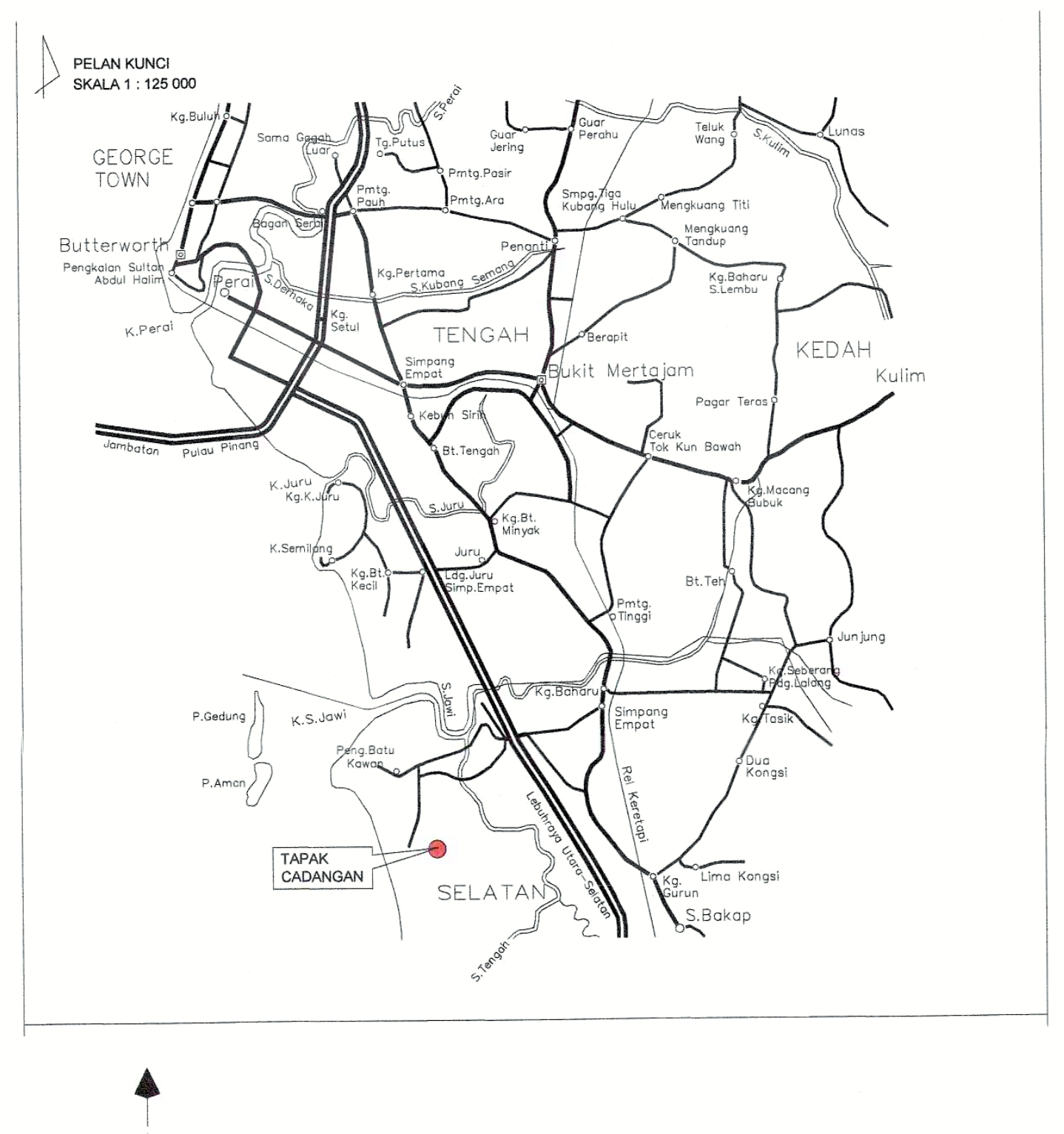
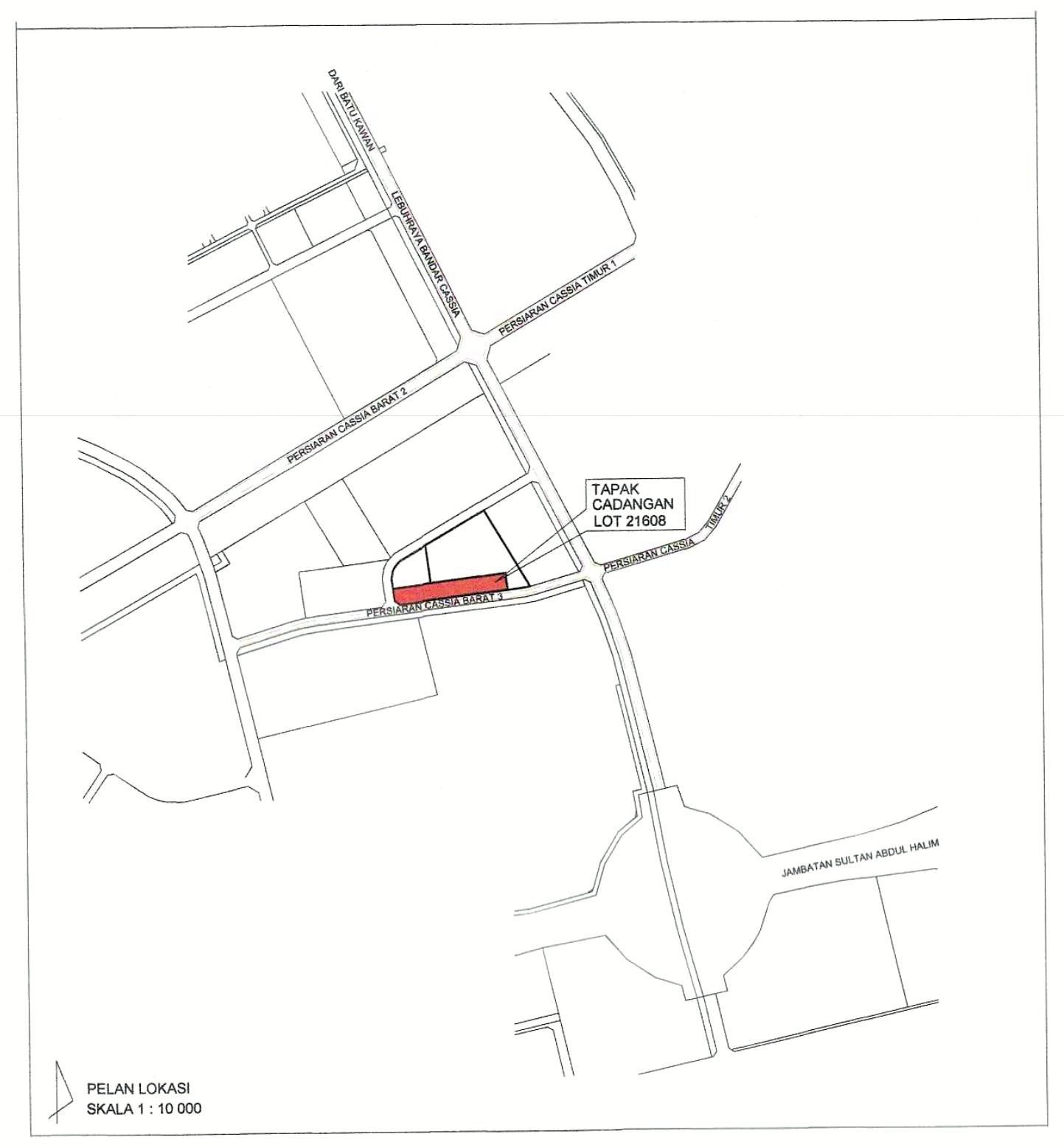


3 PELAN KUNCI
001 SKALA = NTS



2 PELAN LOKASI
001 SKALA = NTS

DATA PEMBANGUNAN

1. Tapak Cadangan

Di Atas Lot 21135, Persiaran Cassia Barat 3, Mukim 13, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang

2. Keluasan Tapak

Lot 21135 = 82,193 mp / 884,718.10 kp /20.31 ekar

Fasa 1 = 21,205.36 mp / 228,252.60 kp / 5.24 ekar

3. Pengezonan

Rancangan Struktur Negeri = Pembangunan Baru
Rancangan Tempatan S.P.S = Perniagaan & Perkhidmatan

4. Komponen Kegunaan Ruang Bangunan

FASA 1

KOMPONEN	BLOK	UNIT	KELUASAN LANTAI
Kedai		196	29,493.03 mp 317,460.03 kp
Pangsapuri Perkhidmatan	A B	612	36,063.00 mp 388,178.53 kp
Jumlah kecil		-	65,556.03 mp 705,638.56 kp

5. Nisbah Plot

	Fasa 1
Keluasan Plot	228,252.60 kp
Nisbah Plot Yang Dibenarkan : 1 : 2	456,505.20 kp
Nisbah Plot Maksimum : 1 : 4	913,010.40 kp
Cadangan Jumlah Keluasan Lantai	705,638.56 kp
Jumlah Nisbah Plot (Fasa 1) : 1:	705,638.56 kp / 228,252.60 kp
1:	3.09

6. Pengiraan Tempat Letak Kereta

	Diperlukan	Disediakan
Fasa 1 a) Kedai = 1 petak / 500 kp = 317,460.03 kp / 500kp = 635 petak b) Pangsapuri Perkhidmatan = 1 unit x 2 petak = 612 unit x 2 petak = 1224 petak	1859	1859

7. Pengiraan Tempat Letak Kereta OKU

Fasa 1 : 1224 TLK ke atas

TLK OKU yang diperlukan = 5 petak
TLK OKU yang disediakan = 5 petak

8. Pengiraan Tempat Letak Motorsikal

	Diperlukan	Disediakan
Fasa 1 a) Kedai = 1 petak / 500 kp = 317,460.03 kp / 500kp = 635 petak b) Pangsapuri Perkhidmatan = 1 unit x 2 petak = 612 unit x 2 petak = 1224 petak	1859	1859

BATU KA BATU KAWAN MIXED DEVE BATU KAWAN MIXED DEVELOPMENT - DATA PEMBANGUNAN

PLOT 1	REMARKS	Level	PARKING Car Bays (Retails)	Car Bays (Apart.)	OKU	M/C Bays (Retails)	M/C Bays (Apart.)	Carpark area Area (m2)	RETAIL Area (m2)	STUDIO APARTMENT BLOCK A Area (m2)	BLOCK B Area (m2)
			No. of Parking								
PODIUM	Street Parking on Grd	L1 (Retail)	114		5				9,751.46		
		L2 (Retail)							9,841.37		
		L3 (Retail)							9,900.20		
	Multi-Storey Carpark	L4 (Car Park)	226	108		146	152	11,930.04			
	Multi-Storey Carpark	L5 (Car park)	97	245		163	230	11,930.04			
	Multi-Storey Carpark	L6 (Car park)	97	245		163	230	11,930.04			
	Multi-Storey Carpark	L7 (Car park)	101	245		163	230	11,930.04			
	Multi-Storey Carpark	L8 (Car park)		381			382	11,930.04			
UPPER LEVEL	Apt. Facilties	L9 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
	Typical Floors	L10 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L11 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L12 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L13 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L14 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L15 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L16 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L17 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L18 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L19 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L20 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L21 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L22 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L23 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L24 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L25 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L26 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		SUB TOTAL	635	1,224	5	635	1,224	59,650.20	29,493.03	18,031.50	18,031.50
		TOTAL	1,859		5	1,859		59,650.20	29,493.03	36,063.00	
GRAND TOTAL								125,206.23			

UTROPOLIS BATU KAWAN -PLOT 1 - Staircase Width Tabulation

LEVEL	Usage of floor	Purpose Group	Floor Area (m²)	Occupancy Load Factor (OLF) m2 / person	No. of Person	STAIRCASE EXIT WIDTH Capacity Exit (No of person per unit width)	Required Exit Width (unit)	Required Exit Width (mm) (A)	Required Exit Width (mm) (A)	Stair no.	Width (mm)	Exit width provided (mm)	By law 177: one staircase to be assumed inaccesible (B)	UBBL Compliance B > A
STUDIO APARTMENT (PLOT 1)														
L9 - 26	Residential Apt. Units	III	2,004	24	83	45	1.86	1,020	1,100	S7 S6 S5 S4	1,300 1,300 1,300 1,300	5,200	3,900	Adequate
RETAIL (PLOT 1)														
L3	Retail	V	7613	6	1269	60	21.15	11631	12000	S10 S9 S8 S7 s6 S5 S4 S3 S2 S1	1,300 1,300 1,300 1,300 1,300 1,300 1,300 1,300 1,300 1,300	13,000	11,700	Adequate
L2	Retail	V	7668	6	1278	60	21.30	11715	12000	S10 S9 S8 S7 s6 S5 S4 S3 S2 S1	1,300 1,300 1,300 1,300 1,300 1,300 1,300 1,300 1,300 1,300	13,000	11,700	Adequate
L1	Retail (GF not calc in staircase width but horizontal width)	V	5925	3	1975	100	19.75	10863	11000	S10 S9 S8 S7 s6 S5 S4 S3 S2 S1	1,300 1,300 1,300 1,300 1,300 1,300 1,300 1,300 1,300 1,300	13,000	11,700	Adequate

* Floor Area for 'RETAIL & STUDIO APARTMENT' based on (NFA)

UTROPOLIS BATU KAWAN -PLOT 1 - Staircase Width Tabulation

LEVEL	Usage of floor	Purpose Group	Floor Area (m²)	Number of car / floor area / 40 m² per car	Number of person / floor (no of cars x 3 pax)	STAIRCASE EXIT WIDTH Capacity Exit (No of person per unit width)	Required Exit Width (unit)	Required Exit Width (mm) (A)	Required Exit Width (mm) (A)	Stair no.	Width (mm)	Exit width provided (mm)	By law 177: one staircase to be assumed inaccesible (B)	UBBL Compliance B > A
Multi-Storey Carpark (PLOT 1)														
Typical (MSCP) L4-8			11930	298	895 (occupancy load)	60	14.91	8202	8400	S10 S8 S7 S6 S5 S4 S2 S1	1,300 1,300 1,300 1,300 1,300 1,300 1,300 1,300	10,400	9,100	Adequate

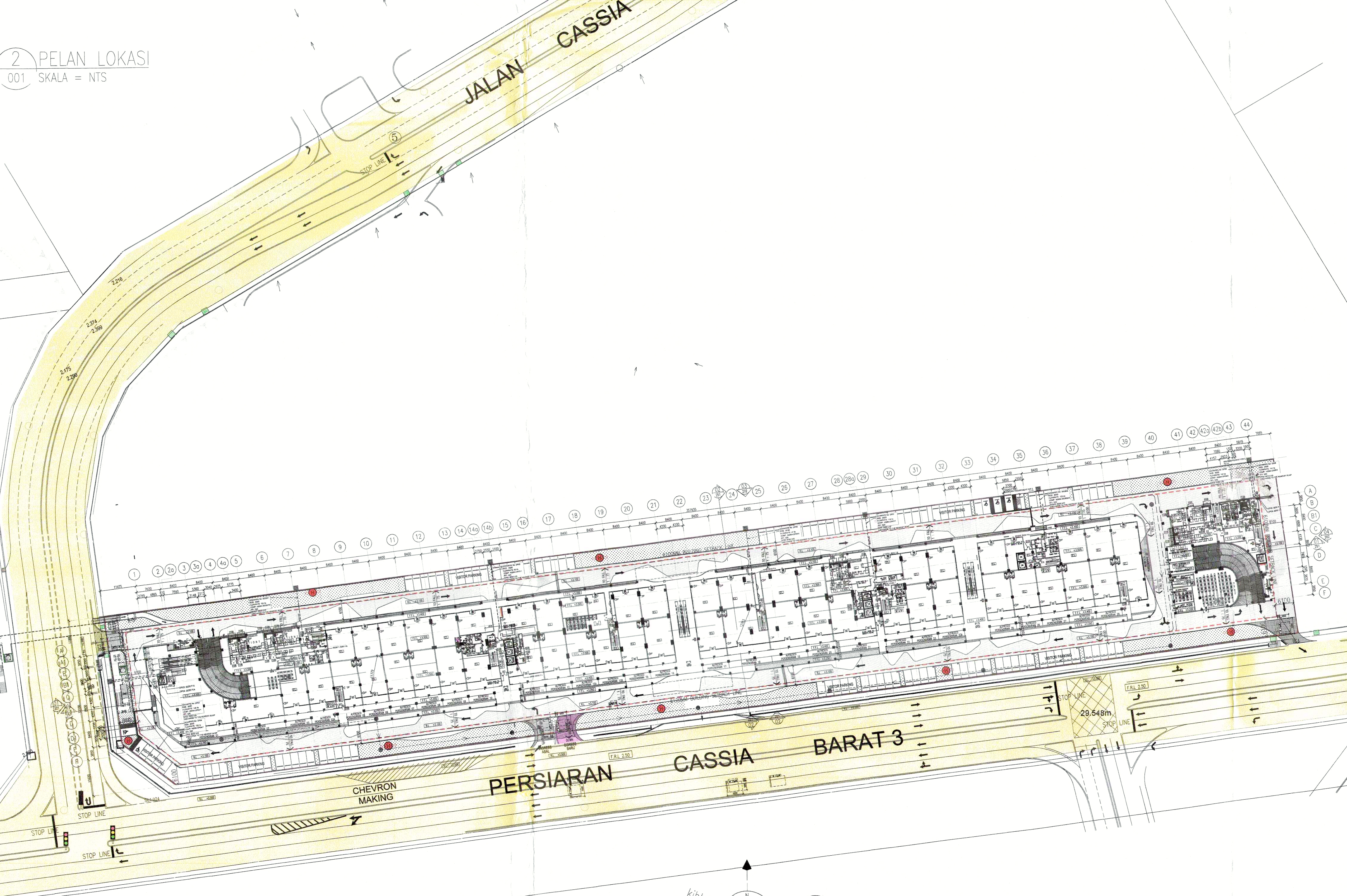
VOLUME CALCULATION FOR FIRE ENGINE ACCESS UNDER UBBL 1984 Table	
VOLUME OF BUILDING IN CUBIC METER	MINIMUM PROPORTIONS OF PERIMETER OF BUILDING
7000 TO 28000	1/6
28000 TO 56000	1/4
56000 TO 84000	1/2
84000 TO 112000	3/4
112000 AND ABOVE	ISLAND SITE

VOLUME CALCULATION

Plot 1 374,034.00 m^3

Total Volume of Proposed Development 374,034.00 m^3

Building volume exceeding 112,000.00 CM therfore will be designed with minimum 6m width access road all round as an Island Site.



