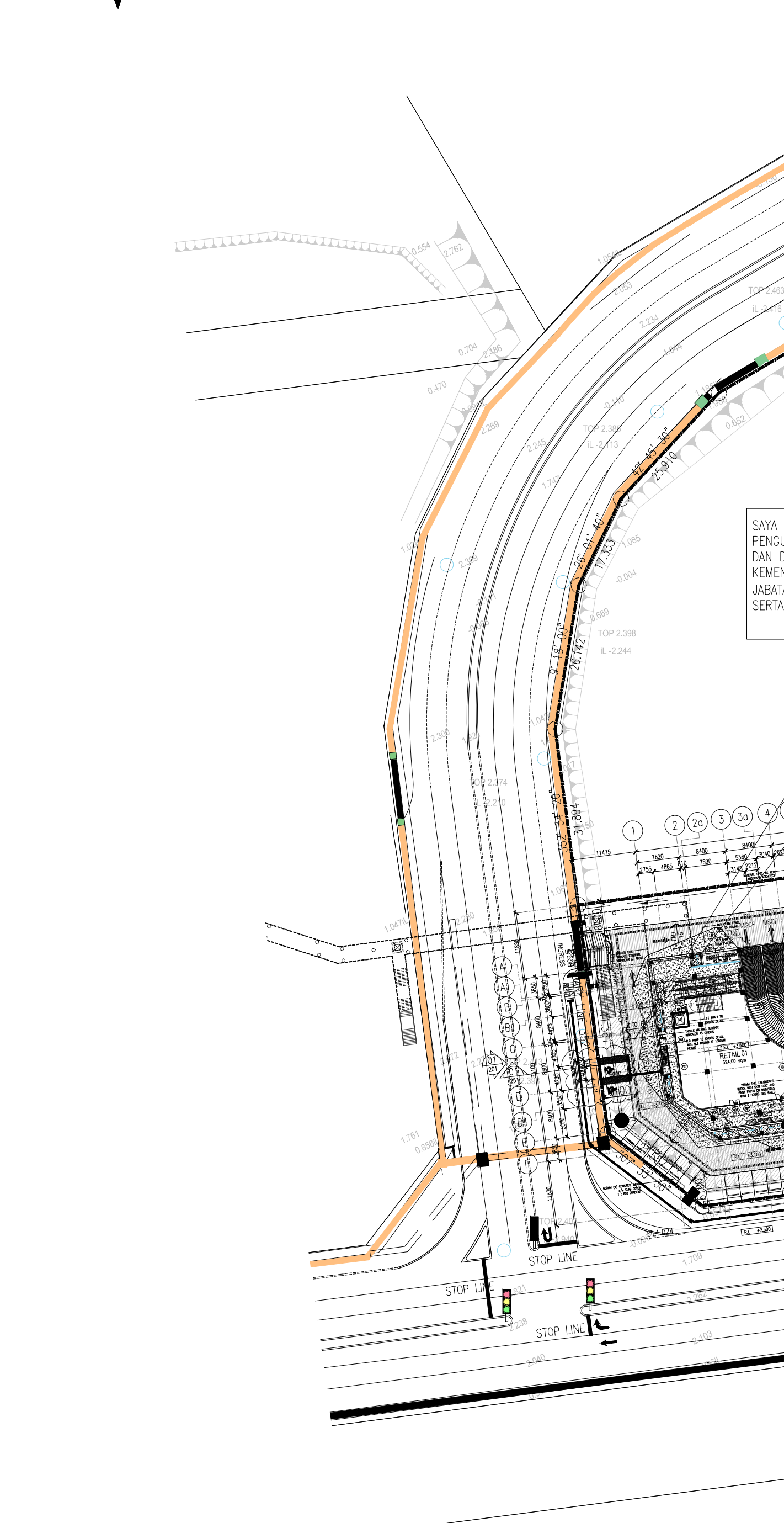
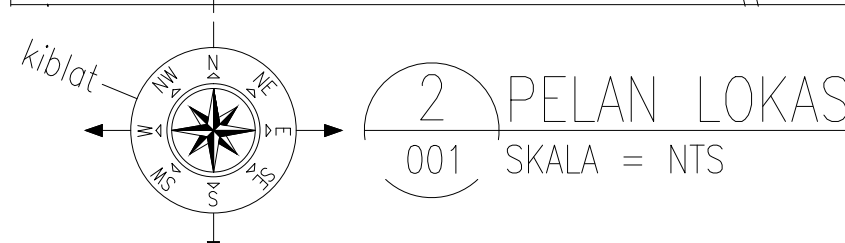
