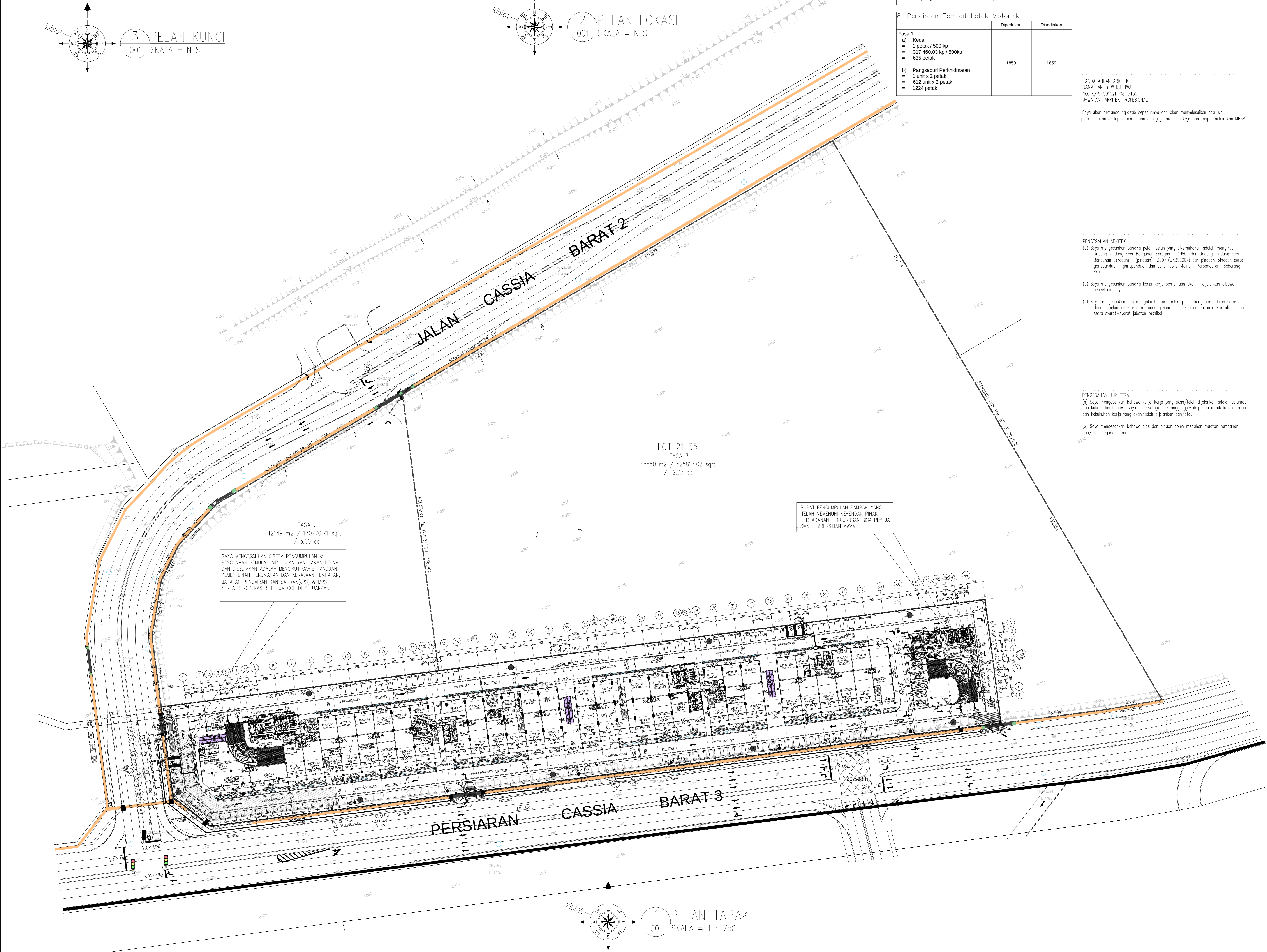
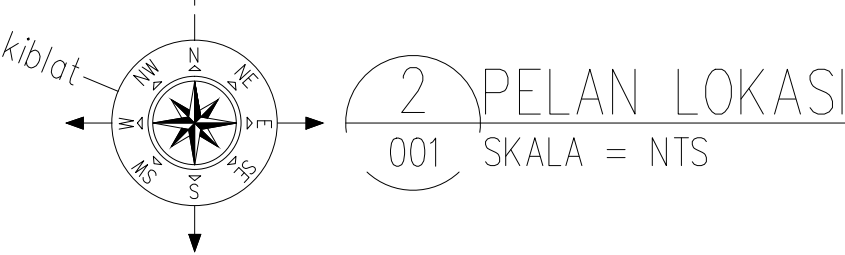
