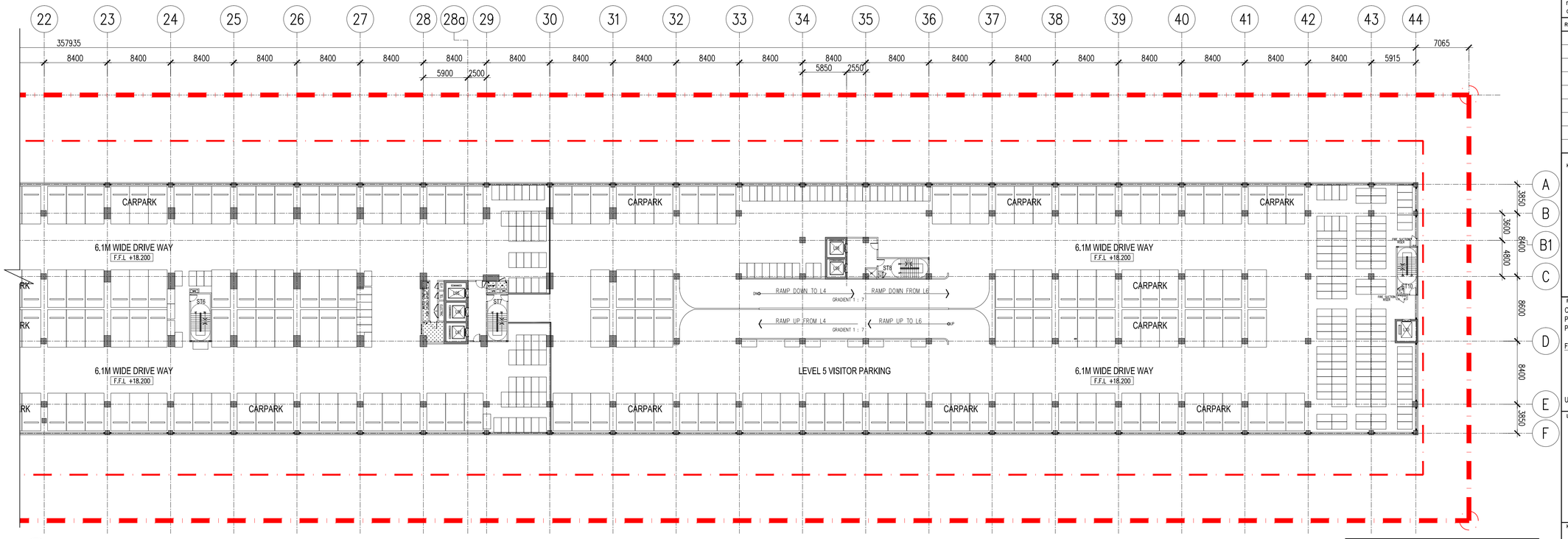
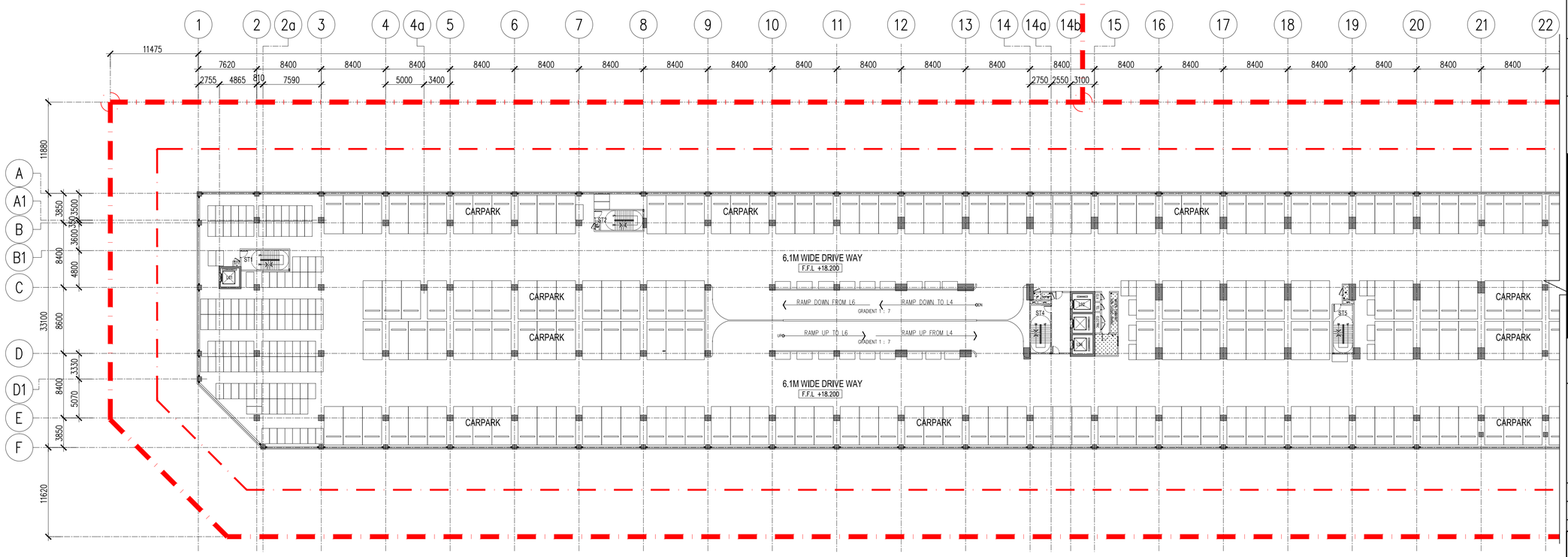