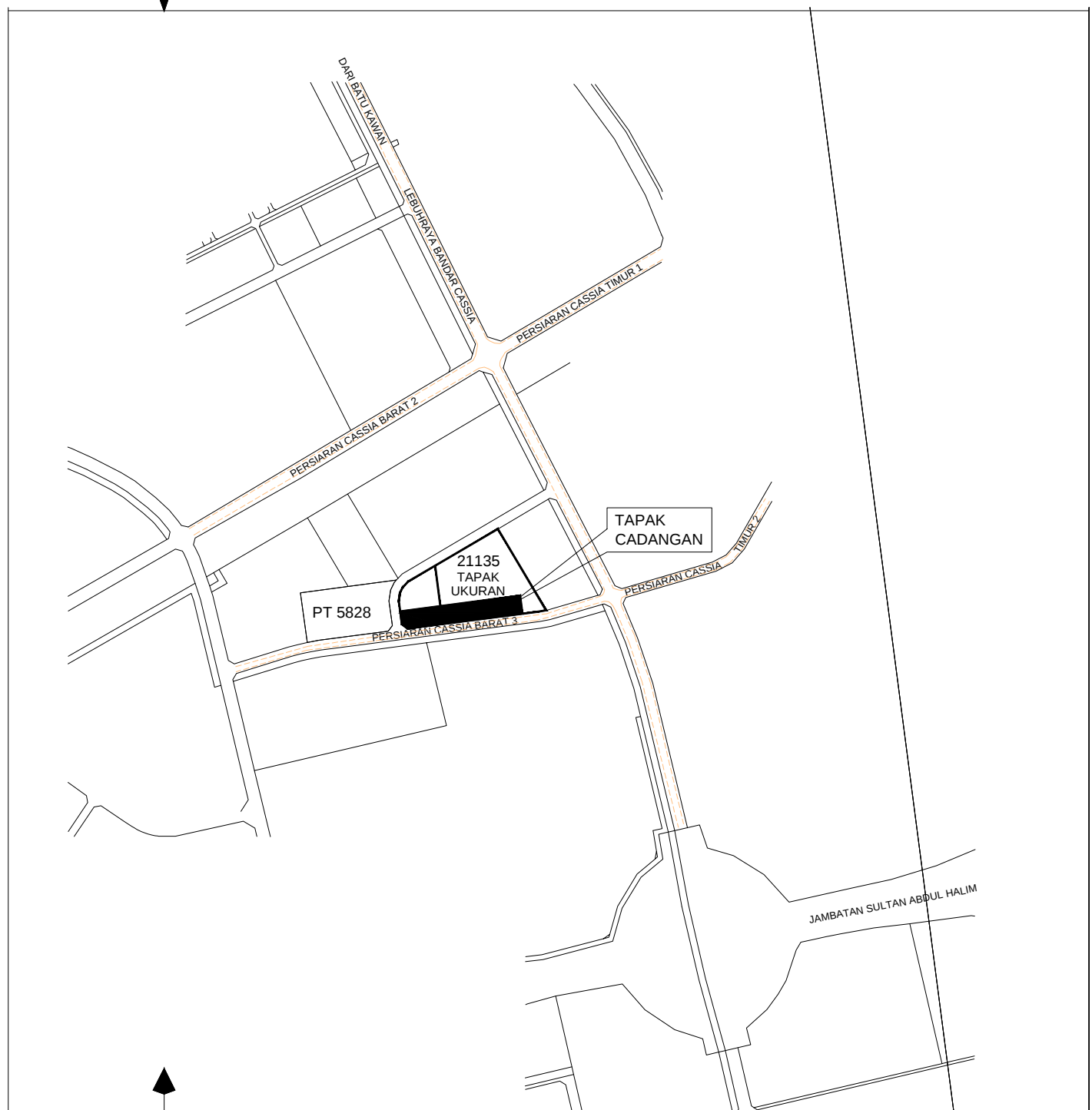
