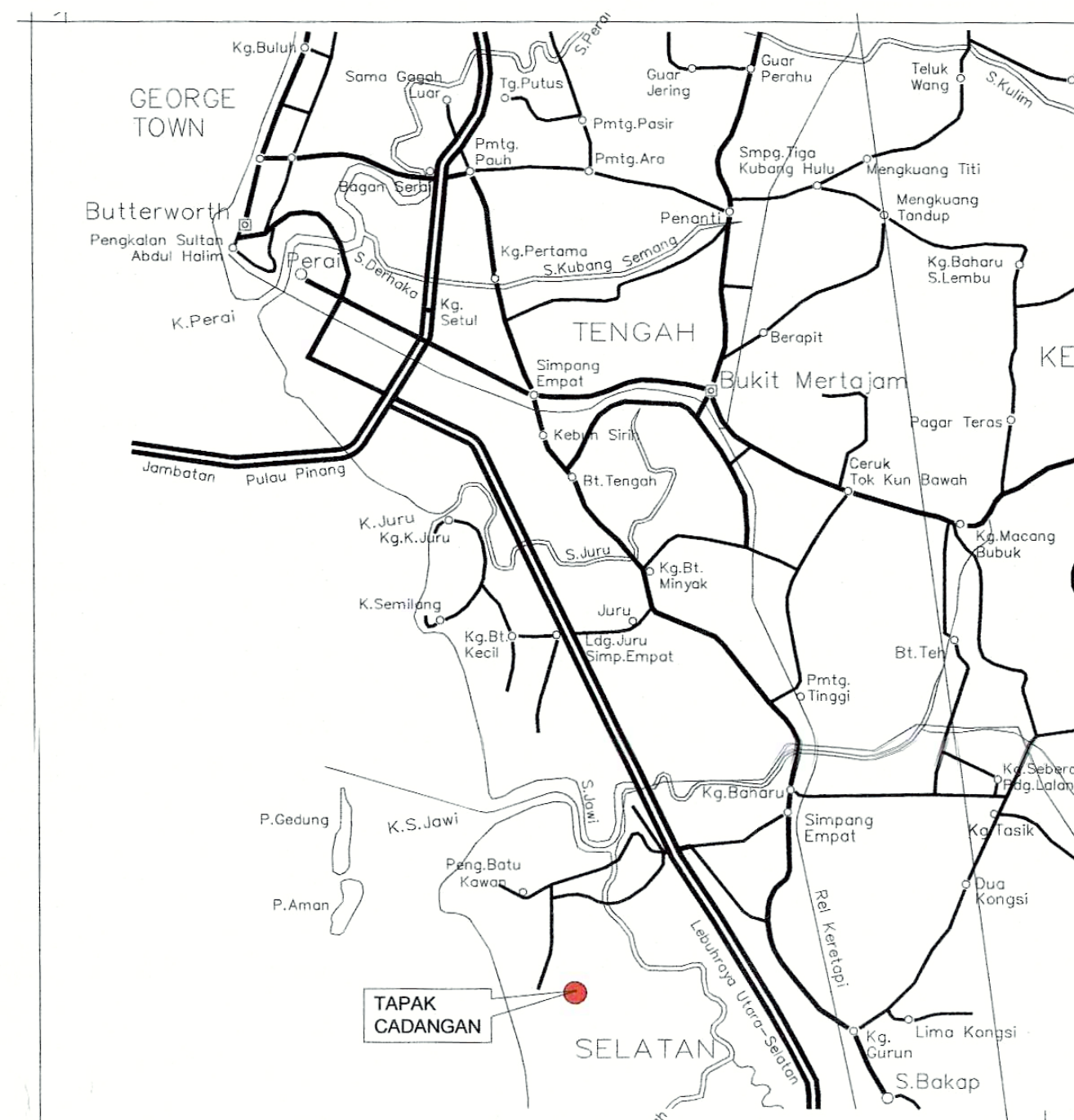
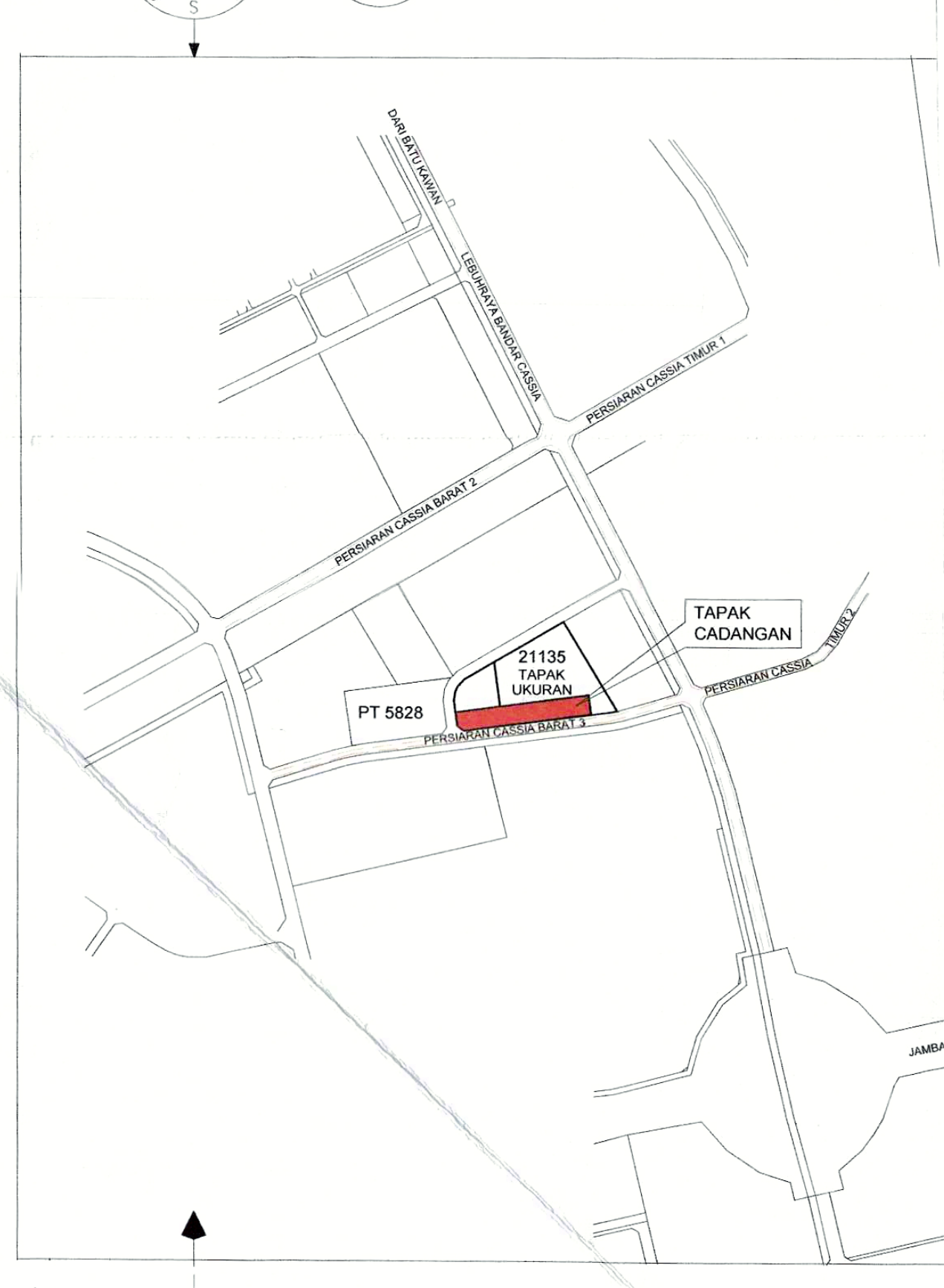
Bil (1A) dlm. MPSP/70/39-73/42



3 PELAN KUNCI
001 SKALA = NTS



2 PELAN LOKASI
001 SKALA = NTS

DATA PEMBANGUNAN

1. Tapak Cadangan
Di Atas Lot 21135, Persiaran Cassia Barat 3, Mukim 13, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang

2. Keluasan Tapak
Lot 21135 = 82,193 mp / 884,718.10 kp /20.31 ekar
Fasa 1 = 21,205.36 mp / 228,252.60 kp / 5.24 ekar

3. Pengezonan
Rancangan Struktur Negeri = Pembangunan Baru Rancangan Tempatan S.P.S = Perniagaan & Perkhidmatan

4. Komponen Kegunaan Ruang Bangunan

FASA 1			
KOMPONEN	BLOK	UNIT	KELUASAN LANTAI
Kedai		196	29,493.03 mp 317,460.03 kp
Pangsapuri Perkhidmatan	A B	612	36,063.00 mp 388,178.53 kp
Jumlah kecil		-	65,556.03 mp 705,638.56 kp

5. Nisbah Plot

		Fasa 1
Keluasan Plot		228,252.60 kp
Nisbah Plot Yang Dibenarkan	: 1 : 2	456,505.20 kp
Nisbah Plot Maksimum	: 1 : 4	913,010.40 kp
Cadangan Jumlah Keluasan Lantai		705,638.56 kp
Jumlah Nisbah Plot (Fasa 1) :	1:	705,638.56 kp / 228,252.60 kp
	1:	3.09

6. Pengiraan Tempat Letak Kereta

	Diperlukan	Disediakan
Fasa 1 a) Kedai = 1 petak / 500 kp = 317,460.03 kp / 500kp = 635 petak b) Pangsapuri Perkhidmatan = 1 unit x 2 petak = 612 unit x 2 petak = 1224 petak	1859	1859

7. Pengiraan Tempat Letak Kereta OKU

Fasa 1 : 1224 TLK ke atas

TLK OKU yang diperlukan = 5 petak
TLK OKU yang disediakan = 5 petak

8. Pengiraan Tempat Letak Motorsikal

	Diperlukan	Disediakan
Fasa 1 a) Kedai = 1 petak / 500 kp = 317,460.03 kp / 500kp = 635 petak b) Pangsapuri Perkhidmatan = 1 unit x 2 petak = 612 unit x 2 petak = 1224 petak	1859	1859

21.06.2016

BATU KAWAN MIXED DEVELOPMENT - DATA PEMBANGUNAN

PLOT 1		Level	PARKING						RETAIL	STUDIO APARTMENT	
			Car Bays (Retails)	Car Bays (Apart.)	OKU	M/C Bays (Retails)	M/C Bays (Apart.)	Carpark area		BLOCK A	BLOCK B
	REMARKS		No. of Parking					Area (m2)	Area (m2)	Area (m2)	Area (m2)
PODIUM	Street Parking on Grd	L1 (Retail)	114		5				9,751.46		
		L2 (Retail)							9,841.37		
		L3 (Retail)							9,900.20		
	Multi-Storey Carpark	L4 (Retail)	226	108		146	141	11,930.04			
	Multi-Storey Carpark	L5 (Car park)	97	245		163	236	11,930.04			
	Multi-Storey Carpark	L6 (Car park)	97	245		163	236	11,930.04			
	Multi-Storey Carpark	L7 (Car park)	101	245		163	236	11,930.04			
	Multi-Storey Carpark	L8 (Car park)		381			375	11,930.04			
UPPER LEVEL	Apt. Facilties	L9 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
	Typical Floors	L10 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L11 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L12 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L13 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L14 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L15 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L16 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L17 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L18 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L19 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L20 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L21 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L22 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L23 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L24 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L25 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L26 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		SUB TOTAL	635	1,224	5	635	1,224	59,650.20	29,493.03	18,031.50	18,031.50
		TOTAL	1,859		5	1,859		59,650.20	29,493.03	36,063.00	
GRAND TOTAL								125,206.23			

All numbers above are calculated based on SQ.M.
For SQ.FT, multiply by 10.7639.

DILULUSKAN DENGAN SYARAT

Pemaju dikehendaki memperuntukan sekurang-kurangnya 30 % daripada bilangan rumah/perniagaan/industri yang dibina di atas tanah-tanah ini untuk pembeli-pembeli Bumiputera. Hanya jualan rumah-rumah yang ditawarkan kepada pembeli-pembeli Bumiputera hendaklah kurang 5% daripada harga jualan biasa kepada pembeli-pembeli lain.

Pemaju hendaklah mengiklankan penjualan unit-unit perumahan atau perniagaan sekurang-kurangnya sebanyak 3 kali dalam akhbar tempatan yang mudah dibaca oleh Bumiputera dalam tempoh selama 6 bulan yang berjalan mulai daripada tarikh pengiklanan yang pertama

Pemaju hendaklah memberi tempoh penempahan oleh Bumiputera selama 6 bulan yang berkuatkuasa mulai daripada tarikh pengiklanan yang pertama

Kerja-kerja bangunan tidak boleh dimulakan melainkan dan sehingga permohonan pecah sempadan tanah telah diluluskan dan hakmilik telah dipohon

PELAN INI DIBERI KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SEKSYEN 22(3)AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 UNTUK DUA BELAS BULAN SAHAJA DARIPADA TARIKH KELULUSAN INI TIDAK DIPAKAI DI MANA MELIBATKAN APA-APA KERJA BANGUNAN TELAH DIMULAKAN DI DALAM MASA YANG DISAHKAN

HJH. NORIZA BT. ABDULLAH
PENOLONG PENGARAH PERANCANG BANDAR
JABATAN PERANCANG BANDAR
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

Diluluskan tertakluk kepada Undang-Undang dan Undang-Undang Kecil Perbandaran Di Mesyuarat Majlis yang telah diadakan pada 2 9 JUL 2016

Diluluskan mengikut mengikut Seksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 Kebenaran Merancang ini diberi dari tarikh 0 6 OCT 2016 dan luput tempohnya pada 0 5 OCT 2017

SR HJ ROZALI BIN HJ MOHAMUD
Setiausaha Perbandaran
Majlis Perbandaran Seberang Perai

1. Kontraktor utama di suatu tapak kerja hendaklah melantik Penyelia Keselamatan Tapak sepenuhnya masa untuk menyelia dan menggalakkan tingkahlaku yang selamat di tapak kerja binaan.
2. Kontraktor utama hendaklah menyediakan latihan dalaman berkenaan dengan keselamatan dan kesihatan semasa bekerja untuk pekerja binaan.
3. Kontraktor utama di suatu tapak kerja hendaklah membekalkan topi keselamatan, kasut keselamatan, cermin mata keselamatan (Goggles) dan lain-lain peralatan keselamatan yang mana mungkin di dapati perlu dari masa ke semasa kepada pekerja.
4. Tapak kerja hendaklah dipagari sepenuhnya dengan pengadang (hoarding) dengan demikian dapat melindungi pihak awam daripada kerja yang sedang dijalankan. Pengadang (hoarding) direkabentuk dengan sempurna dengan ketinggian minima pada 2.44 meter dan dibina menggunakan bahan-bahan yang sesuai pada kekuatan yang cukup untuk menampung dengan selamat beban dan tegasan di mana ianya akan dikenakan dan hendaklah diselenggara semuanya dalam keadaan baik. Di mana pengadang (hoarding) yang bersempadan dengan tempat orang awam lalu-lalang, bumbung yang sesuai pada kekuatan yang cukup hendaklah dipasang untuk melindungi orang awam daripada objek yang jatuh
5. Tanda amaran dari lampu amaran yang sesuai dan mencukupi hendaklah dipasang jika terdapat pergerakan lalulintas kenderaan keluar dan masuk ke tapak kerja yang mana mungkin menyebabkan bahaya kepada pihak awam dan apabila perlu lalulintas hendaklah dikawal oleh orang yang bertanggungjawab (designated person).
6. Semasa merobohkan dinding luaran pada struktur melebihi ketinggian 12.2 meter, pelantar perangkap (catch platform) yang direkabentuk oleh Jurutera Bertauliah hendaklah disediakan sepanjang bahagian luar dinding, bagi mengelakkan kecederaan kepada orang awam.
7. Bilamana bahan-bahan dijatuhkan (dibuang) melebihi ketinggian 6 meter pada sebarang tempat disebelah luar dinding-dinding luaran pada bangunan, saluran yang bertutup (an anclosed chute) daripada kayu atau bahan-bahan yang sama kekuatannya hendaklah digunakan.
8. Perencah (scaffold) dan jaring keselamatan pugak (peripheral netting) hendaklah dipasang satu tingkat lebih tinggi daripada struktur tingkat yang sedang dalam pembinaan. Setiap perancah (scaffold) yang mencapai 15 meter tinggi hendaklah dibina berdasarkan lukisan dan rekabentuk oleh Jurutera Bertauliah. Jaring keselamatan pugak (peripheral netting) hendaklah berkualiti baik dan dipasang pada struktur yang kukuh dan cukup kekuatannya.
9. Pelantar beban (loading platform) hendaklah sempurna pembinaannya daripada bahan yang sesuai dan cukup kekuatannya untuk tujuan di mana ianya digunakan dan direkabentuk oleh Jurutera Bertauliah.
10. Tiada mana-mana bahagian kren boleh keluar melepasi dinding pengadang (hoarding) atau pagar di kawasan tapak kerja.
11. Rekabentuk tempat penginapan sementara untuk pekerja-pekerja hendaklah mematuhi kehendak/arahan Pihak Berkuasa Tempatan dan hendaklah mengambil kira untuk mencegah pembiakan nyamuk, lalat, tikus dan lain-lain haiwan perosak.

TANDATANGAN ARKITEK
NAMA: AR. YEW BU HWA
NO. K/P: 591021-08-5435
JAWATAN: ARKITEK PROFESIONAL

'Saya akan bertanggungjawab sepenuhnya dan akan menyelesaikan apa jua permasalahan di tapak pembinaan dan juga masalah kejiranan tanpa melibatkan MPSP'

PENGESAHAN ARKITEK
(a) Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 (UKBS2007) dan pindaan-pindaan serta garispanduan -garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Prai.
(b) Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.
(c) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal

IR. CHEE TAI HOE
C18588

PENGESAHAN JURUTERA
(a) Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja yang akan/telah dijalankan adalah selamat dan kukuh dan bahawa saya bersetuju bertanggungjawab penuh untuk keselamatan dan kekukuhan kerja yang akan/telah dijalankan dan/atau
(b) Saya mengesahkan bahawa alas dan binaan boleh menahan muatan tambahan dan/atau kegunaan baru.

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
(1057143-D)
Authorised Signatory

NAMA : MR OOI HUN PENG
NO. K/P : 650619-02-5311
Tandatangan Pemilik Tanah/Pemilik Bangunan/Orang yang kemukan pelan pada pengesahan status hakmilik tanah:-

'Saya akan bertanggungjawab sepenuhnya jika perkara berbangkit bersabit dengan pembinaan ini dan membaikpulih segala kerosakkan yang mungkin timbul semasa kerja-kerja pembinaan ke atas premis bersebelahan saya tanpa melibatkan MPSP'

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
(1057143-D)
Authorised Signatory

NAMA : MR OOI HUN PENG
NO. K/P : 650619-02-5311
Tandatangan Pemilik Tanah/Pemilik Bangunan/Orang yang kemukan pelan pada pengesahan status hakmilik tanah:-

SAYA MENGESAHKAN:-
(a) Bahawa hakmilik tanah bagi tanah di mana bangunan- bangunan ini akan dibina tidak mengandungi perjanjian atau syarat-syarat khas yang melarang pembinaan bangunan-bangunan yang tersebut.
(b) Bahawa Pemunya-Pemunya telah mematuhi sepenuhnya dengan kehendak-kehendak di dalam perjanjian-perjanjian seperti itu, atau syarat-syarat terkandung di dalam hakmilik.

TANDATANGAN SAKSI
NAMA: AR. YEW BU HWA
NO. K/P: 591021-08-5435
JAWATAN: ARKITEK PROFESIONAL

LAMPIRAN 'A'

20.11 Rekabentuk tempat penginapan sementara untuk pekerja-pekerja hendaklah mematuhi kehendak/arahan Pihak Berkuasa Tempatan dan hendaklah mengambil kira untuk mencegah pembiakan nyamuk, lalat, tikus dan lain-lain haiwan perosak.

☐ Majlis berhak mengarahkan tuan berhenti kerja serta-merta sekiranya didapati tuan gagal mengambil langkah mematuhi syarat-syarat tersebut.

SKP/BGN – Lamp. A
Keluaran No.3 (15.06.2014) 3/3

23. Dalam merekabentuk parit, pemohon dikehendaki mengkaji saiz parit yang dicadangkan samada ia mencukupi untuk menampung kawasan tadahan disebelah atas lot tersebut. Oleh yang demikian, pihak pemaju dikehendaki mengemukakan kiraan hidraulik melalui seorang Jurutera Perunding ke Jabatan Kejuruteraan semasa mengemukakan pelan jalan dan parit kelak.

24. Pemohon perlu memperakui akan memohon permit paparan iklan selepas mendapat kelulusan Pelan Bangunan MPSP dan akan memasang paparan iklan tersebut selepas mendapat kelulusan permit paparan iklan. Denda tiga kali ganda akan di kenakan sekiranya pemohon memasang paparan iklan sebelum permit di luluskan.

25. Pembangunan di kawasan Batu Kawan perlu mengikut garispanduan 'ECO-CITY'.
i. Parit dalaman perlu direkabentuk berkonsepkan mesra alam jenis 'bio-ecological drain' atau yang tertutup.
ii. Pemasangan lampu jalan dalaman hendaklah daripada jenis LED

26. Setiap permohonan PKM/BGN/JP perlu di rekabentuk berpandukan kepada rekabentuk sejagat (Universal Design).

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA:
Ruj: : JBPM/PP/BKK:700-2/1/1/1/168104 07.06.2016
Kami akan mematuhi segala syarat-syarat dan kehendak-kehendak yang dikehendaki oleh Jabatan Bomba.

Pelan Tapak
1. Adakan jalan masuk perkakas bomba (access road) dengan kelebaran tidak kurang 6 meter yang boleh menanggung beban 25 tan sepertimana yang ditandakan di dalam pelan
2. Jarak antara bangunan hendaklah mematuhi Jadual Ke Enam UKBS 1984.
3. Kecerunan jalan akses perkakas bomba hendaklah tidak kurang 1:12.
4. Ketinggian kelegaan hendaklah tidak kurang daripada 5 meter.
5. Adakan pili bomba jenis tiang dua hala dengan pengeluaran air sebanyak 1135 liter seminit bagi setiap pili bomba sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
6. Mengadakan 2 talian hos berukuran 64mm x 30 meter dan sebatang nozzle dari jenis 'jet & spray' yang ditempatkan di dalam peti kabinet berhampiran dengan tiap-tiap pili bomba.

Kehendak-kehendak Am
1. Sila kemukakan tiga (3) set Buku Operasi Bomba mengikut syarat-syarat Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
2. Adakan 'Graphic Design of Floor Plan' berlatar belakang warna putih yang menunjukkan tangga keselamatan laluan-laluan keselamatan jalan-jalan keluar dan kedudukan alat-alat pencegah kebakaran. Penempatannya hendaklah di tempat yang mudah dilihat
3. Penggunaan gas petroleum cecair (L.P.G.) secara 'bulk storage' hendaklah mematuhi syarat-syarat penentuan M.S.830 dan M.S. 930. Sila kemukakan pelan yang lengkap ke jabatan ini.
4. Semua papan tanda keselamatan kebakaran hendaklah mematuhi MS 982 1985.
5. Adakan sistem pengudaraan bagi tangga keselamatan sama ada secara biasa atau mekanikal.
6. Bagi bangunan yang melebihi 30 meter semua tangga yang dicadang untuk digunakan sebagai jalan keluar hendaklah dilanjutkan ke paras bumbung untuk memberi akses kepadanya.

Kehendak-kehendak Aktif
1. Adakan alat pemadam api yang bersesuaian menurut MS 1539: Part 1: 2002 sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
2. Adakan lampu tanda 'KELUAR' kecemasan yang menggunakan dua kuasa karan sepertimana yang ditandakan di dalam pelan. Lampu-lampu tersebut hendaklah dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
3. Adakan lampu kecemasan yang menggunakan dua kuasa karan sepertimana yang ditandakan di dalam pelan. Lampu-lampu tersebut hendaklah dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
4. Adakan lif bomba sepertimana yang ditandakan di dalam pelan mengikut syarat-syarat penentuan Piawaian British 2655:Bahagian 1: Lampiran E.
5. Adakan sistem pancur basah mengikut Piawaian Malaysia MS 1489: Part 1999 dan peruntukan dalam UKBS 1984.
6. Adakan sistem pancur kering mengikut Piawaian Malaysia MS 1489: Part 1: 1999 dan peruntukan dalam UKBS 1984.
7. Adakan penggera kebakaran jenis pecah kaca mengikut syarat-syarat penentuan Tatatertib Amalan Piawaian British atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
8. Ruang lobi lif hendaklah dibina dari bahan yang boleh menahan rintangan api dua jam dan hendaklah dilindungi dengan alat pengesan asap mengikut UKBS 1984
9. Adakan saluran bantu mula mengikut Piawaian Malaysia MS 1489: Part. 1999 atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
10. Saluran pendingin hawa hendaklah dipasang dengan sesekat api (fire damper) yang boleh digerakkan dengan kuasa 'fusible link' atau 'motorised' mengikut syarat-syarat penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
11. Adakan sistem komunikasi bomba (telefon bomba). Sistem komunikasinya hendaklah tiga hala dan penempatannya di dalam tangga keselamatan/lobi menentang kebakaran bilik motor lif bilik pam bomba dan bilik janakuasa.
12. Adakan pemasangan tetap gas mengikut syarat-syarat penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia seperti tertanda di pelan.

