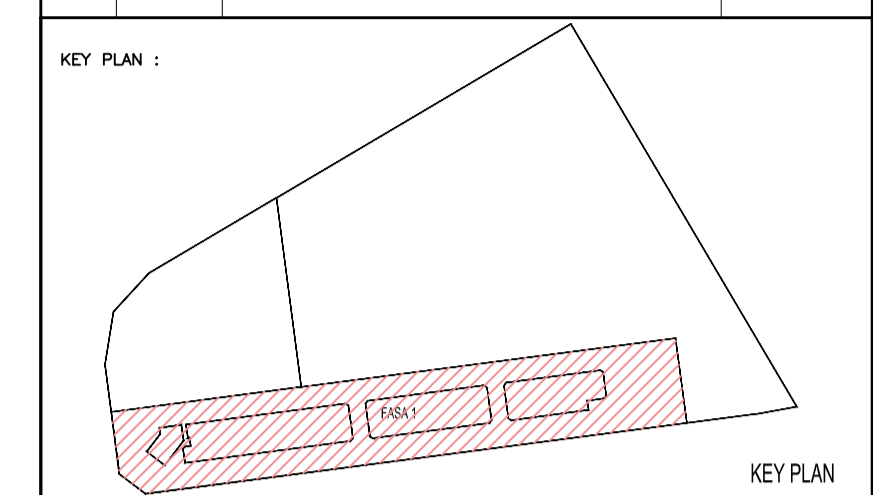


Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari NRY ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK



PROJECT TITLE :
CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135,
PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN,
PULAU PINANG YANG MENDANGUNGI:-

FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-02 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4688 FAX : +65 6357 4689

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrnsb.com.my

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kejuruteraan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kejuruteraan Seragam (gredasi) 2007 (UKGSO07) dan gredasi-pendapan serta gredasi-pendapan-pendapan dan pelan-pelan Majlis Perancangan Seberang Perak. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah perijinan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang dibulkan dan akan membuat ulisan serta syarat-syarat jabatan berkaitan.