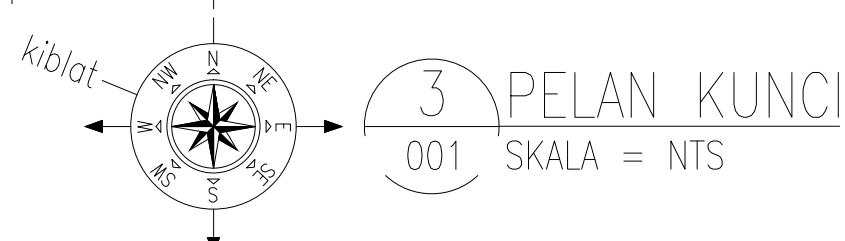
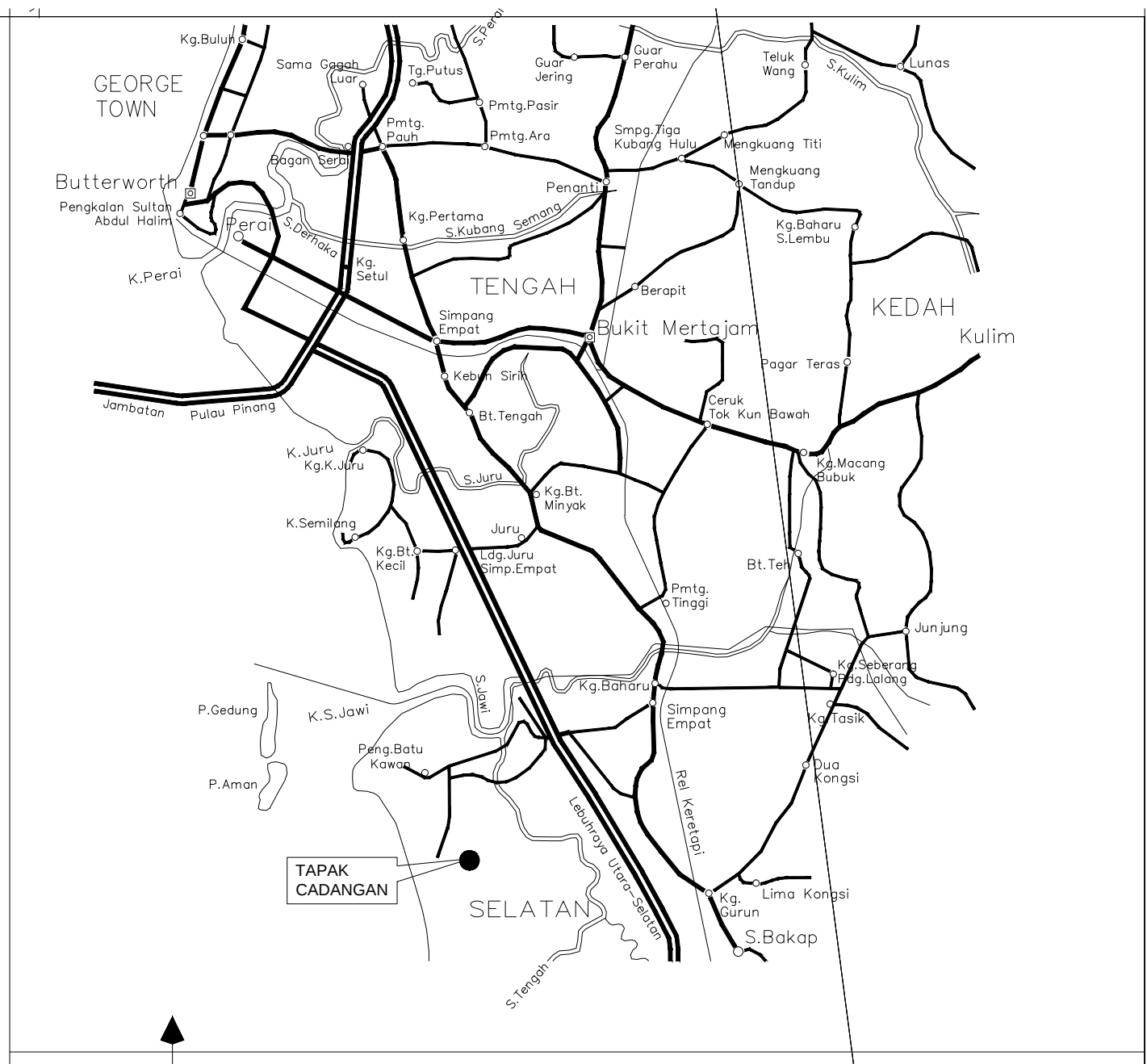