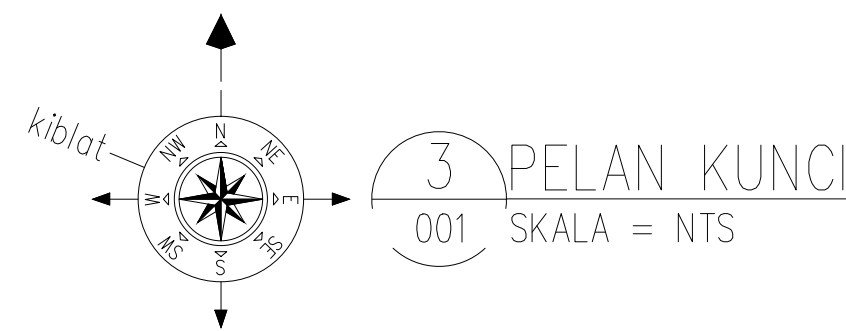
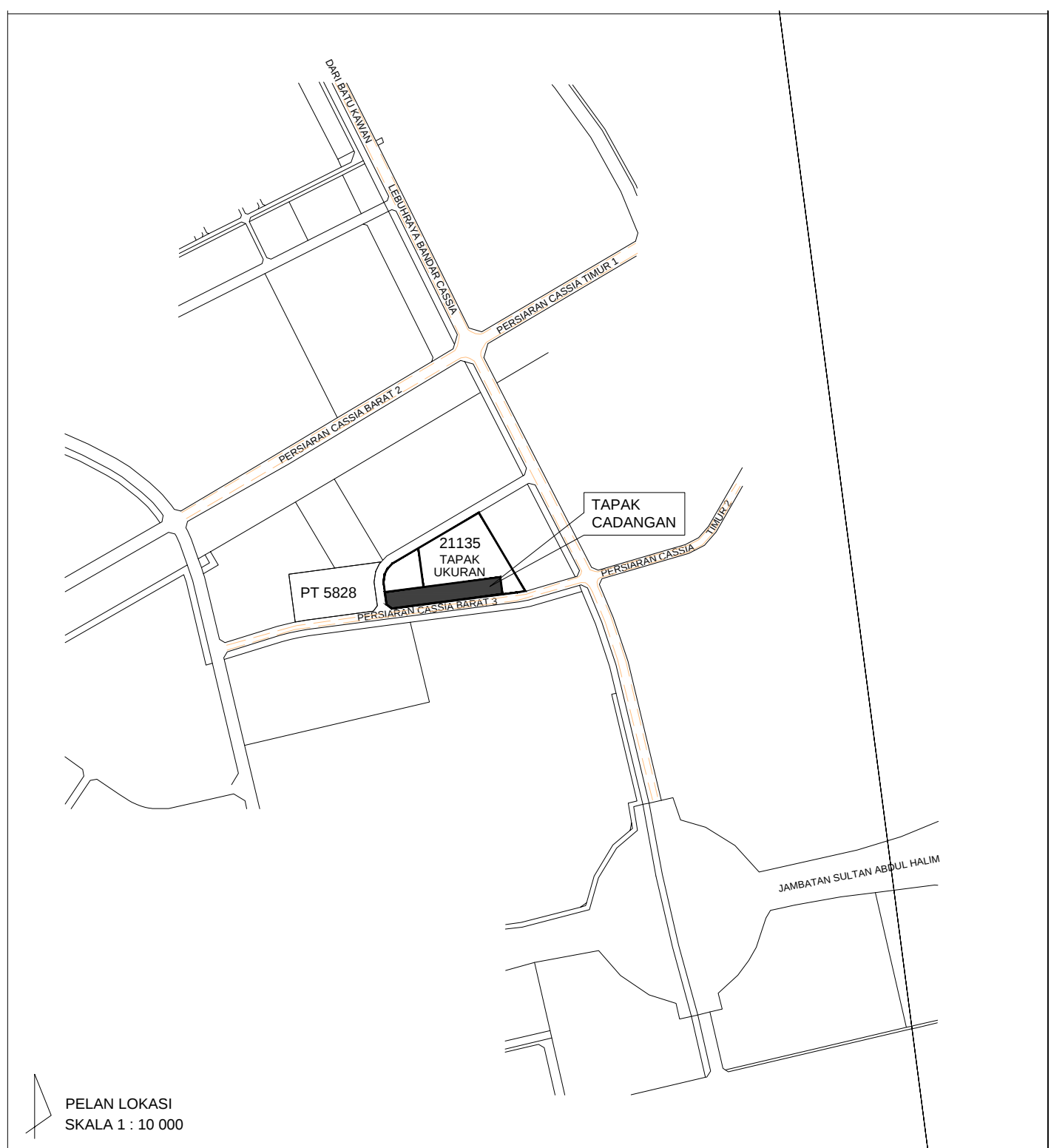
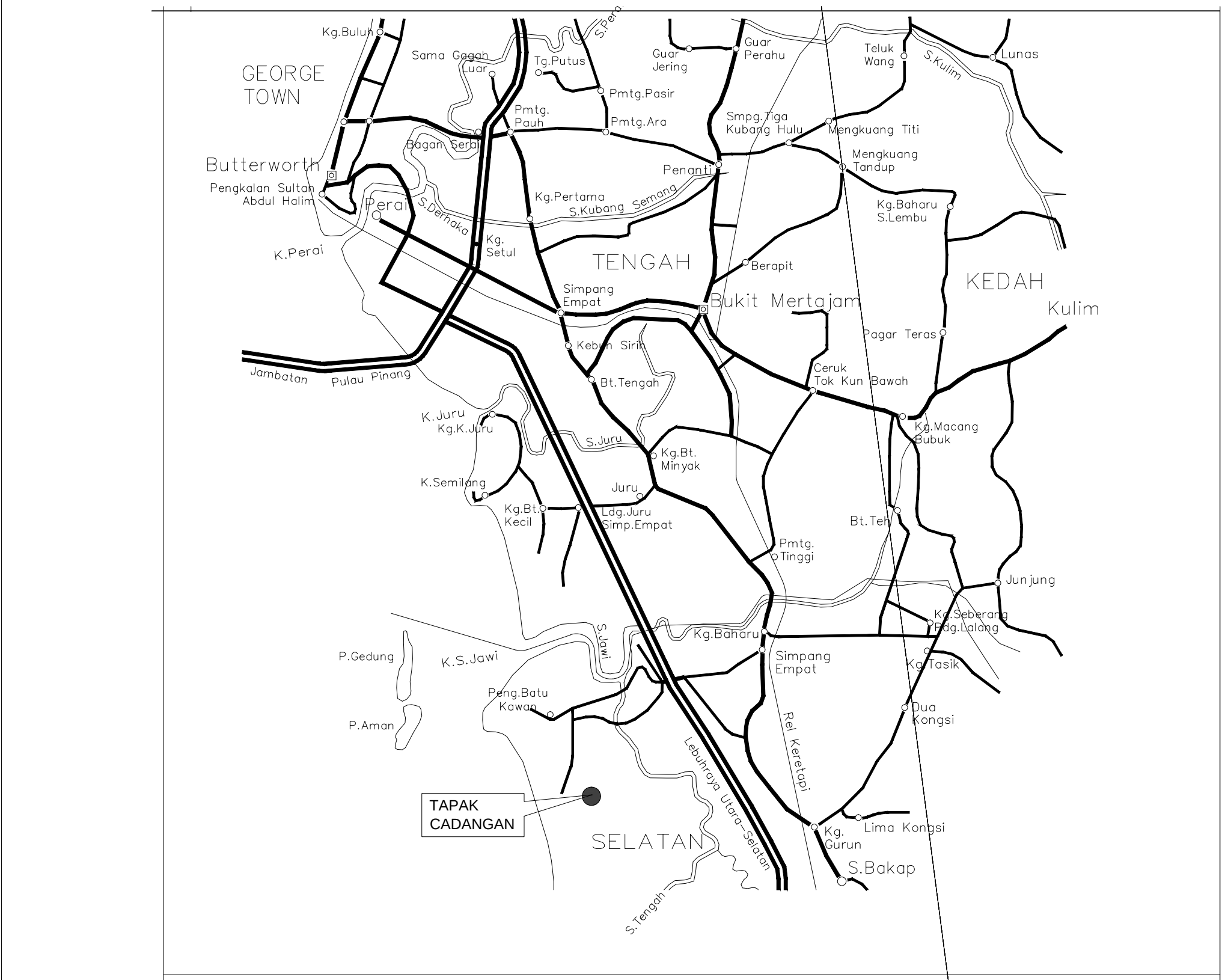