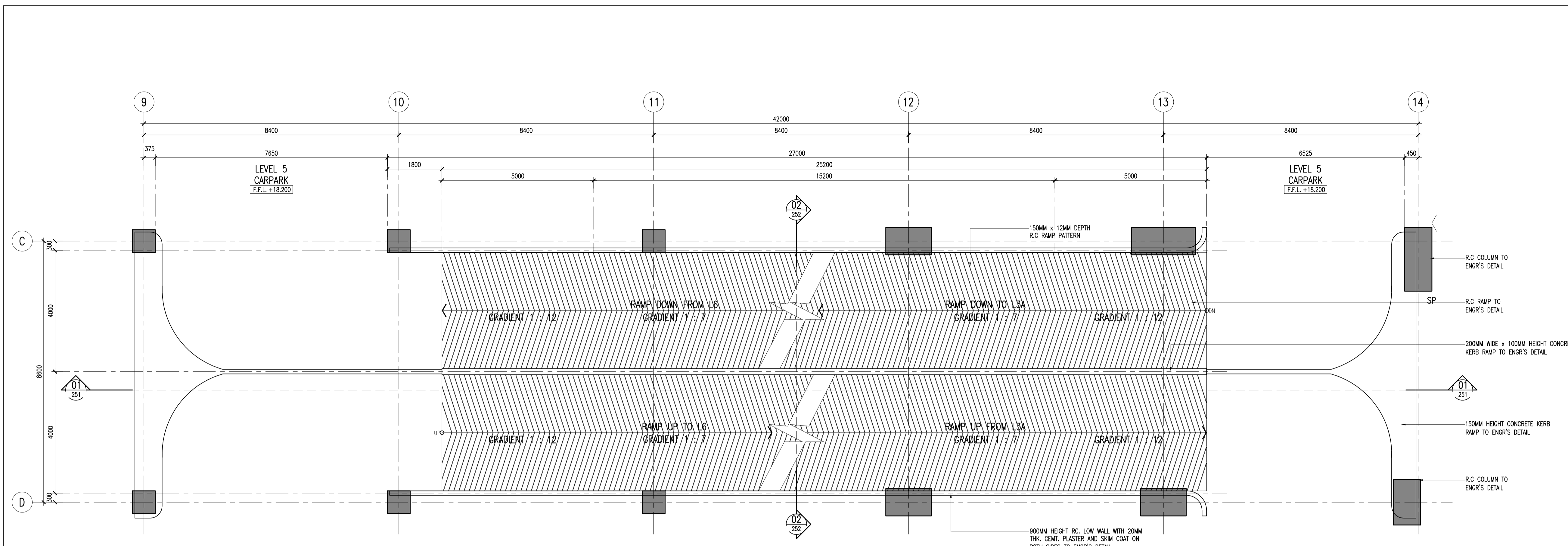
CONSTRUCTION DRAWING
FEBRUARY 2017

LURUSAN :

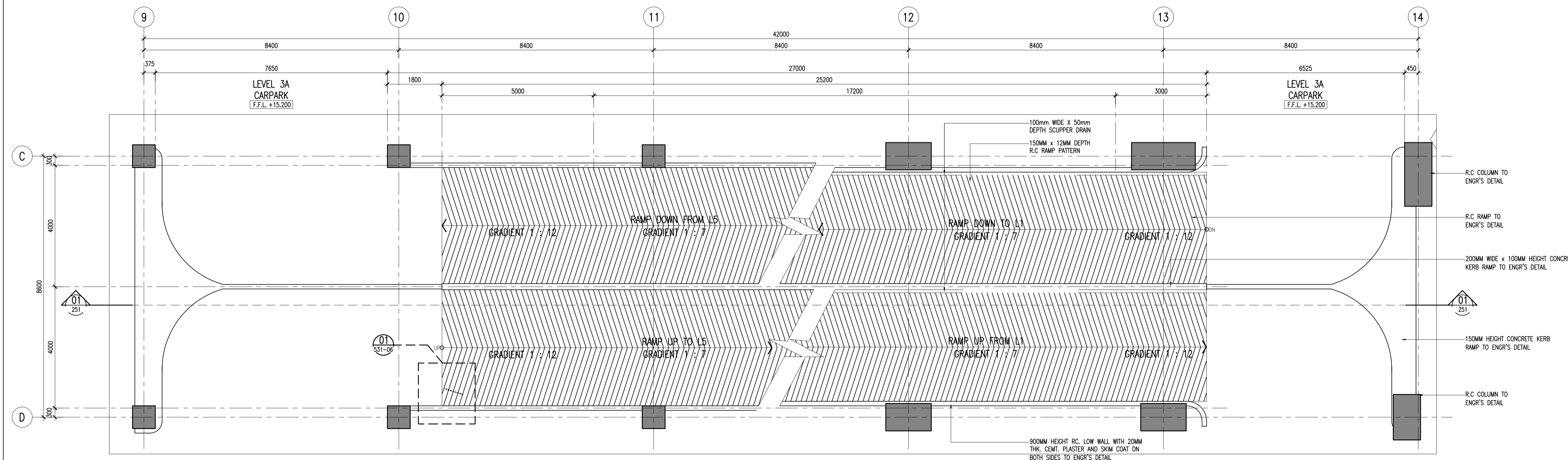
RAMP 1 DETAIL
LEVEL 1 TO LEVEL 3A

SCALE: AS SHOWN	GD NO: 557-CA-523-01	DATE: FEBRUARY 2017
DRAWN BY: JANCE	CHECKED BY: JANCE	DISCIPLINE: ARCH
ORIGINATOR ACRONYM: BH YEW	PROJECT NO: 55714	DISCIPLINE: ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
CA	-	-	-	531	A