3. Dinding pemisah hendaklah dari jenis batu-bata setebal 200mm jenis yang menanggung beban dan 100mm jenis yang tidak menanggung beban. Dinding ini hendaklah dinaikkan 225mm melebihi paras bumbung atau mematuhi rekabentuk yang dipersetujui oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
4. Semua lubang perkhidmatan (service shaft) hendaklah ditutup pada setiap tingkat dengan bahan rintangan api dua jam.
5. Adakan dinding pemetakan (compartment wall) setebal 112mm / 225mm batu-bata yang dibina sehingga paras bawah bumbung/lantai sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
6. Dinding bagi bilik setor yang disifatkan merbahaya hendaklah setebal 100mm batu-bata dan pintunya dari jenis rintangan api satu jam dipasang dengan door closer.
7. Adakan pintu rintangan api satu jam sepertimana yang ditandakan di dalam pelan. Pemasangannya hendaklah tertutup sendiri.
8. Penggunaan siling bangunan hendaklah menepati kehendak-kehendak Jadual Kelapan UKBS 1984.
9. Semua tangga keselamatan hendaklah dikepong dengan tembok batu-bata setebal 115mm atau tangga terbuka yang memenuhi kehendak-kehendak UKBS 1984 sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.

Peringatan
1. Segala syarat-syarat yang dikemukakan adalah tertakluk kepada rekabentuk dan kegunaan serta lokasi bangunan tersebut. Sekiranya sebarang perubahan yang dilakukan ke atas rekabentuk atau kegunaannya seperti yang dicatatkan di atas pelan maka hendaklah dirujuk ke Jabatan ini untuk dikaji semula.
2. Segala pemilihan bahan dan penggunaannya yang berkaitan dengan keselamatan kebakaran bagi projek cadangan serta sistem pencegahan kebakaran hendaklah mematuhi UBBL 1984 dan peraturan-peraturan yang diterima sahaja dan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.
3. Bagi bangunan yang rekabentuknya melebihi 18.5 meter hingga ke lantai penuh yang tertinggi sekali, sesalur-sesalur naik mengikut Undang-Undang Kecil 232 hendaklah dipasang sebaik sahaja selepas bangunan itu melebihi tinggi tersebut untuk pengadakan kemudahan-kemudahan mencegah kebakaran dalam masa berbagai peringkat pembinaan itu.
4. Pengesahan pelan ini adalah tidak tertakluk kepada penyimpanan, penggunaan, pemerosesan dan penghasilan bahan berbahaya atau kimia berbahaya atau kimia berbahaya setelah pelan disahkan maka pelan bangunan tersebut hendaklah dirujuk kembali ke Jabatan ini untuk dikaji semula.
5. Pelan lukisan dan pengiraan bagi semua pemasangan tetap hendaklah dikemukakan ke Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia. Jumlah pelan-pelan yang perlu dikemukakan hendaklah tidak kurang dua perenggu.

AKUJANJI PSP BAGI PENYERAHAN SENARAI PEMBELI KEPADA JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA

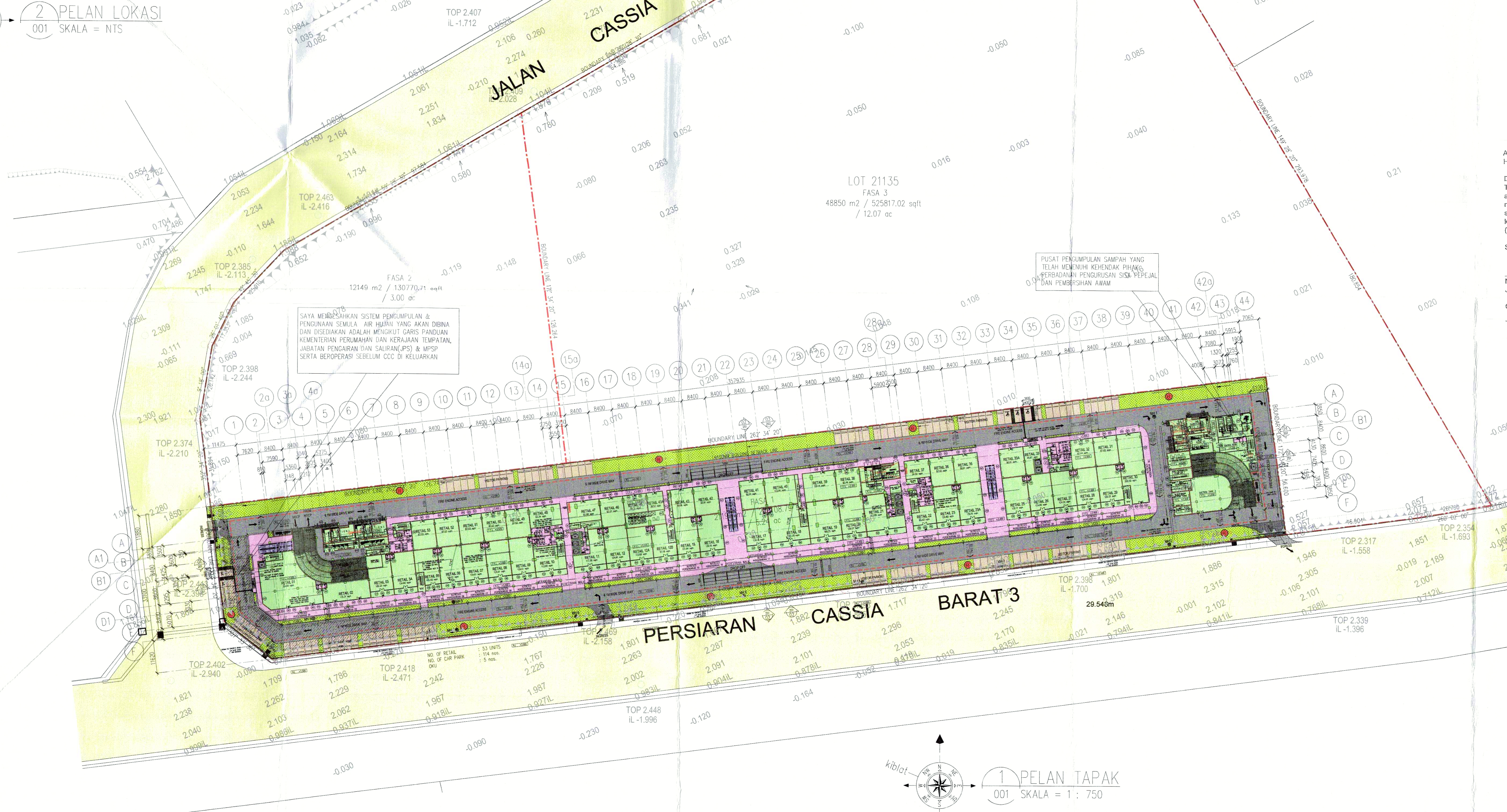
Dengan ini saya Yew Bu Hwa No. K.P. 591021-08-5435 arkitek kepada Tetuan BH Yew Architect selaku PSP (Principal Submiting Person) bagi projek pembangunan di atas Lot 21135, Mukim/Seksyen 13, Daerah Seberang Perai Selatan memberi akujanji untuk memastikan pemaju Tetuan Paramount Property (PW) S/B mengemukakan Senarai Maklumat Pembeli Harta Baru sepertimana peruntukan di bawah Seksyen 160 dan Seksyen 140, Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) kepada Majlis Perbandaran Seberang Perai melalui laman web perkhidmatan online MPSP sebelum Borang F (CCC) dikeluarkan.

Sekian terima kasih

Nama :
Jawatan :
Cop Syarikat : **BH YEW ARCHITECT**
15th Floor, Menara AmMetLife
No. 1 Jalan Lumut
50400 Kuala Lumpur
Tel (03) 40431346
Fax (03) 40431349
Tarikh :

DILULUSKAN DENGAN SYARAT

1. Patuhi & tunaikan semua syarat kelulusan pelan keb.merancang Bil.(5A) dlm.MPSP/70/39-73/23 B.1 bertarikh 29.7.2016 serta syarat jab.teknikal dan dicatitkan atas pelan bangunan.
2. Ciri-ciri rekabentuk bangunan hendaklah sekurang-kurangnya 'GBI Certified.'
3. Dapatkan surat sah aras tambunan tanah dari Jab.Kejuruteraan. Pastikan pelan kerja tanah diluluskan sebelum mula kerja & perlu siap ikut spesifikasi.
4. Depositkan pelan struktur/sanitari dalaman. Kemuka Borang B, G1-G21 & Borang F.
5. Kemuka pelan 'setting out'.
6. Sediakan papantanda projek lengkap maklumat pemajuan Kemuka permit utk binaan sementara. Adakan 'hoarding' keselamatan.
7. Jaga kebersihan kaw pembinaan. Pastikan bahan binaan tidak ganggu jiran, lalulintas & persekitaran.
8. Guna 60% bahan tempatan utk pembinaan projek.Tiada bahan asbestos.
9. Pastikan kontraktor patuhi Akta Kilang & Jentera 1967, Akta Keselamatan & Kebersihan Pekerjaan 1994 & berdaftar di bawah Akta CIDB (Akta 520).
10. Tubuhkan pasukan cegah denggi.
11. Kawal laju kenderaan/pencemaran habuk dgn.membasah jalan. Elak guna jalan pendudukan. Kenderaan perlu ditutup bagi elak bahan binaan jatuh atas jalan.Sedia'tyre bath' di pintu keluar tapak.
12. Kerja cerucuk/pembinaan dihadkan dari 8.00 pg–6.00 ptg. Guna kaedah 'injection pile'. Cerucuk bakau tidak digalak. Kerja pembinaan tidak dibenarkan hari Ahad /cuti umum.
13. Rekabentuk bgn bercirikan 'green building'.
14. Sediakan keperluan OKU patuhi piawaian MS1184/MS1183, MS1331 & MS2015.
15. Pasang CCTV di tempat letak kereta tkt bawah tanah & kaw.lain yg dikenalpasti Pihak Berkuasa dari semasa ke semasa.


JALAN CASSIA BARAT 2
PERSIARAN CASSIA BARAT 3
LOT 21135
FASA 3
48850 m2 / 525817.02 sqft / 12.07 ac
FASA 2
12149 m2 / 130770.11 sqft / 3.00 ac
PUSAT PENGUMPULAN SAMPAH YANG TELAH MEMATUHI KEHENDAK PIHAK BERKUASA TEMPATAN DAN PEMBERSIHAN AWAM
SAYA MENGESAHKAN SISTEM PENGUMPULAN & PENGGUNAAN SEMULA AIR HUJAN
TOP 2.407 iL -1.712
TOP 2.274 iL -2.230
TOP 2.398 iL -2.244
TOP 2.402 iL -2.840
TOP 2.418 iL -2.471
TOP 2.448 iL -1.996
TOP 2.339 iL -1.396
TOP 2.317 iL -1.558
29.540m

1 PELAN TAPAK
001 SKALA = 1 : 750

NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT :

PELAN INI DISAHKAN UNTUK DUA BELAS BULAN SAHAJA DARI TARIKH KELULUSAN, INI TIDAK DIPAKAI DIMANA MELIBATKAN APA-APA KERJA BANGUNAN YANG TELAH DIMULAKAN DALAM TEMPOH KEBENARAN DIBERI.

SAYA PERAKUI KELULUSAN PELAN MENGIKUT UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986, AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 DAN LAIN-LAIN AKTA YANG DIGUNAPAKAI MAJLIS

Diluluskan dengan syarat tertakluk kepada Undang-Undang dan Undang-Undang kecil Perbandaran oleh yang Dipertua Mesyurat Biasa Khas pada 17 AUG 2016
dan luput tempohnya pada 16 AUG 2017

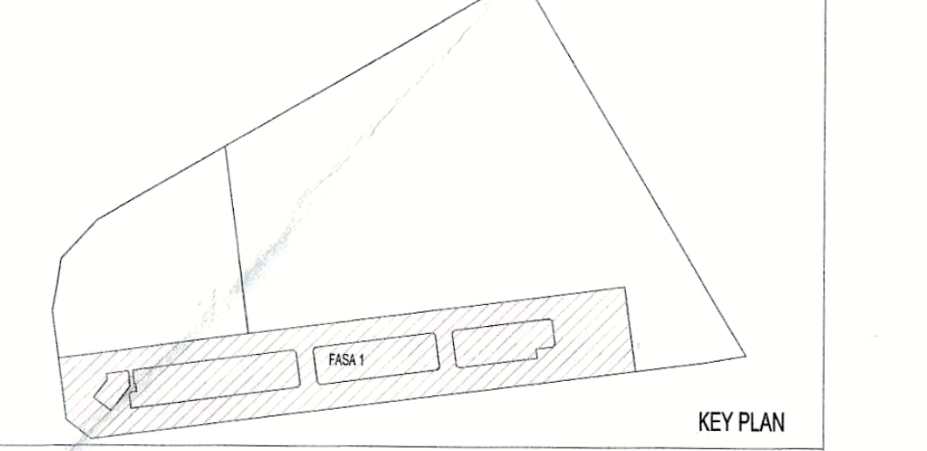
AHMAD NASYRUDDIN BIN ISMAIL
PENGARAH BANGUNAN
b.p. SETIAUSAHA PERBANDARAN
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

BAYARAN PELAN SUDAH DIJELASKAN
Resit No: 0804645 Tarikh: 13-5-16
Jumlah: RM 52,915/- T/Tangan:

	FLOOR FINISHES	
	T	TILES
	CR	CEMENT RENDER

WALL FINISHES		CEILING FINISHES	
PP	PLASTER AND PAINT	SC	SKIM COAT
T	TILES		

VENTILATION	LEGEND
MV – MECHANICAL VENTILATION	CCTV



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

FASA 1
- A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
- B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
- C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
(1057143-D)
Authorised Signatory

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK PROFESIONAL
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

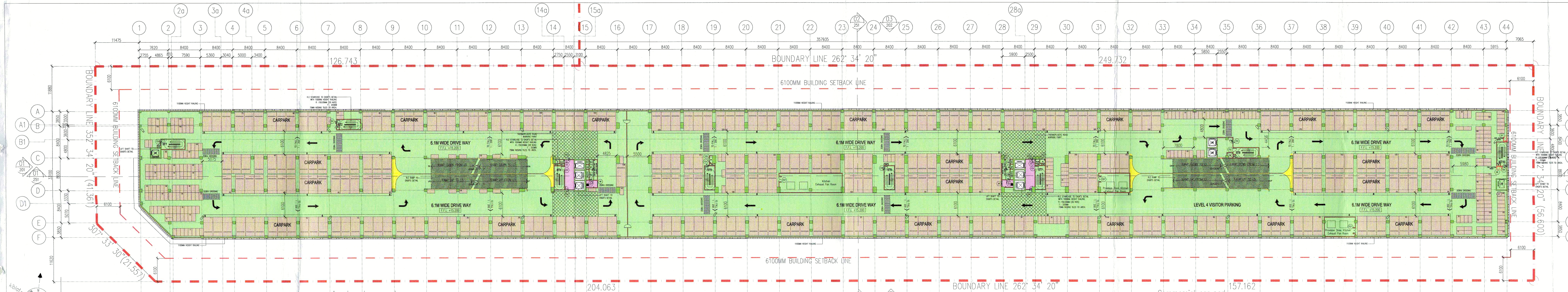
BP SUBMISSION

AUGUST 2016

LUKISAN :

PELAN TAPAK
PELAN LOKASI
PELAN KUNCI

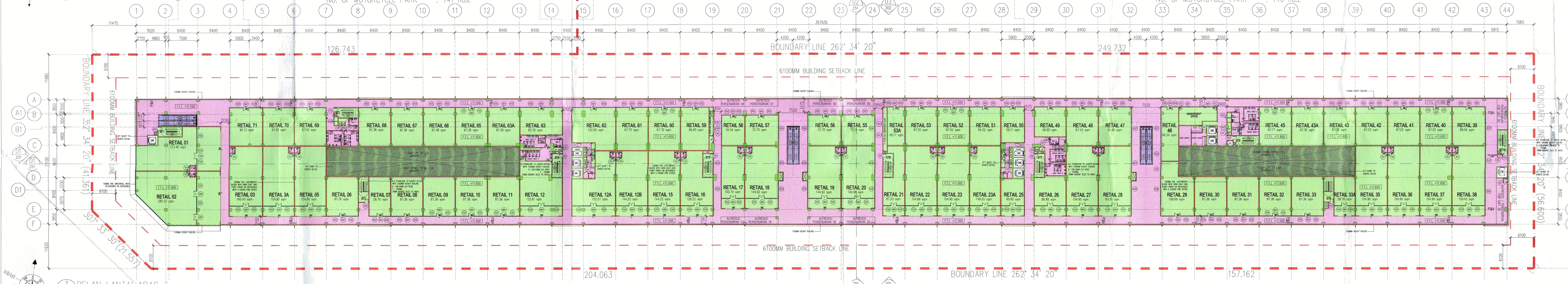
SCALE: AS SHOWN		CAD NO.: 557_BP1-001			
DRAWN BY: –		CHECKED BY: RACHAEL		DATE: AUGUST 2016	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55714		ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	–	–	–	001	01c


BOUNDARY LINE 262° 34' 20"
6100MM BUILDING SETBACK LINE
CARPARK
6.1M WIDE DRIVE WAY
LEVEL 4 VISITOR PARKING
BOUNDARY LINE 352° 34' 20" (41.361)
BOUNDARY LINE 172° 34' 20" (56.600)
307° 33' 30" (21.557)
126.743
249.732
204.063
157.162
kiblat

4 PELAN LANTAI ARAS 4
104 SKALA = 1 : 400

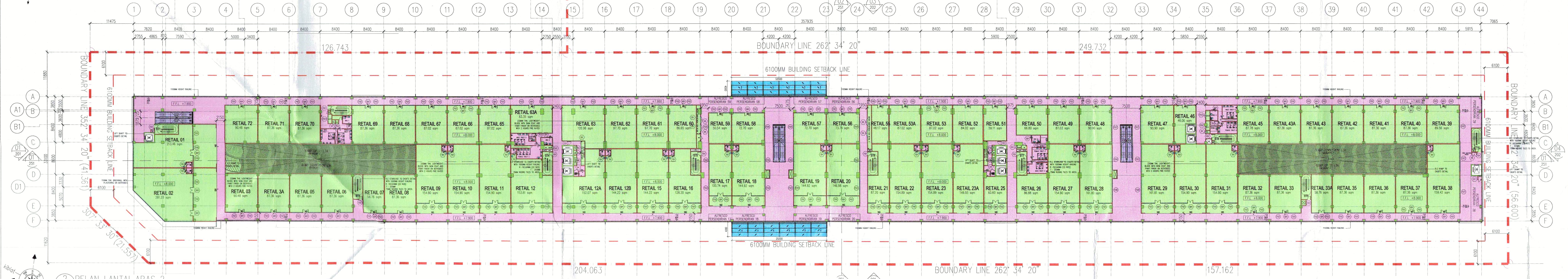
Apartment car park
NO. OF CAR PARK : 108 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 141 nos.

Commercial car park
NO. OF CAR PARK : 226 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 146 nos.


BOUNDARY LINE 262° 34' 20"
6100MM BUILDING SETBACK LINE
RETAIL 01
RETAIL 02
RETAIL 71
RETAIL 70
RETAIL 69
RETAIL 68
RETAIL 67
RETAIL 66
RETAIL 65
RETAIL 63A
RETAIL 63
RETAIL 62
RETAIL 61
RETAIL 60
RETAIL 59
RETAIL 58
RETAIL 57
RETAIL 56
RETAIL 55
RETAIL 53A
RETAIL 53
RETAIL 52
RETAIL 51
RETAIL 50
RETAIL 49
RETAIL 48
RETAIL 47
RETAIL 46
RETAIL 45
RETAIL 43A
RETAIL 43
RETAIL 42
RETAIL 41
RETAIL 40
RETAIL 39
126.743
249.732
204.063
157.162
kiblat

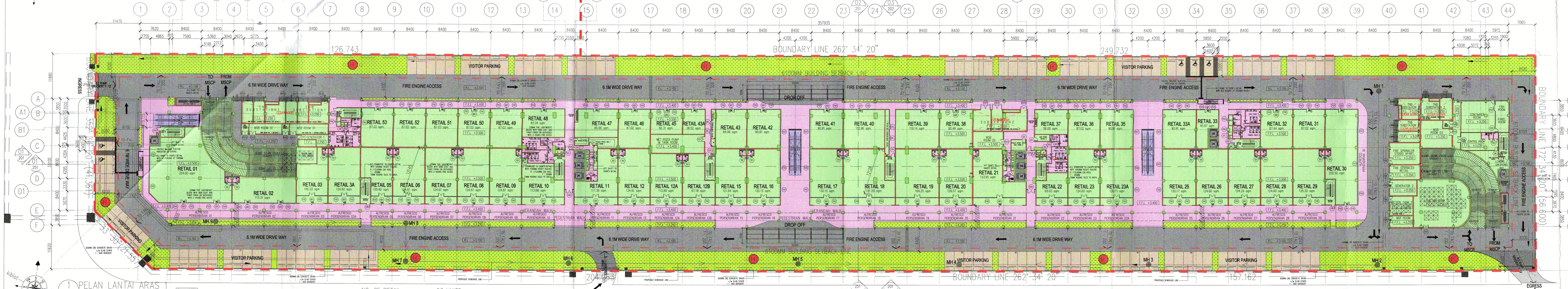
3 PELAN LANTAI ARAS 3
103 SKALA = 1 : 400

NO. OF RETAIL : 71 UNITS


BOUNDARY LINE 262° 34' 20"
6100MM BUILDING SETBACK LINE
RETAIL 01
RETAIL 02
RETAIL 72
RETAIL 71
RETAIL 70
RETAIL 63A
RETAIL 46
RETAIL 39
126.743
249.732
204.063
157.162
kiblat

2 PELAN LANTAI ARAS 2
102 SKALA = 1 : 400

NO. OF RETAIL : 72 UNITS


BOUNDARY LINE 262° 34' 20"
6100MM BUILDING SETBACK LINE
VISITOR PARKING
6.1M WIDE DRIVE WAY
FIRE ENGINE ACCESS
DROP OFF
INGRESS
EGRESS
TO MSCP
FROM MSCP
RETAIL 01
RETAIL 02
MH 1
MH 3
MH 5
MH 7
MH 8
MH 9
600MM (W) CONCRETE DRAIN c/w SLAB COVER 1 : 600 GRADIENT
PROPOSED SEWERAGE LINE
R.L +2.500
R.L +3.100
126.743
249.732
204.063
157.162
kiblat

1 PELAN LANTAI ARAS 1
101 SKALA = 1 : 400

NO. OF RETAIL : 53 UNITS
NO. OF CAR PARK : 114 nos.
OKU : 5 nos.

NO. FAIL
Bil (18) dlm. MPSP/40/ 20-73/42

KEGUNAAN PEJABAT :

PELAN INI DISAHKAN UNTUK DUA BELAS BULAN SAHAJA DARI TARIKH KELULUSAN, INI TIDAK DIPAKAI DIMANA MELIBATKAN APA-APA KERJA BANGUNAN YANG TELAH DIMULAKAN DALAM TEMPOH KEBENARAN DIBERI.