1 PELAN TAPAK
001 SKALA = 1 : 750

NOTES :

1.SMOKE SPILL SYSTEM PROVIDED AT AREA:
A.BLOCK A (ADMIN BLOCK)-GRD & LEVEL 1
B.BLOCK B (LIBRARY)-GRD & LEVEL 1
C.BLOCK C (MPH)-LEVEL 2
2.THE ENTIRE BUILDING IS SPRINKLERED
3.ALL BRICKWALL ARE FULL HEIGHT WITH PLASTERING ON BOTHSIDES
4.NO STORAGE OF HIGH FIRE RISK SUBSTANCES I.E. ORDINARY STORE ROOM ONLY

AC	AIR CONDITIONING
FA	FRESH AIR
KE	KITCHEN EXHAUST
MV	MECHANICAL VENTILATION
NV	NATURAL VENTILATION
P	PRESSURIZED
H	HUMIDITY CONTROL
√	PROVIDED
+	POSITIVE
–	NEGATIVE

H	HYDRANT
🟨	BOMBA ACCESS (6m)
🟪	BUILDING

NOTA-NOTA JABATAN BOMBA

Adakalah saya mencadangkan agar maksud utama penggunaan cadangan projek seperti di atas Z E adalah dalam Kumpulan Maksud III & V dan keperluan kelengkapan keselamatan kebakaran adalah seperti berikut. (Keperluan kelengkapan keselamatan kebakaran hendaklah ditentukan mengikut UBBL pada sesuatu cadangan projek

Pelan Tapak

1. Adakan 9 buah pili bomba jenis tiang pengeluaran dua hala dengan pengeluaran air sebanyak 1000 liter seminit bagi setiap pili bomba sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
2. Mengadakan 2 talian hos berukuran 64mmx30 meter dan sebatang nozzle dari jenis 'Jet & Spray' yang ditempatkan di dalam peti kabinet berhampiran dengan tiap-tiap pili bomba.
3. Adakan jalan akses perkakas bomba (access road) dengan kelebaran tidak kurang 6 meter yang boleh menanggung beban 25 tan sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
4. Kecerunan jalan akses perkakas bomba hendaklah tidak kurang 1:12.
5. Ketinggian Kelegaan hendaklak tidak kurang daripada 5 meter.
6. Jarak antara bangunan hendaklah mematuhi Jadual Keenam UBBL 1984.

Kehendak-kehendak Am

1. Semua Pendawaian elektrik bagi sistem kecemasan hendaklah dalam conduit logam atau daripada kabel yang mempunyai penebatan mineral tahan api. Pemasangannya hendaklah sepanjang kawasan yang paling kurang risiko kebakarannya dan mematuhi UUK 253, UUKBS 1984.
2. Semua elemen struktur hendaklah mempunyai tempoh ketahanan api mengikut UBBL 1984.
3. Adakan sistem pengudaran bagi tangga keselamatan sama ada secara biasa atau mekanikal.
4. Penggunaan gas petroluem cecair (L.P.G.) secara 'bulk strorage' hendaklah mematuhi syarat-syarat penentuan M.S 830 dan M.S 930. Sila kemukakan pelan yang lengkap ke jabatan ini.
5. Bagi bangunan yang melebihi 30 meter, semua tangga yang dicadangkan untuk digunakan sebagai jalan keluar hendaklah dilanjutkan ke paras bumbung untuk memberi akses kepadanya.
6. Semua papan tanda keselamatan kebakaran hendaklah mematuhi M.S 982:1985.
7. Adakan 'graphic design of floor plan' berlatarbelakang warna putih yang menunjukkan tangga keselamatan, laluan-laluan keselamatan, jalan-jalan keluar dan kedudukan alat-alat pencegah kebakaran. Penempatannya hendaklah ditempat yang mudah lihat.
8. Sila kemukakan tiga (3) set buku Operasi mengikut syarat-syarat Jabatan Bomba Dan Penyelamat, Malaysia.

Kehendak-kehendak Aktif

1. Adakan sistem penyembur air automatik mengikut Piawaian Malaysia MS1910 dan peruntukan dalam UBBL 1984.
2. Adakan sistem pancur basah Piawaian Malaysia MS 1489 : Part 1 dan peruntukan dalam UBBL 1984.
3. Adakan_____ unit saluran bantu mula mengikut Piawaian Malaysia M.S 1489 : Part1 dan peruntukan dalam UBBL 1984.
4. Adakan_____ unit penggera kebakaran jenis pecah kaca mengikuti Piawaian Malaysia MS1745 : Part 14 dan peruntukan dalam UBBL 1984
5. Adakan sistem pengesan haba/asap mengikut Piawaian Malaysia M.S 1745 : Part 14 dan peruntukan dalam UBBL 1984
6. Adakan lampu tanda 'KELUAR' kecemasan mengikut Piawaian Malaysia MS 985 dan dari jenis yang diluluskan oleh Jabatan BOMBA dan Penyelamat Malaysia.
7. Adakan lampu kecemasan yang menggunakan dua kuasa karan sepertimana yang ditandakan di dalam pelan. lampu-lampu tersebut hendaklah dari jenis yang diluluskan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
8. Adakan_____unit alat pemadam api mudahalih yang bersesuaian mengikut Piawaian Malaysia MS 1539:Part 3
9. Adakan sistem isitekan (pressurization system) mengikut Piawaian Malaysia MS 1472 dan peruntukan dalam UBBL 1984.
10. Adakan sistem pemasangan tetap gas mengikut Piawaian Malaysia berkaitan ataau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan BOMBA dan Penyelamat Malaysia
11. Adakan lif bomba sepertimana yang ditandakan di dalam pelan mengikut Piawaian Malaysia MS 1183 : Part 5 dan peruntukan dalam UBBL 1984.
12. Adakan sistem siaraya awam (public address system) mengikut peruntukan UUK 239, UBBL 1984.
13. Adakan sistem komunikasi bomba (telefon Bomba) di mana sistem komunikasinya hendaklah tiga hala dan penempatannya di dalam tangga keselamatan/ lobi menentang kebakaran, bilik motor lif, bilik pam bomba dan bilik janakuasa.
14. Adakan suis pengasingan elektrik (electrical isolation switch) yang membolehkan pemotongan bekalan kuasa elektrik ke tingkat atau zon berkenaan yang menggunakannya.
15. Adakan sistem talian terus amaran kebakaran ke balai bomba terdekat dan pemasangannya hendaklah mematuhi syarat-syarat penentuan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.

Kehendak-kehendak Pasif

1. Penggunaan siling bangunan hendaklah menepati kehendak-kehendak UBBL 1984 Jadual Kelapan.
2. Semua tangga keselamatan hendaklah dikepong dengan tembok batu-bata setebal 100mm atau jenis tangga terbuka memenuhi kehndak-kehendak UBBL 1984.
3. Adakan pintu rintangan api satu jam sepertimana yang ditandakan di dalam pelan. Pemasangannya hendaklah tertutup sendiri dan tertutup rapat.
4. Adakan dinding pemetakkan (compartment wall) setebal 100mm/200mm batu-bata yang dibina sehingga paras bumbung/lantai sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
5. Dinding bagi bilik setor yang disifatkan merbahaya hendaklah setebal 100mm batu-bata dan pintunya dari jenis ketahanan api satu jam dipasang dengan 'door closer'.
6. Penggunaan kaca-kaca pada dinding luar bangunan hendaklah dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia.
7. Semua lubang perkhimatan (service shaft) hendaklah ditutup di setiap tingkat dengan bahan rintangan api dua jam.
8. Semua bilik bagi penempatan pam bomba dan janakuasa hendaklah dibina dari tembok batu-bata ketahanan api dua jam. Pintu-pintunya hendaklah ketahanan api satu jam.
9. Dinding pemisah hendaklah dari jenis batu-bata setebal 200mm jenis yang menanggung beban dan 100mm yang tidak menanggung beban. Dinding ini hendaklah dinaikkan 225mm melebihi paras bumbung atau mematuhi rekabentuk yang dipersetujui oleh Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
10. Semua dinding pembahagi dalaman hendaklah dari jenis ketahanan api 1/2 jam dan dari jenis yang diluluskan oleh Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia.
11. Dinding pengasing antara kilang dan pejaabt hendaklah setebal 100mm/ 200mm dan dinaikkan hingga ke paras bumbung seperti tertanda didalam pelan.
12. Adakan dinding pembalik (Deflector Wall) pada dinding yang mengepung tangga tunggal di pintu masuk utama sepanjang 450mm sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
13. Ruang lobi lif hendaklah dibina dari bahan ketahanan api dua jam dan dilindungi dengan alat pengesan asap mengikut UBBL 1984
14. Adakan sebuah pusat pemerintahan dan kawalan kebakaran di lantai tetuan (designated floor) yang dilengkapi dengan peti pengera kebakaran bagi bangunan melebihi 30.5m tinggi.

Peringatan

1. Segala syarat-syarat yang dikemukakan adalah tertakluk kepada rekabentuk dan kegunaan serta lokasi bangunan tersebut. Sekiranya sebarang perubahan yang dilakukan ke atas rekabentuk atau kegunaannya seperti yang dicatatkan di atas pelan maka hendaklah dirujuk ke jabatan ini untuk dikaji semula.
2. Segala Pemilihan bahan dan penggunaannya yang berkaitan dengan keselamatan kebakaran hendaklah mematuhi UBBL 1984 dan peraturan-peraturan yang diterima sahaja dan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba Dan Penyelamat, Malaysia.
3. Bagi bangunan yang rekabentuknya melebihi 18.5 meter hingga ke lantai penuh yang tertinggi sekali, sesalur-sesalur naik mengikut undang-undang kecil 232 hendaklah dipasang sebaik sahaja selepas bangunan itu melebihi tinggi tersebut untuk mengadakankemudahan-kemudahan mencegah kebakaran dalam masa berbagai peringkat pembinaan itu.
4. Pengesahan pelan ini adalah tidak tertakluk kepada penyimpan, penggunaan, pemerosesan dan penghasilan bahan berbahaya atau kimia berbahaya. Sekiranya terdapat sebarang penyimpanan, penggunaan, pemerosesan dan penghasilan bahan berbahaya atau kimia berbahaya setelah pelan disahkan maka pelan bangunan tersebut hendaklah dirujuk kembali ke jabatan ini unutk dikaji semula.
5. Pelan lukisan dan pengiraan bagi semua pemasangan tetap hendaklah dikemukakan ke Jabatan Bomba Dan Penyelamat, Malaysia. Jumlah pelan-pelan yang perlu dikemukakan hendaklah tidak kurang tiga perenggu.
6. Mana-mana premis yang mengendalikan, memproses atau menyimpan bahan-bahan bahaya hendaklah diadakan tanda khas mengikut simbol;'Hazchem Code'. Tanda-tanda ini hendaklah mudah dilihat.

Saya mengakui walaupun apa-apa pelan, lukisan atau kiraan yang diperakukan oelh Jabatan Bomba Dan Penyelamat, Malaysia tanggungjawab bagi kemungkiran kepada mana-mana bangunan atau sebahagian daripada sesuatu bangunan hendaklah terletak atas orang yang mengemukakan pelan, lukisan atau kiraan itu.

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM:A/Y61

Ar. Yew Bu Hwa
ARKITEK
No. Pendaftaran LAM : A/Y 61

NO. FAIL

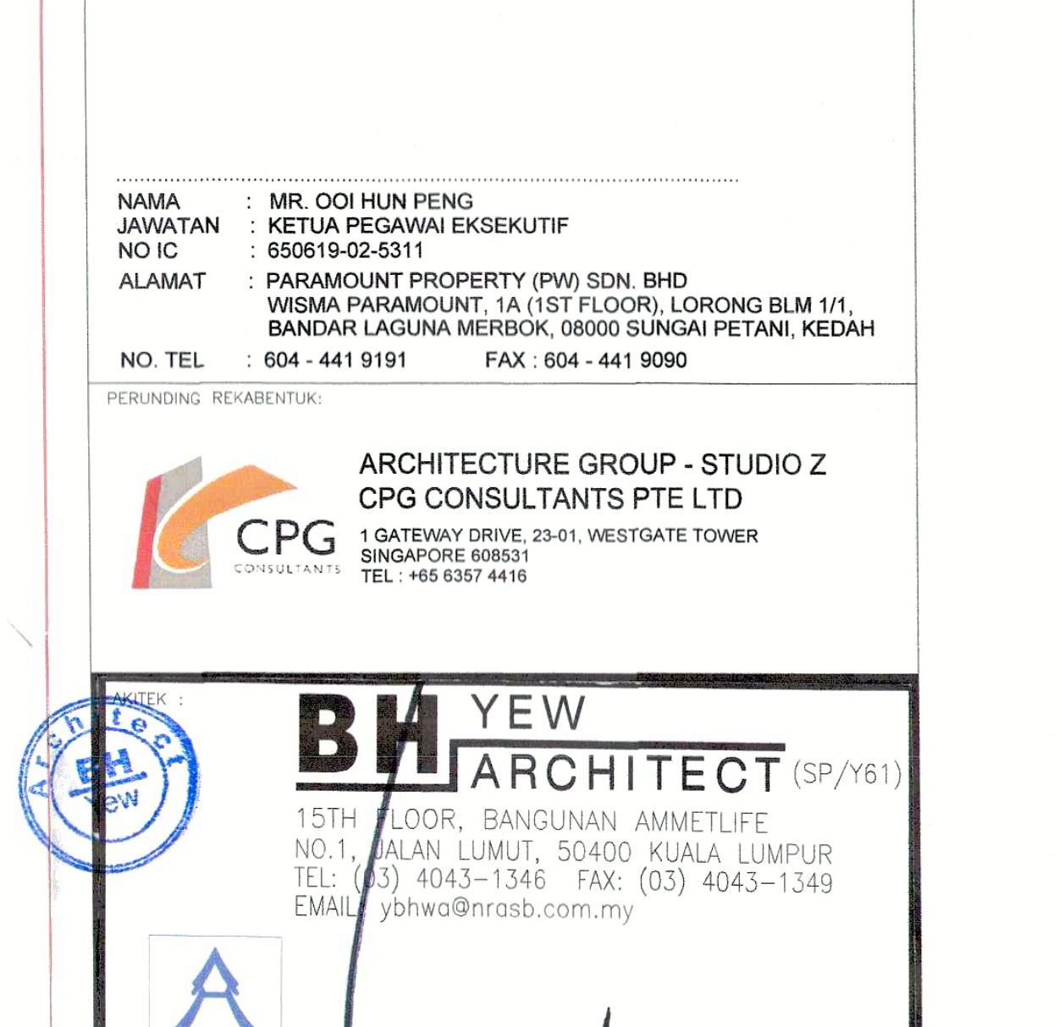
KEGUNAAN PEJABAT

BAHAGIAN KESELAMATAN KEBAKARAN
JAB. BOMBA DAN PENYELAMAT PULAU PINANG,
JALAN BATU KAWAN, 14100 SIMPANG AMPAT,
SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG
No Fail: 168104
Adalah dengan ini telah dilihat dan diakui bahawa pelan ini telah disemak dan dipersetujui oleh Mesyuarat Jawatankuasa Kajian Pelan Bil: 80/2018 bertarikh 16/11/2018
DIPROSES OLEH:
Tandatangan:
Nama : PPgF MOHD SA[illegible]
Pangkat : Cawangan Perakuan Bangunan Bahagian Keselamatan Kebakaran Jabatan Bomba Dan Penyelamat Negeri Pulau Pinang
Tarikh :
Peringatan
Pelan ini diproses berdasarkan kepada pengakuan dan pengesahan pihak orang yang berkelayakan berdasarkan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984
Cop pada setiap helaian dan ditandatangani

SYMBOL	DESCRIPTION	INSERT
EL	8W EMERGENCY LIGHT	EL
EL	10W EMERGENCY LIGHT	EL
K	ILLUMINATED KELUAR SIGN	K
K →	ILLUMINATED 'KELUAR' SIGN C/W DIRECTIONAL ARROW	K
BG	BREAK GLASS	BG
FA	FIRE ALARM	FA
DP	FIRE EXTINGUISHER DRY POWDER	DP
HR	HOSE REEL	HR
WR	WET RISER	WR
S	SMOKE DETECTOR	S
▬	2HR FIRE RATED WALL	S
TEL	FIREMANS TELEPHONE	TEL
FMS	FIREMANS SWITCH	FMS
PS	PRESSURIZATION SHAFT	PS
HD	HEAT DETECTOR	HD
CO2	PORTABLE CARBON DIOXIDE EXTINGUISHER (4.5 KG)	CO2
CO2	FIRE EXTINGUISHER CARBON DIOXIDE	CO2
H	DOUBLE OUTLET PILLAR	H
1-R	1 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	1-R
2HR	2 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	2-R

LEGEND

🟪	KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
▭	KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU



PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PERMIT PINDAAN KECIL KEPADA PELAN LULUS BIL.1 (A-J) BERTARIKH 17/08/2016:
i). TAMBAHAN SATU LALUAN KELUAR (EGRESS)
ii). TAMBAHAN DINDING DAN PERUBAHAN LOKASI PINTU KELUAR BAGI TANGGA 1 DAN 10 DI TINGKAT 2 KE TINGKAT 8
iii). TAMBAHAN SATU UNIT TANDAS DI KEDAI PEJABAT UNIT 49
iv). PINDAAN FASAD

UNTUK TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD

PEMILIK DAN PEMAJU / SAKSI

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM:A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