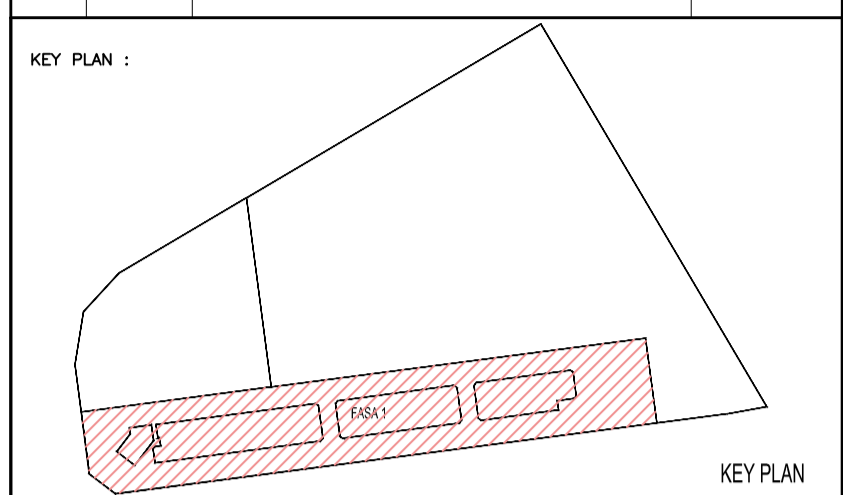
03 LEVEL 5 - 6
100 SCALE = 1 : 75



02 LEVEL 3A
100 SCALE = 1 : 75

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari NRY ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK



PROJECT TITLE :
CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENDUNGI:-
FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD.
LAND OWNER & BUILDING OWNER :
NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :
QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772-W)

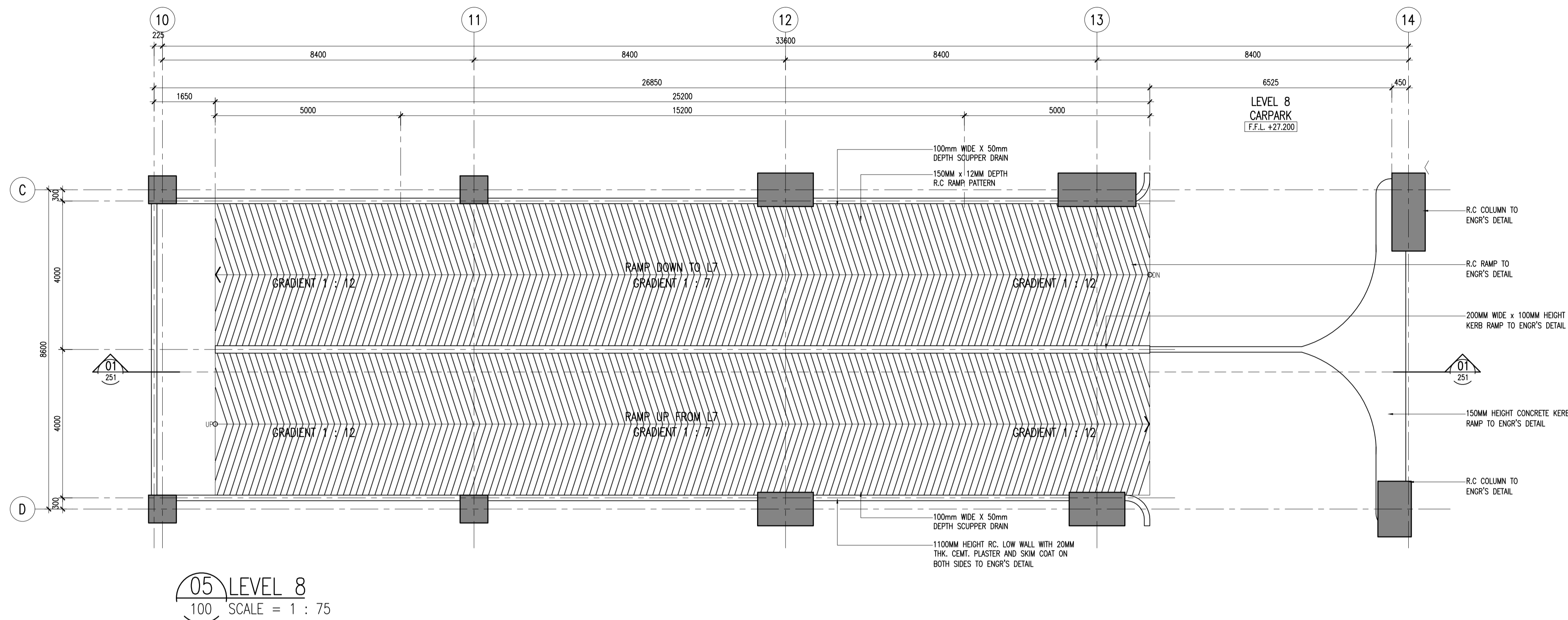
DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-02 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307985
TEL: +65 6357 4688 FAX: +65 6357 4689

