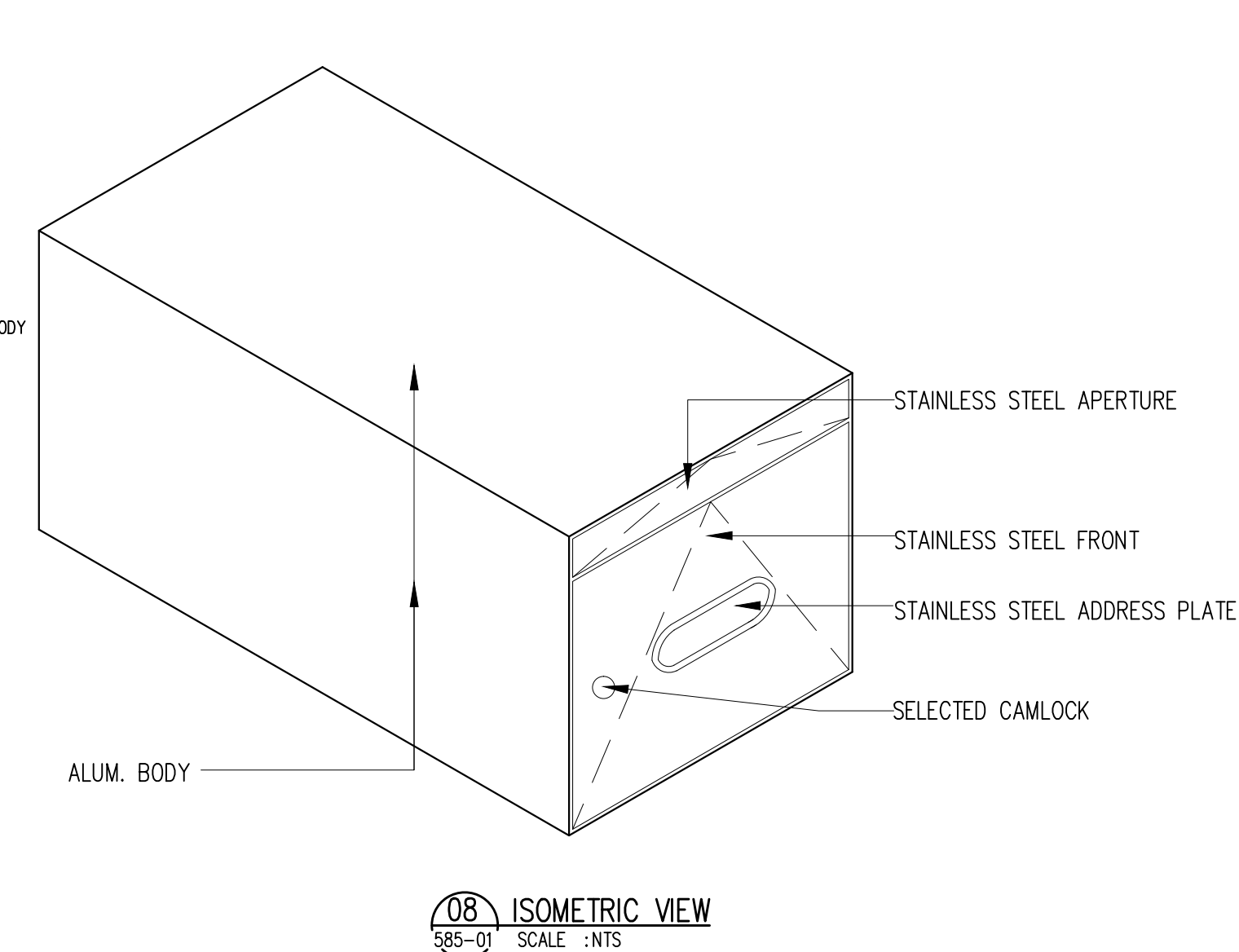
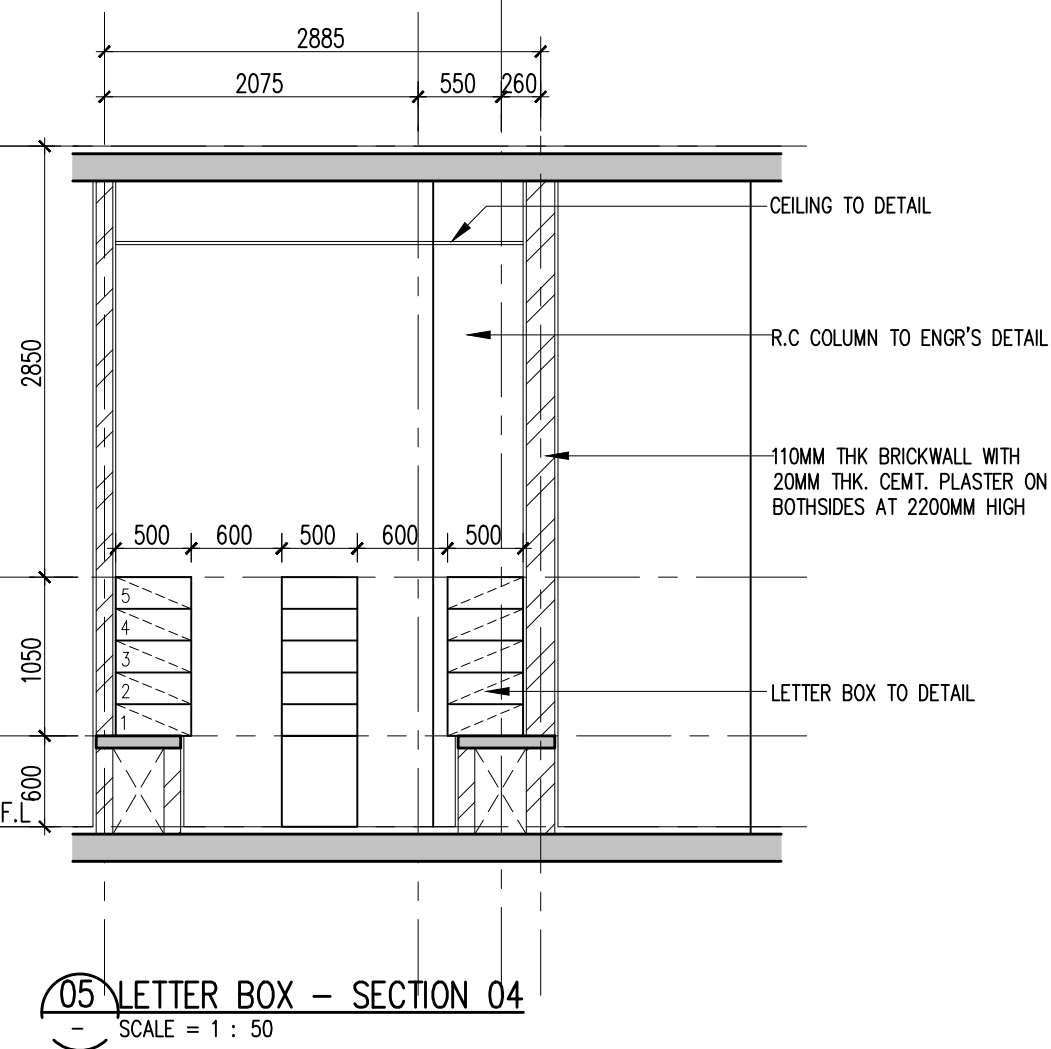
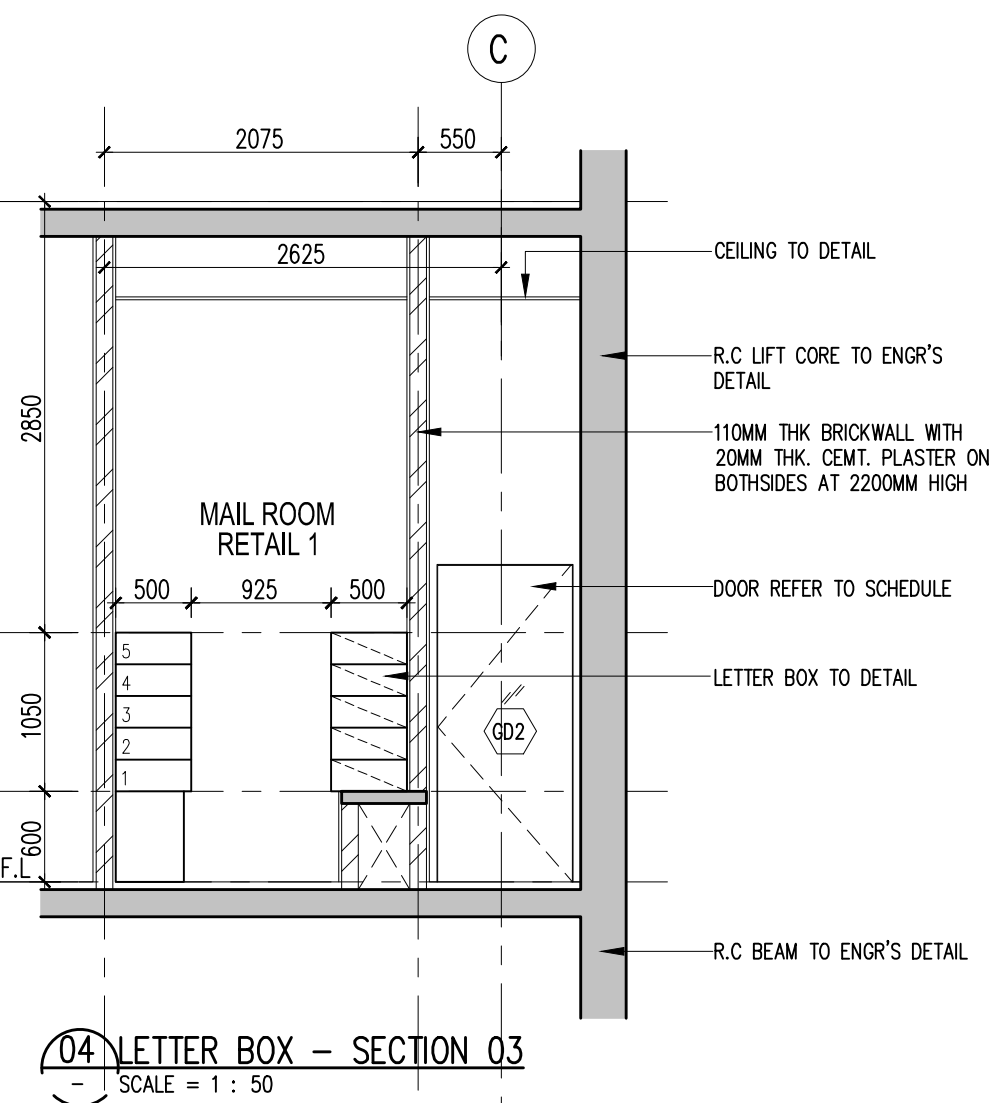
