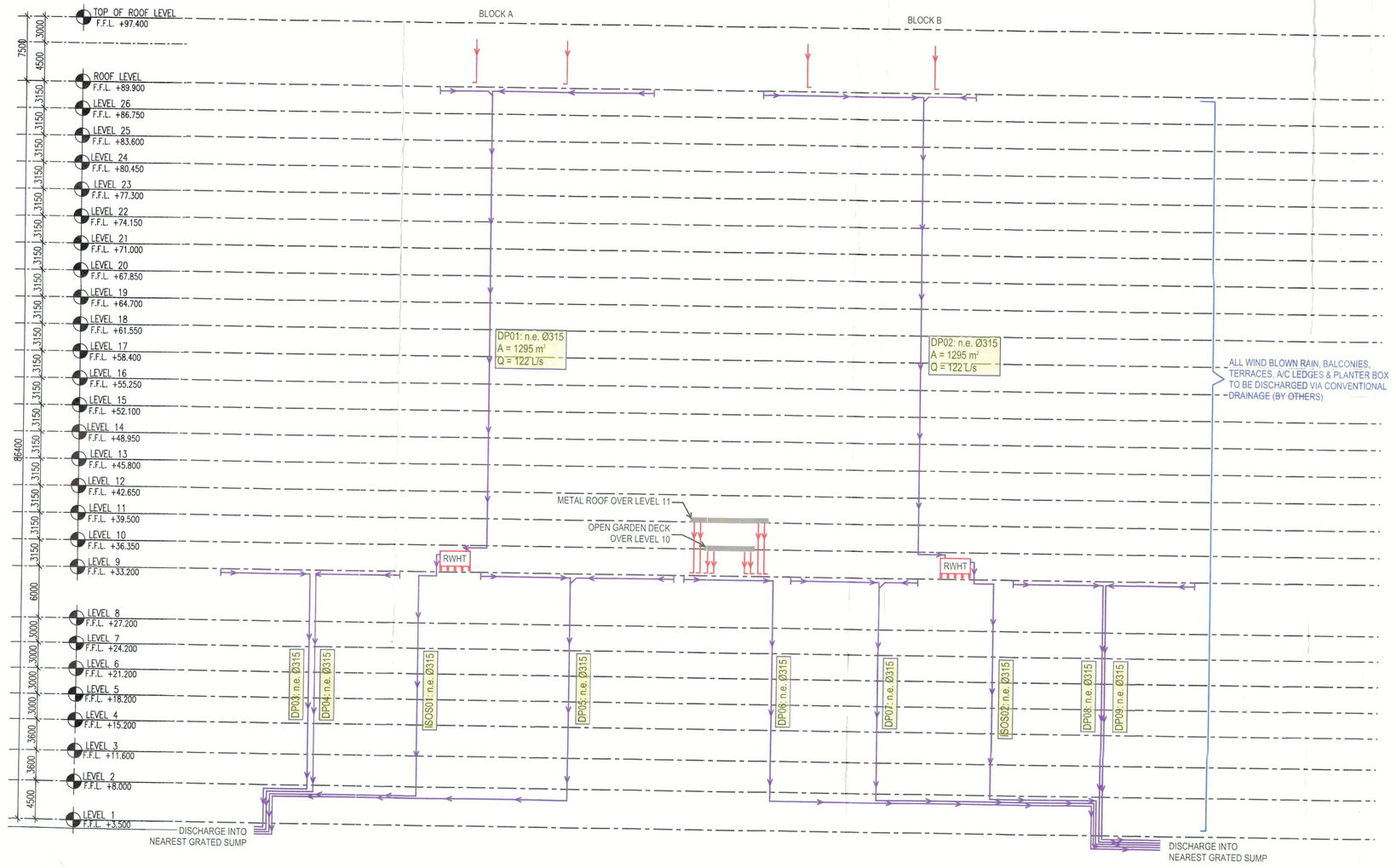
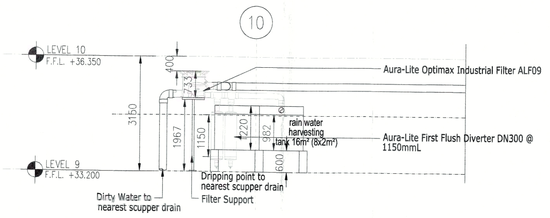
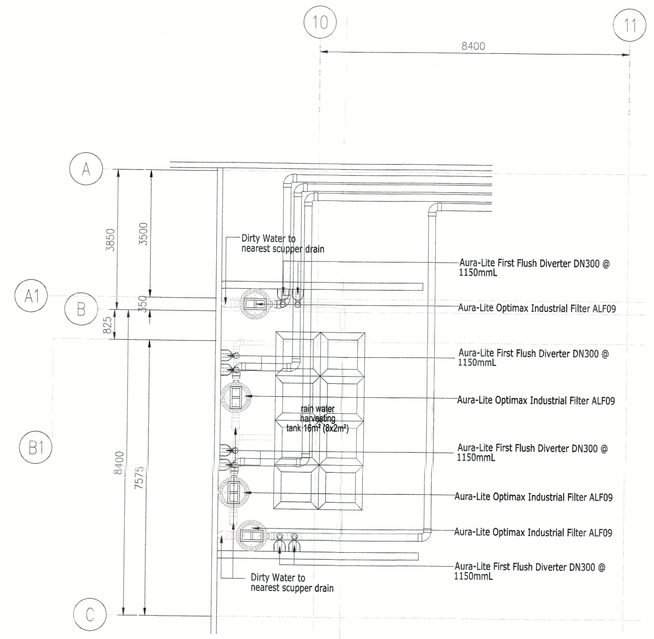
BH (133) dlm. MPSP/40 ..... 20 - 21 / 2



