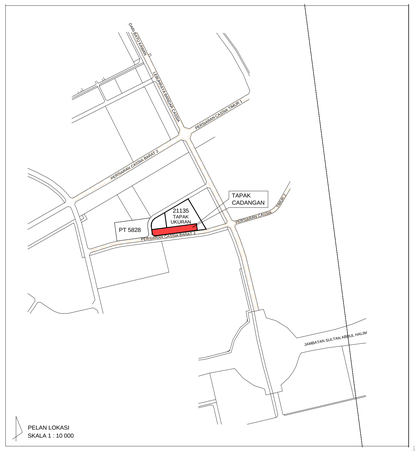
kiblat

3 PELAN KUNCI
001 SKALA = NTS



PELAN LOKASI
SKALA 1 : 10 000

kiblat

2 PELAN LOKASI
001 SKALA = NTS

DATA PEMBANGUNAN

1. Tapak Cadangan
Di Atas Lot 21135, Persiaran Cassia Barat 3, Mukim 13, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang
2. Keluasan Tapak
Lot 21135 = 82,193 mp / 884,718.10 kp /20.31 ekar
Fasa 1 = 21,205.36 mp / 228,252.60 kp / 5.24 ekar
3. Pengezonan
Rancangan Struktur Negeri = Pembangunan Baru Rancangan Tempatan S.P.S = Pemagasan & Perkhidmatan

4. Komponen Kegunaan Ruang Bangunan

FASA 1

KOMPONEN	BLOK	UNIT	KELUASAN LANTAI
Kedai		196	29,493.03 mp 317,460.03 kp
Pangsapuri Perkhidmatan	A B	612	36,063.00 mp 388,178.53 kp
Jumlah kecil		-	65,556.03 mp 705,638.56 kp

5. Nisbah Plot

		Fasa 1
Keluasan Plot		228,252.60 kp
Nisbah Plot Yang Dibenarkan	: 1 : 2	456,505.20 kp
Nisbah Plot Maksimum	: 1 : 4	913,010.40 kp
Cadangan Jumlah Keluasan Lantai		705,638.56 kp
Jumlah Nisbah Plot (Fasa 1) :	1: 1:	705,638.56 kp / 228,252.60 kp 3.09

6. Pengiraan Tempat Letak Kereta

	Diperlukan	Disediakan
Fasa 1 a) Kedai = 1 petak / 500 kp = 317,460.03 kp / 500kp = 635 petak b) Pangsapuri Perkhidmatan = 1 unit x 2 petak = 612 unit x 2 petak = 1224 petak	1859	1859

7. Pengiraan Tempat Letak Kereta OKU

Fasa 1 : 1224 TLK ke atas

TLK OKU yang diperlukan = 5 petak
TLK OKU yang disediakan = 5 petak

8. Pengiraan Tempat Letak Motorsikal

	Diperlukan	Disediakan
Fasa 1 a) Kedai = 1 petak / 500 kp = 317,460.03 kp / 500kp = 635 petak b) Pangsapuri Perkhidmatan = 1 unit x 2 petak = 612 unit x 2 petak = 1224 petak	1859	1859

BATU KAWAN MIXED DEVELOPMENT - DATA PEMBANGUNAN

PLOT 1		Level	PARKING						RETAIL	STUDIO APARTMENT	
			Car Bays (Retails)	Car Bays (Apart.)	OKU	M/C Bays (Retails)	M/C Bays (Apart.)	Carpark area		BLOCK A	BLOCK B
	REMARKS		No. of Parking					Area (m2)	Area (m2)	Area (m2)	Area (m2)
PODIUM	Street Parking on Grd	L1 (Retail)	114		5				9,751.46		
		L2 (Retail)							9,841.37		
		L3 (Retail)							9,900.20		
	Multi-Storey Carpark	L4 (Retail)	226	108		146	141	11,930.04			
	Multi-Storey Carpark	L5 (Car park)	97	245		163	236	11,930.04			
	Multi-Storey Carpark	L6 (Car park)	97	245		163	236	11,930.04			
	Multi-Storey Carpark	L7 (Car park)	101	245		163	236	11,930.04			
	Multi-Storey Carpark	L8 (Car park)		381			375	11,930.04			
UPPER LEVEL	Apt. Facilities	L9 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
	Typical Floors	L10 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L11 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L12 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L13 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L14 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L15 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L16 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L17 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L18 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L19 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L20 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L21 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L22 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L23 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L24 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L25 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L26 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		SUB TOTAL	635	1,224	5	635	1,224	59,650.20	29,493.03	18,031.50	18,031.50
		TOTAL	1,859		5	1,859		59,650.20	29,493.03	36,063.00	
GRAND TOTAL									125,206.23		