05 WATER PROOFING PLAN DEMARCATION (2 OF 2) – LEVEL 5–6
100 SCALE = 1 : 300

LEGEND : WATER PROOFING (TO REFER SPECIFICATIONS & DETAILS)	
TYPE 1: PLANTER BOX	
TYPE 2: TOILET & WET AREAS	
TYPE 3: R.C FLAT ROOF	
TYPE 4: SWMMING POOL	

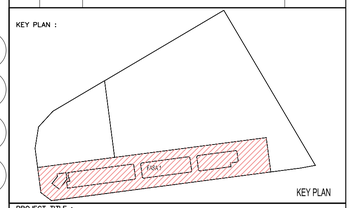


05 WATER PROOFING PLAN DEMARCATION (1 OF 2) – LEVEL 5–6
100 SCALE = 1 : 300

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana–mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari **NRY ARCHITECTS SDN. BHD.**

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK

KEY PLAN :



PROJECT TITLE :
CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULANT :

M&E CONSULANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8–01, WISMA PANTAI, JALAN WISMA PANTAI, 12200 BUTTERWORTH, PENANG.
TEL NO. : (604) 3337990
FAX NO. : (604) 3317337
E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew, No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772–W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

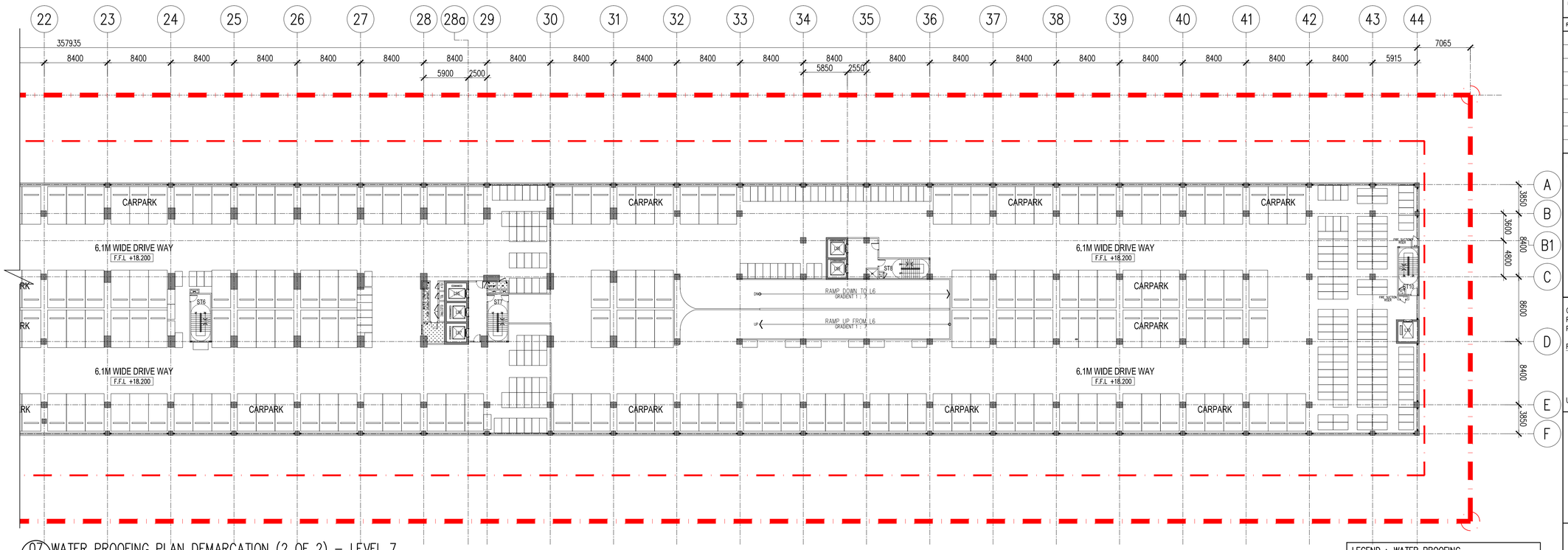
ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043–1346 FAX: (03) 4043–1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my
LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan–pelan yang dihantar adalah mengikut Undang–Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang–Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan–pindaan serta garispandua–garispandua dan polisi–polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja–kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengelaan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan–pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan memenuhi ulasan serta syarat–syarat jabatan teknikal.