3 KERATAN DIAGRAMMATIC RWHS
301 SKALA = N.T.S



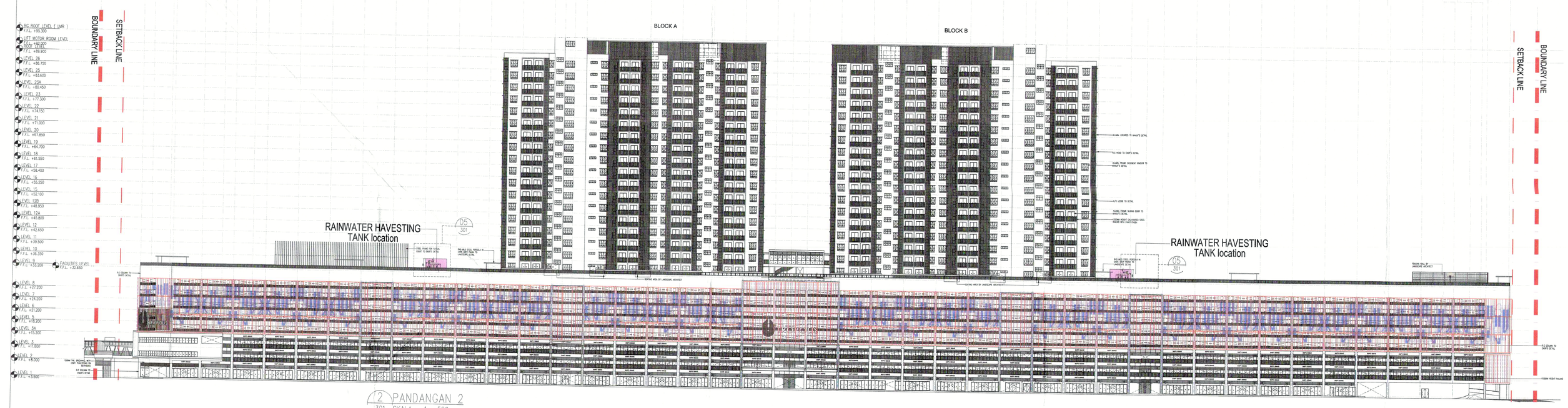
5 PANDANGAN PERINCIAN TANK
301 SKALA = N.T.S