All numbers above are calculated based on SQ.M.
For SQ.FT, multiply by 10.7639.

TANDATANGAN ARKITEK
NAMA : AR. YEW BU HWA
NO. K/P : 591021–08–5435
JAWATAN: ARKITEK PROFESIONAL

"Saya akan bertanggungjawab sepenuhnya dan akan menyelesaikan apa jua permasalahan di tapak pembinaan dan juga masalah kejiranan tanpa melibatkan MPSP"

NAMA : MR OOI HUN PENG
NO. K/P : 650619–02–5311
Tandatangan Pemilik Tanah/Pemilik Bangunan/Orang yang kemukan pelan pada pengesahan status hakmilik tanah: –

"Saya akan bertanggungjawab sepenuhnya jika perkara berbangkit berpalit dengan pembinaan ini dan membabolpulh segala kerosakan yang mungkin timbul semasa kerja–kerja pembinaan ke atas premis bersebelahan saya tanpa melibatkan MPSP"

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA:

Kami akan mematuhi segala syarat-syarat dan kehendak-kehendak yang dikenakan oleh Jabatan Bomba.

JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA MPSP
Rujk : MPSP/B0/10-10/1 Bah.3(5) JIL. 3 20.08.2015
Rujk. Kami : BHY-0571/4/CD8K/JP-001 27.03.2016

Dengan hormatnya saya merujuk surat bertarikh 10 Ogos 2015 berkenaan perkara seperti berikut :–

Lot tanah tersebut tidak terdapat di dalam Senarai Nilaian Majlis Perbandaran Seberang Perai. Oleh itu tiada sebarang bil cukai taksiran dikeluarkan ke atas lot tanah tersebut.

PENGESAHAN ARKITEK
(a) Saya mengesahkan bahawa pelan–pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang–Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang–Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 (UKBS2007) dan pindaan–pindaan serta garispandunan –garispandunan dan polisi–polisi Majlis Perbandaran Seberang Prai.

(b) Saya mengesahkan bahawa kerja–kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyelian saya.

(c) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan–pelan bangunan addalah setara dengan pelan keberaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat–syarat jabatan teknikal

NAMA : MR OOI HUN PENG
NO. K/P : 650619–02–5311
Tandatangan Pemilik Tanah/Pemilik Bangunan/Orang yang kemukan pelan pada pengesahan status hakmilik tanah: –

SAYA MENGESAHKAN: –
(a) Bahawa hakmilik tanah bagi tanah di mana bangunan– bangunan ini akan dibina tidak mengandungi perjanjian atau syarat–syarat khas yang melarang pembinaan bangunan–bangunan yang tersebut.

(b) Bahawa Pemunya–Pemunya telah mematuhi sepenuhnya dengan kehendak–kehendak di dalam perjanjian–perjanjian seperti itu, atau syarat–syarat terkandung di dalam hakmilik.

PENGESAHAN JURUTERA
(a) Saya mengesahkan bahawa kerja–kerja yang akan/telah dijalankan addalah selamat dan kukuh dan bahawa saya bersetuju bertanggungjawab penuh untuk keselamatan dan kekukuhan kerja yang akan/telah dijalankan dan/atau

(b) Saya mengesahkan bahawa atas dan binaan boleh menahan muatan tambahan dan/atau kegunaan baru.