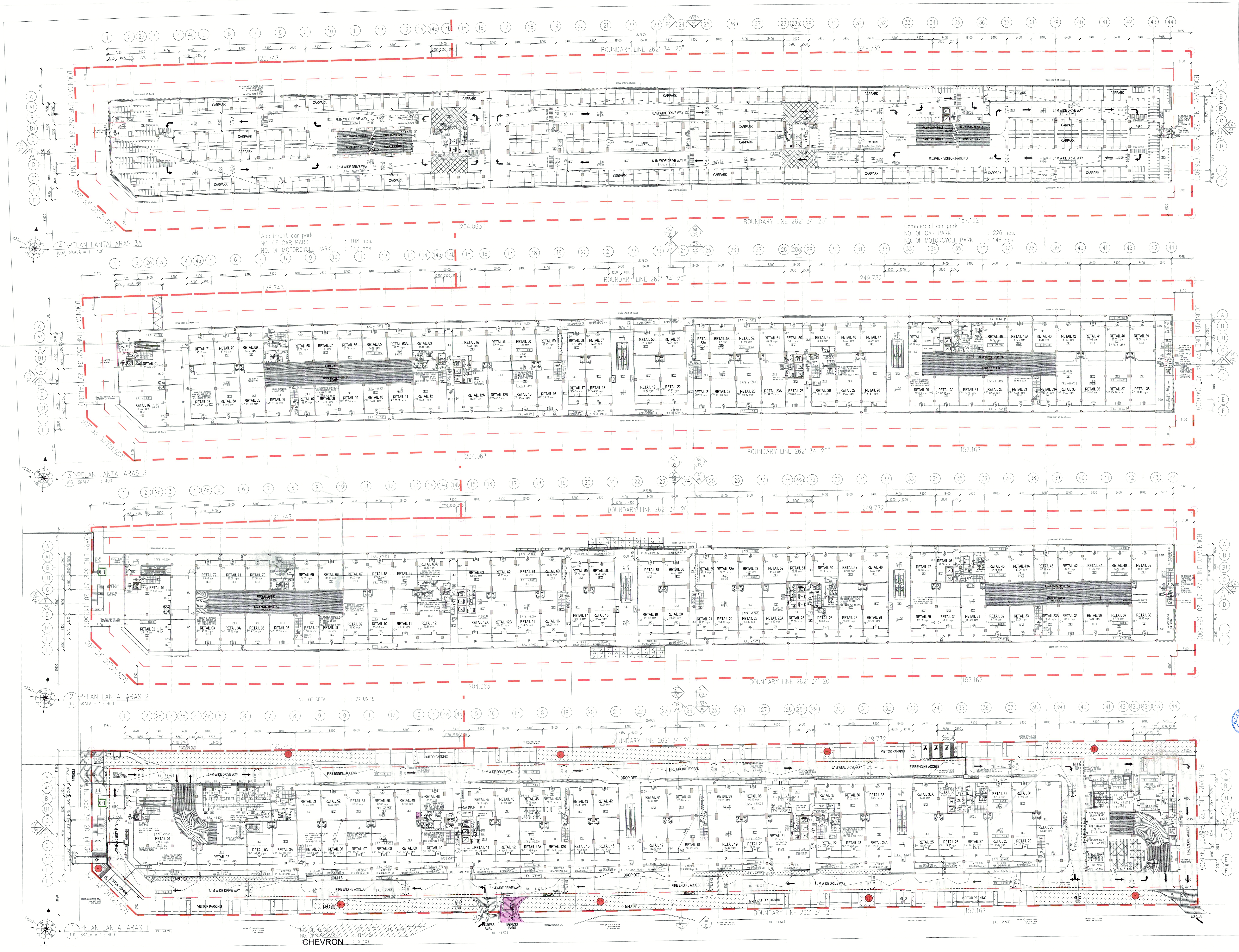
JBPM SUBMISSION

OCTOBER 2018

LUKISAN

PELAN TAPAK
PELAN LOKASI
PELAN KUNCI

SCALE: AS SHOWN		CAD NO.: 557_JBPM3-001			
DRAWN BY: abdul rahim		CHECKED BY: JANICE		DATE: 21 NOV 2018	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55714		ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
JBPM	–	–	–	001	00


4 PELAN LANTAI ARAS 3A
103A SKALA = 1 : 400
Apartment car park
NO. OF CAR PARK : 108 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 147 nos.
Commercial car park
NO. OF CAR PARK : 226 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 146 nos.
3 PELAN LANTAI ARAS 3
103 SKALA = 1 : 400
2 PELAN LANTAI ARAS 2
102 SKALA = 1 : 400
NO. OF RETAIL : 72 UNITS
1 PELAN LANTAI ARAS 1
101 SKALA = 1 : 400
~~NO. OF RETAIL : 53 UNITS~~
~~NO. OF CAR PARK : 114 nos.~~
CHEVRON : 5 nos.
BOUNDARY LINE 262° 34' 20"
BOUNDARY LINE 352° 34' 20" (41.561)
BOUNDARY LINE 172° 34' 20" (56.600)
307° 33' 30" (21.557)
126.743
204.063
249.732
157.162
CARPARK
6.1M WIDE DRIVE WAY
RAMP DOWN TO L3
RAMP UP FROM L3
LEVEL 4 VISITOR PARKING
FIRE ENGINE ACCESS
VISITOR PARKING
DROP OFF
EGRESS ASAL
EGRESS BARU
BICYCLE LANE
kiblat

NO. FAIL

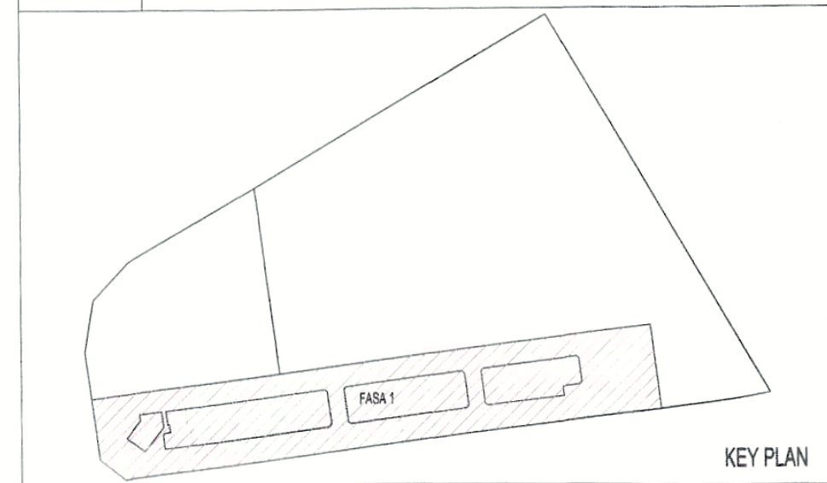
KEGUNAAN PEJABAT

BAHAGIAN KESELAMATAN KEBAKARAN
BOMBA DAN PENYELAMAT PULAU PINANG
BATU KAWAN 14100 SIMPANG AMPAT
SEBERANG PERAI SELATAN PULAU PINANG
No. Fail: 168104
[illegible]
80/2018 bertarikh 16/11/2018
APPROVED OLEH:
Tandatangan:
Nama : PPgT MOHD SAFRI BIN SAID
Pangkat : Cawangan Perakuan Bangunan
Jabatan : Bahagian Keselamatan Kebakaran Jabatan Bomba Dan Penyelamat Negeri Pulau Pinang
Peringatan
[illegible]
Seragam 1984
[illegible]

SYMBOL	DESCRIPTION	INSERT
EL	8W EMERGENCY LIGHT	EL
EL	10W EMERGENCY LIGHT	EL
K	ILLUMINATED KELUAR SIGN	K
K →	ILLUMINATED 'KELUAR' SIGN C/W DIRECTIONAL ARROW	K
BG ▣	BREAK GLASS	BG
FA	FIRE ALARM	FA
DP ▲	FIRE EXTINGUISHER DRY POWDER	DP
HR	HOSE REEL	HR
● WR	WET RISER	WR
S	SMOKE DETECTOR	S
▬	2HR FIRE RATED WALL	S
TEL	FIREMANS TELEPHONE	TEL
FMS	FIREMANS SWITCH	FMS
PS	PRESSURIZATION SHAFT	PS
HD	HEAT DETECTOR	HD
CO2 ●	PORTABLE CARBON DIOXIDE EXTINGUISHER (4.5 KG)	CO2
◀ CO2	FIRE EXTINGUISHER CARBON DIOXIDE	CO2
H	DOUBLE OUTLET PILLAR	H
1-R	1 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	1-R
2HR	2 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	2-R

LEGEND

🟪	KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
☐	KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PERMIT PINDAAN KECIL KEPADA PELAN LULUS BIL.1 (A-J) BERTARIKH 17/08/2016:

i). TAMBAHAN SATU LALUAN KELUAR (EGRESS)
ii). TAMBAHAN DINDING DAN PERUBAHAN LOKASI PINTU KELUAR BAGI TANGGA 1 DAN 10 DI TINGKAT 2 KE TINGKAT 8
iii). TAMBAHAN SATU UNIT TANDAS DI KEDAI PEJABAT UNIT 49
iv). PINDAAN FASAD

UNTUK TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD

PEMILIK DAN PEMAJU / SAKSI

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

ARKITEK :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

Architect BH Yew

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

AR. YEW BOON HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

JBPM SUBMISSION

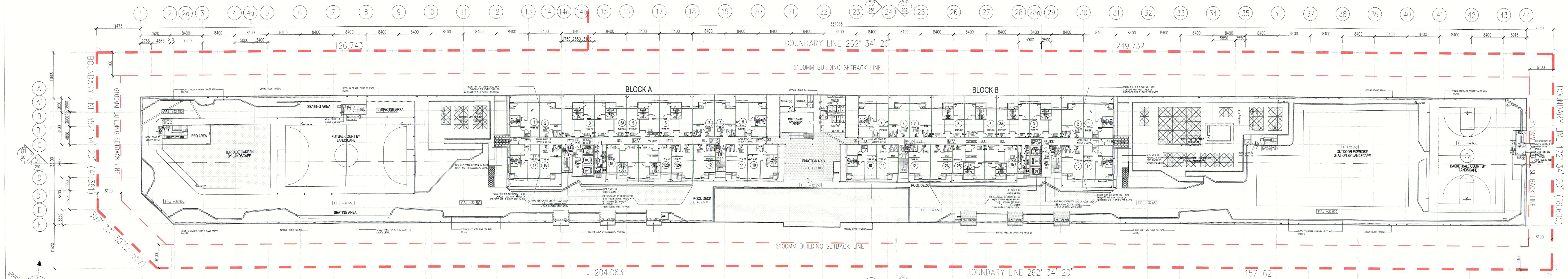
OCTOBER 2018

LUKISAN

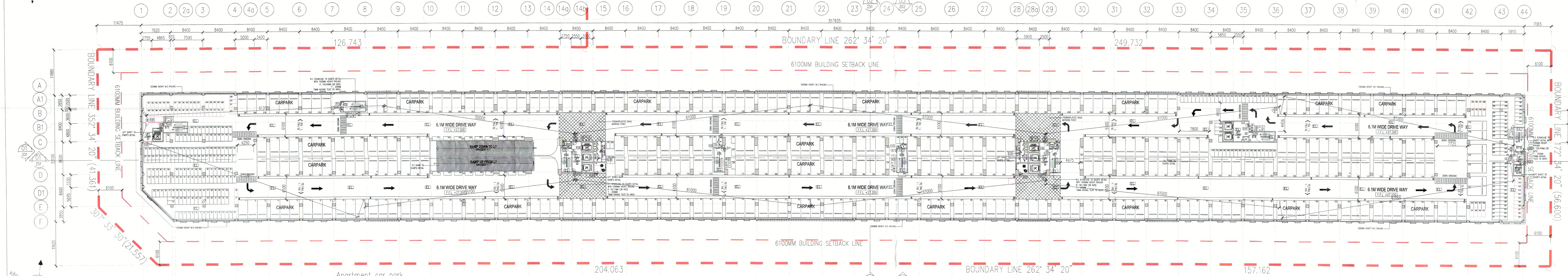
PELAN LANTAI ARAS 1
PELAN LANTAI ARAS 2
PELAN LANTAI ARAS 3
PELAN LANTAI ARAS 3A

SCALE: 1:400	CAD NO.: 557_JBPM3-101	
DRAWN BY: abdul rahim	CHECKED BY: JANICE	DATE: 21 NOV 2018
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55714-1	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	-	-		101	00

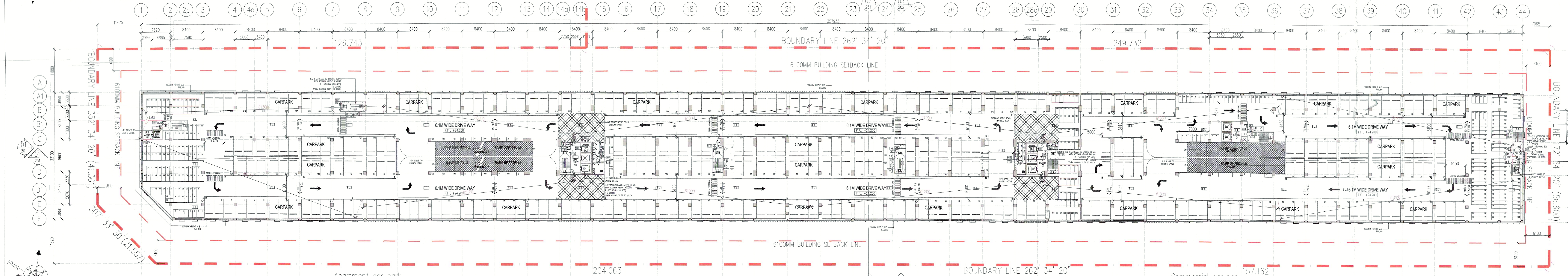

BLOCK A
BLOCK B
BOUNDARY LINE 262° 34' 20"
BOUNDARY LINE 352° 34' 20" (41.361)
BOUNDARY LINE 172° 34' 20" (56.600)
6100MM BUILDING SETBACK LINE
126.743
249.732
204.063
157.162
TERRACE GARDEN BY LANDSCAPE
FUTSAL COURT BY LANDSCAPE
BBQ AREA
SEATING AREA
FUNCTION AREA
POOL DECK
OUTDOOR EXERCISE STATION BY LANDSCAPE
BASKETBALL COURT BY LANDSCAPE

3 PELAN LANTAI ARAS 9
109 SKALA = 1 : 400


CARPARK
6.1M WIDE DRIVE WAY
BOUNDARY LINE 262° 34' 20"
6100MM BUILDING SETBACK LINE
126.743
249.732
204.063
157.162

3 PELAN LANTAI ARAS 8
108 SKALA = 1 : 400

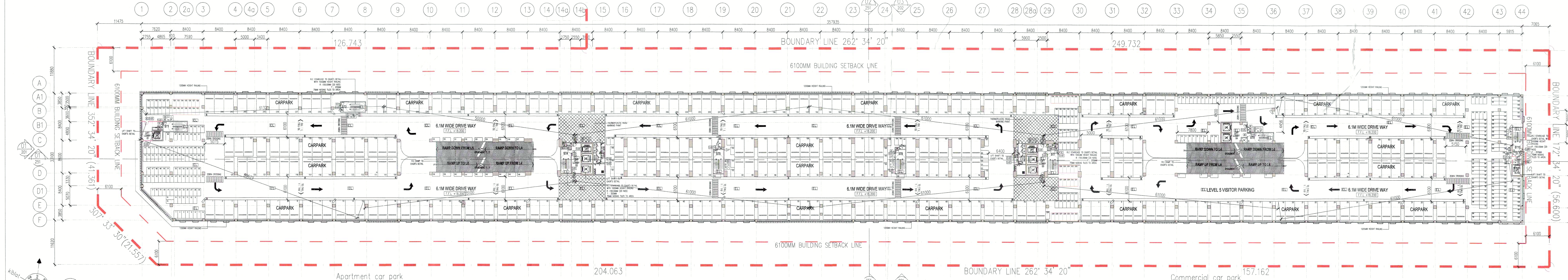
Apartment car park
NO. OF CAR PARK : 381 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 375 nos.


CARPARK
6.1M WIDE DRIVE WAY
RAMP DOWN TO L6
RAMP UP FROM L6
BOUNDARY LINE 262° 34' 20"
6100MM BUILDING SETBACK LINE
126.743
249.732
204.063
157.162

2 PELAN LANTAI ARAS 7
107 SKALA = 1 : 400

Apartment car park
NO. OF CAR PARK : 245 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 234 nos.

Commercial car park
NO. OF CAR PARK : 101 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 163 nos.


CARPARK
6.1M WIDE DRIVE WAY
LEVEL 5 VISITOR PARKING
BOUNDARY LINE 262° 34' 20"
6100MM BUILDING SETBACK LINE
126.743
249.732
204.063
157.162

1 PELAN LANTAI ARAS 5 – ARAS 6
105 SKALA = 1 : 400

Apartment car park
NO. OF CAR PARK : 245 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 234 nos.

Commercial car park
NO. OF CAR PARK : 97 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 163 nos.

NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT

BAHAGIAN KESELAMATAN KEBAKARAN
JAB. BOMBA DAN PENYELAMAT PULAU PINANG
JALAN BATU KAWAN 14100 SIMPANG AMPAT
SEBERANG PERAI SELATAN PULAU PINANG

No Fail: 168104

Adalah dengan ini telah dilihat dan diakui bahawa pelan ini telah disemak dan diperakui di dalam Mesyuarat Jawatankuasa Pelan Kelab Bil 80/2018 bertarikh 16/11/2018

DIPROSES OLEH:
Tandatangan:
Nama :
Pangkat :
Tarikh :

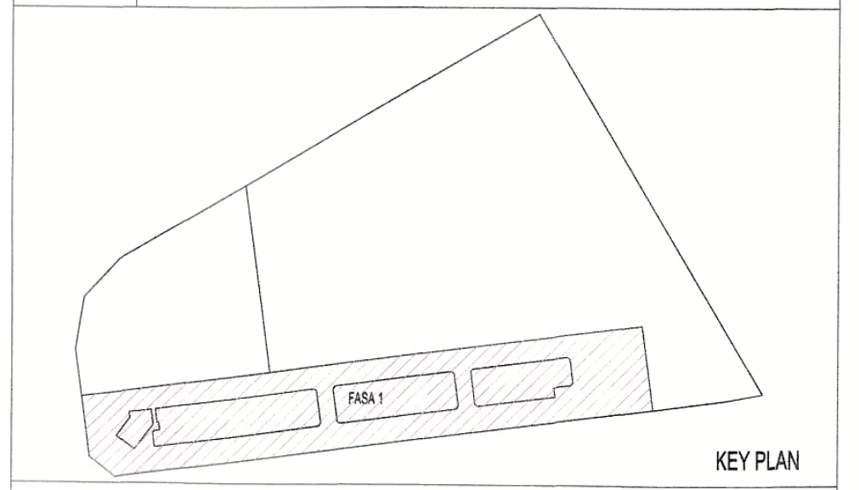
PPg [illegible] SAID
Cawangan [illegible]
Bahagian Keselamatan Kebakaran
Jabatan Bomba Dan Penyelamat
Negeri Pulau Pinang

Peringatan
[illegible]

SYMBOL	DESCRIPTION	INSERT
EL	8W EMERGENCY LIGHT	EL
EL	10W EMERGENCY LIGHT	EL
K	ILLUMINATED KELUAR SIGN	K
K →	ILLUMINATED 'KELUAR' SIGN C/W DIRECTIONAL ARROW	K
BG	BREAK GLASS	BG
FA	FIRE ALARM	FA
DP ▲	FIRE EXTINGUISHER DRY POWDER	DP
HR	HOSE REEL	HR
● WR	WET RISER	WR
S	SMOKE DETECTOR	S
▬	2HR FIRE RATED WALL	S
TEL	FIREMANS TELEPHONE	TEL
FMS	FIREMANS SWITCH	FMS
PS	PRESSURIZATION SHAFT	PS
HD	HEAT DETECTOR	HD
CO2 ●	PORTABLE CARBON DIOXIDE EXTINGUISHER (4.5 KG)	CO2
◀ CO2	FIRE EXTINGUISHER CARBON DIOXIDE	CO2
H	DOUBLE OUTLET PILLAR	H
1-R	1 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	1-R
2HR	2 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	2-R

LEGEND

🟪	KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
☐	KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PERMIT PINDAAN KECIL KEPADA PELAN LULUS BIL.1 (A-J) BERTARIKH 17/08/2016:

i). TAMBAHAN SATU LALUAN KELUAR (EGRESS)
ii). TAMBAHAN DINDING DAN PERUBAHAN LOKASI PINTU KELUAR BAGI TANGGA 1 DAN 10 DI TINGKAT 2 KE TINGKAT 8
iii). TAMBAHAN SATU UNIT TANDAS DI KEDAI PEJABAT UNIT 49
iv). PINDAAN FASAD