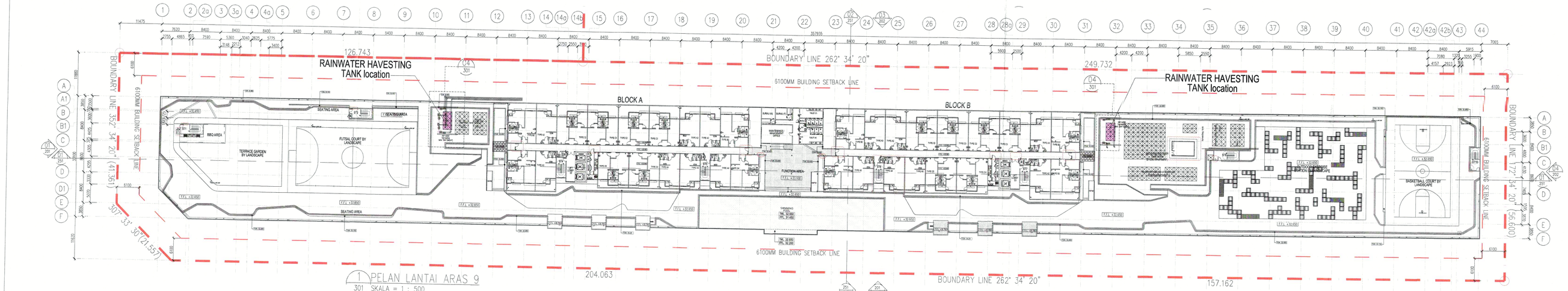
4 PELAN PERINCIAN TANK
301 SKALA = N.T.S

GBI Compliance

1. Bangunan hendaklah direkabentuk bercirikan bangunan hijau. Senaraikan dan tunjukkan atas pelan butiran yang disediakan bagi memenuhi ciri-ciri tersebut.
2. Senaraikan juga penyediaan rekabentuk hijau berdasarkan 6 kriteria berikut:
   a. Kecekapan Penggunaan Tenaga (Energy Efficiency-EE)
   b. Kualiti Persekitaraan Dalaman (Indoor Environmental Quality-EQ)
   c. Pengurusan & Kelestarian Tapak (Sustainable Site Planning & Management-SM)
   d. Sumber & Bahan (Material & Resources-MR)
   e. Kecekapan Penggunaan Air (Water Efficiency-WE)
   f. Inovasi (Innovation-IN)
3. Bangunan hendaklah sekurang-kurangan GBI certified.
4. Sila kemukakan bukti bahawa tuan telah berurusan dengan GBI Accreditation Panel (GBIAP) untuk membuat pengesahan penarafan bangunan hijau.
5. Bangunan perlu disediakan dengan Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH) dan ditunjukkan dengan butirannya pada pelan bangunan.
6. Sistem perpaitan hendaklah dibuat secara tertutup.
7. Menyediakan laluan jalan kaki yang berterusan dengan mengadakan anjakan 2 meter untuk laluan dari bangunan serta anjakan 2 meter untuk penanaman pokok.
8. Tunjukkan dengan jelas pada pelan bangunan kemudahan OKU yang disediakan untuk bangunan seperti kemudahan ramp, tempat letak kereta, tactile, bilik air dan lain kemudahan yang memenuhi piawai MS1183, MS1184, MS1331 dan MS2015.
9. Syarat-syarat lain seperti Lampiran A yang diketepikan.



2 PANDANGAN 2
301 SKALA = 1 : 500



1 PELAN LANTAI ARAS 9
301 SKALA = 1 : 500

ASSESSMENT CRITERIA
OVERALL POINTS SCORE

PART	ITEM	MAXIMUM POINTS	PROPOSAL
1	Energy Efficiency	35	16
2	Indoor Environmental Quality	21	10
3	Sustainable Site Planning & Management	16	12
4	Material & Resources	11	5
5	Water Efficiency	10	2
6	Innovation	7	5
	TOTAL SCORE	100	50

GREEN BUILDING INDEX CLASSIFICATION

POINTS	GBI RATING
86+ points	Platinum
76 to 85 points	Gold
66 to 75 points	Silver
50 to 65 points	Certified

100% OF THE RAINWATER MUST BE COLLECTED FROM THE ROOF

TABLE C

	ROOF CATCHMENTS AREA & TANK CAPACITY			FILTER CAPACITY		FIRST FLUSH CAPACITY		RAINWATER DOWNPIPE	
	Total Catchment	Area Catchment Flow into RWH Tank	Tank Effective Capacity	No	Capacity	No	Capacity	No	SIZE
BLOCK A		1295 m²	13 m³	4	30 l/s	8	81 litres	4	Ø200
BLOCK B		1295 m²	13 m³	4	30 l/s	8	81 litres	4	Ø200