CONSTRUCTION DRAWING
FEBRUARY 2017

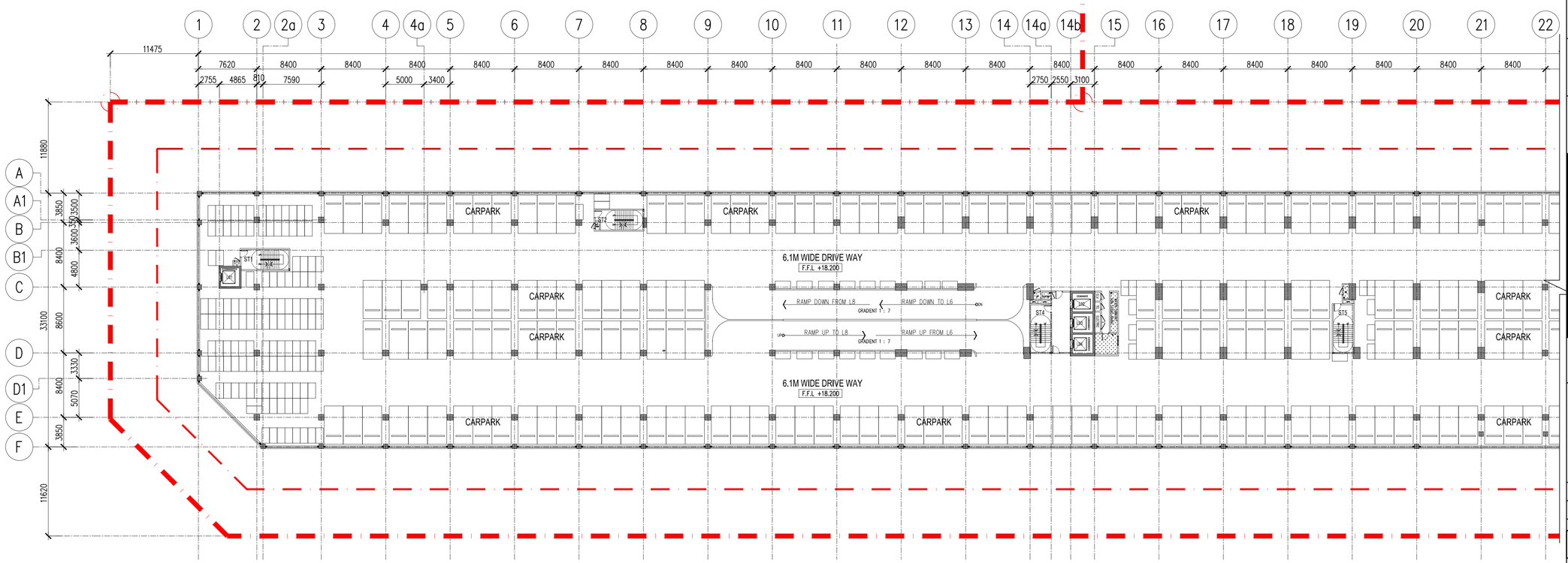
LUKISAN :
WATER PROOFING PLAN DEMARCATION –LEVEL 5–6

