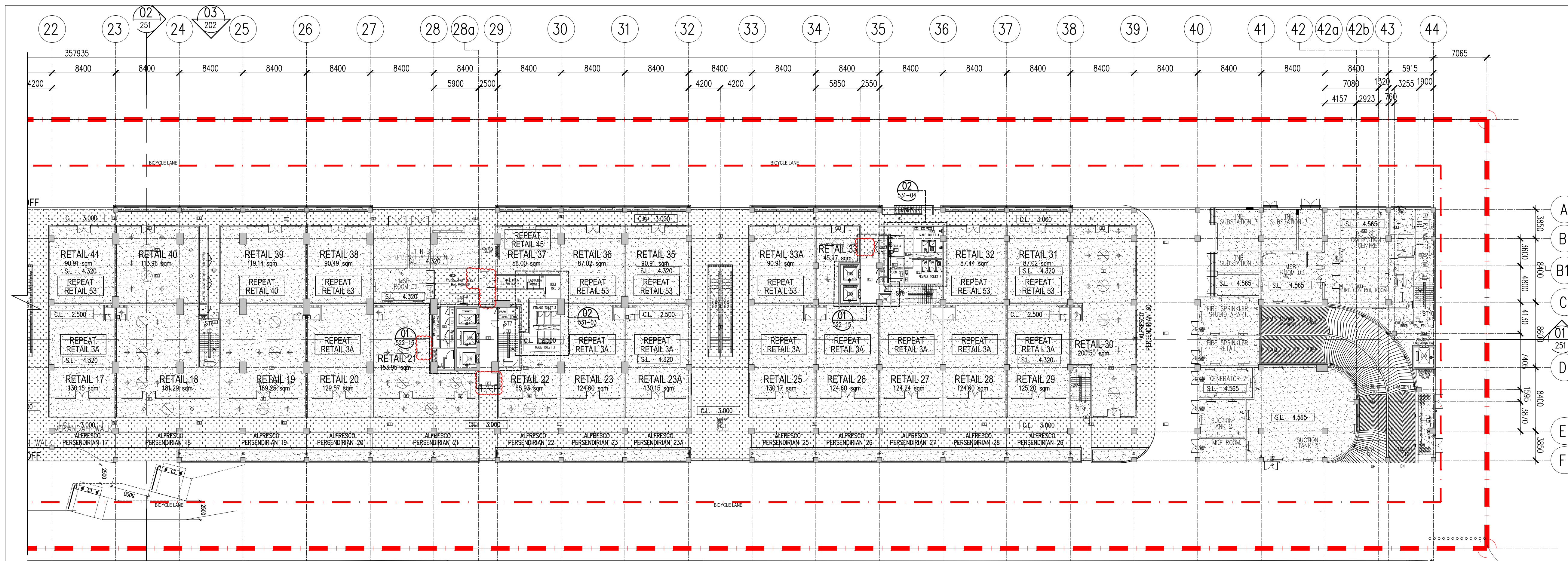
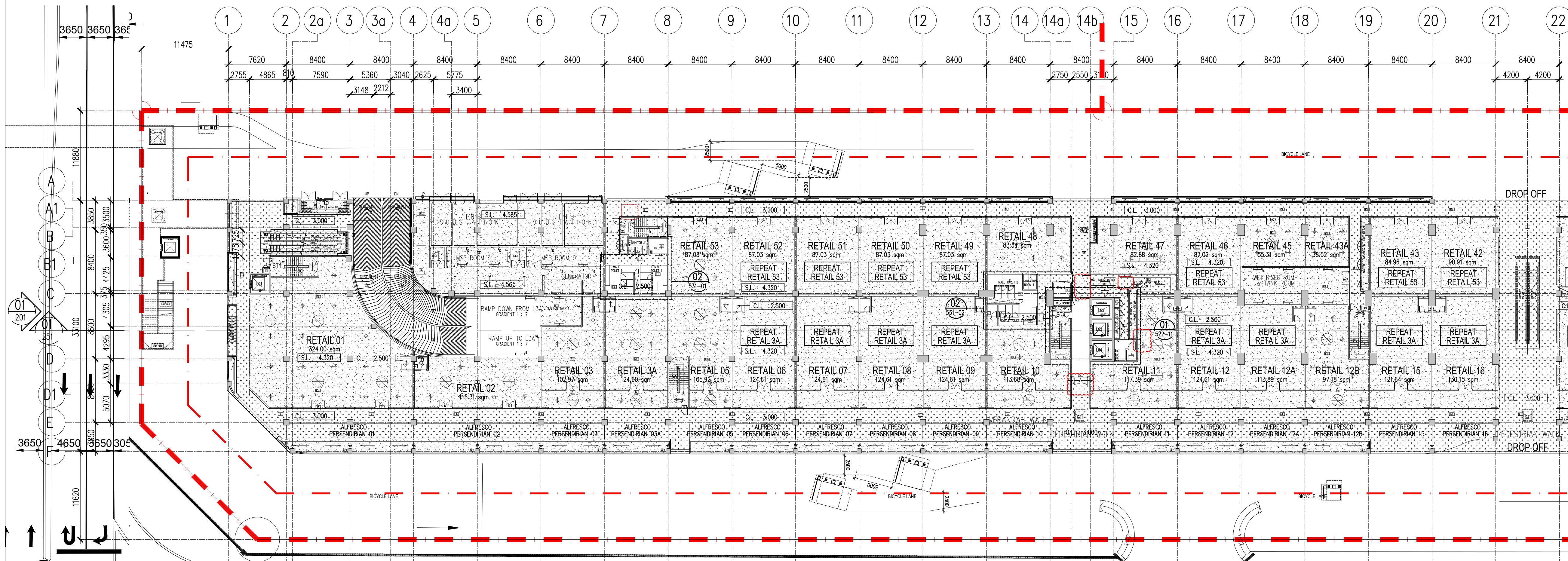




02 REFLECTED CEILING PLAN DEMARCATION (2 OF 2) - LEVEL 1
710-01 SCALE = 1 : 300



01 REFLECTED CEILING PLAN DEMARCATION (1 OF 2) - LEVEL 1
710-01 SCALE = 1 : 300

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mekanik, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK
A.01	30/01/2017	REVISED CEILING HEIGHT	

KEY PLAN :

PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 23125, PERSIHARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1) MPSP/40/20-734/2, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD.

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-6311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD.
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 3/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

US CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yhw@nrosb.com.my

CONSTRUCTION DRAWING
MARCH 2018

LUKSIAN :

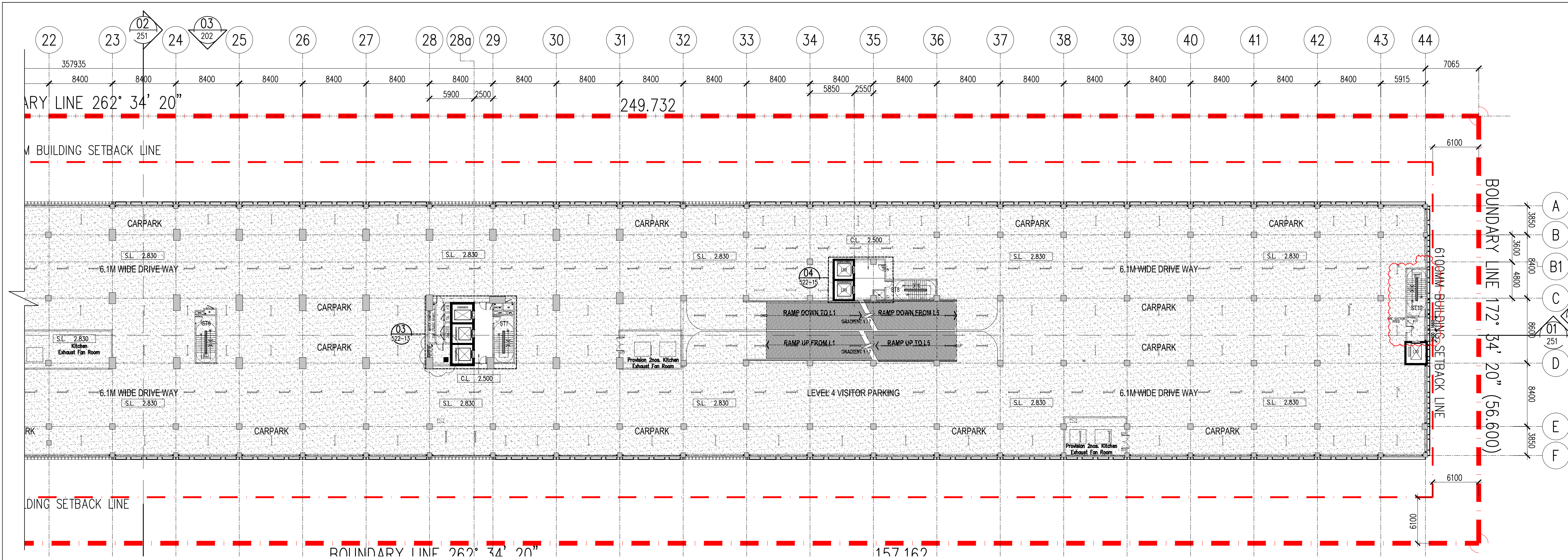
REFLECTED CEILING PLAN DEMARCATION
-LEVEL 1

SCALE:	CAD NO.:
AS SHOWN	55714-CA-710-01

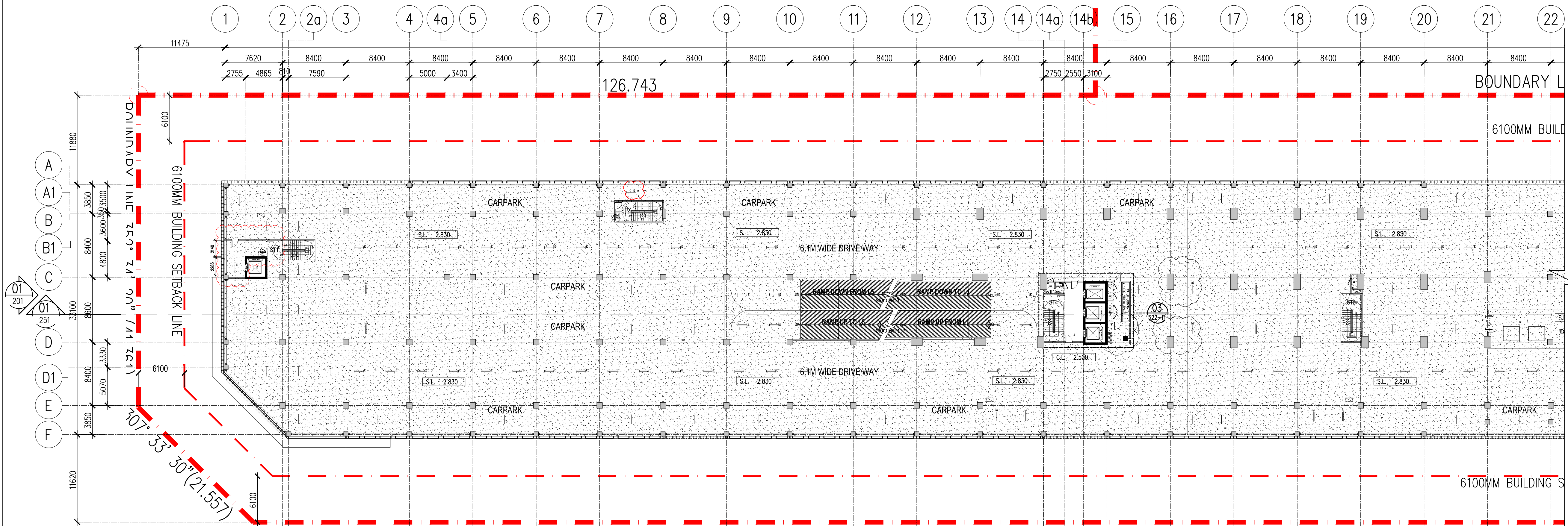
DRAWN BY:	CHECKED BY:	DATE:
abdul rahim	JANICE	MARCH 2018

ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55714	ARCH

DWG STATUS	BLOCK	BLOCK	DWG NO.	DWG NO.	REVISION
CA	-	-	710	01	A.01



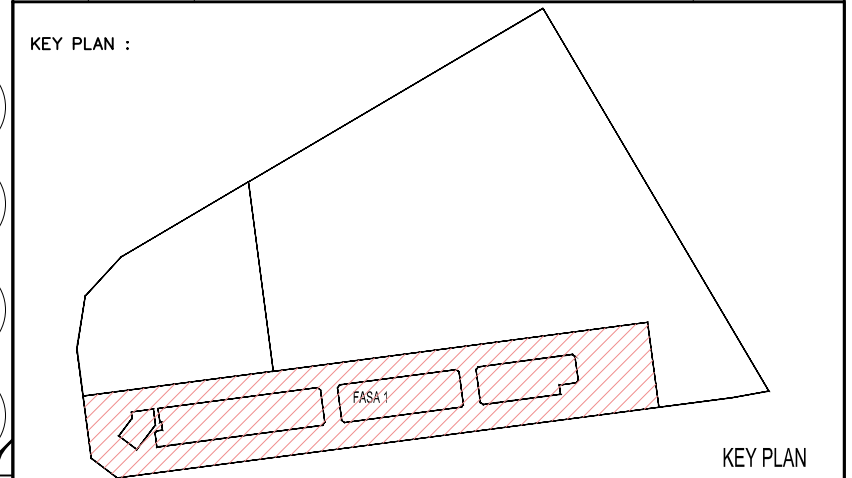
02 REFLECTED CEILING PLAN DEMARCATION (2 OF 2) – LEVEL 4
710-04 SCALE = 1 : 300