DATA PEMBANGUNAN

1. Tapak Cadangan	Di Atas Lot 21135, Persewaan Cassia Barat 3, Mukim 13, Seberang Perak Selatan, Pulau Pinang
2. Keluasan Tapak	Lot 21135 = 42,389 m ² / 104,718.30 kpa / 25.31 ekar Fasa 1 = 21,205.36 m ² / 52,825.40 kpa / 13.24 ekar
3. Pengzonan	Rancangan Struktur Negeri = Pembangunan Baru Rancangan Tempatan S.P.A. = Perkotaan & Perkumhutan
4. Komponen Kegunaan Ruang Bangunan	
FASA 1	
KOMPONEN	BLOK UNIT KELUASAN LANTAI
Kedai	196 226,252.61 kpa
Pangapuri Perkhidmatan	612 317,460.03 kpa
Jumlah kedai	36,060.00 m ² 381,178.53 kpa
	29,683.03 m ² 317,460.03 kpa
Jumlah kedai	66,556.03 m ² 798,638.56 kpa
	226,252.60 kpa
Jumlah kedai	1: 798,638.56 kpa 1: 226,252.60 kpa
	3.09

2. Pengiraan Tempat Letak Kereta	Diperikan	Diasilkan
Fasa 1		
a) Kedai		
1 petak / 500 kpa		
1 unit x 2 petak		
612 unit x 2 petak		
1224 petak		
b) Pangapuri Perkhidmatan		
1 unit x 2 petak		
612 unit x 2 petak		
1224 petak		

7. Pengiraan Tempat Letak Kereta OKU	Diperikan	Diasilkan
Fasa 1		
a) Kedai		
1 petak / 500 kpa		
1 unit x 2 petak		
612 unit x 2 petak		
1224 petak		
b) Pangapuri Perkhidmatan		
1 unit x 2 petak		
612 unit x 2 petak		
1224 petak		

8. Pengiraan Tempat Letak Kereta OKU	Diperikan	Diasilkan
Fasa 1		
a) Kedai		
1 petak / 500 kpa		
1 unit x 2 petak		
612 unit x 2 petak		
1224 petak		
b) Pangapuri Perkhidmatan		
1 unit x 2 petak		
612 unit x 2 petak		
1224 petak		

