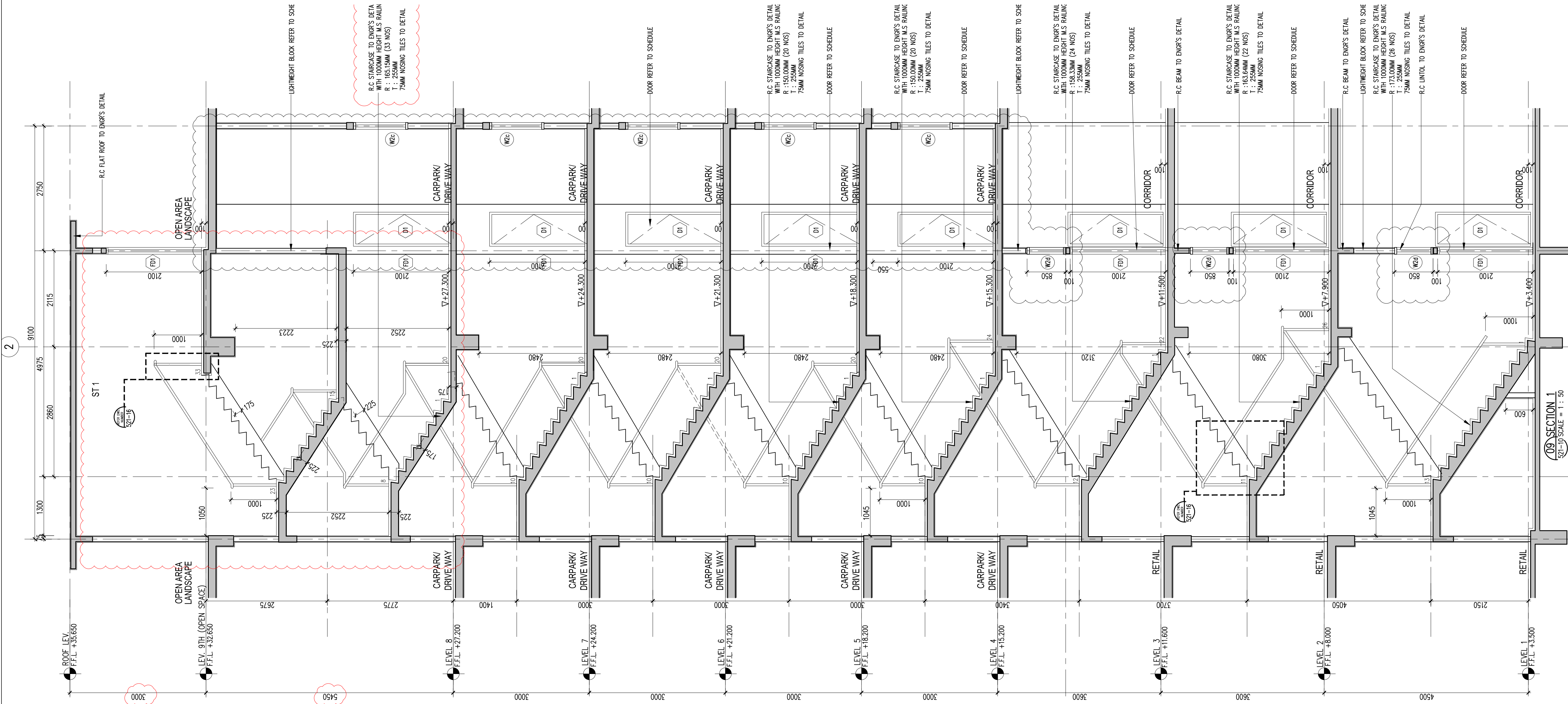
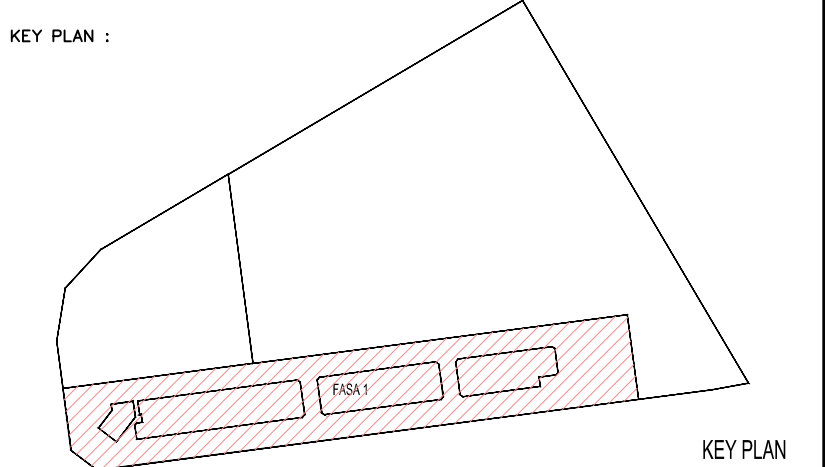




Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK
A.02	08/05/2017	REVISED STAIRCASE DETAIL	
A.03	15/12/2017	REVISED STAIRCASE DETAIL (CLOUDED)	
	13/03/2018	ADD TO HUNG WINDOW , REVISED TREADS AND RISER	
		AT LEVEL 8 TO LEVEL 9	



PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS
LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1)
MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. ASD232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yhw@nrasb.com.my

LEMBAGA
ARKITEK
MALAYSIA
No.Pendaftaran : A/AY/961
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihanlar adalah mengikut Undang-Undang Keaji Bangunan
Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 (UKBS2007) dan
gundam-pindaan serta garapan-pindaan dan pindaan-pindaan Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.
Saya mengesahkan dan mengu bahwa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran
mencans yang diluluskan dan akan memulau ujian serta syarat-syarat jabatan berkaitan.

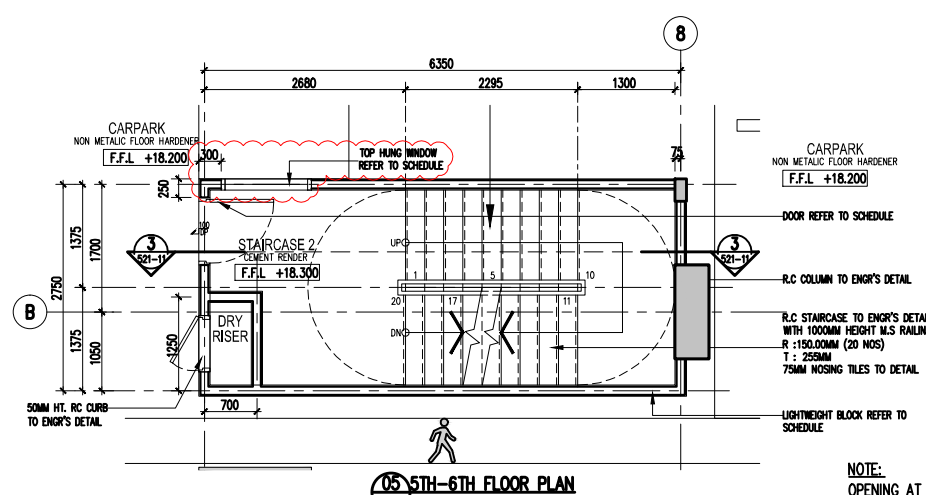
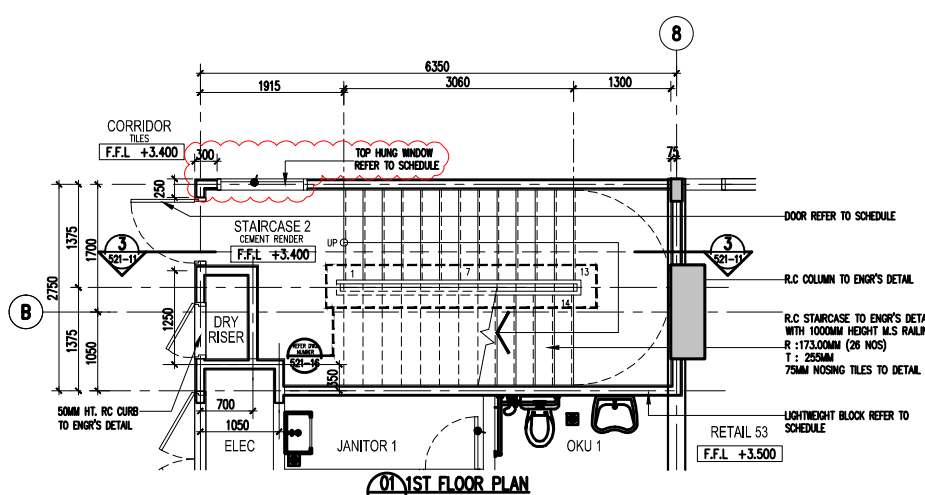
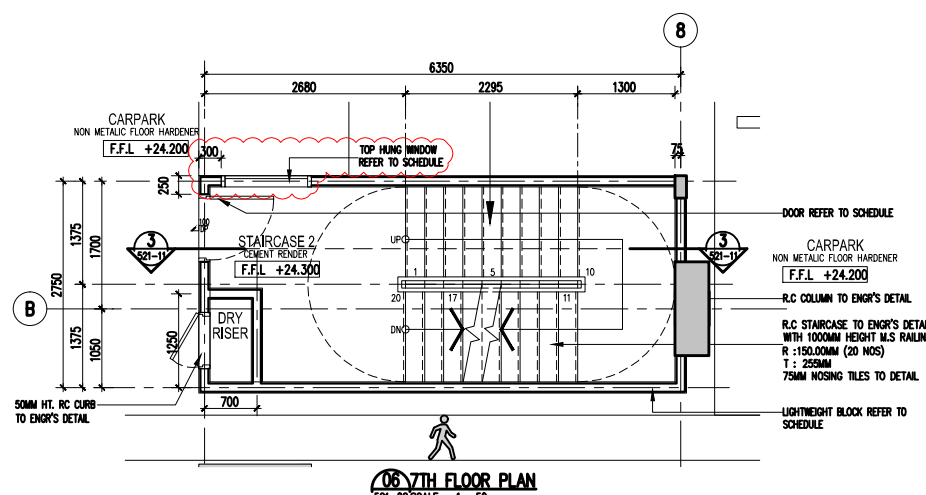
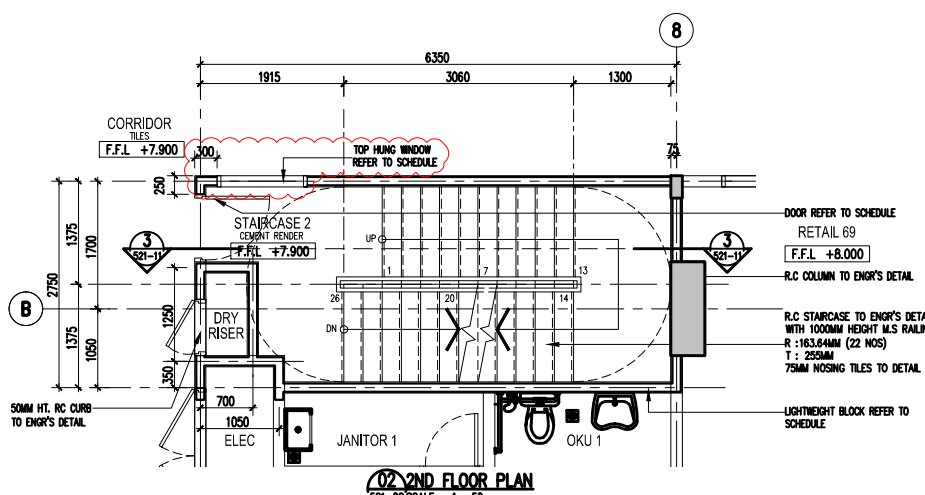
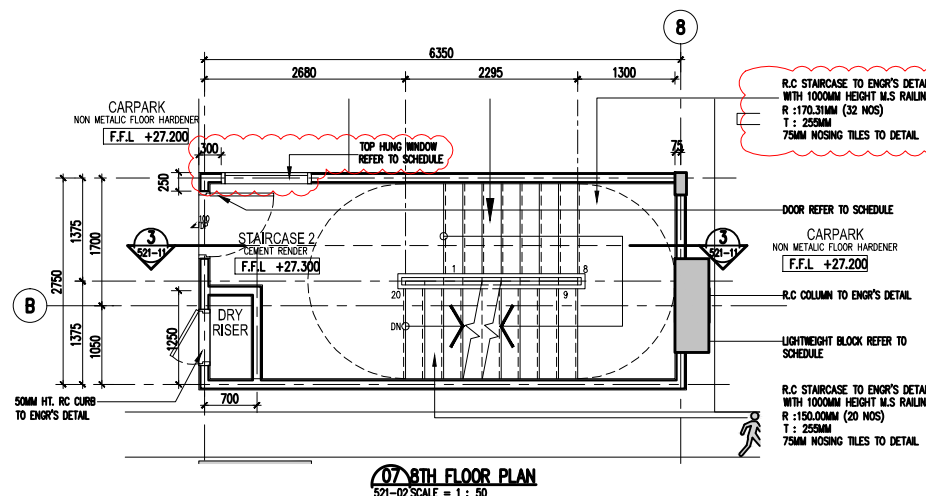
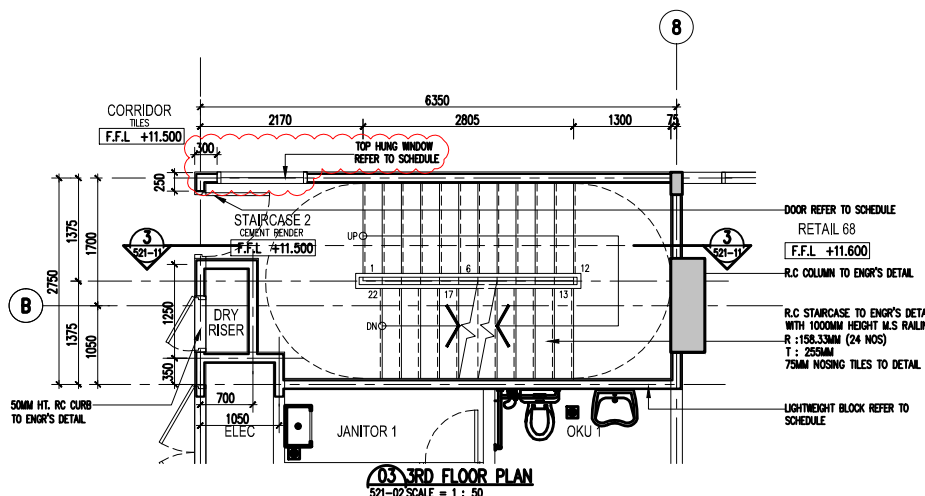
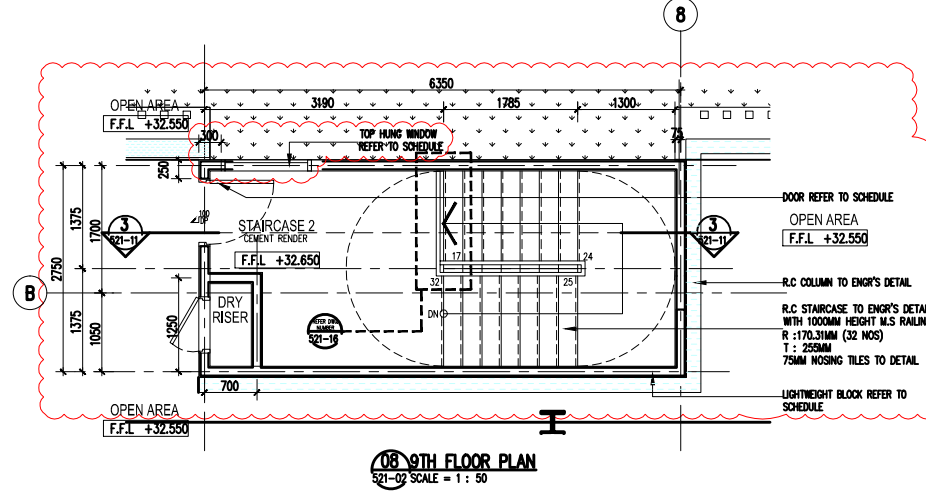
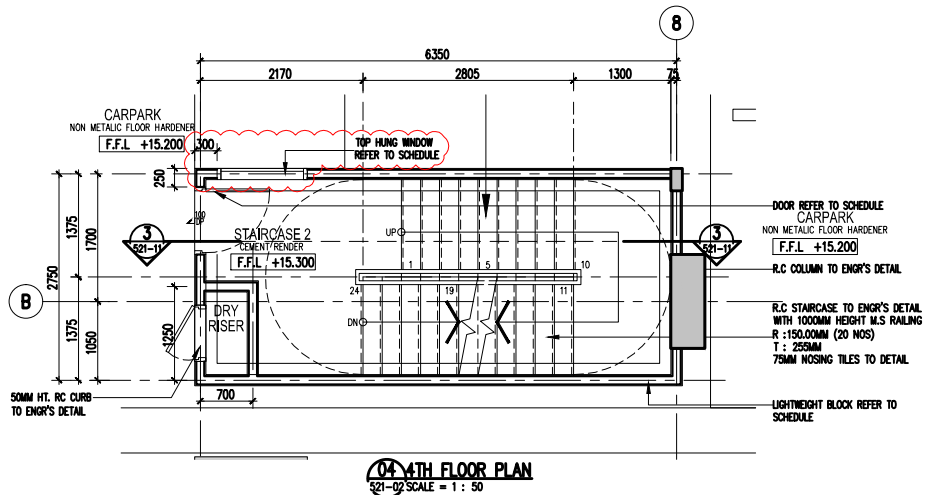
CONSTRUCTION DRAWING

MARCH 2018

LURSAN :

STAIRCASE 1,2,8&10 DETAIL
SECTION 1
-LEVEL 1ST. TO LEVEL 9TH.

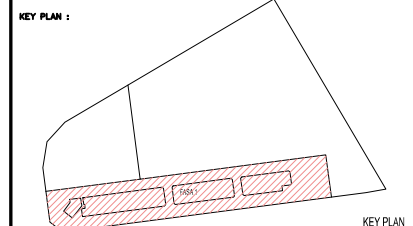
SCALE: AS SHOWN	CAD NO: 557-CA-521-10	DATE: 13 MAR. 2018
DRAWN BY: abdul rahim	CHECKED BY: JANICE	DISCIPLINE: ARCH
ORIGINATOR ACRONYM BH YEW	PROJECT NO. 55714	
DWG STATUS CA	BLOCK -	REVISION A.03



NOTE:
OPENING AT SERVICES RISERS/SHAFT SHALL
BE SEALED UP UPON COMPLETION.

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan menyalin mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK
A.01	15/12/2017	REVISED STAIRCASE DETAIL (CLOUDED)	
	23/03/2018	ADD TOP HUNG WINDOW	



PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS
LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN

A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLURUS BIL-1(A-1)
MPP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK: TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAME : MR. COHAIN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD.
WISMA PARAMOUNT 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH

NO. TEL : 604-441 9191 FAX : 604-441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

MAE CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pls-group.com

CAS CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS023272-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307695
TEL: +65 6357 4458 FAX: +65 6357 4459

ARCHITECT :
BH YEW
ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETULIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yhw@nrasb.com.my

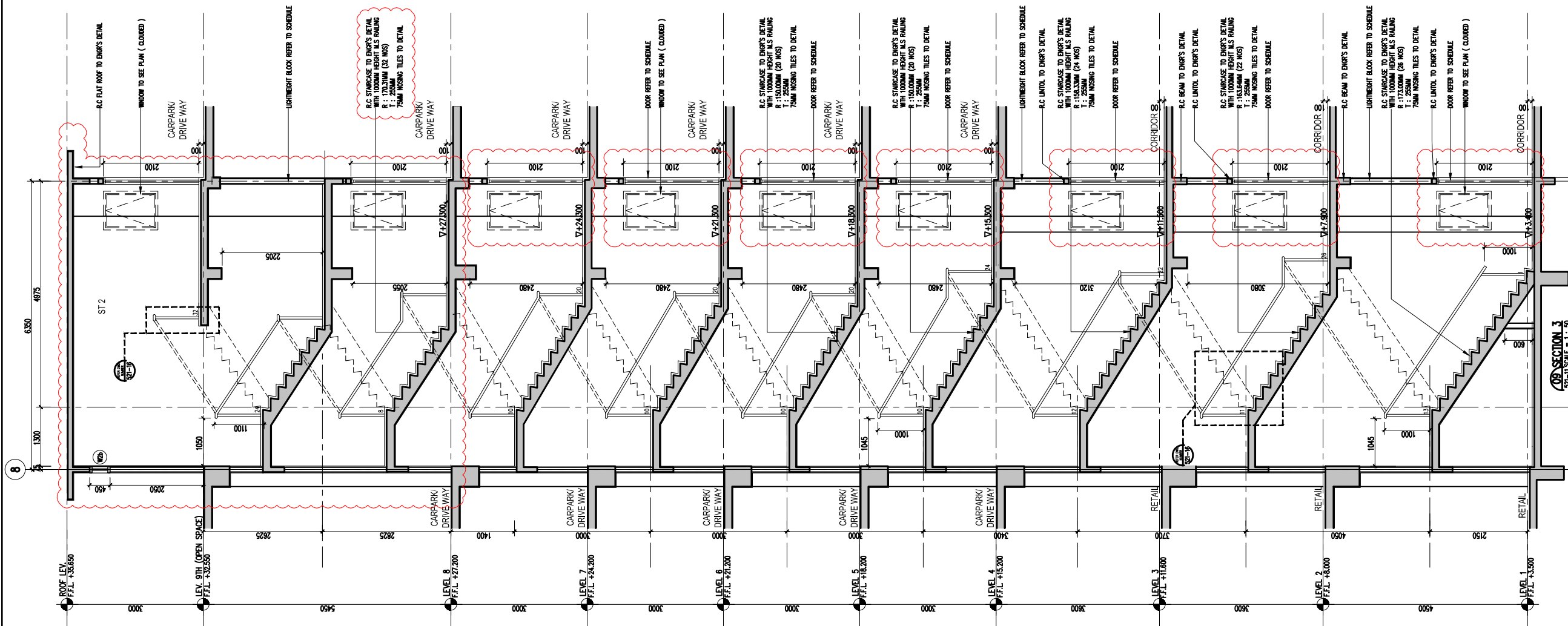
LEMBAGA
ARKITER
MALAYSIA
Ar. YEW BU HWA
ARKITER
No.Pendaftaran: LAM:A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang diiktiraf adalah mengikut Undang-Undang Keil Bangunan
Seyang 1986 dan Undang-Undang Keil Bangunan Seyang (pindaan) 2007 [UNDG2007] dan
pihak-pihak yang berkaitan telah dipaparkan dan telah melalui Pejabat Pendaftar Seyang Perak.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dengan penuh keyakinan saya.
Saya mengesahkan dan mengesahkan bahawa pelan-pelan bangunan adalah sah dan benar dengan pelan-bangunan
masyarakat yang dibenarkan dan akan mematuhi semua syarat-syarat jabatan berkaitan.

CONSTRUCTION DRAWING
MARCH 2018

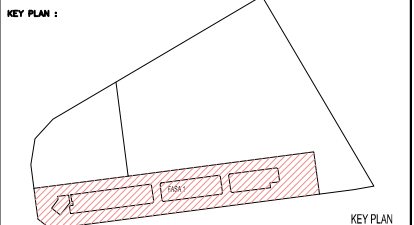
LUNGS :
STAIRCASE 2 DETAIL
PLANS - LEVEL 1ST. TO LEVEL 9TH.
-LEV. 1 TO LEV. 9TH

SCALE: AS SHOWN	DWG NO: 557_CA-521-02	DATE: 23 MAR 2018
DRAWN BY: JANICE	CHECKED BY: JANICE	DISCIPLINE: ARCH
ORIGINATOR ACRYM BH YEW	PROJECT NO. 55714	
DWG STATUS CA	BLOCK -	DWG NO. 521
		DWG NO. 02
		REVISION A.01



Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan menyalin mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK
A.01	15/12/2017	RENSED STAIRCASE DETAIL (CLOUDED)	
	13/03/2018	ADD TOP HUNG WINDOW	



PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN

A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLURUS BIL-1(A-1) MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK: TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

.....