01 REFLECTED CEILING PLAN DEMARCATION (1 OF 2) – LEVEL 4
710-04 SCALE = 1 : 300

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK
A.01	30/01/2018	REVISED CEILING HEIGHT	



PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS
LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN

- A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1)
MPS/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5511
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel. 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
2388, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETULFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yhw@nrsb.com.my

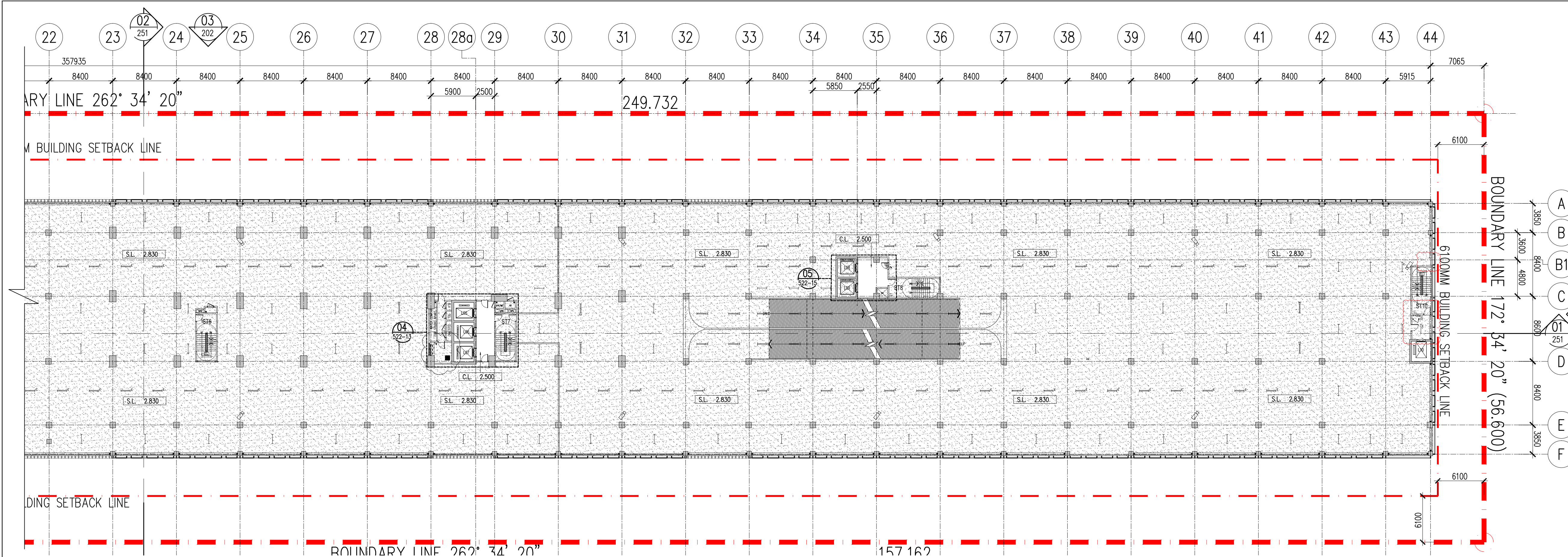
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Ketiangan
Seragam 1986 dan Undang-Undang Ketiangan Seragam (Sindiran) 2007 [UGS2007] dan
pindaan-pindaan serta perisytiharan-perisytiharan dan perjanjian Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya.
Saya mengesahkan dan menguak bahawa pelan-pelan bangunan adalah sah dan dengan pelan kebenaran
merancang yang dikeluarkan dan akan mematuhi usulan serta syarat-syarat jabatan teknik.

CONSTRUCTION DRAWING
MARCH 2018

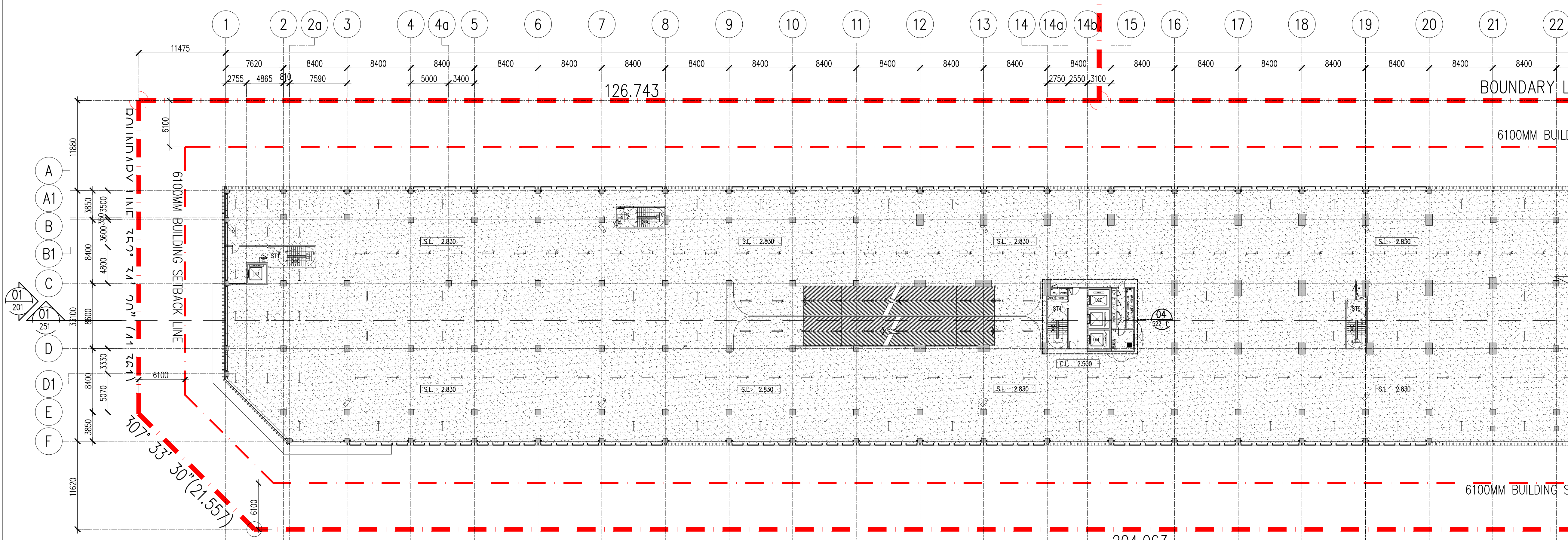
LUKSAN :

REFLECTED CEILING PLAN DEMARCATION
-LEVEL 4

SCALE:	AS SHOWN	CAD NO:	557_CA-710-04
DRAWN BY:	abdul rahim	CHECKED BY:	JANICE
ORIGINATOR ACRONYM	BH YEW	PROJECT NO.	55714
DWG STATUS	CA	BLOCK	-
DWG NO.	710	DWG NO.	04
REVISION	A.01		



02 REFLECTED CEILING PLAN DEMARCATION (2 OF 2) - LEVEL 5-6
710-05 SCALE = 1 : 300



01 REFLECTED CEILING PLAN DEMARCATION (1 OF 2) - LEVEL 5-6
710-05 SCALE = 1 : 300

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK
A.01	30/01/2018	REVISED CEILING HEIGHT	

KEY PLAN :

PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (186 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1) MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5511
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1, BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, JALAN WISMA PANTAI, 12200 BUTTERWORTH, PENANG.
TEL NO. : (604) 3337990
FAX NO. : (604) 3317337
E-MAIL : project@pla-group.com

CBS CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew, No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
2388, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETUFE NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybwa@nrsb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No. Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Keci Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Keci Bangunan Seragam (Jindan) 2007 [UGS2007] dan gindan-pindan serta partisipand-partisipand dan jilid-pilid Maja Partisipand Seragam Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja penbinaan akan dijalankan dibawah perijinan saya. Saya mengesahkan dan menguik bahwa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan memotuhi ulusan serta syarat-syarat jabatan teknik.

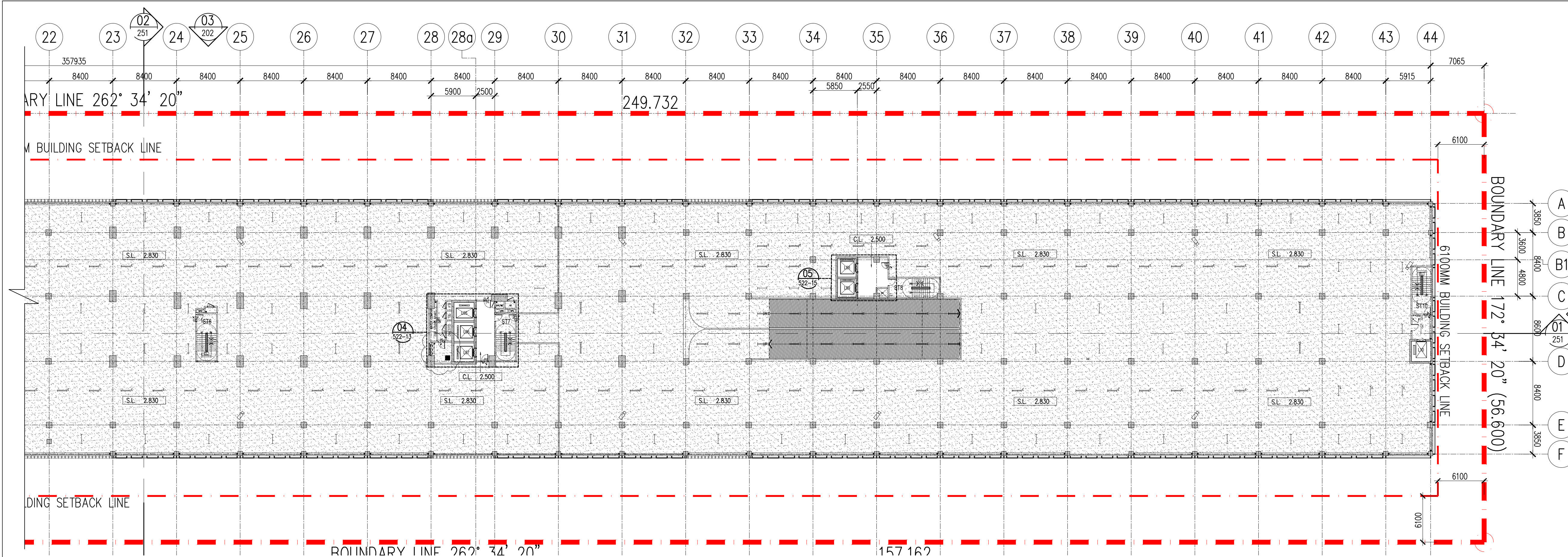
CONSTRUCTION DRAWING
MARCH 2018

LUKSAN :

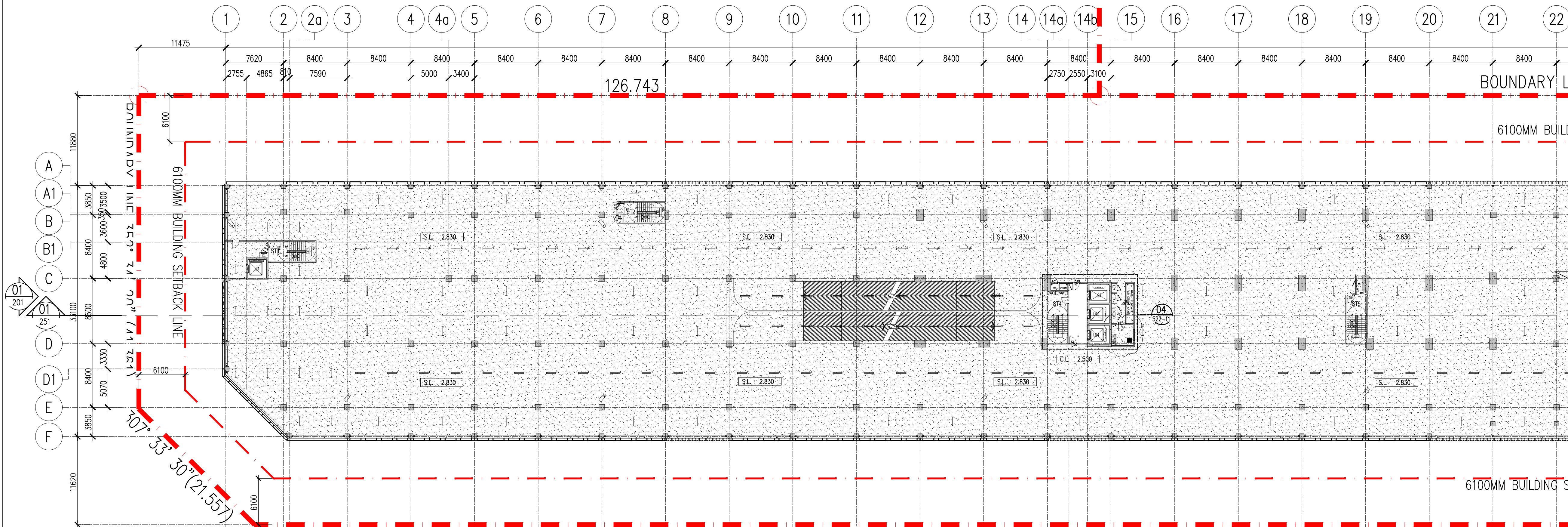
REFLECTED CEILING PLAN DEMARCATION -LEVEL 5-6