ARCHITECT :
BH YEW
ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwat@nrab.com.my
Ar. YEW BU HWA
No.Pendaftaran LAM/A/Y61
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (gubahan) 2007 (UKBS2007) dan gubahan-gubahan serta gubahan-gubahan dan pelan-pelan Majlis Perancangan Seberang Perak. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dipantau dibawah pengawasan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang dibulkan dan akan memulau ulisan serta syarat-syarat jabatan berkaitan.

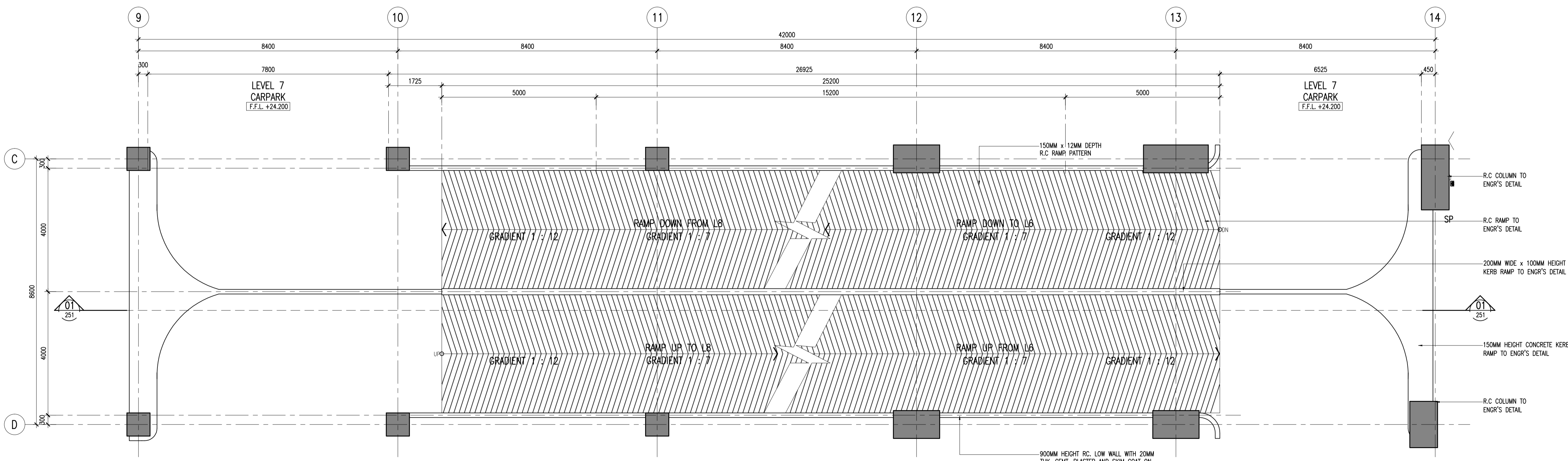
CONSTRUCTION DRAWING
FEBRUARY 2017

LURUSAN :
RAMP 1 DETAIL
LEVEL 3A
LEVEL 5 - 6

SCALE: AS SHOWN	CAD NO: 5572-CA-523-02	DATE: FEBRUARY 2017
DRAWN BY: JANCE	CHECKED BY: JANCE	DISCIPLINE: ARCH
ORIGINATOR ACRONYM: BH YEW	PROJECT NO: 55714	DWG NO: 531
DWG STATUS: CA	LOT: -	REVISION: A