UNTUK TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD

PEMILIK DAN PEMAJU / SAKSI

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK :

Architect BH Yew

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

AR. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

JBPM SUBMISSION

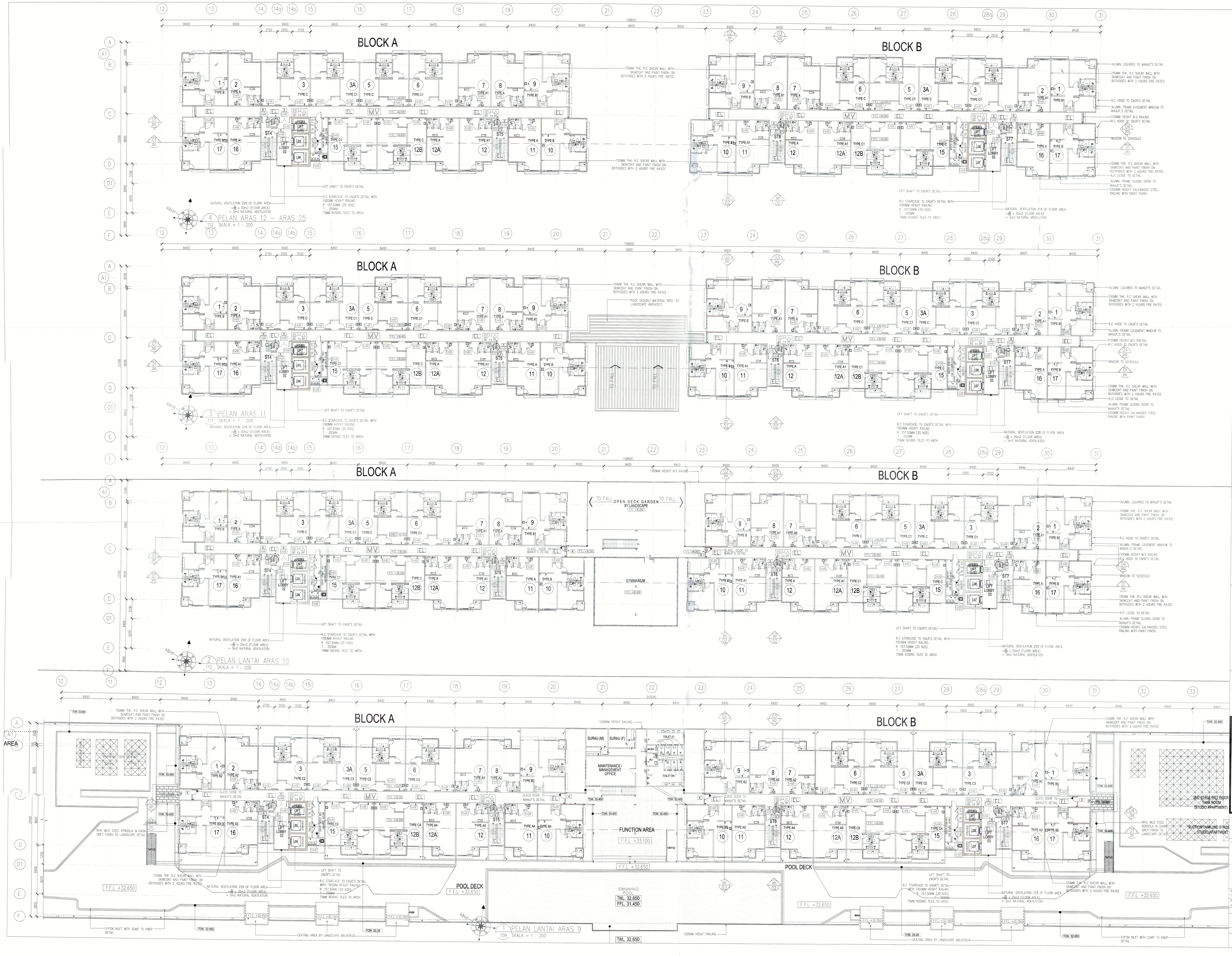
OCTOBER 2018

LUKISAN

PELAN LANTAI ARAS 5 – 6
PELAN LANTAI ARAS 7
PELAN LANTAI ARAS 8
PELAN LANTAI ARAS 9

SCALE: 1:400	CAD NO.: 557_JBPM3-105	
DRAWN BY: abdul rahim	CHECKED BY: JANICE	DATE: 21 NOV 2018
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55714-1	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	–	–	–	105	00


4 PELAN ARAS 12 – ARAS 25
112 SKALA = 1 : 200
3 PELAN ARAS 11
111 SKALA = 1 : 200
2 PELAN LANTAI ARAS 10
110 SKALA = 1 : 200
1 PELAN LANTAI ARAS 9
109 SKALA = 1 : 200
BLOCK A
BLOCK B
OPEN DECK GARDEN BY LANDSCAPE
GYMNASIUM
SURAU (M)
SURAU (F)
MAINTENANCE / MANAGEMENT OFFICE
FUNCTION AREA
F.F.L +33.100
POOL DECK
F.F.L +32.650
SWIMMING POOL
TWL 32.650
FFL 31.450
2ND STAGE WET RISER TANK ROOM (STUDIO APARTMENT)
TANK-2ND STAGE STUDIO APARTMENT
AREA

NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT

BAHAGIAN KESELAMATAN KEBAKARAN
JAB. BOMBA DAN PENYELAMAT PULAU PINANG,
JALAN BATU KAWAN 14100 SIMPANG AMPAT,
SEBERANG PERAI SELATAN PULAU PINANG

No Fail: 168104

Adalah pelan ini telah diteliti dan dikaji [illegible]
Mesyuarat [illegible] 80/2018 bertarikh 16/11/2018

DIPROSES OLEH:
Tandatangan:
Nama :
Pangkat :
Tarikh :

PPgB MOTE [illegible]
Cawangan [illegible]
Bahagian Keselamatan Kebakaran
Jabatan Bomba Dan Penyelamat
Negeri Pulau Pinang

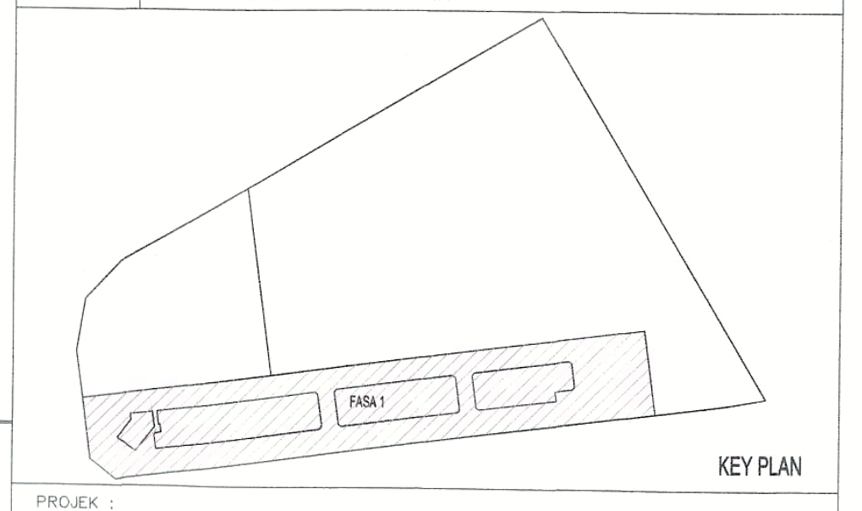
Peringatan
Pelan ini diproses [illegible] kepada [illegible] [illegible] Seksyen 1984

* Dicop pada setiap helaian [illegible]

SYMBOL	DESCRIPTION	INSERT
EL	8W EMERGENCY LIGHT	EL
EL	10W EMERGENCY LIGHT	EL
K	ILLUMINATED KELUAR SIGN	K
K →	ILLUMINATED 'KELUAR' SIGN C/W DIRECTIONAL ARROW	K
BG	BREAK GLASS	BG
FA	FIRE ALARM	FA
DP ▲	FIRE EXTINGUISHER DRY POWDER	DP
HR	HOSE REEL	HR
● WR	WET RISER	WR
S	SMOKE DETECTOR	S
▬	2HR FIRE RATED WALL	S
TEL	FIREMANS TELEPHONE	TEL
FMS	FIREMANS SWITCH	FMS
PS	PRESSURIZATION SHAFT	PS
HD	HEAT DETECTOR	HD
CO2 ●	PORTABLE CARBON DIOXIDE EXTINGUISHER (4.5 KG)	CO2
◀ CO2	FIRE EXTINGUISHER CARBON DIOXIDE	CO2
H	DOUBLE OUTLET PILLAR	H
1-R	1 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	1-R
2HR	2 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	2-R

LEGEND

🟪	KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
▭	KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PERMIT PINDAAN KECIL KEPADA PELAN LULUS BIL.1 (A-J) BERTARIKH 17/08/2016:
i). TAMBAHAN SATU LALUAN KELUAR (EGRESS)
ii). TAMBAHAN DINDING DAN PERUBAHAN LOKASI PINTU KELUAR BAGI TANGGA 1 DAN 10 DI TINGKAT 2 KE TINGKAT 8
iii). TAMBAHAN SATU UNIT TANDAS DI KEDAI PEJABAT UNIT 49
iv). PINDAAN FASAD

UNTUK TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD

PEMILIK DAN PEMAJU / SAKSI

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM. A/Y61

Architect BH Yew

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

JBPM SUBMISSION

OCTOBER 2018

LUKISAN

PELAN LANTAI ARAS 9
PELAN LANTAI ARAS 10
PELAN LANTAI ARAS 11
PELAN LANTAI ARAS 12 - 25

SCALE: 1:200		CAD NO.: 557_JBPM3-109			
DRAWN BY: abdul rahim		CHECKED BY: JANICE		DATE: 21 NOV 2018	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55714-1		ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	-	-	-	109	00

LEVEL 1

No.	Area	(sqm)		opening requirement 5%/10%		opening provided	
			sub-total	sqm	(%)	sqm	(%)
1	Retail 01		324.00				
	Shop	318.43		31.84	10%	38.88	12%
	Toilet	5.57		0.56	10%	MV	MV
2	Retail 02		115.31				
	Shop	111.10		11.11	10%	34.56	31%
	Toilet	4.21		0.42	10%	MV	MV
3	Retail 03		102.97				
	Shop	79.51		7.95	10%	17.28	22%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	20.16		-	-	-	-
4	Retail 3A		124.60				
	Shop	101.14		10.11	10%	17.28	17%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	20.16		-	-	-	-
5	Retail 05		105.92				
	Shop	89.06		8.91	10%	12.96	15%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	13.56		-	-	-	-
6	Retail 06		124.61				
	Shop	101.15		10.12	10%	17.28	17%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	20.16		-	-	-	-
7	Retail 07		124.61				
	Shop	101.15		10.12	10%	17.28	17%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	20.16		-	-	-	-
8	Retail 08		124.61				
	Shop	101.15		10.12	10%	17.28	17%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	20.16		-	-	-	-
9	Retail 09		124.61				
	Shop	101.15		10.12	10%	17.28	17%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	20.16		-	-	-	-
10	Retail 10		113.68				
	Shop	84.23		8.42	10%	21.60	26%
	Toilet	2.69		0.27	10%	MV	MV
	Frontage	26.76		-	-	-	-
11	Retail 11		117.39				
	Shop	85.78		8.58	10%	21.60	25%
	Toilet	4.01		0.40	10%	MV	MV
	Frontage	27.60		-	-	-	-
12	Retail 12		124.61				
	Shop	100.44		10.04	10%	17.28	17%
	Toilet	4.01		0.40	10%	MV	MV
	Frontage	20.16		-	-	-	-
13	Retail 12A		113.89				
	Shop	90.43		9.04	10%	17.28	19%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	20.16		-	-	-	-
14	Retail 12B		97.18				
	Shop	73.24		7.32	10%	17.28	24%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	20.64		-	-	-	-
15	Retail 15		121.64				
	Shop	97.95		9.80	10%	17.28	18%
	Toilet	4.01		0.40	10%	MV	MV
	Frontage	19.68		-	-	-	-
16	Retail 16		130.15				
	Shop	105.08		10.51	10%	34.56	33%
	Toilet	4.01		0.40	10%	MV	MV
	Frontage	21.06		-	-	-	-
17	Retail 17		130.15				
	Shop	105.79		10.58	10%	34.56	33%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	21.06		-	-	-	-
18	Retail 18		181.29				
	Shop	144.89		14.49	10%	28.08	19%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	33.10		-	-	-	-
19	Retail 19		169.25				
	Shop	137.86		13.79	10%	21.60	16%
	Toilet	4.01		0.40	10%	MV	MV
	Frontage	27.38		-	-	-	-
20	Retail 20		129.57				
	Shop	104.60		10.46	10%	17.28	17%
	Toilet	4.01		0.40	10%	MV	MV
	Frontage	20.96		-	-	-	-
21	Retail 21		153.95				
	Shop	117.13		11.71	10%	25.92	22%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	33.52		-	-	-	-
22	Retail 22		65.93				
	Shop	45.89		4.59	10%	17.28	38%
	Frontage	20.04		-	-		-
23	Retail 23		124.60				
	Shop	101.14		10.11	10%	17.28	17%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	20.16		-	-	-	-
24	Retail 23A		130.15				
	Shop	104.50		10.45	10%	34.56	33%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	22.35		-	-	-	-
25	Retail 25		130.17				
	Shop	105.81		10.58	10%	38.88	37%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	21.06		-	-	-	-
26	Retail 26		124.60				
	Shop	101.14		10.11	10%	17.28	17%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	20.16		-	-	-	-
27	Retail 27		124.24				
	Shop	100.78		10.08	10%	17.28	17%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	20.16		-	-	-	-
28	Retail 28		124.60				
	Shop	101.14		10.11	10%	17.28	17%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	20.16		-	-	-	-
29	Retail 29		125.20				
	Shop	101.74		10.17	10%	17.28	17%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Frontage	20.16		-	-	-	-
30	Retail 30		200.50				
	Shop	197.20		19.72	10%	75.60	38%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
31	Retail 31		87.02	8.70	10%	17.28	20%
32	Retail 32		87.44	8.74	10%	17.28	20%
33	Retail 33		45.97	4.60	10%	8.64	19%
34	Retail 33A		90.91	9.09	10%	32.40	36%
35	Retail 35		90.91	9.09	10%	32.40	36%
36	Retail 36		87.02	8.70	10%	17.28	20%
37	Retail 37		56.00	5.60	10%	17.28	31%
38	Retail 38		90.49	9.05	10%	17.28	19%
39	Retail 39		119.14	11.91	10%	17.28	15%
40	Retail 40		113.96	11.40	10%	17.28	15%
41	Retail 41		90.91	9.09	10%	32.40	36%
42	Retail 42		90.91	9.09	10%	32.40	36%
43	Retail 43		84.96	8.50	10%	17.28	20%
44	Retail 43A		38.52	3.85	10%	12.96	34%
45	Retail 45		55.31	5.53	10%	17.28	31%
			82.88	8.29	10%	21.60	26%
48	Retail 48		83.34	8.33	10%	21.60	26%
49	Retail 49		87.03	8.70	10%	17.28	20%
50	Retail 50		87.03	8.70	10%	17.28	20%
51	Retail 51		87.03	8.70	10%	17.28	20%
52	Retail 52		87.03	8.70	10%	17.28	20%
53	Retail 53		87.03	8.70	10%	17.28	20%
54	Janitor		3.14	0.31	10%	MV	-
55	Studio mail room		53.31				
	Mail room retail 1	8.00		0.80	10%	MV	MV
	Mail room apart. 1	20.19		2.02	10%	MV	MV
	Mail room retail 2	7.56		0.76	10%	MV	MV
	Mail room apart. 2	17.56		1.76	10%	MV	MV
56	Refuse		9.08				
	Refuse 1	4.54		0.45	10%	MV	MV
	Refuse 2	4.54		0.45	10%	MV	MV
57	Fire control room		46.60				
	Room	42.31		4.23	10%	6.48	15%
	Toilet	4.29		0.43	10%	MV	MV
58	Toilet		176.15				
	Toilet 1 (M)	18.86		1.89	10%	MV	MV
	Toilet 1 (F)	15.50		1.55	10%	MV	MV
	OKU 1	5.43		0.54	10%	MV	MV
	Toilet 2 (M)	17.95		1.80	10%	MV	MV
	Toilet 2 (F)	19.36		1.94	10%	MV	MV
	OKU 2	4.93		0.49	10%	MV	MV
	Lactation 1	3.93		0.39	10%	MV	MV
	Toilet 3 (M)	19.11		1.91	10%	MV	MV
	Toilet 3 (F)	13.40		1.34	10%	MV	MV
	OKU 3	7.00		0.70	10%	MV	MV
	Lactation 2	4.63		0.46	10%	MV	MV
	Toilet 4 (M)	14.60		1.46	10%	MV	MV
	Toilet 4 (F)	18.42		1.84	10%	MV	MV
	OKU 4	5.73		0.57	10%	MV	MV
	Lactation 3	7.30		0.73	10%	MV	MV
59	Lift		77.92				
	Lift 1	7.16		-	-	-	-
	Lift 2,3 & 4	24.08		-	-	-	-
	Lift 5, 6 & 7	24.08		-	-	-	-
	Lift 8 & 9	14.31		-	-	-	-
	Lift 10	8.29		-	-	-	-
60	Circulation area		2141.93	-		-	-
61	Stairs		175.69				
	Stairs 1	17.46		1.75	5%	1.08	6%
	Stairs 2	16.22		1.62	5%	1.08	7%
	Stairs 3	18.68		-	-	-	-
	Stairs 4	17.46		1.75	5%	MV	MV
	Stairs 5	17.46		1.75	5%	MV	MV
	Stairs 6	17.46		1.75	5%	MV	MV
	Stairs 7	17.46		1.75	5%	MV	MV
	Stairs 8	18.01		1.80	5%	MV	MV
	Stairs 9	18.68		-	-	-	-
	Stairs 10	16.80		1.68	5%	1.08	6%
62	Services		1145.80	-	-	-	-