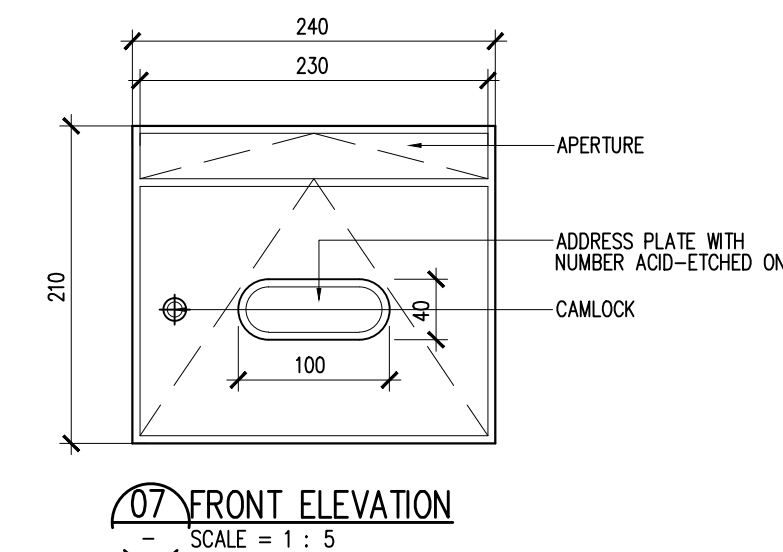
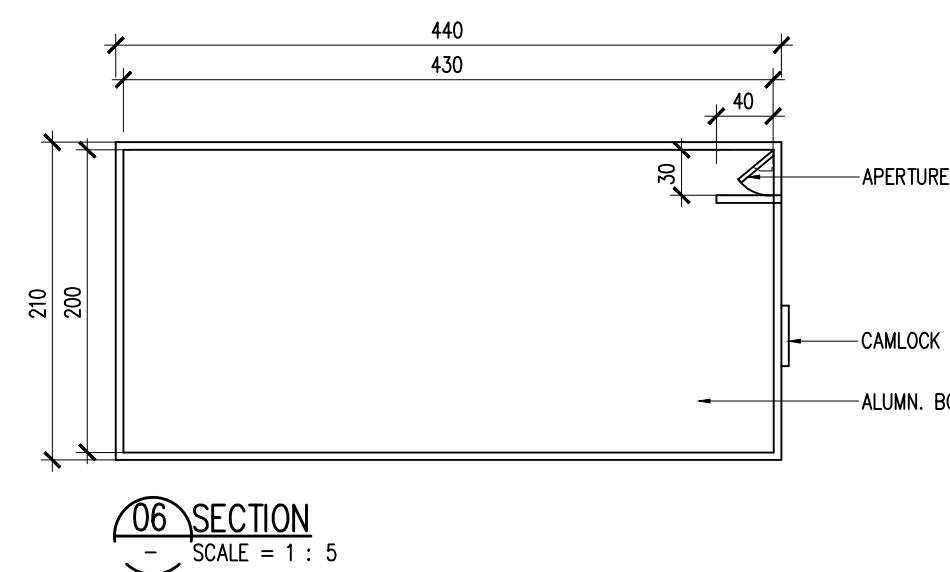