SAYA PERAKUI KELULUSAN PELAN MENGIKUT UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986, AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 DAN LAIN-LAIN AKTA YANG DIGUNAPAKAI MAJLIS

Diluluskan dengan syarat tertakluk kepada Undang-Undang dan Undang-Undang kecil Perbandaran oleh yang Dipertua Mesyuarat Biasa Khas pada

17 AUG 2016

dan luput tempohnya pada
16 AUG 2017

AHMAD NASYRUDDIN BIN ISMAIL
PENGARAH BANGUNAN
b.p. SETIAUSAHA PERBANDARAN
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

WALL FINISHES		FLOOR FINISHES	
		T	TILES
		CR	CEMENT RENDER
PP	PLASTER AND PAINT	**CEILING FINISHES**	
T	TILES	SC	SKIM COAT
VENTILATION		**LEGEND**	
MV – MECHANICAL VENTILATION		CCTV	

KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
(1057143-D)
Authorised Signatory

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK PROFESIONAL
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

BP SUBMISSION

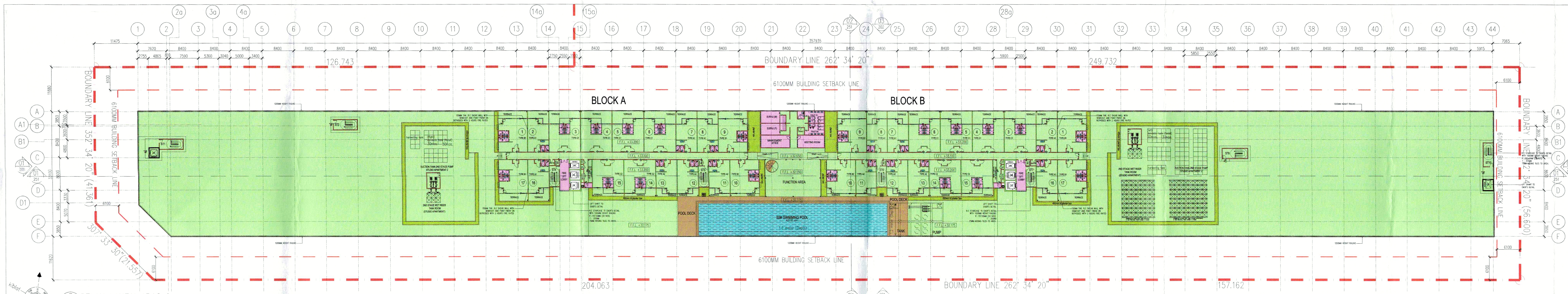
AUGUST 2016

LUKISAN :

PELAN LANTAI ARAS 1
PELAN LANTAI ARAS 2
PELAN LANTAI ARAS 3
PELAN LANTAI ARAS 4

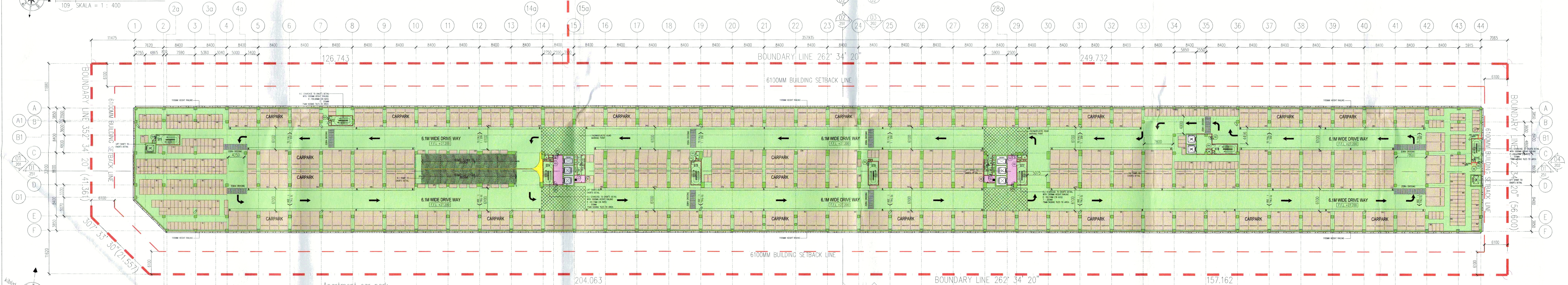
SCALE: 1:400		CAD NO.: 557_BP1-101			
DRAWN BY: –		CHECKED BY: RACHAEL		DATE: AUGUST 2016	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55714		ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	–	–		101	01c

Bil (IC) dlm. MPSP/40/ 20-73/42



BLOCK A
BLOCK B
BOUNDARY LINE 262° 34' 20"
6100MM BUILDING SETBACK LINE
BOUNDARY LINE 352° 34' 20" (41.361)
307° 33' 30" (21.557)
126.743
204.063
249.732
157.162
(56.600)
FUNCTION AREA
POOL DECK
SWIMMING POOL
PUMP

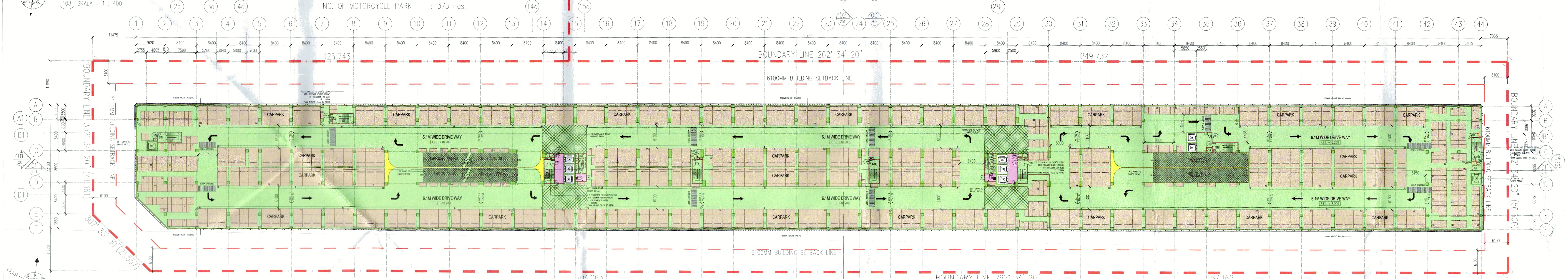
3 PELAN LANTAI ARAS 9
109 SKALA = 1 : 400



BOUNDARY LINE 262° 34' 20"
6100MM BUILDING SETBACK LINE
BOUNDARY LINE 352° 34' 20" (41.361)
307° 33' 30" (21.557)
126.743
204.063
249.732
157.162
CARPARK
6.1M WIDE DRIVE WAY

3 PELAN LANTAI ARAS 8
108 SKALA = 1 : 400

Apartment car park
NO. OF CAR PARK : 381 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 375 nos.

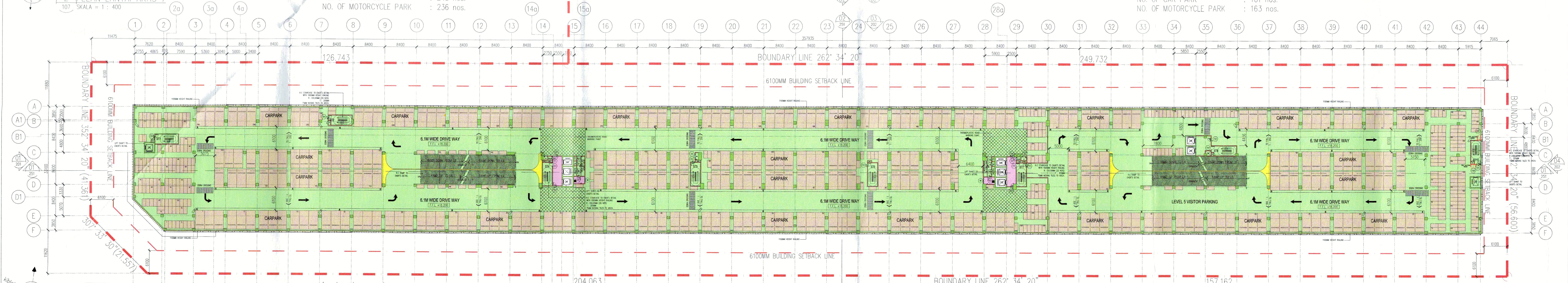


BOUNDARY LINE 262° 34' 20"
6100MM BUILDING SETBACK LINE
BOUNDARY LINE 352° 34' 20" (41.361)
307° 33' 30" (21.557)
126.743
204.063
249.732
157.162
CARPARK
6.1M WIDE DRIVE WAY

2 PELAN LANTAI ARAS 7
107 SKALA = 1 : 400

Apartment car park
NO. OF CAR PARK : 245 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 236 nos.

Commercial car park
NO. OF CAR PARK : 101 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 163 nos.



BOUNDARY LINE 262° 34' 20"
6100MM BUILDING SETBACK LINE
BOUNDARY LINE 352° 34' 20" (41.361)
307° 33' 30" (21.557)
126.743
204.063
249.732
157.162
CARPARK
6.1M WIDE DRIVE WAY
LEVEL 5 VISITOR PARKING

1 PELAN LANTAI ARAS 5 – ARAS 6
105 SKALA = 1 : 400

Apartment car park
NO. OF CAR PARK : 245 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 236 nos.

Commercial car park
NO. OF CAR PARK : 97 nos.
NO. OF MOTORCYCLE PARK : 163 nos.

NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT :

PELAN INI DISAHKAN UNTUK DUA BELAS BULAN SAHAJA DARI TARIKH KELULUSAN, INI TIDAK DIPAKAI DIMANA MELIBATKAN APA-APA KERJA BANGUNAN YANG TELAH DIMULAKAN DALAM TEMPOH KEBENARAN DIBERI.

SAYA PERAKUI KELULUSAN PELAN MENGIKUT UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986, AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 DAN LAIN-LAIN AKTA YANG DIGUNAPAKAI MAJLIS

Diluluskan dengan syarat tertakluk kepada Undang-Undang dan Undang-Undang kecil Perbandaran oleh yang Dipertua Mesyuarat Biasa Khas pada

17 AUG 2016

dan luput tempohnya pada

16 AUG 2017

AHMAD NASYRUDDIN BIN ISMAIL
PENGARAH BANGUNAN
b.p. SETIAUSAHA PERBANDARAN
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

FLOOR FINISHES	
T	TILES
CR	CEMENT RENDER

WALL FINISHES	
PP	PLASTER AND PAINT
T	TILES

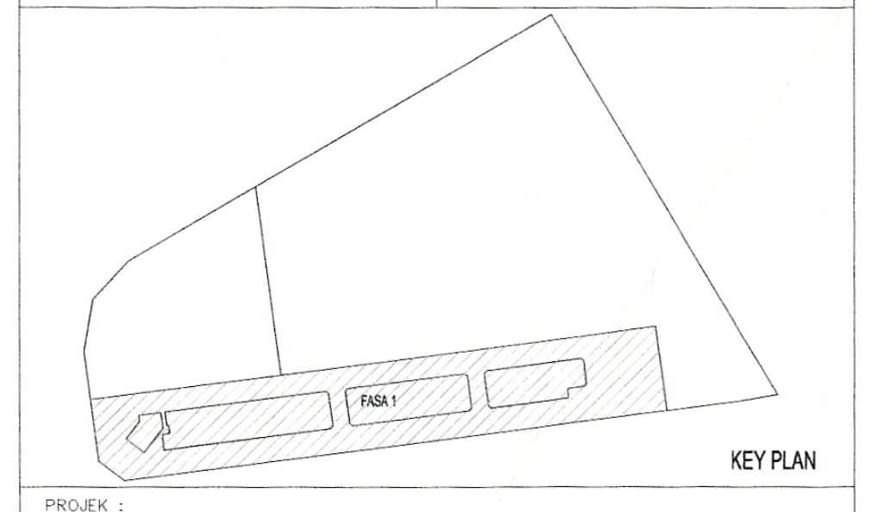
CEILING FINISHES	
SC	SKIM COAT

VENTILATION

MV – MECHANICAL VENTILATION

LEGEND

CCTV



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
(1057143-D)
Authorised Signatory

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK PROFESIONAL
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

BP SUBMISSION

AUGUST 2016

LUKISAN :

PELAN LANTAI ARAS 5 – 6
PELAN LANTAI ARAS 7
PELAN LANTAI ARAS 8
PELAN LANTAI ARAS 9

SCALE: 1:400		CAD NO.: 557_BP1-105			
DRAWN BY: –		CHECKED BY: RACHAEL		DATE: AUGUST 2016	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55714		ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	–	–	–	105	01c

Bil (10) dlm. MPSP/40/ 20-73/42

NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT :

PELAN INI DISAHKAN UNTUK DUA BELAS BULAN SAHAJA DARI TARIKH KELULUSAN, INI TIDAK DIPAKAI DIMANA MELIBATKAN APA-APA KERJA BANGUNAN YANG TELAH DIMULAKAN DALAM TEMPOH KEBENARAN DIBERI.

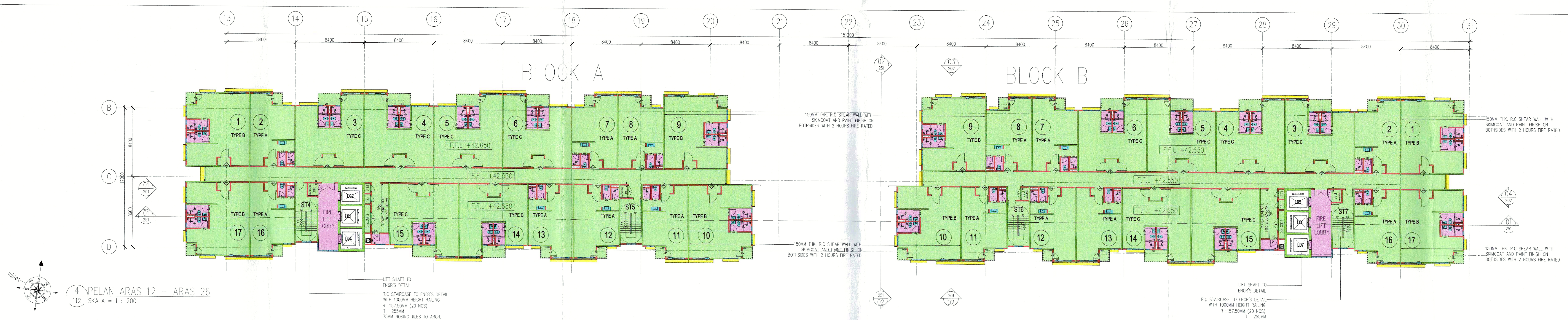
SAYA PERAKUI KELULUSAN PELAN MENGIKUT UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986, AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 DAN LAIN-LAIN AKTA YANG DIGUNAPAKAI MAJLIS

Diluluskan dengan syarat tertakluk kepada Undang-Undang dan Undang-Undang kecil Perbandaran oleh yang Dipertua Mesyurat Biasa Khas pada

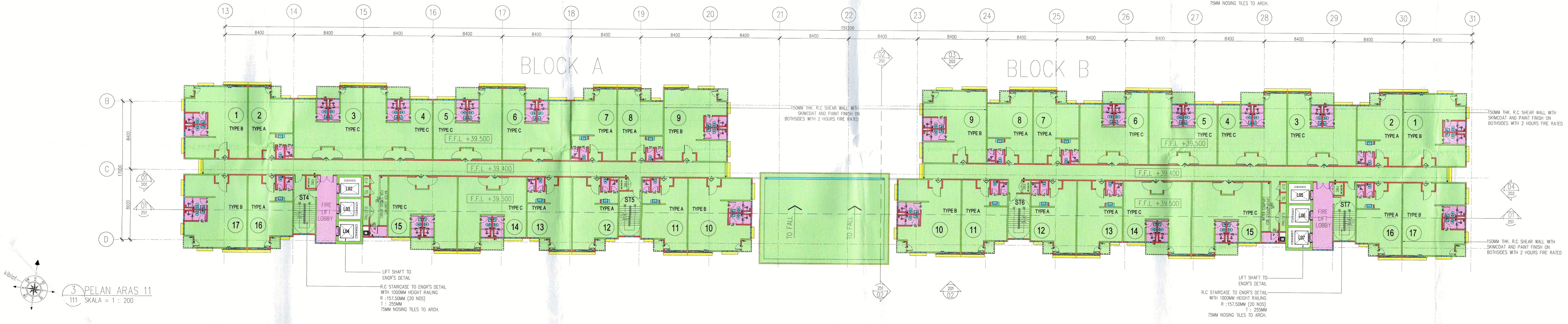
17 AUG 2016

dan luput tempohnya pada 16 AUG 2017

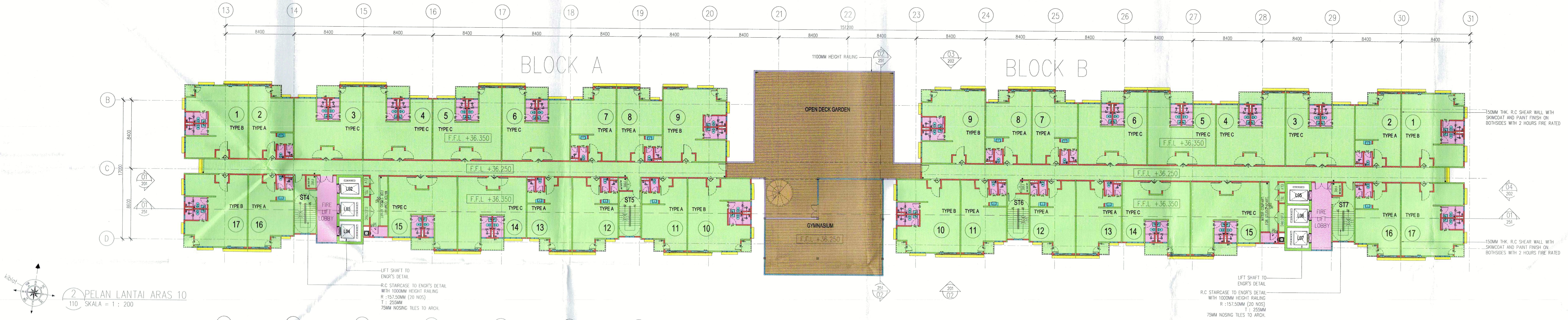
AHMAD NASYRUDDIN BIN ISMAIL
PENGARAH BANGUNAN
b.p. SETIAUSAHA PERBANDARAN
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI


BLOCK A
BLOCK B
TYPE A
TYPE B
TYPE C
FIRE LIFT LOBBY
ST4
ST5
ST6
ST7
F.F.L +42.650
F.F.L +42.550
150MM THK. R.C SHEAR WALL WITH SKIMCOAT AND PAINT FINISH ON BOTHSIDES WITH 2 HOURS FIRE RATED
LIFT SHAFT TO ENGR'S DETAIL
R.C STAIRCASE TO ENGR'S DETAIL WITH 1000MM HEIGHT RAILING R :157.50MM (20 NOS) T : 255MM 75MM NOSING TILES TO ARCH.
kiblat

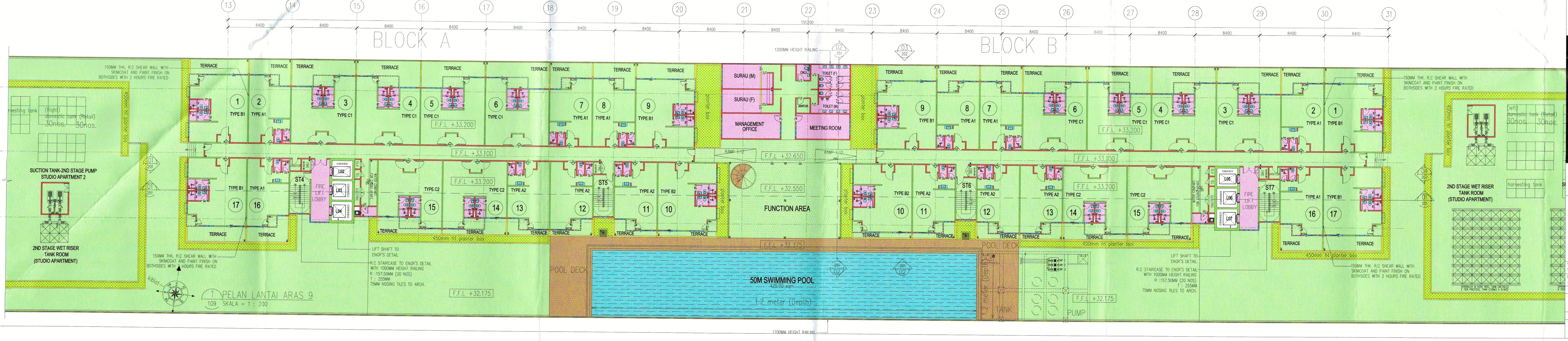
4 PELAN ARAS 12 – ARAS 26
112 SKALA = 1 : 200


BLOCK A
BLOCK B
TYPE A
TYPE B
TYPE C
FIRE LIFT LOBBY
TO FALL
F.F.L +39.500
F.F.L +39.400
150MM THK. R.C SHEAR WALL WITH SKIMCOAT AND PAINT FINISH ON BOTHSIDES WITH 2 HOURS FIRE RATED
LIFT SHAFT TO ENGR'S DETAIL
R.C STAIRCASE TO ENGR'S DETAIL WITH 1000MM HEIGHT RAILING R :157.50MM (20 NOS) T : 255MM 75MM NOSING TILES TO ARCH.
kiblat

3 PELAN ARAS 11
111 SKALA = 1 : 200


BLOCK A
BLOCK B
OPEN DECK GARDEN
GYMNASIUM
1100MM HEIGHT RAILING
F.F.L +36.350
F.F.L +36.250
150MM THK. R.C SHEAR WALL WITH SKIMCOAT AND PAINT FINISH ON BOTHSIDES WITH 2 HOURS FIRE RATED
LIFT SHAFT TO ENGR'S DETAIL
R.C STAIRCASE TO ENGR'S DETAIL WITH 1000MM HEIGHT RAILING R :157.50MM (20 NOS) T : 255MM 75MM NOSING TILES TO ARCH.
kiblat

2 PELAN LANTAI ARAS 10
110 SKALA = 1 : 200


BLOCK A
BLOCK B
TERRACE
TYPE A1
TYPE B1
TYPE C1
TYPE A2
TYPE B2
TYPE C2
SURAU (M)
SURAU (F)
MANAGEMENT OFFICE
MEETING ROOM
FUNCTION AREA
50M SWIMMING POOL
1-2 meter (Depth)
POOL DECK
PUMP
TANK
F.F.L +33.200
F.F.L +33.100
F.F.L +32.650
F.F.L +32.550
F.F.L +32.375
F.F.L +32.175
450mm Ht planter box
1200MM HEIGHT RAILING
SUCTION TANK-2ND STAGE PUMP STUDIO APARTMENT 2
2ND STAGE WET RISER TANK ROOM (STUDIO APARTMENT)
domestic tank (Retail) 30nos.
harvesting tank
kiblat

1 PELAN LANTAI ARAS 9
109 SKALA = 1 : 200

	FLOOR FINISHES	
	T	TILES
	CR	CEMENT RENDER

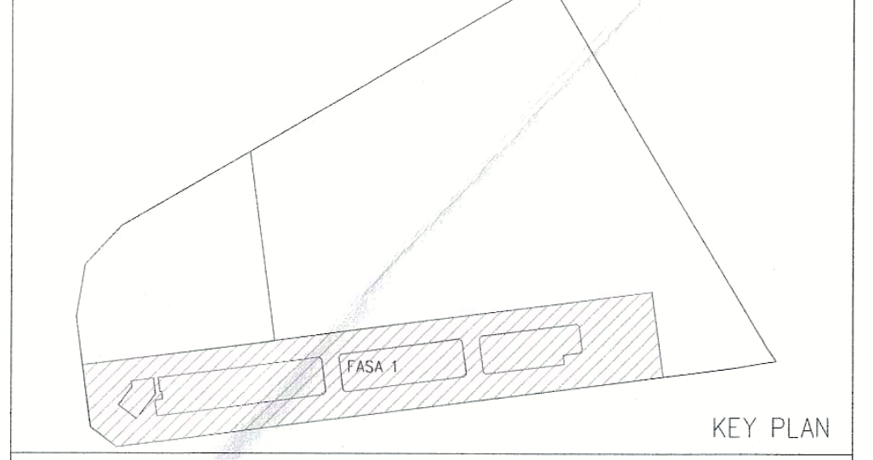
WALL FINISHES		CEILING FINISHES	
PP	PLASTER AND PAINT	SC	SKIM COAT
T	TILES		

VENTILATION

MV – MECHANICAL VENTILATION

LEGEND

CCTV



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

FASA 1
- A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
- B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
- C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
(1057143-D)
Authorised Signatory

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK PROFESIONAL
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

BP SUBMISSION

AUGUST 2016

LUKISAN :

PELAN LANTAI ARAS 9
PELAN LANTAI ARAS 10
PELAN LANTAI ARAS 11
PELAN LANTAI ARAS 12 – 26

SCALE:	CAD NO.:	
1:200	557_BP1-109	
DRAWN BY: –	CHECKED BY: RACHAEL	DATE: AUGUST 2016
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55714	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	–	–	–	109	01c