BATI KAWAN MIXED DEVELOPMENT - DATA PEMBANGUNAN		Level		Car Bays (Retali)		Car Bays (Appt.)		PARKING		NVC Bays (Retali)		NVC Bays (Appt.)		Carpark area		RETAIL		STUDIO APARTMENT	
PLOT 1	ESKAKE	11 (Retali)	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
UPPER LEVEL	Street Parking Grid	11 (Retali)	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
	Multi-Storey Carpark	12 (Retali)	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
	Multi-Storey Carpark	13 (Retali)	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
	Multi-Storey Carpark	14 (Retali)	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
	Multi-Storey Carpark	15 (Retali)	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
	Multi-Storey Carpark	16 (Retali)	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
	Multi-Storey Carpark	17 (Retali)	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
	Multi-Storey Carpark	18 (Retali)	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
	Multi-Storey Carpark	19 (Retali)	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
	Multi-Storey Carpark	20 (Retali)	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
TYPICAL FLOORS	Typical Floors	21 (Retali)	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
	Typical Floors	22 (Retali)	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
	Typical Floors	23 (Retali)	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
	Typical Floors	24 (Retali)	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
	Typical Floors	25 (Retali)	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
	Typical Floors	26 (Retali)	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
	Typical Floors	27 (Retali)	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
	Typical Floors	28 (Retali)	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
	Typical Floors	29 (Retali)	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
	Typical Floors	30 (Retali)	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134
GRAND TOTAL			600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600

All numbers above are calculated based on SQ.M.
For SLP, multiply by 0.7076

LANDSKAP ARKITEK
NAMA: AR. YEW BU HWA
NO. K/P: 59101-08-5415
JAWATAN: ARKITEK PROFESIONAL

Saya dan bertanggungjawab sepenuhnya dan akan menjelaskan apa jua permasalahan di tapak pembinaan dan juga masalah kejuruan tanah melibatkan MPSP

PENGESAHAN ARKITEK

- Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang diemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kest Bangunan Seragam 1989, dan Undang-Undang Kest Bangunan Seragam (Jedanan) 2007 (UKS2007) dan piawai-piawai serta peraturan-peraturan dan piawai-piawai Majlis Perbandaran, Seragam Haji.
- Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dengan piawai kesihatan manusia yang ditetapkan dalam piawai-piawai kesihatan manusia.
- Saya mengesahkan dan mengu bahawa pelan-pelan yang diemukakan adalah mengikut piawai kesihatan manusia yang ditetapkan dalam piawai-piawai kesihatan manusia.

PENGESAHAN JURUTERA

- Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja yang akan/lelah dijalankan adalah mengikut Undang-Undang Kest Bangunan Seragam 1989, dan Undang-Undang Kest Bangunan Seragam (Jedanan) 2007 (UKS2007) dan piawai-piawai serta peraturan-peraturan dan piawai-piawai Majlis Perbandaran, Seragam Haji.
- Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dengan piawai kesihatan manusia yang ditetapkan dalam piawai-piawai kesihatan manusia.
- Saya mengesahkan dan mengu bahawa pelan-pelan yang diemukakan adalah mengikut piawai kesihatan manusia yang ditetapkan dalam piawai-piawai kesihatan manusia.

NAMA: MR. OOI HUN PENG
NO. K/P: 650619-02-5311
Tandatangan Fasa 1/Pelan Bangunan/Drang yang kemuncak pelan pada pengesahan stempel hakimik tanah.

Saya dan bertanggungjawab sepenuhnya dan akan menjelaskan apa jua permasalahan di tapak pembinaan dan juga masalah kejuruan tanah melibatkan MPSP

NAMA: MR. OOI HUN PENG
NO. K/P: 650619-02-5311
Tandatangan Fasa 1/Pelan Bangunan/Drang yang kemuncak pelan pada pengesahan stempel hakimik tanah.

SAYA MENDESAHKAN
(a) bahawa hakikat tanah yang tanah di mana bangunan-bangunan ini akan dibina tidak mengandungi sebarang apa-apa syarat-syarat yang melatir pembinaan bangunan-bangunan yang bersejarah.

(b) bahawa Pemunya-Pemunya telah mematuhi sepenuhnya dengan kehendak-kehendak di dalam perjanjian-perjanjian seperti ini, atau syarat-syarat terkandung di dalam hakikat.