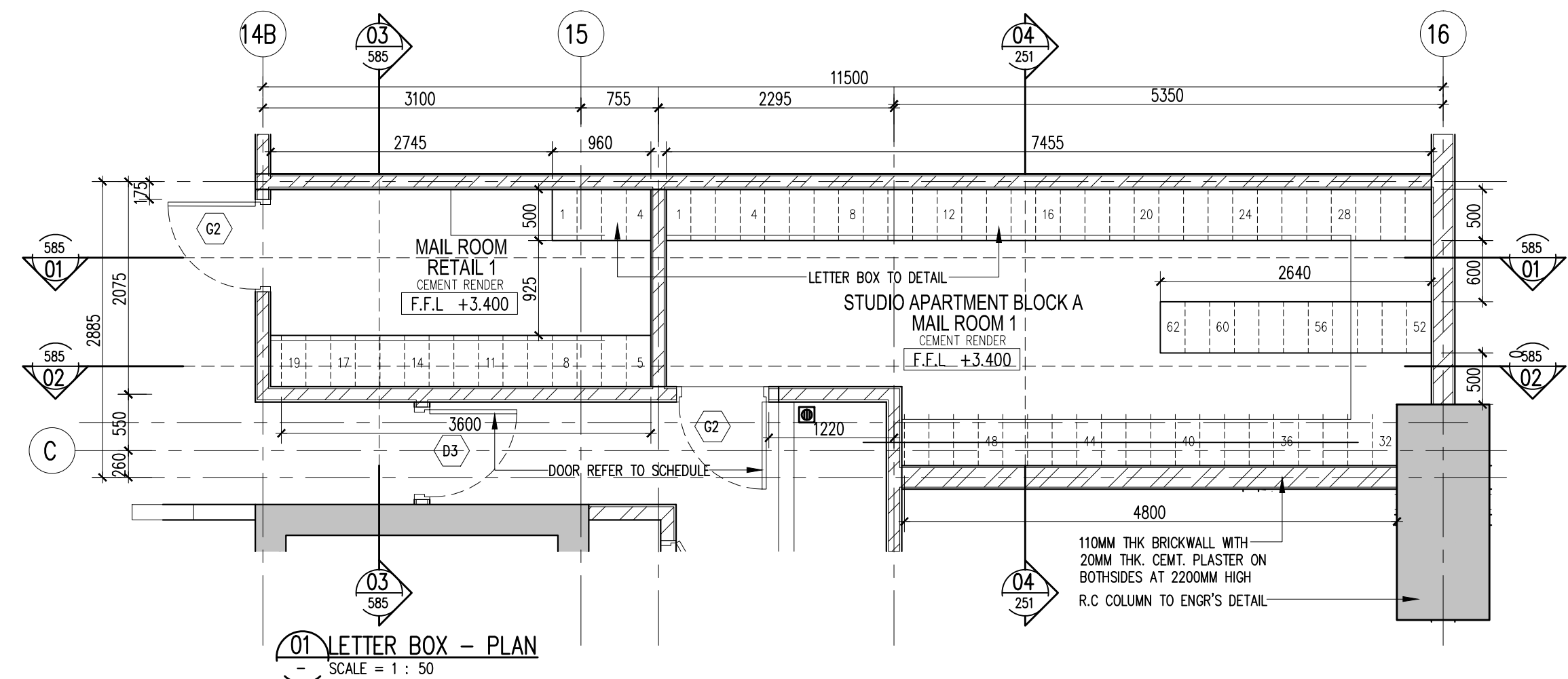
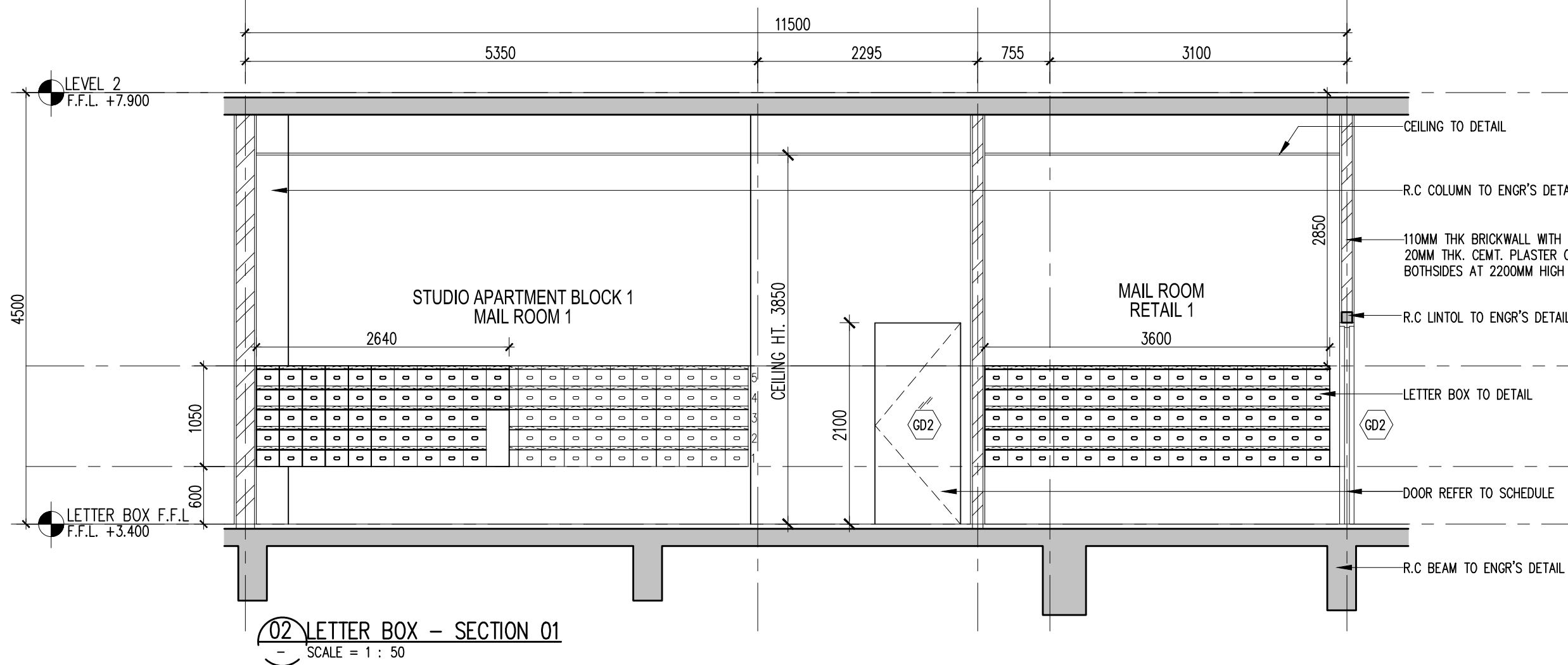
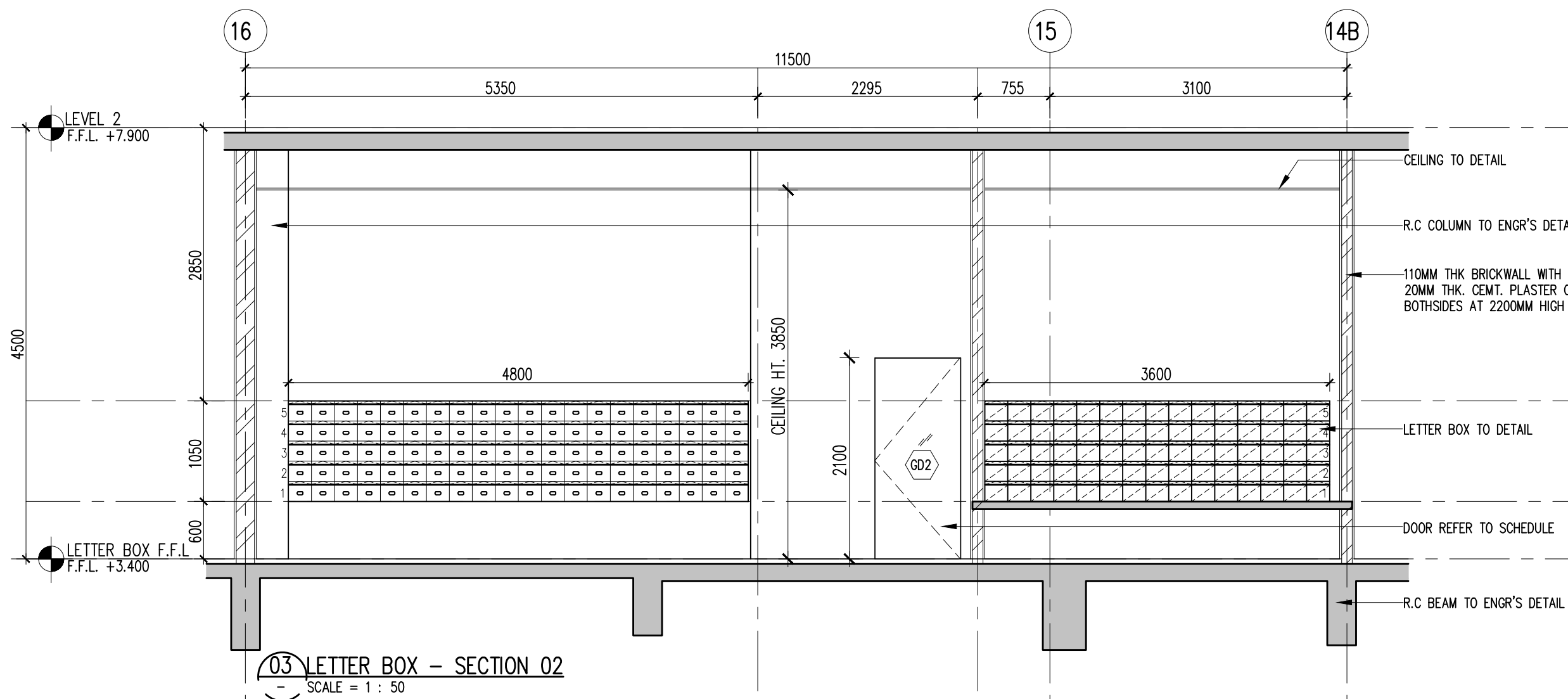