SCALE: AS SHOWN	CAD NO.: 557_CA–534–05			
DRAWN BY: –	CHECKED BY: JANICE		DATE: OCT 2016	
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW	55714		ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
CA	–	–		534	A



07 WATER PROOFING PLAN DEMARCATION (2 OF 2) – LEVEL 7
100 SCALE = 1 : 300

LEGEND : WATER PROOFING (TO REFER SPECIFICATIONS & DETAILS)	
TYPE 1: PLANTER BOX	
TYPE 2: TOILET & WET AREAS	
TYPE 3: R.C FLAT ROOF	
TYPE 4: SWMMING POOL	

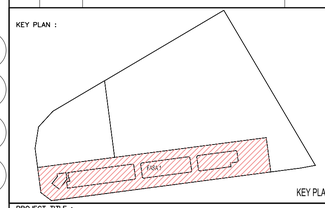


07 WATER PROOFING PLAN DEMARCATION (1 OF 2) – LEVEL 7
100 SCALE = 1 : 300

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana–mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari **NRY ARCHITECTS SDN. BHD.**

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK

KEY PLAN :



KEY PLAN

PROJECT TITLE :
CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULANT :

M&E CONSULANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8–01, WISMA PANTAI, JALAN WISMA PANTAI, 12200 BUTTERWORTH, PENANG.
TEL NO. : (604) 3337990
FAX NO. : (604) 3317337
E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULANT :
PK PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew, No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772–W)

DESIGN ARCHITECT :
CPG CONSULTANTS
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043–1346 FAX: (03) 4043–1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan–pelan yang dihantar adalah mengikut Undang–Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang–Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan–pindaan serta garispandua–garispandua dan polisi–polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja–kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengelaan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan–pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan memenuhi ulasan serta syarat–syarat jabatan teknikal.

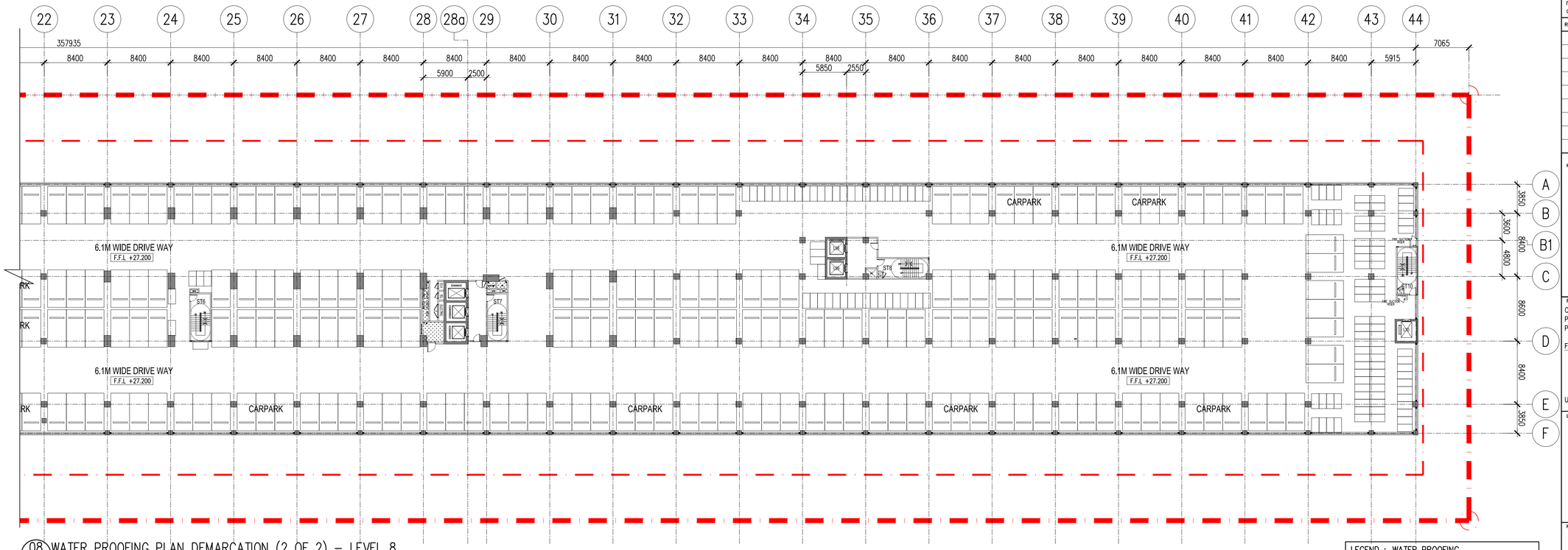
CONSTRUCTION DRAWING

FEBRUARY 2017

LUKISAN :