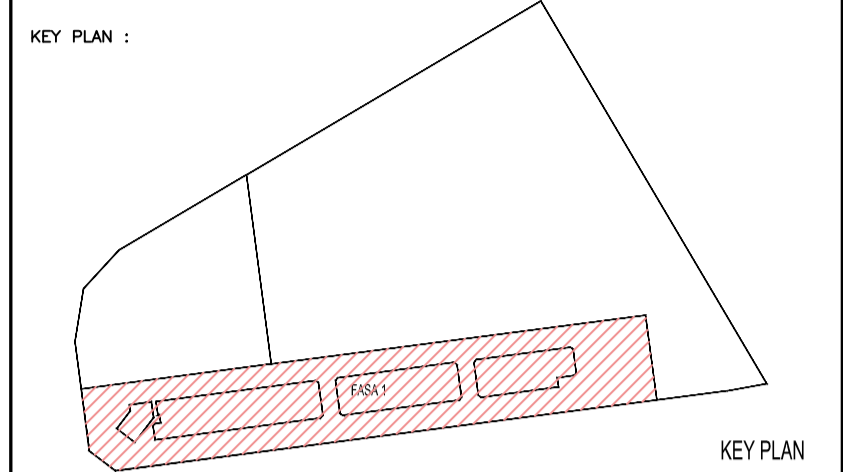
05 LEVEL 8
SCALE = 1 : 75



04 LEVEL 7
SCALE = 1 : 75

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan menyalin atau menyalin sebarang bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa pun samada secara elektronik, mekanikal, fotokopi, atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari NRY ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK



PROJECT TITLE :
CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENDUNGKI:-

FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAL, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAL, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B THOMSON ROAD #1208 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307985
TEL: +65 6357 4688 FAX: +65 6357 4689

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwat@nrnsb.com.my

Ar. YEW BU HWA
BERSEKUTU
No.Pendaftaran LAMAA/Y61

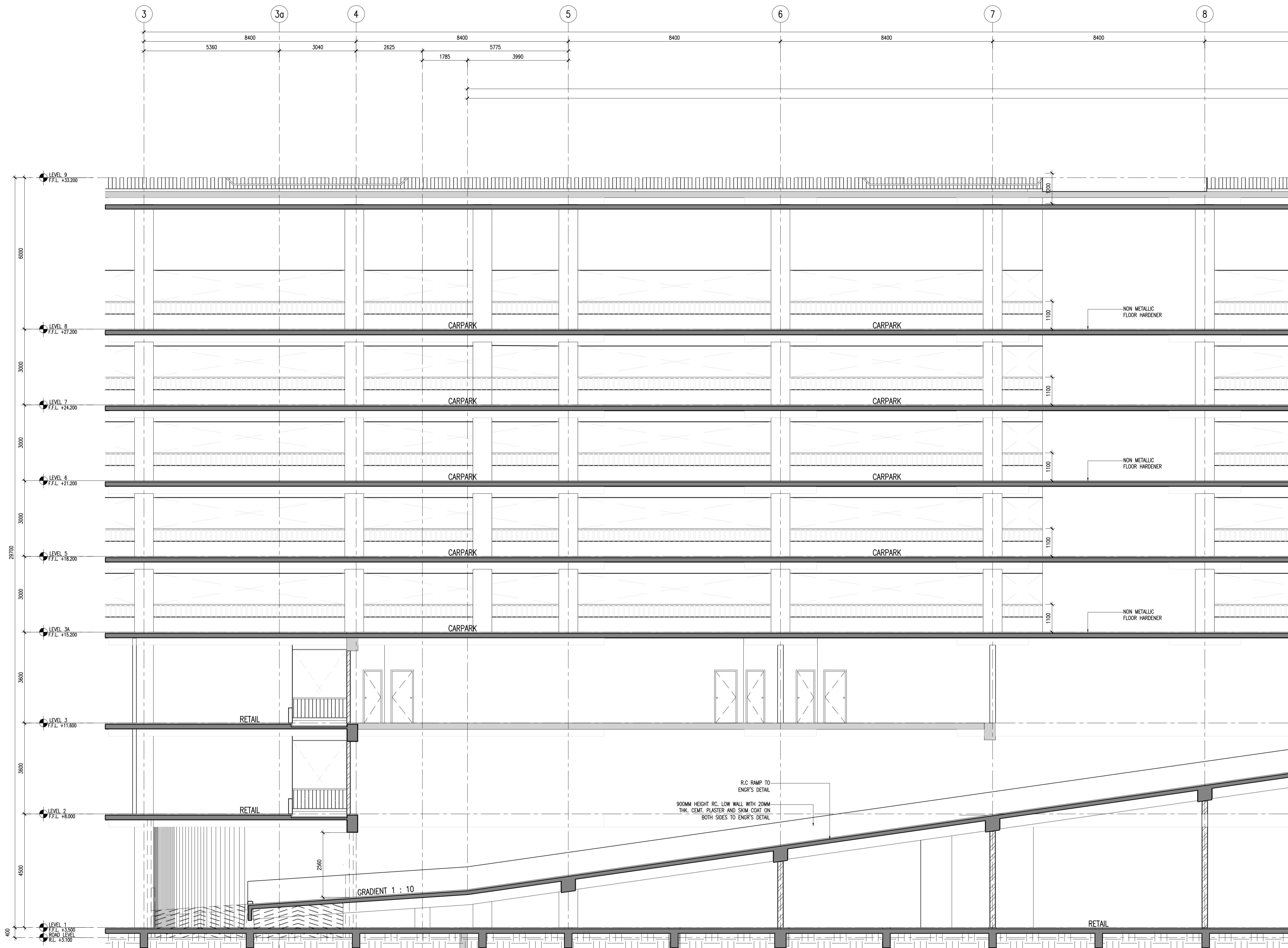
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang diantar adalah mengikut Undang-Undang Kejuruteraan Seragam 1988 dan Undang-Undang Kejuruteraan Seragam (gredasi) 2007 (UKG2007) dan gredasi-pelaksanaan serta gredasi-pelaksanaan dan pelan-pelan Majlis Perancangan Seberang Perak. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diulaskan dan akan mematuhi ulaskan serta syarat-syarat jabatan berkaitan.