LEVEL 2

No.	Area	(sqm)		opening requirement 5%/10%		opening provided	
			sub-total	sqm	(%)	sqm	(%)
1	Retail 1		213.46				
	Shop	210.22		21.02	10%	29.52	14%
	Toilet	3.24		0.32	10%	MV	-
	Frontage	72.74		-	-	-	-
2	Retail 2		281.23				
	Shop	277.99		27.80	10%	70.80	25%
	Toilet	3.24		0.32	10%	MV	-
	Frontage	88.42		-	-	-	-
3	Retail 3		90.48	9.05	10%	17.28	19%
4	Retail 3A		87.36	8.74	10%	17.28	20%
5	Retail 5		87.36	8.74	10%	17.28	20%
6	Retail 6		87.36	8.74	10%	17.28	20%
7	Retail 7		58.76	5.88	10%	12.96	22%
8	Retail 8		87.36	8.74	10%	17.28	20%
9	Retail 9		154.90				
	Shop	129.68		12.97	10%	17.28	13%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	22.47		-	-	-	-
10	Retail 10		154.90				
	Shop	129.68		12.97	10%	17.28	13%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	22.47		-	-	-	-
11	Retail 11		154.90				
	Shop	129.68		12.97	10%	17.28	13%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	22.47		-	-	-	-
12	Retail 12		153.81				
	Shop	121.23		12.12	10%	21.60	18%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	29.83		-	-	-	-
13	Retail 12A		152.07				
	Shop	117.87		11.79	10%	21.60	18%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	31.45		-	-	-	-
14	Retail 12B		144.22				
	Shop	119.00		11.90	10%	17.28	15%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	22.47		-	-	-	-
15	Retail 15		144.22				
	Shop	119.00		11.90	10%	17.28	15%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	22.47		-	-	-	-
16	Retail 16		128.20				
	Shop	102.98		10.30	10%	17.28	17%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	22.47		-	-	-	-
17	Retail 17		100.74				
	Shop	81.67		8.17	10%	32.40	40%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	16.32		-	-	-	-
18	Retail 18		144.92				
	Shop	118.70		11.87	10%	36.72	31%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	23.47		-	-	-	-
19	Retail 19		144.92				
	Shop	118.70		11.87	10%	36.72	31%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	23.47		-	-	-	-
20	Retail 20		146.98				
	Shop	120.42		12.04	10%	36.72	30%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	23.81		-	-	-	-
21	Retail 21		87.20				
	Shop	71.68		7.17	10%	12.96	18%
	Frontage	15.52		-	-	-	-
22	Retail 22		154.89				
	Shop	129.64		12.96	10%	17.28	13%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	22.50		-	-	-	-
23	Retail 23		154.89				
	Shop	129.67		12.97	10%	17.28	13%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	22.47		-	-	-	-
24	Retail 23A		149.55				
	Shop	125.09		12.51	10%	17.28	14%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	21.71		-	-	-	-
25	Retail 25		60.60	6.06	10%	12.96	21%
26	Retail 26		86.88	8.69	10%	17.28	20%
27	Retail 27		154.90				
	Shop	129.68		12.97	10%	17.28	13%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	22.47		2.25	-	-	-
28	Retail 28		161.80				
	Shop	135.57		13.56	10%	43.20	32%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	23.48		-	-	-	-
29	Retail 29		161.81				
	Shop	135.58		13.56	10%	45.36	33%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	23.48		-	-	-	-
30	Retail 30		154.90				
	Shop	129.68		12.97	10%	17.28	13%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	22.47		-	-	-	-
31	Retail 31		154.90				
	Shop	129.68		12.97	10%	17.28	13%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
	Frontage	22.47		-	-	-	-
32	Retail 32		87.36	8.74	10%	17.28	20%
33	Retail 33		87.36	8.74	10%	17.28	20%
34	Retail 33A		58.76	5.88	10%	12.96	22%
35	Retail 35		87.36	8.74	10%	17.28	20%
36	Retail 36		87.36	8.74	10%	17.28	20%
37	Retail 37		87.36	8.74	10%	17.28	20%
38	Retail 38		159.42				
	Shop	156.67		15.67	10%	47.52	30%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	-
39	Retail 39		89.56	8.96	10%	32.40	36%
40	Retail 40		87.36	8.74	10%	17.28	20%
41	Retail 41		87.36	8.74	10%	17.28	20%
42	Retail 42		87.36	8.74	10%	17.28	20%
43	Retail 43		87.36	8.74	10%	17.28	20%
44	Retail 43A		87.36	8.74	10%	17.28	20%
45	Retail 45		87.78	8.78	10%	17.28	20%
46	Retail 46		46.06	4.61	10%	8.64	19%
47	Retail 47		90.90	9.09	10%	32.40	36%
48	Retail 48		90.90	9.09	10%	32.40	36%
49	Retail 49		87.03	8.70	10%	17.28	20%
50	Retail 50		66.80	6.68	10%	17.28	26%
51	Retail 51		59.11	5.91	10%	12.96	22%
52	Retail 52		84.02	8.40	10%	17.28	21%
53	Retail 53		87.02	8.70	10%	17.28	20%
54	Retail 53A		87.02	8.70	10%	17.28	20%
55	Retail 55		48.17	4.82	10%	8.64	18%
56	Retail 56		73.74	7.37	10%	28.08	38%
57	Retail 57		72.70	7.27	10%	28.08	39%
58	Retail 58		72.70	7.27	10%	21.90	30%
59	Retail 59		50.54	5.05	10%	23.76	47%
60	Retail 60		86.65	8.67	10%	12.96	15%
61	Retail 61		97.70	9.77	10%	17.28	18%
62	Retail 62		97.70	9.77	10%	17.28	18%
63	Retail 63		120.96	12.10	10%	21.60	18%
64	Retail 63A		83.35	8.34	10%	21.60	26%
65	Retail 65		87.02	8.70	10%	17.28	20%
66	Retail 66		87.02	8.70	10%	17.28	20%
67	Retail 67		87.02	8.70	10%	17.28	20%
68	Retail 68		87.36	8.74	10%	17.28	20%
69	Retail 69		87.36	8.74	10%	17.28	20%
70	Retail 70		87.36	8.74	10%	17.28	20%
71	Retail 71		87.36	8.74	10%	17.28	20%
72	Retail 72		90.48	9.05	10%	17.28	19%
74	Janitor		3.14	0.31	10%	MV	-
75	Refuse		9.08				
	Refuse 1	4.54		0.45	10%	MV	MV
	Refuse 2	4.54		0.45	10%	MV	MV
76	Toilet		183.59				
	Toilet 1 (M)	18.86		1.89	10%	MV	-
	Toilet 1 (F)	15.50		1.55	10%	MV	-
	OKU 1	5.43		0.543	10%	MV	-
	Toilet 2 (M)	17.95		1.80	10%	MV	-
	Toilet 2 (F)	25.48		2.55	10%	MV	-
	OKU 2	4.93		0.49	10%	MV	-
	Lactation 2	3.93		0.39	10%	MV	-
	Toilet 3 (M)	19.14		1.91	10%	MV	-
	Toilet 3 (F)	14.02		1.40	10%	MV	-
	OKU 3	4.85		0.49	10%	MV	-
	Lactation 2	7.45		0.75	10%	MV	-
	Toilet 4 (M)	14.6		1.46	10%	MV	-
	Toilet 4 (F)	18.42		1.84	10%	MV	-
	OKU 4	5.73		0.57	10%	MV	-
	Lactation 3	7.3		0.73	10%	MV	-
77	Circulation area		1,726.10	-	-	-	-
78	External Corridor		31.40	-	-	-	-
79	Stairs		175.69				
	Stairs 1	17.46		1.75		1.08	619%
	Stairs 2	16.22		1.62		1.08	666%
	Stairs 3	18.68		-	-	-	-
	Stairs 4	17.46		1.75		MV	-
	Stairs 5	17.46		1.75		MV	-
	Stairs 6	17.46		1.75		MV	-
	Stairs 7	17.46		1.75		MV	-
	Stairs 8	18.01		1.80		MV	-
	Stairs 9	18.68		-	-	-	-
	Stairs 10	16.80		1.68		1.08	643%
80	Services		70.13	-	-	-	-

LEVEL 3

No.	Area	(sqm)		opening requirement 5%/10%		opening provided	
			sub-total	sqm	(%)	sqm	(%)
1	Retail 1		213.46				
	Shop	137.49		13.75	10%	32.40	24%
	Toilet	3.23		0.32	10%	MV	MV
	Frontage	72.74		-		MV	MV
2	Retail 2		281.23				
	Shop	189.58		18.96	10%	80.28	42%
	Toilet	3.23		0.32	10%	MV	MV
	Frontage	88.42		-		MV	MV
3	Retail 3		160.43				
	Shop	134.25		13.43	10%	17.28	13%
	Toilet	3.21		0.32	10%	MV	MV
	Room	22.97		-	10%	MV	MV
4	Retail 3A		154.90				
	Shop	130.27		13.03	10%	17.28	13%
	Toilet	2.75		0.28	10%	MV	MV
	Room	21.88		-	10%	MV	MV
5	Retail 5		154.90				
	Shop	129.72		12.97	10%	17.28	13%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Room	21.88		2.19	10%	MV	MV
6	Retail 6		87.36	8.74	10%	17.28	20%
7	Retail 7		58.76	5.88	10%	12.96	22%
8	Retail 8		87.36	8.74	10%	17.28	20%
9	Retail 9		87.36	8.74	10%	17.28	20%
10	Retail 10		87.36	8.74	10%	17.28	20%
11	Retail 11		87.36	8.74	10%	17.28	20%
12	Retail 12		153.81				
	Shop	129.23		12.92	10%	21.60	17%
	Toilet	2.70		0.27	10%	MV	MV
	Room	21.88		-	10%	MV	MV
13	Retail 12A		152.07				
	Shop	136.62		13.66	10%	21.60	16%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Room	12.15		-	10%	MV	MV
14	Retail 12B		144.22				
	Shop	119.04		11.90	10%	17.28	15%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Room	21.88		-	10%	MV	MV
15	Retail 15		144.22				
	Shop	119.04		11.90	10%	17.28	15%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Room	21.88		-	10%	MV	MV
16	Retail 16		128.22				
	Shop	111.17		11.12	10%	17.28	16%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Room	13.75		-	10%	MV	MV
17	Retail 17		100.74				
	Shop	83.25		8.33	10%	28.08	34%
	Toilet	4.01		0.40	10%	MV	MV
	Room	13.48		-	10%	MV	MV
18	Retail 18		144.92				
	Shop	140.91		14.09	10%	32.40	23%
	Toilet	4.01		0.40	10%	MV	MV
	Room	22.01		-	10%	MV	MV
19	Retail 19		144.92				
	Shop	118.54		11.85	10%	32.40	27%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Room	23.08		-	10%	MV	MV
20	Retail 20		146.98				
	Shop	120.21		12.02	10%	32.40	27%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Room	23.47		-	10%	MV	MV
21	Retail 21		87.20				
	Shop	74.29		7.43	10%	8.64	12%
	Room	12.91		1.29	10%	MV	MV
22	Retail 22		154.89				
	Shop	128.41		12.84	10%	17.28	13%
	Toilet	4.01		0.40	10%	MV	MV
	Room	22.47		-	10%	MV	MV
23	Retail 23		154.90				
	Shop	130.08		13.01	10%	17.28	13%
	Toilet	4.01		0.40	10%	MV	MV
	Frontage	20.81		-		MV	MV
24	Retail 23A		149.55				
	Shop	125.65		12.57	10%	17.28	14%
	Toilet	4.01		0.40	10%	MV	MV
	Room	19.89		-	10%	MV	MV
25	Retail 25		60.60	6.06	10%	12.96	21%
26	Retail 26		86.88	8.69	10%	12.96	15%
27	Retail 27		154.90				
	Shop	129.72		12.97	10%	17.28	13%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Room	21.88		-	10%	MV	MV
28	Retail 28		161.80				
	Shop	135.42		13.54	10%	36.72	27%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Room	23.08		-	10%	MV	MV
29	Retail 29		109.69	10.97	10%	36.72	33%
30	Retail 30		87.36	8.74	10%	17.28	20%
31	Retail 31		87.36	8.74	10%	17.28	20%
32	Retail 32		87.36	8.74	10%	17.28	20%
33	Retail 33		87.36	8.74	10%	17.28	20%
34	Retail 33A		58.76		10%		
35	Retail 35		154.90				
	Shop	129.72		12.97	10%	17.28	13%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Room	21.88		-		MV	MV
36	Retail 36		154.90				
	Shop	129.72		12.97	10%	17.28	13%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Room	21.88		-	10%	MV	MV
37	Retail 37		154.90				
	Shop	129.72		12.97	10%	17.28	13%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Room	21.88		-	10%	MV	MV
38	Retail 38		159.42				
	Shop	133.45		13.35	10%	38.88	29%
	Toilet	3.30		0.33	10%	MV	MV
	Room	22.67		-	10%	MV	MV
39	Retail 39		89.56	8.96	10%	32.40	36%
40	Retail 40		87.02	8.70	10%	17.28	20%
41	Retail 41		87.02	8.70	10%	17.28	20%
42	Retail 42		87.02	8.70	10%	17.28	20%
43	Retail 43		87.36	8.74	10%	17.28	20%
44	Retail 43A		87.36	8.74	10%	17.28	20%
45	Retail 45		87.77	8.78	10%	17.28	20%
46	Retail 46		66.34	6.63	10%	30.24	46%
47	Retail 47		90.90	9.09	10%	32.40	36%
48	Retail 48		87.03	8.70	10%	17.28	20%
49	Retail 49		66.80	6.68	10%	17.28	26%
50	Retail 50		59.11	5.91	10%	12.96	22%
51	Retail 51		84.02	8.40	10%	17.28	21%
52	Retail 52		87.02	8.70	10%	17.28	20%
53	Retail 53		87.02	8.70	10%	17.28	20%
54	Retail 53A		48.17	4.82	10%	8.64	18%
55	Retail 55		73.74	7.37	10%	28.08	38%
56	Retail 56		72.70	7.27	10%	28.08	39%
57	Retail 57		72.70	7.27	10%	28.08	39%
58	Retail 58		50.54	5.05	10%	23.76	47%
59	Retail 59		86.65	8.67	10%	12.96	15%
60	Retail 60		97.70	9.77	10%	17.28	18%
61	Retail 61		97.70	9.77	10%	17.28	18%
62	Retail 62		120.95	12.10	10%	17.28	14%
63	Retail 63		83.35	8.34	10%	21.60	26%
64	Retail 63A		87.36	8.74	10%	17.28	20%
65	Retail 65		87.36	8.74	10%	17.28	20%
66	Retail 66		87.36	8.74	10%	17.28	20%
67	Retail 67		87.36	8.74	10%	17.28	20%
68	Retail 68		87.36	8.74	10%	17.28	20%
69	Retail 69		87.02	8.70	10%	17.28	20%
70	Retail 70		87.02	8.70	10%	17.28	20%
71	Retail 71		90.13	9.01	10%	17.28	19%
73	Janitor		3.14	0.31	10%	MV	MV
75	Refuse		9.08				
	Refuse 1	4.54		0.45	10%	MV	MV
	Refuse 2	4.54		0.45	10%	MV	MV
76	Toilet		183.59				
	Toilet 1 (M)	18.86		1.89	10%	MV	MV
	Toilet 1 (F)	15.50		1.55	10%	MV	MV
	OKU 1	5.43		0.54	10%	MV	MV
	Toilet 2 (M)	17.95		1.80	10%	MV	MV
	Toilet 2 (F)	25.48		2.55	10%	MV	MV
	Lactation 1	3.93		0.39	10%	MV	MV
	OKU 2	4.93		0.49	10%	MV	MV
	Toilet 3 (M)	19.14		1.91	10%	MV	MV
	Toilet 3 (F)	14.02		1.40	10%	MV	MV
	Lactation 2	7.45		0.75	10%	MV	MV
	OKU 3	4.85		0.49	10%	MV	MV
	Toilet 4 (M)	14.6		1.46	10%	MV	MV
	Toilet 4 (F)	18.42		1.84	10%	MV	MV
	Lactation 3	7.3		0.73	10%	MV	MV
	OKU 4	5.73		0.57	10%	MV	MV
77	Management office		45.20	4.52	10%	8.64	19%
78	Surau		38.45				
	Surau (M)	17.68		1.77	10%	MV	MV
	Surau (F)	20.77		2.08	10%	MV	MV
79	Circulation area		1,755.90	-	-	-	-
80	External corridor		45.83	-	-	-	-
81	Stairs		175.69				
	Stairs 1	17.46		0.87	5%	1.08	6%
	Stairs 2	16.22		0.81	5%	1.08	7%
	Stairs 3	18.68		-	-	-	-
	Stairs 4	17.46		0.87	5%	MV	MV
	Stairs 5	17.46		0.87	5%	MV	MV
	Stairs 6	17.46		0.87	5%	MV	MV
	Stairs 7	17.46		0.87	5%	MV	MV
	Stairs 8	18.01		0.90	5%	MV	MV
	Stairs 9	18.68		-	-	-	-
	Stairs 10	16.80		0.84	5%	1.08	6%
82	Services		69.32	-	-	-	-

TYPICAL CAR PARK (LEVEL 3A)

No.	Area	(sqm)		opening requirement 5%/10%		opening provided	
			sub-total	sqm		sqm	(%)
1	Lift Lobby		60.80				
	Lift Lobby 1	20.40		2.04	0.10	MV	MV
	Lift Lobby 2	20.40		2.04	0.10	MV	MV
	Lift Lobby 3	20.00		2.00	0.10	MV	MV
2	Stairs		138.33				
	Stairs 1	17.46		0.87	0.05	1.08	6%
	Stairs 2	16.22		0.81	0.05	1.08	7%
	Stairs 4	17.46		0.87	0.05	MV	MV
	Stairs 5	17.46		0.87	0.05	MV	MV
	Stairs 6	17.46		0.87	0.05	MV	MV
	Stairs 7	17.46		0.87	0.05	MV	MV
	Stairs 8	18.01		0.90	0.05	MV	MV
	Stairs 10	16.80		0.84	0.05	1.08	6%
3	Refuse		17.72				
	Refuse 1	8.86		0.89	0.10	0.90	10%
	Refuse 2	8.86		0.89	0.10	0.90	10%
4	Services		235.43	-	-	-	-
5	Circulation/Car parking		11,477.76	-	-	-	-

TYPICAL CAR PARK (LEVEL 5-8)

No.	Area	(sqm)		opening requirement 5%/10%		opening provided	
			sub-total	sqm		sqm	(%)
1	Lift Lobby		60.80				
	Lift Lobby 1	20.40		2.04	10%	MV	MV
	Lift Lobby 2	20.40		2.04	10%	MV	MV
	Lift Lobby 3	20.00		2.00	10%	MV	MV
2	Stairs		138.33				
	Stairs 1	17.46		0.87	5%	1.08	6%
	Stairs 2	16.22		0.81	5%	1.08	7%
	Stairs 4	17.46		0.87	5%	MV	MV
	Stairs 5	17.46		0.87	5%	MV	MV
	Stairs 6	17.46		0.87	5%	MV	MV
	Stairs 7	17.46		0.87	5%	MV	MV
	Stairs 8	18.01		0.90	5%	MV	MV
	Stairs 10	16.80		0.84	5%	1.08	6%
3	Refuse		17.72				
	Refuse 1	8.86		0.89	10%	0.90	10%
	Refuse 2	8.86		0.89	10%	0.90	10%
4	Services		67.23	-	-	-	-
5	Circulation/Car parking		11,645.96	-	-	-	-

LEVEL 9 (Facilities)