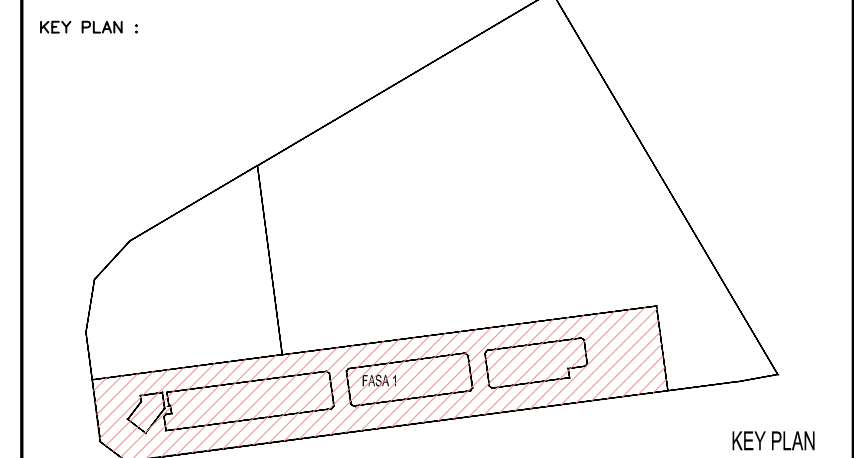


## LEGEND -BLOCK A

| ITEM              | TOTAL    |
|-------------------|----------|
| RETAIL            | 94 UNIT  |
| STUDIO UNIT       | 306 UNIT |
| RETAIL MANAGEMENT | 1 UNIT   |
| STUDIO MANAGEMENT | 1 UNIT   |

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari NRY ARCHITECTS SDN. BHD.

| REV. | DATE | DESCRIPTION | REMARK |
|------|------|-------------|--------|
|      |      |             |        |
|      |      |             |        |
|      |      |             |        |
|      |      |             |        |
|      |      |             |        |
|      |      |             |        |
|      |      |             |        |
|      |      |             |        |
|      |      |             |        |
|      |      |             |        |



PROJECT TITLE :  
CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENDUNGKI:-

FASA 1  
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)  
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)  
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG  
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF  
NO IC : 650619-02-5311  
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD  
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 3/1,  
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH  
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :  
**PERUNDING P.L.A.**  
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.  
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990  
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337  
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :  
**PERUNDING KELANA**  
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS  
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,  
No.1, Penang Road, 10000 Penang.  
Tel: 2622628, Fax: 2641618  
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :  
**ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A**  
CPG CONSULTANTS PTE LTD  
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B  
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307985  
TEL: +65 6357 4468 FAX: +65 6357 4469

ARCHITECT :  
**BH YEW**  
ARCHITECT (SP/Y61)  
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE  
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR  
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349  
EMAIL: yhw@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA  
Ar. YEW BU HWA  
No. Pendaftaran: LAM-A/Y61  
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang diharuskan adalah mengikut Undang-Undang Keajaiban Seragam 1986 dan Undang-Undang Keajaiban Seragam (gubahan) 2007 (UKS2007) dan gubahan-pidanan serta gubahan-pidanan dan pelan-pelan Majlis Perundangan Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan dan dijalankan dibawah pengawasan saya. Saya mengesahkan dan mengikut bahawa pelan-pelan bangunan adalah setinggi dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan dan mematuhi undang-undang serta syarat-syarat jabatan berkaitan.

**CONSTRUCTION DRAWING**  
FEBRUARY 2017

LURISAN :

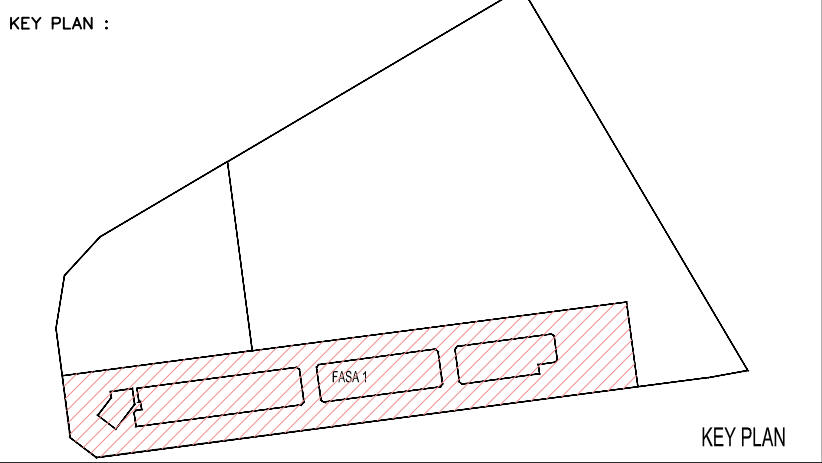
**LETTER BOX DETAIL - BLOCK A**  
PLANS  
SECTION 01,02,03&04  
FRONT ELEVATION & ISOMETRIC VIEW

|                            |                               |                     |
|----------------------------|-------------------------------|---------------------|
| SCALE: AS SHOWN            | CAD NO: 557_CA-585-01         | DATE: FEBRUARY 2017 |
| DRAWN BY: JANICE           | CHECKED BY: PROJECT NO. 55714 | DISCIPLINE: ARCH    |
| ORIGINATOR ACRONYM: BH YEW | PROJECT NO. 55714             | DISCIPLINE: ARCH    |
| DWG STATUS: CA             | LOT: -                        | ATTRIBUTE: -        |
| LEVEL: -                   | DWG NO. 585                   | REVISION: A         |



Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari NRY ARCHITECTS SDN. BHD.

| REV. | DATE | DESCRIPTION | REMARK |
|------|------|-------------|--------|
|      |      |             |        |
|      |      |             |        |
|      |      |             |        |
|      |      |             |        |
|      |      |             |        |
|      |      |             |        |
|      |      |             |        |
|      |      |             |        |
|      |      |             |        |



PROJECT TITLE :  
CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135,  
PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN,  
PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

- FASA 1
- A. 2 BLOK PANGSAURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
  - B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
  - C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG  
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF  
NO IC : 650619-02-5311  
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD  
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 3/1,  
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH  
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :  
**PERUNDING P.L.A.**  
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.  
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990  
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337  
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :  
**PERUNDING KELANA**  
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS  
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,  
No.1, Penang Road, 10000 Penang.  
Tel: 2622628, Fax: 2641618  
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :  
**ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A**  
CPG CONSULTANTS PTE LTD  
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B  
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307985  
TEL: +65 6357 4468 FAX: +65 6357 4469

ARCHITECT :  
**BH YEW**  
**ARCHITECT** (SP/Y61)  
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE  
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR  
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349  
EMAIL: yhw@nrasb.com.my

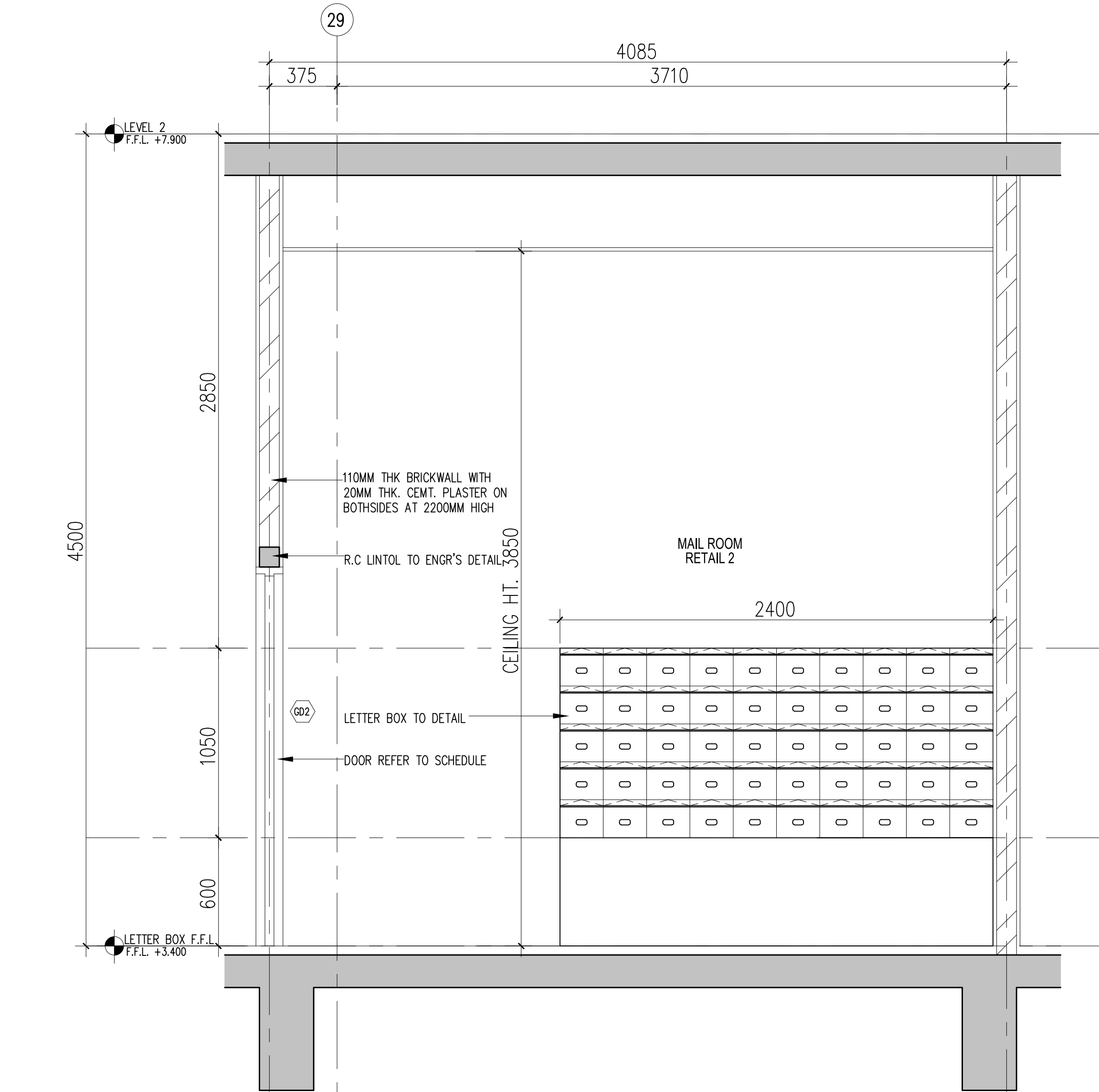
**LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA**  
Ar. YEW BU HWA  
ARKITEK  
No.Pendaftaran: LAM-A/Y61  
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Keajaiban Seragam 1986 dan Undang-Undang Keajaiban Seragam (gubahan) 2007 (UKS2007) dan gubahan-pindaan serta gubahan-pindaan dan pindaan-pindaan Majlis Perundangan Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan dan dijalankan dibawah perijinan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan dan mematuhi undang-undang serta syarat-syarat jabatan berkaitan.

