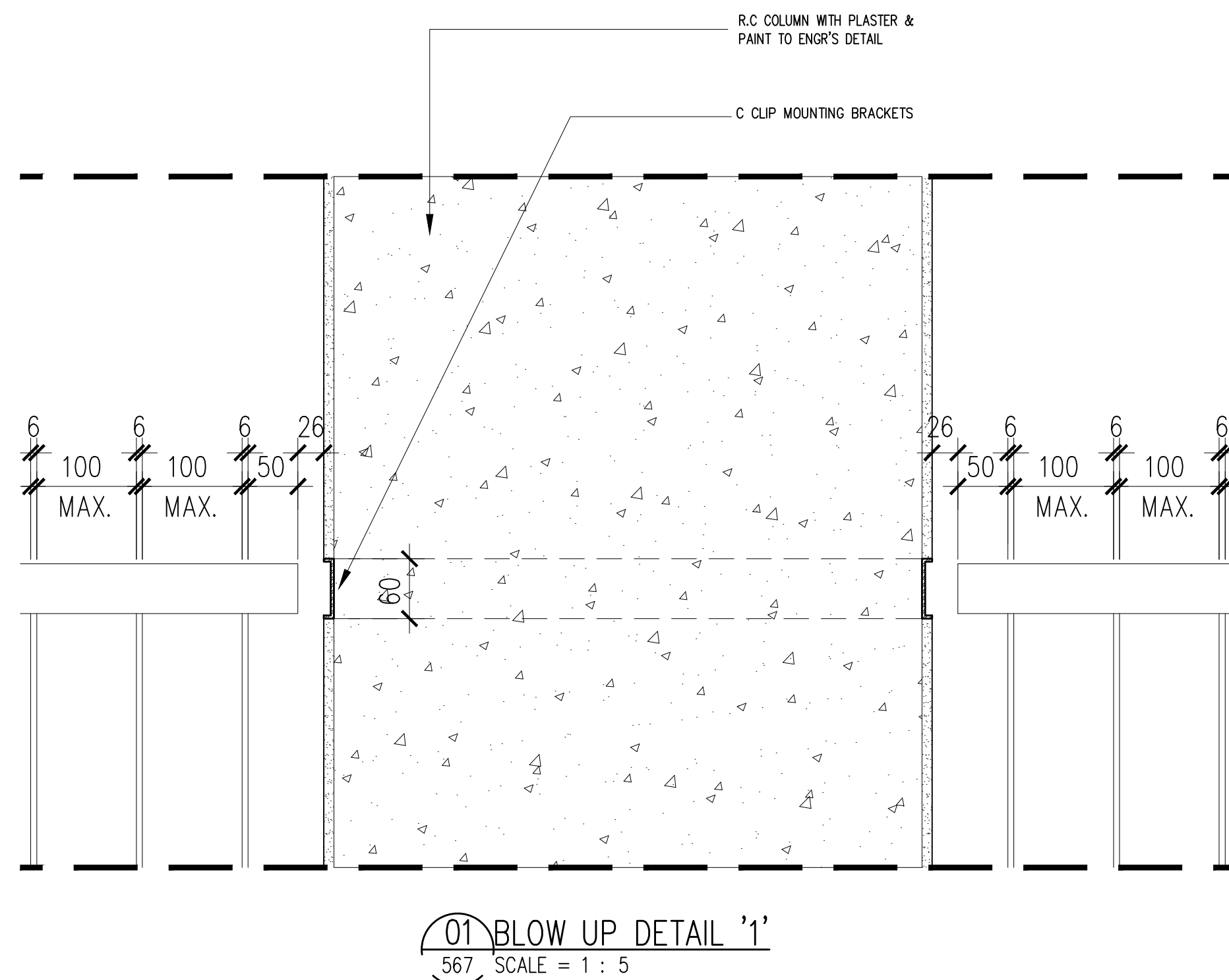




Hak Cipta Terpelihara.	Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari NRY ARCHITECTS SDN. BHD.
------------------------	---

KEY PLAN :



The key plan shows a large triangular plot with a shaded rectangular area at the bottom representing the proposed building. The building is divided into three sections: a small square on the left, a central rectangle labeled 'FISHY', and another rectangle on the right. The entire building area is filled with diagonal hatching. The plot is bounded by a line on the left, a line on the right, and a curved line at the top.