Rainwater Harvesting System Sizing - Batu Kawan

NO.	DESIGN CRITERIA	UNIT	VALUE	REMARK
1	SSR Volume / Capacity	m³	n/a	Base on SSR
2	RWH Tank Volume / Capacity	m³	13	
3	Roof Catcehtion Areas (100m² x 1m²)	m²	1295	MSMA 2nd Edition Chapter 6
4	Rainfall Intensity	mm/hour	340	From API Carculation
5	Roof Co-efficient, C		1.00	
6	Max. Design Rain Drainage	litre/hour	440.300	
7	Max. Design Rain Drainage	litre/sec	122	
8	RWDP Hydraulic Gradient (say0.05)	%	0.5	please input data : 0.5 or 1.0 or 1.6
9	Max. RWDP Discharged			
	4" / Ø100mm	litre/hour	19.800	
	6" / Ø150mm	litre/hour	57.600	
	8" / Ø200mm	litre/hour	122.400	
	10" / Ø250mm	litre/hour	208.800	
	12" / Ø300mm	litre/hour	343.600	
9	Min. No. Rainwater Filter Collector			
	4" / Ø100mm	nos.	22.24	
	6" / Ø150mm	nos.	7.64	
	8" / Ø200mm	nos.	3.60	NOTE FIRST FLUSH
	10" / Ø250mm	nos.	2.11	1. Rooftops of 100m2 or smaller : 25 to 50 liters
	12" / Ø300mm	nos.	1.27	2. Rooftops of 100m2 or larger: 50 liters per 100m2
10	First Flush Capacity			
	50 litres per 100m²	litres	648	3. Rooftops or surface catchments = or > 4186m² : 2500 liters
	N/A	litres	N/A	

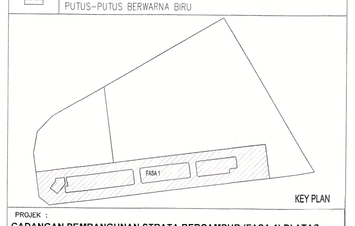
NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT :

Tiada halangan untuk perubahan / kerja-kerja kecil

MOHD RAZIUL MIRAN BIN HAMID
Pembantu Pengarah Kanan Pembangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai
08 DEC 2018

LEGEND
- KERJA–KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
- KERJA–KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS–PUTUS BERWARNA BIRU



KEY PLAN

PROJEK :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PERMIT PINDAAN KECIL KEPADA PELAN LULUS BIL.1 (A-J) BERTARIKH 17/08/2016:
i). TAMBAHAN SATU LALUAN KELUAR (EGRESS)
ii). TAMBAHAN DINDING DAN PERUBAHAN LOKASI PINTU KELUAR BAGI TANGGA 1 DAN 10 DI TINGKAT 2 KE TINGKAT 8
iii). TAMBAHAN SATU UNIT TANDAS DI KEDAI PEJABAT UNIT 49
iv). PINDAAN FASAD

UNTUK TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD (10571-X)
OOI HUN PENG, AMK, BLM
Chief Executive Officer

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK :

CPG
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608533
TEL: +65 6357 4416

MATEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yehwo@rrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2007 (WP/2007) dan Undang-Undang Kecil Bangunan Tempatan Majlis Perbandaran Seberang Perai / Majlis Bandaraya Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan diawasi pengetahuan saya.
Saya mengesahkan dan mengakui bahawa pelan-pelan bangunan adalah selaras dengan pelan-sebenarnya mencerung yang dikukuran dan akan memenuhi syarat serta syarat-syarat jiplakan lembaga.

BP SUBMISSION

OCTOBER 2018

LUKISAN :

GBI COMPLIANCE

RAINWATER HARVESTING SYSTEM

SCALE: AS SHOWN		CAD NO.: 551_AMPP– 301	
DRAWN BY: abdul rahim		CHECKED BY: JANICE	DATE: 05 OCT 2018
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW		55714–1	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	–	–		301	00