**CONSTRUCTION DRAWING**  
FEBRUARY 2017

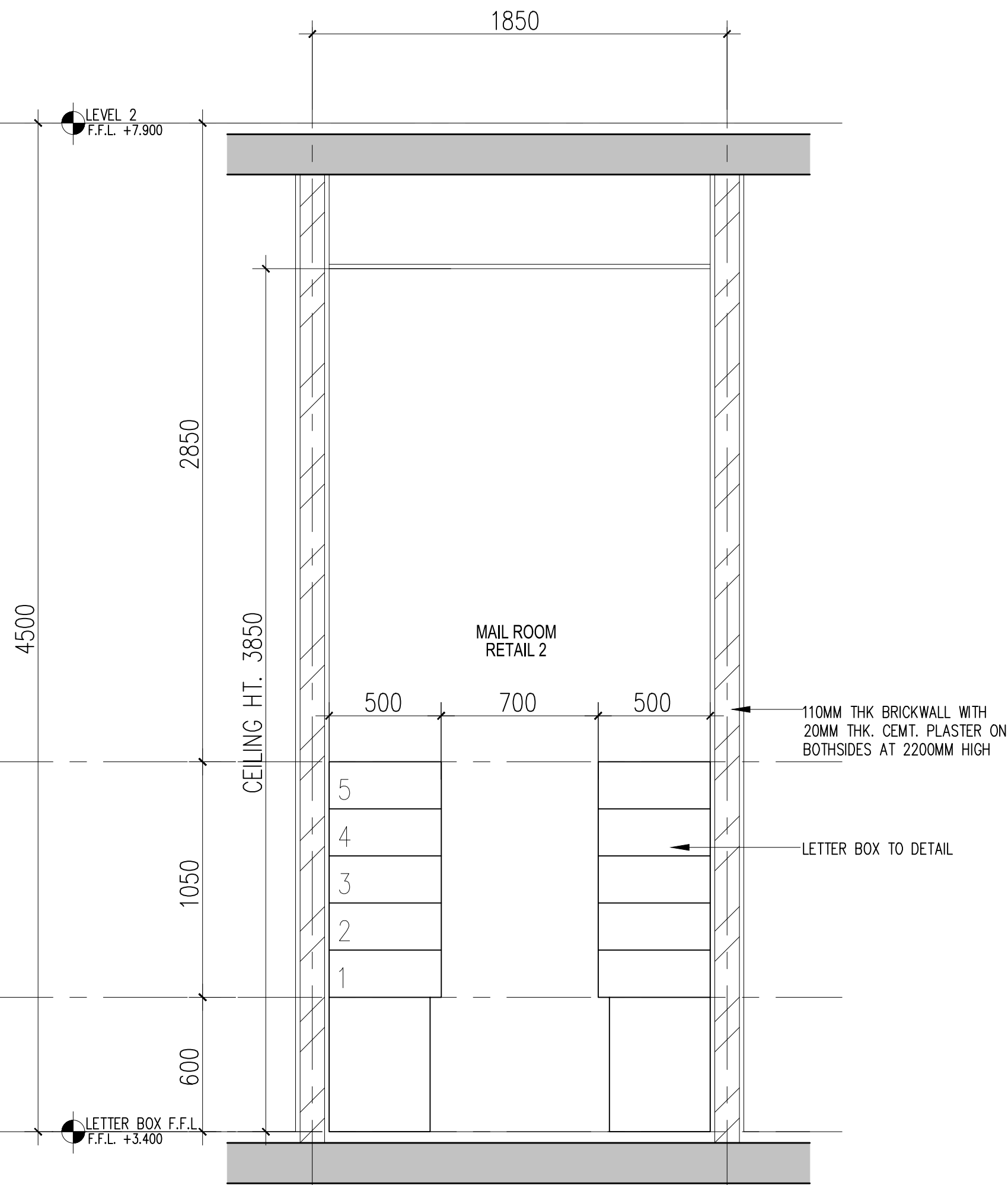
LUKISAN :

**LETTER BOX DETAIL – BLOCK B**  
PLAN  
SECTION 01&02

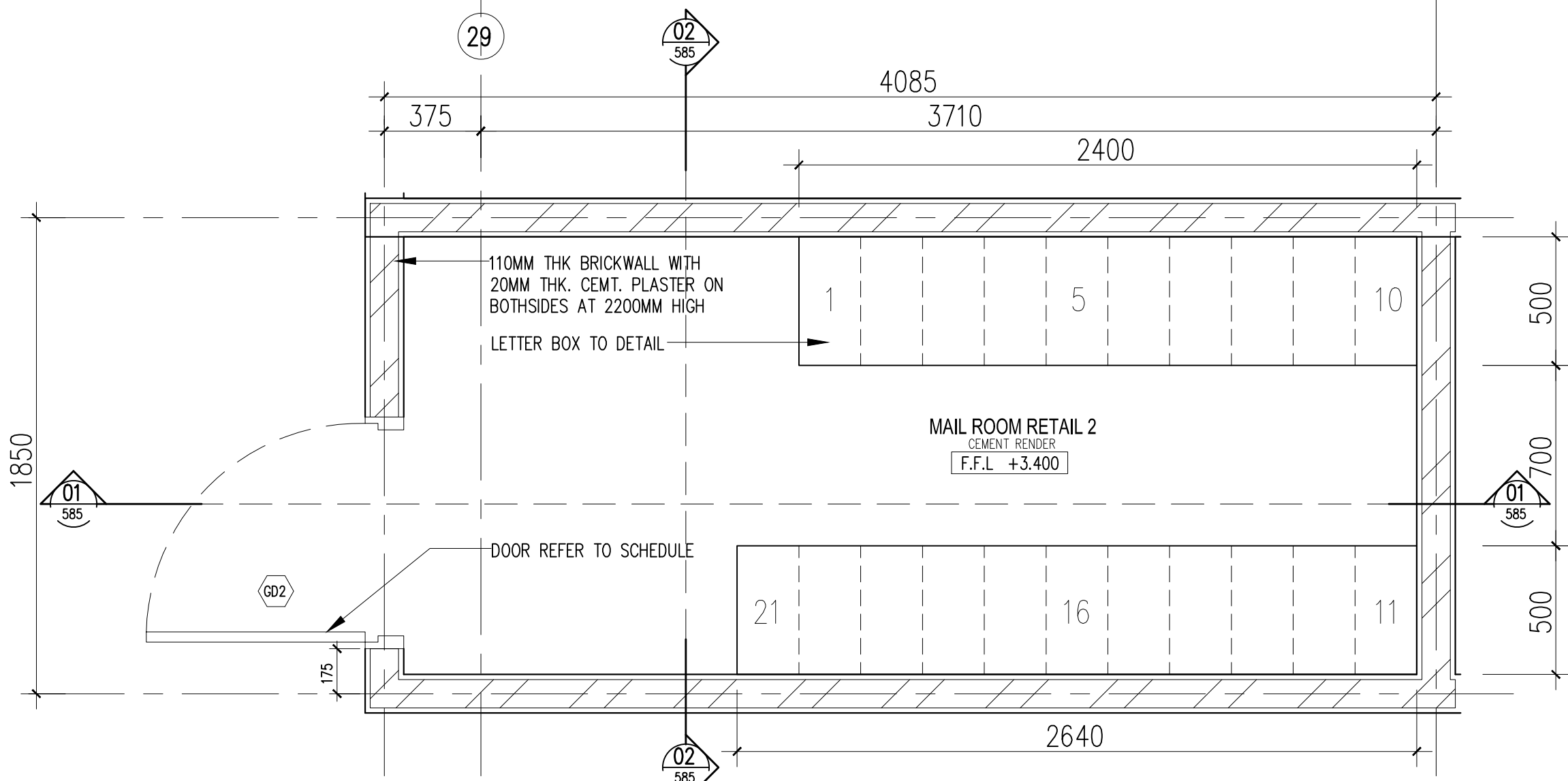
|                              |                          |                        |
|------------------------------|--------------------------|------------------------|
| SCALE:<br>AS SHOWN           | CAD NO:<br>557_CA-585-02 | DATE:<br>FEBRUARY 2017 |
| DRAWN BY:<br>JANICE          | CHECKED BY:<br>JANICE    | DISCIPLINE:<br>ARCH    |
| ORIGINATOR ACRONYM<br>BH YEW | PROJECT NO.<br>55714     | DISCIPLINE<br>ARCH     |
| DWG STATUS<br>CA             | LOT<br>-                 | ATTRIBUTE<br>-         |
| LEVEL<br>-                   | DWG NO.<br>585           | REVISION<br>A          |