PROJECT TITLE :
CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135,
PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN,
PULAU PINANG YANG MENDANGUNDI:-

FASA 1

- A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
- B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
- C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA	: MR. OOI HUN PENG
JAWATAN	: KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC	: 60619-02-5311
ALAMAT	: PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1, BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL	: 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :	
----------------------	--

QS CONSULANT :	
----------------	--

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI,
JALAN WISMA PANTAI,
12200 BUTTERWORTH, PENANG.
TEL. NO. : (604) 3337990
FAX NO. : (604) 3317337
E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :

PK

PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
 Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
 No.1, Penang Road, 10000 Penang.
 Tel: 2622628, Fax: 2641618
 (Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT : **ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A**
CPG CONSULTANTS PTE LTD
2388, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307885
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARCHITECT : **BH** YEOW
ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my


LEMBAGA
ARKITEK
MALAYSIA

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

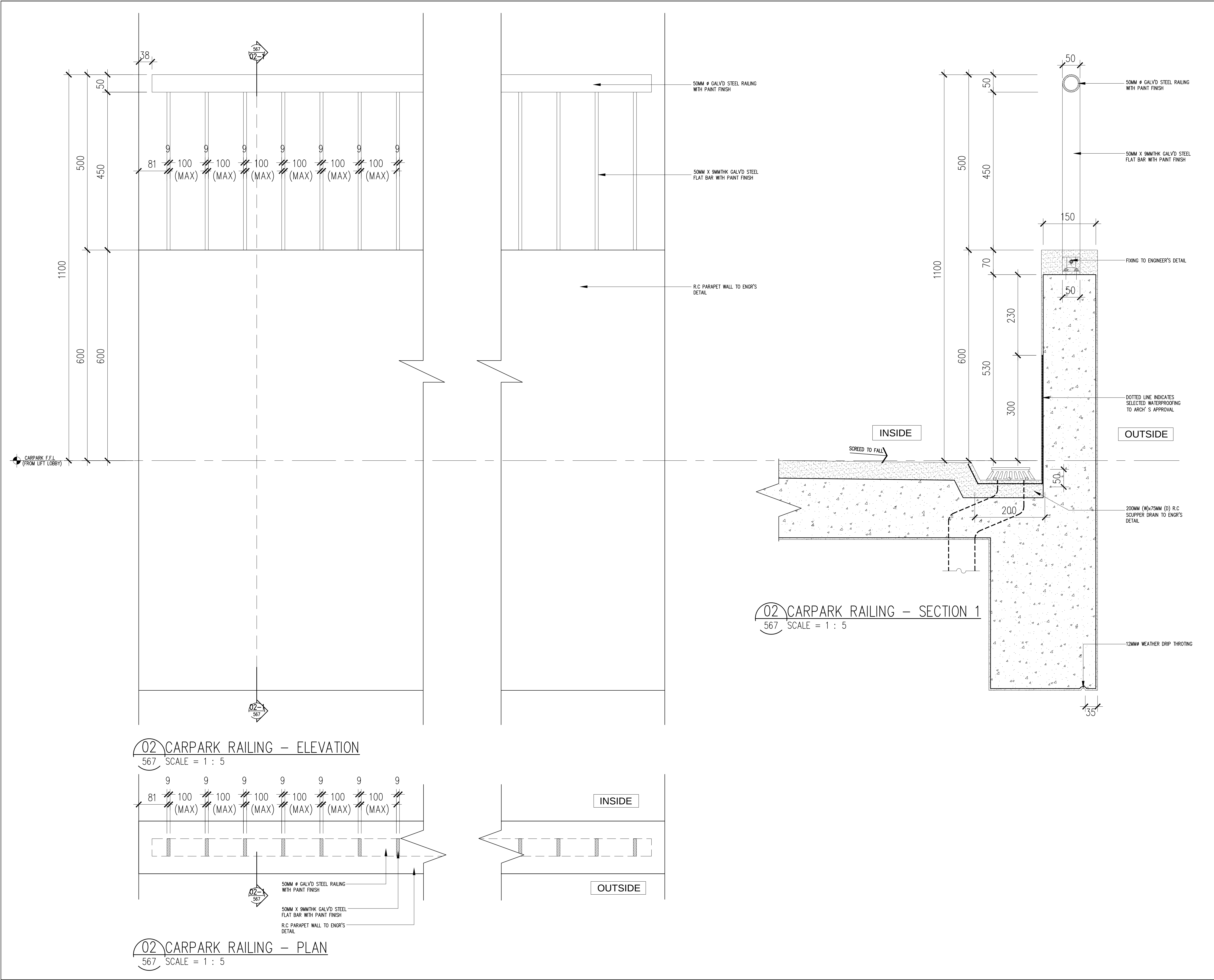
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang diantar adalah merupakan Undang-Undang Keil Bangunan Serangan 1986 dan Undang-Undang Keil Bangunan Serangan (pindaan) 2007 (UKBS2007) dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-poli Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dipantau dengan teliti sepanjang projek. Saya mengesahkan dan menguji bahawa pelan-pelan bangunan adalah sesuai dengan pelan kebenaran merancang yang dikeluarkan dan akan mematuhi semua syarat-syarat jabatan teknikal.