No.	Area	(sqm)		opening requirement 5% / 10%		opening provided	
			sub-total	sqm	(%)	sqm	(%)
1	Management Office		44.20	4.42	10%	9.72	22%
2	Surau		28.45				
	Surau (M)	14.70		1.47	10%	1.44	10%
	Surau (F)	13.75		1.38	10%	1.44	10%
3	Toilet		57.43				
	Toilet (M)	27.23		2.72	10%	2.88	11%
	Toilet (F)	25.87		2.59	10%	2.88	11%
	OKU	4.33		0.43	10%	MV	MV
4	Janitor		2.69	0.27	10%	MV	MV
5	Circulation		28.15	-	-	-	-
6	Funcion Area		209.50	-	-	-	-
7	Swimming Pool		452.27	-	-	-	-
8	Seating Area		76.80	-	-	-	-
9	BBQ		45.80	-	-	-	-
10	Terrace Garden		383.48	-	-	-	-
11	Futsal Court		700.95	-	-	-	-
12	Outdoor Exercise Station		853.69	-	-	-	-
13	Basketball Court		592.51	-	-	-	-
14	Open Area/Green		4922.16	-	-	-	-
15	Cantilever Seating Area		19.20	-	-	-	-
16	Cantilever swimming Pool		19.70	-	-	-	-
17	Staircase		68.49				
	Stairs 1	17.46		0.87	5%	1.08	6%
	Stairs 2	16.22		0.81	5%	1.08	7%
	Stairs 8	18.01		0.90	5%	MV	MV
	Stairs 10	16.80		0.84	5%	1.08	6%
18	Services		769.99	-	-	-	-
19	Block A						
19.1	A-Total unit Area		1001.75				
19.2	A-Refuse		4.22	0.42	10%	1.08	26%
19.3	A-Fire Lift Lobby		21.82	2.18	10%	6.53	30%
19.4	Circukation		134.11	-	-	-	-
19.5	A-Staircase		30.72				
	Staircase 4	15.36		0.77	5%	2.16	14%
	Staircase 5	15.36		0.77	5%	2.16	14%
19.6	A-Janitor		2.48	0.25	10%	MV	MV
19.7	A-Services Area		15.94	-	-	-	-
20	Block B						
20.1	B-Total unit Area		1001.75				
20.2	B-Refuse		4.22	0.42	10%	1.08	26%
20.3	B-Fire Lift Lobby		21.82	2.18	10%	6.53	30%
20.4	Circukation		134.11	-	-	-	-
20.5	B-Staircase		30.72				
	Staircase 6	15.36		0.77	5%	2.16	14%
	Staircase 7	15.36		0.77	5%	2.16	14%
20.6	B-Janitor		2.48	0.25	10%	MV	MV
20.7	B-Services Area		15.94	-	-	-	-

LEVEL 10 (Facilities)

No.	Area	(sqm)		opening requirement 5% / 10%		opening provided	
			sub-total	sqm	(%)	sqm	(%)
1	Gymnasium Room		164.85	16.49	10%	172.26	104%
2	Open Deck		232.00	-		-	-
3	Block A						
3.1	A-Total unit Area		1001.75				
3.2	A-Refuse		4.22	0.42	10%	1.08	26%
3.3	A-Fire Lift Lobby		21.82	2.18	10%	6.53	30%
3.4	Circukation		134.11	-	-	-	-
3.5	A-Staircase		33.20				
	Staircase 4	17.84		0.89	5%	2.16	12%
	Staircase 5	15.36		0.77	5%	2.16	14%
3.6	A-Services Area		15.94	-	-	-	-
4	Block B						
4.1	B-Total unit Area		1001.75				
4.2	B-Refuse		4.22	0.42	10%	1.08	26%
4.3	B-Fire Lift Lobby		21.82	2.18	10%	6.53	30%
4.4	Circukation		134.11	-	-	-	-
4.5	B-Staircase		33.20				
	Staircase 6	15.36		0.77	5%	2.16	14%
	Staircase 7	17.84		0.89	5%	2.16	12%
4.6	B-Services Area		15.94	-	-	-	-

LEVEL 11 - 26 (Typical Unit)

No.	Area	(sqm)		opening requirement 5% / 10%		opening provided	
			sub-total	sqm		sqm	(%)
1	Block A						
1.1	A-Total unit Area		1001.75				
1.2	A-Refuse		4.22	0.42	10%	1.08	26%
1.3	A-Fire Lift Lobby		21.82	2.18	10%	6.53	30%
1.4	Circukation		134.11	-	-	-	-
1.5	A-Staircase		33.20				
	Staircase 4	17.84		0.89	5%	2.16	12%
	Staircase 5	15.36		0.77	5%	2.16	14%
1.6	A-Services Area		15.94	-	-	-	-
2	Block B						
2.1	B-Total unit Area		1001.75				
2.2	B-Refuse		4.22	-	10%	1.08	26%
2.3	B-Fire Lift Lobby		21.82	2.18	10%	6.53	30%
2.4	Circukation		134.11	-	-	-	-
2.5	B-Staircase		33.20				
	Staircase 5	15.36		0.77	5%	2.16	14%
	Staircase 6	17.84		0.89	5%	2.16	12%
2.6	B-Services Area		15.94	-	-	-	-

LEVEL 9 - 26

BLOCK A / BLOCK B

No.	Area	(sqm)	Area	(sqm)
1	Unit 1	67.78	Unit 1	67.78
2	Unit 2	46.51	Unit 2	46.51
3	Unit 3	67.51	Unit 3	67.51
4	Unit 4	67.51	Unit 4	67.51
5	Unit 5	67.51	Unit 5	67.51
6	Unit 6	67.51	Unit 6	67.51
7	Unit 7	46.51	Unit 7	46.51
8	Unit 8	46.51	Unit 8	46.51
9	Unit 9	67.78	Unit 9	67.78
10	Unit 10	67.78	Unit 10	67.78
11	Unit 11	46.51	Unit 11	46.51
12	Unit 12	46.51	Unit 12	46.51
13	Unit 13	46.51	Unit 13	46.51
14	Unit 14	67.51	Unit 14	67.51
15	Unit 15	67.51	Unit 15	67.51
16	Unit 16	46.51	Unit 16	46.51
17	Unit 17	67.78	Unit 17	67.78
TOTAL		1001.75		1,001.75

LEGEND	
MV	Mechanical Ventilation

TYPE A & A1

Area	(sqm)	opening requirement 10%	opening	provided
		sqm	sqm	(%)
Shower	1.94	0.19	MV	-
Toilet	1.94	0.19	MV	-
Foyer	1.76	0.18	-	-
Bedroom	11.9	1.19	2.16	18.15
Liv, Dine & Kitc.	28.97	2.90	4.32	14.91
Total	46.51			

TPYE A2, A3, A4 & A5
Same as Type A & A1 + Open Terrace

TYPE B & B1

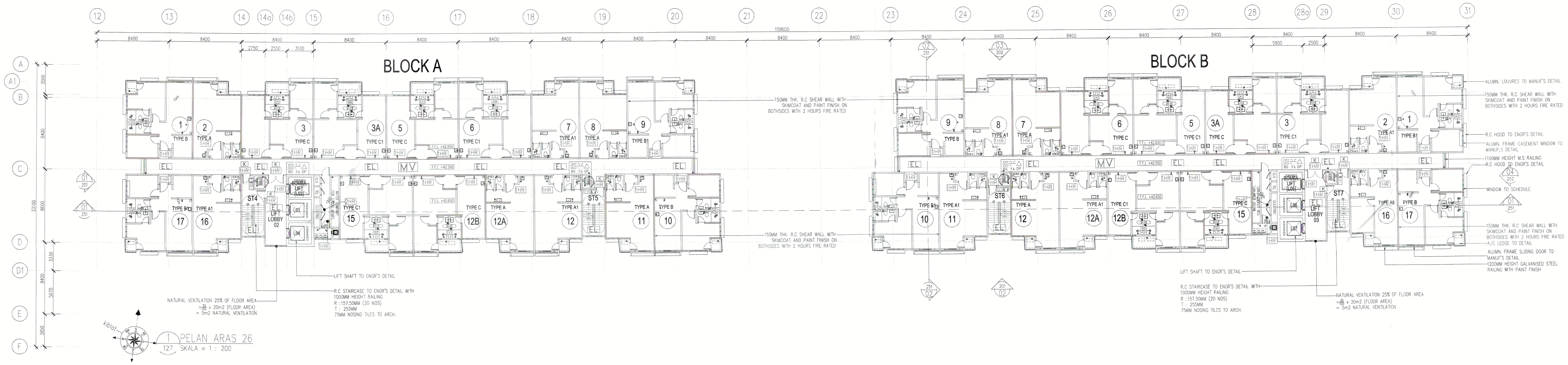
Area	(sqm)	opening requirement 10%	opening	provided
		sqm	sqm	(%)
Bath 1	4.13	0.41	0.58	14.04
Bath 2	4.13	0.41	0.58	10.54
Foyer	1.76	0.18	-	-
Bedroom 1	10.2	1.02	3.24	31.76
Bedroom 2	15.57	1.56	5.4	34.68
Liv., Dine, Kitc. & Utility	31.99	3.20	4.32	13.50
Total	67.78			

TPYE B2, B3, B4 & B5
Same as Type B & B1 + Open Terrace

TYPE C & C1

Area	(sqm)	opening requirement 10%	opening	provided
		sqm	sqm	(%)
Shower	3.99	0.40	0.58	10.54
Toilet	3.99	0.40	0.58	10.54
Foyer	2.52	0.25	-	-
Bedroom 1	11.09	1.11	4.32	38.95
Liv, Dine, Kitc. & study	22.59	2.26	mv	-
Liv, Dine, Kitc. & bed. 2	23.33	2.33	3.24	13.89
Total	67.51			

TPYE C2, C3, C4 & C5
Same as Type C & C1 + Open Terrace



BLOCK A
BLOCK B
12
13
14
14a
14b
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
28a
29
30
31
A
A1
B
C
D
D1
E
F
8400
159600
TYPE A
TYPE A1
TYPE B
TYPE B1
TYPE C
TYPE C1
ST4
ST5
ST6
ST7
LOBBY 02
LOBBY 03
LIFT
MV
EL
LIFT SHAFT TO ENGR'S DETAIL
R.C STAIRCASE TO ENGR'S DETAIL WITH 1000MM HEIGHT RAILING R : 157.50MM (20 NOS) T : 255MM 75MM NOSING TILES TO ARCH
NATURAL VENTILATION 25% OF FLOOR AREA = 20m2 (FLOOR AREA) = 5m2 NATURAL VENTILATION
150MM THK. R.C SHEAR WALL WITH SKIMCOAT AND PAINT FINISH ON BOTHSIDES WITH 2 HOURS FIRE RATED
ALUM. LOUVRES TO MANUF'S DETAIL
R.C HOOD TO ENGR'S DETAIL
ALUM. FRAME CASEMENT WINDOW TO MANUF'S DETAIL
1100MM HEIGHT MS RAILING
WINDOW TO SCHEDULE
ALUM. FRAME SLIDING DOOR TO MANUF'S DETAIL
1200MM HEIGHT GALVANISED STEEL RAILING WITH PAINT FINISH

1 PELAN ARAS 26
127 SKALA = 1 : 200

NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT

SYMBOL	DESCRIPTION	INSERT
EL	8W EMERGENCY LIGHT	EL
EL	10W EMERGENCY LIGHT	EL
K	ILLUMINATED KELUAR SIGN	K
K →	ILLUMINATED 'KELUAR' SIGN C/W DIRECTIONAL ARROW	K
BG	BREAK GLASS	BG
FA	FIRE ALARM	FA
DP ▲	FIRE EXTINGUISHER DRY POWDER	DP
HR	HOSE REEL	HR
● WR	WET RISER	WR
S	SMOKE DETECTOR	S
▬	2HR FIRE RATED WALL	S
TEL	FIREMANS TELEPHONE	TEL
FMS	FIREMANS SWITCH	FMS
PS	PRESSURIZATION SHAFT	PS
HD	HEAT DETECTOR	HD
CO2 ●	PORTABLE CARBON DIOXIDE EXTINGUISHER (4.5 KG)	CO2
◀ CO2	FIRE EXTINGUISHER CARBON DIOXIDE	CO2
H	DOUBLE OUTLET PILLAR	H
1HR	1 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	1-R
2HR	2 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	2-R

LEGEND

🟪	KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
☐	KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU

KEY PLAN

PROJEK :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PERMIT PINDAAN KECIL KEPADA PELAN LULUS BIL.1 (A-J) BERTARIKH 17/08/2016:
i). TAMBAHAN SATU LALUAN KELUAR (EGRESS)
ii). TAMBAHAN DINDING DAN PERUBAHAN LOKASI PINTU KELUAR BAGI TANGGA 1 DAN 10 DI TINGKAT 2 KE TINGKAT 8
iii). TAMBAHAN SATU UNIT TANDAS DI KEDAI PEJABAT UNIT 49
iv). PINDAAN FASAD

UNTUK TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD

PEMILIK DAN PEMAJU / SAKSI

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

ARKITEK :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

Architect BH Yew

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

JBPM SUBMISSION

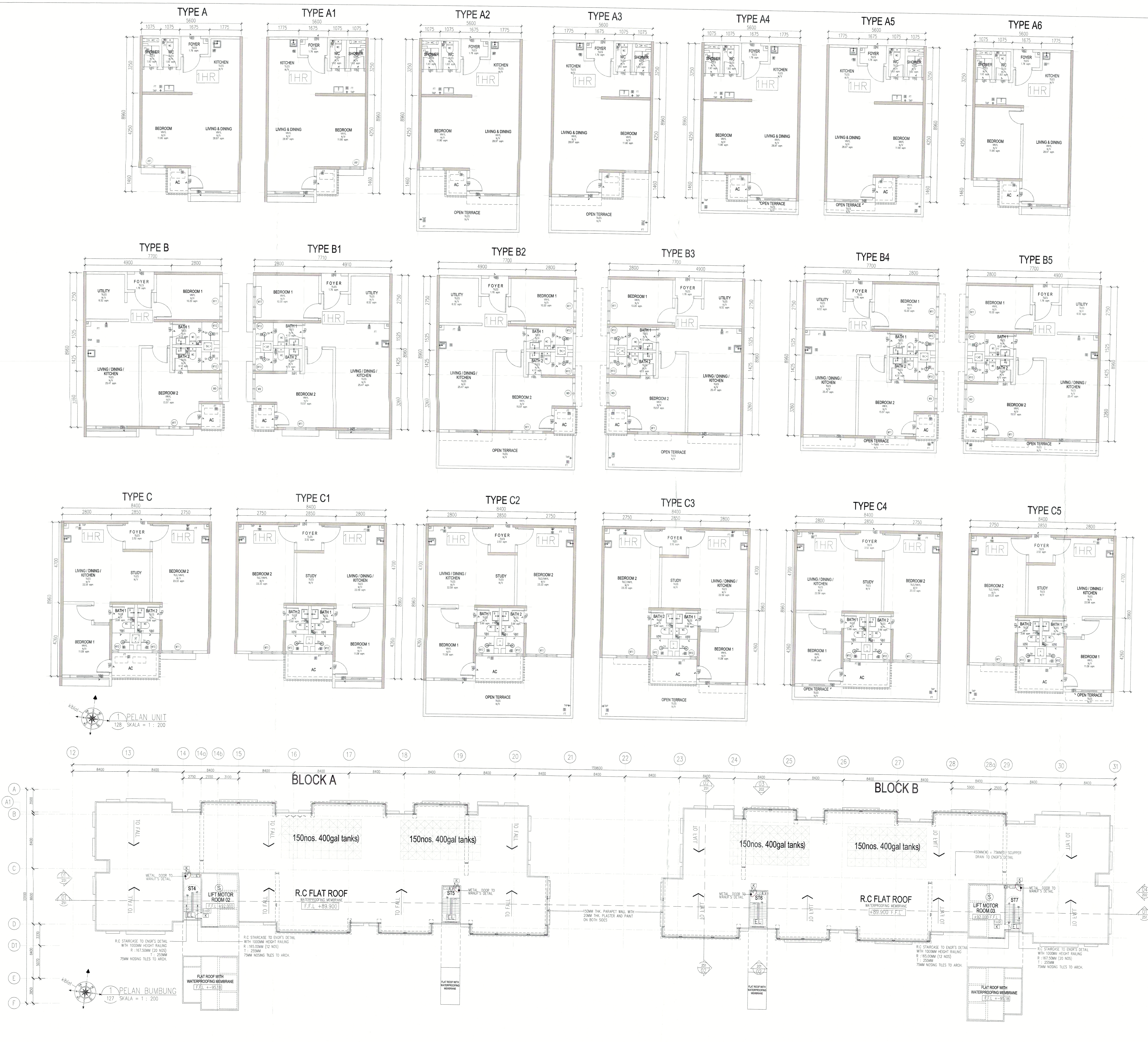
OCTOBER 2018

LUKISAN

PELAN ARAS 26
JADUAL PENGUDARAAN DAN PENCAHAYAAN

SCALE: 1:200	CAD NO.: 557_JBPM3-127	
DRAWN BY: abdul rahim	CHECKED BY: JANICE	DATE: 21 NOV 2018
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55714-1	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	-	-	-	127	00


TYPE A
TYPE A1
TYPE A2
TYPE A3
TYPE A4
TYPE A5
TYPE A6
TYPE B
TYPE B1
TYPE B2
TYPE B3
TYPE B4
TYPE B5
TYPE C
TYPE C1
TYPE C2
TYPE C3
TYPE C4
TYPE C5
SHOWER
WC
FOYER
KITCHEN
BEDROOM
LIVING & DINING
BEDROOM 1
BEDROOM 2
UTILITY
BATH 1
BATH 2
LIVING / DINING / KITCHEN
STUDY
AC
OPEN TERRACE
1HR
5600
8960
8400
7700
1 PELAN UNIT
128 SKALA = 1 : 200
BLOCK A
BLOCK B
150nos. 400gal tanks)
R.C FLAT ROOF
TO FALL
ST4
ST5
ST6
ST7
LIFT MOTOR ROOM 02
LIFT MOTOR ROOM 03
FLAT ROOF WITH WATERPROOFING MEMBRANE
1 PELAN BUMBUNG
127 SKALA = 1 : 200