LEVEL 1

No.	Area	(sqm)	sub-total	opening requirement 10% sqm	opening provided sqm	(%)
1	**Retail 01**		324.00			
	Shop	320.15		32.02	47.52	14.84
	Toilet	3.85		0.39	MV	-
2	**Retail 02**		115.31			
	Shop	112.32		11.23	15.84	14.10
	Toilet	2.99		0.30	MV	-
3	**Retail 03**		100.33			
	Shop	80.72		8.07	15.84	19.62
	Toilet	2.69		0.27	MV	-
	Frontage	16.92		-	-	-
4	**Retail 3A**		124.60			
	Shop	104.99		10.50	15.84	15.09
	Toilet	2.69		0.27	MV	-
	Frontage	16.92		-	-	-
5	**Retail 05**		105.92			
	Shop	91.79		9.18	9.25	10.08
	Toilet	2.75		0.28	MV	-
	Frontage	11.38		-	-	-
6	**Retail 06**		124.61			
	Shop	104.95		10.50	15.84	15.09
	Toilet	2.75		0.28	MV	-
	Frontage	16.91		-	-	-
7	**Retail 07**		124.61			
	Shop	104.95		10.50	15.84	15.09
	Toilet	2.75		0.28	MV	-
	Frontage	16.91		-	-	-
8	**Retail 08**		124.61			
	Shop	104.95		10.50	15.84	15.09
	Toilet	2.75		0.28	MV	-
	Frontage	16.91		-	-	-
9	**Retail 09**		124.61			
	Shop	104.95		10.50	15.84	15.09
	Toilet	2.75			MV	-
	Frontage	16.91		-	-	-
10	**Retail 10**		113.68			
	Shop	88.48		8.85	15.84	17.90
	Toilet	2.75		0.28	MV	-
	Frontage	22.45		-	-	-
11	**Retail 11**		117.39			
	Shop	91.48		9.15	15.84	17.32
	Toilet	2.75		0.28	MV	-
	Frontage	23.16		-	-	-
12	**Retail 12**		124.61			
	Shop	104.94		10.49	15.84	15.09
	Toilet	2.75		0.28	MV	-
	Frontage	16.92		-	-	-
13	**Retail 12A**		113.89			
	Shop	94.22		9.42	15.84	16.81
	Toilet	2.75		0.28	MV	-
	Frontage	16.92		-	-	-
14	**Retail 12B**		97.18			
	Shop	77.11		7.71	15.84	20.54
	Toilet	2.75		0.28	MV	-
	Frontage	17.32		-	-	-
15	**Retail 15**		121.64			
	Shop	102.37		10.24	15.84	15.47
	Toilet	2.75		0.28	MV	-
	Frontage	16.52		-	-	-
16	**Retail 16**		130.15			
	Shop	109.73		10.97	15.84	14.44
	Toilet	2.75		0.28	MV	-
	Frontage	17.67		-	-	-
17	**Retail 17**		130.15			
	Shop	109.73		10.97	15.84	14.44
	Toilet	2.75		0.28	MV	-
	Frontage	17.67		-	-	-
18	**Retail 18**		181.29			
	Shop	150.77		15.08	15.84	10.51
	Toilet	2.75		0.28	MV	-
	Frontage	27.77		-	-	-
19	**Retail 19**		169.25			
	Shop	143.52		14.35	15.84	11.04
	Toilet	2.75		0.28	MV	-
	Frontage	22.98		-	-	-
20	**Retail 20**		129.57			
	Shop	109.23		10.92	15.84	14.50
	Toilet	2.75		0.28	MV	-
	Frontage	17.59		-	-	-
21	**Retail 21**		153.95			
	Shop	123.07		12.31	23.88	19.40
	Toilet	2.75		0.28	MV	-
	Frontage	28.13		-	-	-
22	**Retail 22**		65.93			
	Shop	49.07		4.91	15.84	32.28
	Frontage	16.86		-	-	-
23	**Retail 23**		124.60			
	Shop	104.85		10.49	15.84	15.11
	Toilet	2.75		0.28	MV	-
	Frontage	17.00		-	-	-
24	**Retail 23A**		130.15			
	Shop	109.63		10.96	15.84	14.45
	Toilet	2.75		0.28	MV	-
	Frontage	17.77		-	-	-
25	**Retail 25**		130.17			
	Shop	109.75		10.98	15.84	14.43
	Toilet	2.75		0.28	MV	-
	Frontage	17.67		-	-	-
26	**Retail 26**		124.60			
	Shop	104.93		10.49	15.84	15.10
	Toilet	2.75		0.28	MV	-
	Frontage	16.92		-	-	-
27	**Retail 27**		124.24			
	Shop	104.57		10.46	15.84	15.15
	Toilet	2.75		0.28	MV	-
	Frontage	16.92		-	-	-
28	**Retail 28**		124.60			
	Shop	104.93		10.49	15.84	15.10
	Toilet	2.75		0.28	MV	-
	Frontage	16.92		-	-	-
29	**Retail 29**		125.20			
	Shop	105.53		10.55	15.84	15.01
	Toilet	2.75		0.28	MV	-
	Frontage	16.92		-	-	-
30	**Retail 30**		200.50			
	Shop	197.75		19.78	47.52	24.03
	Toilet	2.75		0.28	MV	-
31	**Retail 31**		87.02	8.70	15.84	18.20
32	**Retail 32**		87.44	8.74	15.84	18.12
33	**Retail 33**		45.97	4.60	8.04	17.49
34	**Retail 33A**		90.91	9.09	15.84	17.42
35	**Retail 35**		90.91	9.09	15.84	17.42
36	**Retail 36**		87.02	8.70	15.84	18.20
37	**Retail 37**		56.00	5.60	15.84	28.29
38	**Retail 38**		90.49	9.05	15.84	17.50
39	**Retail 39**		119.14	11.91	15.84	13.30
40	**Retail 40**		113.96	11.40	15.84	13.90
41	**Retail 41**		90.91	9.09	15.84	17.42
42	**Retail 42**		90.91	9.09	15.84	17.42
43	**Retail 43**		84.96	8.50	15.84	18.64
44	**Retail 43A**		38.52	3.85	8.04	20.87
45	**Retail 45**		55.31	5.53	15.84	28.64
46	**Retail 46**		87.02	8.70	15.84	18.20
47	**Retail 47**		85.96	8.60	15.84	18.43
48	**Retail 48**		83.34	8.33	15.84	19.01
49	**Retail 49**		87.03	8.70	15.84	18.20
50	**Retail 50**		87.03	8.70	15.84	18.20
51	**Retail 51**		87.03	8.70	15.84	18.20
52	**Retail 52**		87.03	8.70	15.84	18.20
53	**Retail 53**		87.03	8.70	15.84	18.20
54	**LPG gas farm**		29.67			
	LPG gas farm 01	13.41		-	-	-
	LPG gas farm 02	16.26		-	-	-
56	**Janitor**		3.14	-	-	-
57	**Riser**		21.63			
	Riser 1	4.54		-	-	-
	Riser 2	5.03		-	-	-
	Riser 3	5.03		-	-	-
	Riser 4	7.03		-	-	-
59	**Generator**		57.51			
	Generator 1	26.93		-	-	-
	Generator 2	30.58		-	-	-
60	**Wet riser pump & tank room**		71.76	-	-	-
61	**TNB substation**		324.85			
	TNB substation 1	130.49		-	-	-
	TNB substation 2	80.83		-	-	-
	TNB substation 3	113.53		-	-	-
62	**Main switch**		162.55			
	MSB ROOM 01	63.25		-	-	-
	MSB ROOM 02	37.08		-	-	-
	MSB ROOM 03	62.22		-	-	-
63	**Studio mail room**		46.82			
	Mail room retail 1	8.00		0.80	MV	-
	Mail room apart. 1	20.19		2.02	MV	-
	Mail room retail 2	7.56		0.76	MV	-
	Mail room apart. 2	11.07		1.11	MV	-
64	**Fire HR/SPR/WR**		5.14			
	Fire wet riser 1	2.85				
	Fire wet riser 2	2.29		-	-	-
	Fire wet riser 3	2.85		-	-	-
65	**Water compart.**		35.02			
	Water compart. apart. 1	6.88		-	-	-
	Water compart. retail 1	8.90		-	-	-
	Water compart. apart. 2	13.57		-	-	-
	Water compart. retail 2	5.67		-	-	-
66	**Refuse**		9.08			
	Refuse 1	4.54		0.45	4.80	105.73
	Refuse 2	4.54		0.45	4.80	105.73
67	**MDF room**		20.12	-	-	-
68	**Suction tank**		230.95			
	Suction tank 1	24.11		-		
	Suction tank (FIRE)2	32.15		-		
	Sucion tank 3	174.69		-	-	-
69	**Fire sprinkler room**		79.56			
	Fire sprinkler studio apart.	47.22		-	-	-
	Fire sprinkler retail	32.34		-	-	-
70	**Container room**		104.81	-	-	-
71	**Fire control room**		46.60			
	Room	42.31		4.23	MV	-
	Toilet	4.29		0.43	MV	-
72	**Toilet**		177.70			
	Toilet 1 (M)	18.86		1.89	MV	-
	Toilet 1 (F)	15.5		1.55	MV	-
	OKU 1	5.43		0.54	MV	-
	Toilet 2 (M)	17.95		1.80	MV	-
	Toilet 2 (F)	19.36		1.94	MV	-
	OKU 2	6.48		0.65	MV	-
	Lactation 1	3.93		0.39	MV	-
	Toilet 3 (M)	19.11		1.91	MV	-
	Toilet 3 (F)	13.4		1.34	MV	-
	OKU 3	7		0.70	MV	-
	Lactation 2	4.63		0.46	MV	-
	Toilet 4 (M)	14.6				
	Toilet 4 (F)	18.42				
	OKU 4	5.73				
	Lactation 3	7.3				
73	**Lift**		77.92			
	Lift 1	7.16		-	-	-
	Lift 2,3 & 4	24.08		-	-	-
	Lift 5, 6 & 7	24.08		-	-	-
	Lift 8 & 9	14.31		-	-	-
	Lift 10	8.29		-	-	-
74	**Exhaust Ducting**		39.66			
	Exhaust 1	12.78				
	Exhaust 2	13.39				
	Exhaust 3	13.49				
75	**Circulation area**		2,106.79	-	-	-
	Area	(sqm)	sub-total	opening requirement sqm	opening provided sqm	(%)
76	**Stairs**		177.90			
	Stairs 1	17.46		3.49	1.89	10.82
	Stairs 2	17.10		3.42	1.89	11.05
	Stairs 3	18.68		3.74	1.89	10.12
	Stairs 4	17.46		3.49	1.89	10.82
	Stairs 5	17.46		3.49	1.89	10.82
	Stairs 6	17.46		3.49	1.89	10.82
	Stairs 7	17.46		3.49	1.89	10.82
	Stairs 8	18.68		3.74	1.89	10.12
	Stairs 9	18.68		3.74	1.89	10.12
	Stairs 10	17.46		3.49	1.89	10.82
	Total		9,751.46			

LEVEL 2

LEVEL 3

TYPICAL CAR PARK (LEVEL 3A - 8)

No.	Area	Sqm
1	MSCP	11930.04

LEVEL 9 - 26

	BLOCK A		BLOCK B	
No.	Area	(sqm)	Area	(sqm)
1	Unit 1	67.78	Unit 1	67.78
2	Unit 2	46.51	Unit 2	46.51
3	Unit 3	67.51	Unit 3	67.51
4	Unit 4	67.51	Unit 4	67.51
5	Unit 5	67.51	Unit 5	67.51
6	Unit 6	67.51	Unit 6	67.51
7	Unit 7	46.51	Unit 7	46.51
8	Unit 8	46.51	Unit 8	46.51
9	Unit 9	67.78	Unit 9	67.78
10	Unit 10	67.78	Unit 10	67.78
11	Unit 11	46.51	Unit 11	46.51
12	Unit 12	46.51	Unit 12	46.51
13	Unit 13	46.51	Unit 13	46.51
14	Unit 14	67.51	Unit 14	67.51
15	Unit 15	67.51	Unit 15	67.51
16	Unit 16	46.51	Unit 16	46.51
17	Unit 17	67.78	Unit 17	67.78
TOTAL		1001.75		1,001.75

TYPE A

Area	(sqm)	opening requirement 10% sqm	opening sqm	provided (%)
Shower	1.94	0.19	MV	-
Toilet	1.94	0.19	MV	-
Foyer	1.76	0.18	-	-
Usable space	40.87	4.09	8.36	20.46
Total	46.51			

TPYE A 1
Same as Type A + Terrace

TPYE A 2
Same as Type A + Terrace

TYPE B

Area	(sqm)	opening requirement 10% sqm	opening sqm	provided (%)
Bath 1	4.27	0.43	0.45	10.54
Bath 2	3.99	0.40	0.45	10.54
Foyer	1.76	0.18	-	-
Usable space	57.76	5.78	18.26	31.61
Total	67.78			

TPYE B 1
Same as Type B + Terrace

TPYE B 2
Same as Type B + Terrace

TYPE C

Area	(sqm)	opening requirement 10% sqm	opening sqm	provided (%)
Shower	3.99	0.40	0.45	10.54
Toilet	3.99	0.40	0.45	10.54
Foyer	2.52	0.25	-	-
Usable space	57.01	5.70	11.39	19.98
Total	67.51			

TPYE C 1
Same as Type A + Terrace

TPYE C 2
Same as Type A + Terrace

LEGEND	
MV	Mechanical Ventilation

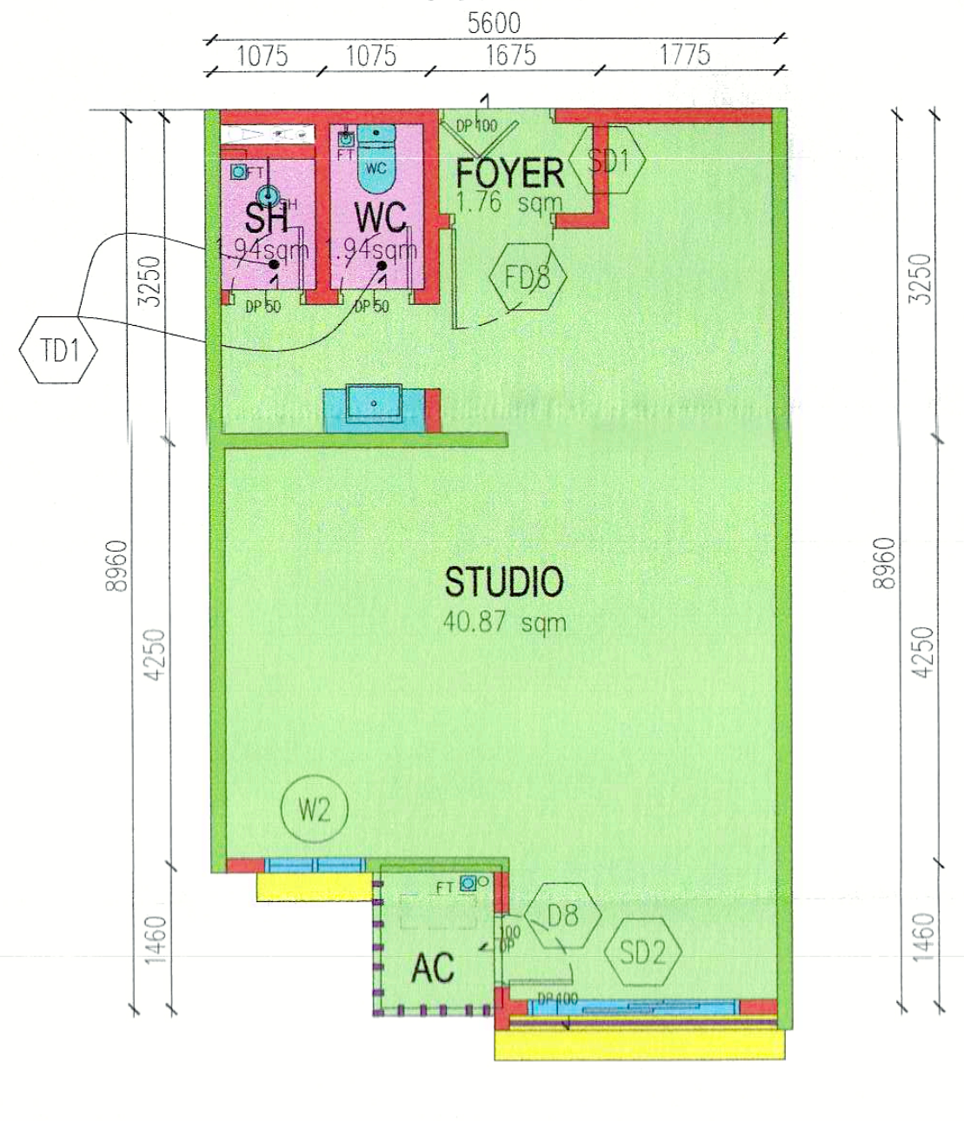
JADUAL PINTU

TYPE	SIZE (WIDTH x LENGTH)	DESCRIPTION	REMARK
D1	750 X 2100	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
D2	1500 X 2100	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
D3	900 X 2100	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
D4	1000 X 2100	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
D5	1880 X 2100	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
D6	1200 X 2100	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
D7	650 X 2100	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
D8	750 X 2300	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
TD1	750 X 2100	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
TD2	1200 X 2100	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
TD3	900 X 2100	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	
GD1	1500 X 2400	ALUMINIUM FRAME GLASS DOOR TO APPROVAL SHOP DRAWING	
SD1	900 X 2100	METAL FRAME FLUSH SLIDING DOOR LEAF TO MANUF'S DETAIL	
FD1	900 X 2100	SINGLE LEAF 1 HOUR FIRE RATED DOOR TO MANUF'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
FD2	1500 X 2100	DOUBLE LEAF 1 HOUR FIRE RATED DOOR TO MANUF'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
FD3	750 X 2100	DOUBLE LEAF 1 HOUR FIRE RATED DOOR TO MANUF'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
FD4	1050 X 2100	SINGLE LEAF 1 HOUR FIRE RATED DOOR TO MANUF'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
FD5	1800 X 2100	DOUBLE LEAF 1 HOUR FIRE RATED DOOR TO MANUF'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
FD6	1600 X 2100	DOUBLE LEAF 1 HOUR FIRE RATED DOOR TO MANUF'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
FD7	1300 X 2100	DOUBLE LEAF 1 HOUR FIRE RATED DOOR TO MANUF'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
FD8	1050 X 2300	SINGLE LEAF 1 HOUR FIRE RATED DOOR TO MANUF'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT

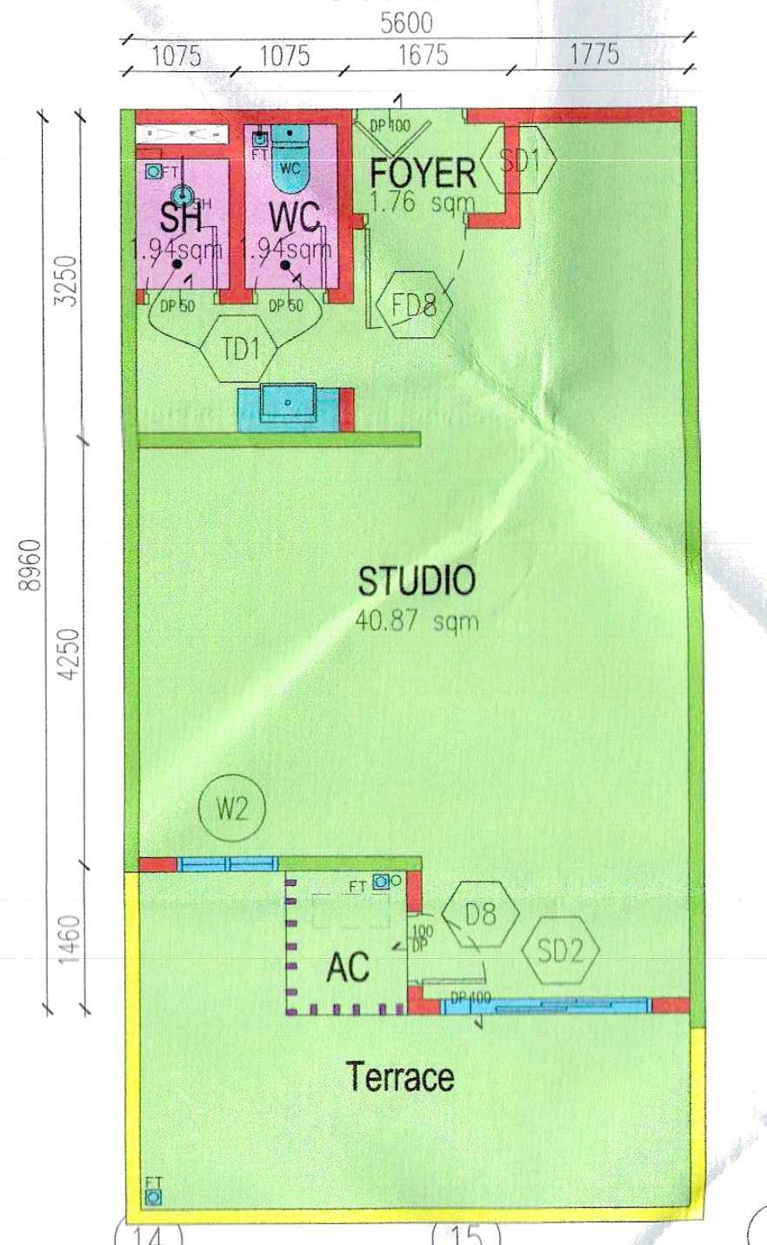
JADUAL TINGKAP

TYPE	SIZE (WIDTH x LENGTH)	DESCRIPTION	REMARK
W1	1200 X 600	ALUMINIUM FRAME CASEMENT WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	
W2	1000 X 1800	ALUMINIUM FRAME CASEMENT WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	
W3	1825 X 2400	ALUMINIUM FRAME CASEMENT WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	
W4	1225 X 2400	ALUMINIUM FRAME CASEMENT WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	
W5	600 X 600	ALUMINIUM FRAME TOP HUNG WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	
W6	1800 X 1200	ALUMINIUM FRAME CASEMENT WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	
W7	2400 X 1200	ALUMINIUM FRAME CASEMENT WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	
FG1	3000 X 2400	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
FG2	1800 X 2400	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
FG3	4000 X 2400	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
FG4	5000 X 2400	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
FG5	1000 X 2400	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
FG6	6000 X 2400	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
FG7	7000 X 2400	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	