NAMA : MR. COI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604-441 9191 FAX : 604-441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

MAE CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

CAS CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307695
TEL: +65 6357 4468 FAX: +65 6357 4469

ARCHITECT :
BH YEW
ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhw@nras.com.my

LEMBAGA
ARKITEK
MALAYSIA
Ar. YEW BU HWA
ARKITER
No.Pendaftaran: LAM:A/Y61
Saya mengesahkan bahawa plan-plan yang diantar adalah mengikut Undang-Undang Keil Bangunan
Seyang 1986 dan Undang-Undang Keil Bangunan Seyang (pindaan) 2007 (UNDG2007) dan
adapun plan-plan ini telah dipaparkan-paparkan dan telah melalui Pejabat Pendaftaran Seyang Perak.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja perancangan akan dijalankan dengan penuh perhatian saya.
Saya mengesahkan dan mengesahkan bahawa plan-plan bangunan adalah dibuat dengan penuh perhatian
memastikan yang dibina dan akan mematuhi semua syarat-syarat jabatan berkaitan.

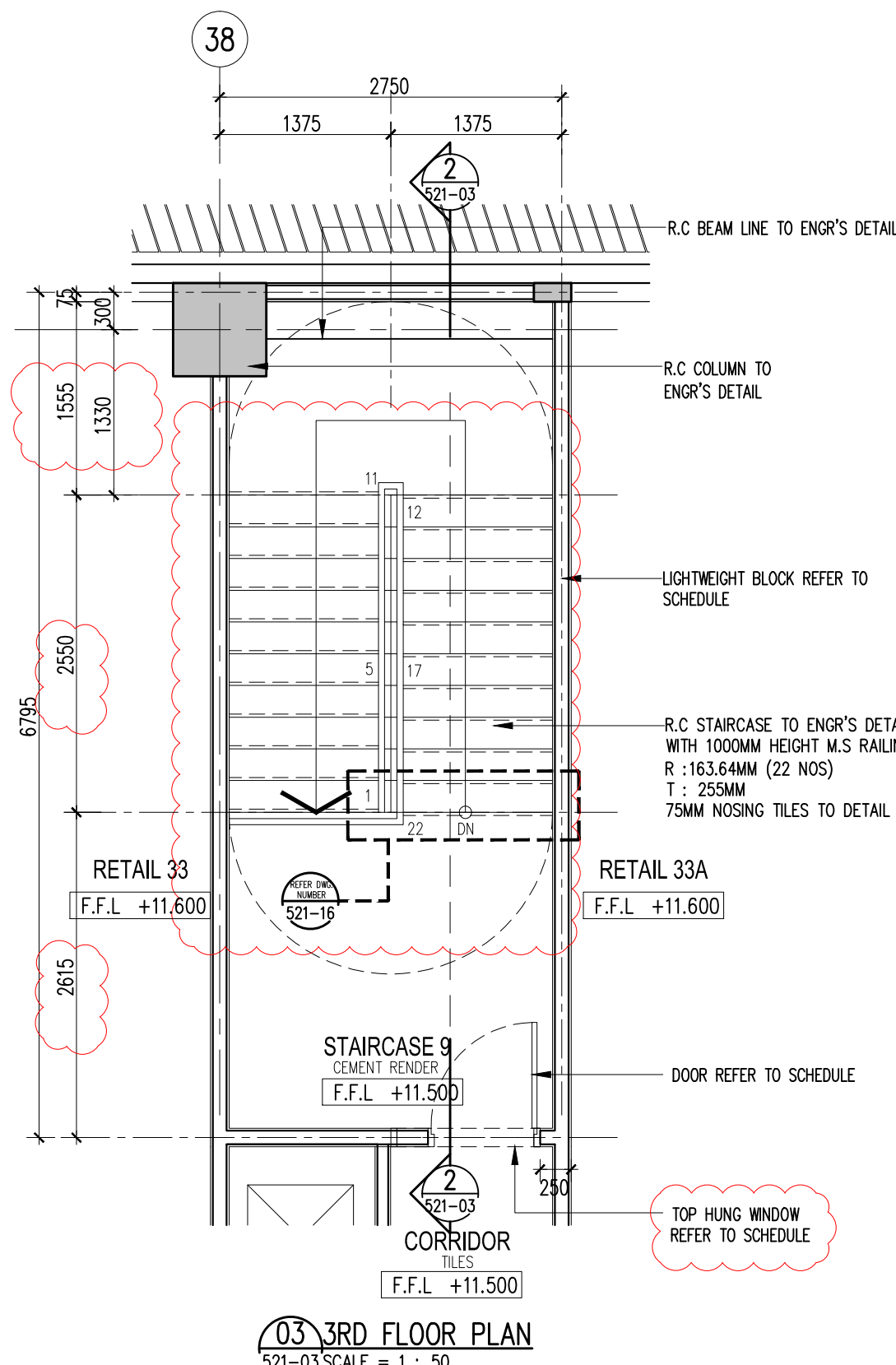
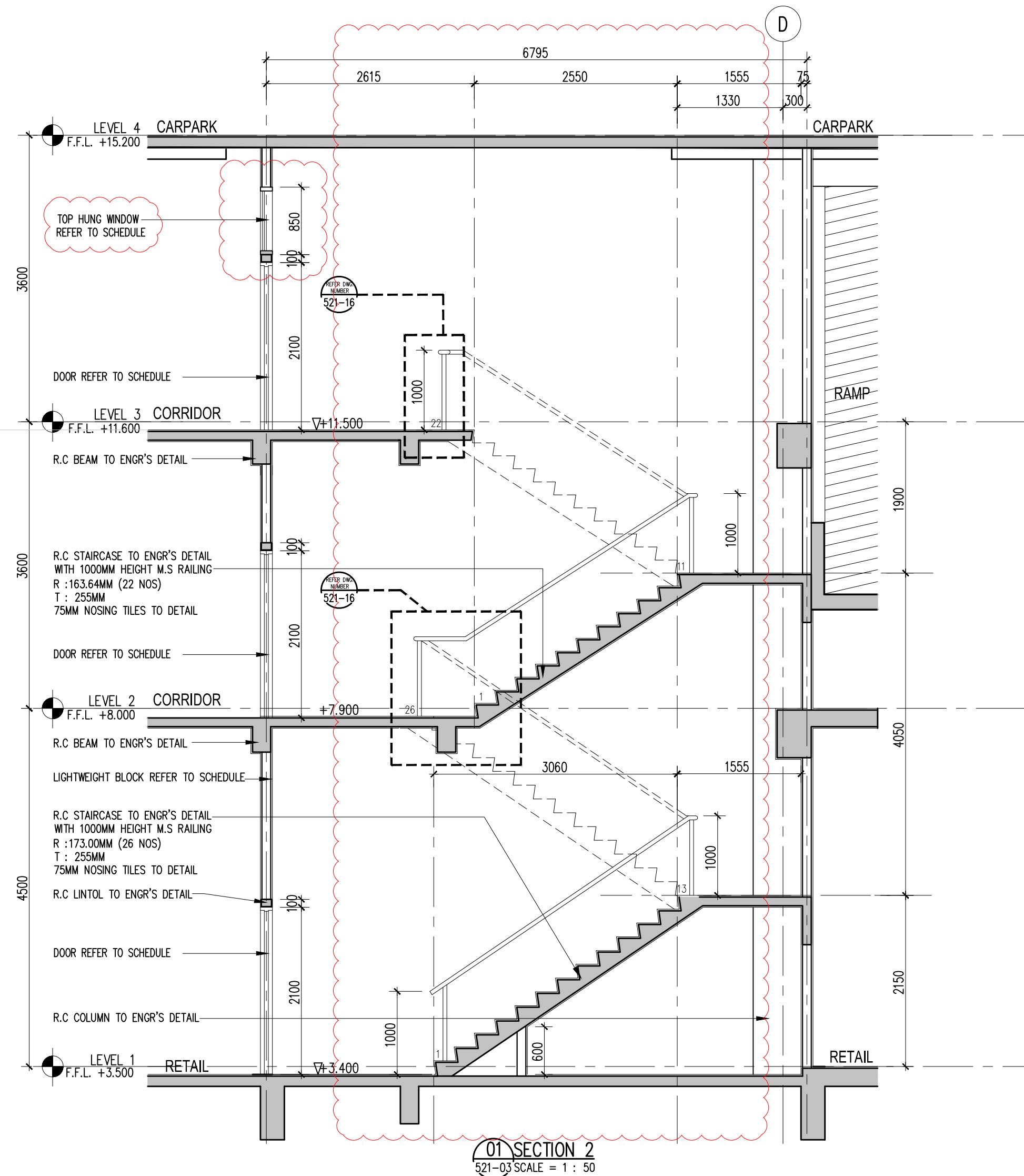
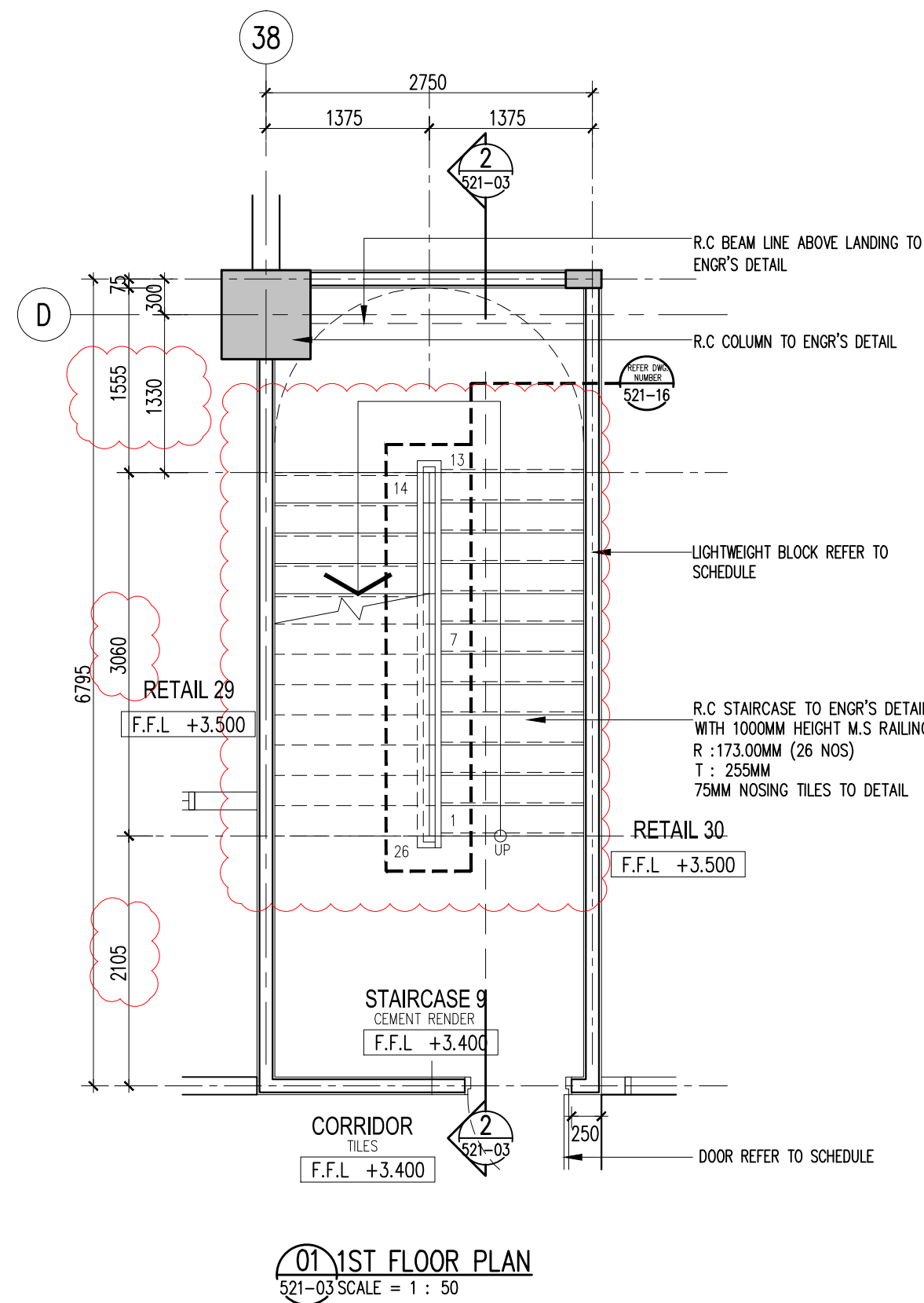
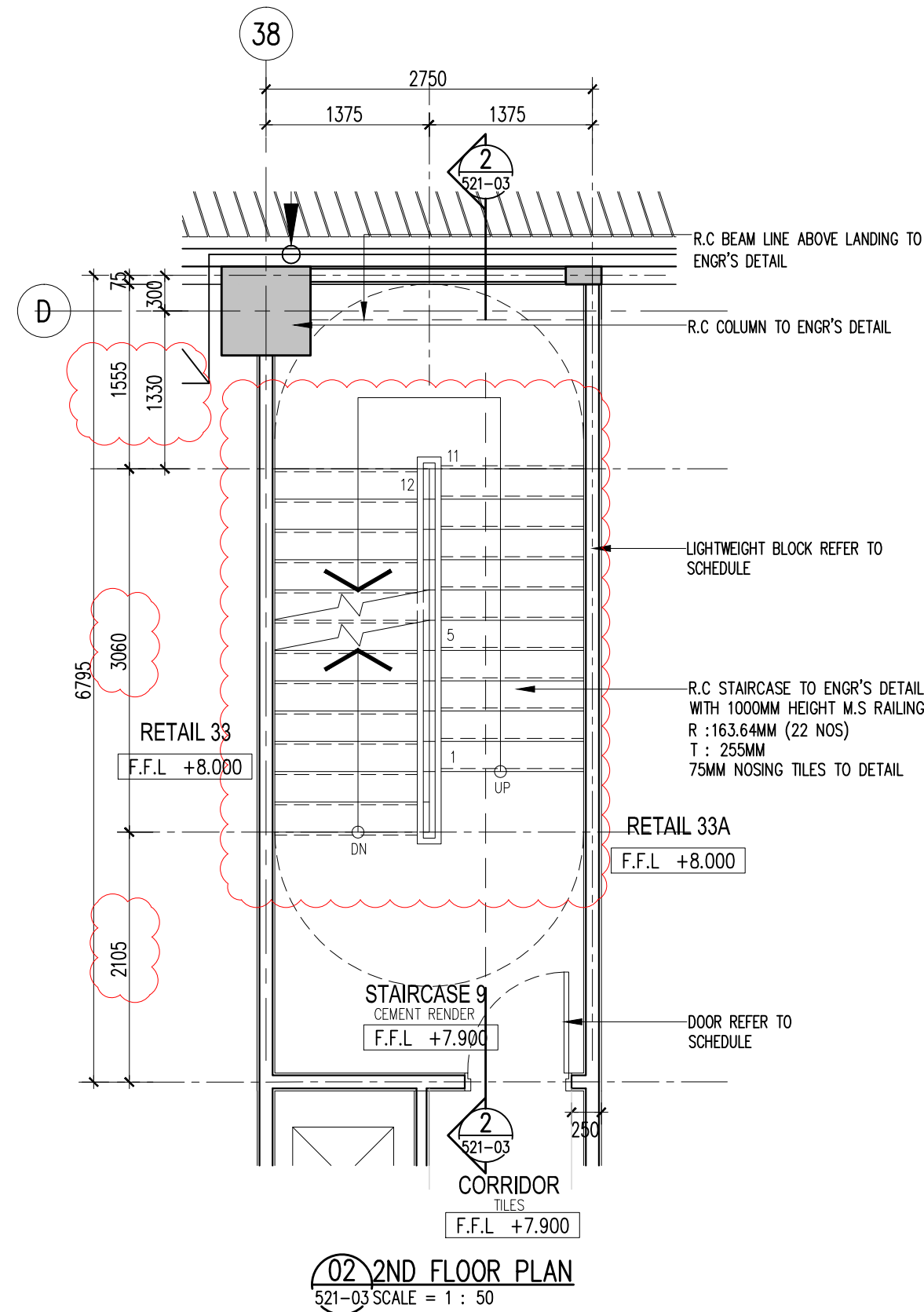
CONSTRUCTION DRAWING

MARCH 2018

LUNGAN :

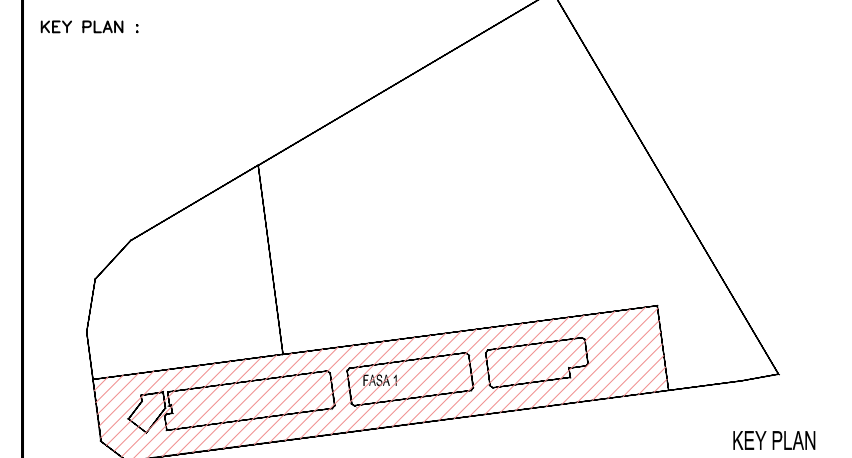
STAIRCASE 2 DETAIL
SECTION 3
-LEV. 1 TO LEV. 9TH

SCALE: AS SHOWN	DWG NO: 557_CA-521-11	DATE: 13 MAR 2018
DRAWN BY: abdul rahim	CHECKED BY: HAZRAL/JANICE	DISCIPLINE: ARCH
ORIGINATOR ACRONYM: BH YEW	PROJECT NO: 55714	DISCIPLINE: ARCH
DWG STATUS: CA	BLOCK: -	DWG NO.: 521
		DWG NO.: 11
		REVISION: A.01



Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK
A.02	08/05/2017	REVISED STAIRCASE DETAIL	
A.03	15/12/2017	REVISED STAIRCASE DETAIL (CLOUDED)	
	23/03/2018	ADD TOP HUNG WINDOW	



PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1) MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

LINTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD.
LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD.
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 3/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. ASD232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