SCALE:	CAD NO:
AS SHOWN	557_CA-710-05
DRAWN BY: abdul rahim	CHECKED BY: JANICE
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.
BH YEW	55714
DWG STATUS	BLOCK
CA	-

DATE:	DISCIPLINE
MARCH 2018	ARCH
DWG NO.	REVISION
710	05
05	A.01



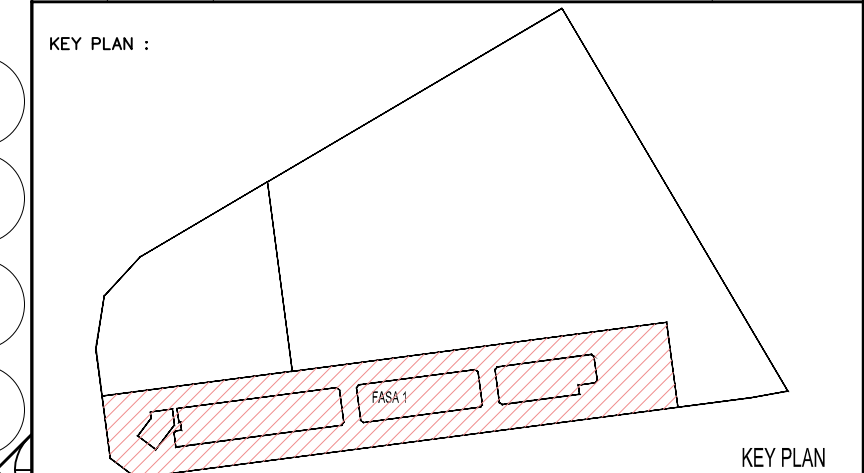
02 REFLECTED CEILING PLAN DEMARCATION (2 OF 2) – LEVEL 7
710-07 SCALE = 1 : 300



01 REFLECTED CEILING PLAN DEMARCATION (1 OF 2) – LEVEL 7
710-07 SCALE = 1 : 300

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK
A.01	30/01/2018	REVISED CEILING HEIGHT	



PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS
LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN

- A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1)
MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
2388, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETULFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yhw@nrsb.com.my

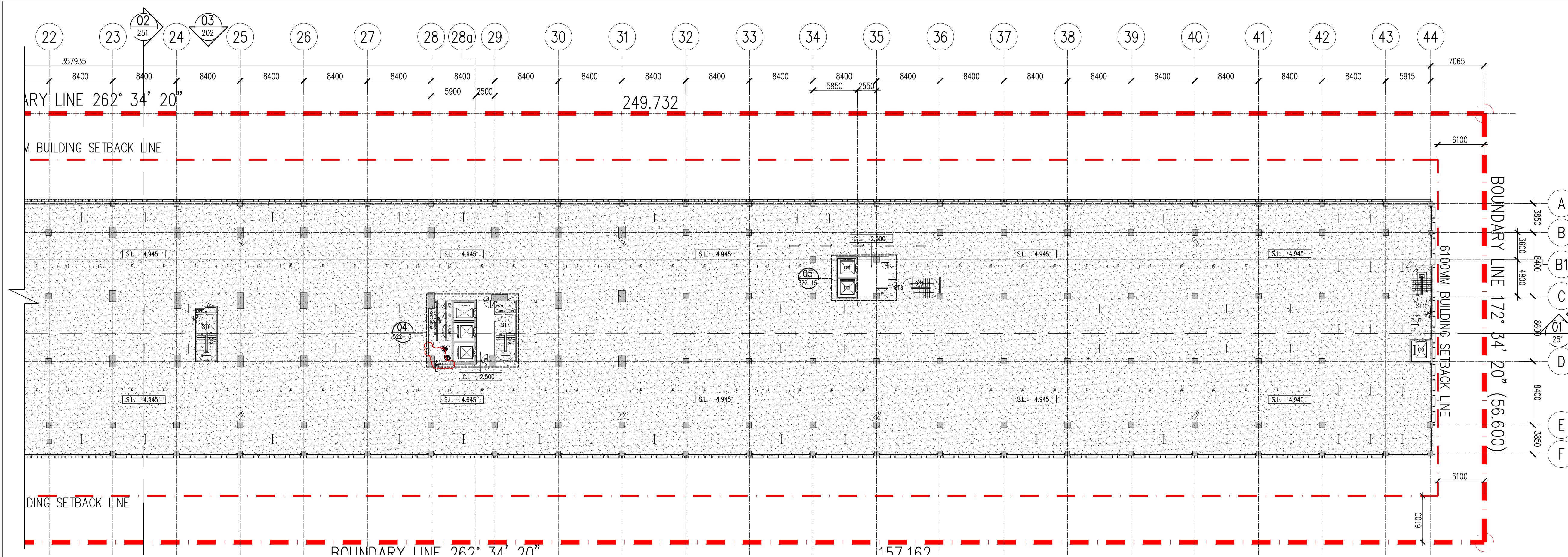
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Ketiangan
Seragam 1986 dan Undang-Undang Ketempatan Seragam (Indon) 2007 [UGS2007] dan
pindaan-pindaan serta perisytiharan-perisytiharan dan pindaan-pindaan Seragam Selangor Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya.
Saya mengesahkan dan mengesahkan bahawa pelan-pelan bangunan adalah sah dan dengan pelan kebenaran
merancang yang dikeluarkan dan akan mematuhi undang-undang serta syarat-syarat jabatan teknik.

CONSTRUCTION DRAWING
MARCH 2018

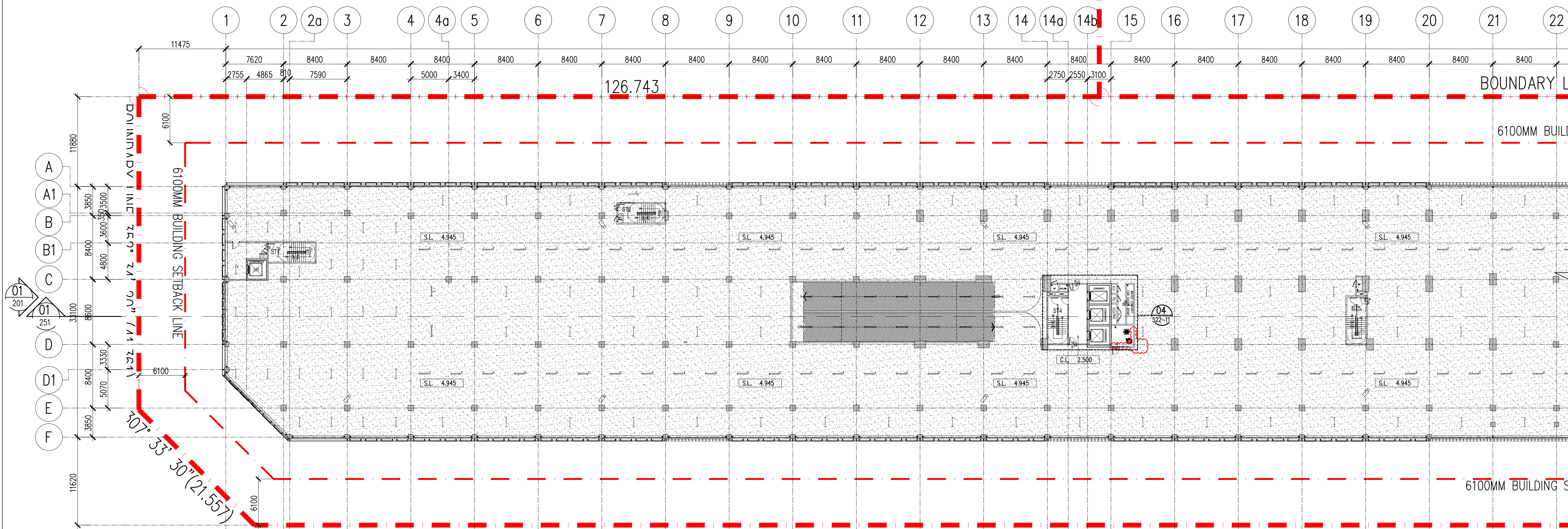
LUKASAN :

REFLECTED CEILING PLAN DEMARCATION
-LEVEL 7

SCALE: AS SHOWN	CAD NO: 557_CA-710-07	DATE: MARCH 2018
DRAWN BY: abdul rahim	CHECKED BY: JANICE	DISCIPLINE: ARCH
ORIGINATOR ACRONYM BH YEW	PROJECT NO. 55714	
DWG STATUS CA	BLOCK -	REVISION A.01



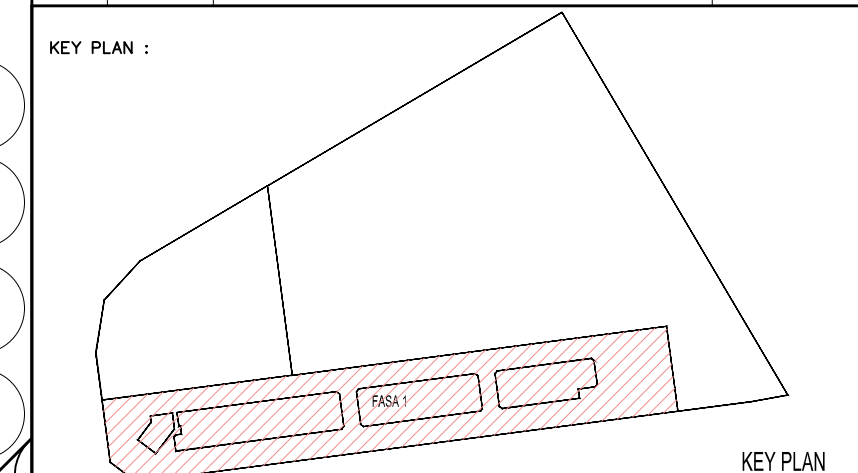
02 REFLECTED CEILING PLAN DEMARCATION (2 OF 2) – LEVEL 8
710-08 SCALE = 1 : 300



01 REFLECTED CEILING PLAN DEMARCATION (1 OF 2) – LEVEL 8
710-08 SCALE = 1 : 300

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK
A.01	30/01/2018	REVISED CEILING HEIGHT	



PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1) MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAUAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
2388, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETULIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yhw@nrsb.com.my

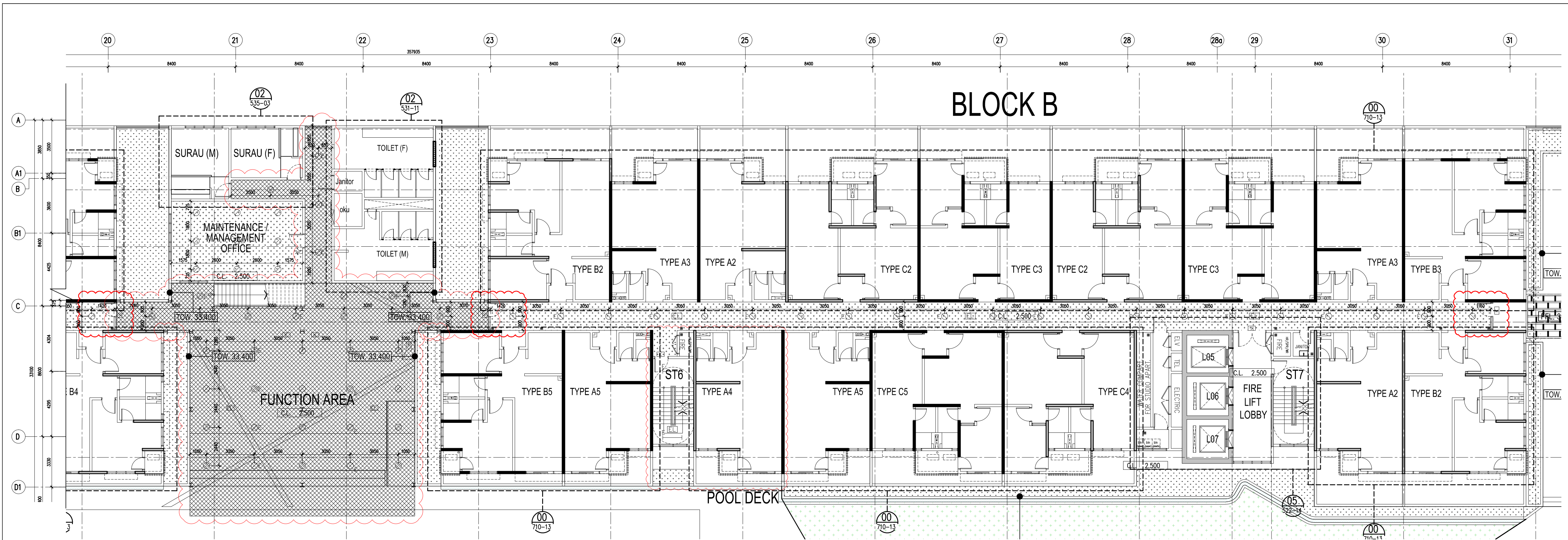
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Ketiangan Seragam 1986 dan Undang-Undang Ketiangan Seragam (Gedung) 2007 [UGS2007] dan gambar-gambar serta perancangan-perancangan dan pelan-pelan Meja Perundingan Selangor Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja peribinan akan dijalankan dibawah pengawasan saya. Saya mengesahkan dan menguak bahwa pelan-pelan bangunan adalah sah dan dengan pelan kebenaran merancang yang dikeluarkan dan akan mematuhi usulan serta syarat-syarat jabatan teknik.