TANDATANGAN SAKSI
NAMA: AR. YEW BU HWA
NO. K/P: 59101-08-5415
JAWATAN: ARKITEK PROFESIONAL

Saya dan bertanggungjawab sepenuhnya dan akan menjelaskan apa jua permasalahan di tapak pembinaan dan juga masalah kejuruan tanah melibatkan MPSP

LAMPIRAN 'A'	
1.1	1.1.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.2	1.2.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.3	1.3.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.4	1.4.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.5	1.5.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.6	1.6.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.7	1.7.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.8	1.8.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.9	1.9.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.10	1.10.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.11	1.11.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.12	1.12.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.13	1.13.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.14	1.14.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.15	1.15.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.16	1.16.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.17	1.17.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.18	1.18.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.19	1.19.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.20	1.20.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.21	1.21.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.22	1.22.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.23	1.23.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.24	1.24.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.25	1.25.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.26	1.26.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.27	1.27.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.28	1.28.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.29	1.29.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.30	1.30.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.31	1.31.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.32	1.32.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.33	1.33.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.34	1.34.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.35	1.35.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.36	1.36.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.37	1.37.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.38	1.38.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.39	1.39.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.40	1.40.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.41	1.41.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.42	1.42.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.43	1.43.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.44	1.44.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.45	1.45.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.46	1.46.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.47	1.47.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.48	1.48.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.49	1.49.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.50	1.50.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.51	1.51.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.52	1.52.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.53	1.53.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.54	1.54.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.55	1.55.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.56	1.56.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.57	1.57.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.58	1.58.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.59	1.59.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.60	1.60.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.61	1.61.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.62	1.62.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.63	1.63.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.64	1.64.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.65	1.65.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.66	1.66.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.67	1.67.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.68	1.68.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.69	1.69.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.70	1.70.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.71	1.71.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.72	1.72.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.73	1.73.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.74	1.74.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.75	1.75.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.76	1.76.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.77	1.77.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.78	1.78.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.79	1.79.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.80	1.80.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.81	1.81.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.82	1.82.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.83	1.83.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.84	1.84.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.85	1.85.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.86	1.86.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.87	1.87.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.88	1.88.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.89	1.89.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.90	1.90.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.91	1.91.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.92	1.92.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.93	1.93.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.94	1.94.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.95	1.95.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.96	1.96.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.97	1.97.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.98	1.98.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.99	1.99.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.
1.100	1.100.1. Mengemukakan apa sahaja yang telah dibina di tapak pembinaan.

SPRINT - LAMPAIR - LAMPAIR (1/1/2014)

SPRINT - LAMPAIR - LAMPAIR (1/1/2014)

SPRINT - LAMPAIR - LAMPAIR (1/1/2014)

SPRINT - LAMPAIR - LAMPAIR (1/1/2014)

SPRINT - LAMPAIR - LAMPAIR (1/1/2014)

SPRINT - LAMPAIR - LAMPAIR (1/1/2014)

SPRINT - LAMPAIR - LAMPAIR (1/1/2014)

SPRINT - LAMPAIR - LAMPAIR (1/1/2014)

SPRINT - LAMPAIR - LAMPAIR (1/1/2014)

SPRINT - LAMPAIR - LAMPAIR (1/1/2014)

SPRINT - LAMPAIR - LAMPAIR (1/1/2014)

SPRINT - LAMPAIR - LAMPAIR (1/1/2014)

SPRINT - LAMPAIR - LAMPAIR (1/1/2014)

SPRINT - LAMPAIR - LAMPAIR (1/1/2014)

SPRINT - LAMPAIR - LAMPAIR (1/1/2014)

SPRINT - LAMPAIR - LAMPAIR (1/1/2014)

SPRINT - LAMPAIR - LAMPAIR (1/1/2014)

SPRINT - LAMPAIR - LAMPAIR (1/1/2014)

SPRINT - LAMPAIR - LAMPAIR (1/1/2014)

SPRINT - LAMPAIR - LAMPAIR (1/1/2014)

SPRINT - LAMPAIR - LAMPAIR (1/1/2014)

SPRINT - LAMPAIR - LAMPAIR (1/1/2014)

SPRINT - LAMPAIR - LAMPAIR (1/1/2014)

SPRINT - LAMPA