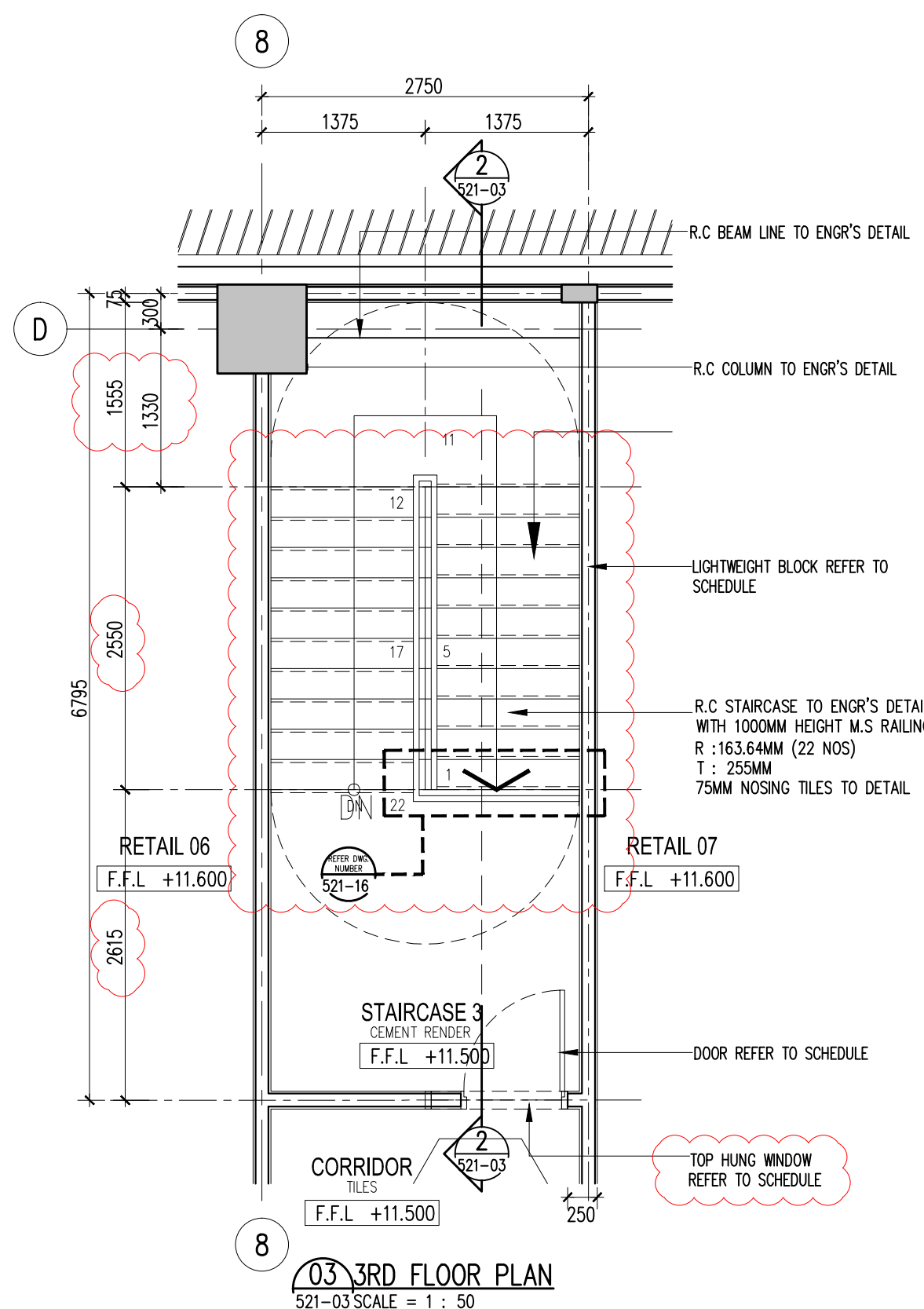
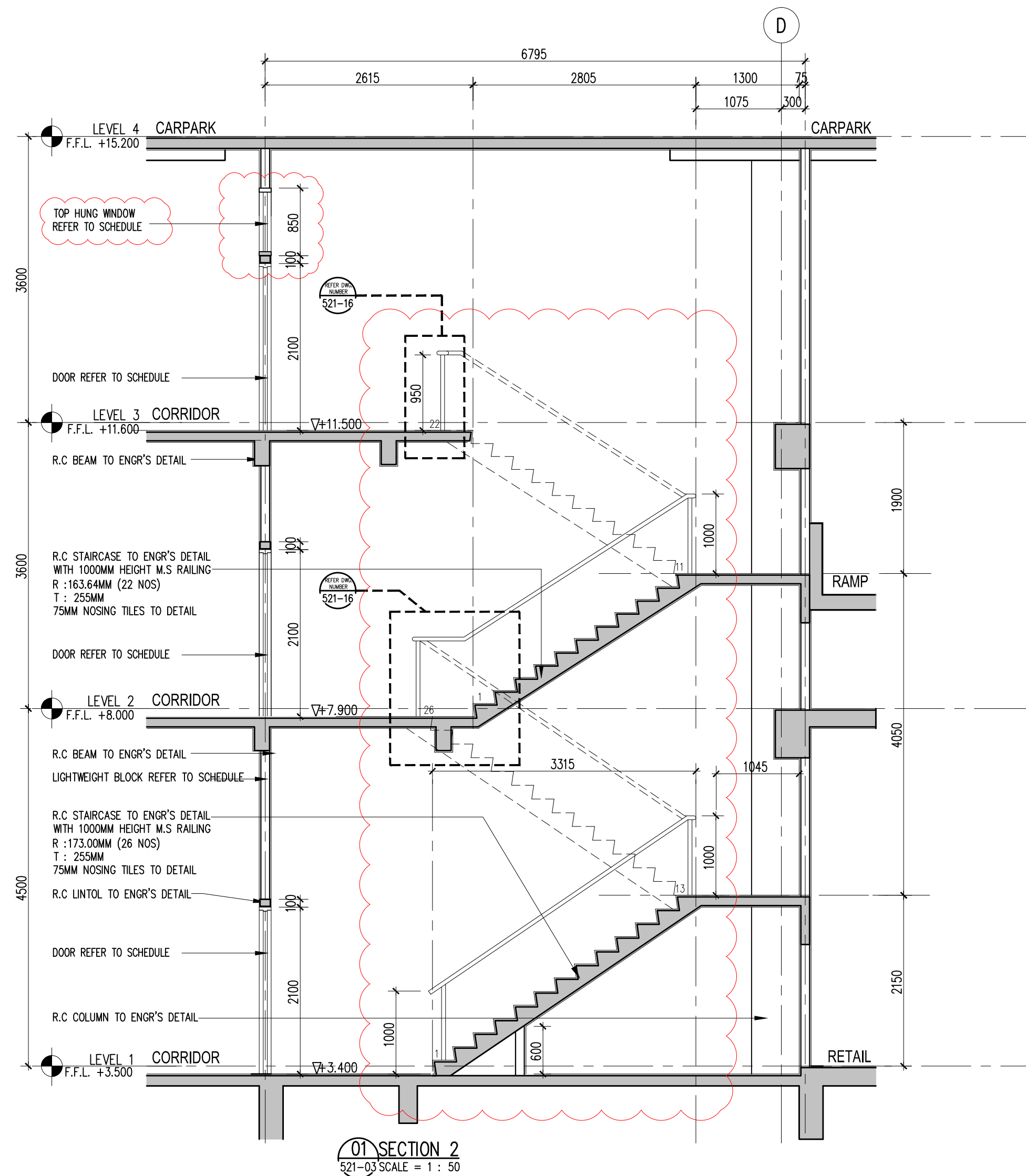
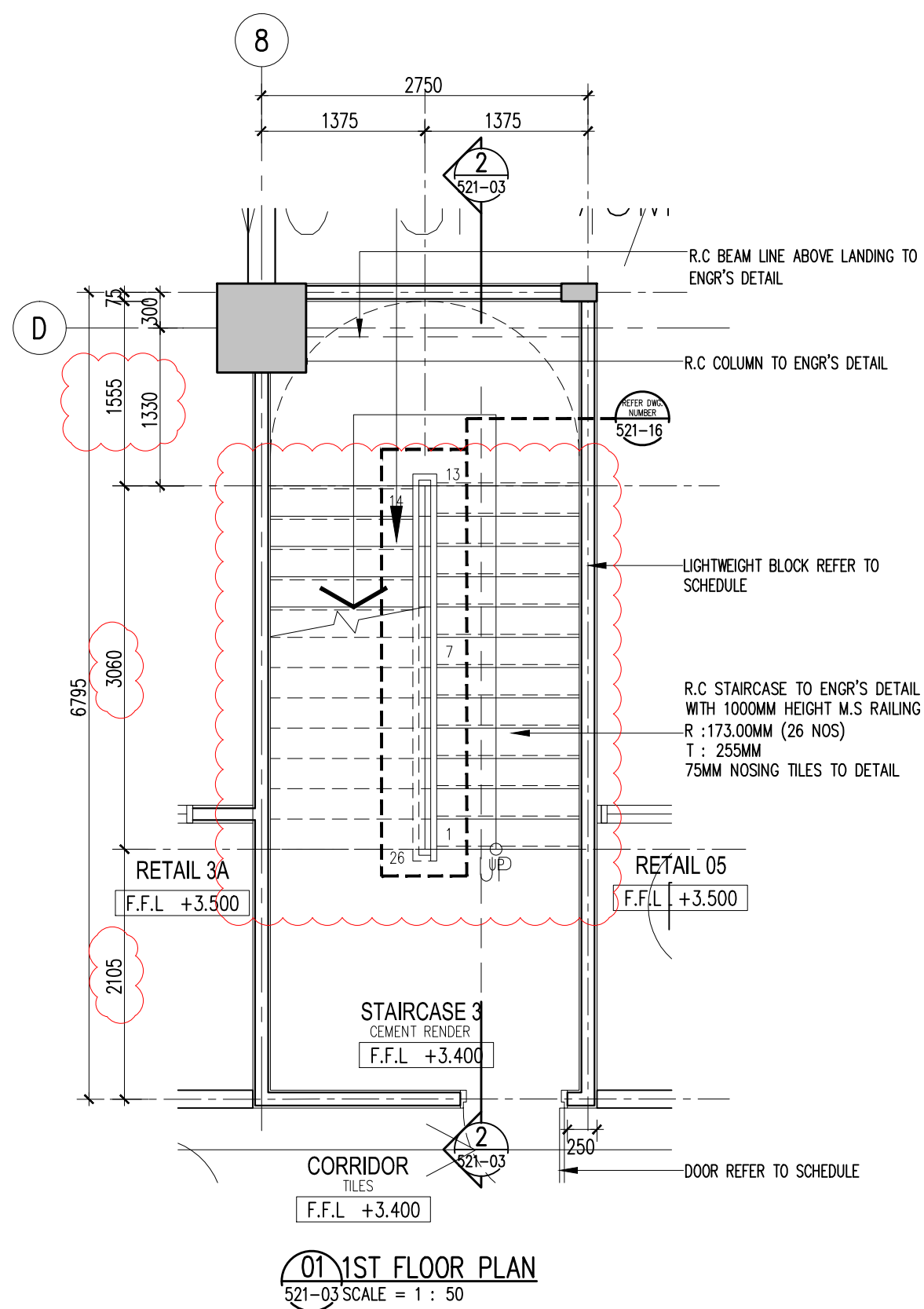
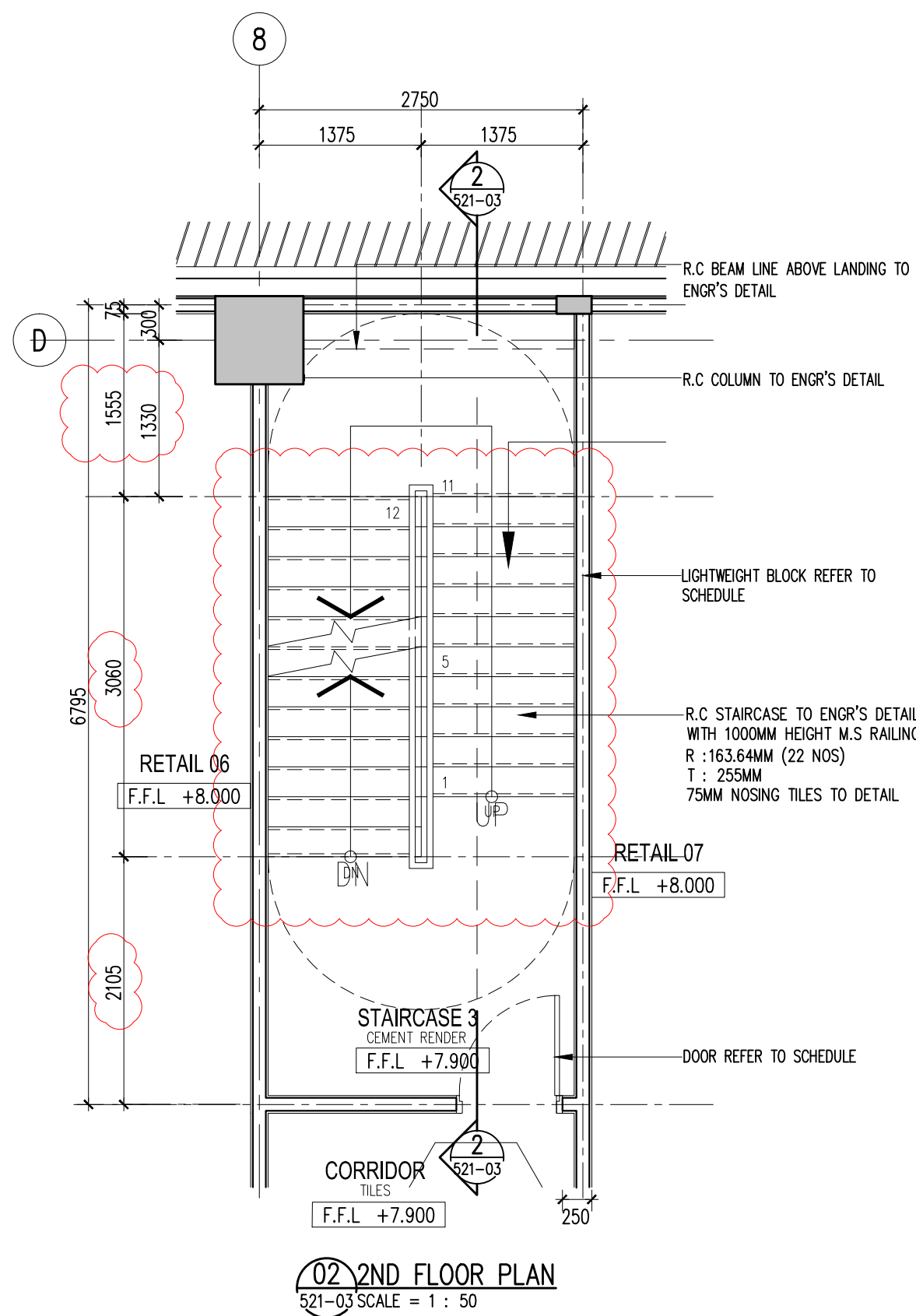
ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yhw@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
Ap. YEW BU HWA
ARKITEK
No. Pendaftaran : A/M/A/Y61
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang diantar adalah mengikut Undang-Undang Keil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Keil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 (UKS2007) dan gubahan-pindaan serta gubahan-gubahan dan pindaan-pindaan Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya. Saya mengesahkan dan menguaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setlora dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan memabui ujian serta syarat-syarat jabatan berkaitan.

CONSTRUCTION DRAWING
MARCH-2018

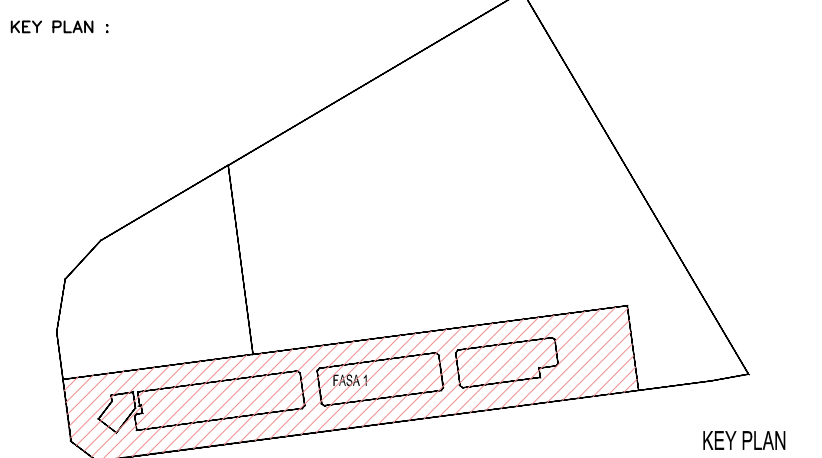
LURSAN :
STAIRCASE 9 DETAIL
PLANS LEVEL 1ST. TO LEVEL 3RD.
SECTION 2

SCALE : AS SHOWN	CAD NO : 557-CA-521-03.01	DATE : 23 MAR 2018
DRAWN BY : abdul rahim	CHECKED BY : HAZRAL/IANICE	DISCIPLINE : ARCH
ORIGINATOR ACRONYM : BH YEW	PROJECT NO. : 55714	DISCIPLINE : ARCH
DWG STATUS : CA	BLOCK : -	DWG NO. : 521
		DWG NO. : 03.01
		REVISION : A.03



Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK
A.02	08/05/2017	REVISED STAIRCASE DETAIL	
A.03	15/12/2017	REVISED STAIRCASE DETAIL (CLOUDED)	
	23/03/2018	ADD TOP HUNG WINDOW	



PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1) MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

LINTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD.

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD.
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 3/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. ASD232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

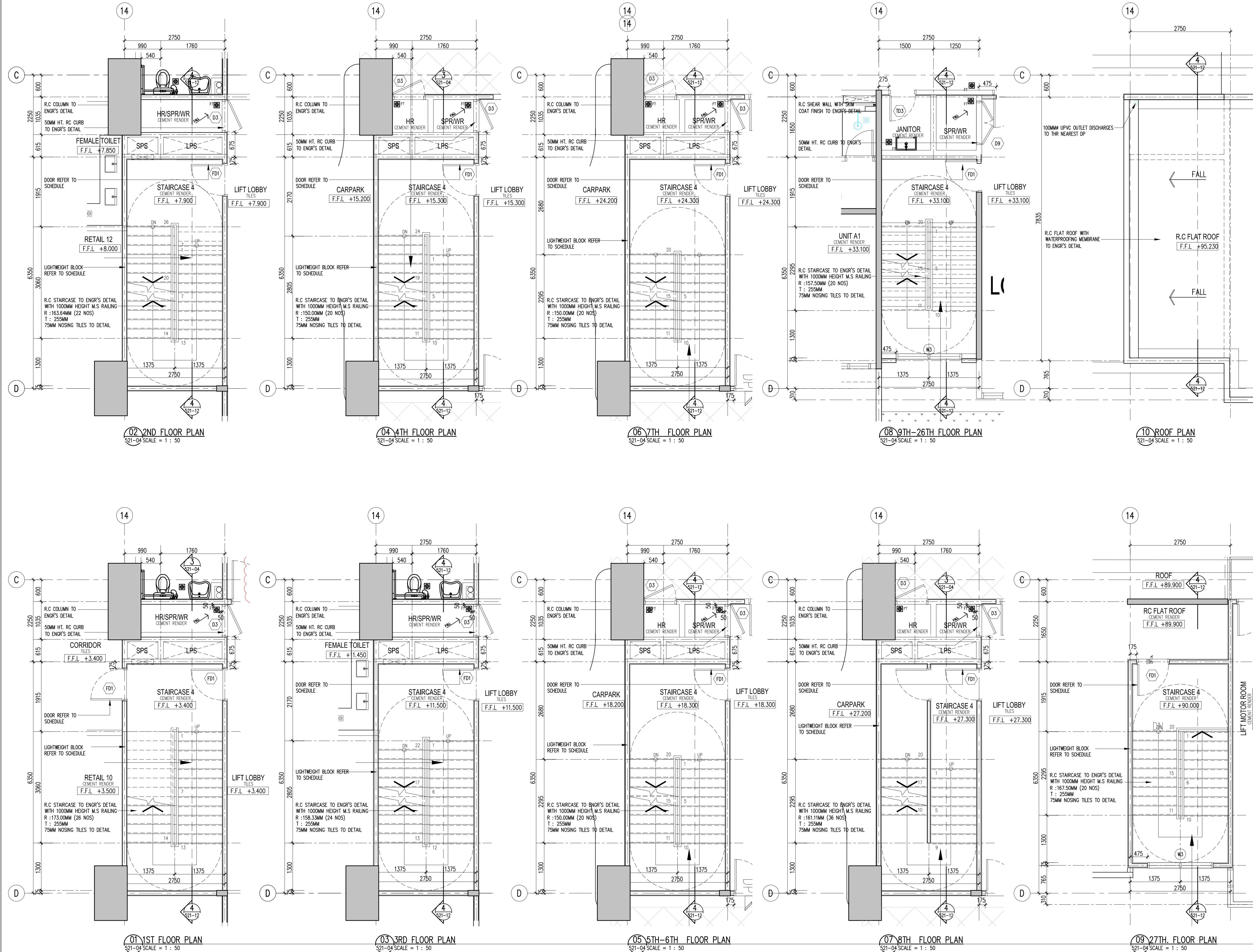
ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yhw@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No. Pendaftaran : A/M/A/Y61
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihasil adalah mengikut Undang-Undang Keajaiban Seragam 1996 dan Undang-Undang Keajaiban Seragam (pindaan) 2007 (UKS2007) dan pindaan-pindaan serta garisan-garisan dan peraturan-petua Perundangan Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya. Saya mengesahkan dan mengikut bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi semua syarat-syarat, jadual, tabelid.

CONSTRUCTION DRAWING
MARCH-2018

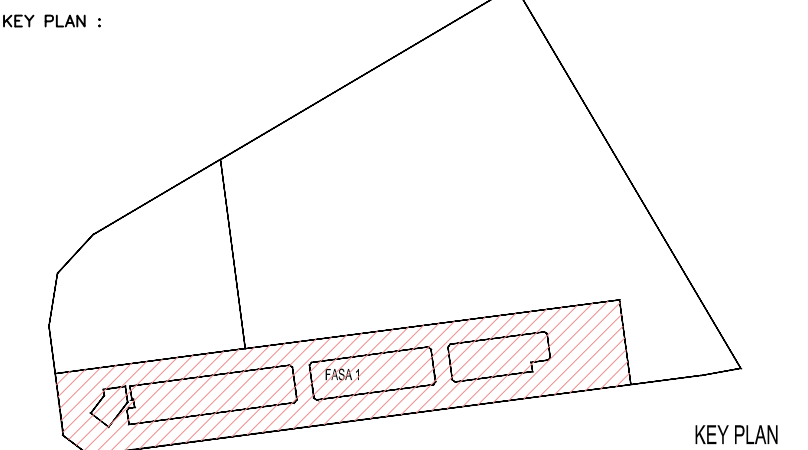
LURUSAN :
STAIRCASE 3 DETAIL
PLANS LEVEL 1ST. TO LEVEL 3RD.
SECTION 2

SCALE : AS SHOWN	CAD NO : 557_CA-521-03	DATE : 23 MAR 2018
DRAWN BY : abdul rahim	CHECKED BY : HAZRAL/IANICE	PROJECT NO. : 55714
ORIGINATOR ACRONYM : BH YEW	DWG NO. : 521	DISCIPLINE : ARCH
DWG STATUS : CA	BLOCK : -	DWG NO. : 521
		DWG NO. : 03
		REVISION : A.03



Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK
A.02	08/05/2017	REVISED STAIRCASE DETAIL	
A.03	15/12/2017	REVISED STAIRCASE DETAIL (CLOUDED)	



PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 23135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1) MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 3/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : projectpla-a-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

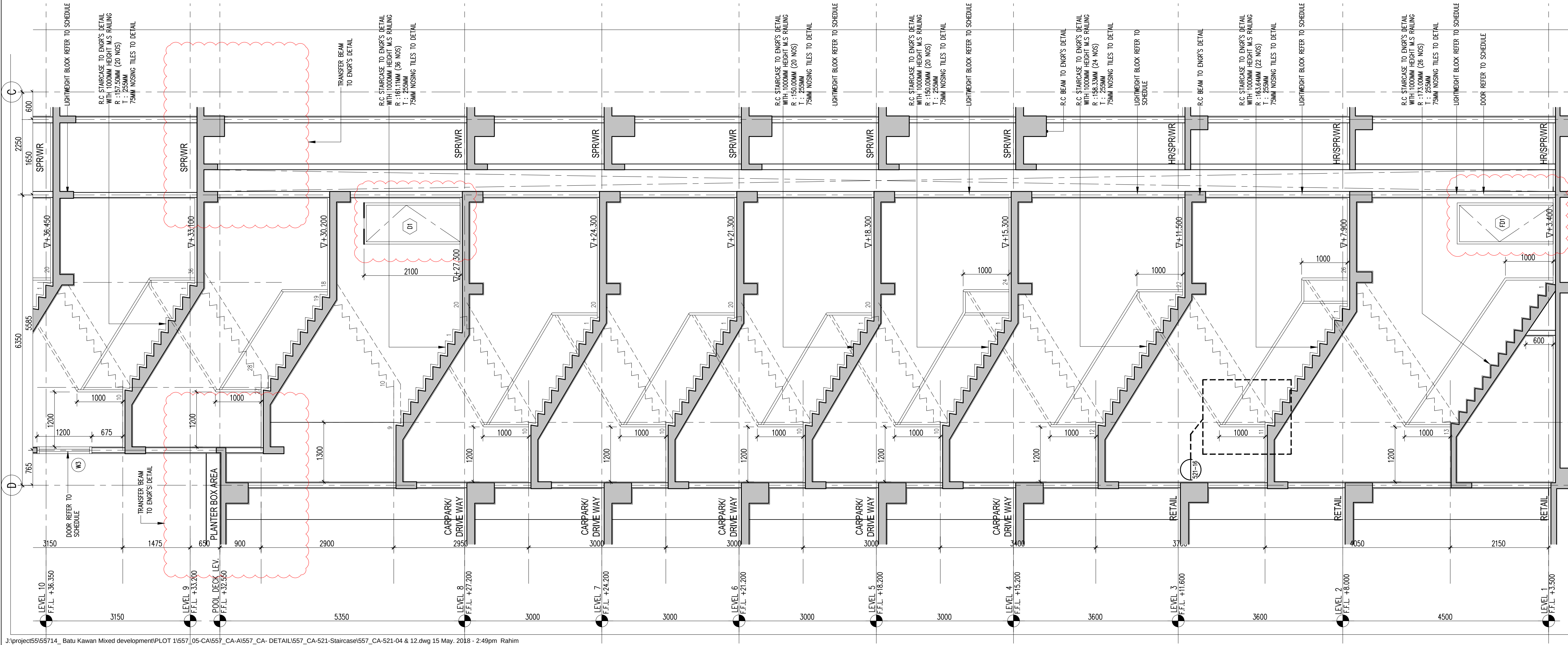
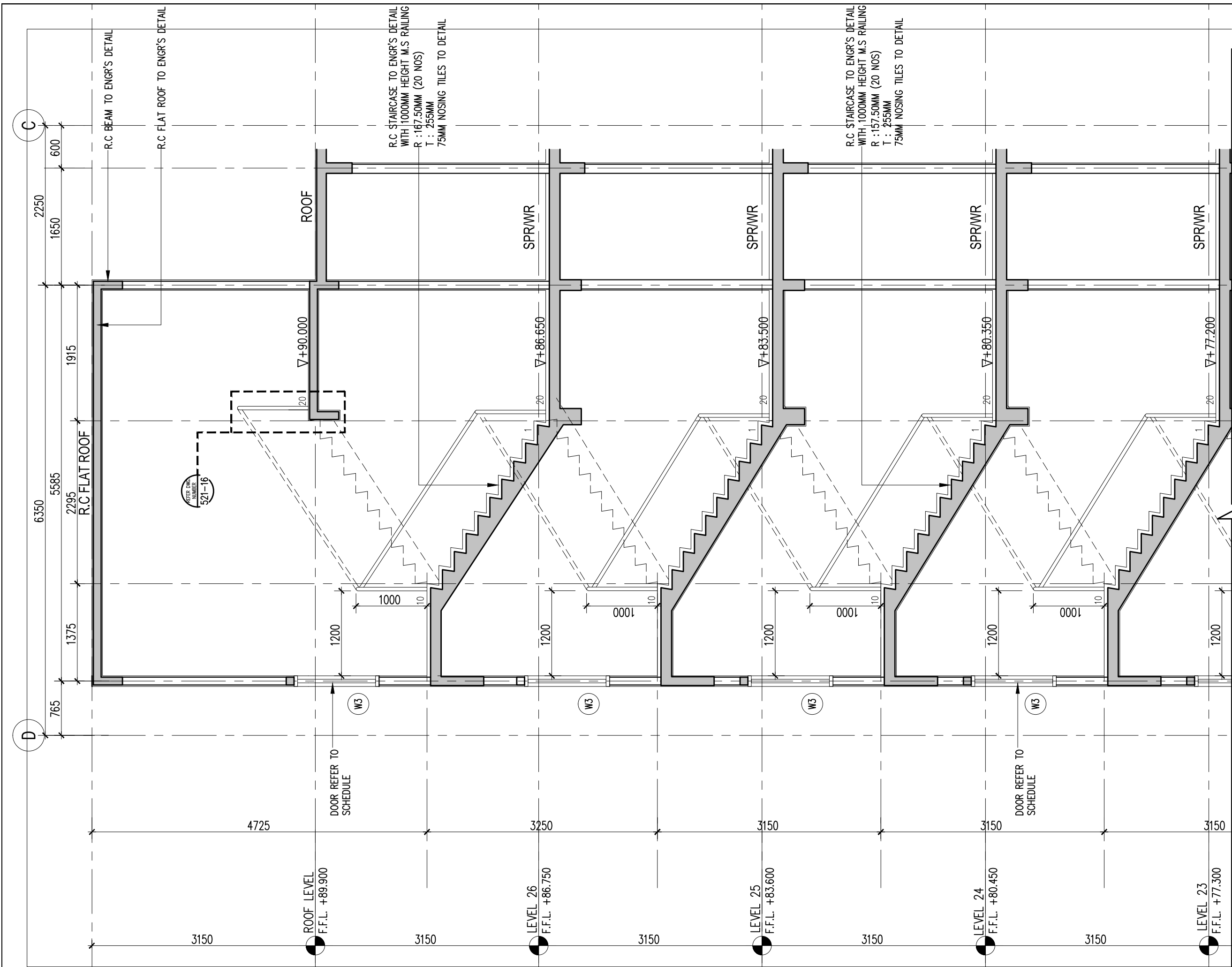
ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yhw@nrosb.com.my

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No. Pendaftaran LAM: A/Y61
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Keil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Keil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 (UKBS2007) dan pindaan-pindaan serta pengamudan-pengamudan dan pelan-pelan Majlis Perundangan Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setera dengan pelan kebenaran merancang yang dikeluarkan dan akan membuat ulian serta sponst-tragal jabatan tersebut.