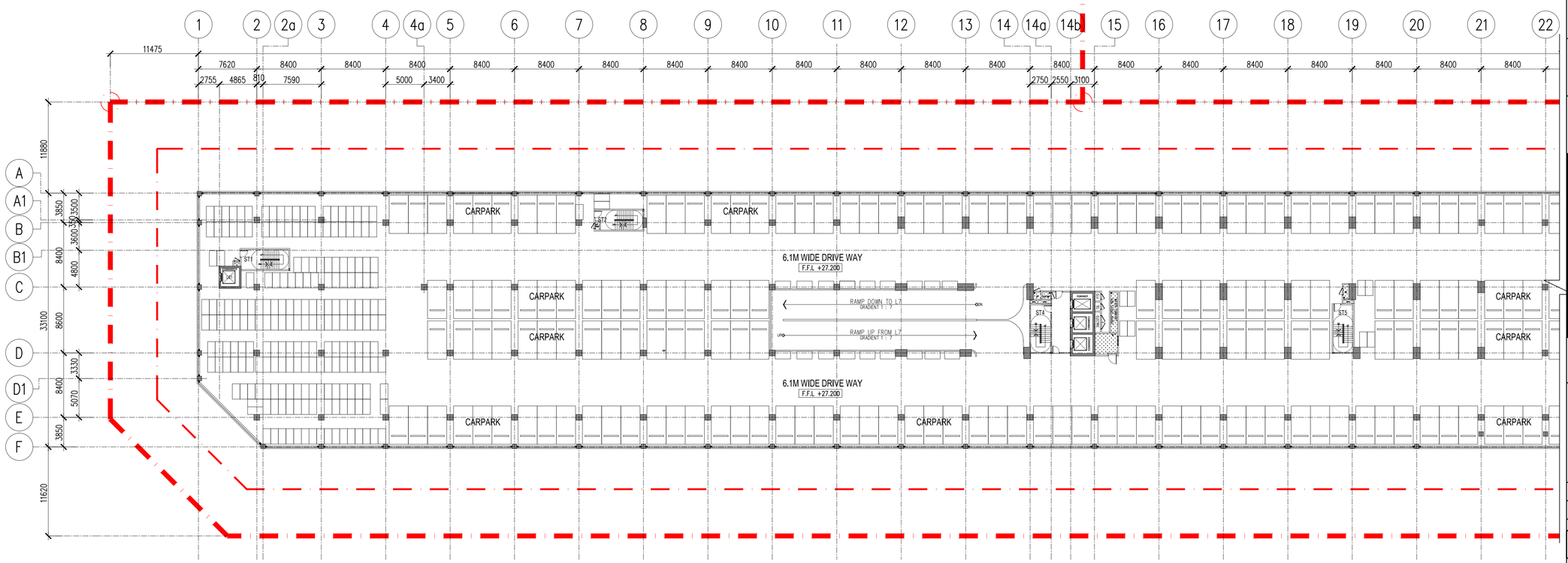
WATER PROOFING PLAN DEMARCATION –LEVEL 7

SCALE: AS SHOWN	CAD NO.: 557_CA–534–06			
DRAWN BY: –	CHECKED BY: JANICE		DATE: FEBRUARY 2017	
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW	55714		ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
CA	–	–		534	A



08 WATER PROOFING PLAN DEMARCATION (2 OF 2) – LEVEL 8
100 SCALE = 1 : 300

LEGEND : WATER PROOFING (TO REFER SPECIFICATIONS & DETAILS)	
TYPE 1: PLANTER BOX	
TYPE 2: TOILET & WET AREAS	
TYPE 3: R.C FLAT ROOF	
TYPE 4: SWMMING POOL	

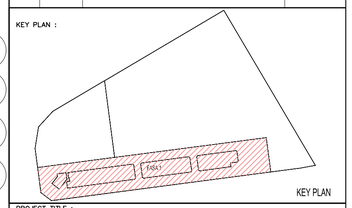


08 WATER PROOFING PLAN DEMARCATION (1 OF 2) – LEVEL 8
100 SCALE = 1 : 300

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana–mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari **NRY ARCHITECTS SDN. BHD.**