DATA PEMBANGUNAN

1. Tapak Cadangan

Di Atas Lot 21135, Persiaran Cassia Barat 3, Mukim 13, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang

2. Keluasan Tapak

Lot 21135 = 42,143 mp / 104,718 sq ft / 20.31 ekar

Fasa 1 = 21,205.36 mp / 228,252.60 kp / 5.4 ekar

3. Pengezanan

Rancangan Struktur Negeri = Pembangunan Baru

Rancangan Tematik S/S-S = Pemukiman & Perumahan

4. Komponen Kegunaan Ruang Bangunan

FASA 1

KOMPONEN	BLOK	UNIT	KELUASAN LANTAI
Kedai	A	186	29,403.03 mp
	B	186	317,460.03 kp
Pangsapuri Perkhidmatan	A	612	36,063.00 mp
	B	612	388,178.59 kp
Jumlah kecil			65,556.03 mp
			705,638.56 kp

5. Nisbah Plot

Fasa 1

Keluasan Plot	228,252.60 kp
Nisbah Plot Yang Dibenarkan : 1 : 2	456,505.20 kp
Nisbah Plot Maksimum : 1 : 4	913,010.40 kp

Cadangan Jumlah Keluasan Lantai

705,638.56 kp

Jumlah Nisbah Plot (Fasa 1) :

1.	705,638.56 kp
2.	228,252.60 kp
3.	3.09

6. Pengiraan Tempat Letak Kereta

Depuhutan

Disedikan

Fasa 1

a) Kedai		
= 1 petak / 500 kp		
= 317,460.03 kp / 500kp		
= 635 petak	1869	1869
b) Pangsapuri Perkhidmatan		
= 1 unit x 2 petak		
= 612 unit x 2 petak		
= 1224 petak		

7. Pengiraan Tempat Letak Kereta OKU

Fasa 1

1224 TLK ke atas

TLK OKU yang diperlukan	= 5 petak
TLK OKU yang disediakan	= 5 petak

8. Pengiraan Tempat Letak Motorsikal

Depuhutan

Disedikan

Fasa 1

a) Kedai		
= 1 petak / 500 kp		
= 317,460.03 kp / 500kp		
= 635 petak	1869	1869
b) Pangsapuri Perkhidmatan		
= 1 unit x 2 petak		
= 612 unit x 2 petak		
= 1224 petak		