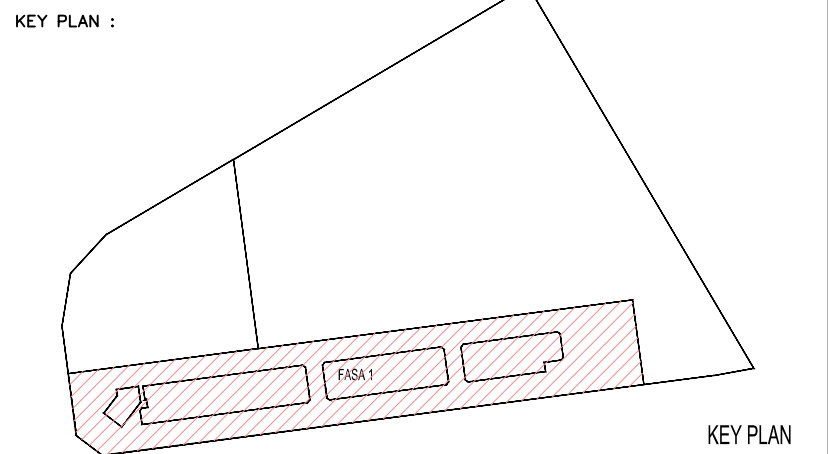
CONSTRUCTION DRAWING
DECEMBER 2017

LUKSIAN :
STAIRCASE 4 DETAIL
PLANS - LEVEL 1ST. TO ROOF

SCALE: AS SHOWN	CAD NO: 557-CA-521-04	CHECKED BY: HAZRAL/JANICE	DATE: 15 DEC 2017
DRAWN BY: Iswan/abdul rahim	PROJECT NO. 55714	DISCIPLINE ARCH	
ORIGINATOR ACRONYM BH YEW			
DWG STATUS CA	BLOCK -	DWG NO. 521	REVISION 04



REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK
A.01	15/12/2017	REVISED STAIRCASE DETAIL (CLOUDED)	



PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS
LOT 23135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1)
MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 3/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

US CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
CPG
CONSULTANTS
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yhwano@nrosb.com.my

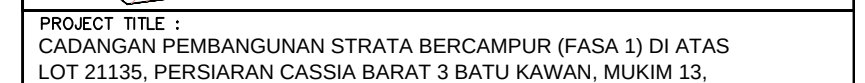
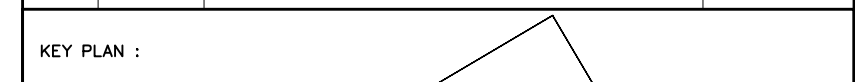
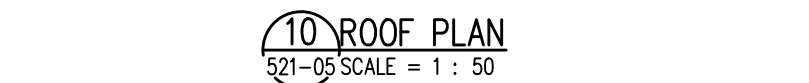
Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftar (L.A.M.A/Y61)

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Keil Bangunan
Seragam 1986 dan Undang-Undang Keil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 (UKBS2007) dan
pindaan-pindaan serta pengamudan-pengamudan dan pelai-pelai Majlis Perundangan Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.
Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran
merancang yang diluluskan dan akan membuat ujian serta syarat-syarat jabatan berkaitan.

CONSTRUCTION DRAWING
DECEMBER 2017

STAIRCASE 4 DETAIL
TYPICAL SECTION 4
PLANS - LEVEL 1ST. TO ROOF

SCALE: AS SHOWN	CAD NO: 557-CA-521-12	CHECKED BY: HAZRAL/IANICE	DATE: 15 DEC 2017
DRAWN BY: Iwan/abdul rahim	PROJECT NO: 55714	DISCIPLINE: ARCH	
ORIGINATOR ACRONYM: BH YEW			
DWG STATUS: CA	BLOCK: -	DWG NO: 521	DWG NO. 12
			REVISION: A.01



PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1)
MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

KITCHEN SPECIALIST :

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

QS CONSULTANT :

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

M&E CONSULTANT :	

C&S CONSULTANT : **PERUNDING KELANA**
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

DESIGN ARCHITECT : ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD

ARCHITECT : **BH** YE W

A

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garis panduan-garis panduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.

CONSTRUCTION DRAWING

LUKISAN :

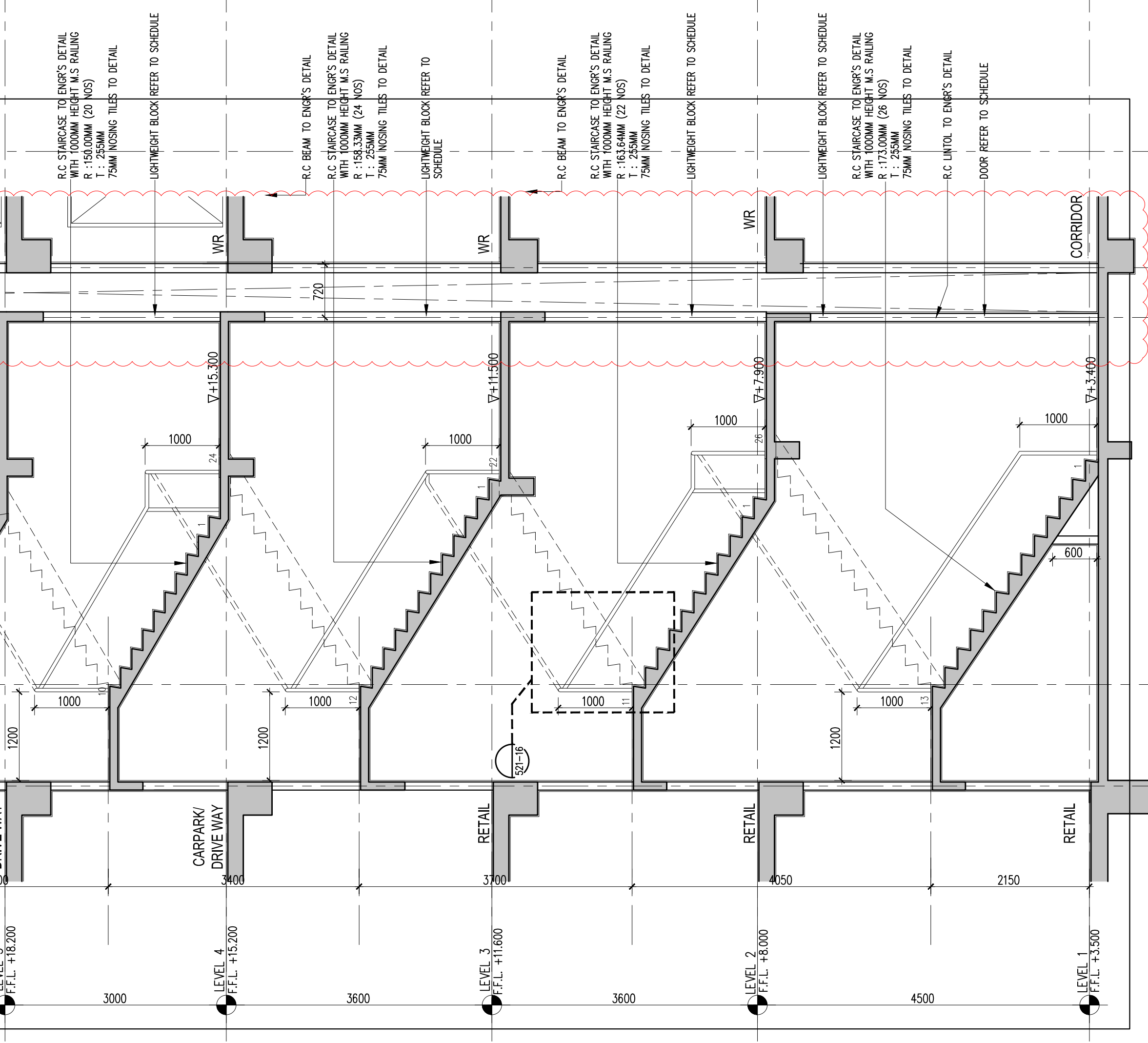
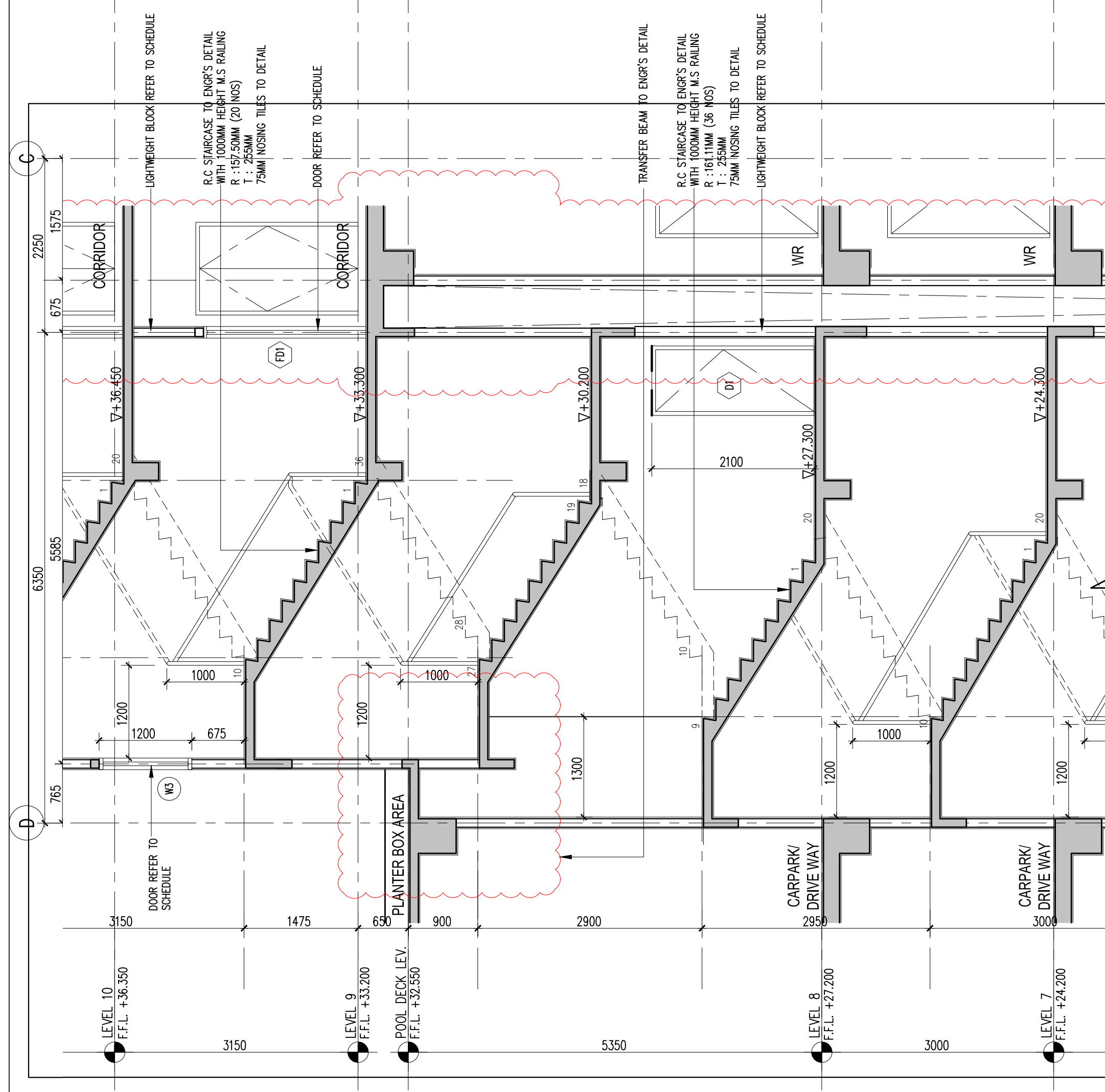
PLANE LEVEL TO: TO ROOF

SCALE: AS SHOWN	CAD NO.: 557_CA-521-05	
DRAWN BY:	CHECKED BY:	DATE:

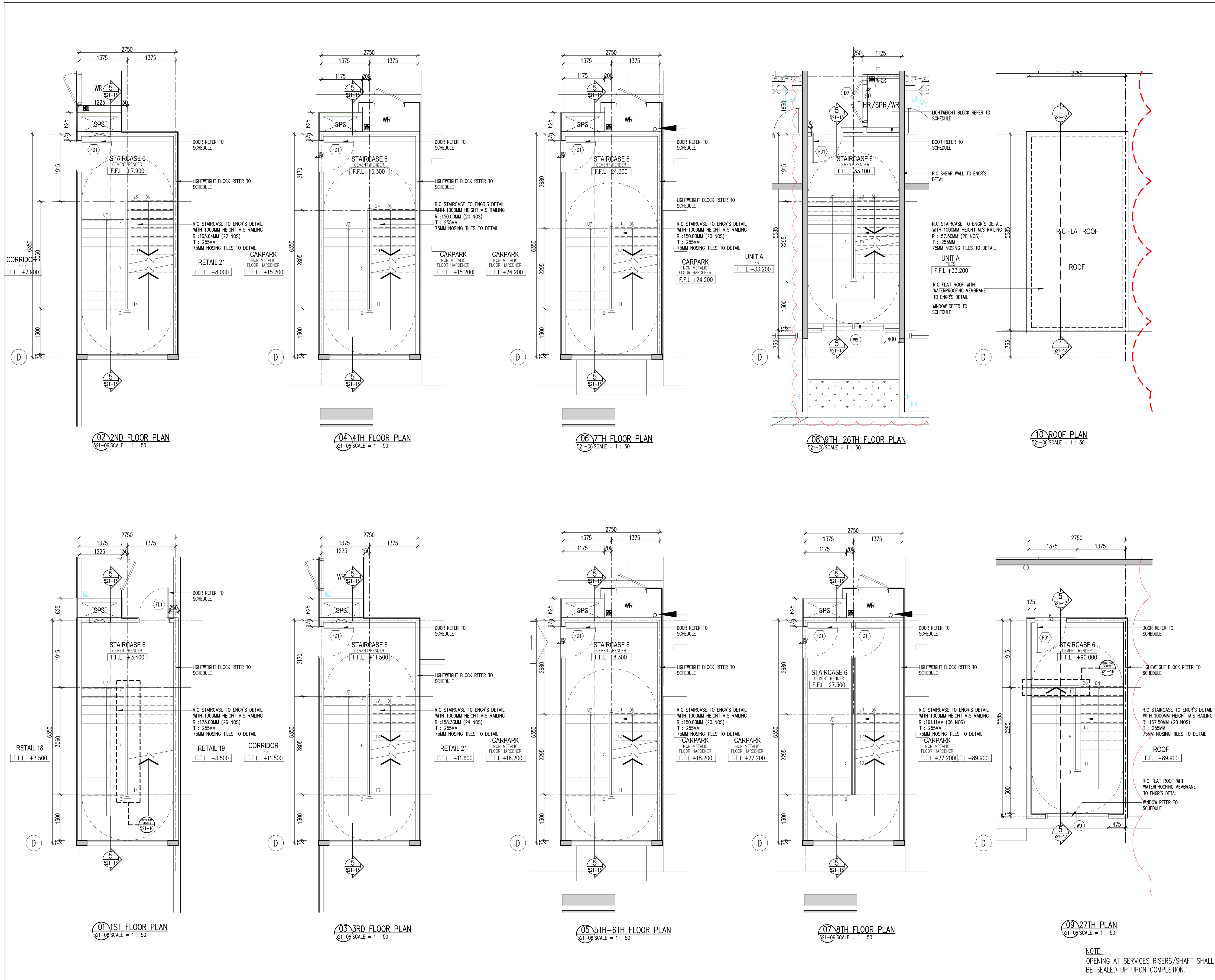
BH YEY	55714	ARCH
--------	-------	------

CA	-	-	521	05	A.03
----	---	---	-----	----	------



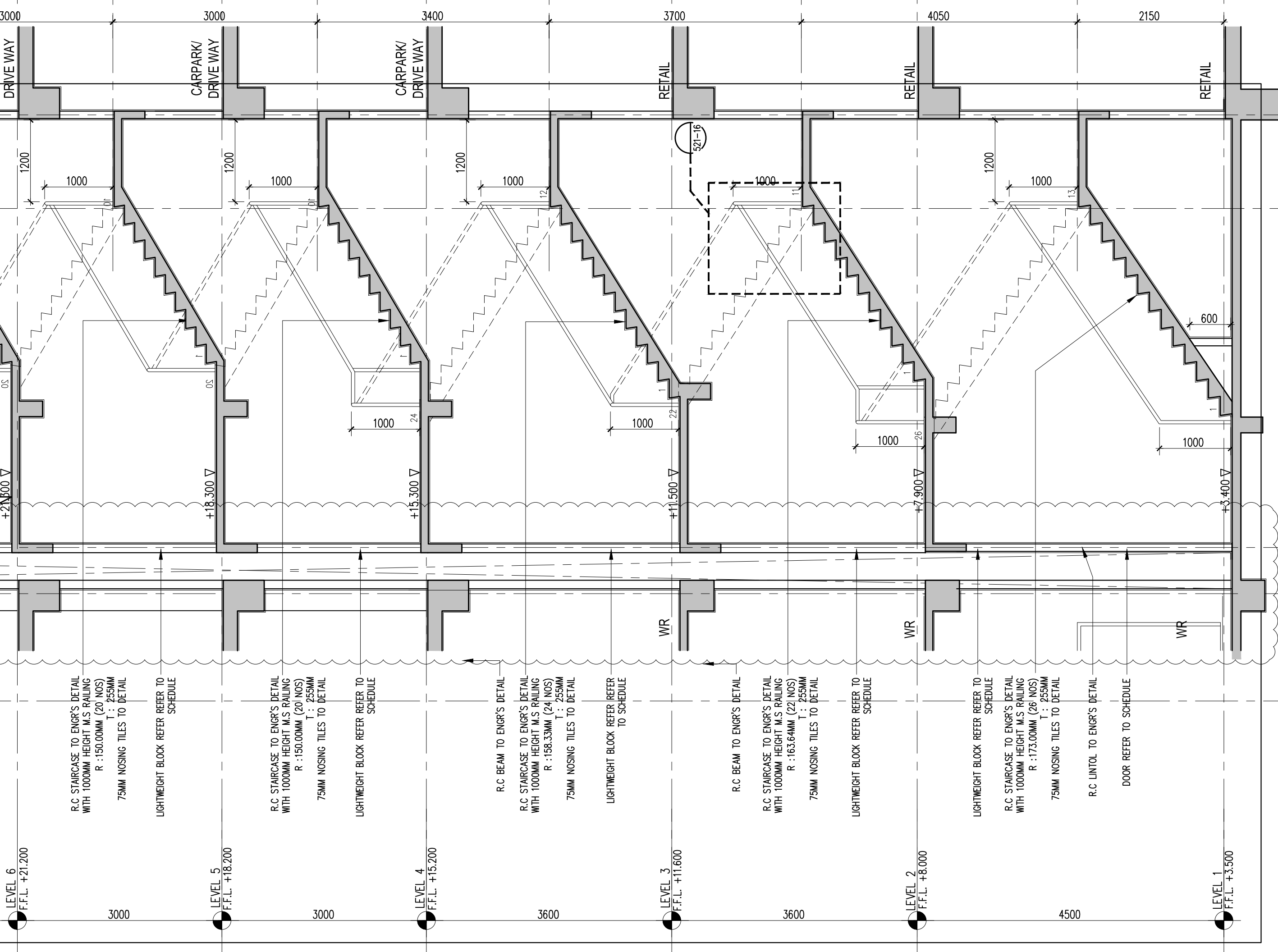
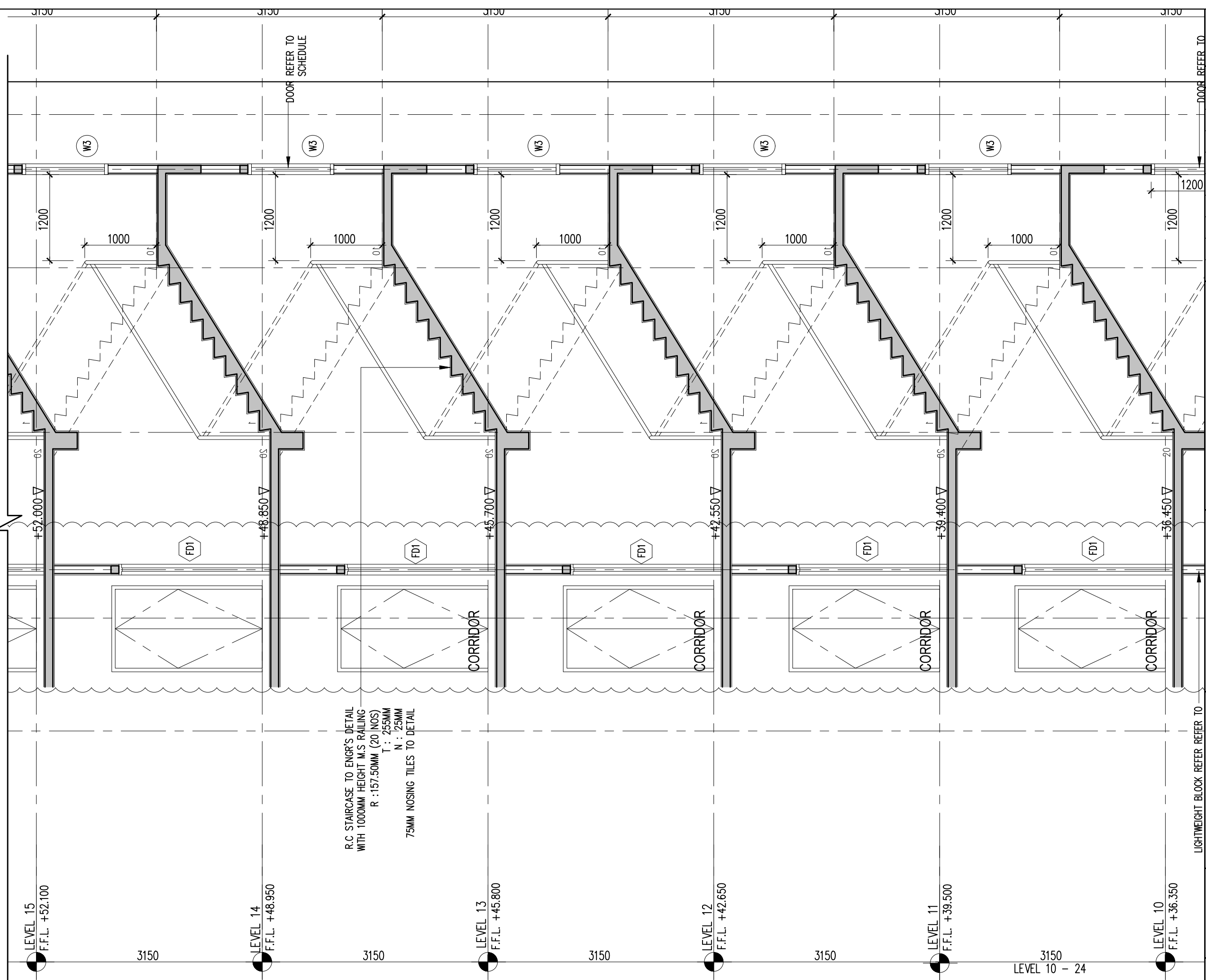