NO. FAIL

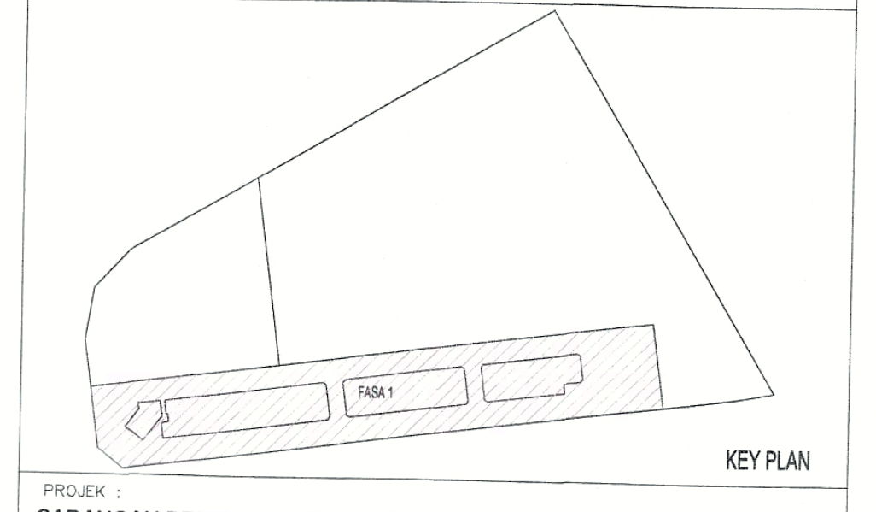
KEGUNAAN PEJABAT

BAHAGIAN KESELAMATAN KEBAKARAN
JAB. BOMBA DAN PENYELAMAT PULAU PINANG
JALAN BATU KAWAN 14100 SIMPANG AMPAT
SEBERANG PERAI SELATAN PULAU PINANG
No Fail: 168104
Adalah diperakui telah dilihat dan diikuti ... telah disemak dan dipersetujui dalam Mesyuarat ... 80/2018 bertarikh 16/11/2018
DIPERAKUI OLEH:
Tandatangan:
Nama : PPgB MOHD SAFRI BIN SAID
Pangkat : Cawangan Perakuan Bangunan
Tarikh : Bahagian Keselamatan Kebakaran
Jabatan Bomba Dan Penyelamat
Negeri Pulau Pinang
Peringatan
Pelan ini diproses berdasarkan kepada pengakuan dan pengesahan pihak orang yang berkelayakan berdasarkan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984
Cop pada setiap helaian dan ditandatangani

SYMBOL	DESCRIPTION	INSERT
EL	8W EMERGENCY LIGHT	EL
EL	10W EMERGENCY LIGHT	EL
K	ILLUMINATED KELUAR SIGN	K
K →	ILLUMINATED 'KELUAR' SIGN C/W DIRECTIONAL ARROW	K
BG	BREAK GLASS	BG
FA	FIRE ALARM	FA
DP ▲	FIRE EXTINGUISHER DRY POWDER	DP
HR	HOSE REEL	HR
● WR	WET RISER	WR
S	SMOKE DETECTOR	S
▬	2HR FIRE RATED WALL	S
TEL	FIREMANS TELEPHONE	TEL
FMS	FIREMANS SWITCH	FMS
PS	PRESSURIZATION SHAFT	PS
HD	HEAT DETECTOR	HD
CO2	PORTABLE CARBON DIOXIDE EXTINGUISHER (4.5 KG)	CO2
◀ CO2	FIRE EXTINGUISHER CARBON DIOXIDE	CO2
H	DOUBLE OUTLET PILLAR	H
1HR	1 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	1HR
2HR	2 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	2HR

LEGEND

🟪	KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
▭	KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PERMIT PINDAAN KECIL KEPADA PELAN LULUS BIL.1 (A-J) BERTARIKH 17/08/2016:
- i). TAMBAHAN SATU LALUAN KELUAR (EGRESS)
- ii). TAMBAHAN DINDING DAN PERUBAHAN LOKASI PINTU KELUAR BAGI TANGGA 1 DAN 10 DI TINGKAT 2 KE TINGKAT 8
- iii). TAMBAHAN SATU UNIT TANDAS DI KEDAI PEJABAT UNIT 49
- iv). PINDAAN FASAD

UNTUK TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD

PEMILIK DAN PEMAJU / SAKSI

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK
Architect BH Yew

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

AR. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

JBPM SUBMISSION

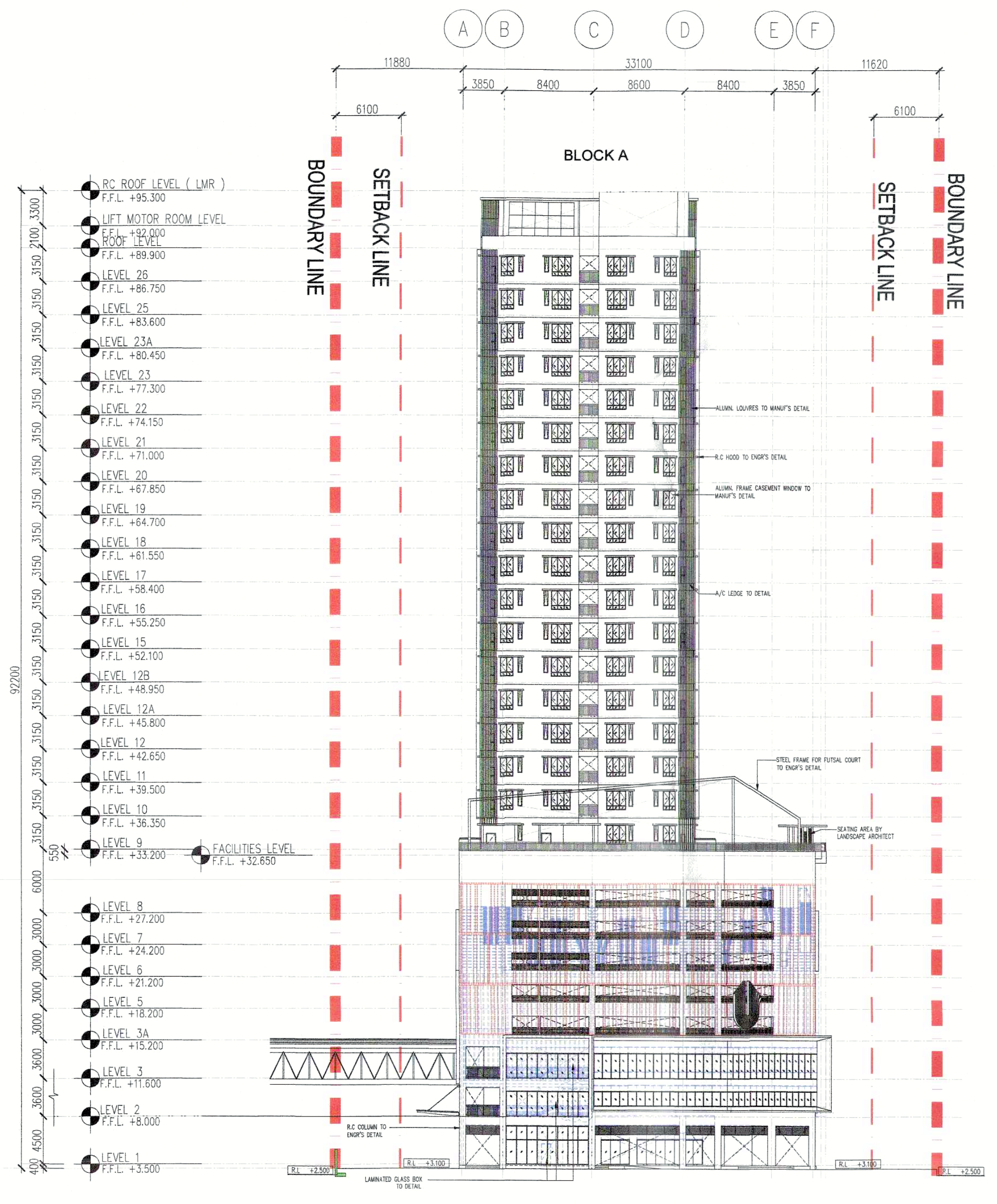
OCTOBER 2018

LUKISAN

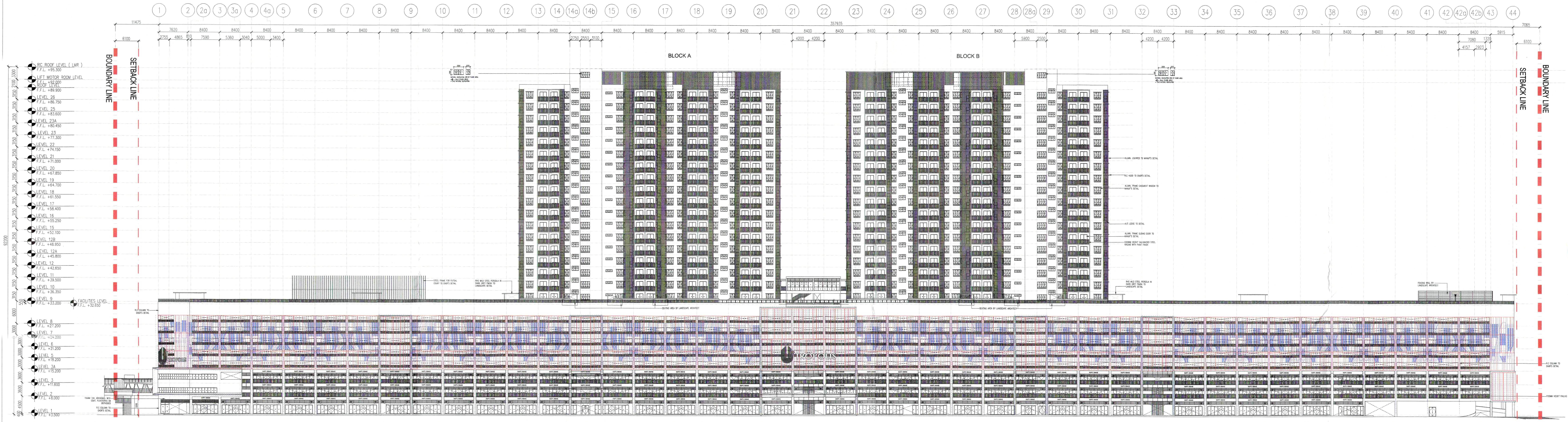
PELAN BUMBUNG
PELAN UNIT

SCALE: 1:200	CAD NO.: 557_JBPM3-128	
DRAWN BY: abdul rahim	CHECKED BY: JANICE	DATE: 21 NOV 2018
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55714-1	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	-	-	-	128	00


A
B
C
D
E
F
11880
22130
11630
3850
8400
5600
8400
3850
6100
6100
BLOCK A
BOUNDARY LINE
SETBACK LINE
SETBACK LINE
BOUNDARY LINE
RC ROOF LEVEL (LMR)
F.F.L. +95.300
LIFT MOTOR ROOM LEVEL
F.F.L. +92.000
ROOF LEVEL
F.F.L. +89.900
LEVEL 26
F.F.L. +86.750
LEVEL 25
F.F.L. +83.600
LEVEL 23A
F.F.L. +80.450
LEVEL 23
F.F.L. +77.300
LEVEL 22
F.F.L. +74.150
LEVEL 21
F.F.L. +71.000
LEVEL 20
F.F.L. +67.850
LEVEL 19
F.F.L. +64.700
LEVEL 18
F.F.L. +61.550
LEVEL 17
F.F.L. +58.400
LEVEL 16
F.F.L. +55.250
LEVEL 15
F.F.L. +52.100
LEVEL 12B
F.F.L. +48.950
LEVEL 12A
F.F.L. +45.800
LEVEL 12
F.F.L. +42.650
LEVEL 11
F.F.L. +39.500
LEVEL 10
F.F.L. +36.350
LEVEL 9
F.F.L. +33.200
FACILITIES LEVEL
F.F.L. +32.650
LEVEL 8
F.F.L. +27.200
LEVEL 7
F.F.L. +24.200
LEVEL 6
F.F.L. +21.200
LEVEL 5
F.F.L. +18.200
LEVEL 3A
F.F.L. +15.200
LEVEL 3
F.F.L. +11.600
LEVEL 2
F.F.L. +8.000
LEVEL 1
F.F.L. +3.500
92200
R.C COLUMN TO ENGR'S DETAIL
LAMINATED GLASS BOX TO DETAIL
R.L +2.500

01 PANDANGAN 01
201 SKALA = 1 : 400


1
2
2a
3
3a
4
4a
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
14a
14b
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
28a
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
42a
42b
43
44
357935
BLOCK A
BLOCK B
BOUNDARY LINE
SETBACK LINE
SETBACK LINE
BOUNDARY LINE
RC ROOF LEVEL (LMR)
F.F.L. +95.300
LIFT MOTOR ROOM LEVEL
ROOF LEVEL
LEVEL 26
LEVEL 25
LEVEL 23A
LEVEL 23
LEVEL 22
LEVEL 21
LEVEL 20
LEVEL 19
LEVEL 18
LEVEL 17
LEVEL 16
LEVEL 15
LEVEL 12B
LEVEL 12A
LEVEL 12
LEVEL 11
LEVEL 10
LEVEL 9
FACILITIES LEVEL
LEVEL 8
LEVEL 7
LEVEL 6
LEVEL 5
LEVEL 3A
LEVEL 3
LEVEL 2
LEVEL 1
F.F.L. +3.500
92200
R.C COLUMN TO ENGR'S DETAIL
1100MM HEIGHT RAILING

02 PANDANGAN 02
201 SKALA = 1 : 400

NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT

168104

80 2018

16/11/hari

PPgE MOHD [illegible] BIN SAID
Cawangan [illegible]
Bahagian Keselamatan Kebakaran
Jabatan Bomba Dan Penyelamat
Negeri Pulau Pinang

Peringatan

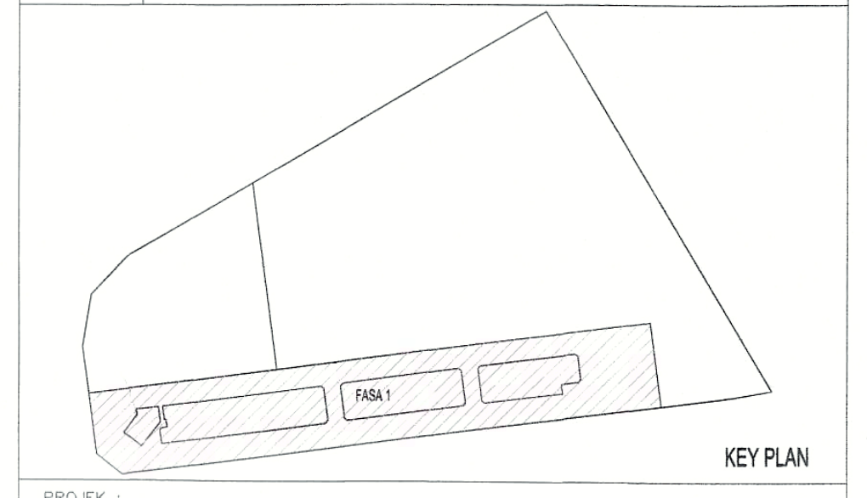
Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984

* Dicop pada setiap lukisan yang ditandatangani

SYMBOL	DESCRIPTION	INSERT
EL	8W EMERGENCY LIGHT	EL
EL	10W EMERGENCY LIGHT	EL
K	ILLUMINATED KELUAR SIGN	K
K →	ILLUMINATED 'KELUAR' SIGN C/W DIRECTIONAL ARROW	K
BG	BREAK GLASS	BG
FA	FIRE ALARM	FA
DP ▲	FIRE EXTINGUISHER DRY POWDER	DP
HR	HOSE REEL	HR
● WR	WET RISER	WR
S	SMOKE DETECTOR	S
▬	2HR FIRE RATED WALL	S
TEL	FIREMANS TELEPHONE	TEL
FMS	FIREMANS SWITCH	FMS
PS	PRESSURIZATION SHAFT	PS
HD	HEAT DETECTOR	HD
CO2 ●	PORTABLE CARBON DIOXIDE EXTINGUISHER (4.5 KG)	CO2
◀ CO2	FIRE EXTINGUISHER CARBON DIOXIDE	CO2
H	DOUBLE OUTLET PILLAR	H
1HR	1 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	1-R
2HR	2 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	2-R

LEGEND

🟪	KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
☐	KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PERMIT PINDAAN KECIL KEPADA PELAN LULUS BIL.1 (A-J) BERTARIKH 17/08/2016:
i). TAMBAHAN SATU LALUAN KELUAR (EGRESS)
ii). TAMBAHAN DINDING DAN PERUBAHAN LOKASI PINTU KELUAR BAGI TANGGA 1 DAN 10 DI TINGKAT 2 KE TINGKAT 8
iii). TAMBAHAN SATU UNIT TANDAS DI KEDAI PEJABAT UNIT 49
iv). PINDAAN FASAD