CONSTRUCTION DRAWING
FEBRUARY 2017

LUKISAN :

TYPICAL RAILING DETAIL
-RETAIL RAILING - PLAN
-ELEVATION & SECTION 1,2,3
-BLOW UP DETAIL '1'

SCALE: AS SHOWN		CND NO.: 557_CA-567-04			
DRAWN BY: —		CHECKED BY: JANICE		DATE: FEBRUARY 2017	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55714		ARCH	
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
CA	—	—		567	A



Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari NRY ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK

KEY PLAN :

KEY PLAN

PROJECT TITLE :
CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENDUNGKI:-

FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 3/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307985
TEL: +65 6357 4468 FAX: +65 6357 4469

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yhw@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
No.Pendaftaran: LAM/A/Y61

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK

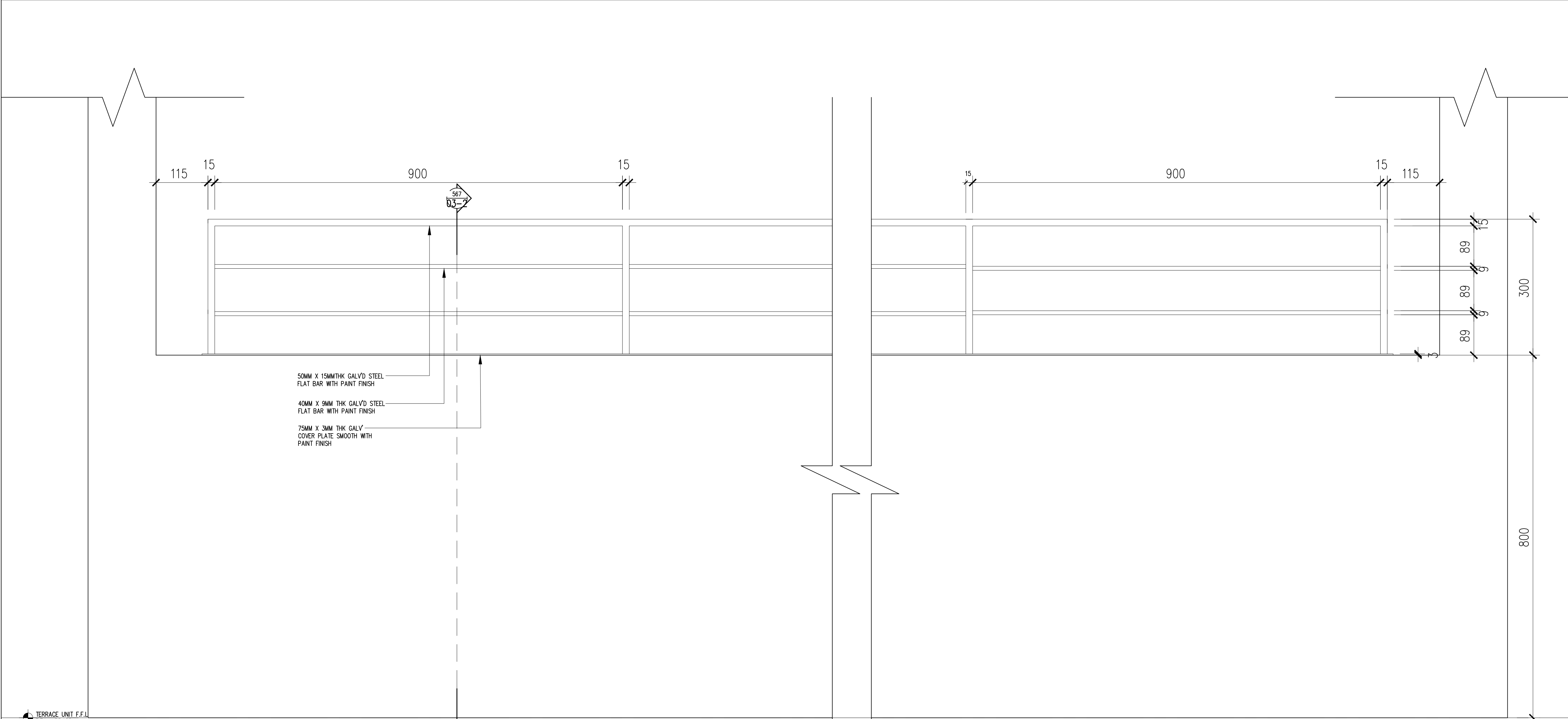
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihasil adalah mengikut Undang-Undang Keajaiban Seragam 1986 dan Undang-Undang Keajaiban Seragam (gubahan) 2007 (UKS2007) dan gubahan-pidanan serta gubahan-pidanan dan gubahan-pidanan Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan dan gubahan-pidanan sepi. Saya mengesahkan dan mengu bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan dan mematuhi ujian serta syarat-syarat jabatan berkaitan.