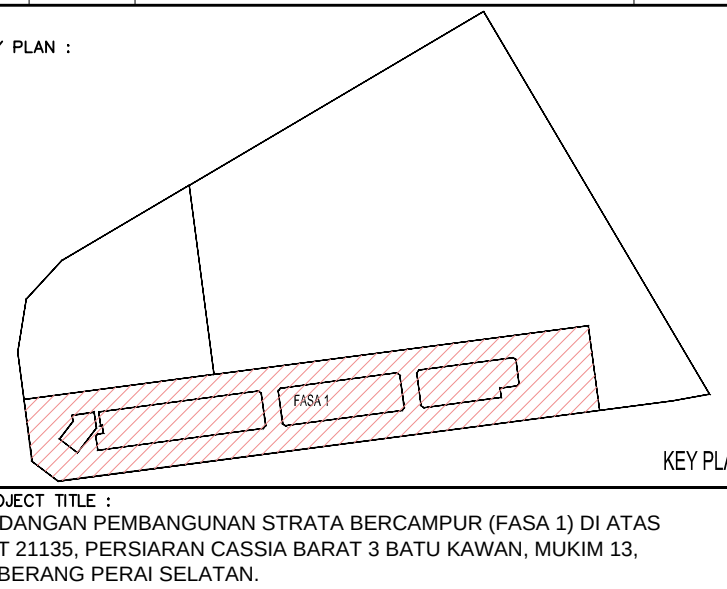
	Ditiga Terpeliharah, Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, menetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.				
REV.	DATE	DESCRIPTION			REMARK
A.02	08/05/2017	REVISED STAIRCASE DETAIL			
A.03	15/12/2017	REVISED STAIRCASE DETAIL (CLOUDED)			
KEY PLAN :					
 KEY PLAN					
PROJECT TITLE : CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAKUP (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.					
PELAN PINDAAN A. 2 BLOK PANGLAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT) B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT) C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN					
PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BL-1(A-1) MPS/P4020-73/42, BERTARIKH 17.08.2016					
UNTUK : TUTUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD. LAND OWNER & BUILDING OWNER :					
.....					
NAMA	:	MR. OOI HUN PENG			
JAWATAN	:	KETUA PEGAWA ENKEKUTIF			
NO IC	:	650619-02-5311			
ALAMAT	:	PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1, BANDAR LAGUNA MERBOH, 08000-SUNGAI PETANI, KEDAH			
NO. TEL	:	604 - 441 9191		FAX :	604 - 441 9090
KITCHEN SPECIALIST :					
QS CONSULTANT :					
M&E CONSULTANT :	PERUNDING P.L.A. <i>Consulting Mechanical & Electrical Engineers.</i> 8-01, WISMA PANTAU, TEL NO.: (604) 3337980 12200 BUTTERWORTH, PENANG. FAX NO.: (604) 3317337 E-Mail : project@pla-group.com				
C&S CONSULTANT :	PERUNDING KELANA CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew, No.1, Penang Road, 10000 Penang. Tel: 2622628, Fax: 2641618 (Company No. AS0232772-W)				
DESIGN ARCHITECT :	ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A CPG CONSULTANTS PTE LTD 238R, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307695 TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469				
ARCHITECT :	BH YEW ARCHITECT (SP/Y6t) 15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETIJE NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349 EMAIL: ybhwa@nrsb.com.my				
 Ar. YEY BU HWAY ARKITEK No.Pendaftaran/LAJM-A/Y6T Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang ditandatangani oleh Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1996 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 (UKES2007) dan pindaan-pindaan serta garis panduan –garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang dikeluarkan dan akan mematuhi ukuran serta syarat-syarat Jabatan Teknikal.					
CONSTRUCTION DRAWING DECEMBER 2017					
LURSANS :					
STAIRCASE_5 DETAIL TYPICAL SECTION 5 -LEVEL 1ST. TO ROOF					
SCALE: AS SHOWN		CAD NO.: 557_CA-521-13		DATE:	
DRAWN BY: feywan/abdul rahim		CHECKED BY: HAZRAL/HANCE		15 DEC 2017	
ORIGINALATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55714		ARCH	
DWG STATUS	BLOCK	BLOCK	DWG NO.	DWG NO.	REVISION
CA	-	-	521	13	A.03



Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.			
REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK
A.02	08/05/2017	REVISED STAIRCASE DETAIL	
A.03	15/12/2017	REVISED STAIRCASE DETAIL (CLOUDED)	

NOTE:
OPENING AT SERVICES RISERS/SHAFT SHALL
BE SEALED UP UPON COMPLETION.



Dik: Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samaada secara elektronik, mekanik, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.			
REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK
A.02	08/05/2017	REVISED STAIRCASE DETAIL	
A.03	15/12/2017	REVISED STAIRCASE DETAIL (CLOUDED)	
KEY PLAN :			
			KEY PLAN
PROJECT TITLE : CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAKUP (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN SASANA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.			
PELAN PINDAAN A. 2 BLOK PANGSAAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT) B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT) C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN			
PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS Bil-1(A-1) MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016			
UNTUK : TUTUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD			
LAND OWNER & BUILDING OWNER :			
NAMA	MR. OOI HUN PENG		
JAWATAN	KETUA PEGAUW AKSEKUTIF		
NO IC	650618-02-5311		
ALAMAT	PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BM 1/L1, BANDAR LAGUNA MEROK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH		
NO. TEL	604 - 441 9191	FAX :	604 - 441 9090
KITCHEN SPECIALIST :			
QS CONSULTANT :			
M&E CONSULTANT :			
PERUNDING		P.L.A.	
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.			
8-01, WISMA PANTAL, JALAN WISMA PANTAL, 12200 BUTTERWORTH, PENANG.		TEL NO. : (604) 3337990 FAX NO. : (604) 3317337 E-MAIL : project@pla-group.com	
C&S CONSULTANT :			
PK		PERUNDING KELANA CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS Level 12, Unit 12(02), Wisma Bon Siew, No.1, Penang Road, 10000 Penang. Tel: 2622628, Fax: 2641618 (Company No. AS0232772-W)	
DESIGN ARCHITECT :			
		ARCHTECTURE GROUP - STUDIO A CPG CONSULTANTS PTE LTD 238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307695 TEL +65 6357 4468 FAX +65 6357 4469	
ARCHITECT :			
BH YEW		ARCHITECT (SP/Y61)	
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETTIFE NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349 EMAIL: yehwa@nrosb.com.my			
 Ar. YEW BU HWA No Pendaftaran LA/M/A/Y61			
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Keil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Keil Bangunan Seragam (pinshan) 2007 (UKBS2007) dan pinshan-pinshan serta garis panduan-garis panduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran bangunan yang dikeluarkan dan akan mematuhi utusan serta syarat-syarat jabatan tersebut.			
CONSTRUCTION DRAWING			
DECEMBER 2017			
LUKISAN :			
STAIRCASE 6 DETAIL TYPICAL SECTION 5 -LEVEL 1ST. TO ROOF			
SCALE: AS SHOWN		CAD NO.: 557_CA-521-13-01	DATE: 15 DEC 2017
DRAWN BY: izwan/abdul rahim		CHECKED BY: HAZZRAL/JANICE	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT	DISCIPLINE
BH YEW	55714	ARCH	
DWG STATUS	BLOCK	BLOCK	DWG NO.
CA	-	-	521
DWG NO.	13.01	A.03	

[illegible]

KEY PLAN :

The key plan shows a portion of a building's footprint. A rectangular area at the bottom is hatched and labeled 'FIS11'. An arrow points from the left side of this hatched area towards the left edge of the plan, indicating the location of the main drawing.

KEY PLAN

PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS
LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN

- A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
- B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
- C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1)
MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PECAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MEROK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULANT :

MAE CONSULTANT :
PERUNDING
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.

8-01, WISMA PANTAI,
JALAN WISMA PANTAI,
12200 BUTTERWORTH, PENANG.

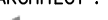
TEL. NO. : (604) 3337990
FAX NO. : (604) 3317337
E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :

PK

PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :

 ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD

238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARCHITECT : **BH** YEW
ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

 **LEMBAGA
ARKITEK
MALAYSIA**

**Ar. YEW BU HWA
ARKITEK**
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

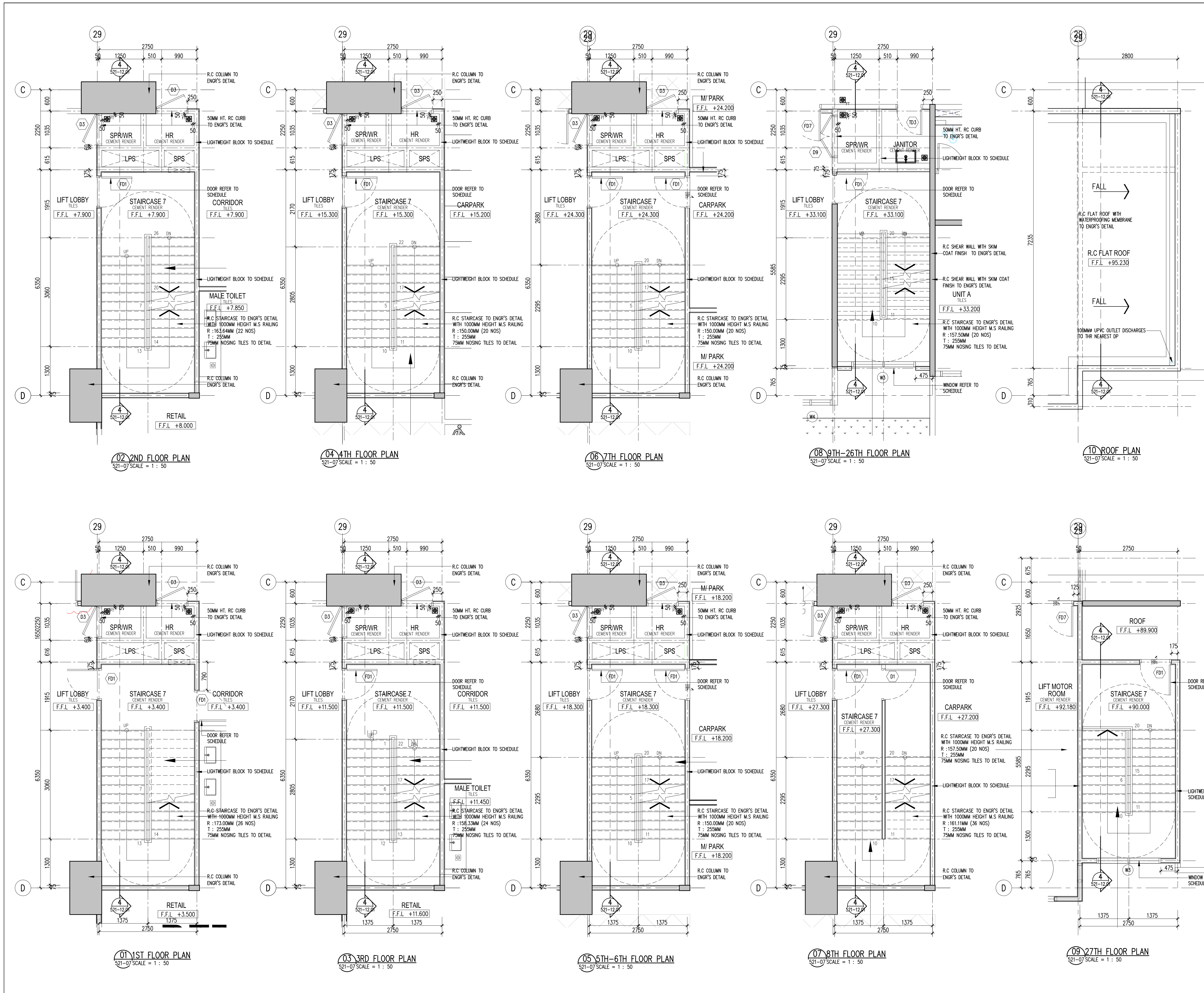
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKSS2007] dan pindaan-pindaan serta pengiraan-bangunan dan polisi-poli Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya bertanggungjawab terhadap kebenaran dan keakuratan semua maklumat yang diberikan. Saya mengesahkan dan mengesahkan bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang dikeluarkan dan akan mematuhi semua syarat-syarat zon plan, bajet, teknik,

CONSTRUCTION DRAWING
MAY 2017

LUKISAN :

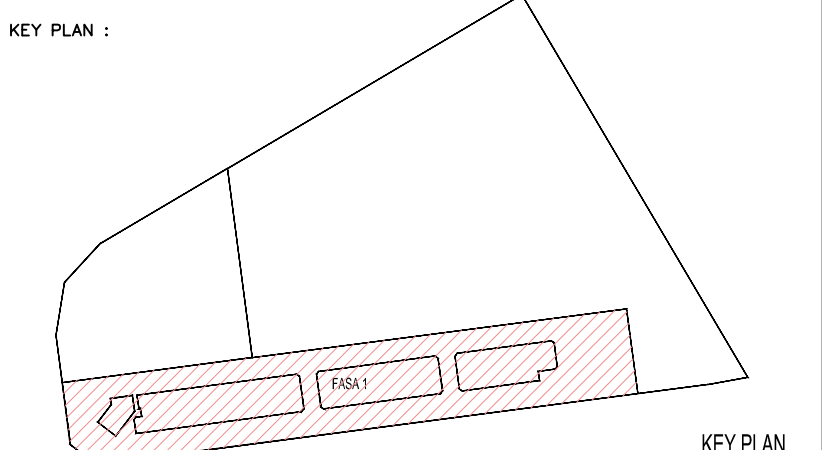
STAIRCASE 6 DETAIL
PLANS - LEVEL 1ST. TO ROOF

SCALE: AS SHOWN		CAD NO.: 557_CA-521-06			
DRAWN BY: —		CHECKED BY: JANICE		DATE: MAY 2017	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55714		ARCH	
DWG STATUS	BLOCK	BLOCK	DWG NO.	DWG NO.	REVISION
CA	—	—		521	A.02



Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK
A.02	08/05/2017	REVISED STAIRCASE DETAIL	
A.03	15/12/2017	REVISED STAIRCASE DETAIL (CLOUDED)	



PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 23135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1) MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD.

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD.
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 3/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

US CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE,
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yhw@nrosb.com.my

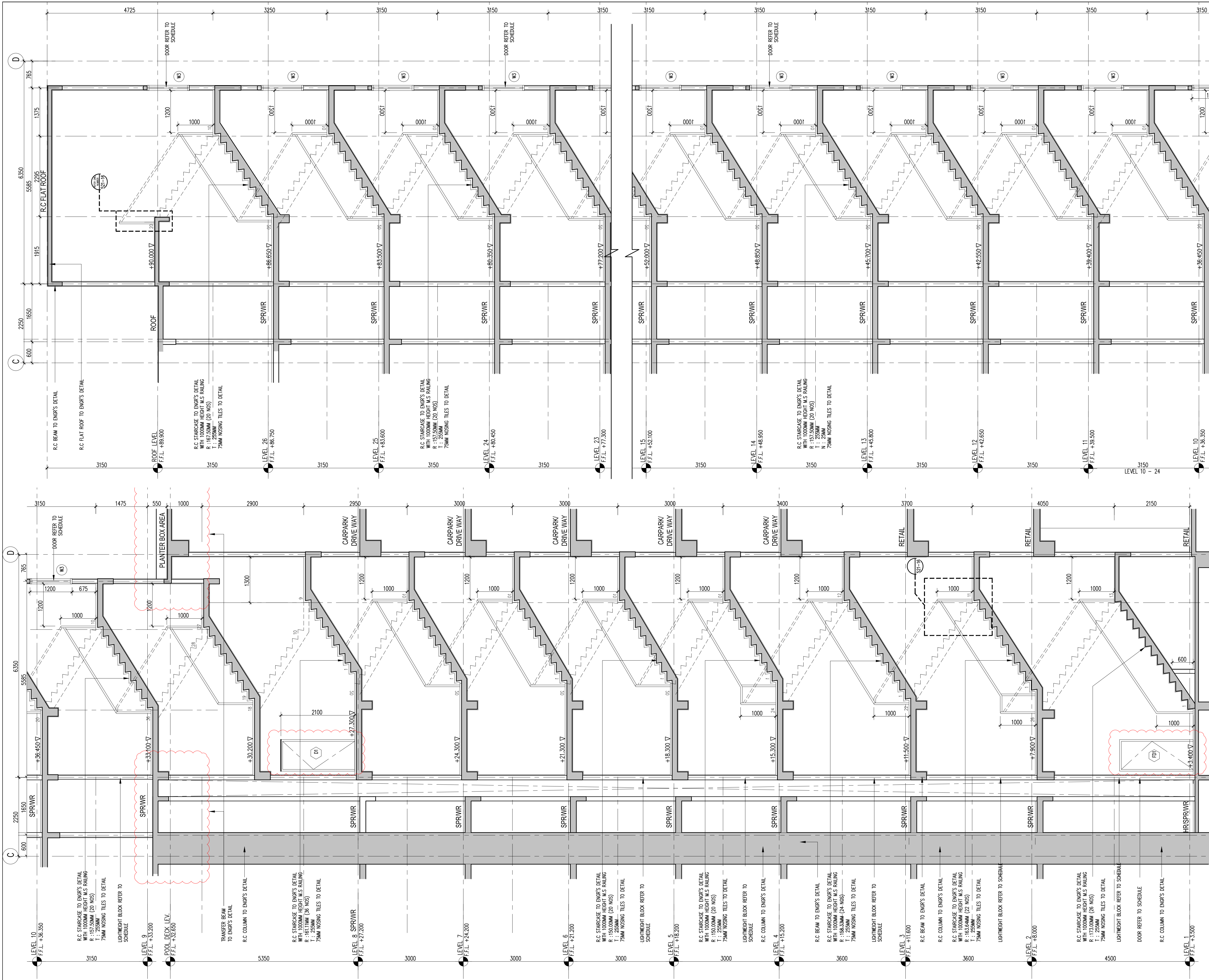
Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang diantar adalah mengikut Undang-Undang Keil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Keil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 (UKBS2007) dan pindaan-pindaan serta pengamiran-pengamiran dan pelan-pelan Meja Perundingan Seberang Peral. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan membuat ujian serta siasat-target jabatan terkait.

CONSTRUCTION DRAWING
DECEMBER 2017

LUKISAN :
STAIRCASE 7 DETAIL
PLANS - LEVEL 1ST. TO ROOF

SCALE : AS SHOWN	CAD NO : 557-CA-521-07	DATE: 15 DEC 2017
DRAWN BY: Hwan/abdul rahim	CHECKED BY: HAZRAL/JANICE	DISCIPLINE
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	
BH YEW	55714	ARCH
DWG STATUS	BLOCK	DWG NO.
CA	-	521
		07
		A.03



Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK
A.01	15/12/2017	REVISED STAIRCASE DETAIL (CLOUDED)	

KEY PLAN :

KEY PLAN

PROJECT TITLE :

CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 23135, PERSARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN

A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1) MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 3/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

US CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :

PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARCHITECT :

BH YEW
ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETULIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yhwao@nrosb.com.my

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran (LAM-A/Y61)

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Keil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Keil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 (UKBS2007) dan pindaan-pindaan serta pengamudan-pengamudan dan pelai-pelai Majlis Perundangan Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setera dengan pelan kebenaran merancang yang dikeluarkan dan akan membuat ujian serta sponst-trajekt jolatan selamat.

CONSTRUCTION DRAWING

DECEMBER 2017

LUKISAN :

STAIRCASE 7 DETAIL
TYPICAL SECTION 4
PLANS - LEVEL 1ST. TO ROOF

SCALE :