02 LETTER BOX – SECTION 01  
SCALE = 1 : 20



03 LETTER BOX – SECTION 02  
SCALE = 1 : 20

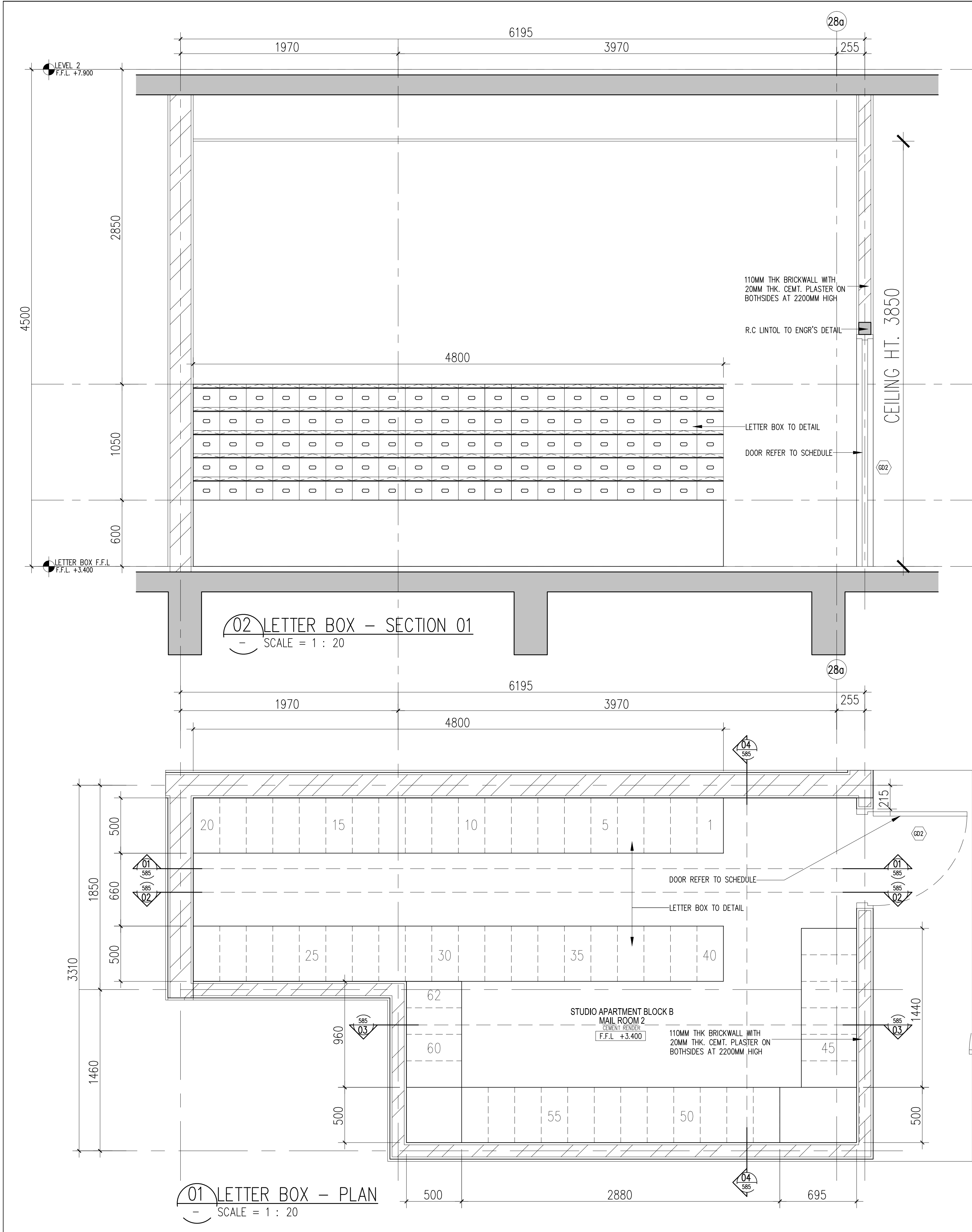


01 LETTER BOX – PLAN  
SCALE = 1 : 20

### LEGEND -BLOCK B

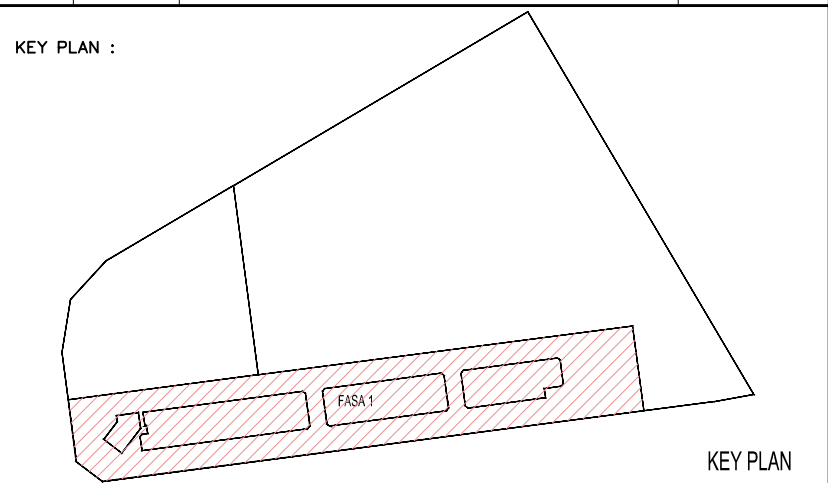
| ITEM        | TOTAL    |
|-------------|----------|
| RETAIL      | 102 UNIT |
| STUDIO UNIT | 306 UNIT |





Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari NRY ARCHITECTS SDN. BHD.

| REV. | DATE | DESCRIPTION | REMARK |
|------|------|-------------|--------|
|      |      |             |        |
|      |      |             |        |
|      |      |             |        |
|      |      |             |        |
|      |      |             |        |
|      |      |             |        |



PROJECT TITLE :  
CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135,  
PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN,  
PULAU PINANG YANG MENDUNGKI:-

FASA 1  
A. 2 BLOK PANGSAURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)  
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)  
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

LINTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :  
NAMA : MR. OOI HUN PENG  
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF  
NO IC : 650619-02-5311  
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD  
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,  
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH  
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :  
QS CONSULTANT :  
M&E CONSULTANT :  
**PERUNDING P.L.A.**  
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.  
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990  
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337  
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :  
**PERUNDING KELANA**  
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS  
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,  
No.1, Penang Road, 10000 Penang.  
Tel: 2622628, Fax: 2641618  
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :  
**ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A**  
CPG CONSULTANTS PTE LTD  
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B  
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307985  
TEL: +65 6357 4468 FAX: +65 6357 4469

ARCHITECT :  
**BH YEW**  
ARCHITECT (SP/Y61)  
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE  
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR  
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349  
EMAIL: ybhw@nrasb.com.my