CONSTRUCTION DRAWING
MARCH 2018

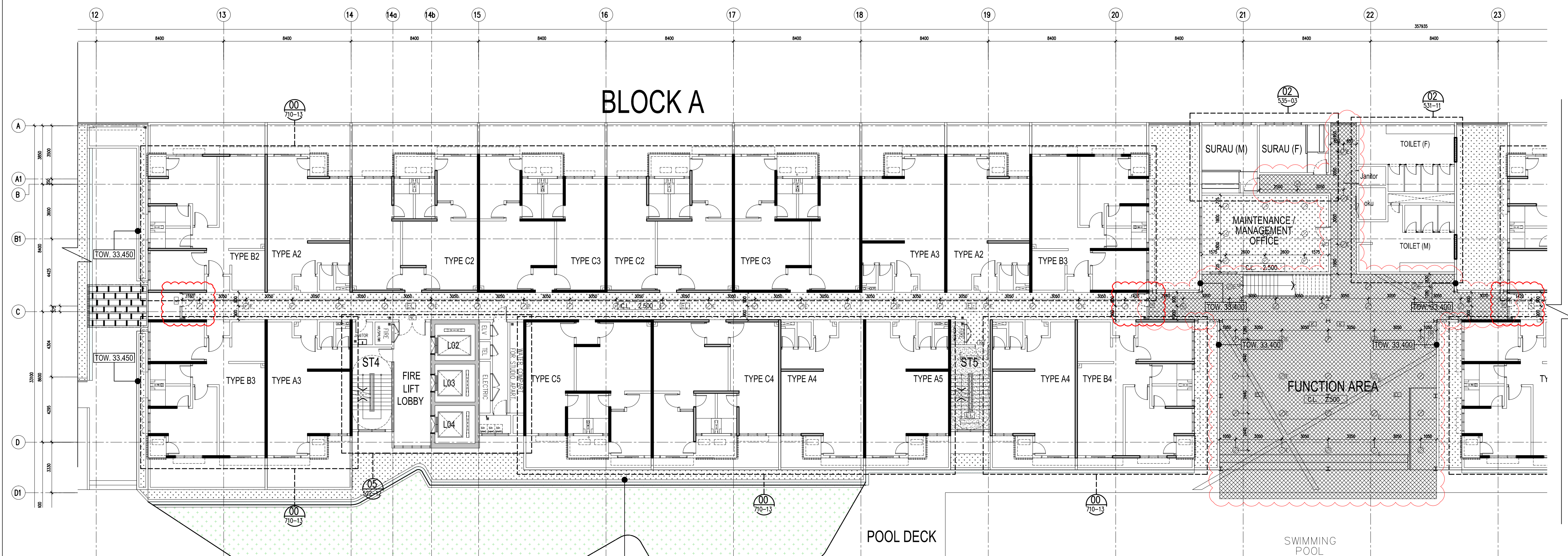
LUKSAN :

REFLECTED CEILING PLAN DEMARCATION
-LEVEL 8

SCALE: AS SHOWN	CAD NO.: 557_CA-710-08	DATE: MARCH 2018
DRAWN BY: abdul rahim	CHECKED BY: JANICE	DISCIPLINE: ARCH
ORIGINATOR ACRONYM BH YEW	PROJECT NO. 55714	
DWG STATUS CA	BLOCK -	REVISION A.01



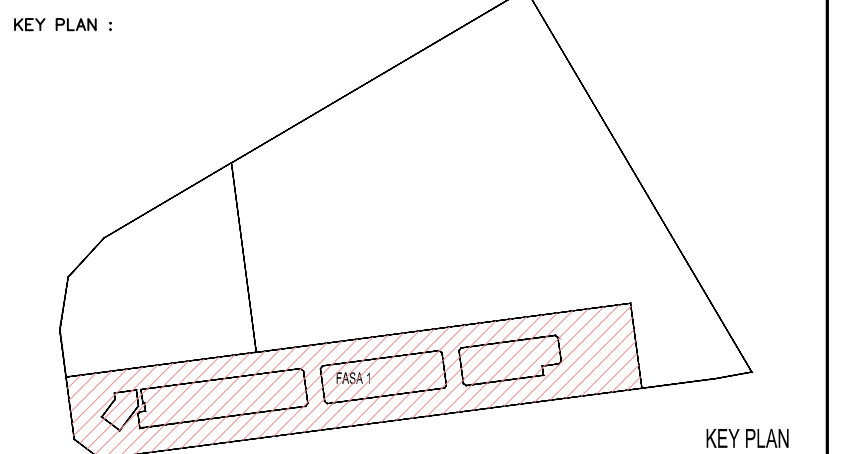
02 REFLECTED CEILING PLAN DEMARCATION (2 OF 2) – LEVEL 9
710-08 SCALE = 1 : 150



01 REFLECTED CEILING PLAN DEMARCATION (1 OF 2) – LEVEL 9
710-08 SCALE = 1 : 150

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK
A.01	30/01/2018	REVISED CEILING HEIGHT AND (CLOUDED AREA)	



PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS
LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN

A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJAJAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1)
MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PECAJAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, NO IC : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641616
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
2388, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

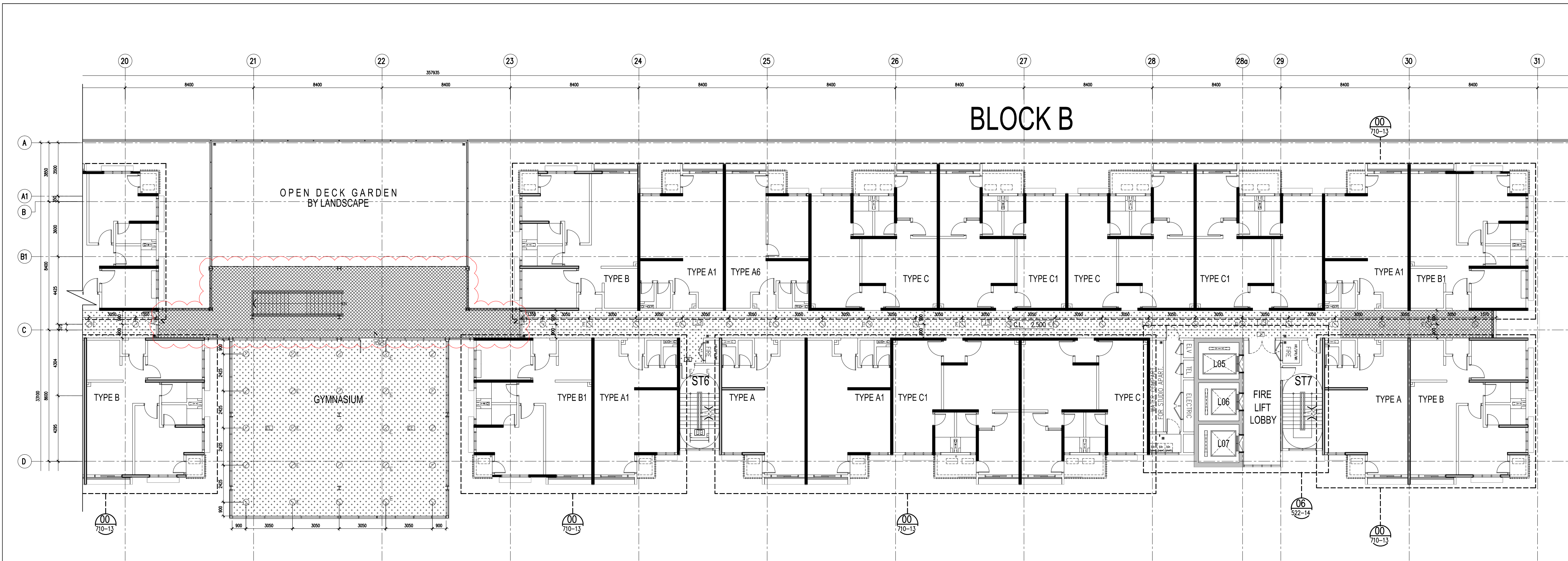
ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETULIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybwa@nrsb.com.my

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Ketiangan
Seragam 1986 dan Undang-Undang Ketiangan Seragam (Indon) 2007 (UKS2007) dan
gubran-piduan serta perundangan-perundangan dan peraturan Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya.
Saya mengesahkan dan menguak bahawa pelan-pelan bangunan adalah sah dan dengan pelan kebenaran
merancang yang dikeluarkan dan akan mematuhi usulan serta syarat-syarat jabatan teknik.

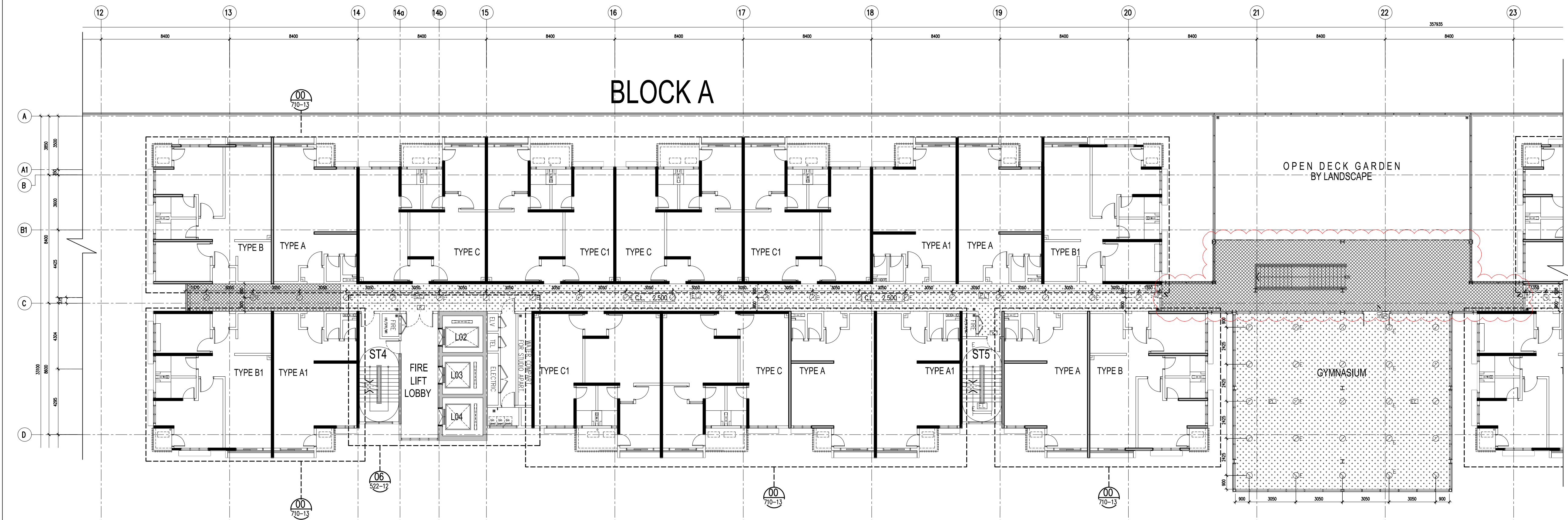
CONSTRUCTION DRAWING
MARCH 2018

LUKSAN :
REFLECTED CEILING PLAN DEMARCATION
-LEVEL 9

SCALE : AS SHOWN	CAD NO : 557_CA-710-09	DATE : MARCH 2018
DRAWN BY : abdul rahim	CHECKED BY : JANICE	DISCIPLINE : ARCH
ORIGINATOR ACRONYM : BH YEW	PROJECT NO : 55714	
DWG STATUS : CA	BLOCK : -	REVISION : A.01