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK

KEY PLAN :



KEY PLAN

PROJECT TITLE :
CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULANT :

M&E CONSULANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8–01, WISMA PANTAI, JALAN WISMA PANTAI, 12200 BUTTERWORTH, PENANG.
TEL NO. : (604) 3337990
FAX NO. : (604) 3317337
E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew, No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772–W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043–1346 FAX: (03) 4043–1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

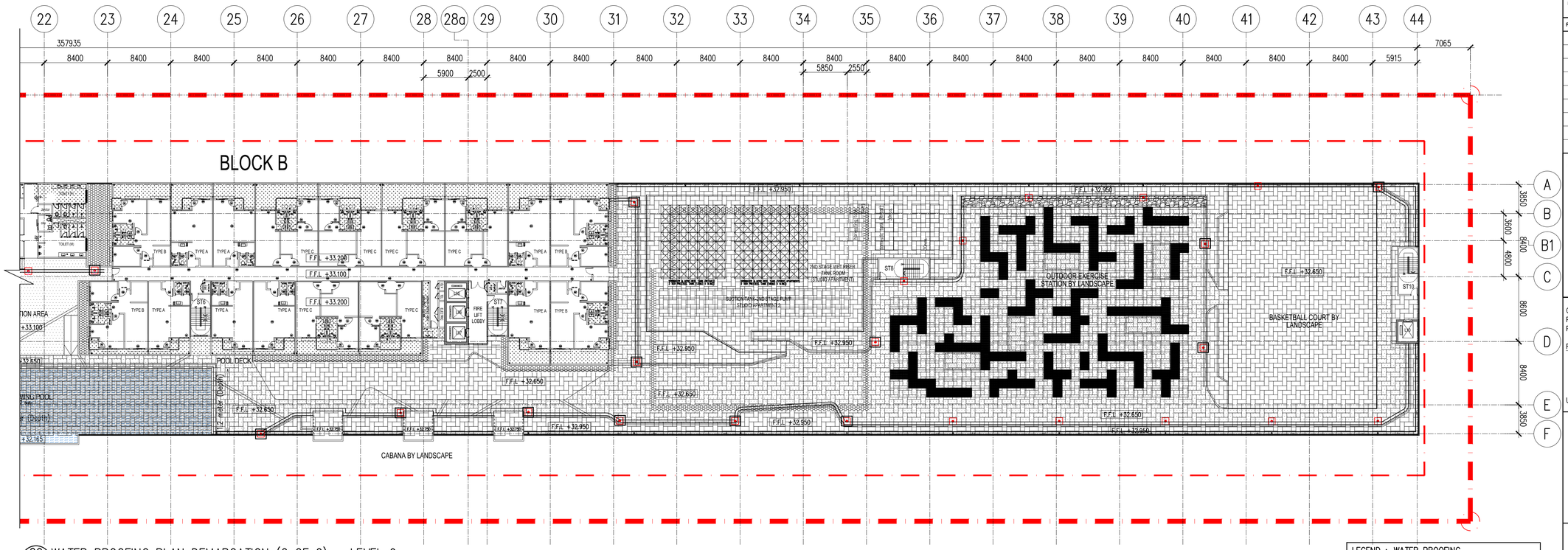
LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan–pelan yang dihantar adalah mengikut Undang–Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang–Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan–pindaan serta garispandua–garispandua dan polisi–polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja–kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengelaan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan–pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan memenuhi ulasan serta syarat–syarat jabatan teknikal.

