

JABATAN KEJURUTERAAN

(Ruj: 100309-2(OSC online))

Tarikh: 24/05/2016

Jabatan menyokong ke atas permohonan ini dengan syarat-syarat seperti berikut :-

1. Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Perbandaran Seberang Perai) 1992 bagi kawasan Seberang Perai telah dikuatkuasakan; dari itu pelan-pelan kerja tanah wajiblah dikemukakan ke Jabatan Kejuruteraan MPSP untuk pertimbangan dan kelulusan sebelum sebarang kerja tanah dimulakan.
2. Pelan-pelan jalan dan parit hendaklah dikemukakan melalui seorang Jurutera Perunding ke Jabatan Kejuruteraan MPSP untuk pertimbangan dan kelulusan.
3. Pelan pemasangan lampu jalan/ lampu isyarat hendaklah dikemukakan melalui seorang Jurutera Perunding ke Jabatan Kejuruteraan MPSP untuk pertimbangan dan kelulusan.
4. Pemohon dikehendaki mengemukakan pelan pemasangan patil-patil nama jalan untuk pertimbangan dan kelulusan.
5. Jurutera Perunding / Jurukur berlesen dikehendaki mengesahkan paras tanah yang ditambun bagi tapak cadangan pembangunan mestilah ke paras minima + 2.130m S.O.D. atau lebih dengan memastikan paras tersebut selamat dari banjir. Pengesahan aras ini beserta 'as-built' hendaklah dikemukakan sebelum memulakan kerja bangunan.
6. Pemohon dikehendaki menunjukkan dengan jelas di atas pelan cadangan laluan keluar/masuk sementara yang akan digunakan untuk laluan lori semasa kerja tanah dan kerja-kerja pembinaan di jalan. Sekiranya tiada, MPSP beranggapan pemohon akan menggunakan laluan kekal sediaada seperti yang diluluskan di atas Pelan Kebenaran Merancang.
7. Sebarang bentuk kerja tanah tidak dibenarkan dijalankan sehingga pelan-pelan kerja tanah di luluskan dan telah mematuhi syarat-syarat seperti berikut:-
 - a) Mengadakan di tapak:-
 - i) Papan tanda kerja tanah (menyediakan dua buah papan tanda sekiranya tapak kerja tanah jauh dari jalan awam.)
 - ii) Kolam cetek bersih tayar kenderaan yang sempurna atau setaraf
 - iii) Dua buah (2) "water Jet Pressure" untuk membersihkan kenderaan keluar dari tapak.
 - iv) Jalan konkrit sepanjang 30 meter bagi laluan keluar.
 - b) Mengemukakan notis memulakan kerja tanah.
 - c) Surat kebenaran memulakan kerja tanah daripada Jabatan Kejuruteraan
8. Pemohon hendaklah memastikan perkara-perkara di bawah yang bermula di peringkat kerja tanah dikekalkan sehingga siap kerja bangunan iaitu :-
 - i) Kolam cetek bersih tayar kenderaan yang sempurna.
 - ii) Dua buah (2) 'water jet pressure' untuk membersihkan kenderaan keluar dari tapak.
 - iii) Jalan konkrit sehingga ke jalan awam.
 - iv) Mengadakan parit keliling tanah sementara pada paras jiran sediaada dan pada paras tambunan di sekeliling lot parit keliling pada plot-plot bangunan serta selaras dengan jajaran parit kekal yang akan dibina kelak.
 - v) Kolam pemandapan.
- Kesemua syarat di atas perlu dicatit sebagai syarat nota di dalam pelan bangunan. Kegagalan pematuan kepada syarat-syarat di atas ataupun dengan kegagalan syarat tersebut telah mengakibatkan berlakunya banjir, tindakan tegas akan diambil terhadap pemilik tanah berkaitan termasuk arahan pemberhentian kerja.
9. Pemohon hendaklah memastikan pengaliran air oleh lot-lot bersebelahan tidak terjejas akibat pembangunan ini serta perlu bertanggungjawab sepenuhnya sekiranya berlaku apa-apa masalah yang timbul kemudian. Pemohon juga dikehendaki memastikan parit konkrit sedia ada/parit tanah sediaada tidak terkambus dan air dapat mengalir dengan sempurna dan Jurutera Perunding dikehendaki mengesahkan bahawa cadangan kemajuan ini tidak akan mengganggu sistem saliran di sekeliling kawasan itu.