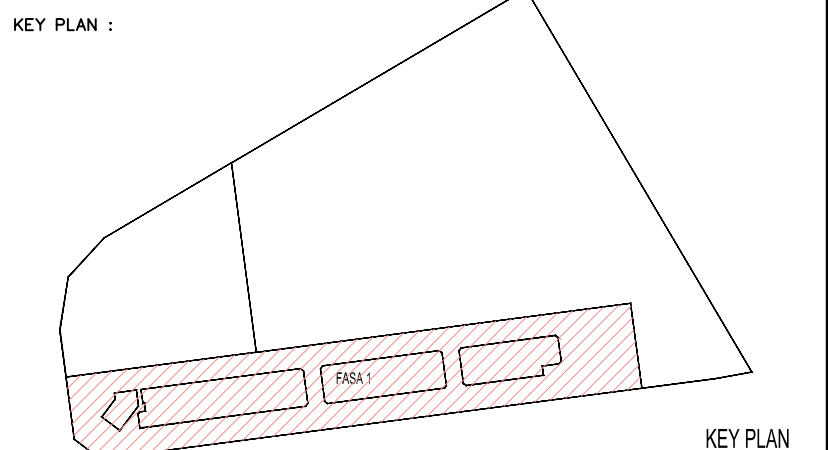
02 REFLECTED CEILING PLAN DEMARCATION (2 OF 2) – LEVEL 10
710-10 SCALE = 1 : 150



01 REFLECTED CEILING PLAN DEMARCATION (1 OF 2) – LEVEL 10
710-10 SCALE = 1 : 150

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK
A.01	30/01/2018	REVISED CEILING HEIGHT AND (CLOUDED AREA)	



PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJAJAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1) MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL. : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI,
JALAN WISMA PANTAI,
12200 BUTTERWORTH, PENANG.
TEL. NO. : (604) 3337990
FAX NO. : (604) 3317337
E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel. 2622628, Fax: 2641616
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
2388, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

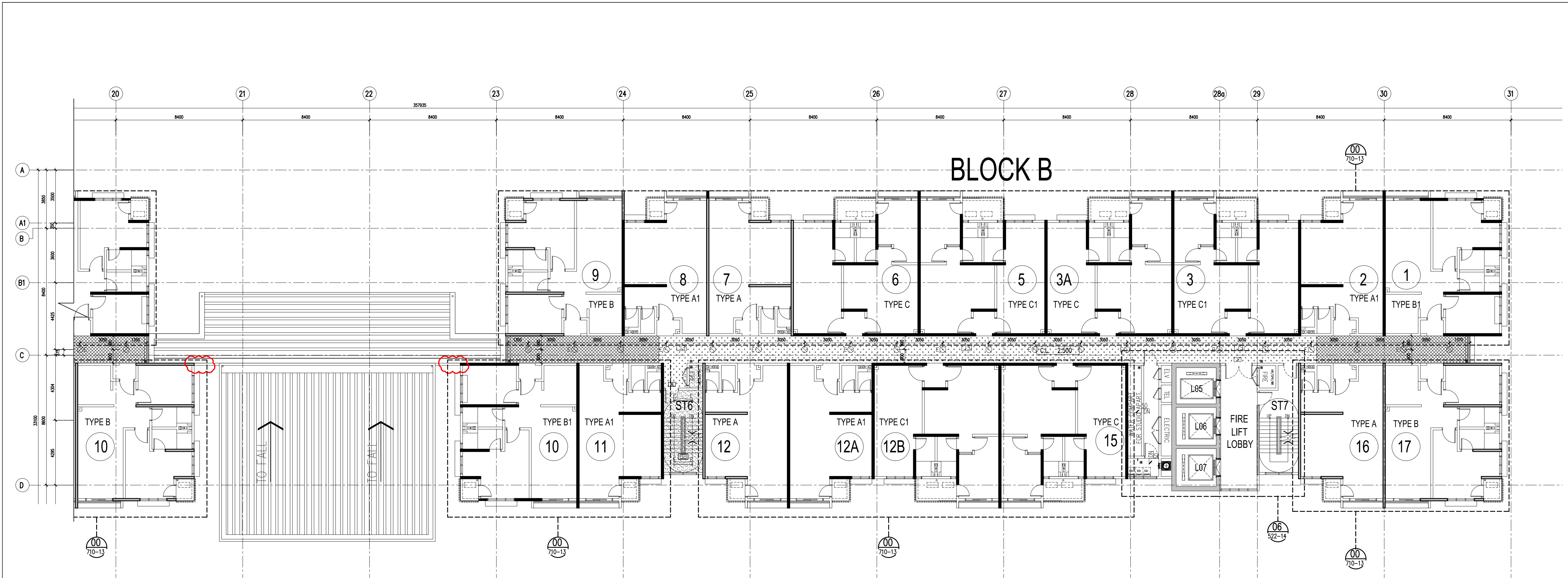
ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETULIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yhw@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No Pendaftaran LAM: A/Y61
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Keci Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Keci Bangunan Seragam (Indon) 2007 (UGS2007) dan pihdan-pihdan serta perundangan-perundangan dan pihdan-pihdan Malaysia Perundangan Selangor Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya. Saya mengesahkan dan menguak bahawa pelan-pelan bangunan adalah sah dan dengan pelan kebenaran merancang yang dikeluarkan dan akan mematuhi usulan serta syarat-syarat teknik teknikal.

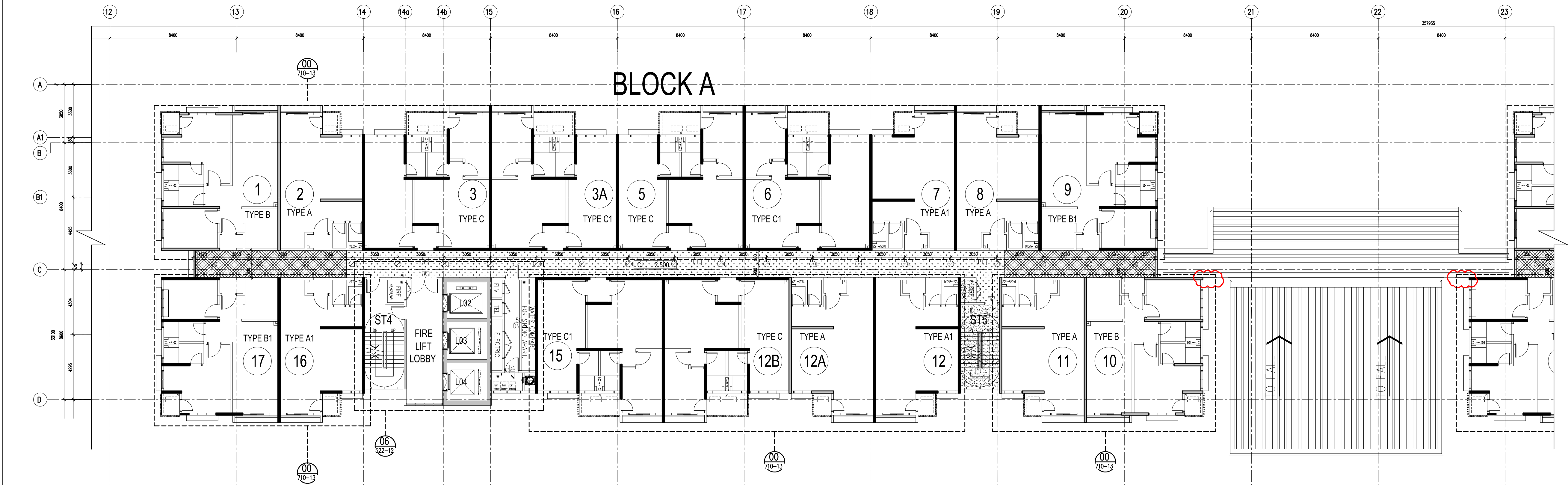
CONSTRUCTION DRAWING
MARCH 2018

LUKSAN :
REFLECTED CEILING PLAN DEMARCATION
-LEVEL 10

SCALE: AS SHOWN	CAD NO: 557_CA-710-10	DATE: MARCH 2018
DRAWN BY: abdul rahim	CHECKED BY: JANICE	DISCIPLINE: ARCH
ORIGINATOR ACRONYM: BH YEW	PROJECT NO: 55714	
DWG STATUS: CA	BLOCK: -	DWG NO: 710
		DWG NO: 10
		REVISION: A.01



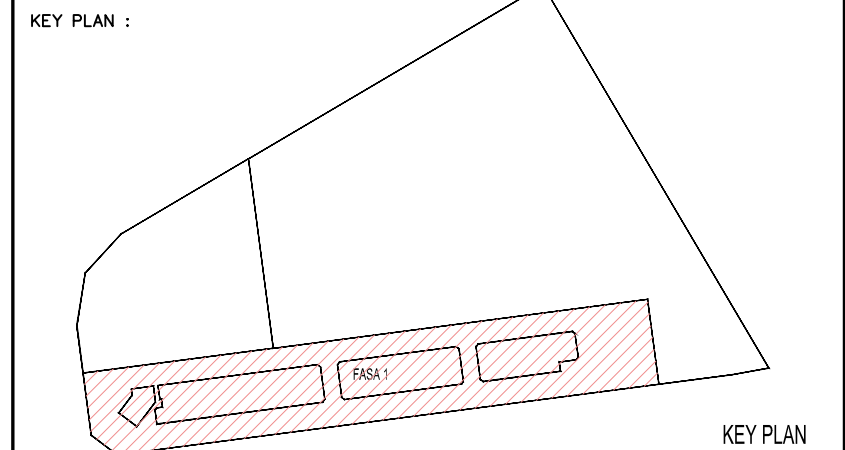
02 REFLECTED CEILING PLAN DEMARCATION (2 OF 2) – LEVEL 11
710-11 SCALE = 1 : 150



01 REFLECTED CEILING PLAN DEMARCATION (1 OF 2) – LEVEL 11
710-11 SCALE = 1 : 150

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK
A.01	30/01/2018	REVISED CEILING HEIGHT	



PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1) MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PECAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :

PERUNDING P.L.A.

Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, NO IC : 650619-02-5311
12200 BUTTERWORTH, PENANG. FAX NO. : (604) 3317337
E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641616
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
2388, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETUFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybwa@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Ketiangan Seragam 1986 dan Undang-Undang Ketiangan Seragam (Gedung) 2007 [UGS2007] dan pelan-pelan serta perincian-perincian dan pelan-pelan Meja Pendaftaran Selangor Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya. Saya mengesahkan dan menguak bahawa pelan-pelan bangunan adalah sah dan dengan pelan-kabaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi undang-undang serta syarat-syarat jabatan teknikal.