TANDATANGAN SAKSI
NAMA : AR. YEW BU HWA
NO. K/P: 591021–08–5435
JAWATAN: ARKITEK PROFESIONAL

LAMPIRAN 'A'

SYARAT PEMBANGUNAN JENIS SEKIM DAN BERKATAN

1. Memberi perakuan atas pelan akan merupakan syarat-syarat berikut sebelum kerja-kerja pembinaan dimulakan.
   - 1.1 Memastikan pelan-pelan berikut diluluskan :- a) Pelan Kerja Tanah b) Pelan Jalan & Perit c) Pelan Struktur d) Pelan Sanitari Dalaman
   - 1.2 Mengemukakan kiru setinggi pelan 'setting out' yang lah dan surat daripada Juruukur Berlesen mengesahkan bahawa kedudukan bangunan-bangunan tapak cadangan adalah mengikut kehendak Pelan Bangunan, Jalan dan Parit yang telah diluluskan.
   - 1.3 Mendapatkan Surat Pengesahan Aras Tambunan Tanah dari Jabatan Kejuruteraan Majlis sebelum Notis Mula Kerja (Borang B) dikemukakan.
   - 1.4 Depositkan pelan struktur/sanitari dalaman sebelum mula kerja.
   - 1.5 Mengemukakan pelan untuk pemandangan darataan & laraman pokok kpd Jab.Landsap Majlis.
   - 1.6 Menunjukkan bukti telah mendapat kelulusan pecah sempadan & pohon hakmilik sementara.
2. PSP mengisytiharkan dan mengaku bahawa pelan bangunan adalah setara dengan pelan keberaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.
3. Pemaju dikehendaki memberi insuran untuk menjamin keselamatan orang/orang, harta benda dan bangunan-bangunan yang bersempadan serta mengemtill gambar bangunan-bangunan sedia ada sebelum kerja-kerja pembinaan dan pembaikan dijalankan.
4. **Peraturan Dan Dan Pemberitahuan (CCC) :** Mengemukakan Borang B (Mula Kerja), Borang G1 – G01 secara berpenghuni semasa pembinaan serta Borang F selesai siap pembinaan ke OSC MPSP.
5. **PEMASANGAN PAPAN TANDA DI TAPAK BINAAN :** Mengadakan papan tanda proper bearna - maklumat-maklumat yang lengkap seperjang kerja dan pembangunan, iaitu : Nama, Alamat, No.Telefon, Nama Arkitek, Juruukur, No. Pelan & Tarikh Lulus Pelan Bangunan (8).
6. **PERMIT PEJABAT, BANGSAL KERJA SEMENTARA DAN PAPAN DENDENG (HOARDING):** Mengemukakan permohonan pelan permit sementara untuk pejabat sementara, bangsal sementara dan lain-lain binaan sementara yang dicadangkan serta mengadakan Papan Dendeng (Hoarding) untuk keselamatan pembinaan di tapak.
7. **KARAGAN TAPAK & RUMAH PEKERJA :** Mengadakan karagan tapak untuk kelebihan kawasan tempat bekerja. Rumah pekerja hendaklah kedap dan disediakan dengan kemudahan bekas yang sempurna.
8. **BAHAN-BAHAN & SISA PEMBINAAN :** Menjaga kebersihan kawasan semasa kerja-kerja pembinaan dan memastikan bahan/sisa binaan tidak menggangu jiran, tetutnya serta persekitaran. Semua bahan/sisa binaan hendaklah diikat dengan kemas dan dibuangkan ke tempat yang lah dan tidak mengganggu lalulintas. Majlis berhak mengarahkan pengguman long rent sekiranya gagal mengja kebersihan seperti yang dispesifikasi.
   Semua bahan pembinaan hendaklah dikupukan di tapak yang dibenarkan oleh Majlis dan dibuang mengikut Environmental Quality (Regulation)Schedule Wastes 1989. Pemoton dikehendaki berhubung terus dengan Jabatan Perkhidmatan Perbandaran untuk tujuan tersebut.
9. **BAHAN-BAHAN TEMPATAN :** Dilarikan bahan-bahan dari tempatan untuk pembinaan projek.
10. **PENGUNAAN BAHAN :** Penggunaan bahan kayu tidak dibenarkan.
11. **KEBIJAKAN ORANG KURANG UPAYA :** Mengadakan kepertuan Orang Kurang Upaya (OKU) seperti ramp, tempat letak kereta, tactile (guiding blocks), kemudahan tl, tolik ak dan lain-lain kemudahan yang mematuhi piawaian MS1183, MS1184, MS1831 dan MS2015.