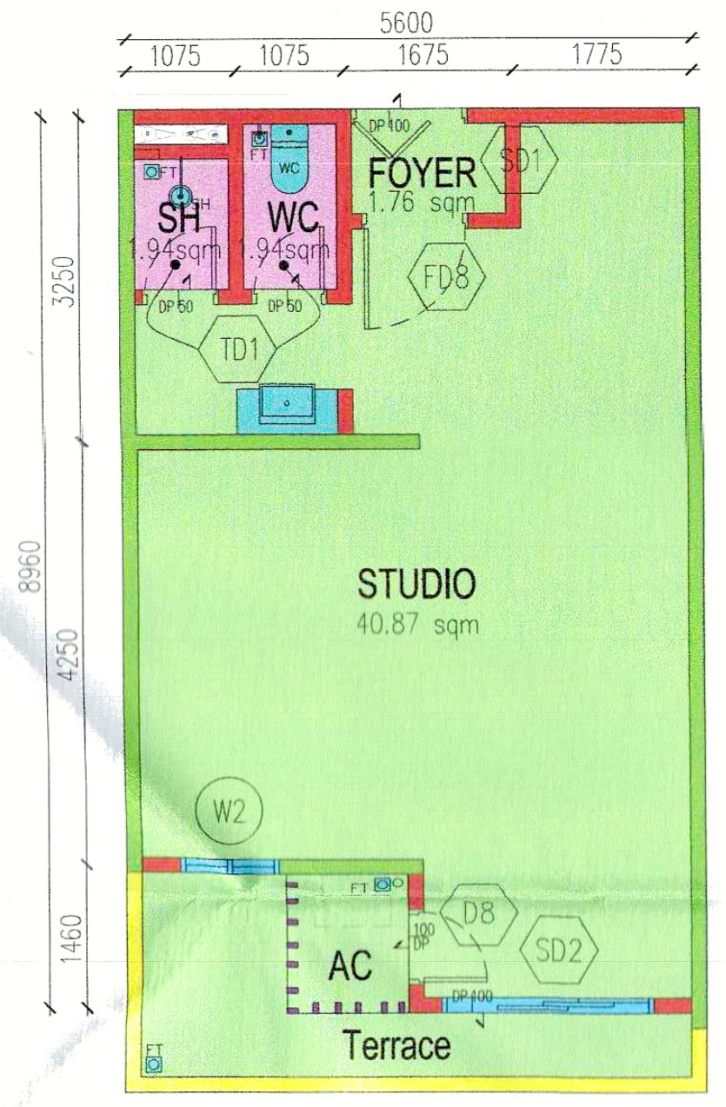
TYPE A



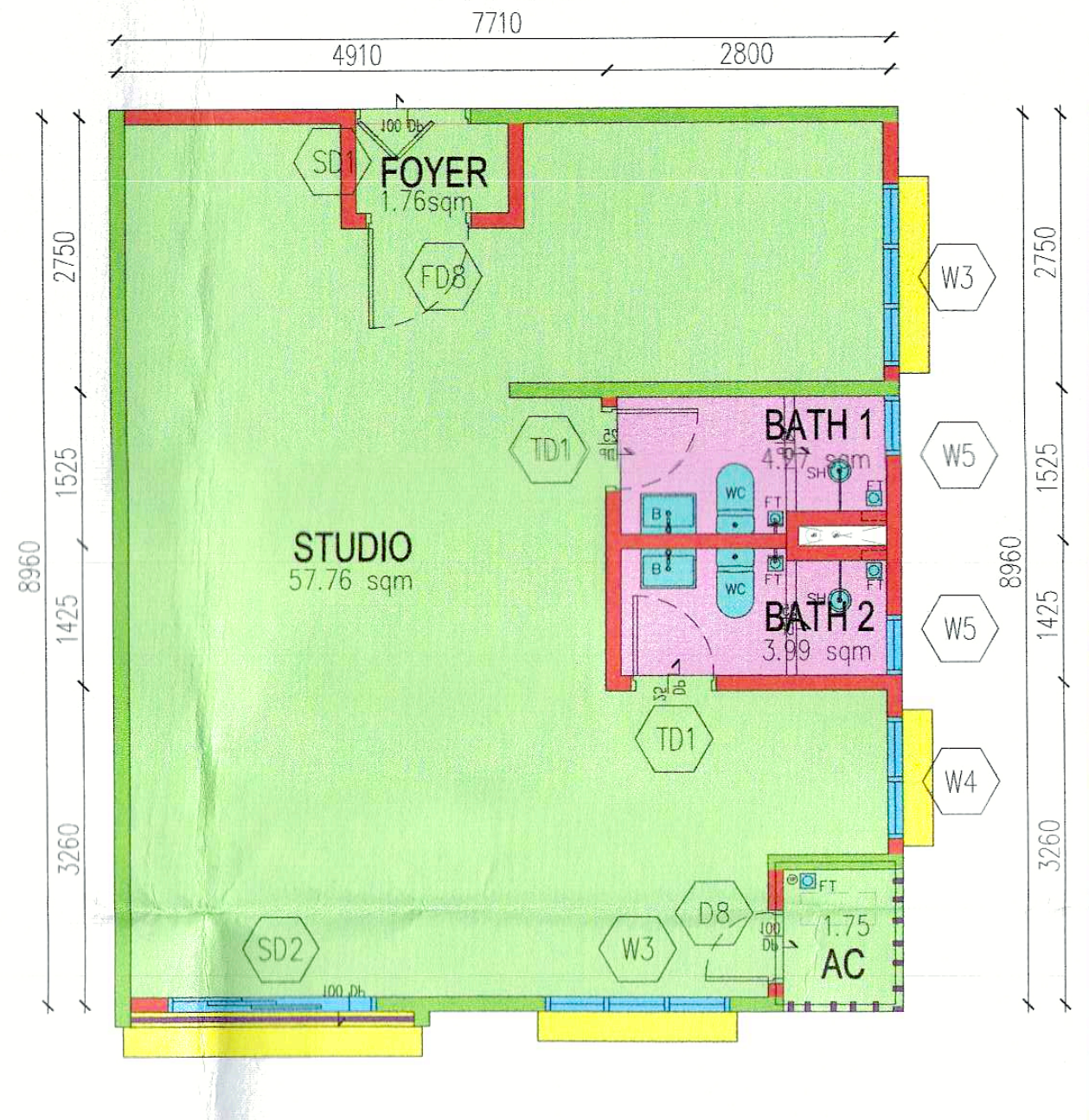
TYPE A1



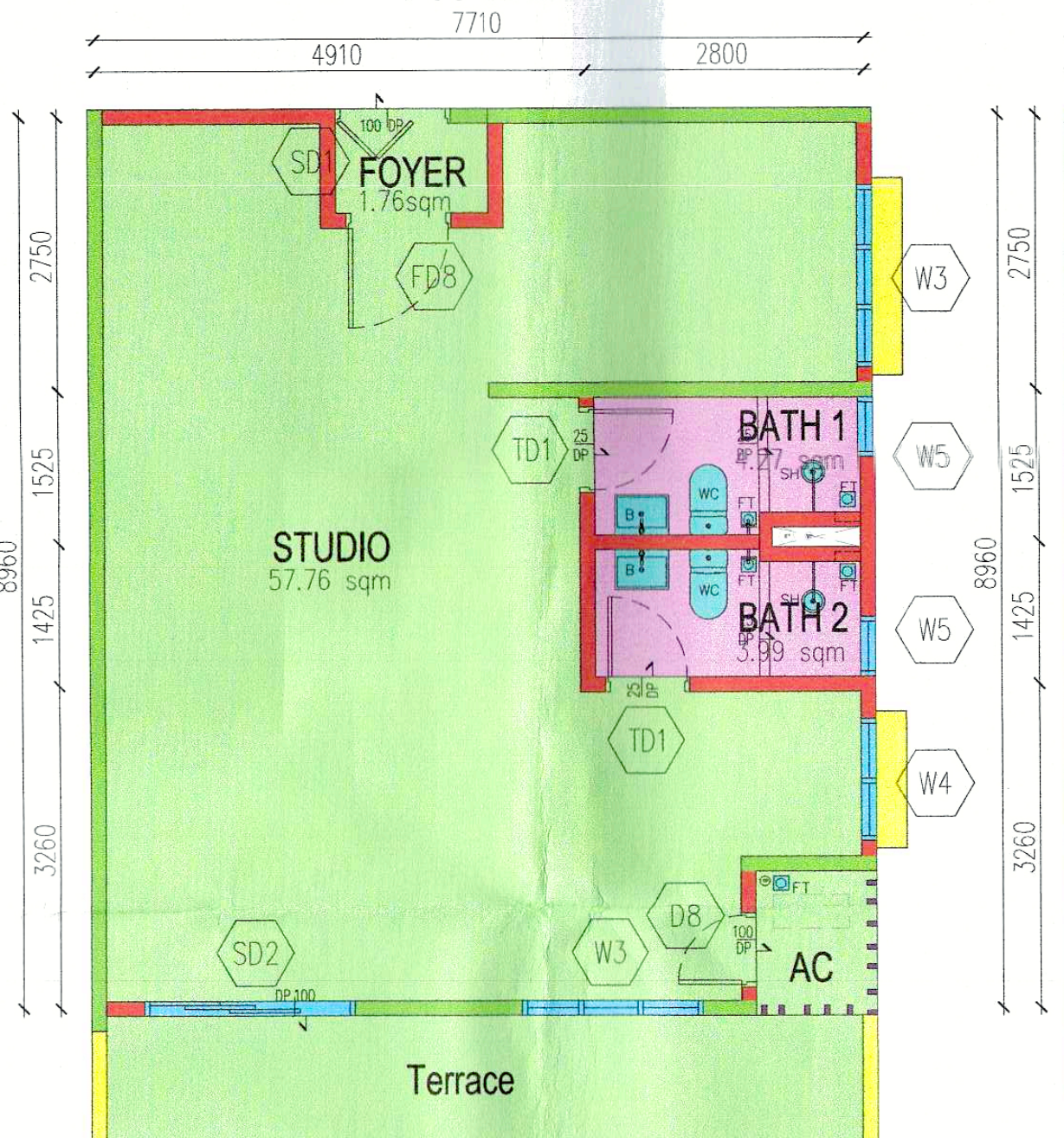
TYPE A2



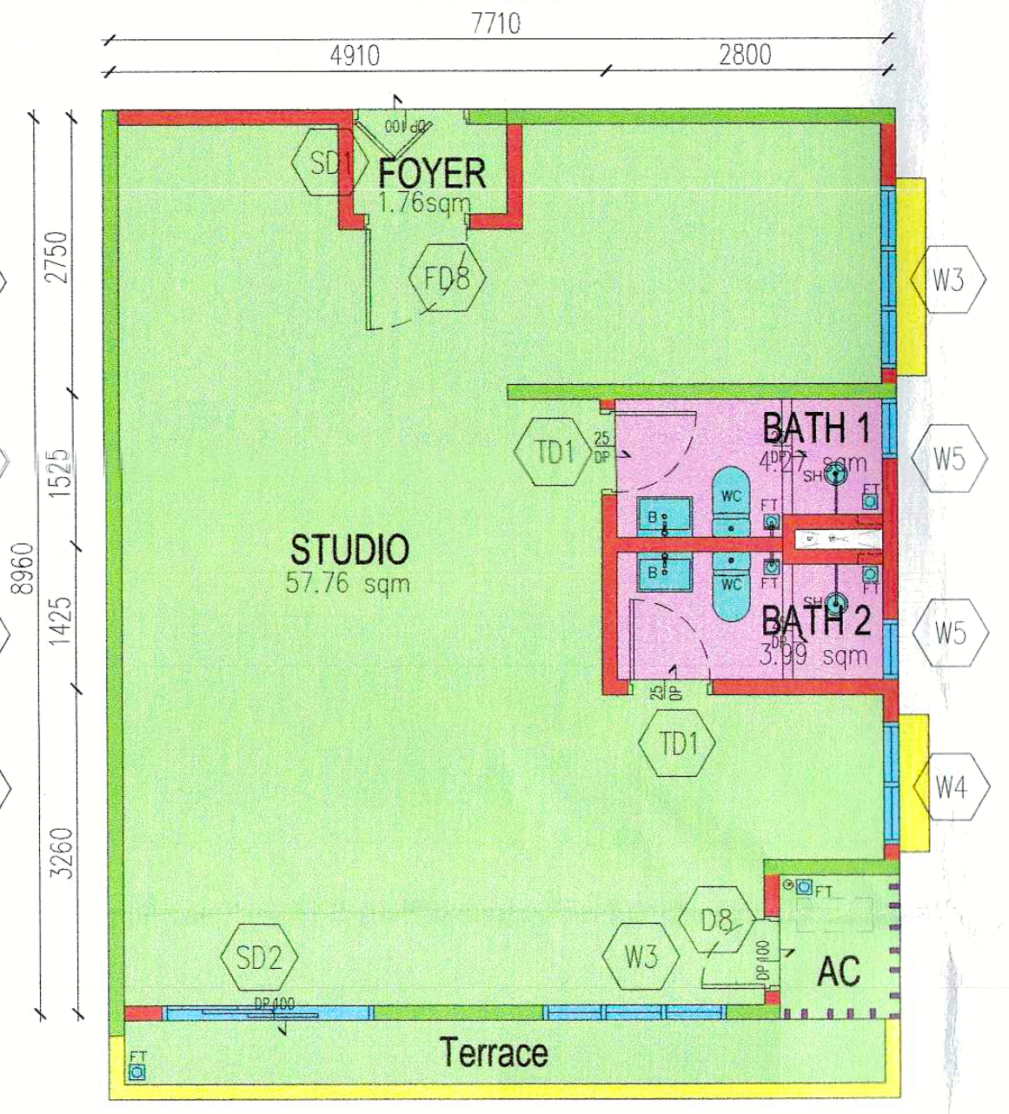
TYPE B



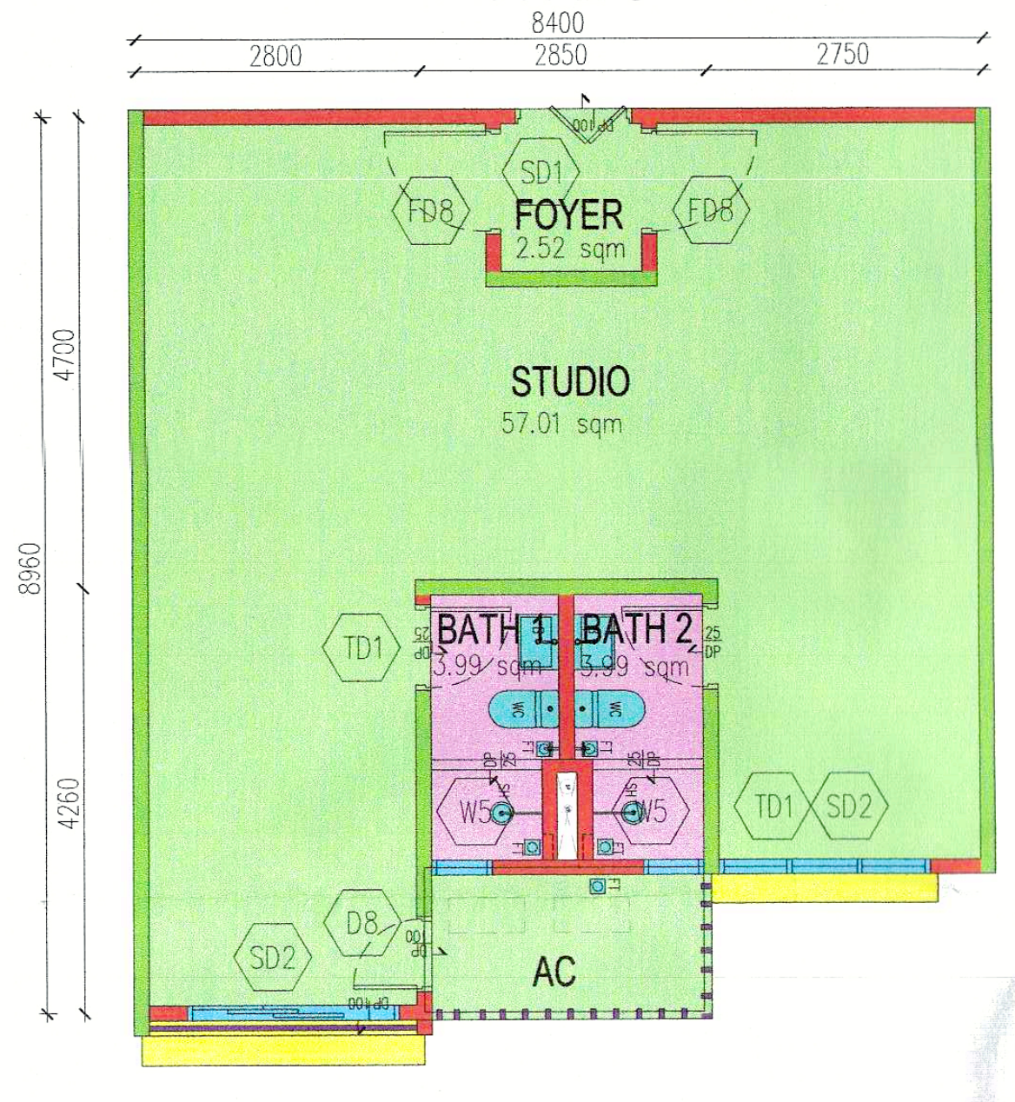
TYPE B1



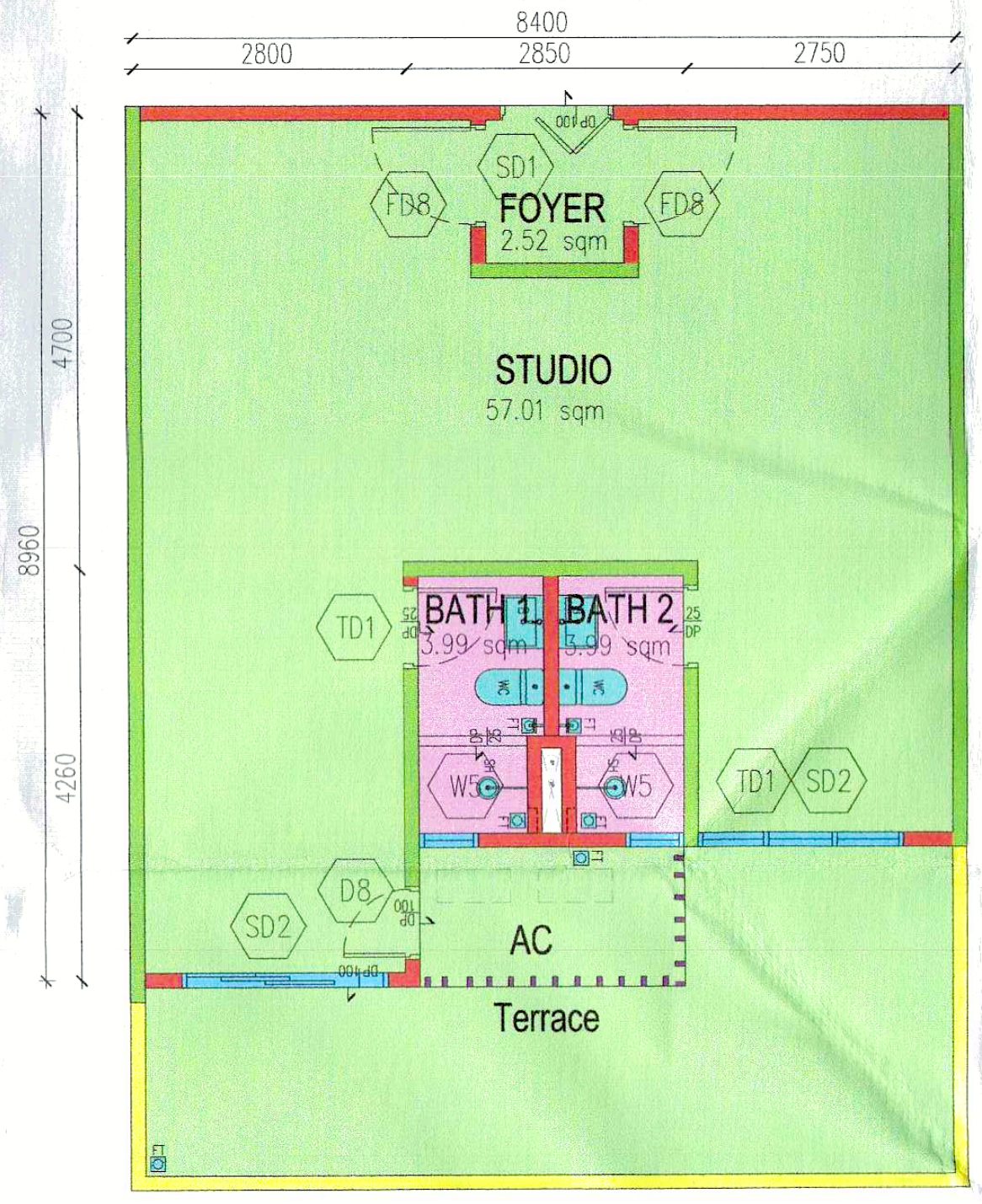
TYPE B2



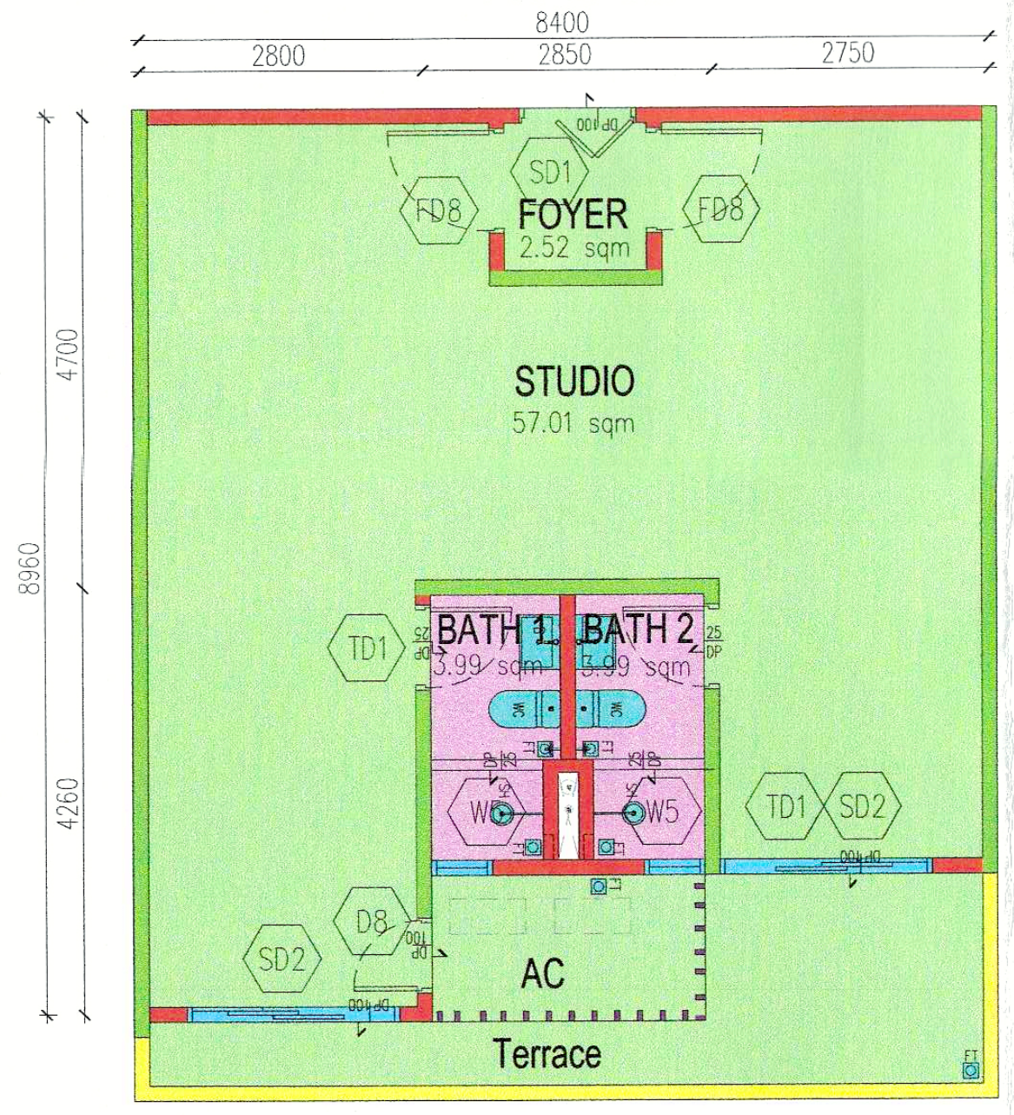
TYPE C

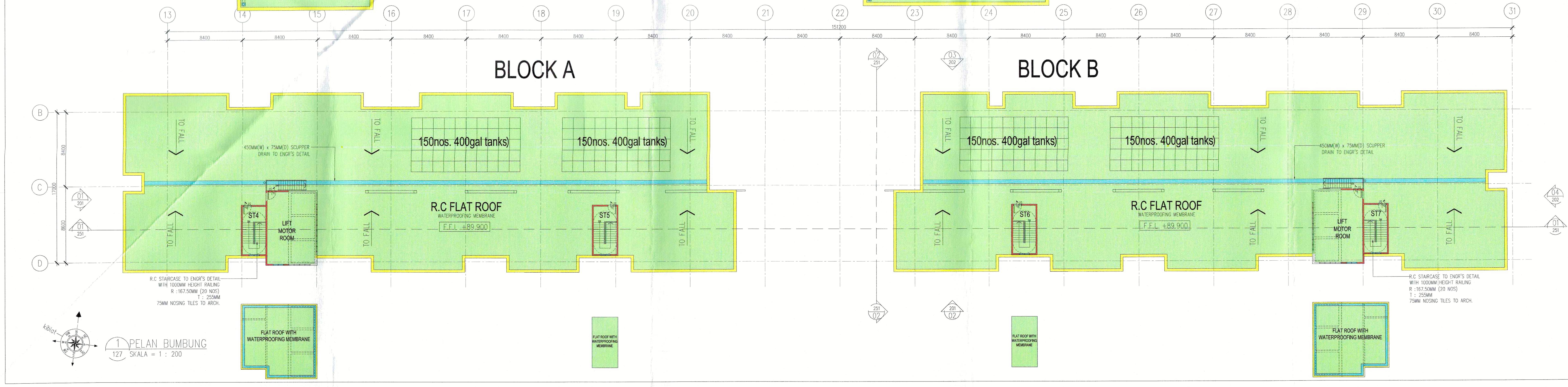


TYPE C1



TYPE C2




BLOCK A
BLOCK B
150nos. 400gal tanks
R.C FLAT ROOF
WATERPROOFING MEMBRANE
F.F.L +89.900
TO FALL
ST4
ST5
ST6
ST7
LIFT MOTOR ROOM
450MM(W) x 75MM(D) SCUPPER DRAIN TO ENGR'S DETAIL
R.C STAIRCASE TO ENGR'S DETAIL WITH 1000MM HEIGHT RAILING R : 167.50MM (20 NOS) T : 255MM 75MM NOSING TILES TO ARCH.
FLAT ROOF WITH WATERPROOFING MEMBRANE
8400
13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31
B
C
D

1 PELAN BUMBUNG
127 SKALA = 1 : 200

Bil (1E) dlm. Mr 20 - 73/42

NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT :

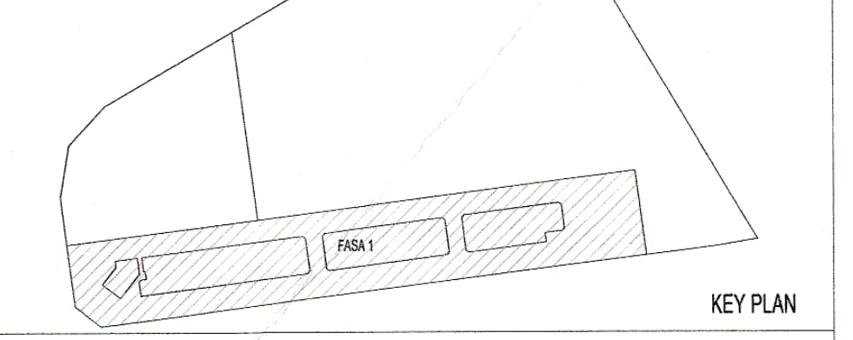
PELAN INI DISAHKAN UNTUK DUA BELAS BULAN SAHAJA DARI TARIKH KELULUSAN, INI TIDAK DIPAKAI DIMANA MELIBATKAN APA-APA KERJA BANGUNAN YANG TELAH DIMULAKAN DALAM TEMPOH KEBENARAN DIBERI.

SAYA PERAKUI KELULUSAN PELAN MENGIKUT UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986, AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 DAN LAIN-LAIN AKTA YANG DIGUNAPAKAI MAJLIS

Diluluskan dengan syarat tertakluk kepada Undang-Undang dan Undang-Undang kecil Perbandaran oleh yang Dipertua Mesyurat Biasa Khas pada
17 AUG 2016
dan luput tempohnya pada
16 AUG 2017

AHMAD NASYRUDDIN BIN ISMAIL
PENGARAH BANGUNAN
b.p. SETIAUSAHA PERBANDARAN
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

WALL FINISHES		FLOOR FINISHES	
PP	PLASTER AND PAINT	T	TILES
T	TILES	CR	CEMENT RENDER
		CEILING FINISHES	
		SC	SKIM COAT
VENTILATION		**LEGEND**	
MV – MECHANICAL VENTILATION		CCTV	



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
(1057143-D)
Authorised Signatory

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK PROFESIONAL
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

BP SUBMISSION

AUGUST 2016

LUKISAN :

PELAN BUMBUNG
PELAN UNIT
JADUAL PENGUDARAAN DAN PENCAHAYAAN

SCALE: 1:200	CAD NO.: 557_BP1-127	
DRAWN BY: –	CHECKED BY: RACHAEL	DATE: AUGUST 2016
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55714	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	–	–	–	127	01c

Bil (1F) dlm. MPSP/40/ 20-73/42

NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT :

PELAN INI DISAHKAN UNTUK DUA BELAS BULAN SAHAJA DARI TARIKH KELULUSAN, INI TIDAK DIPAKAI DIMANA MELIBATKAN APA-APA KERJA BANGUNAN YANG TELAH DIMULAKAN DALAM TEMPOH KEBENARAN DIBERI.