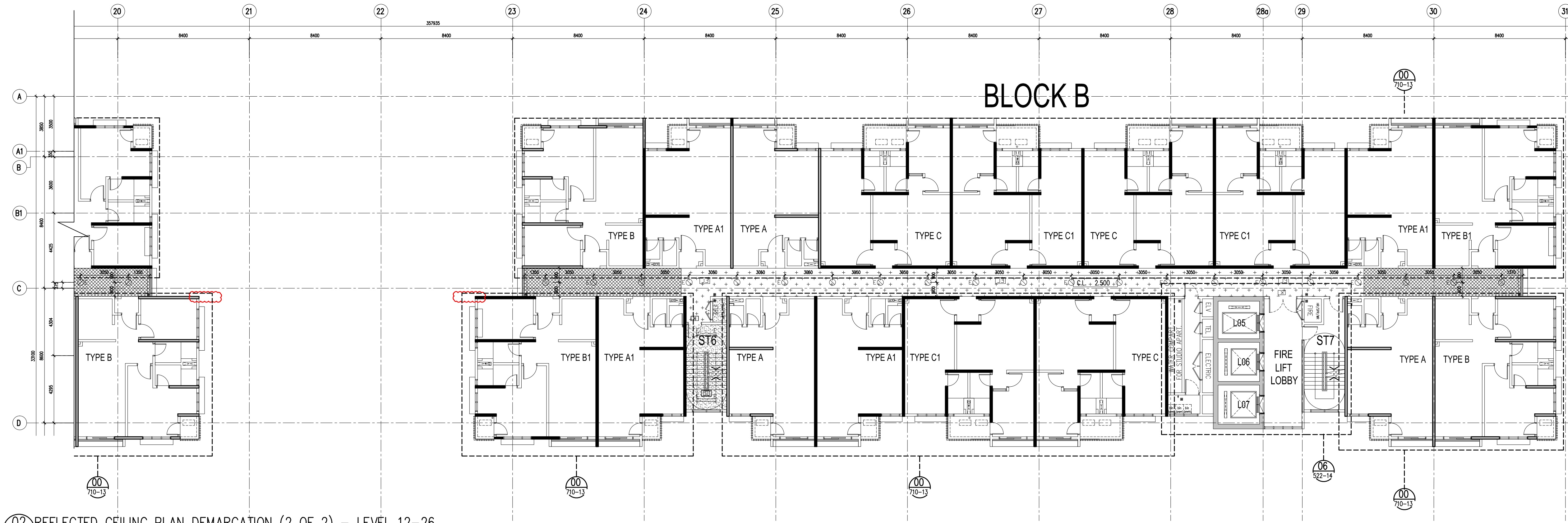
CONSTRUCTION DRAWING
MARCH 2018

LUKSUSAN :

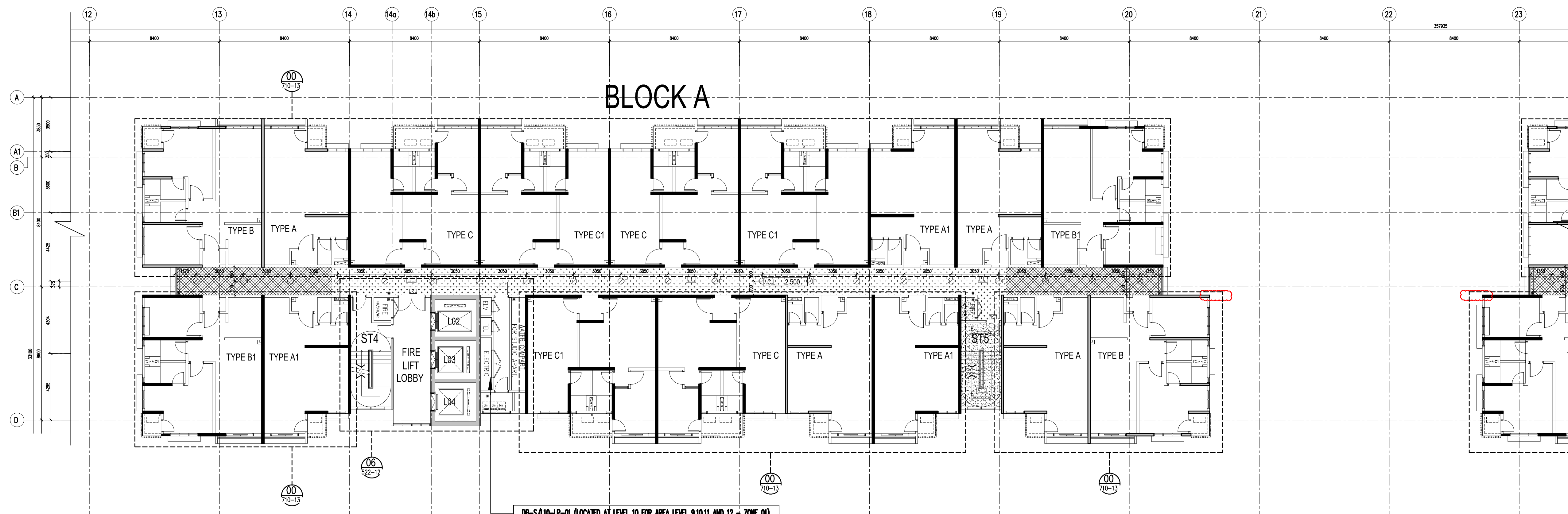
REFLECTED CEILING PLAN DEMARCATION
-LEVEL 11

SCALE: AS SHOWN
DRAWN BY: abdul rahim
ORIGINATOR ACRONYM: BH YEW
CND NO: 557_CA-710-11
CHECKED BY: JANICE
PROJECT NO: 55714
DATE: MARCH 2018
DISCIPLINE: ARCH

DWG STATUS	BLOCK	BLOCK	DWG NO.	DWG NO.	REVISION
CA	-	-	710	11	A.01



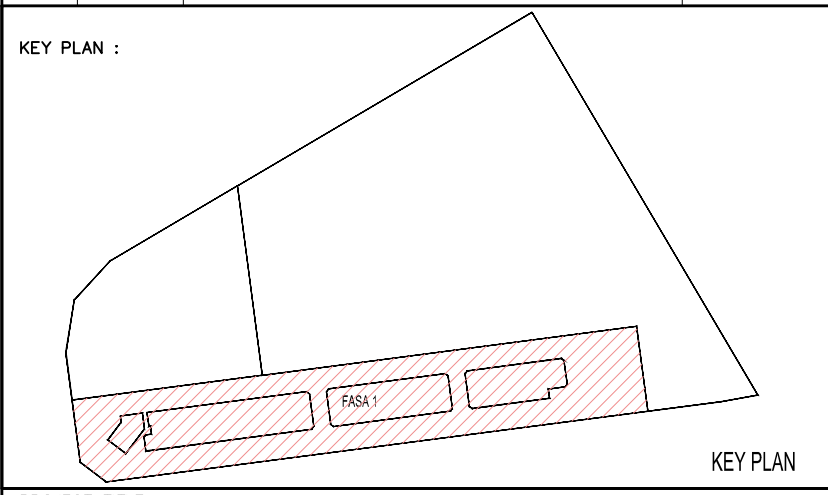
02 REFLECTED CEILING PLAN DEMARCATION (2 OF 2) – LEVEL 12-26
710-12 SCALE = 1 : 150



01 REFLECTED CEILING PLAN DEMARCATION (1 OF 2) – LEVEL 12-26
710-12 SCALE = 1 : 150

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK
A.01	30/01/2018	REVISED CEILING HEIGHT	



PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN
A. 2 BLOK PANGSAURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1) MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PECAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641616
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
2388, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETULIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybwa@nrasb.com.my

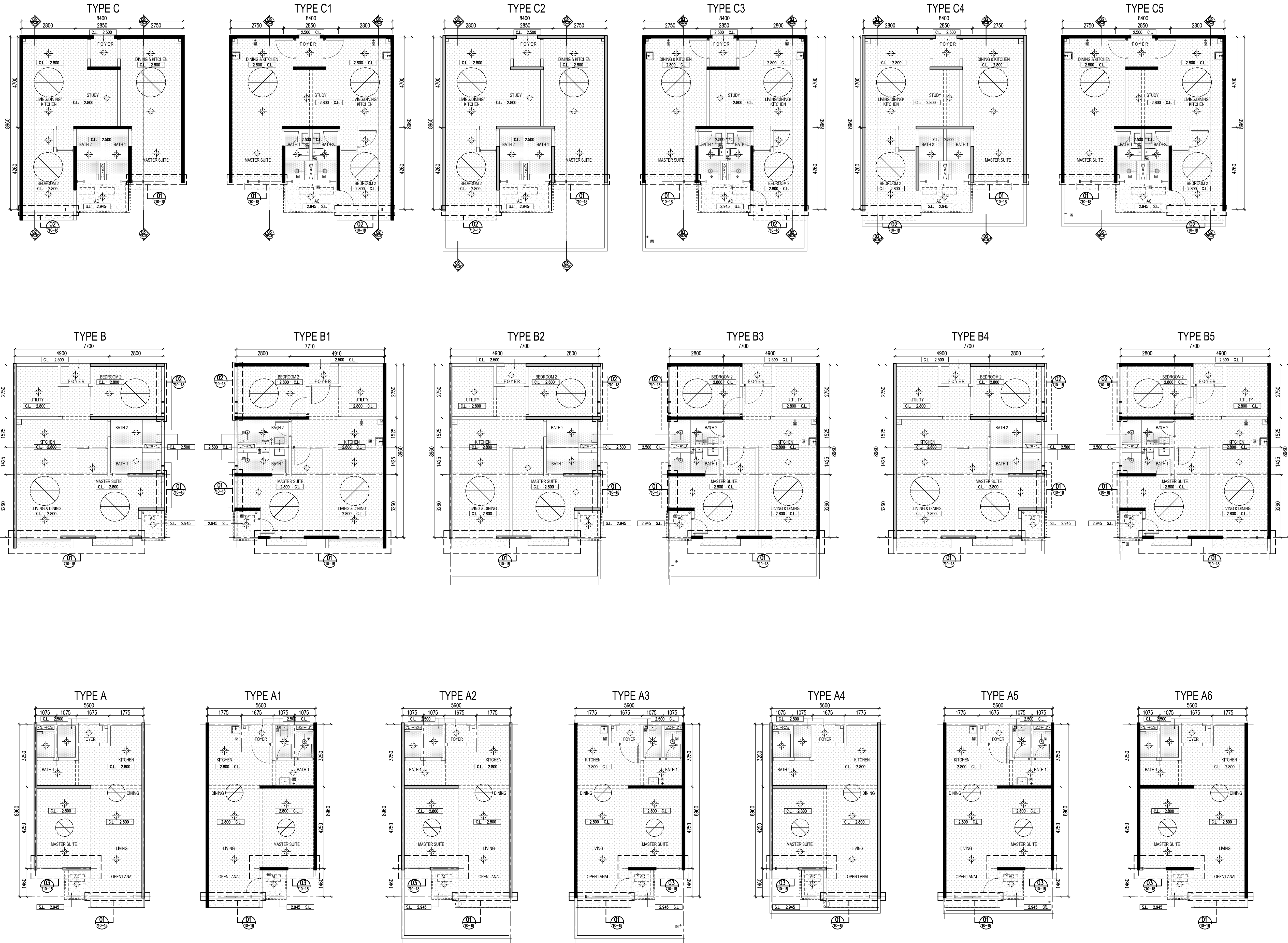
LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No. Pendaftaran LAM: A/Y61
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Keci Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Keci Bangunan Seragam (Indon) 2007 (UGS2007) dan piagam-piagam serta perundangan-perundangan dan piagam-piagam Perundangan Selangor Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya. Saya mengesahkan dan menguakui bahwa pelan-pelan bangunan adalah sah dan dengan penuh kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi usulan serta syarat-syarat jabatan teknik.

CONSTRUCTION DRAWING
JANUARY 2018

LUKSIAN :

REFLECTED CEILING PLAN DEMARCATION
-LEVEL 12-26

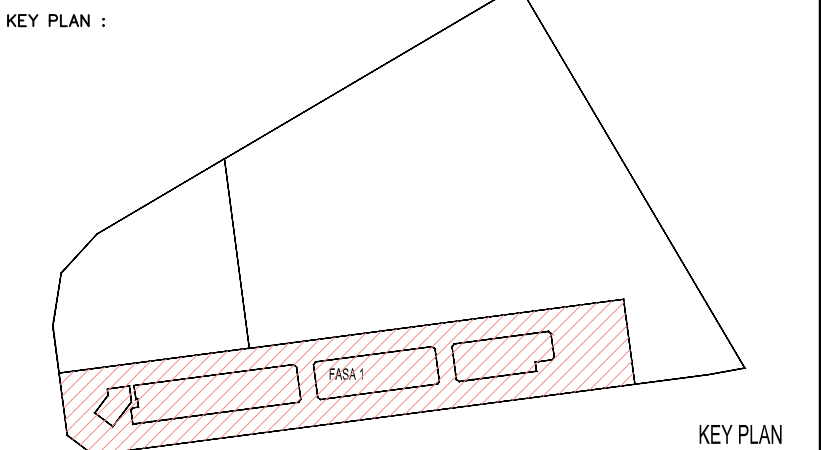
SCALE: AS SHOWN	CAD NO: 557_CA-710-12	DATE: MARCH 2018
DRAWN BY: abdul rahim	CHECKED BY: JANICE	DISCIPLINE: ARCH
ORIGINATOR ACRONYM: BH YEW	PROJECT NO: 55714	DISCIPLINE: ARCH
DWG STATUS: CA	BLOCK: -	DWG NO: 710
DWG NO: 12	REVISION: A.01	



01 REFLECTED CEILING PLAN DEMARCATION – TYPICAL UNIT PLAN
710-13 SCALE = 1 : 100

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK
A.01	30/01/18	REVISED CEILING HEIGHT	



PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS
LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJAJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1)
MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PECAJAWAI EKSEKUTIF
NO. IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
2388, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETULIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yhw@nrsb.com.my

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Ketiada Bangunan
Seragam 1986 dan Undang-Undang Ketiada Bangunan Seragam (Jindran) 2007 [UGS2007] dan
pindaan-pindaan serta perincian-perincian dan pindaan-pindaan Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya.
Saya mengesahkan dan menguak bahawa pelan-pelan bangunan adalah sah dan dengan pelan kebenaran
merancang yang dikeluarkan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat jabatan teknik.