DIP/BDN – Lamp. A
Keluaran No.2 (15.06.2014) 1/3

LAMPIRAN 'A'

12. **PEMASANGAN CCTV :** Memasang CCTV di tempat letak kereta tingkat bawah tanah dan kawasan lain yang dikenapasti oleh Pihak Berkuasa dari semasa ke semasa.
13. **REKABENTUK BANGUNAN SELAMAT :** Dipastikan mempunyai circuit bandar selamat melalui rekabentuk suaunatur, rekabentuk bangunan dan kemudahan.
14. **REKABENTUK GREEN BUILDING :** Dipastikan rekabentuk bangunan yang mempunyai ciri-ciri 'green building' seperti menyediakan bukaan / ruang untuk pencahayaan dan pengudaraan semulajadi, tadahan air hujan untuk kolar bangunan dan lain-lain.
15. **AKTA KILANG & JENTERA 1967 & AKTA KESELAMATAN & KESIHATAN PEKERJAAN 1994 :** Pemaju hendaklah memastikan tuhawa kontraktor mematuhi peruntukan Akta Kilang & Jentera 1967 serta Akta Keselamatan & Kesehatan Pekerjaan 1994 dan berdaftar di bawah Akta CIDB (Akta 520).
16. **LANDASAN/LANGKAH BERKIT MENGALAM DIARIES, DI TAPAK BINAAN BAHA MENGATASI MASALAH PEMBAKAN NYAMUK AEDES.**
    a) **Longkang Tertutup :** Longkang tertutup dengan kecerunan yang lah dan mempunyai penoegah dengg terlitri dargada lurkitangan syarikat atau kalangan pekerja untuk menjalankan tugas-tugas pemuangan bekas/puma pembiakan nyamuk, menjalankan kerja pengabusan (fogging), mendapat khidmat Pest Control Operator (PCO) dari Majlis/ Kesihatan Daerah untuk kerja-kerja pemnagih dan program pendidikan dikalangan pekerja.
    b) **Kerja-kerja Cerucuk :** Kerja-kerja cerucuk dan binaan dihadkan dari jam 8.00 pagi – 6.00 petang dan menggunakan kaedah "Injection pile". Cerucuk bakau tidak digalakkan. Kekerasan dari Majlis perlu dipertimbangkan terlebih dahulu sekiranya menggunakan kaedah cerucuk lain. Kerja-kerja pembinaan tidak dibenarkan pada hari Ahad dan cuti umum.
    c) **Kerja-Kerja Tanah, Penyediaan Dan Jalan :** Dilarikan mengikut spesifikasi sebelum kerja bangunan dimulakan untuk mengelak banjir kilat.
    d) Pemohon hendaklah memastikan perkara-perkara di bawah yang bermula di peringkat tanah hingga ke tingkat atas bangunan tidak berlaku :
       - i) Kolam cakar bawah lapis kendaman yang sempurna.
       - ii) Dua buah (2) 'water jet pressure' untuk membersih kendaman kekuar dari tapak.
       - iii) Jalan kunkrit sehingga ke jalan awam.
       - iv) Mengadakan parit holding tanah sementara pada pantas jiran sedia ada dan pada paras bawah tanah dengan 'holding pond' untuk mengelak pada pint/ bangunan serta sistem dengan jiparan parit kahat yang akan dibina kelak.
       - v) Kolam pemendapan.
17. **SISIR KHAS UNTUK TUJUAN PENYUSUAN BATU (BSLIK LANTAR) :** Semua hotel dan pasaraya perlu menyediakan bilik khas untuk tujuan penyusun baju (bilik lantar) di premis masing-masing.
18. **PERSLASAMAN SISTEM PEMANTAUAN PRICAS (SMART MONITORING SYSTEM) :** Pemaju dikehendaki memasang Sistem Pemantauan Pricas & alamat "http://pentahan.mpsp.gov.my/pentahanlaukan" meliputi gambar-gambar sebelum pembangunan, kerja-kerja permisian peringkat kerja-tanah, pembinaan infrastruktur dan bangunan-bangunan yang dicadangkan dan pemantauan secara berkala/mingguan. ID Pengguna dan Kata Laluan adalah seperti yang dikeluarkan oleh Jabatan Kejuruteraan.