SAYA PERAKUI KELULUSAN PELAN MENGIKUT UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986, AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 DAN LAIN-LAIN AKTA YANG DIGUNAPAKAI MAJLIS

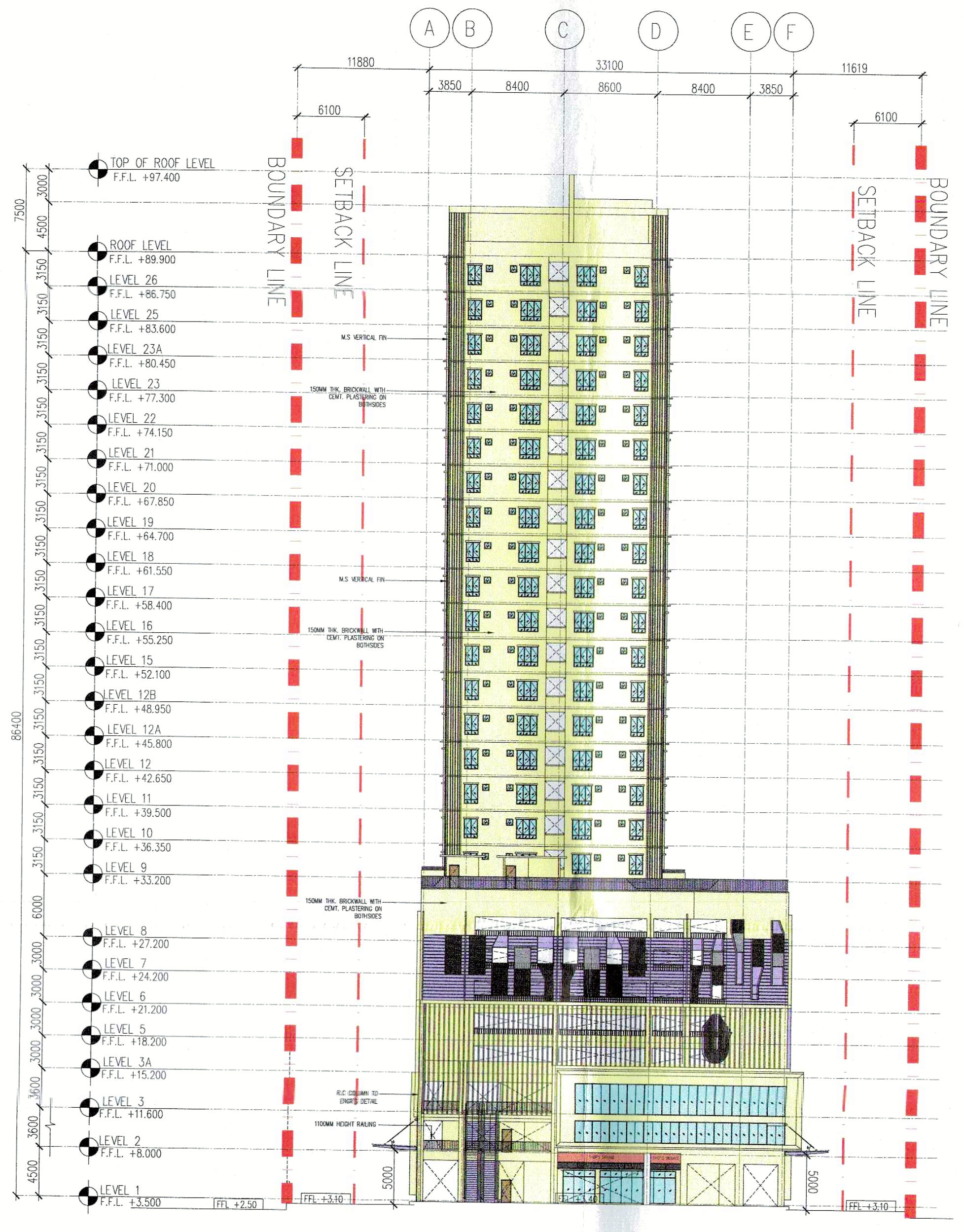
Diluluskan dengan syarat tertakluk kepada Undang-Undang dan Undang-Undang kecil Perbandaran oleh ya Dipertua Mesyurat Biasa Khas pada

17 AUG 2016

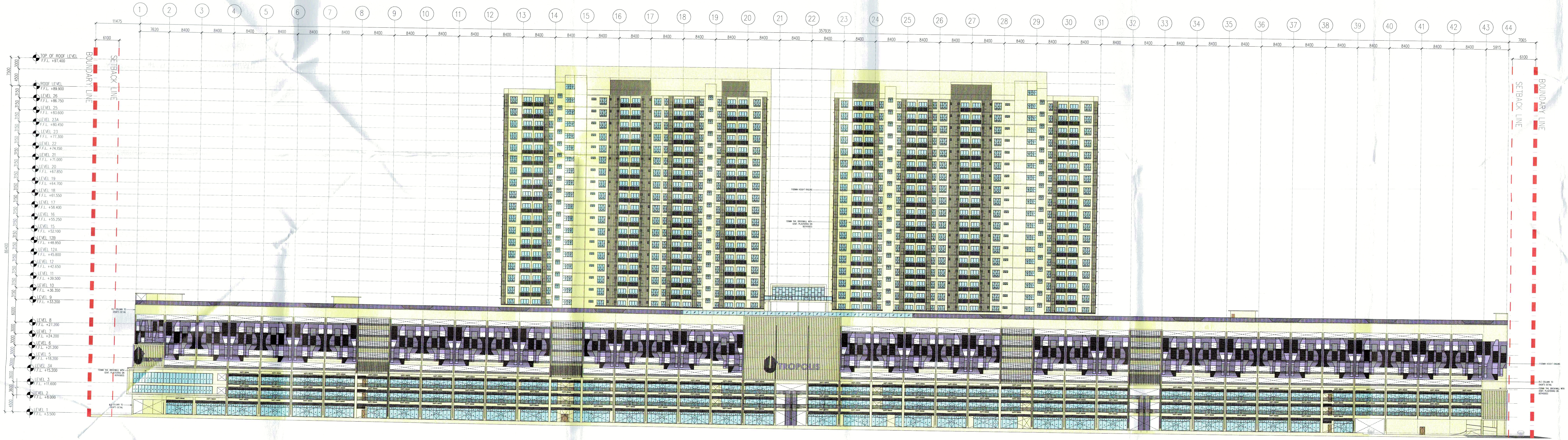
dan luput tempohnya pada

16 AUG 2017

AHMAD NASYRUDDIN BIN ISMAIL
PENGARAH BANGUNAN
b.p. SETIAUSAHA PERBANDARAN
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI


A
B
C
D
E
F
11880
33100
11619
3850
8400
8600
8400
3850
6100
6100
BOUNDARY LINE
SETBACK LINE
SETBACK LINE
BOUNDARY LINE
TOP OF ROOF LEVEL F.F.L. +97.400
ROOF LEVEL F.F.L. +89.900
LEVEL 26 F.F.L. +86.750
LEVEL 25 F.F.L. +83.600
LEVEL 23A F.F.L. +80.450
LEVEL 23 F.F.L. +77.300
LEVEL 22 F.F.L. +74.150
LEVEL 21 F.F.L. +71.000
LEVEL 20 F.F.L. +67.850
LEVEL 19 F.F.L. +64.700
LEVEL 18 F.F.L. +61.550
LEVEL 17 F.F.L. +58.400
LEVEL 16 F.F.L. +55.250
LEVEL 15 F.F.L. +52.100
LEVEL 12B F.F.L. +48.950
LEVEL 12A F.F.L. +45.800
LEVEL 12 F.F.L. +42.650
LEVEL 11 F.F.L. +39.500
LEVEL 10 F.F.L. +36.350
LEVEL 9 F.F.L. +33.200
LEVEL 8 F.F.L. +27.200
LEVEL 7 F.F.L. +24.200
LEVEL 6 F.F.L. +21.200
LEVEL 5 F.F.L. +18.200
LEVEL 3A F.F.L. +15.200
LEVEL 3 F.F.L. +11.600
LEVEL 2 F.F.L. +8.000
LEVEL 1 F.F.L. +3.500
86400
7500
M.S VERTICAL FIN
150MM THK. BRICKWALL WITH CEMT. PLASTERING ON BOTHSIDES
R.C COLUMN TO ENGR'S DETAIL
1100MM HEIGHT RAILING
FFL +2.50
FFL +3.10
5000

01 PANDANGAN 01
201 SKALA = 1 : 400

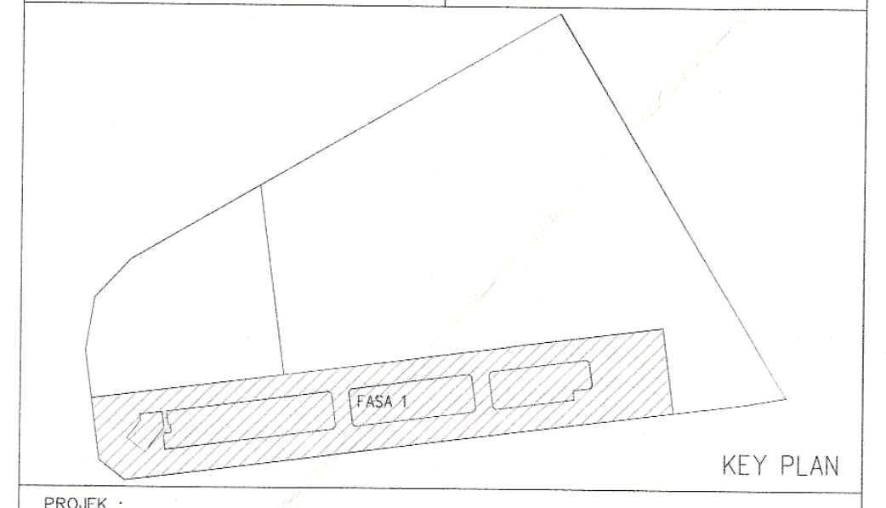

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
357835
BOUNDARY LINE
SETBACK LINE
SETBACK LINE
BOUNDARY LINE
TOP OF ROOF LEVEL F.F.L. +97.400
ROOF LEVEL F.F.L. +89.900
LEVEL 1 F.F.L. +3.500
TROPOLIS

02 PANDANGAN 02
201 SKALA = 1 : 400

	FLOOR FINISHES	
	T	TILES
	CR	CEMENT RENDER

WALL FINISHES		**CEILING FINISHES**	
PP	PLASTER AND PAINT	SC	SKIM COAT
T	TILES		

VENTILATION	**LEGEND**	
MV – MECHANICAL VENTILATION	CCTV	▭◁



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
(1057143-D)
Authorised Signatory

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK PROFESIONAL
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

BP SUBMISSION

AUGUST 2016

LUKISAN :

PANDANGAN 01
PANDANGAN 02

SCALE: 1:400		CAD NO.: 557_BP1-201			
DRAWN BY: –		CHECKED BY: RACHAEL		DATE: AUGUST 2016	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55714		ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	–	–	–	201	01c

Bil (19) dlm. MPSP/40/ 20-73/42

NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT :

PELAN INI DISAHKAN UNTUK DUA BELAS BULAN SAHAJA DARI TARIKH KELULUSAN, INI TIDAK DIPAKAI DIMANA MELIBATKAN APA-APA KERJA BANGUNAN YANG TELAH DIMULAKAN DALAM TEMPOH KEBENARAN DIBERI.

SAYA PERAKUI KELULUSAN PELAN MENGIKUT UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986, AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 DAN LAIN-LAIN AKTA YANG DIGUNAPAKAI MAJLIS

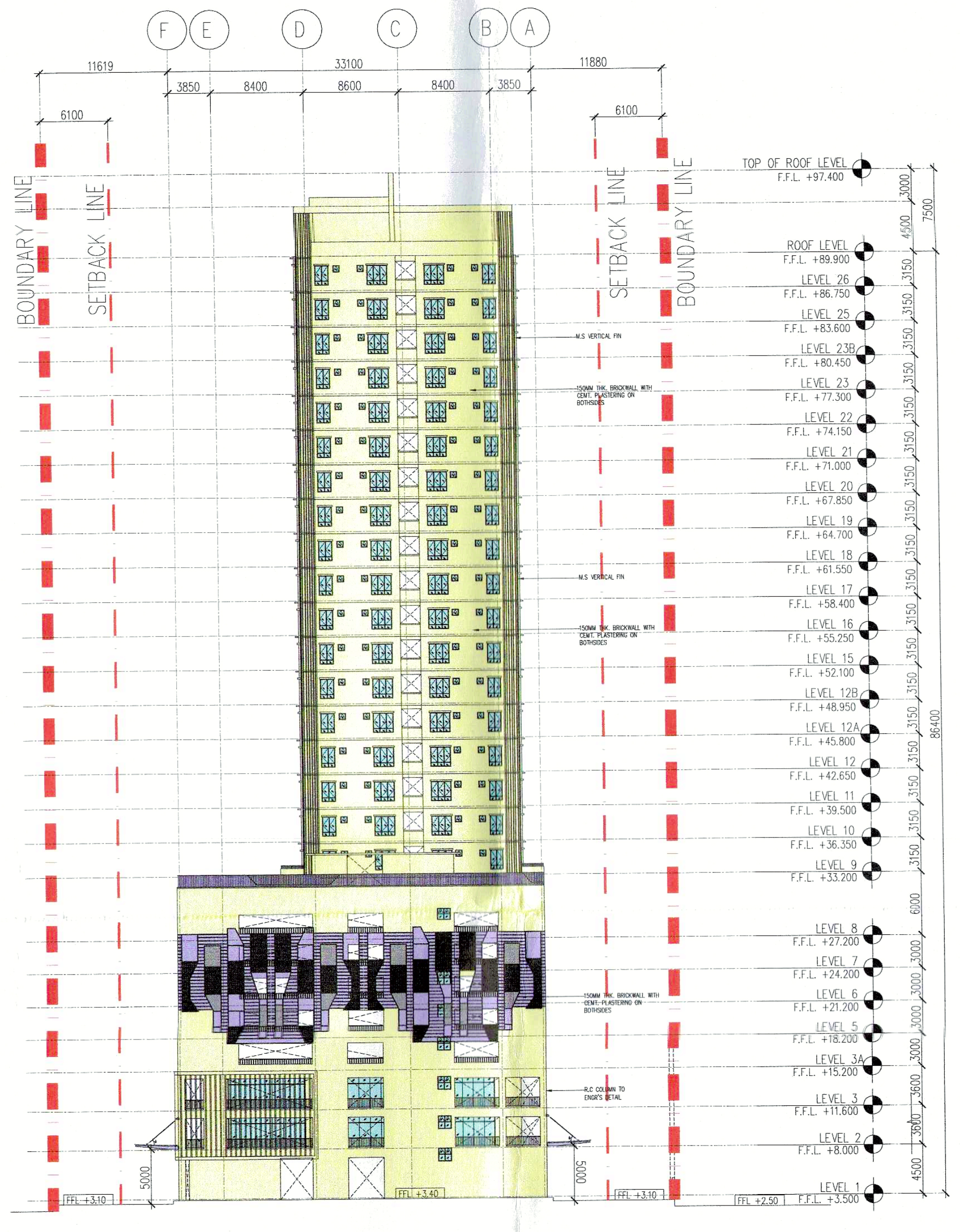
Diluluskan dengan syarat tertakluk kepada Undang-Undang dan Undang-Undang kecil Perbandaran oleh yang Dipertua Mesyurat Biasa Khas pada

17 AUG 2016

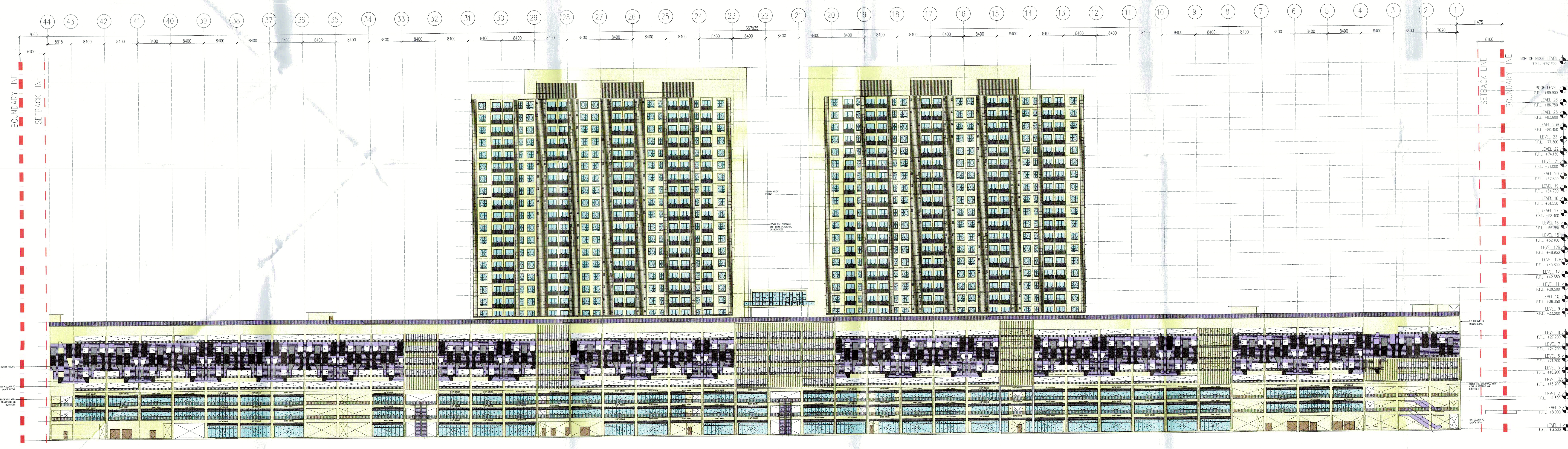
dan luput tempohnya pada

16 AUG 2017

AHMAD NASYRUDDIN BIN ISMAIL
PENGARAH BANGUNAN
b.p. SETIAUSAHA PERBANDARAN
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI



04 PANDANGAN 04
201 SKALA = 1 : 400



03 PANDANGAN 03
201 SKALA = 1 : 400

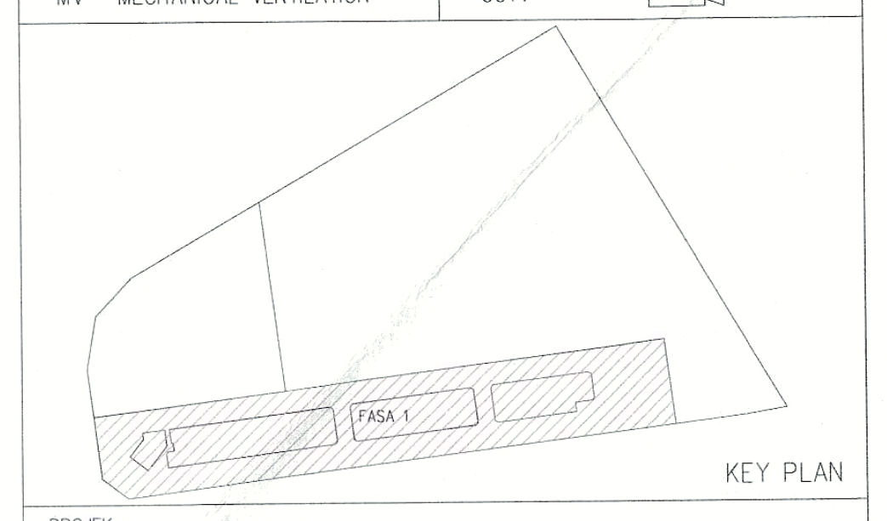
FLOOR FINISHES	
T	TILES
CR	CEMENT RENDER

WALL FINISHES	
PP	PLASTER AND PAINT
T	TILES

CEILING FINISHES	
SC	SKIM COAT

VENTILATION
MV – MECHANICAL VENTILATION

LEGEND
CCTV



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
(1057143-D)
Authorised Signatory

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

CPG CONSULTANTS
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK PROFESIONAL
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

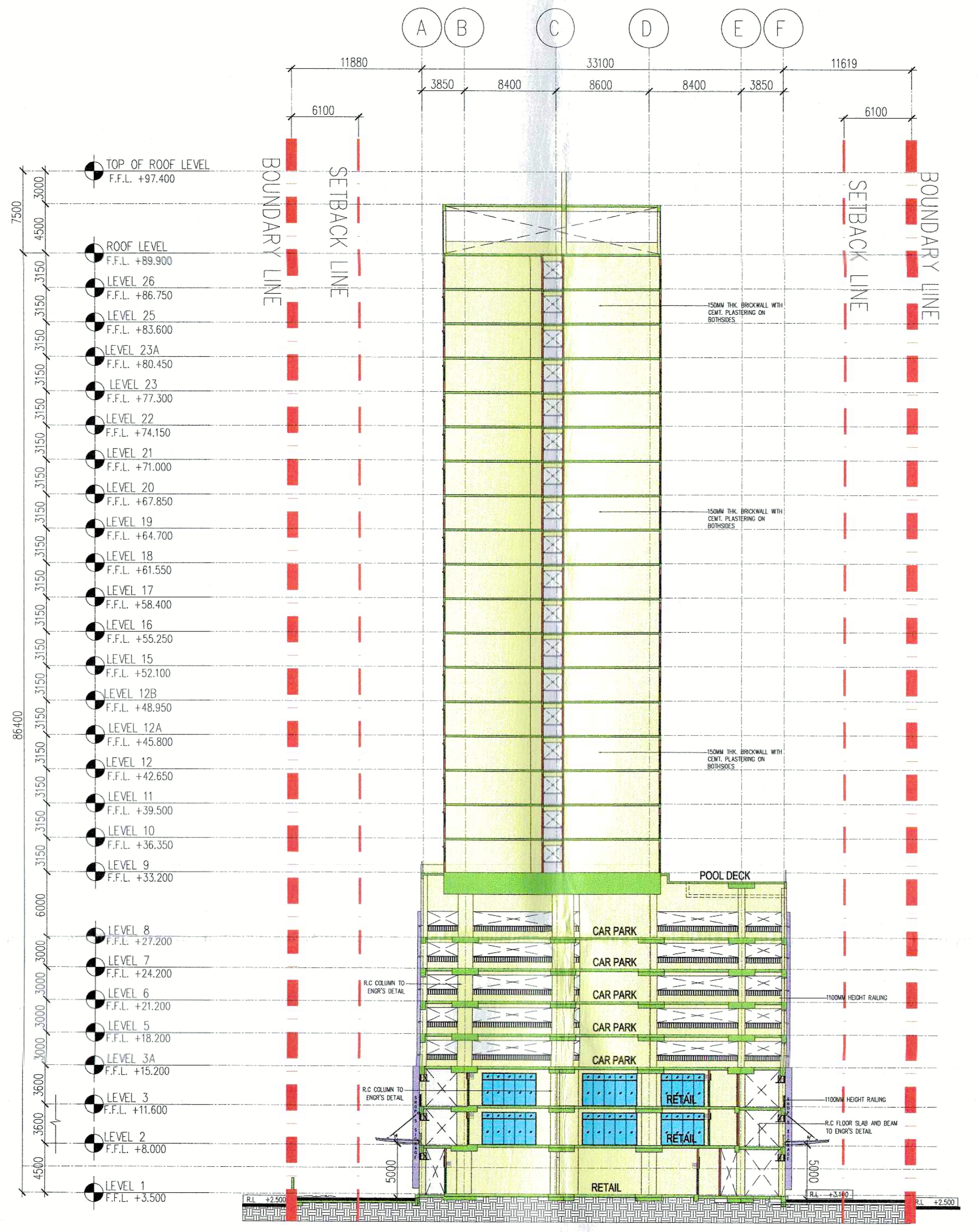
BP SUBMISSION

AUGUST 2016

LUKISAN :