CONSTRUCTION DRAWING
FEBRUARY 2017

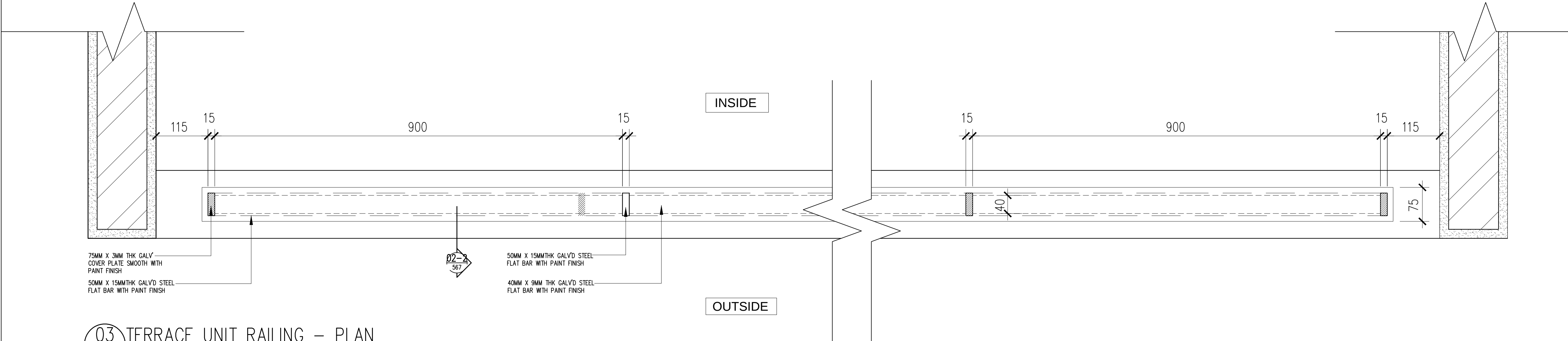
LUKISAN :

TYPICAL RAILING DETAIL
-CARPARK RAILING - PLAN
-SECTION 1
-ELEVATION

SCALE:		CAD NO:			
AS SHOWN	557_CA-567-05				
DRAWN BY:	JANICE	DATE:	FEBRUARY 2017		
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE			
BH YEW	55714	ARCH			
DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
CA	-	-	-	567	A