CONSTRUCTION DRAWING

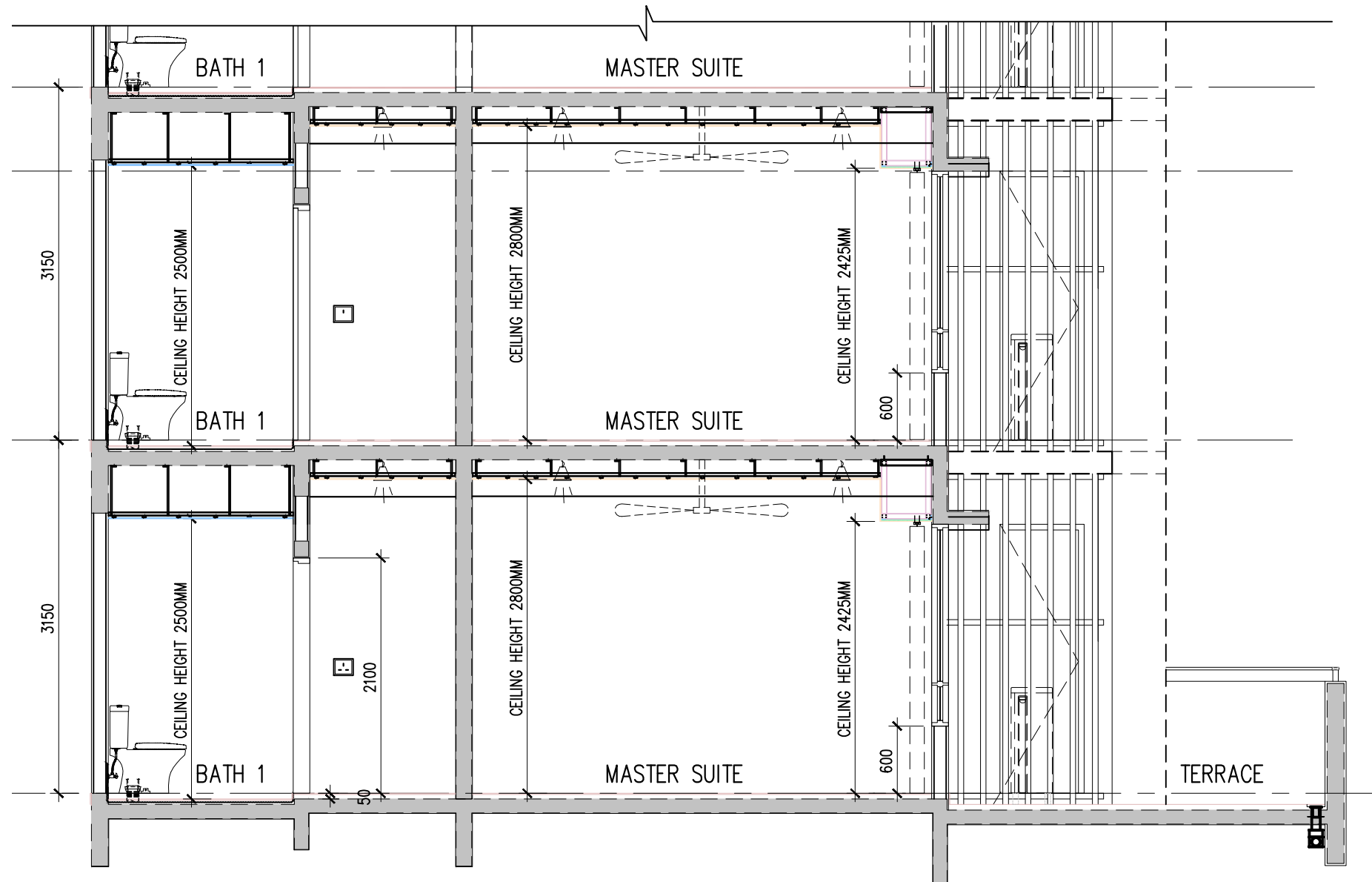
MARCH 2018

LUKSAN :

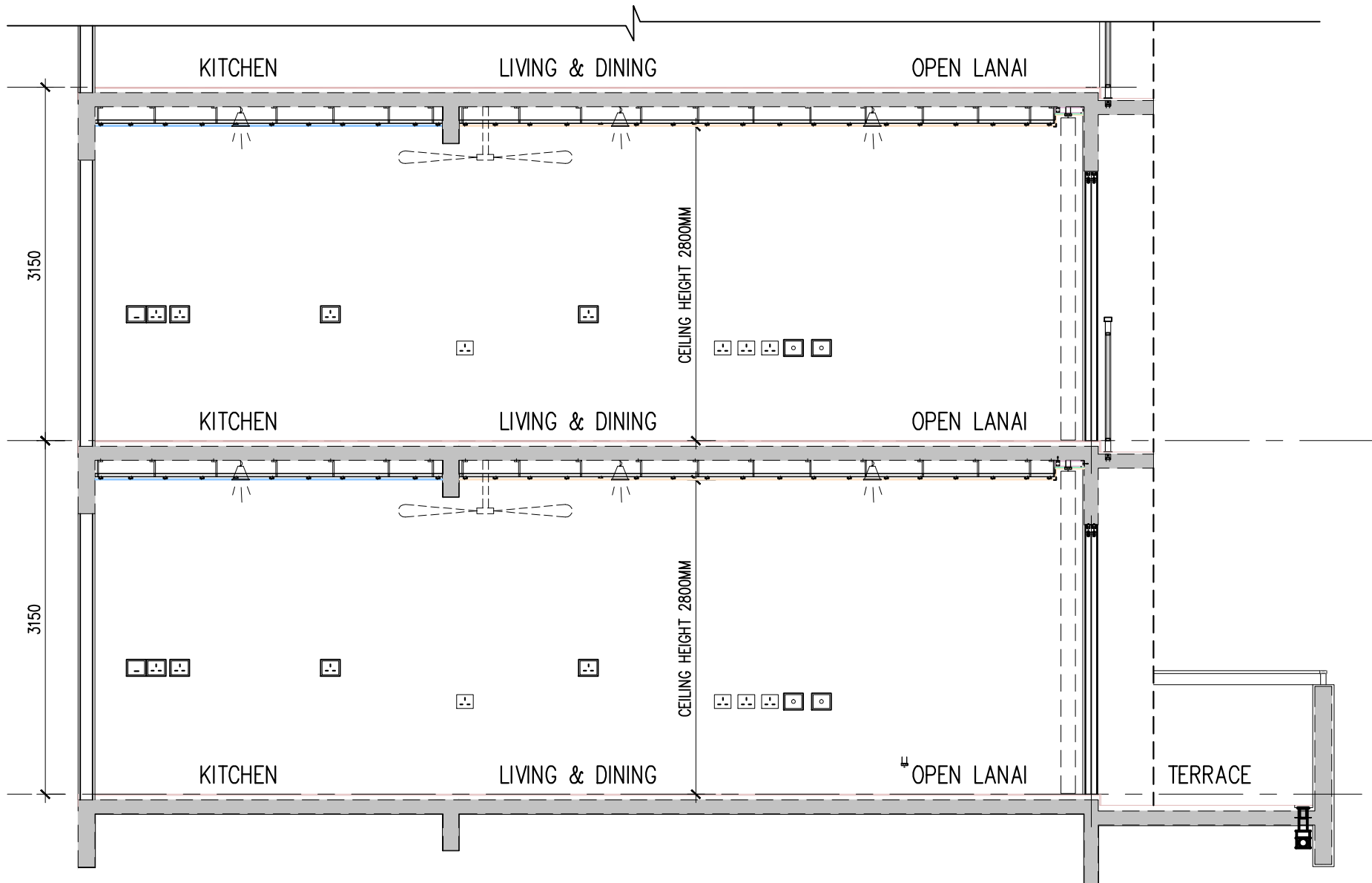
REFLECTED CEILING PLAN DEMARCATION
- TYPICAL UNIT PLAN

SCALE: AS SHOWN	CAD NO.: 557_CA-710-13	DATE: MARCH 2018
DRAWN BY: abdul rahim	CHECKED BY: JANICE	DISCIPLINE: ARCH
ORIGINATOR ACRONYM BH YEW	PROJECT NO. 55714	DISCIPLINE ARCH
DWG STATUS CA	BLOCK -	DWG NO. 710
BLOCK -	DWG NO. 13	REVISION A.01

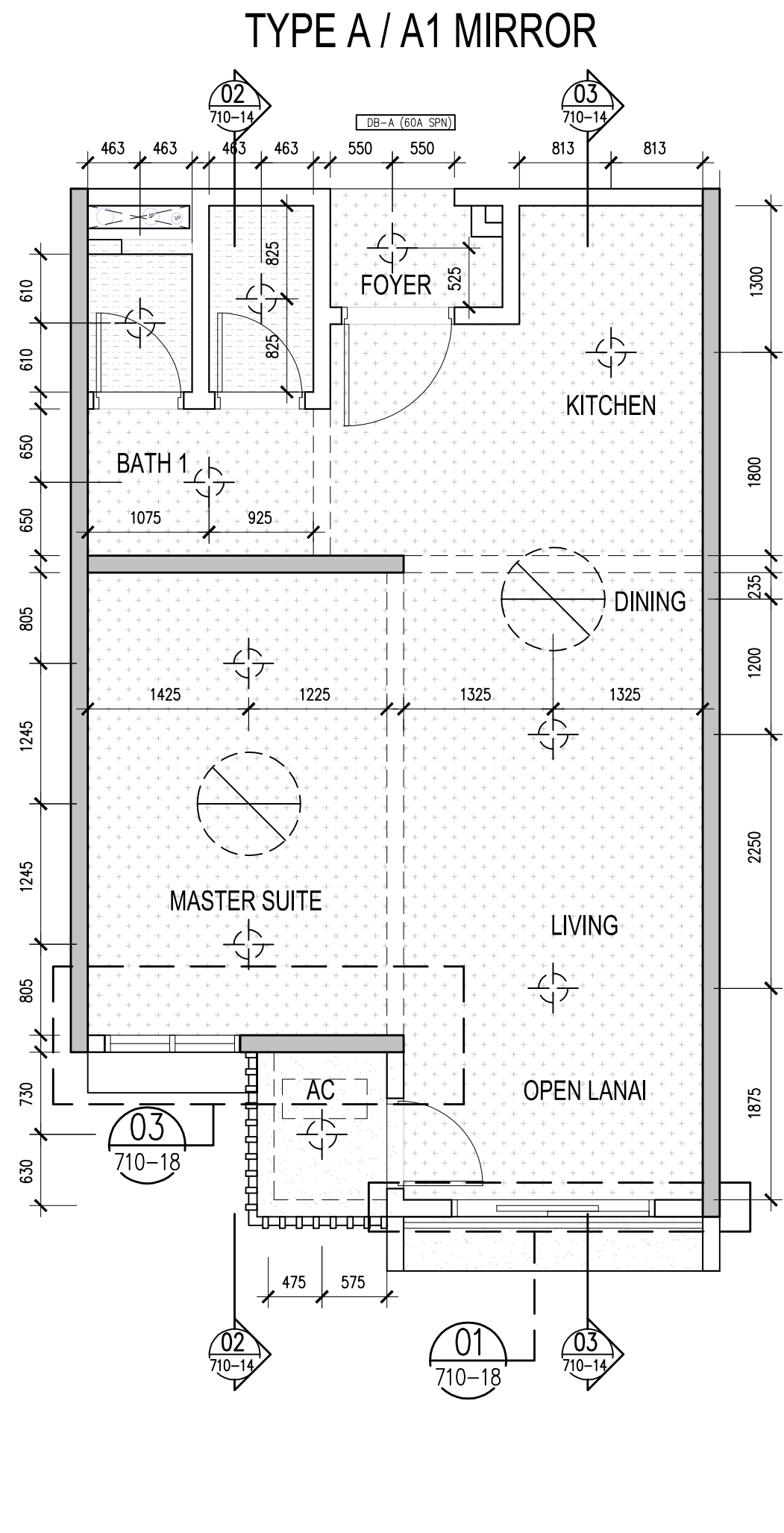
Note : M&E power points setting out to refer to M&E detail drawing