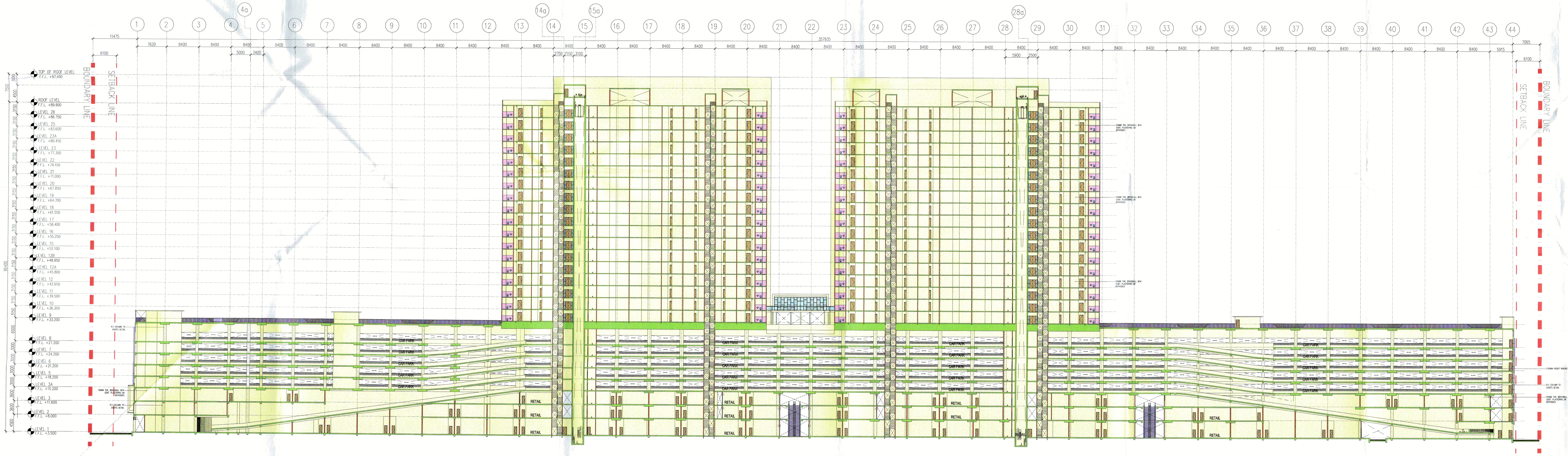
PANDANGAN 03
PANDANGAN 04

SCALE: 1: 400		CAD NO.: 557_BP1-202			
DRAWN BY: –		CHECKED BY: RACHAEL		DATE: AUGUST 2016	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55714		ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	–	–	–	202	01c



A
B
C
D
E
F
11880
13100
11619
3850
8400
8600
8400
3850
6100
6100
BOUNDARY LINE
SETBACK LINE
SETBACK LINE
BOUNDARY LINE
TOP OF ROOF LEVEL F.F.L. +97.400
ROOF LEVEL F.F.L. +89.900
LEVEL 26 F.F.L. +86.750
LEVEL 25 F.F.L. +83.600
LEVEL 23A F.F.L. +80.450
LEVEL 23 F.F.L. +77.300
LEVEL 22 F.F.L. +74.150
LEVEL 21 F.F.L. +71.000
LEVEL 20 F.F.L. +67.850
LEVEL 19 F.F.L. +64.700
LEVEL 18 F.F.L. +61.550
LEVEL 17 F.F.L. +58.400
LEVEL 16 F.F.L. +55.250
LEVEL 15 F.F.L. +52.100
LEVEL 12B F.F.L. +48.950
LEVEL 12A F.F.L. +45.800
LEVEL 12 F.F.L. +42.650
LEVEL 11 F.F.L. +39.500
LEVEL 10 F.F.L. +36.350
LEVEL 9 F.F.L. +33.200
LEVEL 8 F.F.L. +27.200
LEVEL 7 F.F.L. +24.200
LEVEL 6 F.F.L. +21.200
LEVEL 5 F.F.L. +18.200
LEVEL 3A F.F.L. +15.200
LEVEL 3 F.F.L. +11.600
LEVEL 2 F.F.L. +8.000
LEVEL 1 F.F.L. +3.500
7500
3000
4500
3150
6000
3600
86400
R.L +2.500
POOL DECK
CAR PARK
CAR PARK
CAR PARK
CAR PARK
CAR PARK
RETAIL
RETAIL
RETAIL

02 KERATAN
251 SKALA = 1 : 400



1
2
3
4
4a
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
14a
15
15a
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
28a
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
11475
7620
8400
5000
3400
2750
2500
3500
357570
5800
2500
5913
7065
6100
BOUNDARY LINE
SETBACK LINE
SETBACK LINE
BOUNDARY LINE
TOP OF ROOF LEVEL F.F.L. +97.400
ROOF LEVEL F.F.L. +89.900
LEVEL 26 F.F.L. +86.750
LEVEL 25 F.F.L. +83.600
LEVEL 23A F.F.L. +80.450
LEVEL 23 F.F.L. +77.300
LEVEL 22 F.F.L. +74.150
LEVEL 21 F.F.L. +71.000
LEVEL 20 F.F.L. +67.850
LEVEL 19 F.F.L. +64.700
LEVEL 18 F.F.L. +61.550
LEVEL 17 F.F.L. +58.400
LEVEL 16 F.F.L. +55.250
LEVEL 15 F.F.L. +52.100
LEVEL 12B F.F.L. +48.950
LEVEL 12A F.F.L. +45.800
LEVEL 12 F.F.L. +42.650
LEVEL 11 F.F.L. +39.500
LEVEL 10 F.F.L. +36.350
LEVEL 9 F.F.L. +33.200
LEVEL 8 F.F.L. +27.200
LEVEL 7 F.F.L. +24.200
LEVEL 6 F.F.L. +21.200
LEVEL 5 F.F.L. +18.200
LEVEL 3A F.F.L. +15.200
LEVEL 3 F.F.L. +11.600
LEVEL 2 F.F.L. +8.000
LEVEL 1 F.F.L. +3.500
CAR PARK
RETAIL
MM HEIGHT RAILING
COLUMN TO R'S DETAIL
MM THK. BRICKWALL WITH T. PLASTERING ON THSIDES

01 KERATAN
251 SKALA = 1 : 400

Bil (1H) dlm. MPSP/40/ 20-73/42

NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT :

PELAN INI DISAHKAN UNTUK DUA BELAS BULAN SAHAJA DARI TARIKH KELULUSAN, INI TIDAK DIPAKAI DIMANA MELIBATKAN APA-APA KERJA BANGUNAN YANG TELAH DIMULAKAN DALAM TEMPOH KEBENARAN DIBERI.

SAYA PERAKUI KELULUSAN PELAN MENGIKUT UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986, AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 DAN LAIN-LAIN AKTA YANG DIGUNAPAKAI MAJLIS

Diluluskan dengan syarat tertakluk kepada Undang-Undang dan Undang-Undang kecil Perbandaran oleh yang Dipertua Mesyuarat Biasa Khas pada

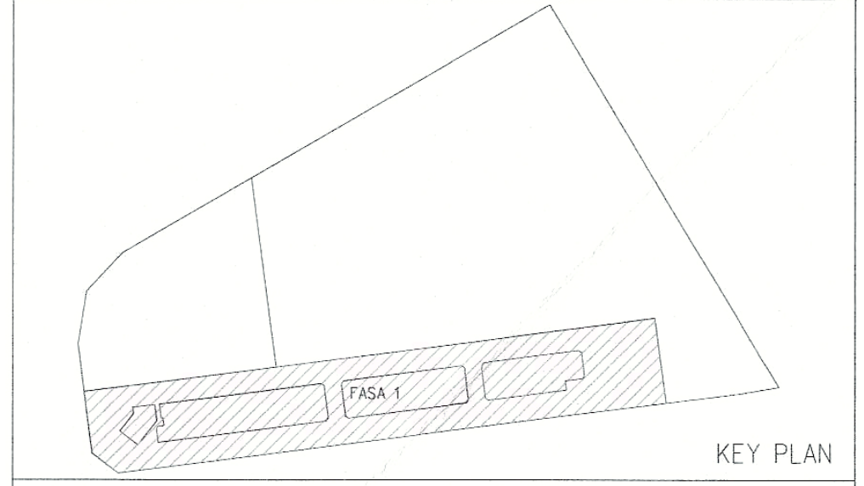
17 AUG 2016

dan luput tempohnya pada

16 AUG 2017

AHMAD NASYRUDDIN BIN ISMAIL
PENGARAH BANGUNAN
b.p. SETIAUSAHA PERBANDARAN
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

	FLOOR FINISHES
	T TILES
	CR CEMENT RENDER
WALL FINISHES	**CEILING FINISHES**
PP PLASTER AND PAINT	SC SKIM COAT
T TILES	
VENTILATION	**LEGEND**
MV – MECHANICAL VENTILATION	CCTV



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

FASA 1
- A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
- B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
- C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
(1057143-D)
Authorised Signatory

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

CPG CONSULTANTS
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

AR. YEW BU HWA
ARKITEK PROFESIONAL
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

BP SUBMISSION

AUGUST 2016

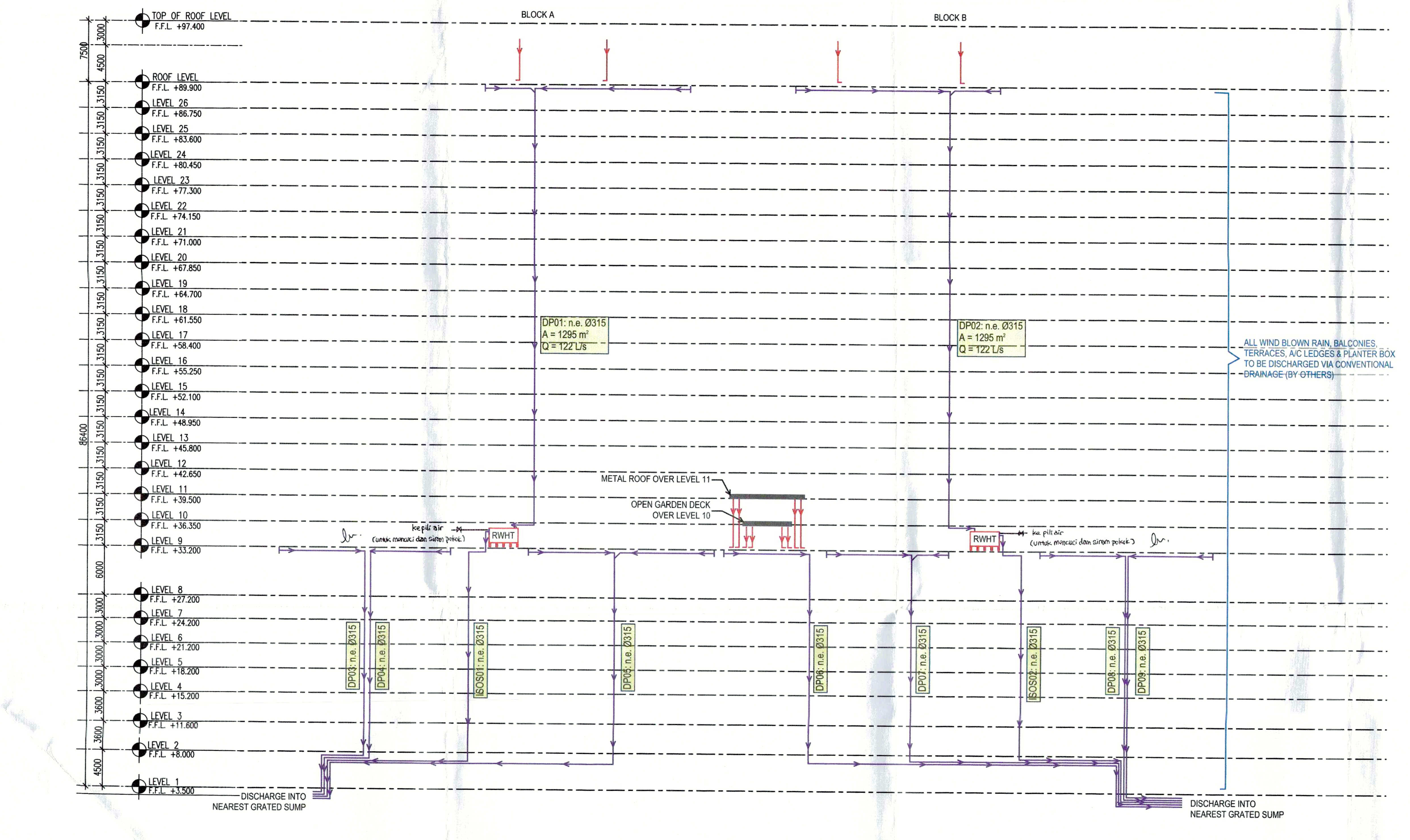
LUKISAN :

KERATAN 01
KERATAN 02

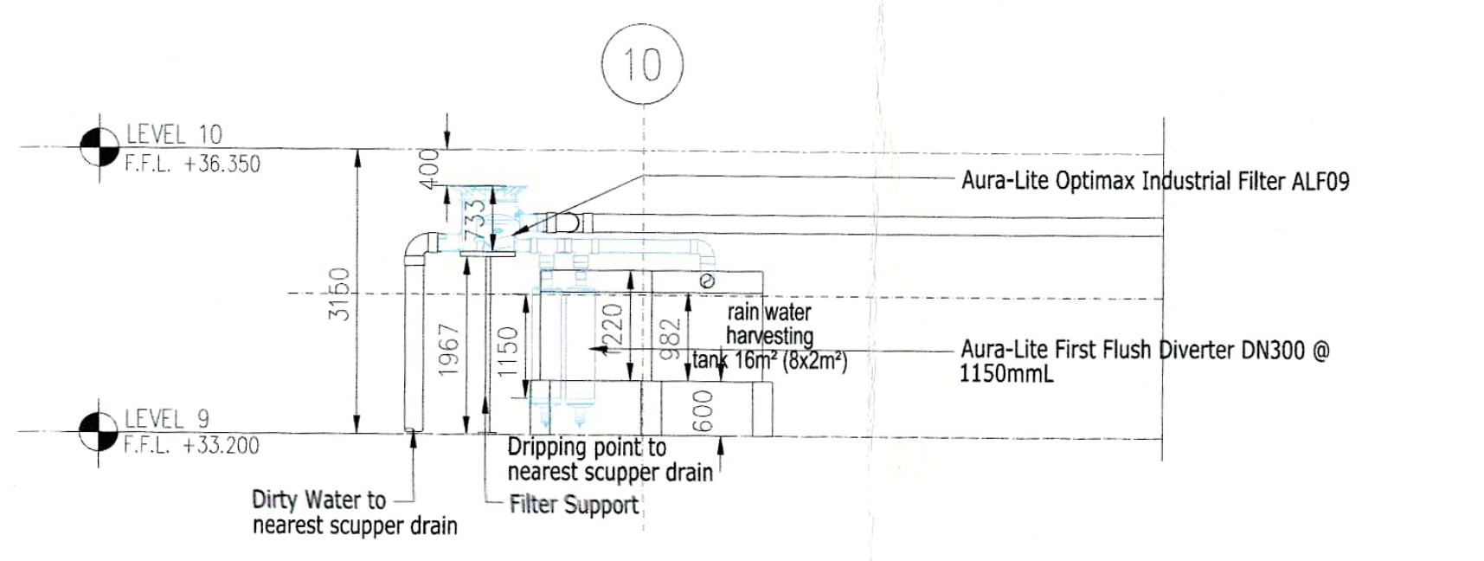
SCALE: 1:400	CAD NO.: 557_BP1-251	
DRAWN BY: –	CHECKED BY: RACHAEL	DATE: AUGUST 2016
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55714	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	–	–	–	251	01c

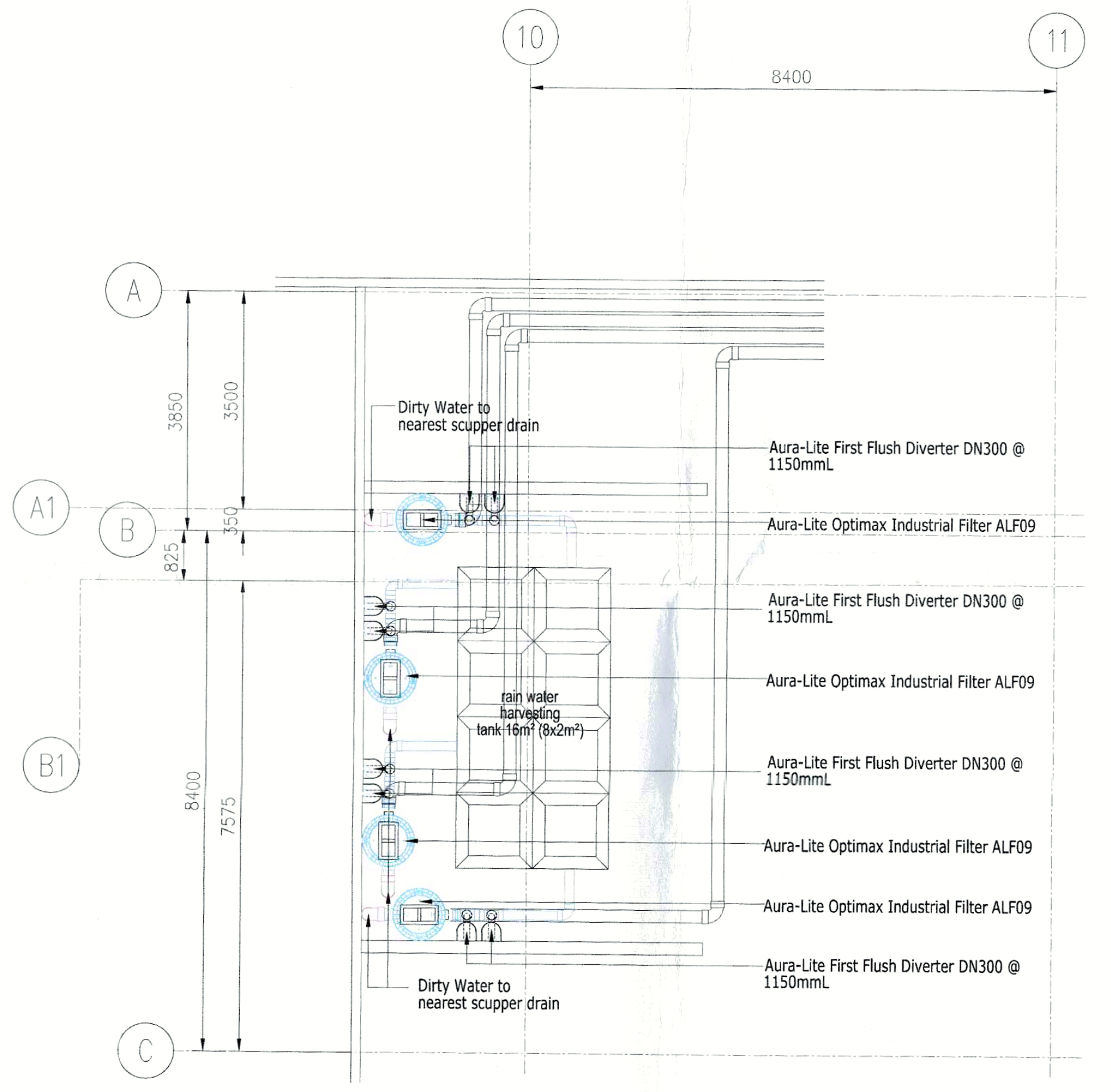
Bil (11) dlm. MPSP/... 20-73/42


TOP OF ROOF LEVEL F.F.L. +97.400
ROOF LEVEL F.F.L. +89.900
LEVEL 26 F.F.L. +86.750
LEVEL 25 F.F.L. +83.600
LEVEL 24 F.F.L. +80.450
LEVEL 23 F.F.L. +77.300
LEVEL 22 F.F.L. +74.150
LEVEL 21 F.F.L. +71.000
LEVEL 20 F.F.L. +67.850
LEVEL 19 F.F.L. +64.700
LEVEL 18 F.F.L. +61.550
LEVEL 17 F.F.L. +58.400
LEVEL 16 F.F.L. +55.250
LEVEL 15 F.F.L. +52.100
LEVEL 14 F.F.L. +48.950
LEVEL 13 F.F.L. +45.800
LEVEL 12 F.F.L. +42.650
LEVEL 11 F.F.L. +39.500
LEVEL 10 F.F.L. +36.350
LEVEL 9 F.F.L. +33.200
LEVEL 8 F.F.L. +27.200
LEVEL 7 F.F.L. +24.200
LEVEL 6 F.F.L. +21.200
LEVEL 5 F.F.L. +18.200
LEVEL 4 F.F.L. +15.200
LEVEL 3 F.F.L. +11.600
LEVEL 2 F.F.L. +8.000
LEVEL 1 F.F.L. +3.500
BLOCK A
BLOCK B
DP01: n.e. Ø315 A = 1295 m² Q = 122 L/s
DP02: n.e. Ø315 A = 1295 m² Q = 122 L/s
ALL WIND BLOWN RAIN, BALCONIES TERRACES, A/C LEDGES & PLANTER BOX TO BE DISCHARGED VIA CONVENTIONAL DRAINAGE (BY OTHERS)
METAL ROOF OVER LEVEL 11
OPEN GARDEN DECK OVER LEVEL 10
RWHT
DP03: n.e. Ø315
DP04: n.e. Ø315
BOS01: n.e. Ø315
BOS02: n.e. Ø315
DP05: n.e. Ø315
DP06: n.e. Ø315
DP07: n.e. Ø315
DP08: n.e. Ø315
DISCHARGE INTO NEAREST GRATED SUMP
86400

3 KERATAN DIAGRAMMATIC RWHS
301 SKALA = N.T.S


10
LEVEL 10 F.F.L. +36.350
LEVEL 9 F.F.L. +33.200
Aura-Lite Optimax Industrial Filter ALF09
Aura-Lite First Flush Diverter DN300 @ 1150mmL
rain water harvesting tank 16m³ (8x2m²)
Dripping point to nearest scupper drain
Filter Support
Dirty Water to nearest scupper drain
3150

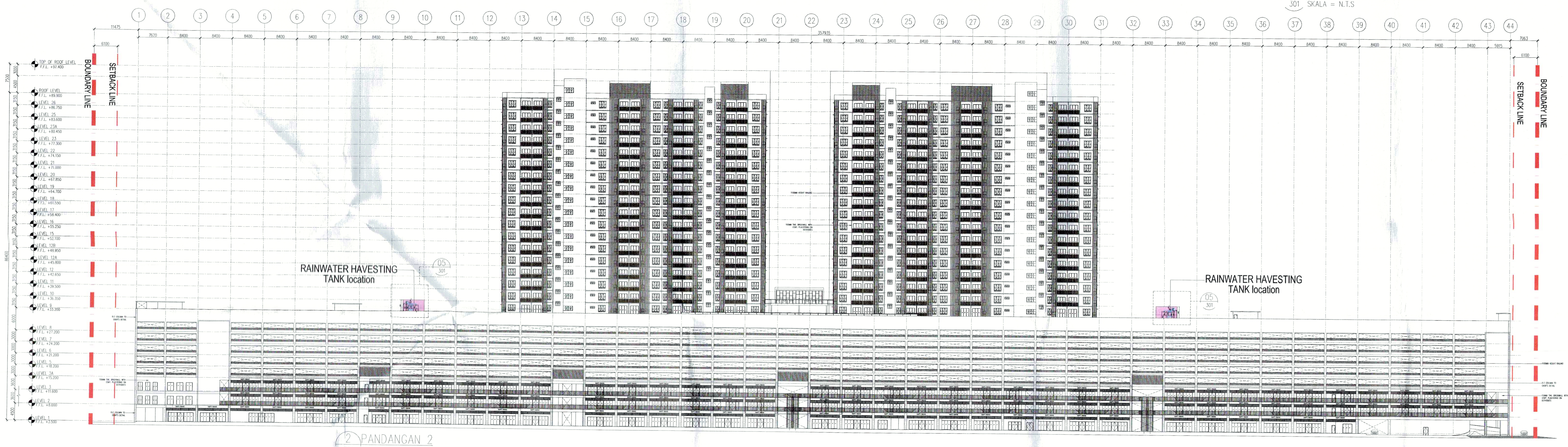
5 PANDANGAN PERINCIAN TANK
301 SKALA = N.T.S


10
11
8400
A
A1
B
B1
C
3850
3500
7575
Dirty Water to nearest scupper drain
rain water harvesting tank 16m³ (8x2m²)
Aura-Lite First Flush Diverter DN300 @ 1150mmL
Aura-Lite Optimax Industrial Filter ALF09

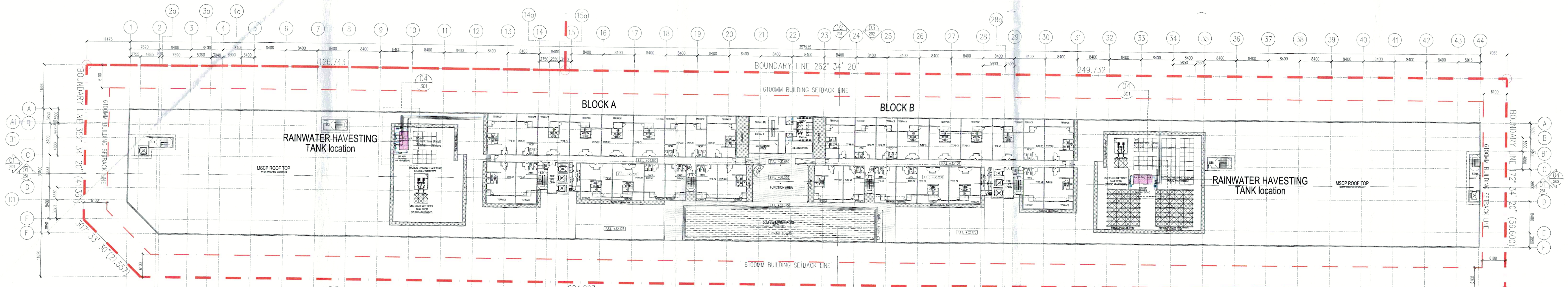
4 PELAN PERINCIAN TANK
301 SKALA = N.T.S

GBI Compliance

1. Bangunan hendaklah direkabentuk bercirikan bangunan hijau. Senaraikan dan tunjukkan atas pelan butiran yang disediakan bagi memenuhi ciri-ciri tersebut.
2. Senaraikan juga penyediaan rekabentuk hijau berdasarkan 6 kriteria berikut:
   a. Kecekapan Penggunaan Tenaga (Energy Efficiency-EE)
   b. Kualiti Persekitaraan Dalaman (Indoor Environmental Quality-EQ)
   c. Pengurusan & Kelestarian Tapak (Sustainable Site Planning & Management-SM)
   d. Sumber & Bahan (Material & Resources-MR)
   e. Kecekapan Penggunaan Air (Water Efficiency-WE)
   f. Inovasi (Innovation-IN)
3. Bangunan hendaklah sekurang-kurangan GBI certified.
4. Sila kemukakan bukti bahawa tuan telah berurusan dengan GBI Accreditation Panel (GBIAP) untuk membuat pengesahan penarafan bangunan hijau.
5. Bangunan perlu disediakan dengan Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH) dan ditunjukkan dengan butirannya pada pelan bangunan.
6. Sistem perparitan hendaklah dibuat secara tertutup.
7. Menyediakan laluan jalan kaki yang berterusan dengan mengadakan anjakan 2 meter untuk laluan dari bangunan serta anjakan 2 meter untuk penanaman pokok.
8. Tunjukkan dengan jelas pada pelan bangunan kemudahan OKU yang disediakan untuk bangunan seperti kemudahan ramp, tempat letak kereta, tactile, bilik air dan lain kemudahan yang memenuhi piawai MS1183, MS1184, MS1331 dan MS2015.
9. Syarat-syarat lain seperti Lampiran A yang diketepikan.