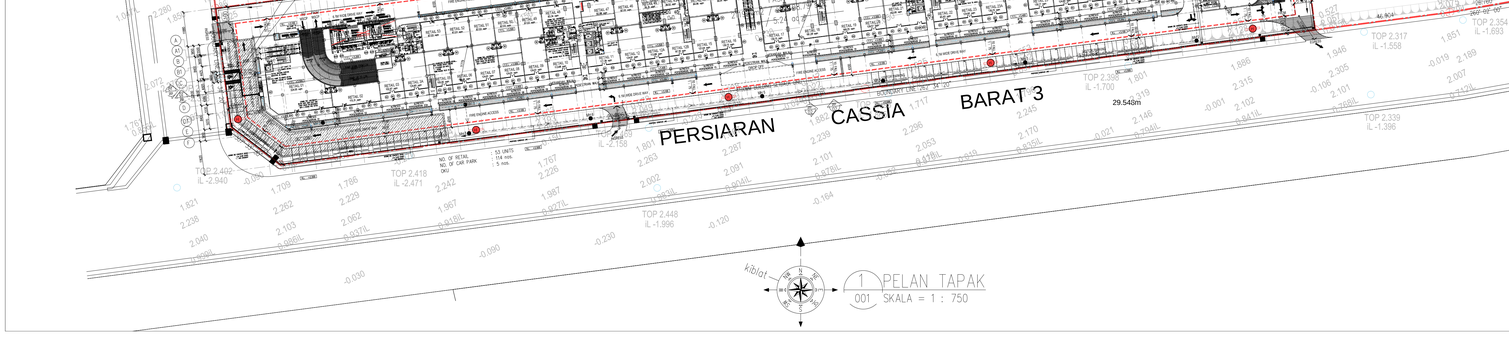
DIP/BDN – Lamp. A
Keluaran No.2 (15.06.2014) 2/3

LAMPIRAN 'A'