CONSTRUCTION DRAWING
FEBRUARY 2017

LURUSAN :

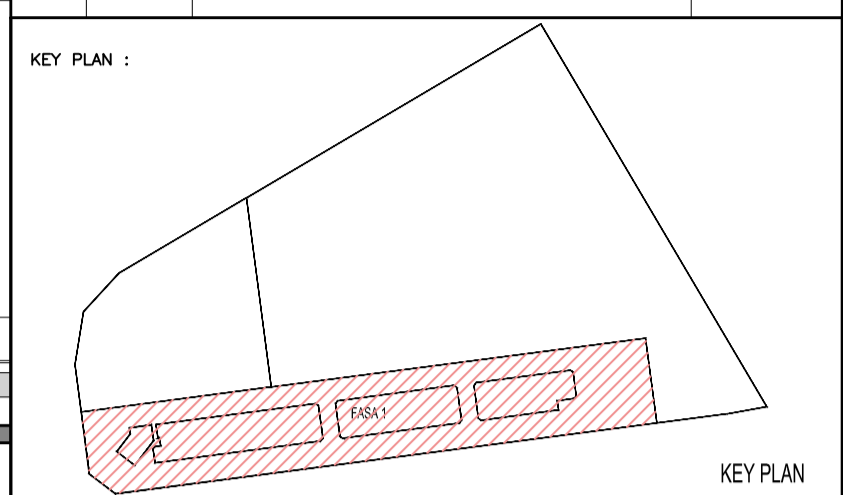
RAMP 1 DETAIL
LEVEL 7
LEVEL 8

SCALE: AS SHOWN	CAD NO: 557, CA-523-03	DATE: FEBRUARY 2017
DRAWN BY: JANCE	CHECKED BY: JANCE	DISCIPLINE: ARCH
ORIGINATOR ACRONYM: BH YEW	PROJECT NO: 55714	DISCIPLINE: ARCH
DWG STATUS: CA	LOT: -	LEVEL: -
DWG NO: 531	REVISION: A	



Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari NRY ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK



PROJECT TITLE :
 CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENDUNGKI:-
 FASA 1
 A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
 B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
 C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
 LAND OWNER & BUILDING OWNER :
 NAMA : MR. OOI HUN PENG
 JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
 NO IC : 650619-02-5311
 ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
 WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
 BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
 NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :
 QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
 8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
 JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
 12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
 CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
 Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
 No.1, Penang Road, 10000 Penang.
 Tel: 2622628, Fax: 2641618
 (Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
 238B, THOMSON ROAD, #12-02 TOWER B
 NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307985
 TEL: +65 6357 4688 FAX: +65 6357 4689

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
 15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
 NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
 TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
 EMAIL: ybhwat@nrasb.com.my

Ar. YEW BU HWA
 ARKITEK
 No.Pendaftaran: LAM-A/Y61

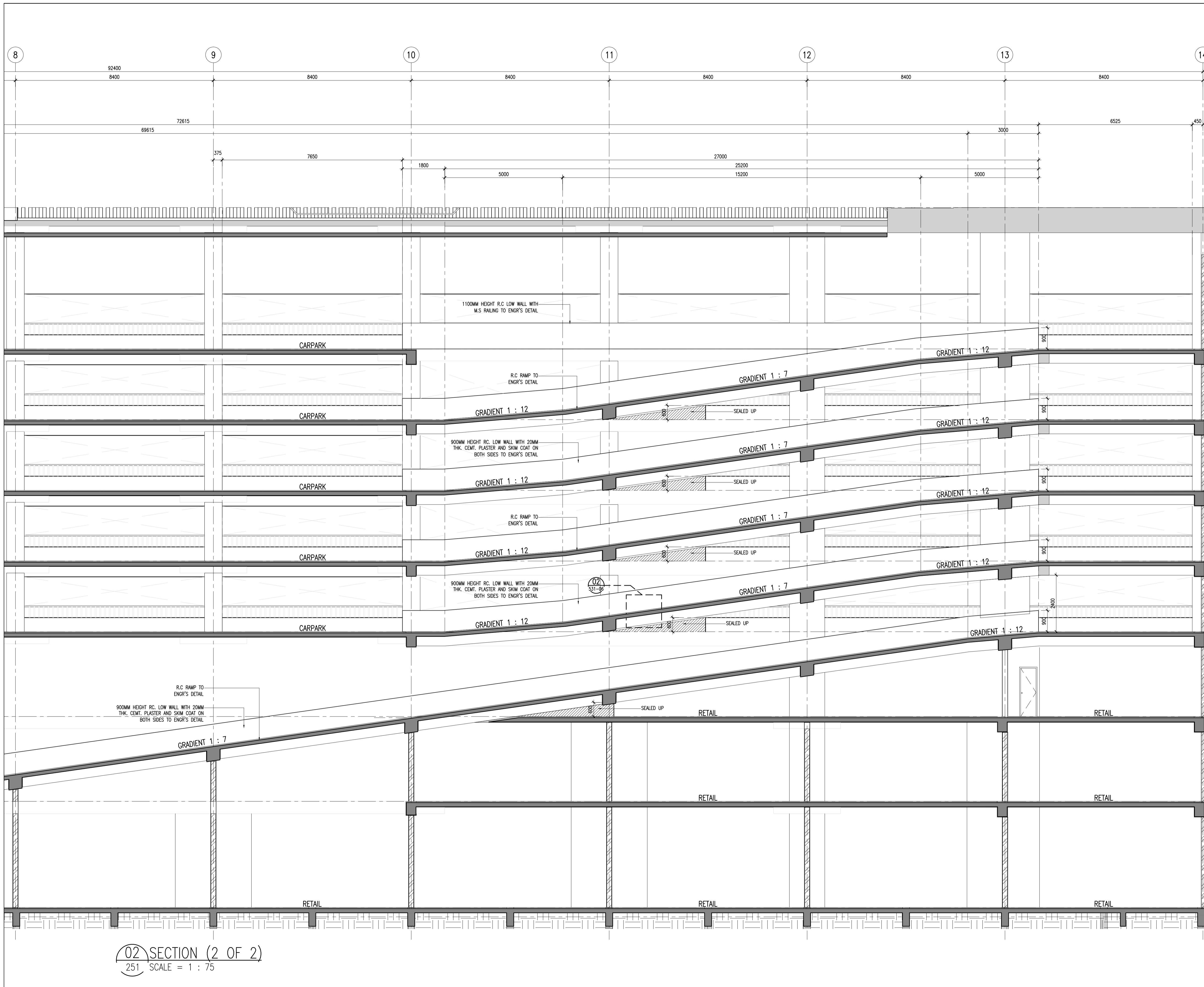
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (gubahan) 2007 (UKG3007) dan gubahan-gubahan serta gubahan-gubahan dan pelan-pelan Majlis Perancangan Seberang Perak. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dipantau dengan perhatian saya. Saya mengesahkan dan mengakui bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang dibulkan dan akan memulakan ulisan serta sistem-sistem jabatan berikut.