UNTUK TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD

PEMILIK DAN PEMAJU / SAKSI

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

AR. YEW BH HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

JBPM SUBMISSION

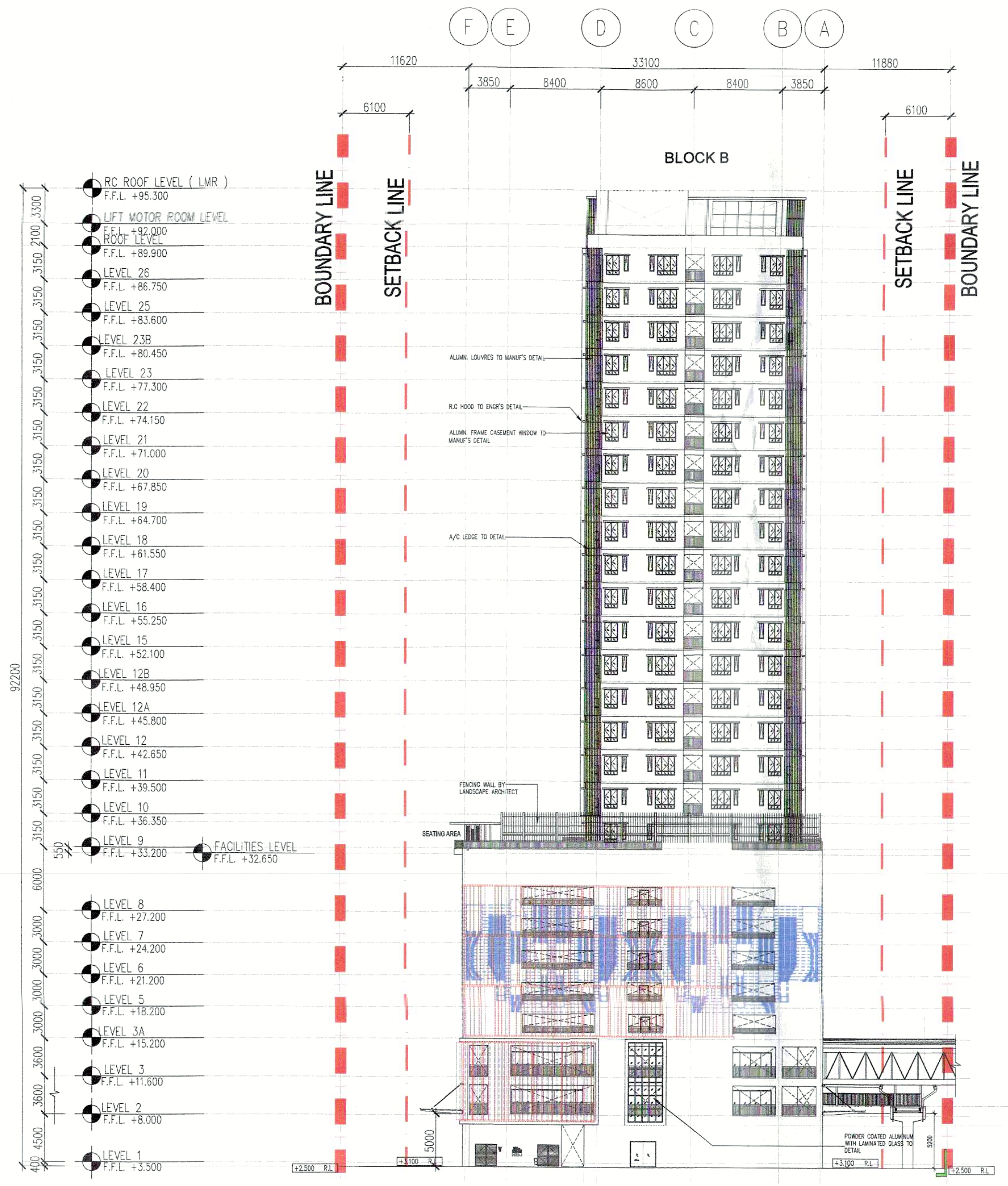
OCTOBER 2018

LUKISAN

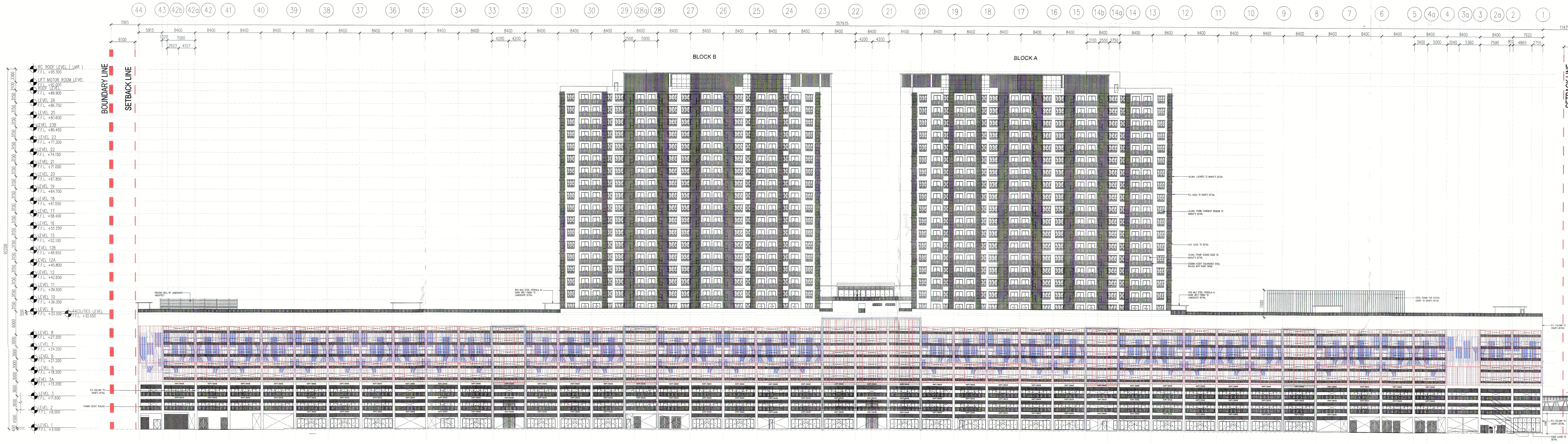
PANDANGAN 01
PANDANGAN 02

SCALE: 1:400	CAD NO.: 557_JBPM3-201	
DRAWN BY: abdul rahim	CHECKED BY: JANICE	DATE: 21 NOV 2018
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55714-1	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	–	–	–	201	00



04 PANDANGAN 04
201 SKALA = 1 : 400



03 PANDANGAN 03
201 SKALA = 1 : 400

NO. FAIL

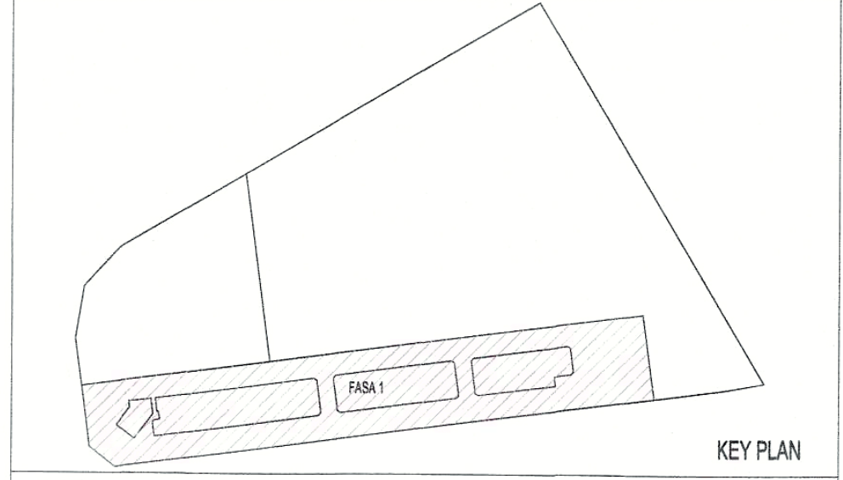
KEGUNAAN PEJABAT

BAHAGIAN KESELAMATAN KEBAKARAN
JAB. BOMBA DAN PENYELAMAT PULAU PINANG,
JALAN BATU KAWAN 14100 SIMPANG AMPAT
SEBERANG PERAI SELATAN PULAU PINANG
No Fail: 168104
Adalah dengan ini telah dilihat dan diakui bahawa pelan ini telah diperiksa dan dipersetujui [illegible] Mesyuarat Jawatankuasa [illegible]
80/2018 bertarikh 16/11/2018
DIPROSES OLEH:
Tandatangan:
Nama : PPgB MOHD SAFRI BIN SAID
Cawangan Peraturan Bangunan
Bahagian Keselamatan [illegible]
Jabatan Bomba [illegible]
Negeri Pulau Pinang
Pangkat :
Tarikh :
Peringatan
Pelan ini diproses tertakluk kepada pengakuan dan pengesahan pihak orang yang berkelayakan berdasarkan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984
* Cop pada setiap helaian dan diturunkan [illegible]

SYMBOL	DESCRIPTION	INSERT
EL	8W EMERGENCY LIGHT	EL
EL	10W EMERGENCY LIGHT	EL
K	ILLUMINATED KELUAR SIGN	K
K →	ILLUMINATED 'KELUAR' SIGN C/W DIRECTIONAL ARROW	K
BG	BREAK GLASS	BG
FA	FIRE ALARM	FA
DP ▲	FIRE EXTINGUISHER DRY POWDER	DP
HR	HOSE REEL	HR
● WR	WET RISER	WR
S	SMOKE DETECTOR	S
▬	2HR FIRE RATED WALL	S
TEL	FIREMANS TELEPHONE	TEL
FMS	FIREMANS SWITCH	FMS
PS	PRESSURIZATION SHAFT	PS
HD	HEAT DETECTOR	HD
CO2	PORTABLE CARBON DIOXIDE EXTINGUISHER (4.5 KG)	CO2
◀ CO2	FIRE EXTINGUISHER CARBON DIOXIDE	CO2
H	DOUBLE OUTLET PILLAR	H
1-R	1 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	1-R
2HR	2 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	2-R

LEGEND

🟪	KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
☐	KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PERMIT PINDAAN KECIL KEPADA PELAN LULUS BIL.1 (A-J) BERTARIKH 17/08/2016:
i). TAMBAHAN SATU LALUAN KELUAR (EGRESS)
ii). TAMBAHAN DINDING DAN PERUBAHAN LOKASI PINTU KELUAR BAGI TANGGA 1 DAN 10 DI TINGKAT 2 KE TINGKAT 8
iii). TAMBAHAN SATU UNIT TANDAS DI KEDAI PEJABAT UNIT 49
iv). PINDAAN FASAD

UNTUK TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD

PEMILIK DAN PEMAJU / SAKSI

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

Architect BH Yew

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM.A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

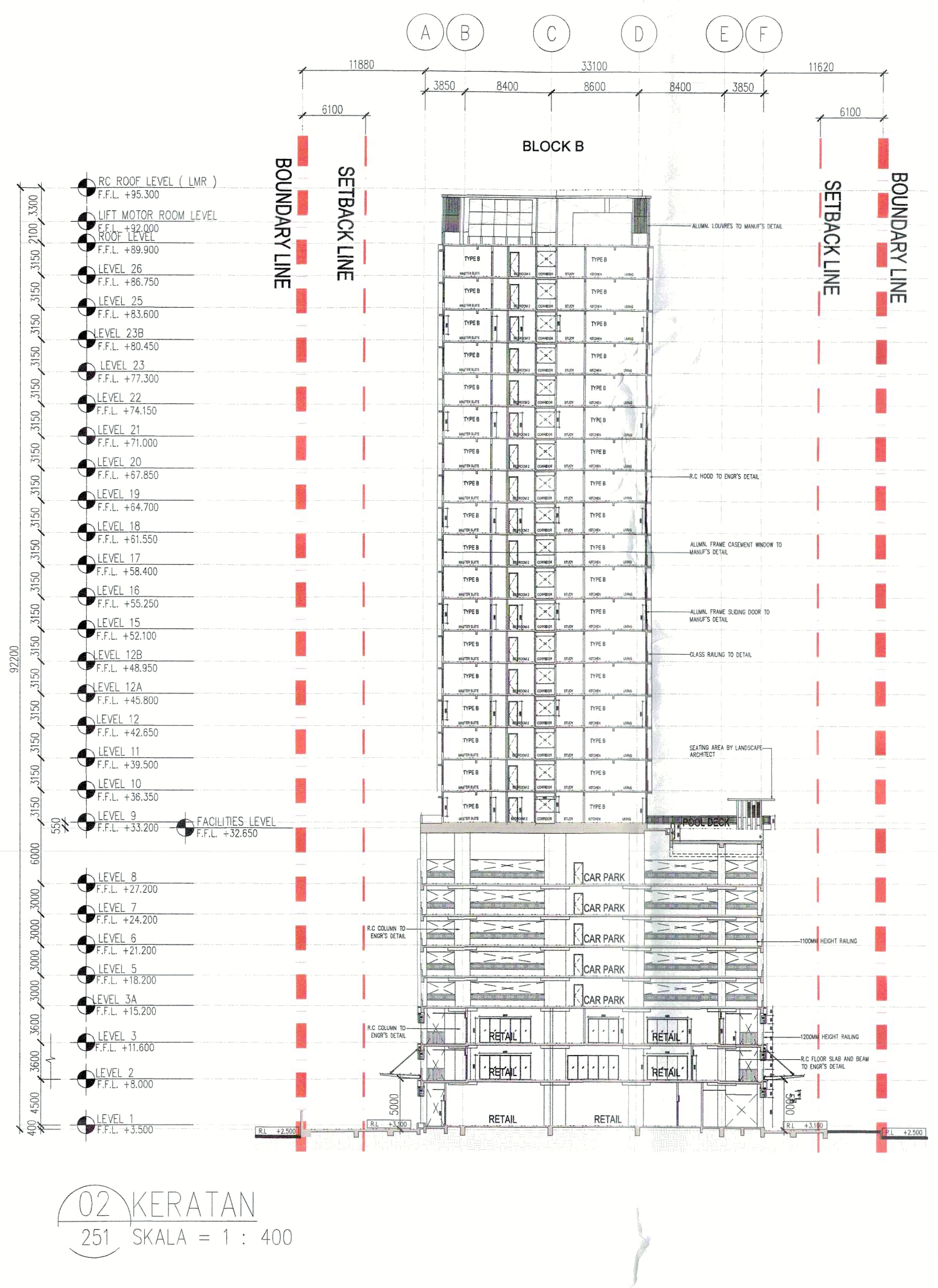
JBPM SUBMISSION

OCTOBER 2018

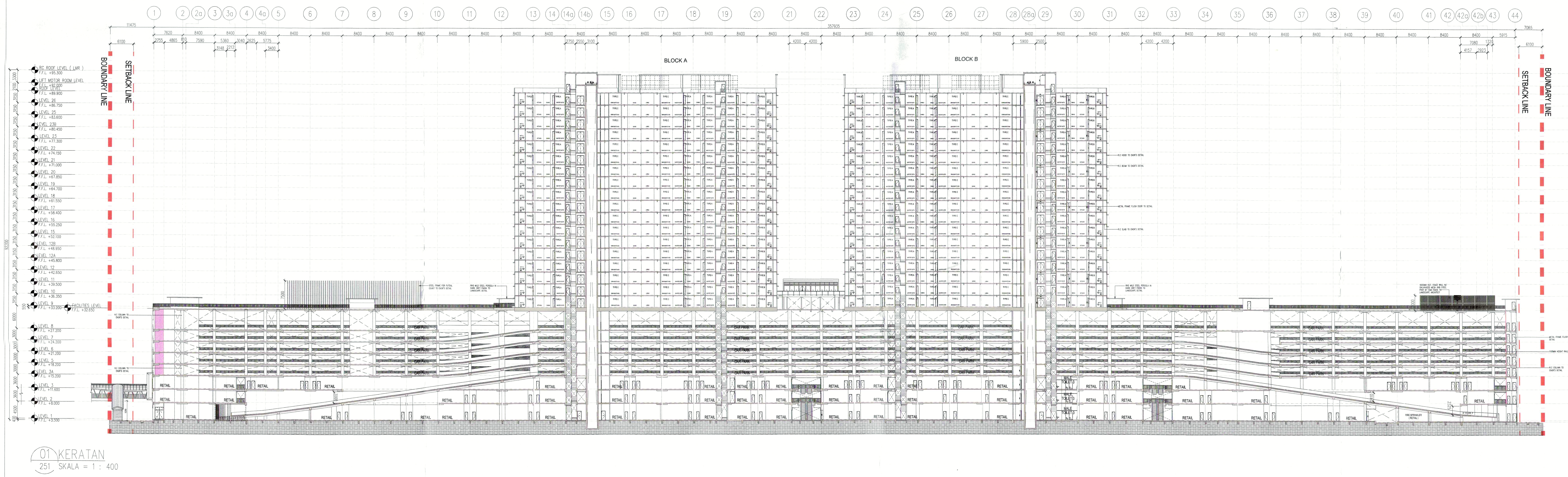
LUKISAN

PANDANGAN 03
PANDANGAN 04

SCALE: 1:400		CAD NO.: 557_JBPM3-202			
DRAWN BY: abdul rahim		CHECKED BY: JANICE		DATE: 21 NOV 2018	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55714-1		ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	-	-	-	202	00



02 KERATAN
251 SKALA = 1 : 400



01 KERATAN
251 SKALA = 1 : 400

NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT

[illegible] PULAU PINANG,
[illegible] 14100 [illegible]
[illegible] PULAU PINANG

No Fail: 168104

Adalah dengan ini [illegible]
[illegible]
Mesyuarat [illegible] 80/2018 bertarikh 16/11/2018

DIPROSES OLEH:

Tandatangan:

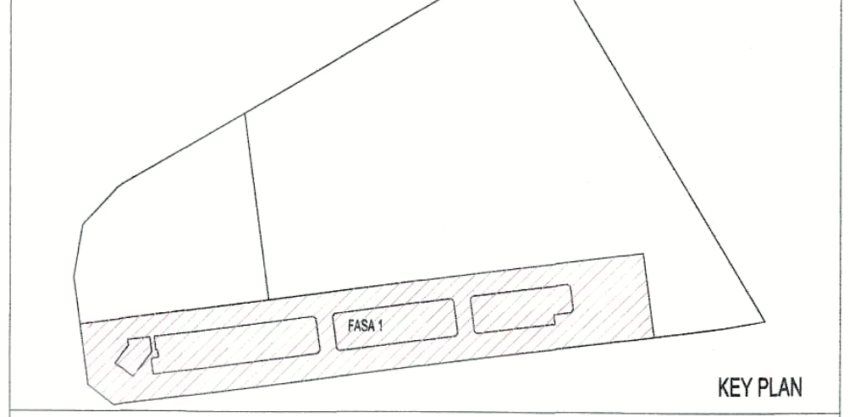
Nama : PPgB MOHD SAFRI BIN SAID
Pangkat : Cawangan Perakuan Bangunan
Bahagian Keselamatan Kebakaran
Jabatan Bomba Dan Penyelamat
Tarikh : Negeri Pulau Pinang

Peringatan
Pelan ini diproses [illegible] kepada pengakuan dan [illegible] yang berkelayakan berdasarkan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984
*Cop pada setiap lukisan dan ditandatangani

SYMBOL	DESCRIPTION	INSERT
EL	8W EMERGENCY LIGHT	EL
EL	10W EMERGENCY LIGHT	EL
K	ILLUMINATED KELUAR SIGN	K
K →	ILLUMINATED 'KELUAR' SIGN C/W DIRECTIONAL ARROW	K
BG	BREAK GLASS	BG
FA	FIRE ALARM	FA
DP ▲	FIRE EXTINGUISHER DRY POWDER	DP
HR	HOSE REEL	HR
● WR	WET RISER	WR
S	SMOKE DETECTOR	S
▬	2HR FIRE RATED WALL	S
TEL	FIREMANS TELEPHONE	TEL
FMS	FIREMANS SWITCH	FMS
PS	PRESSURIZATION SHAFT	PS
HD	HEAT DETECTOR	HD
CO2	PORTABLE CARBON DIOXIDE EXTINGUISHER (4.5 KG)	CO2
◀ CO2	FIRE EXTINGUISHER CARBON DIOXIDE	CO2
H	DOUBLE OUTLET PILLAR	H
1HR	1 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	1-R
2HR	2 HOUR FIRE RATED DOOR WITH DOOR SELF-CLOSER	2-R

LEGEND

▨	KERJA-KERJA BARU DITUNJUKAN DENGAN WARNA MERAH
☐	KERJA-KERJA LAMA DITUNJUKAN DENGAN GARISAN PUTUS-PUTUS BERWARNA BIRU



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PERMIT PINDAAN KECIL KEPADA PELAN LULUS BIL.1 (A-J) BERTARIKH 17/08/2016:
i). TAMBAHAN SATU LALUAN KELUAR (EGRESS)
ii). TAMBAHAN DINDING DAN PERUBAHAN LOKASI PINTU KELUAR BAGI TANGGA 1 DAN 10 DI TINGKAT 2 KE TINGKAT 8
iii). TAMBAHAN SATU UNIT TANDAS DI KEDAI PEJABAT UNIT 49
iv). PINDAAN FASAD

UNTUK TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD

PEMILIK DAN PEMAJU / SAKSI

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

JBPM SUBMISSION

OCTOBER 2018

LUKISAN

KERATAN 01
KERATAN 02

SCALE: AS SHOWN	CAD NO.: 557_JBPM3-251	
DRAWN BY: abdul rahim	CHECKED BY: JANICE	DATE: 21 NOV 2018
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55714	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
JBPM	–	–	–	251	00