20. **PEMAJU HENDAKLAH MEMASTIKAN BAHAWA KONTRAKTOR MEMATUHI PERUNTUKAN AKTA KILANG DAN JENTERA 1967 DAN AKTA KESELAMATAN DAN KESEHATAN PEKERJAAN 1994 UNTUK PERKARA BERIKUT :**
    - 20.1 Kontraktor utama hendaklah mematuhi hendaklah matuhi Peraytia Keselamatan Tapak, seperti mana untuk menjaga dan menggunakan lingkahtiau kerja yang selamat di tapak kerja binaan.
    - 20.2 Kontraktor utama hendaklah memperdekan latihan ddalaman berkesinan dengan keselamatan dan kesihatan semasa bekerja untuk semua pekerja binaan.
    - 20.3 Kontraktor utama di suatu tapak kerja hendaklah memberikaban tapi kesaletratas, kasut kesalamatan, cermin mata kesalamatan (goggles) dan lain-lain peralatan keselamatan yang mana mungkin didapati perlu dari masa ke semasa kepada pekerja.
    - 20.4 Pengadang (Hoarding) hendaklah dibina di sekeliling tapak pembinaan (Hoarding) dengan demikian dapat melindungi jiran awam dan tapak kerja yang sedang dijalankan.
      Pengadang (Hoarding) hendaklah direkabentuk dengan sempurna, dengan kelonggan minima 1.5 meter dari tepi jalan untuk pejalan kaki dan hendaklah dengan ketinggian yang cukup untuk menampung dengan selamat barian dan tegakan di mana-mana arah dan dihendaki dan hendaklah dikelenggara semuanya dalam keadaan baik.
      Dinaria pengadang (hoarding) yang bersempadan dengan tempat orang awam lalu-lalang, bumbung yang sekuat pada kekuatan yang cukup hendaklah dipasang untuk melindungi orang awam dari bahaya jatuhan.
    - 20.5 Tanda amaran dan lampu amaran yang sesuai dan mencukupi hendaklah dipasang dna terdapat pergerakan lalu-lintas kenderaan keluar dan masuk tapak kerja yang mana mungkin mengganggu lalu-lintas di jalan raya dan juga pejalan kaki. Pemaju perlu lalu-lintas hendaklah dikawal oleh orang yang berlengungjawab (designated person).
    - 20.6 Semasa menaboh dinding luaran pada struktur melebihi ketinggian 12.2 meter pelantar pewangkup (catch platform) yang direkabentuk oleh Juruukur Berlesdah hendaklah dikeelakan sepertiang bahagian luar dinding apabila perlu, untuk mengelakkan kecederaan kepada pekerja binaan.
    - 20.7 Bilamana bahan-bahan dijatuhkan (dilluang) melebihi 6 meter pada sebarang tempat diabelah luar dinding-dinding luaran pada bangunan, saluran yang tertutup (an enclosed chute) dedapat kya atau bahan-bahan yang sama kekuatannya hendaklah digunakan.
    - 20.8 Peranoh (Scaffold) dan jaring kesalamatan pugak (perjaherat netting) hendaklah dipasang di sekeliling bangunan sepertiang bahagian luar dinding-dinding bangunan.
      Setiap peranoh (scaffold) yang mencapai 13 meter tinggi hendaklah diiana berdasarkan lukisan dan rekabentuk oleh Juruukur Berlesdah.
    - 20.9 Pelantar bekerja (working platform) hendaklah dibina dengan hendaklah berkualiti baik dan hendaklah dipasang pada struktur yang kukuh dan cukup kekuatannya.
    - 20.9 Pelantar bekerja (Loading platform) hendaklah sempurna pembinaannya, dengada bahan yang sesuai dan cukup kekuatannya untuk tujuan dimana lanya digunai dan direkabentuk oleh Juruukur Berlesdah.
    - 20.10 Tiada sebarang bahagian kren boleh keluar melepasi dinding pengadang (hoarding) atau pagar di kawasan tapak kerja.
    - 20.11 Rekabentuk tempat pengangsan sementara untuk pekerja-pekerja hendaklah mematuhi kehendak/syaratan Pihak Berkuasa Tempatan dan hendaklah mengambil kira untuk mencegah pembiakan nyamuk, lalat, tikus dan lain-lain haiwan peroyak.

Majlis berhak mengarahkan tuan berhenti kerja serta-merta sekiranya didapati tuan gagal mengambil langkah mematuhi syarat-syarat tersebut.

DIP/BDN – Lamp. A
Keluaran No.2 (15.06.2014) 3/3



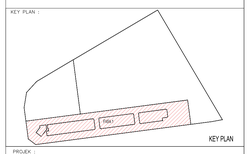
kiblat

1 PELAN TAPAK
001 SKALA = 1 : 750

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari NEY ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK

KEY PLAN :



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1, BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX: 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8–01, WISMA PANTAI, JALAN WISMA PANTAI, 12200 BUTTERWORTH, PENANG.
TEL. NO. : (604) 3337990
FAX NO. : (604) 3317337
E–MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 1201, Wisma Boon Siew, No.1, Perang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772–W).

PERUNDING REKABENTUK:
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
(GATEWAY EAST, 152, WESTGATE TOWER SINGAPORE 608931
TEL: +65 6357 4418

ARITEK / SAKSI :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043–1346 FAX: (03) 4043–1349
EMAIL: yehw@oriab.com.my
LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran : LAM.A /Y61
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan addalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 (UKBS2007) dan pindaan-pindaan serta garispandunan-garispandunan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyelian saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan addalah setara dengan pelan keberaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

TENDER DRAWING

NOVEMBER 2016

LUKISAN :

PELAN TAPAK
PELAN LOKASI
PELAN KUNCI

SCALE:	CAD NO.:	
AS SHOWN	557_001–001	
DRAWN BY:	CHECKED BY:	DATE:
–	JANICE	NOVEMBER 2016

ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55714	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	–	–	–	001	00