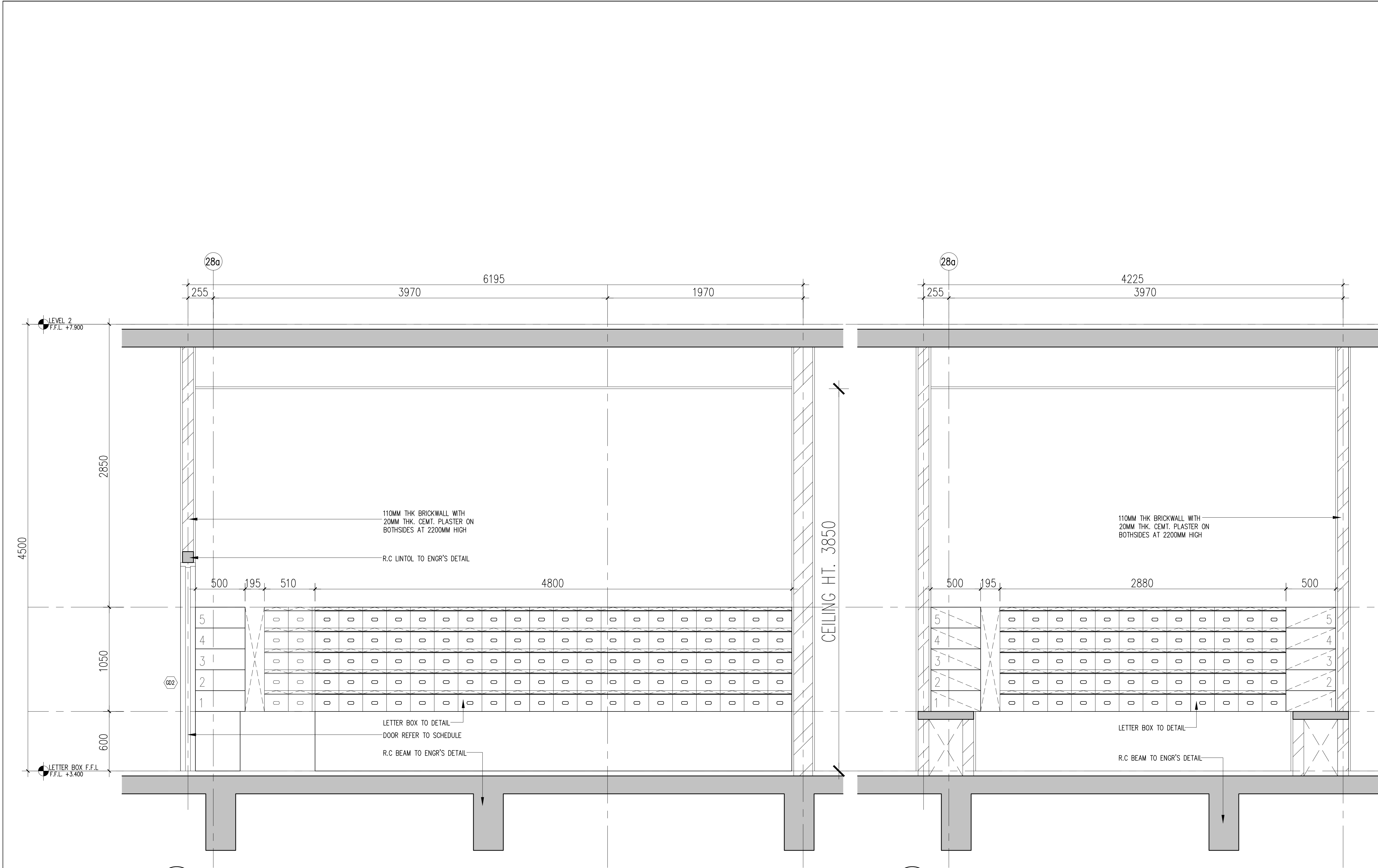
Soja mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihasil adalah mengikut Undang-Undang Keajaiban Seragam 1986 dan Undang-Undang Keajaiban Seragam (gubahan) 2007 (UKS2007) dan gubahan-pidanan serta gubahan-pidanan dan gubahan-pidanan Majlis Perundangan Seberang Perai. Soja mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan dan gubahan-pidanan adalah dengan pelan-pelan yang dihasil. Soja mengesahkan dan menguik bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan-pelan merancang yang dihasil dan dan mematuhi ujian serta syarat-syarat jabatan berkaitan.

CONSTRUCTION DRAWING  
FEBRUARY 2017

LURISAN :  
LETTER BOX DETAIL – BLOCK B  
PLAN  
SECTION 01&04

|                               |                          |                        |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------|
| SCALE:<br>AS SHOWN            | CAD NO:<br>557_CA-585-03 | DATE:<br>FEBRUARY 2017 |
| DRAWN BY:<br>JANICE           | CHECKED BY:<br>JANICE    | DISCIPLINE:<br>ARCH    |
| ORIGINATOR ACRONYM:<br>BH YEW | PROJECT NO:<br>55714     | REVISION:<br>A         |
| DWG STATUS:<br>CA             | LOT:<br>-                | ATTRIBUTE:<br>-        |
| LEVEL:<br>-                   | DWG NO.:<br>585          | REVISION:<br>A         |





03 LETTER BOX – SECTION 02  
– SCALE = 1 : 20

04 LETTER BOX – SECTION 03  
– SCALE = 1 : 20

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari NRY ARCHITECTS SDN. BHD.

| REV. | DATE | DESCRIPTION | REMARK |
|------|------|-------------|--------|
|      |      |             |        |
|      |      |             |        |
|      |      |             |        |
|      |      |             |        |
|      |      |             |        |
|      |      |             |        |
|      |      |             |        |
|      |      |             |        |
|      |      |             |        |
|      |      |             |        |

KEY PLAN :

PROJECT TITLE :  
CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135,  
PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN,  
PULAU PINANG YANG MENDUNGI:-

FASA 1  
A. 2 BLOK PANGSAURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)  
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)  
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

.....  
NAMA : MR. OOI HUN PENG  
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF  
NO IC : 650619-02-5311  
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD  
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 3/1,  
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH  
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :  
**PERUNDING P.L.A.**  
*Consulting Mechanical & Electrical Engineers.*  
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990  
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337  
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :  
**PERUNDING KELANA**  
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS  
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,  
No.1, Penang Road, 10000 Penang.  
Tel: 2622628, Fax: 2641618  
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :  
**CPG CONSULTANTS PTE LTD**  
2388, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B  
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307985  
TEL: +65 6357 4468 FAX: +65 6357 4469

ARCHITECT :  
**BH YEW ARCHITECT** (SP/Y61)  
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE  
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR  
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349  
EMAIL: yhw@nrasb.com.my

Ar. YEW BU HWA  
ARKITEK  
No.Pendaftaran: LAM-A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihangkat adalah mengikut Undang-Undang Keil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Keil Bangunan Seragam (gubahan) 2007 (UKS2007) dan gubahan-pidanan serta gubahan-pidanan dan pelan-pelan Majlis Perancangan Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan dan dijalankan dibawah perijinan saya. Saya mengesahkan dan mengu bahawa pelan-pelan bangunan adalah setera dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan dan mematuhi ujian serta syarat-syarat jabatan berkaitan.

CONSTRUCTION DRAWING  
FEBRUARY 2017

LUKISAN :

LETTER BOX DETAIL – BLOCK B  
SECTION 02&03

| SCALE              | CAD NO:       |               |       |         |          |
|--------------------|---------------|---------------|-------|---------|----------|
| AS SHOWN           | 557_CA-585-04 |               |       |         |          |
| DRAWN BY:          | CHECKED BY:   | DATE:         |       |         |          |
| –                  | JANICE        | FEBRUARY 2017 |       |         |          |
| ORIGINATOR ACRONYM | PROJECT NO.   | DISCIPLINE    |       |         |          |
| BH YEW             | 55714         | ARCH          |       |         |          |
| DWG STATUS         | LOT           | ATTRIBUTE     | LEVEL | DWG NO. | REVISION |
| CA                 | –             | –             |       | 585     | A        |