CONSTRUCTION DRAWING
FEBRUARY 2017

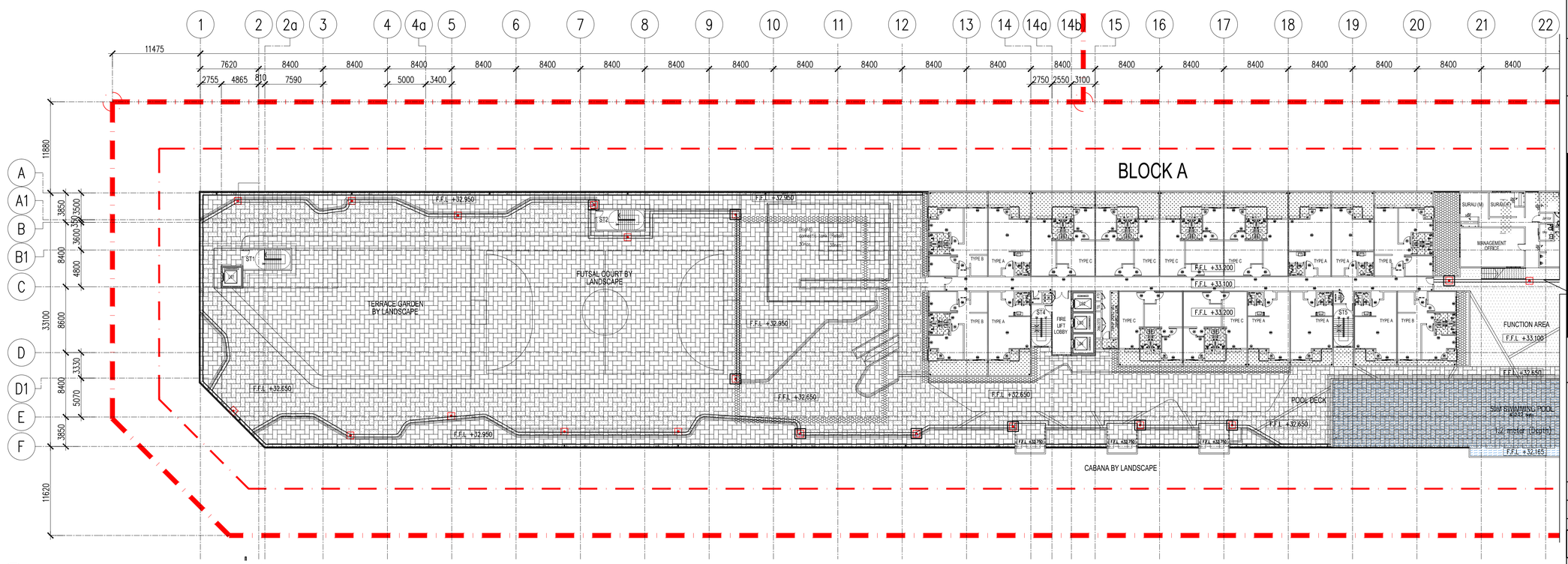
LUKISAN :
WATER PROOFING PLAN DEMARCATION –LEVEL 8

SCALE: AS SHOWN	CAD NO.: 557_CA–534–07			
DRAWN BY: –	CHECKED BY: JANICE		DATE: FEBRUARY 2017	
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW	55714		ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
CA	–	–		534	A



09 WATER PROOFING PLAN DEMARCATION (2 OF 2) – LEVEL 9
100 SCALE = 1 : 300

LEGEND : WATER PROOFING (TO REFER SPECIFICATIONS & DETAILS)	
TYPE 1: PLANTER BOX	
TYPE 2: TOILET & WET AREAS	
TYPE 3: R.C FLAT ROOF	
TYPE 4: SWMMING POOL	

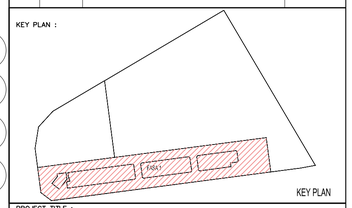


09 WATER PROOFING PLAN DEMARCATION (1 OF 2) – LEVEL 9
100 SCALE = 1 : 300

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana–mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari **NRY ARCHITECTS SDN. BHD.**

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK

KEY PLAN :



PROJECT TITLE :
CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULANT :

M&E CONSULANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8–01, WISMA PANTAI, JALAN WISMA PANTAI, 12200 BUTTERWORTH, PENANG.
TEL NO. : (604) 3337990
FAX NO. : (604) 3317337
E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew, No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772–W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043–1346 FAX: (03) 4043–1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan–pelan yang dihantar adalah mengikut Undang–Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang–Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 (UKBS2007) dan pindaan–pindaan serta garispandum–garispandum dan polisi–polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja–kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengelaan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan–pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan memenuhi alasan serta syarat–syarat jabatan teknikal.

CONSTRUCTION DRAWING

FEBRUARY 2017

LUKISAN :

WATER PROOFING PLAN DEMARCATION –LEVEL 9

SCALE: AS SHOWN	CAD NO.: 557_CA–534–08		
DRAWN BY: –	CHECKED BY: JANICE	DATE: FEBRUARY 2017	
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE	
BH YEW	55714	ARCH	

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
CA	–	–		534	A