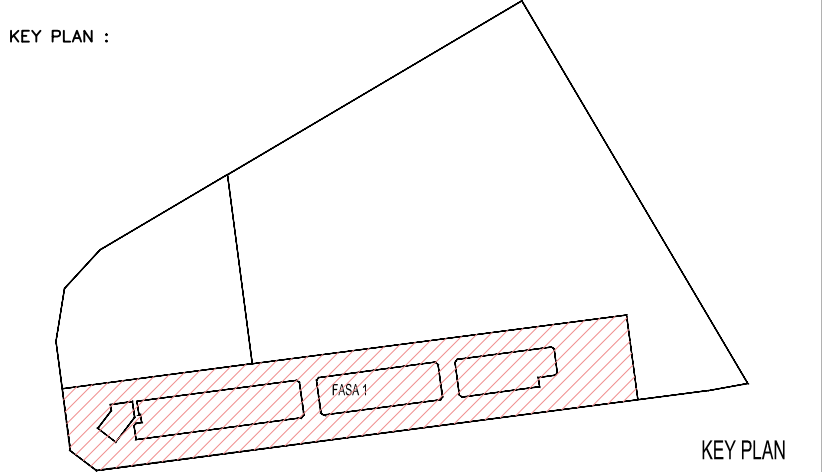
03 TERRACE UNIT RAILING – ELEVATION
567 SCALE = 1 : 5



03 TERRACE UNIT RAILING – PLAN
567 SCALE = 1 : 5

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari NRY ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK



PROJECT TITLE :
CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135,
PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN,
PULAU PINANG YANG MENDUNGI:-

FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

.....
NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS02327772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307985
TEL: +65 6357 4468 FAX: +65 6357 4469

ARCHITECT :
BH YEW
ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhw@nrasb.com.my

LEMBAGA
ARKITEK
MALAYSIA
No.Pendaftaran: I-AM A/Y61

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran: I-AM A/Y61

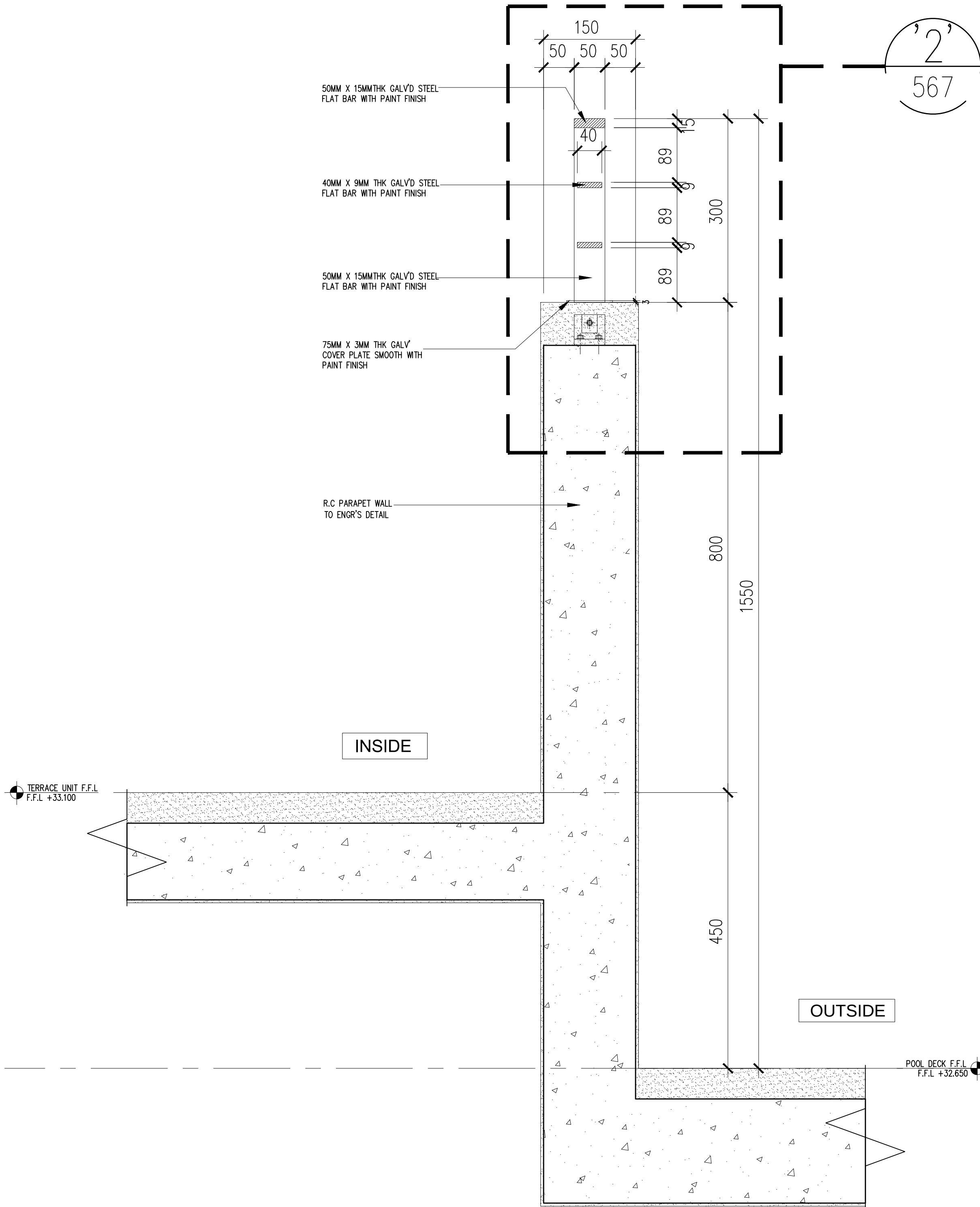
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihasil adalah mengikut Undang-Undang Keil Bangunan
Seragam 1986 dan Undang-Undang Keil Bangunan Seragam (gubahan) 2007 (UKS2007) dan
gubahan-pidanan serta gubahan-pidanan dan gubahan-pidanan Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan dan dijalankan dengan pelan-pelan saya.
Saya mengesahkan dan mengikut bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran
merancang yang diluluskan dan dan mematuhi undang-undang yang berkaitan dengan jabatan berkaitan.