BOUNDARY LINE
SETBACK LINE
RAINWATER HAVESTING TANK location
RAINWATER HAVESTING TANK location

2 PANDANGAN 2
301 SKALA = 1 : 500


BLOCK A
BLOCK B
RAINWATER HAVESTING TANK location
RAINWATER HAVESTING TANK location
MSCP ROOF TOP
6100MM BUILDING SETBACK LINE
BOUNDARY LINE 262° 34' 20"
BOUNDARY LINE 172° 34' 20" (56.600)
BOUNDARY LINE 352° 34' 20" (41.361)
126.743
249.732
204.063
157.162

1 PELAN LANTAI ARAS 9
301 SKALA = 1 : 500

ASSESSMENT CRITERIA
OVERALL POINTS SCORE

PART	ITEM	MAXIMUM POINTS	PROPOSAL
1	Energy Efficiency	35	16
2	Indoor Environmental Quality	21	10
3	Sustainable Site Planning & Management	16	12
4	Material & Resources	11	5
5	Water Efficiency	10	2
6	Innovation	7	5
	TOTAL SCORE	100	50

GREEN BUILDING INDEX CLASSIFICATION

POINTS	GBI RATING
86+ points	Platinum
76 to 85 points	Gold
66 to 75 points	Silver
50 to 65 points	Certified

100% OF THE RAINWATER MUST BE COLLECTED FROM THE ROOF

TABLE C

	ROOF CATCHMENTS AREA & TANK CAPACITY			FILTER CAPACITY		FIRST FLUSH CAPACITY		RAINWATER DOWNPIPE	
	Total Catchment	Area Catchment Flow into RWH Tank	Tank Effective Capacity	No	Capacity	No	Capacity	No	SIZE
BLOCK A		1295 m²	13 m³	4	30 l/s	8	81 litres	4	ø200
BLOCK B		1295 m²	13 m³	4	30 l/s	8	81 litres	4	ø200

Rainwater Harvesting System Sizing - Batu Kawan

NO.	DESIGN CRITERIA	UNIT	VALUE	REMARK
1	SSR Volume / Capacity	m³	n/s	Base on SSR
2	RWH Tank Volume / Capacity	m³	13	
3	Roof Collection Area (100m² = 1m³)	m²	1,295	MSMA 2nd Edition Chaoter 6
4	Rainfall Intensity	mm/hour	340	From ARI Calculation
5	Roof Co-efficient, C		1.00	
6	Max. Design Rain Drainage	litre/hour	440,300	
7	Max. Design Rain Drainage	litre/sec	122	
8	RWDP Hydraulic Gradient (k=0.06)	%	0.5	please input data : 0.5 or 1.0 or 1.6
9	Max. RWDP Discharged			
	4" / Ø100mm	litre/hour	19,800	
	6" / Ø150mm	litre/hour	57,600	
	8" / Ø200mm	litre/hour	122,400	
	10' / Ø250mm	litre/hour	208,800	
	12" / Ø300mm	litre/hour	345,600	
9	Min. No. Rainwater Filter Collector			
	4" / Ø100mm	nos.	22.24	
	6" / Ø150mm	nos.	7.64	
	8" / Ø200mm	nos.	3.60	***NOTE FIRST FLUSH***
	10' / Ø250mm	nos.	2.11	***1. Rooftops of 100m2 or smaller : 25 to 50 liters***
	12" / Ø300mm	nos.	1.27	***2. Rooftops of 100m2 or larger: 50 liters per 100m2***
10	First Flush Capacity			
	50 litres per 100m²	litres	648	***3. Rooftops or surface catchments = or > 4356m² : 2500 liters***
	N/A	litres	N/A	

NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT :

PELAN INI DISAHKAN UNTUK DUA BELAS BULAN SAHAJA DARI TARIKH KELULUSAN, INI TIDAK DIPAKAI DIMANA MELIBATKAN APA-APA KERJA BANGUNAN YANG TELAH DIMULAKAN DALAM TEMPOH KEBENARAN DIBERI.

SAYA PERAKUI KELULUSAN PELAN MENGIKUT UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986, AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 DAN LAIN-LAIN AKTA YANG DIGUNAPAKAI MAJLIS

Diluluskan dengan syarat tertakluk kepada Undang-Undang dan Undang-Undang kecil Perbandaran oleh yang Dipertua Mesyuarat Biasa Khas pada

17 AUG 2016

dan luput tempohnya pada

16 AUG 2017

AHMAD NASYRUDDIN BIN ISMAIL
PENGARAH BANGUNAN
b.p. SETIAUSAHA PERBANDARAN
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

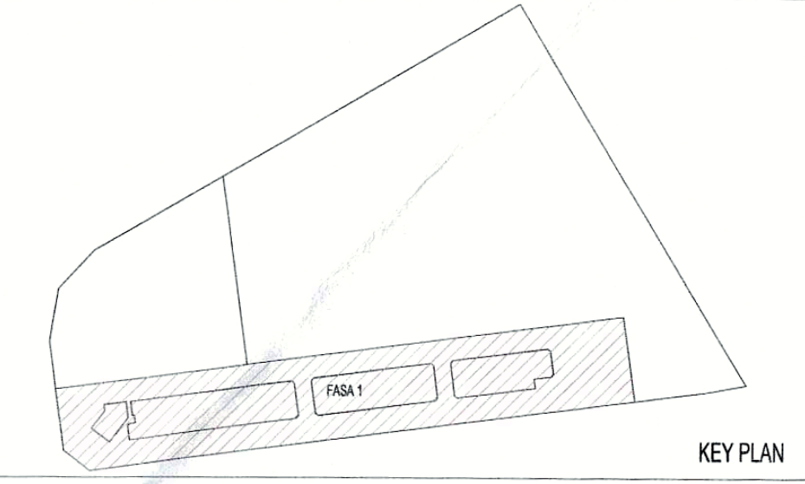
FLOOR FINISHES	
T	TILES
CR	CEMENT RENDER

WALL FINISHES	
PP	PLASTER AND PAINT
T	TILES

CEILING FINISHES	
SC	SKIM COAT

VENTILATION
MV – MECHANICAL VENTILATION

LEGEND
CCTV



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
(1057143-D)
Authorised Signatory

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK PROFESIONAL
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

BP SUBMISSION
AUGUST 2016

LUKISAN :

GBI COMPLIANCE

RAINWATER HARVESTING SYSTEM

SCALE: AS SHOWN		CAD NO.: 557_BP1- 301			
DRAWN BY: –		CHECKED BY: RACHAEL		DATE: AUGUST 2016	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55714		ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	–	–		301	01c

Bil (1J) dlm. MPSP/40/20-73/42

NO. FAIL

KEGUNAAN PEJABAT :

PELAN INI DISAHKAN UNTUK DUA BELAS BULAN SAHAJA DARI TARIKH KELULUSAN, INI TIDAK DIPAKAI DIMANA MELIBATKAN APA-APA KERJA BANGUNAN YANG TELAH DIMULAKAN DALAM TEMPOH KEBENARAN DIBERI.

SAYA PERAKUI KELULUSAN PELAN MENGIKUT UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986, AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 DAN LAIN-LAIN AKTA YANG DIGUNAPAKAI MAJLIS

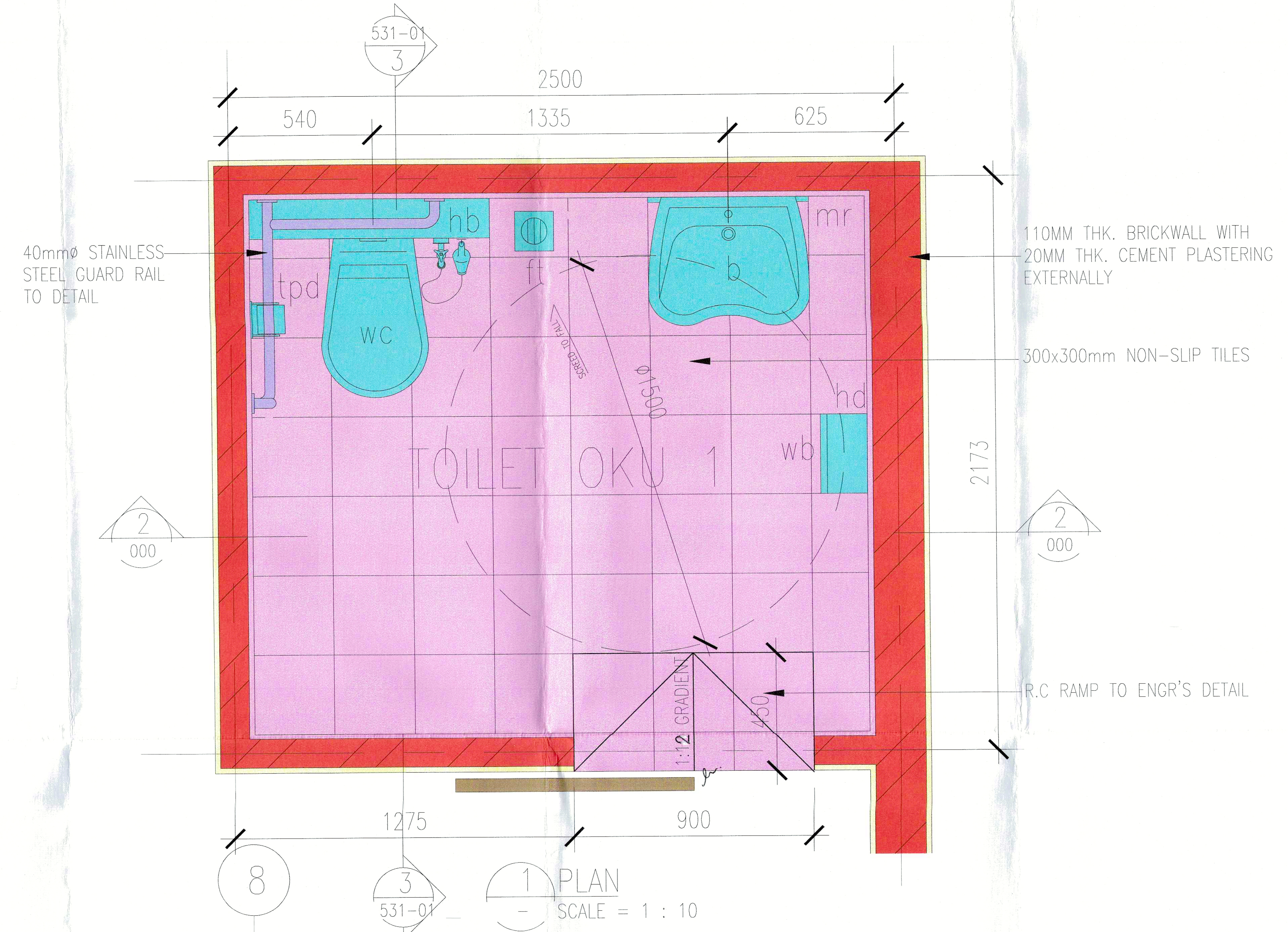
Diluluskan dengan syarat tertakluk kepada Undang-Undang dan Undang-Undang kecil Perbandaran oleh yang Dipertua Mesyuarat Biasa Khas pada

17 AUG 2016

dan luput tempohnya pada

16 AUG 2017

AHMAD NASYRUDDIN BIN ISMAIL
PENGARAH BANGUNAN
b.p. SETIAUSAHA PERBANDARAN
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

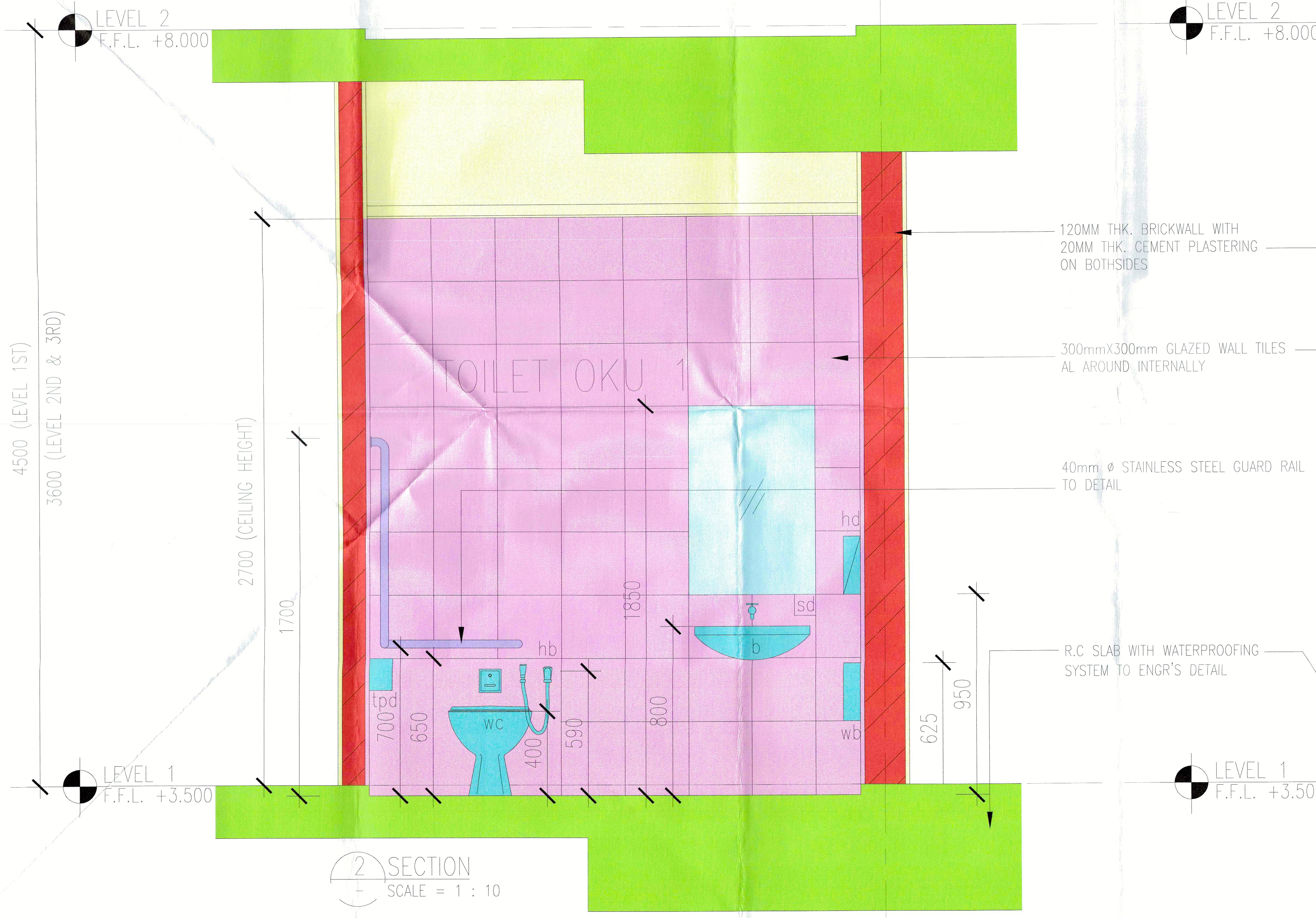


531-01
3
2500
540
1335
625
40mmø STAINLESS STEEL GUARD RAIL TO DETAIL
hb
tpd
wc
ft
b
mr
hd
wb
ø1500
TOILET OKU 1
1:12 GRADIENT
110MM THK. BRICKWALL WITH 20MM THK. CEMENT PLASTERING EXTERNALLY
300x300mm NON-SLIP TILES
2173
2
000
R.C RAMP TO ENGR'S DETAIL
1275
900
8

1 PLAN
SCALE = 1 : 10

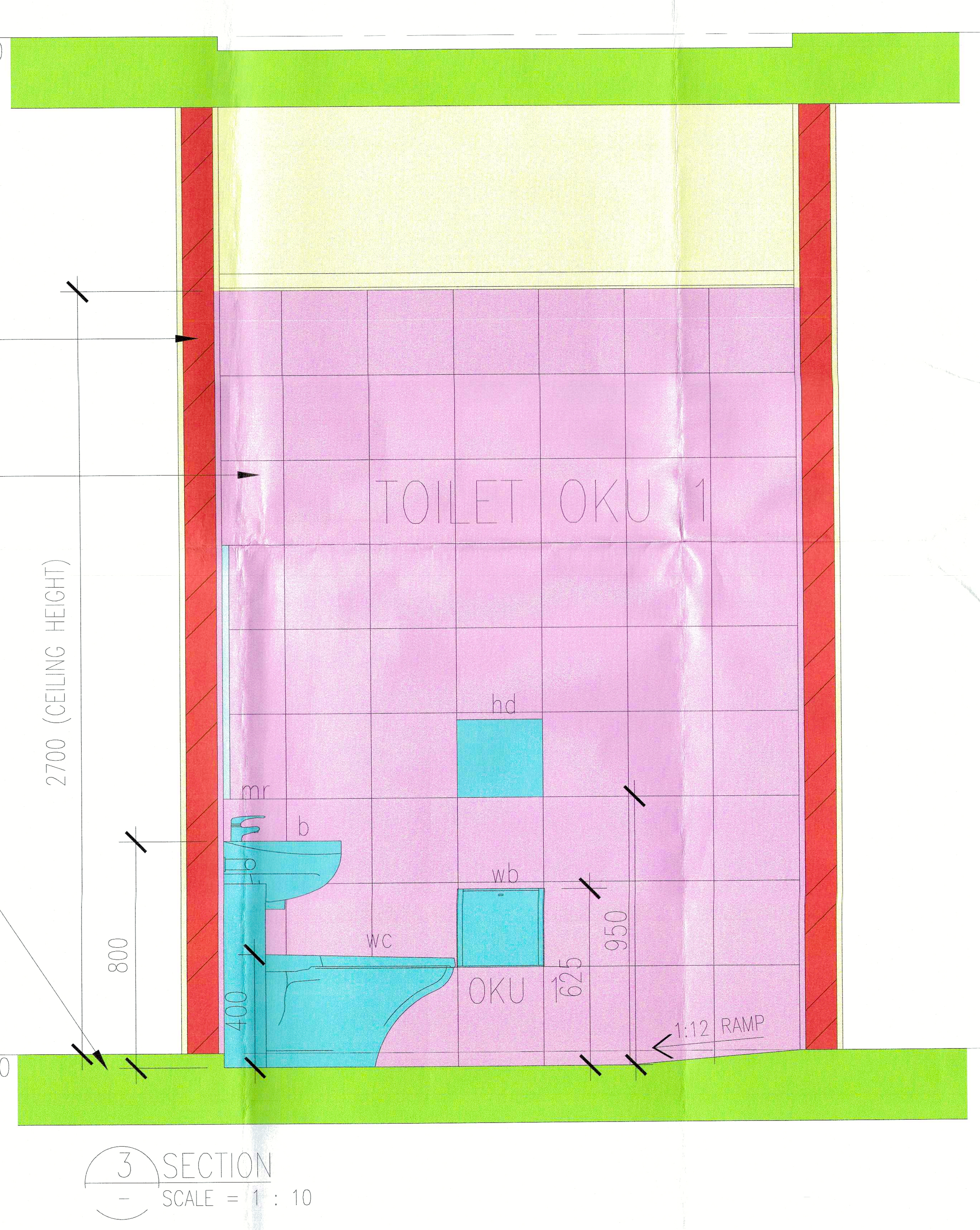
TOILET ACCESSORIES LEGEND

- ☐ B - BASIN
- ☐ HB - HAND BIDET
- ☐ FT - FLOOR TRAP
- ☐ TPD - TOILET PAPER HOLDER
- ☐ WC - WATER CLOSET
- ☐ HD - HAND DRYER
- ☐ MR - MIRROR
- ☐ SD - SOAP DISH
- ☐ WB - WASH BASIN



LEVEL 2
F.F.L. +8.000
LEVEL 1
F.F.L. +3.500
4500 (LEVEL 1ST)
3600 (LEVEL 2ND & 3RD)
2700 (CEILING HEIGHT)
1700
TOILET OKU 1
hd
sd
b
hb
tpd
wc
wb
1850
800
590
400
650
700
625
950
120MM THK. BRICKWALL WITH 20MM THK. CEMENT PLASTERING ON BOTHSIDES
300mmX300mm GLAZED WALL TILES AL AROUND INTERNALLY
40mm ø STAINLESS STEEL GUARD RAIL TO DETAIL
R.C SLAB WITH WATERPROOFING SYSTEM TO ENGR'S DETAIL

2 SECTION
SCALE = 1 : 10



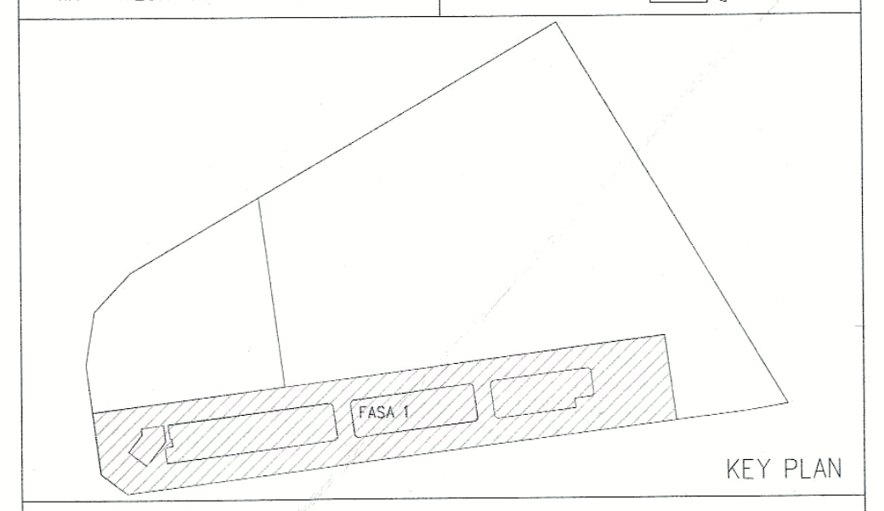
LEVEL 2
F.F.L. +8.000
LEVEL 1
F.F.L. +3.500
2700 (CEILING HEIGHT)
TOILET OKU 1
hd
mr
b
wb
wc
OKU
800
400
950
625
1:12 RAMP

3 SECTION
SCALE = 1 : 10

	FLOOR FINISHES	
	T	TILES
	CR	CEMENT RENDER

WALL FINISHES		CEILING FINISHES	
PP	PLASTER AND PAINT	SC	SKIM COAT
T	TILES		

VENTILATION	LEGEND
MV – MECHANICAL VENTILATION	CCTV



FASA 1
KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

PEMILIK DAN PEMAJU :

PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN BHD
(1057143-D)
Authorised Signatory

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

PERUNDING REKABENTUK:

CPG CONSULTANTS
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER
SINGAPORE 608531
TEL : +65 6357 4416

AKITEK / SAKSI :

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO. 1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK PROFESIONAL
No.Pendaftaran LAM:A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
~~Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.~~
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

BP SUBMISSION

AUGUST 2016

LUKISAN :

PLAN
KERATAN 02
KERATAN 03

SCALE: 1:10	CAD NO.: 557_BP1-531	
DRAWN BY: –	CHECKED BY: RACHAEL	DATE: AUGUST 2016

ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55714	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	–	–	–	531	01b