AS SHOWN

CAD NO. : 5572-CA-521-12.01

DATE : 15 DEC 2017

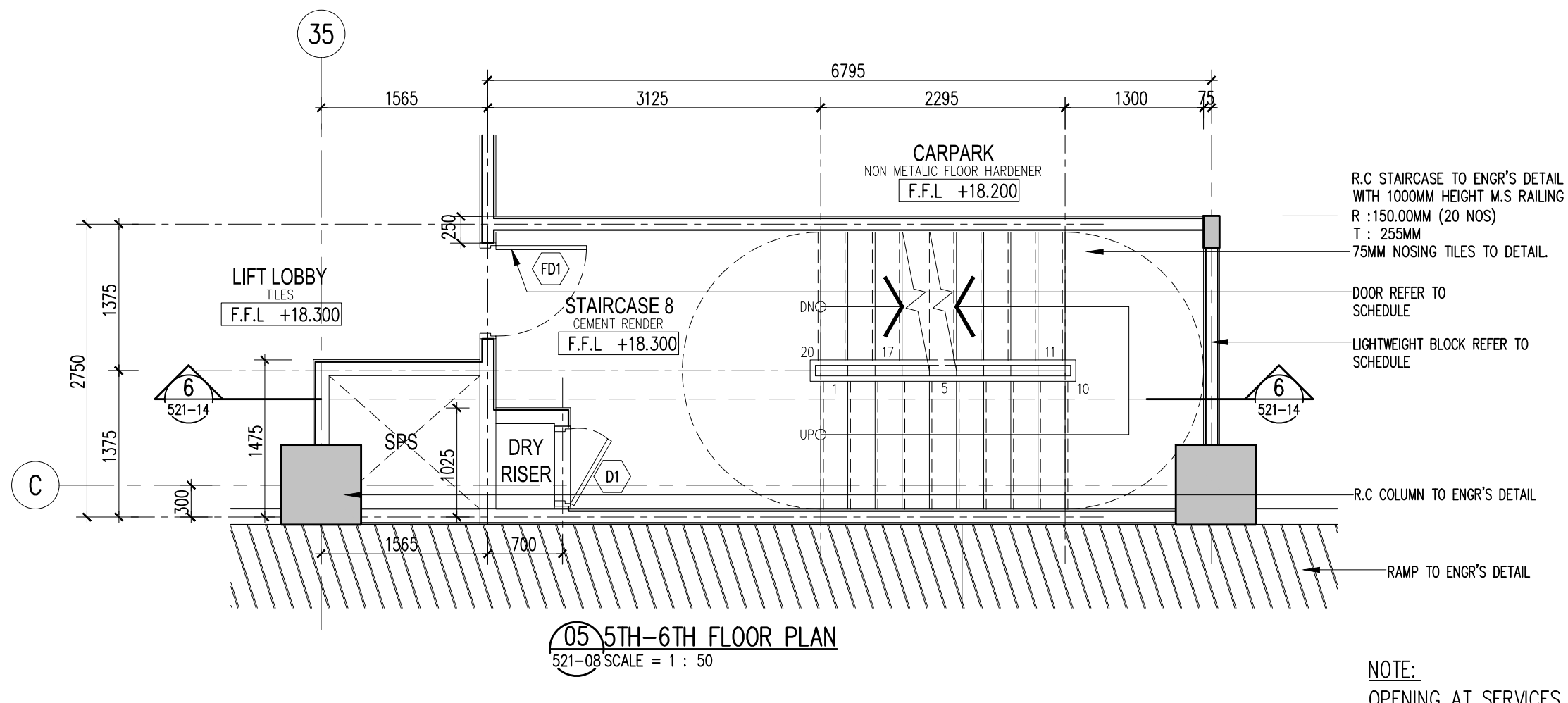
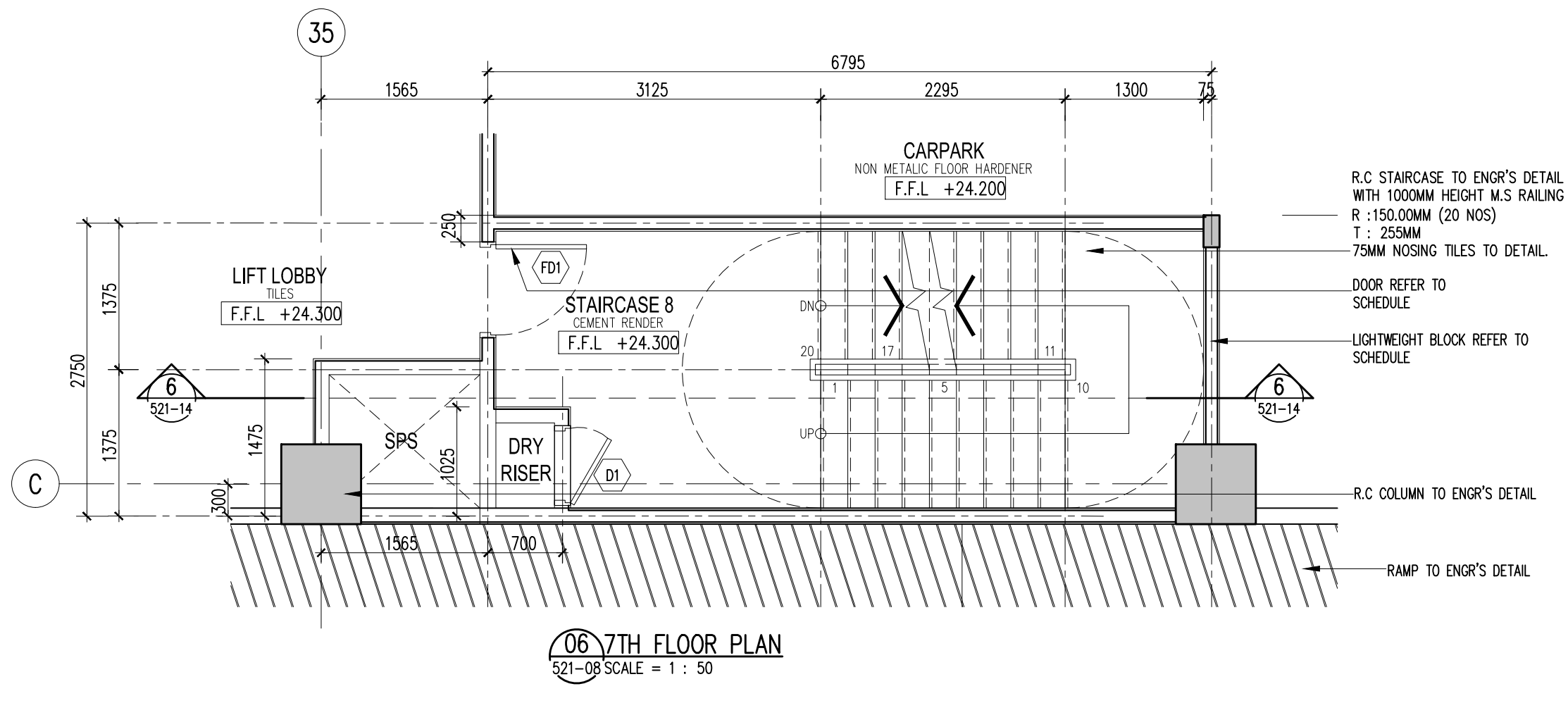
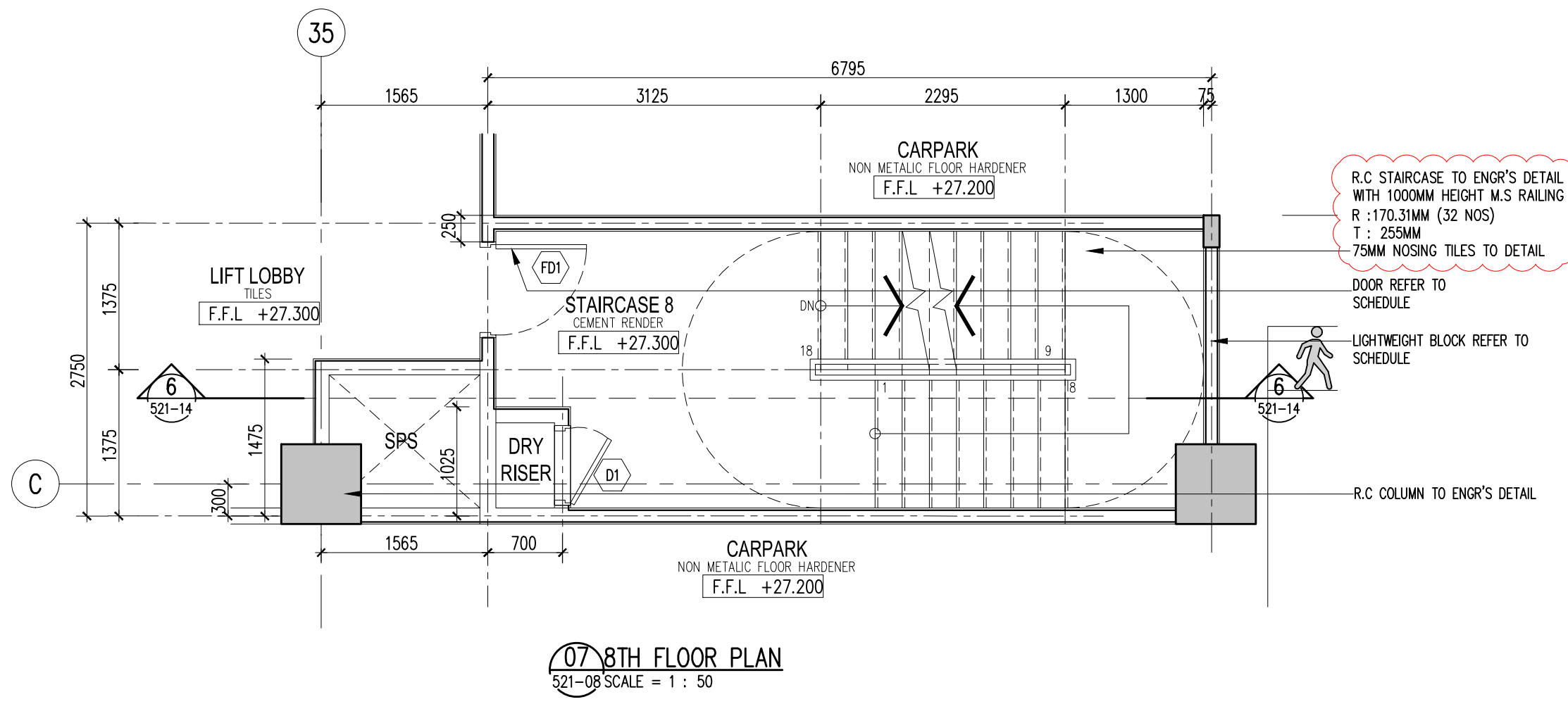
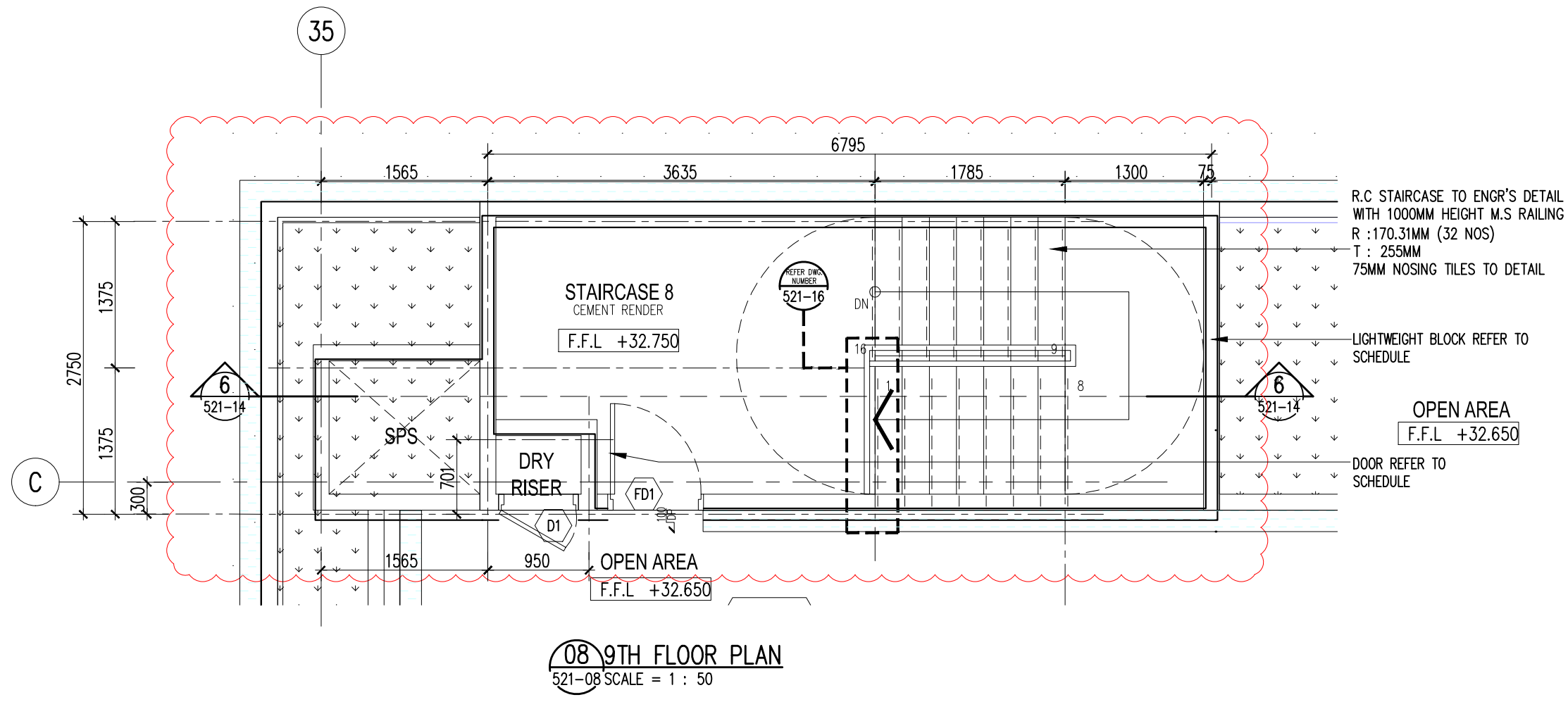
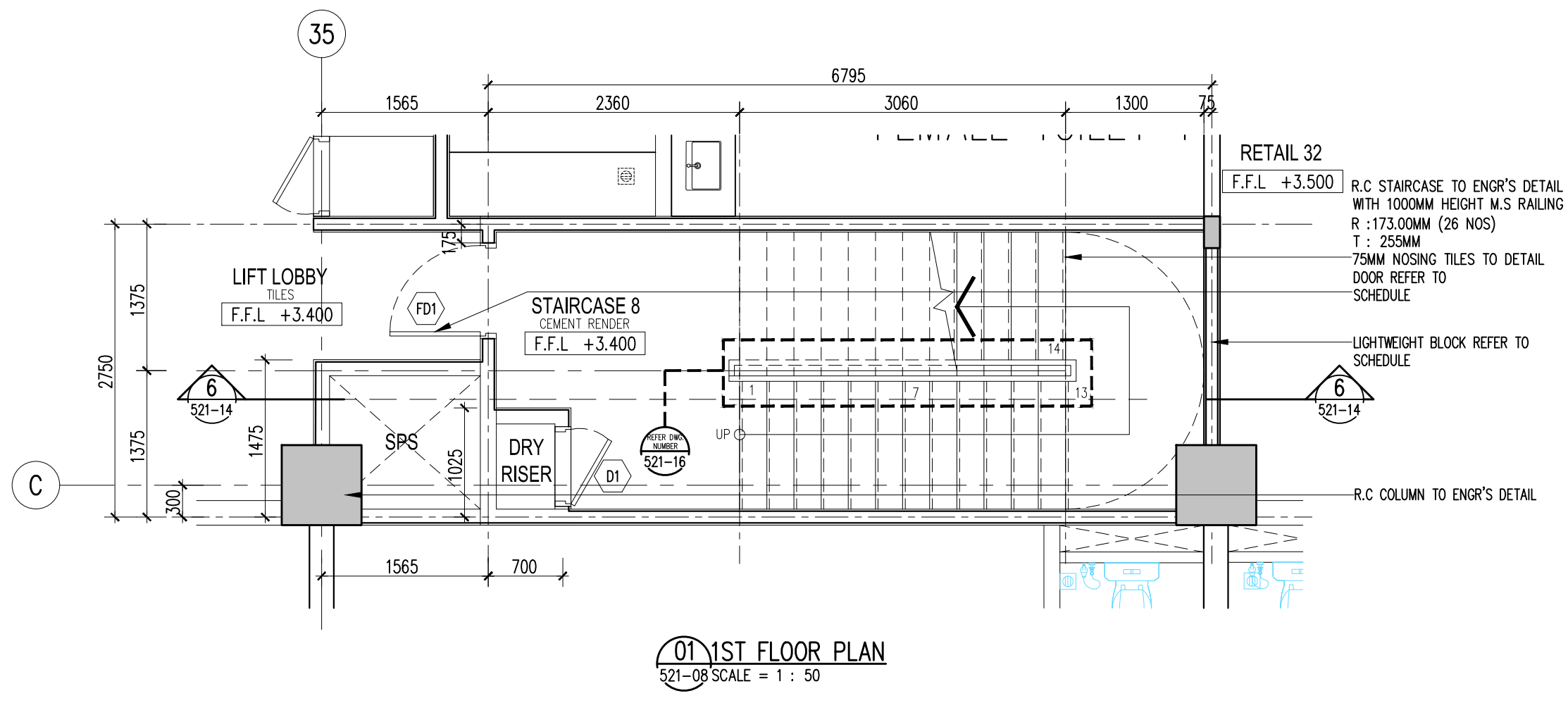
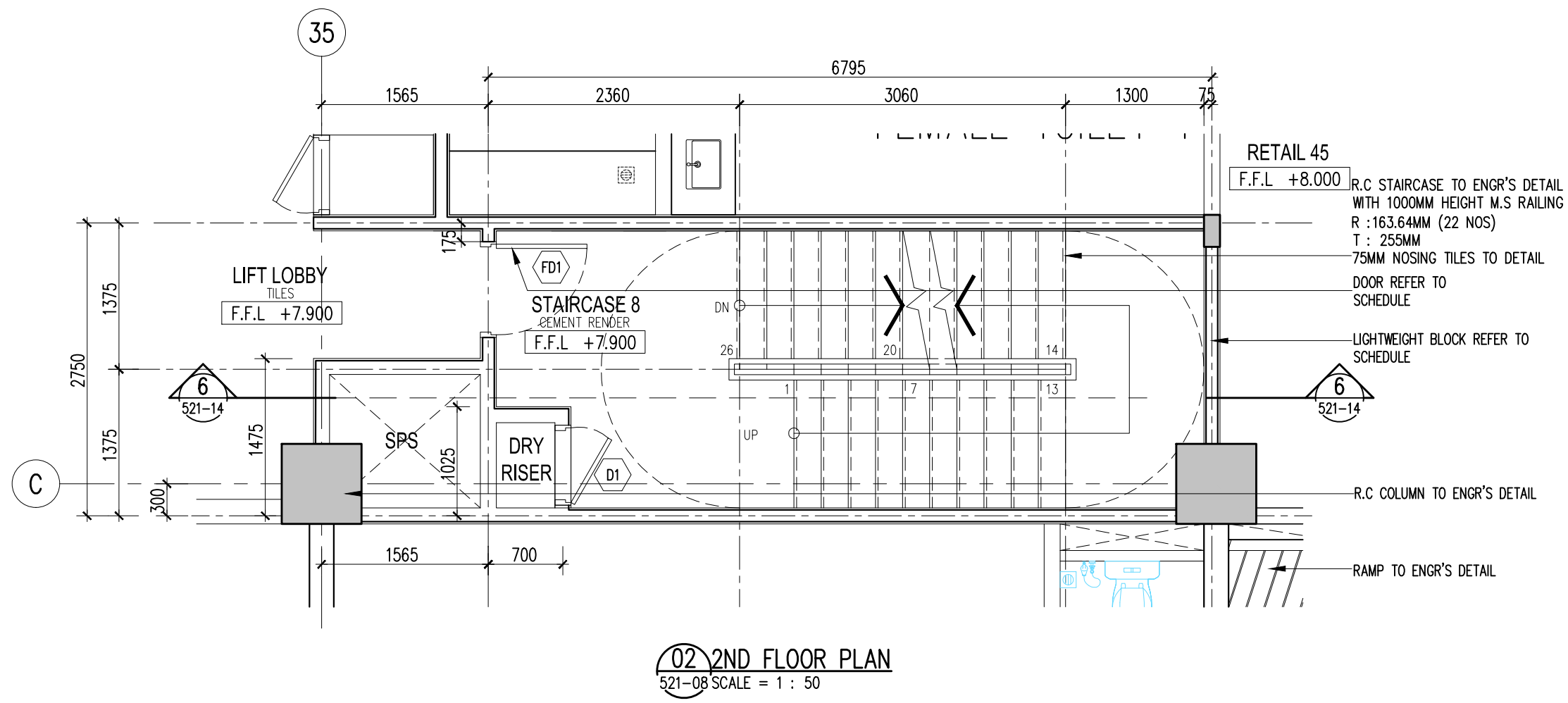
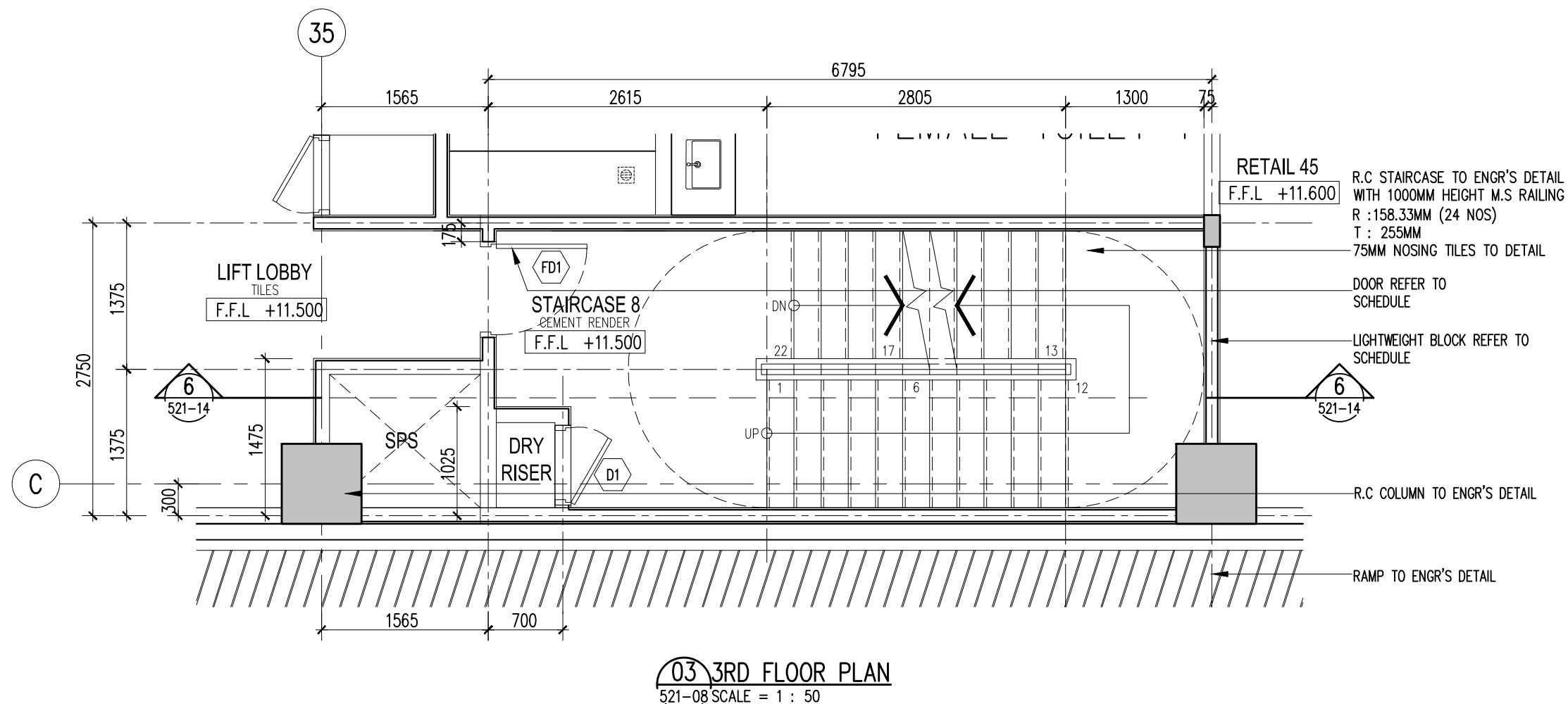
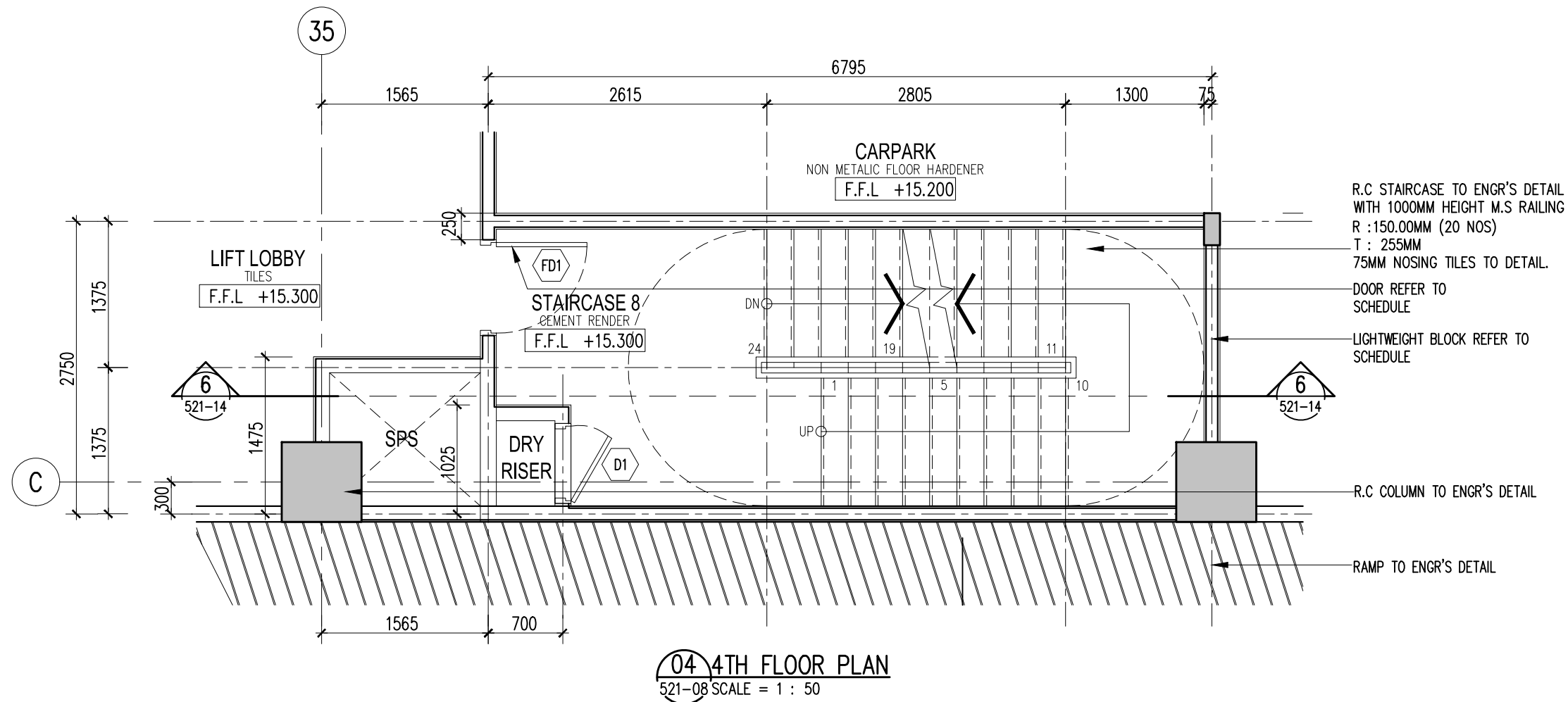
CHECKED BY : HAZRAT/IANICE

ORIGINATOR ACRYM

PROJECT NO. : 55714

DISCIPLINE : ARCH

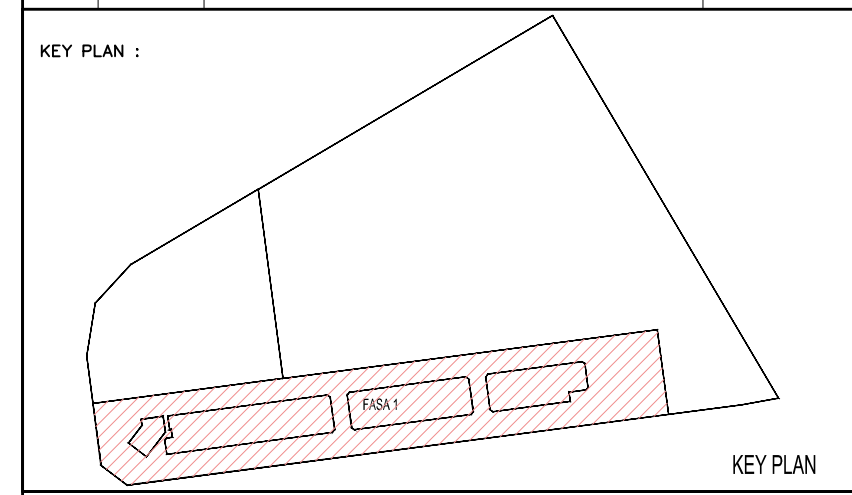
DWG STATUS	BLOCK	BLOCK	DWG NO.	DWG NO.	REVISION
CA	-	-	521	12.01	A.01



NOTE:
OPENING AT SERVICES RISERS/SHAFT SHALL
BE SEALED UP UPON COMPLETION.