CONSTRUCTION DRAWING
FEBRUARY 2017

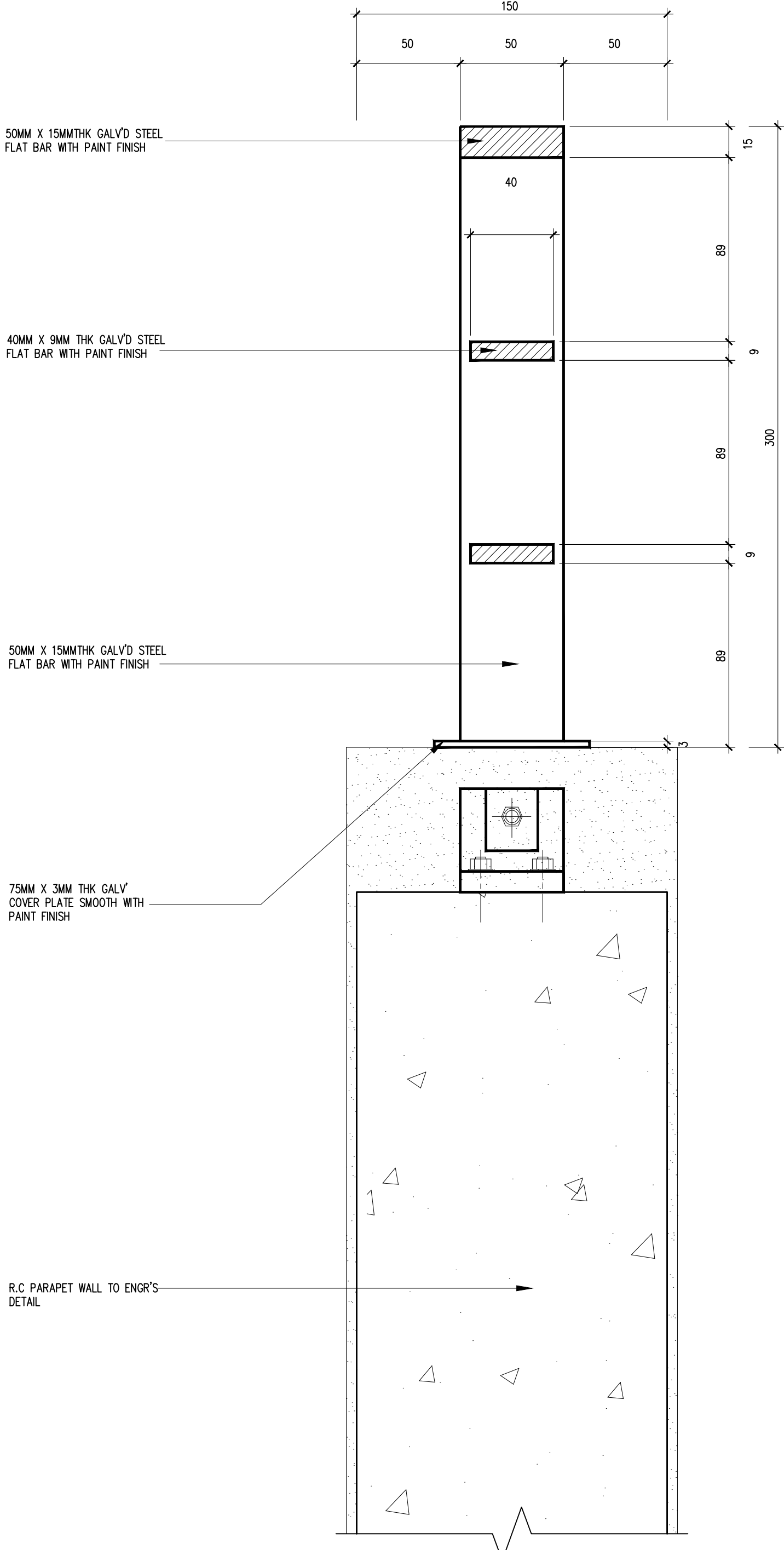
LUKISAN :