CONSTRUCTION DRAWING
 FEBRUARY 2017

LURUSAN :
RAMP 1 DETAIL
 SECTION (1 OF 2)

SCALE: AS SHOWN	CD NO: 5572, CA-523-04	DATE: FEBRUARY 2017
DOWN BY: JANCE	CHECKED BY: JANCE	DISCIPLINE: ARCH
ORIGINATOR ACRONYM: BH YEW	PROJECT NO: 55714	DWG NO: 531
DWG STATUS: CA	LOT: -	REVISION: A

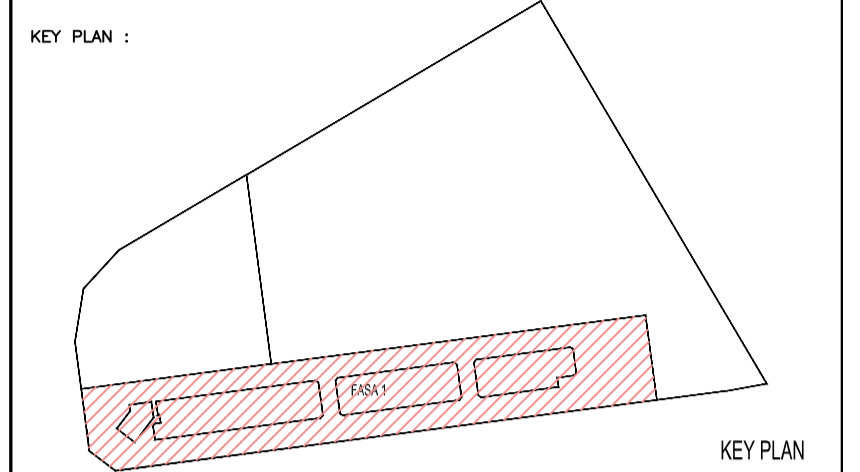
01 SECTION (1 OF 2)
 SCALE = 1 : 75



02 SECTION (2 OF 2)
251 SCALE = 1 : 75

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekakanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari NRY ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK



PROJECT TITLE :
CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENDUNGGI:-

FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT : **PERUNDING P.L.A.**
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT : **PERUNDING KELANA**
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT : **ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A**
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-03 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307985
TEL: +65 6357 4688 FAX: +65 6357 4689

ARCHITECT : **BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)**
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrnsb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran: LAM-A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (gubahan) 2007 (UKBGS007) dan gubahan-gubahan serta gubahan-gubahan dan pelan-pelan Majlis Perancangan Seberang Perak. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dipantau dibawah pengawasan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diulaskan dan akan membuat ulisan serta syarat-syarat jabatan berkaitan.

CONSTRUCTION DRAWING
FEBRUARY 2017

LURUSAN :

RAMP 1 DETAIL
SECTION (2 OF 2)

SCALE : AS SHOWN	CAD NO. : 557, CA-523-05	DATE : FEBRUARY 2017
DRAWN BY :	DESIGNED BY : JANCE	DISCIPLINE :
ORIGINATOR ACRONYM :	PROJECT NO. :	DISCIPLINE :
BH YEW	55714	ARCH
DWG STATUS :	LOT :	LEVEL :
CA	-	-
DWG NO. :	REVISON :	
531	A	