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK
A.02	08/05/2017	REVISED STAIRCASE DETAIL	
A.03	15/12/2017	REVISED STAIRCASE DETAIL (CLOUDED)	



PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS
LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1)
MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

LINTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD.
LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD.
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 3/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :
OS CONSULTANT :
M&E CONSULTANT :

PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. ASD232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12.02 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

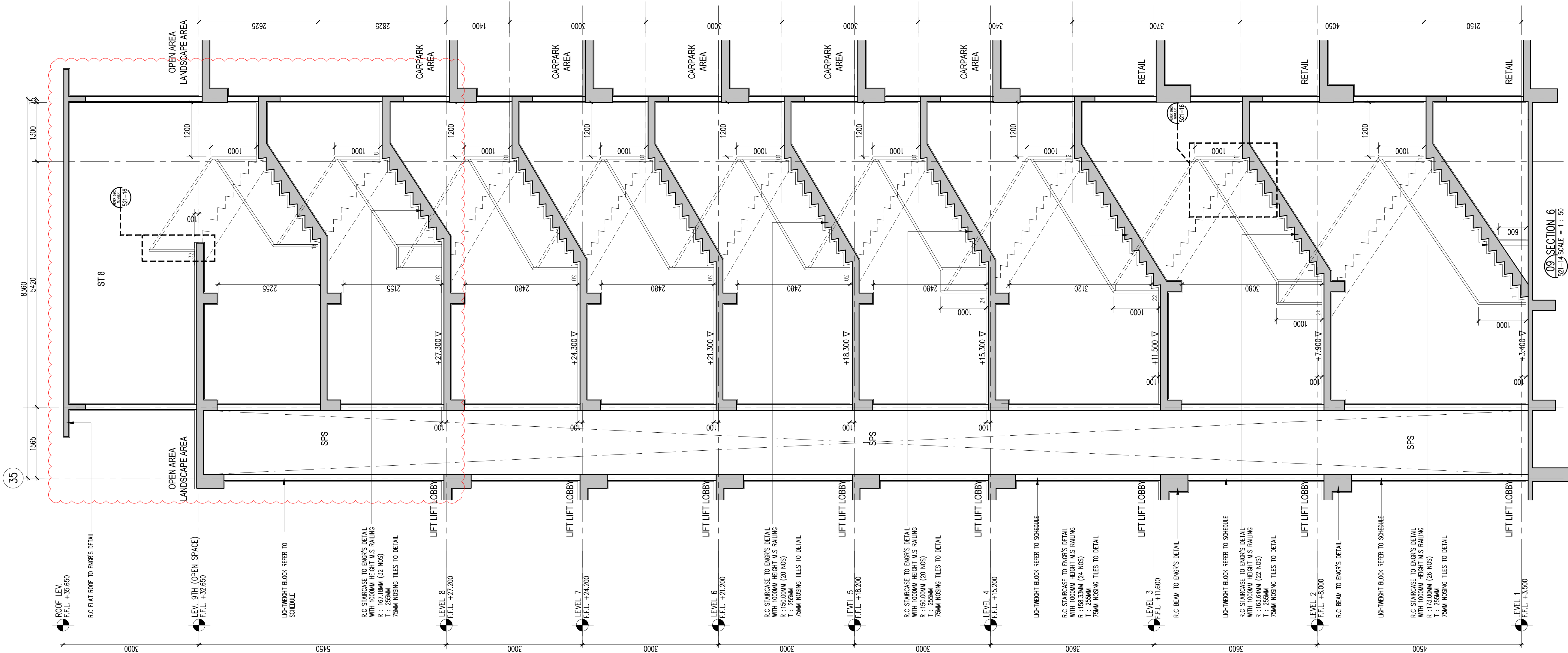
ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETULIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yhw@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
No.Pendaftaran : A/AY/61
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihangkar adalah mengikut Undang-Undang Keil Bangunan
Seragam 1986 dan Undang-Undang Keil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 (UKES2007) dan
gundukan-pindaan serta garapan-garapan dan pindaan-pindaan Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya.
Saya mengesahkan dan mengikut bahawa pelan-pelan bangunan adalah setera dengan pelan kebenaran
merancang yang diluluskan dan akan mematuhi undang-undang serta syarat-syarat jabatan berkaitan.

CONSTRUCTION DRAWING
DECEMBER 2017

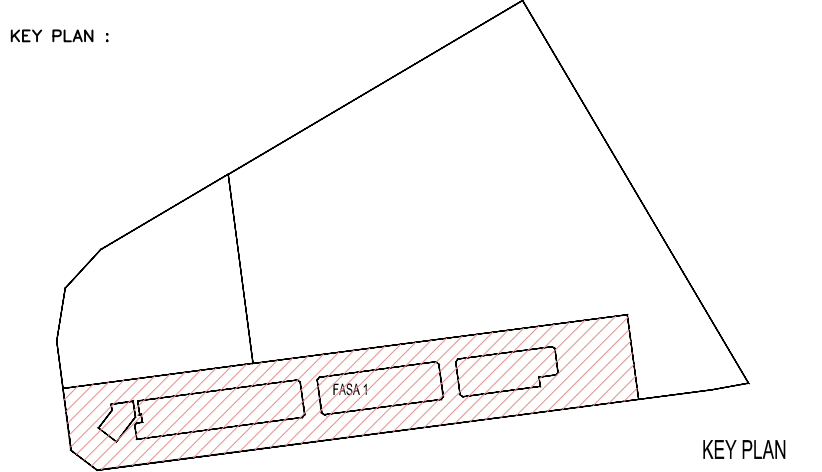
LURKAN :
STAIRCASE 8 DETAIL
PLANS – LEVEL 1ST. TO LEVEL 9TH.

SCALE : AS SHOWN	CAD NO : 557_CA-521-08	DATE : 15 DEC 2017
DRAWN BY : Hazral/Janice	CHECKED BY : HAZRAL/JANICE	DISCIPLINE : ARCH
ORIGINATOR ACRONYM : BH YEW	PROJECT NO. : 55714	REVISION : A.03
DWG STATUS : CA	BLOCK : -	DWG NO. : 521
		DWG NO. : 08
		REVISION : A.03



Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK
A.01	15/12/2017	REVISED STAIRCASE DETAIL (CLOUDED)	



PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS
LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1)
MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD.
LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD.
WISMA PARAMOUNT 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090
KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. ASD232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETULIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yhw@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
No.Pendaftaran : A/AY/61
Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihasil adalah mengikut Undang-Undang Keil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Keil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 (UKBS2007) dan pindaan-pindaan serta garapan-garapan dan pindaan-pindaan Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi semua syarat-syarat jabatan berkaitan.

CONSTRUCTION DRAWING
DECEMBER 2017

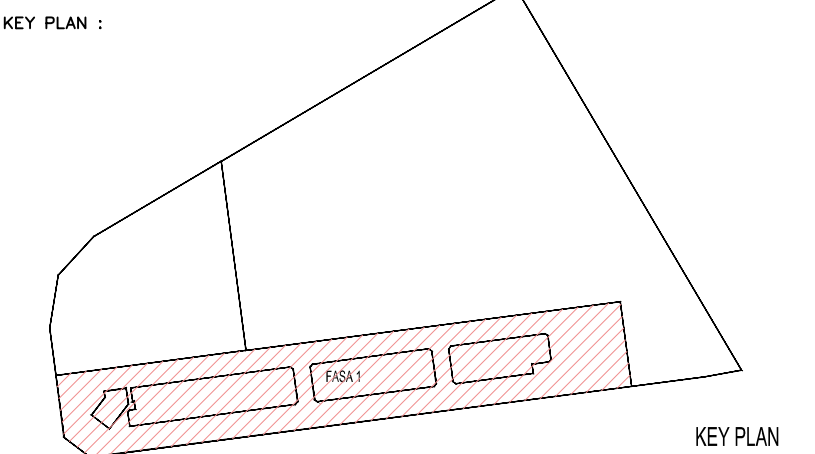
LURISAN :

STAIRCASE 8 DETAIL
SECTION 6
-LEV. 1 TO LEV. 9TH

SCALE: AS SHOWN	CAD NO: 557_CA-521-14	DATE: 15 DEC 2017
DRAWN BY: Izwari/abdul rahim	CHECKED BY: HAZRAL/IANICE	DISCIPLINE: ARCH
ORIGINATOR: AGRONYM	PROJECT NO: 55714	
BH YEW	55714	ARCH
DWG STATUS: CA	BLOCK: -	DWG NO.: 521
		DWG NO.: 14
		REVISION: A.01

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK
A.02	08/05/2017	REVISED STAIRCASE DETAIL	
A.03	15/12/2017	REVISED STAIRCASE DETAIL (CLOUDED)	
	13/03/2018	ADD TOP HUNG WINDOW	



PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS
LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1)
MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

LINTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD.
LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD.
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. ASD232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6387 4468 FAX : +65 6387 4469

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETULIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yhw@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
No.Pendaftaran : A/AY/61
Ap. YEW BU HWA
ARKITEK

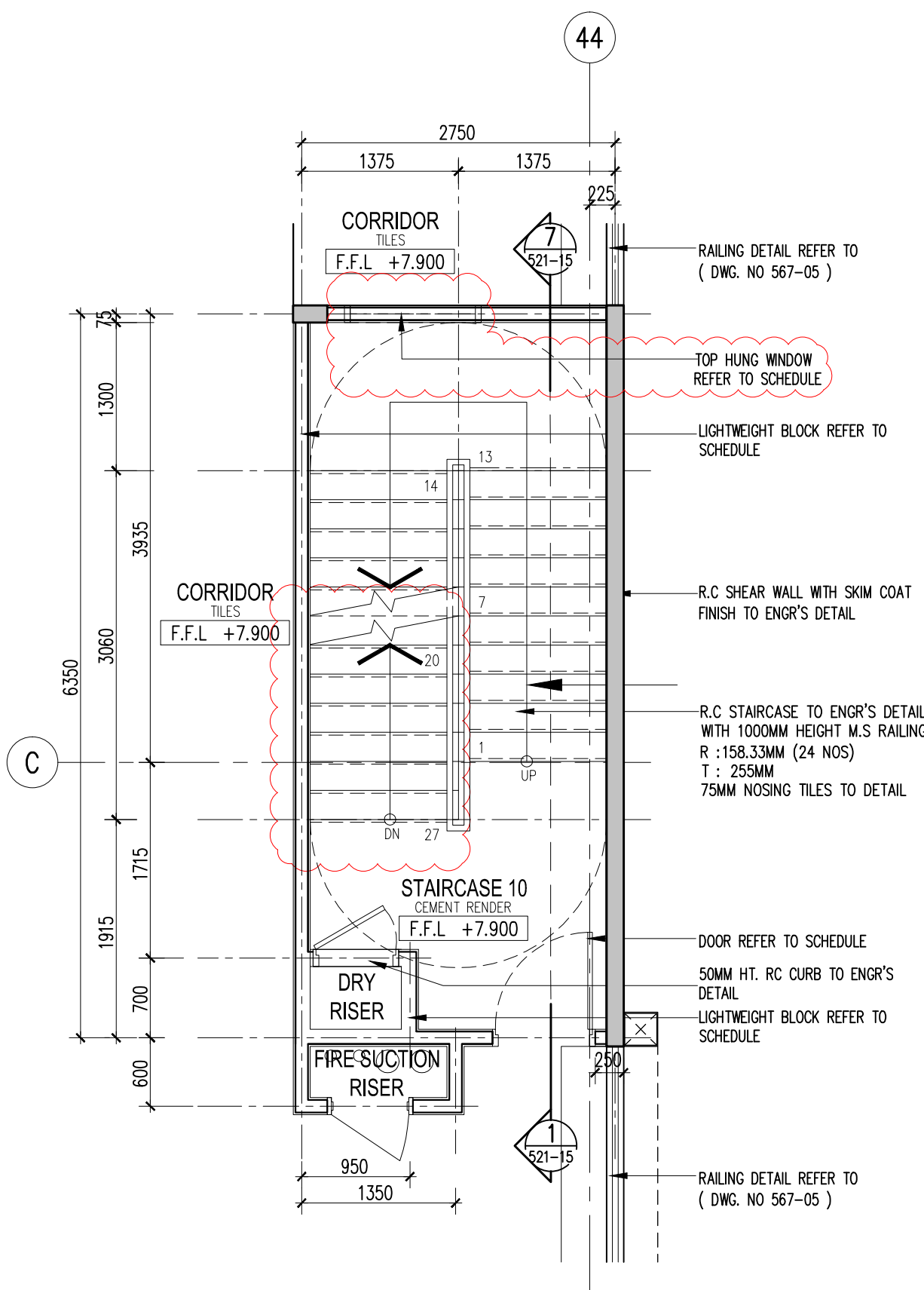
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihangkat adalah mengikut Undang-Undang Keil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Keil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 (UKBS2007) dan pindaan-pindaan serta garapan-garapan dan pindaan-pindaan Majlis Perancangan Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setlra dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ujian serta syarat-syarat jabatan berkaitan.

CONSTRUCTION DRAWING
MARCH 2018

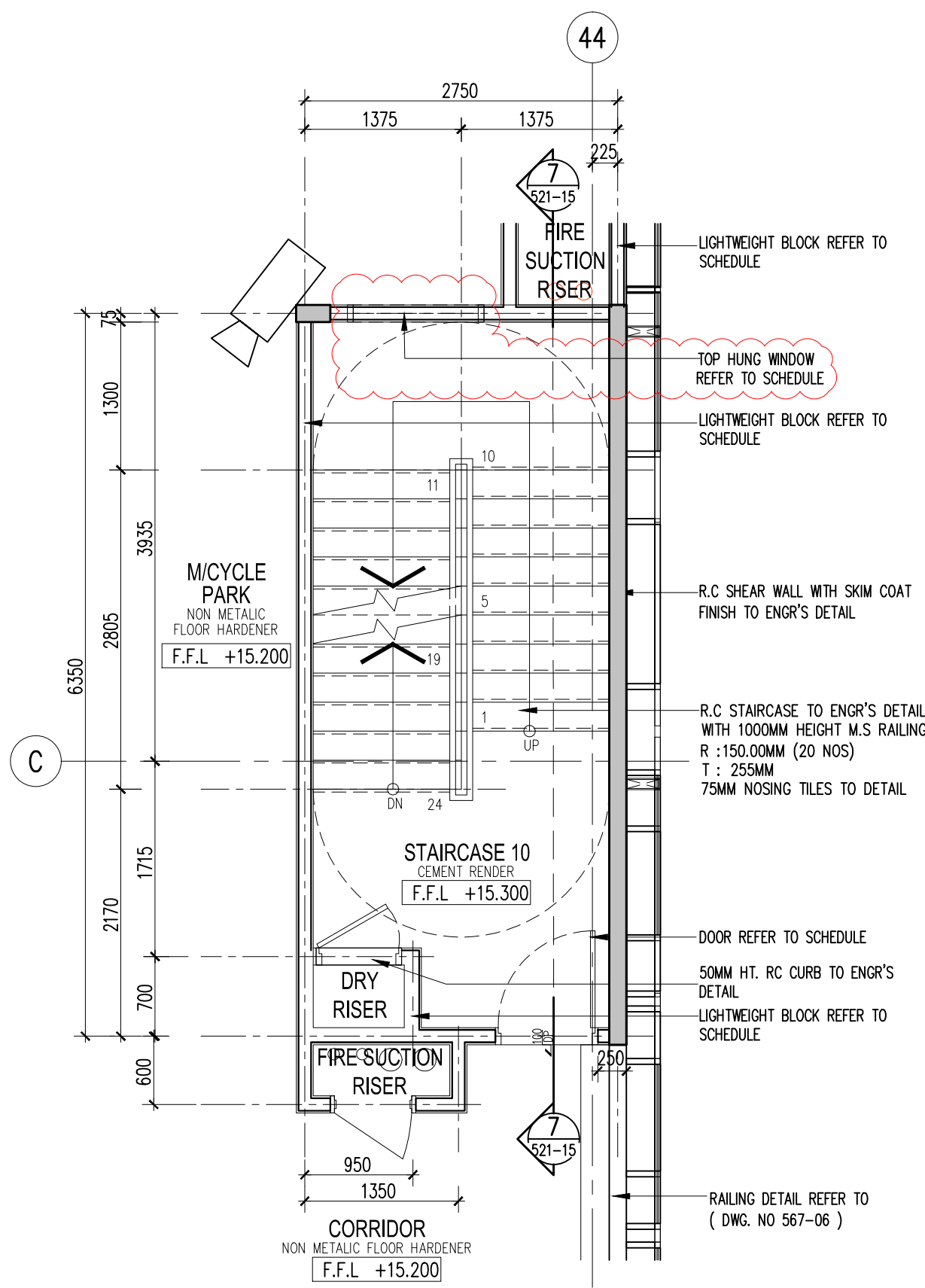
LURKAN :
STAIRCASE 10
PLANS - LEVEL 1ST. TO LEVEL 9TH.

SCALE:	AS SHOWN	CAD NO:	557_CA-521-09
DRAWN BY:	abdul rahim	CHECKED BY:	HAZRAL/IANICE
ORIGINATOR ACRONYM	BH YEW	PROJECT NO.	55714
DWG STATUS	CA	DWG NO.	09
BLOCK	-	DWG NO.	09
REVISION			A.03

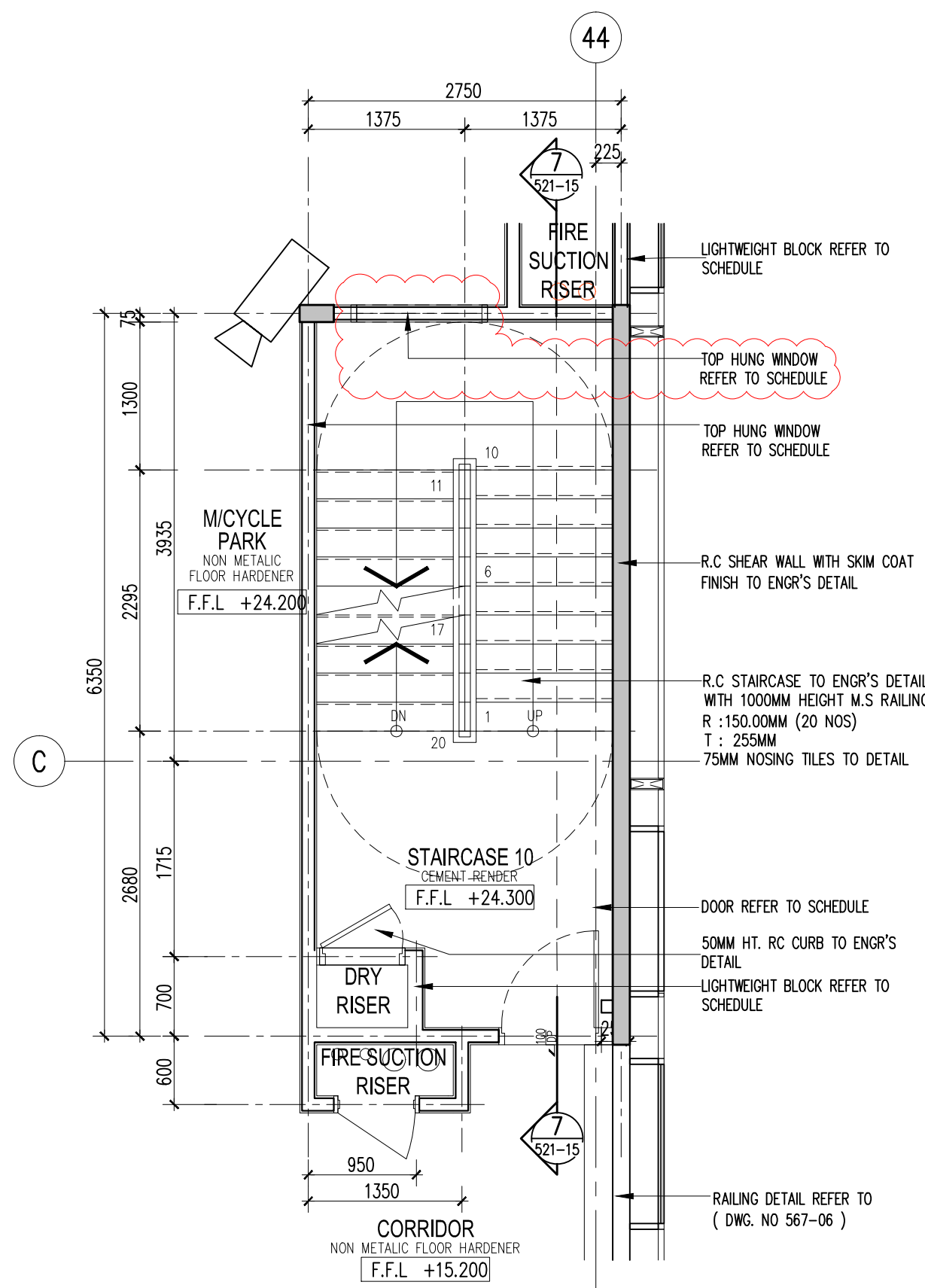
NOTE:
OPENING AT SERVICES RISERS/SHAFT SHALL
BE SEALED UP UPON COMPLETION.