TYPICAL RAILING DETAIL
-TERRACE UNIT RAILING – PLAN
-ELEVATION

SCALE: AS SHOWN	CAD NO: 557_CA-567-06	DATE: FEBRUARY 2017
DRAWN BY: JANICE	CHECKED BY: JANICE	DISCIPLINE: ARCH
ORIGINATOR ACRONYM BH YEW	PROJECT NO. 55714	DISCIPLINE ARCH
DWG STATUS CA	LOT -	ATTRIBUTE -
LEVEL -	DWG NO. 567	REVISION A



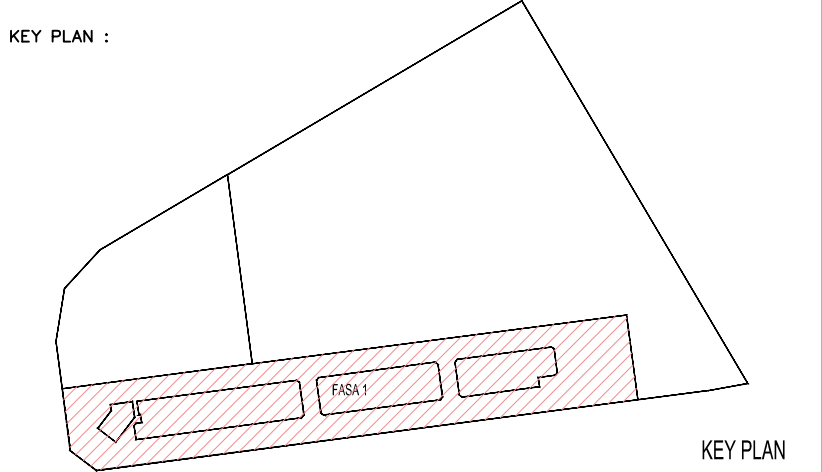
03 TERRACE UNIT RAILING - SECTION 2
567 SCALE = 1 : 5



03 BLOW UP DETAIL '2'
567 SCALE = 1 : 2

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari NRY ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK



PROJECT TITLE :
CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135,
PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN,
PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAME : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 3/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090
KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :

PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307985
TEL: +65 6357 4468 FAX: +65 6357 4469

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhw@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No. Pendaftaran: LAM A/Y61
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihasil adalah mengikut Undang-Undang Keajaiban Seragam 1986 dan Undang-Undang Keajaiban Seragam (gubahan) 2007 (UKS2007) dan gubahan-pindatan serta gubahan-pindatan dan pinda-pinda Majlis Perundangan Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan dan dijalankan dibawah perlesen saya. Saya mengesahkan dan mengikut bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan dan mematuhi undang-undang syarikat-syarikat jabatan berkaitan.

CONSTRUCTION DRAWING
FEBRUARY 2017

LURISAN :
TYPICAL RAILING DETAIL
-TERRACE UNIT RAILING - SECTION 2
-BLOW UP DETAIL '2'

SCALE: AS SHOWN	CAD NO: 557_CA-567-07	DATE: FEBRUARY 2017
DRAWN BY: JANICE	PROJECT NO: 55714	DISCIPLINE: ARCH
ORIGINATOR ACRONYM: BH YEW	PROJECT NO: 55714	DISCIPLINE: ARCH
DWG STATUS: CA	LOT: -	ATTRIBUTE: -
LEVEL: -	DWG NO: 567	REVISION: A