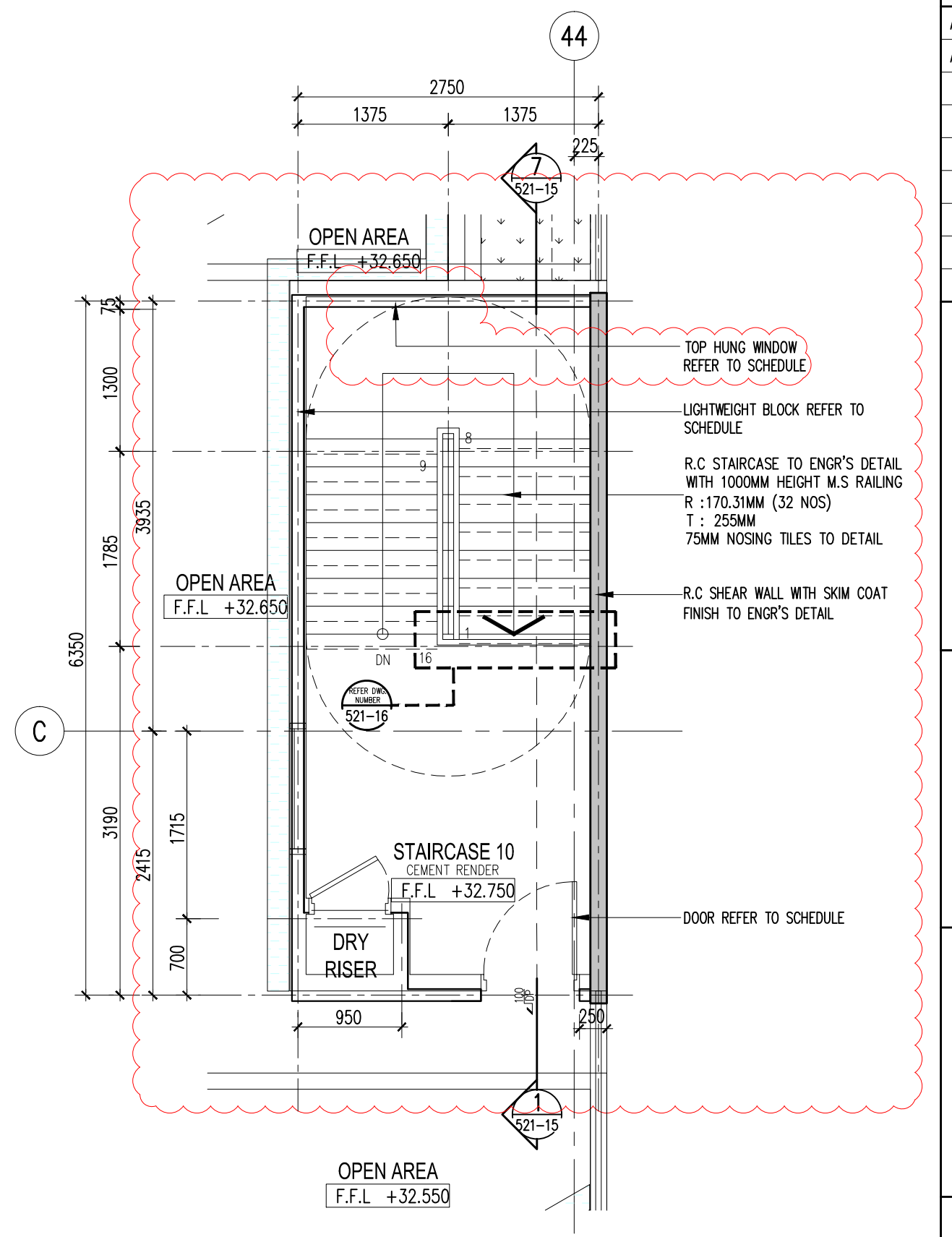
02 2ND FLOOR PLAN
521-09 SCALE = 1 : 50



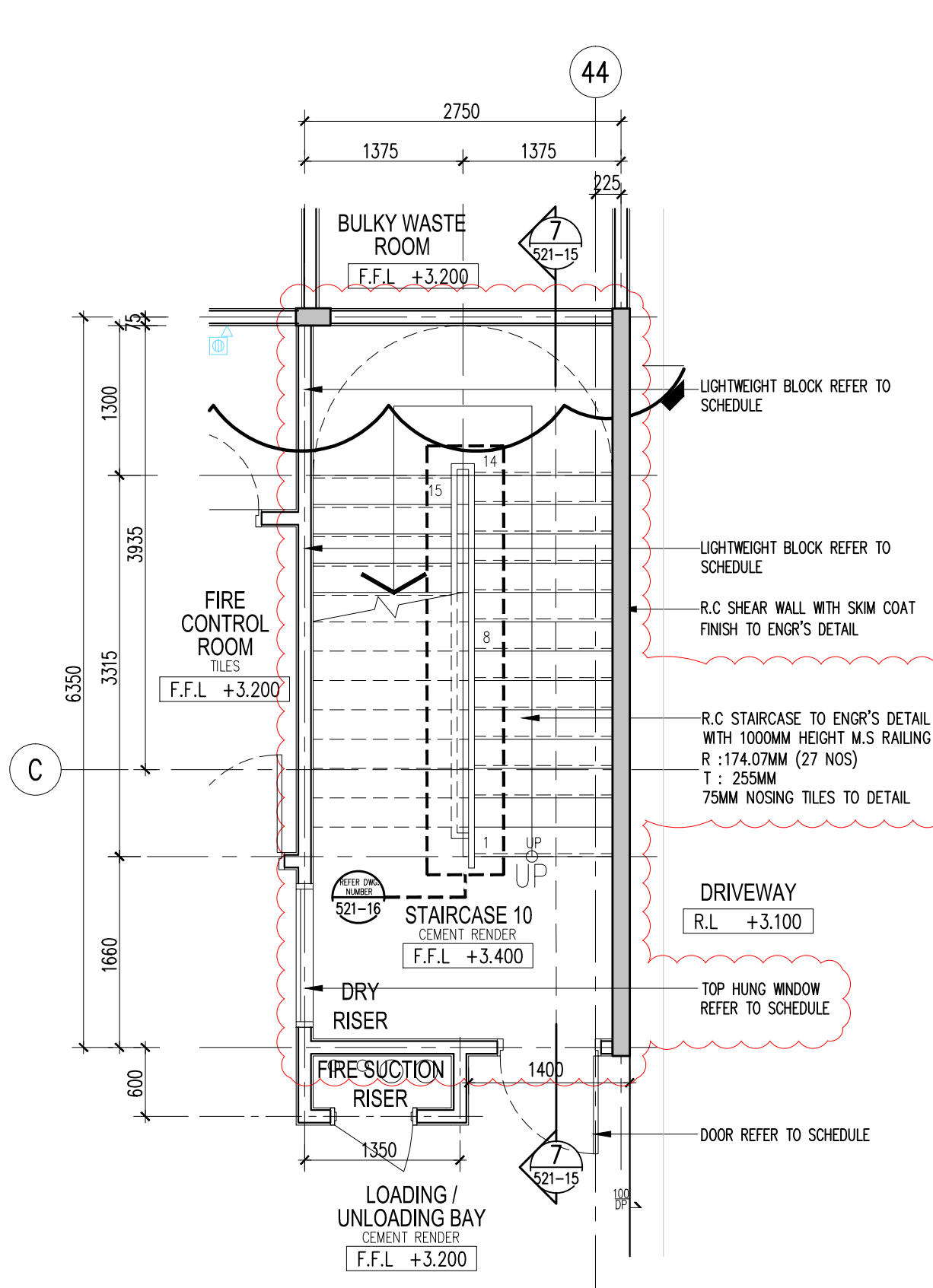
04 4TH FLOOR PLAN
521-09 SCALE = 1 : 50



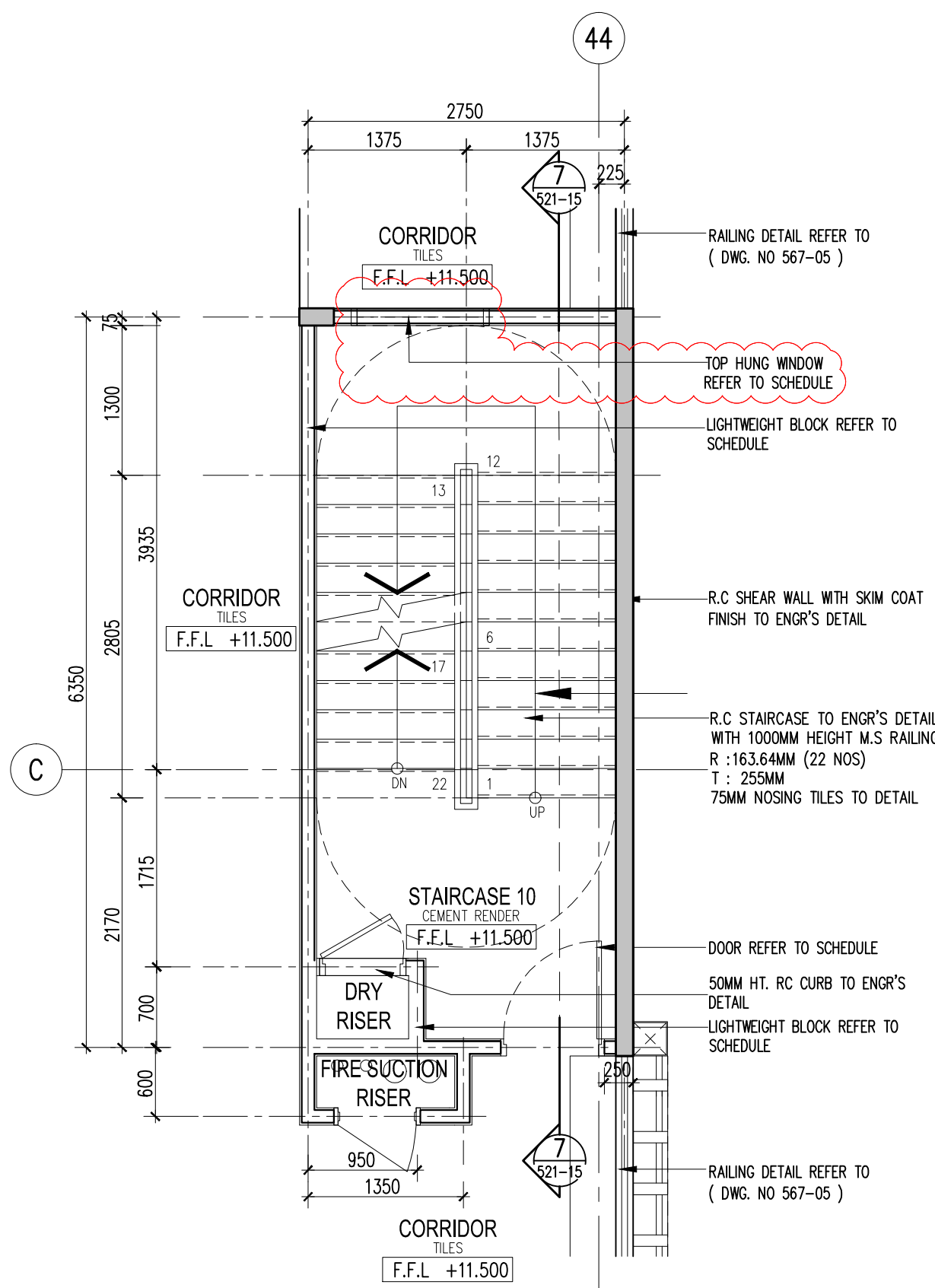
06 7TH FLOOR PLAN
521-09 SCALE = 1 : 50



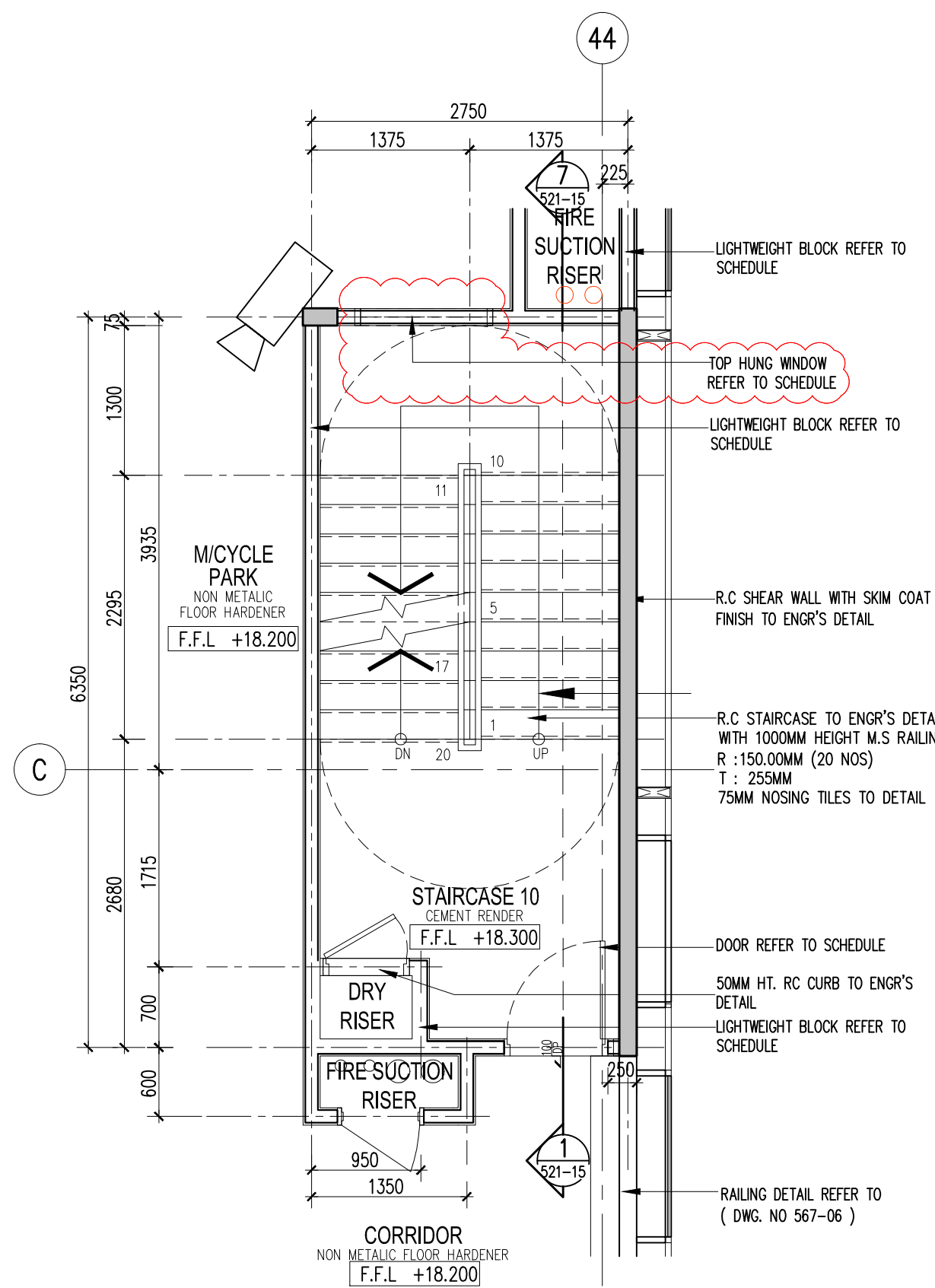
08 9TH FLOOR PLAN
521-09 SCALE = 1 : 50



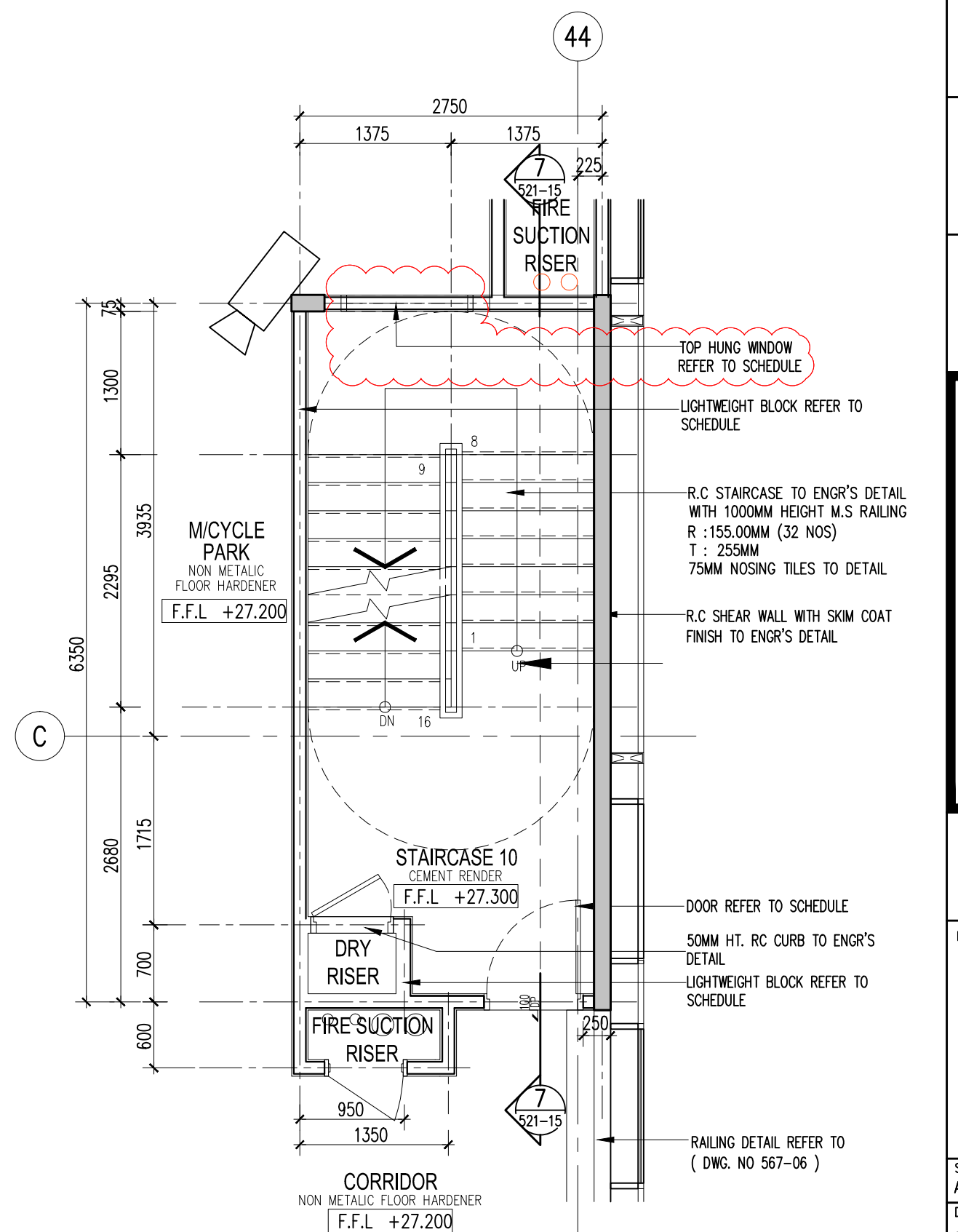
01 1ST FLOOR PLAN
521-09 SCALE = 1 : 50



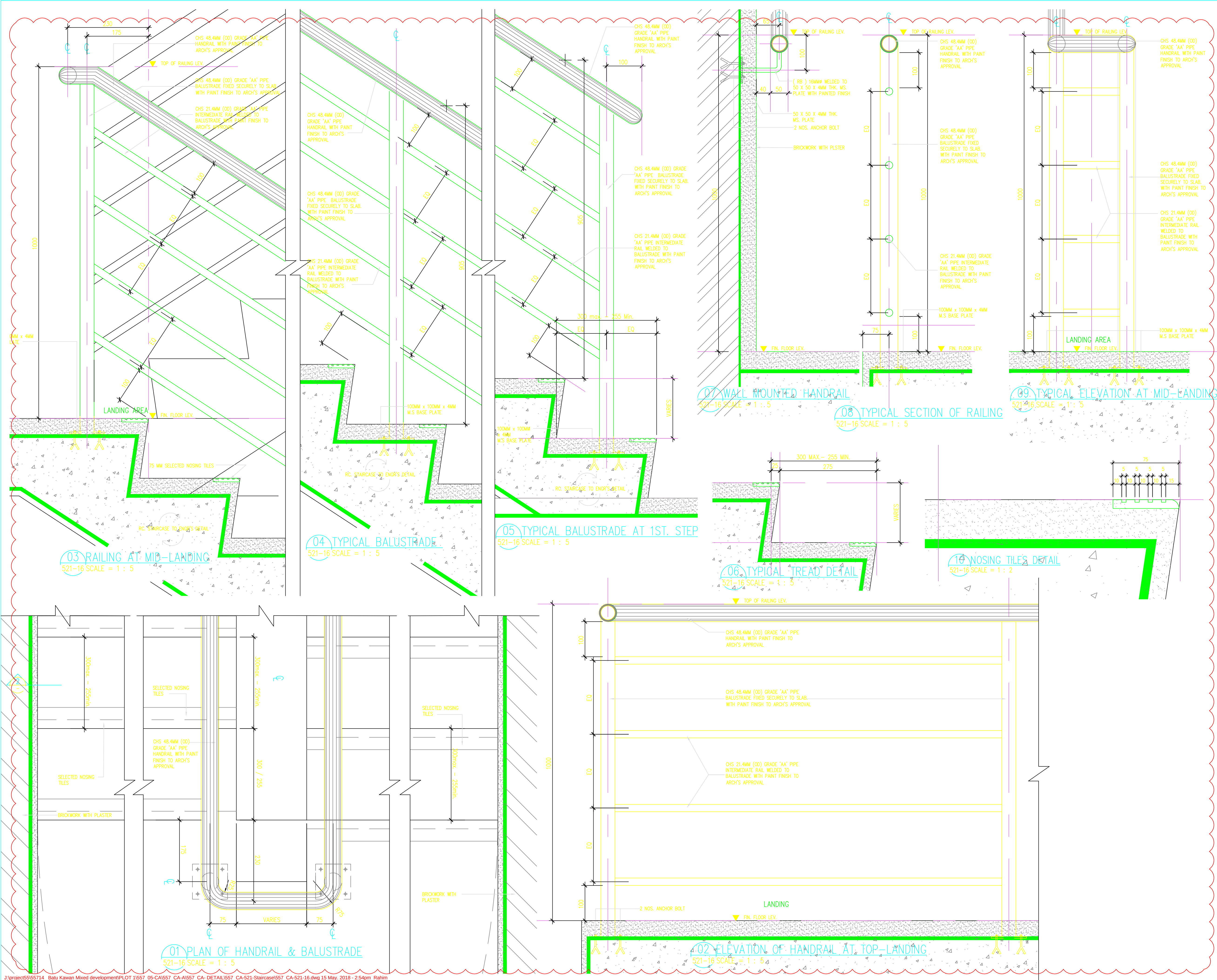
03 3RD FLOOR PLAN
521-09 SCALE = 1 : 50



05 5TH-6TH FLOOR PLAN
521-09 SCALE = 1 : 50



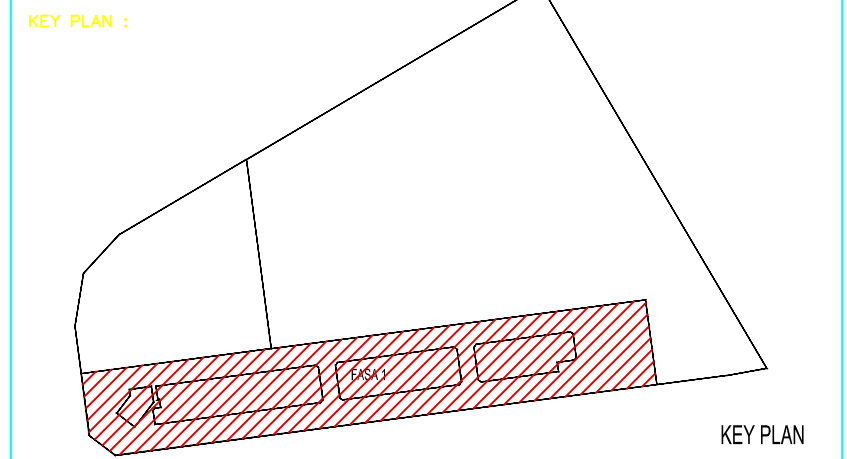
07 8TH FLOOR PLAN
521-09 SCALE = 1 : 50



J:\project\55714_Batu Kawan Mixed development\PLOT 1\557_05-CA\557_CA-A\557_CA-CA-521-Staircase\557_CA-521-16.dwg 15 May, 2018 - 2:54pm Rahim

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mekanikal, manual, rekaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK
A.01	08/05/2017	REVISED STAIRCASE DETAIL	
A.02	15/12/2018	REVISED STAIRCASE DETAIL (CLOUDED)	



PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1) MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 3/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :
US CONSULTANT :

NAME CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622626, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
CPG CONSULTANTS
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhw@nrasb.com.my

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihasil adalah mengikut Undang-Undang Keil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Keil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 (UKSS2007) dan diberikan-pindaan serta pengiraan-pengiraan dan pelan-pelan Modis Peredaran Seberang Peral. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah sah dan dengan pelan kebenaran pembinaan yang diberikan dan akan membuat laporan kerja setiap-masa jabatan pejabat.

CONSTRUCTION DRAWING
DECEMBER 2018

LURISAN :
TYPICAL STAIRCASE & RAILING DETAIL

SCALE : AS SHOWN	CAD NO. : 557-CA-521-16	DATE : 13 DEC 2018
DRAWN BY : HAZRAL/HANCE	CHECKED BY : HAZRAL/HANCE	
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55714	ARCH
DWG STATUS	BLOCK	DWG NO.
CA	-	521
		16
		A.02