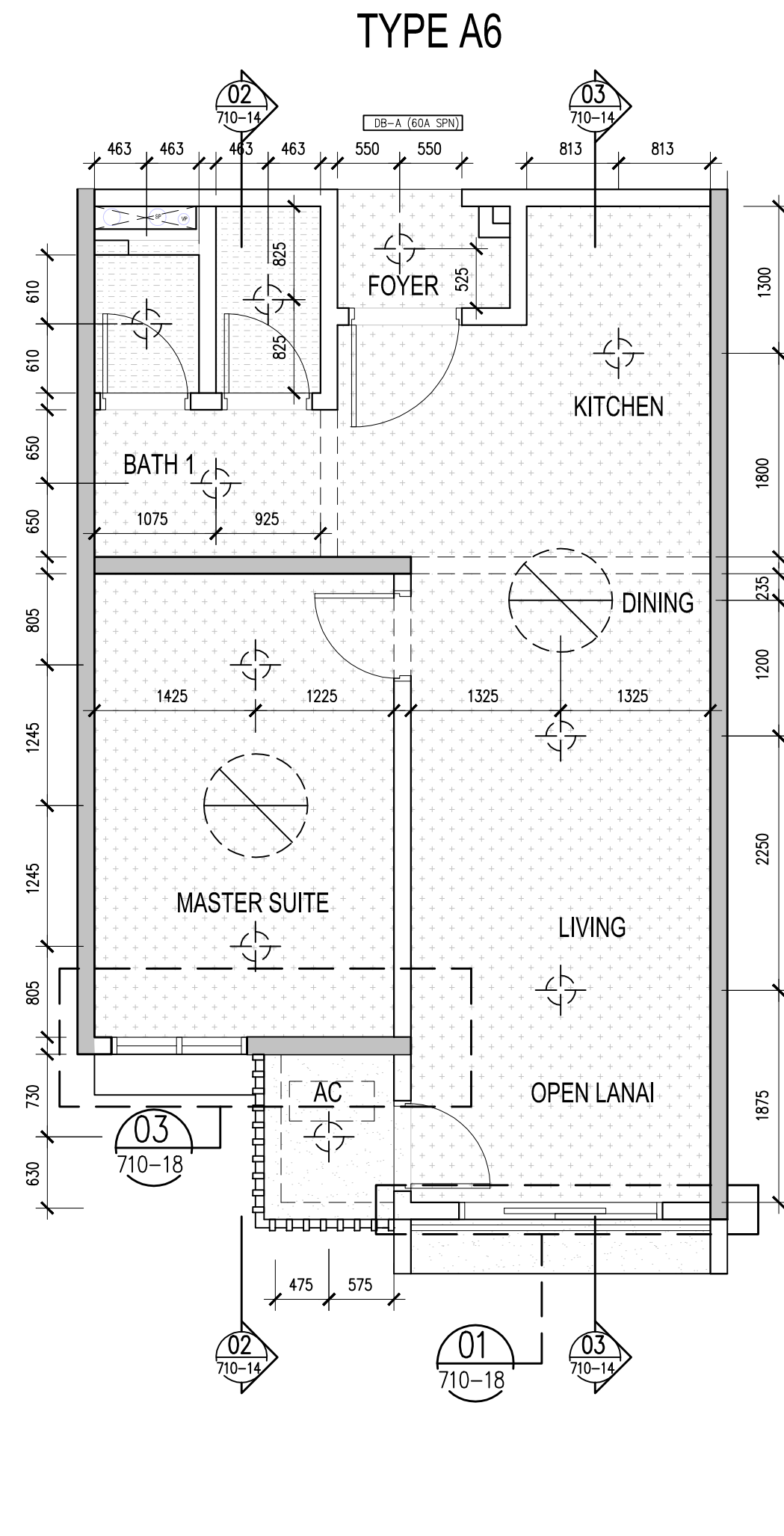
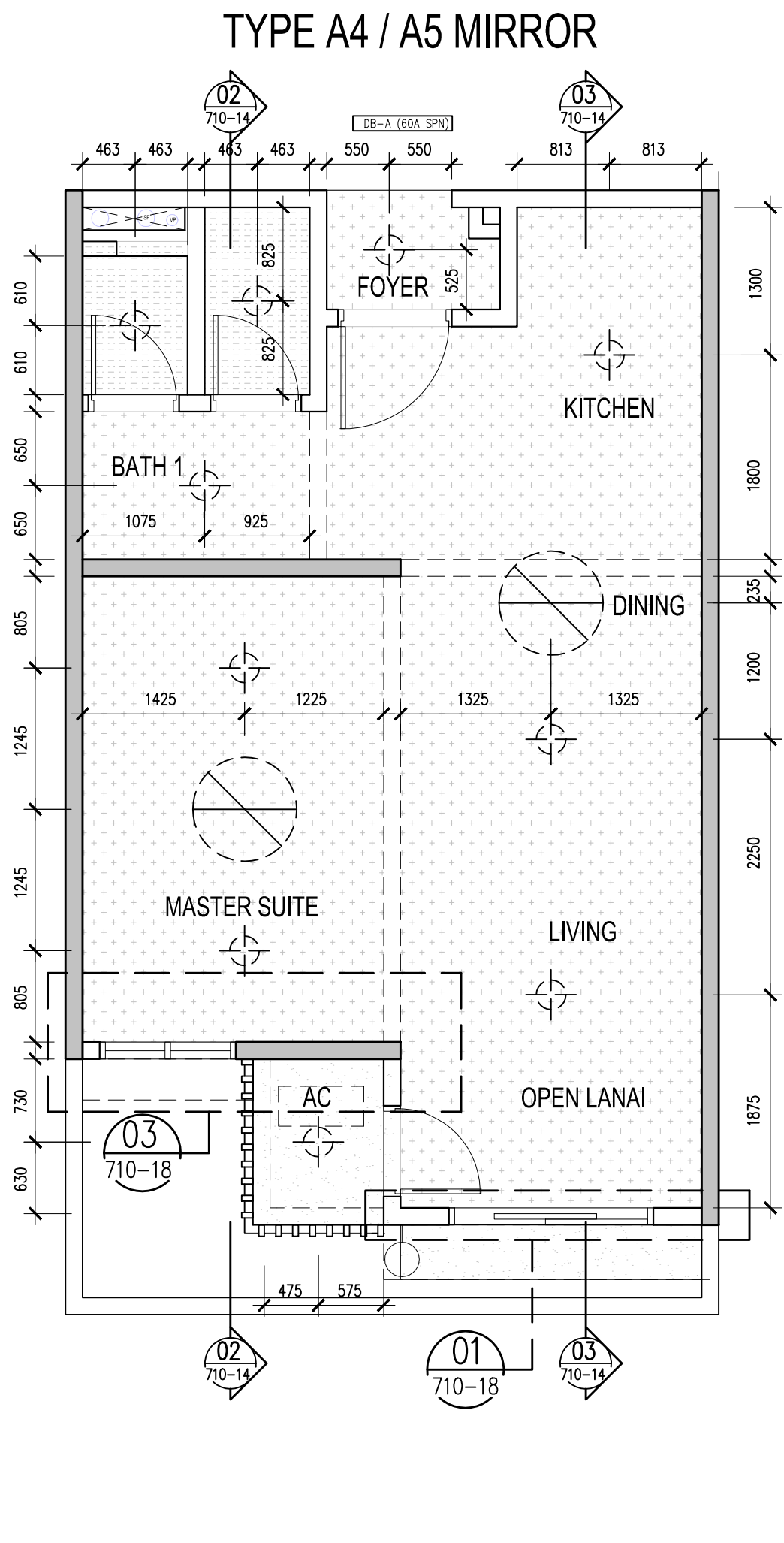
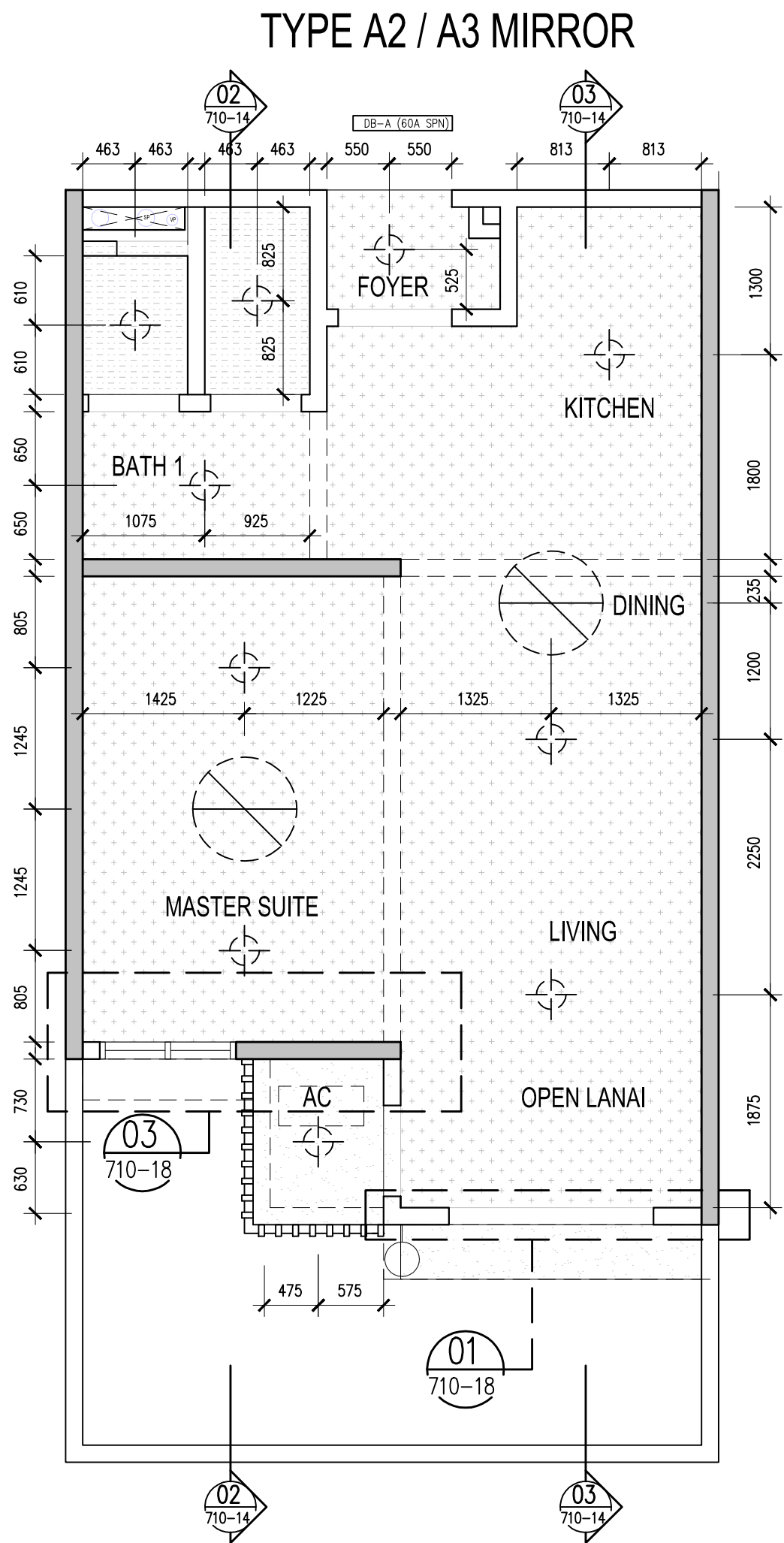
02 SECTION 1
710-14 SCALE = 1 : 50



03 SECTION 2
710-14 SCALE = 1 : 50

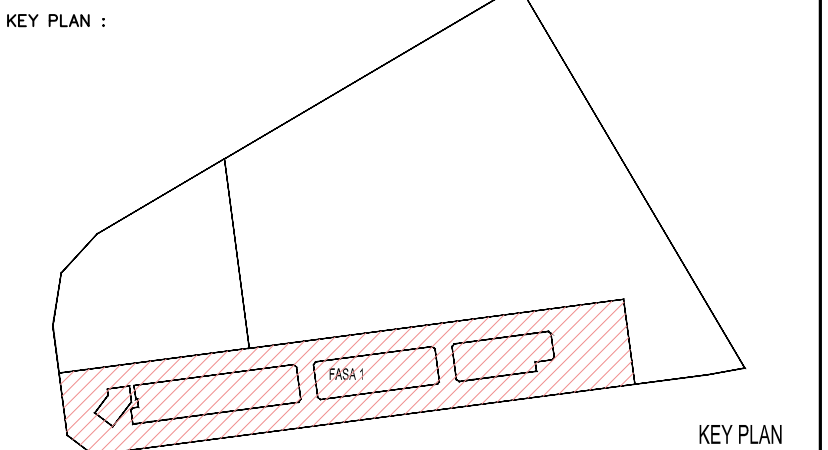


01 DETAIL PLANS TYPE A, A2, A4 & A6
710-14 SCALE = 1 : 50



Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK
A.01	30/01/18	REVISED CEILING HEIGHT	



PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS
LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1)
MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641616
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
2388, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307695
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETUFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybwa@nrasb.com.my

LEMBAGA
ARKITEK
MALAYSIA
Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Keti Binaan
Seragam 1986 dan Undang-Undang Keti Binaan Seragam (Revisi) 2007 [UGS2007] dan
pindaan-pindaan serta perincian-perincian dan pelan-pelan Meliputi Perancangan Selangai Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya.
Saya mengesahkan dan mengikut hukum pelan-pelan bangunan adalah sah dan dengan pelan kebenaran
merancang yang dikeluarkan dan akan mematuhi undang-undang serta syarat-syarat jabatan teknik.

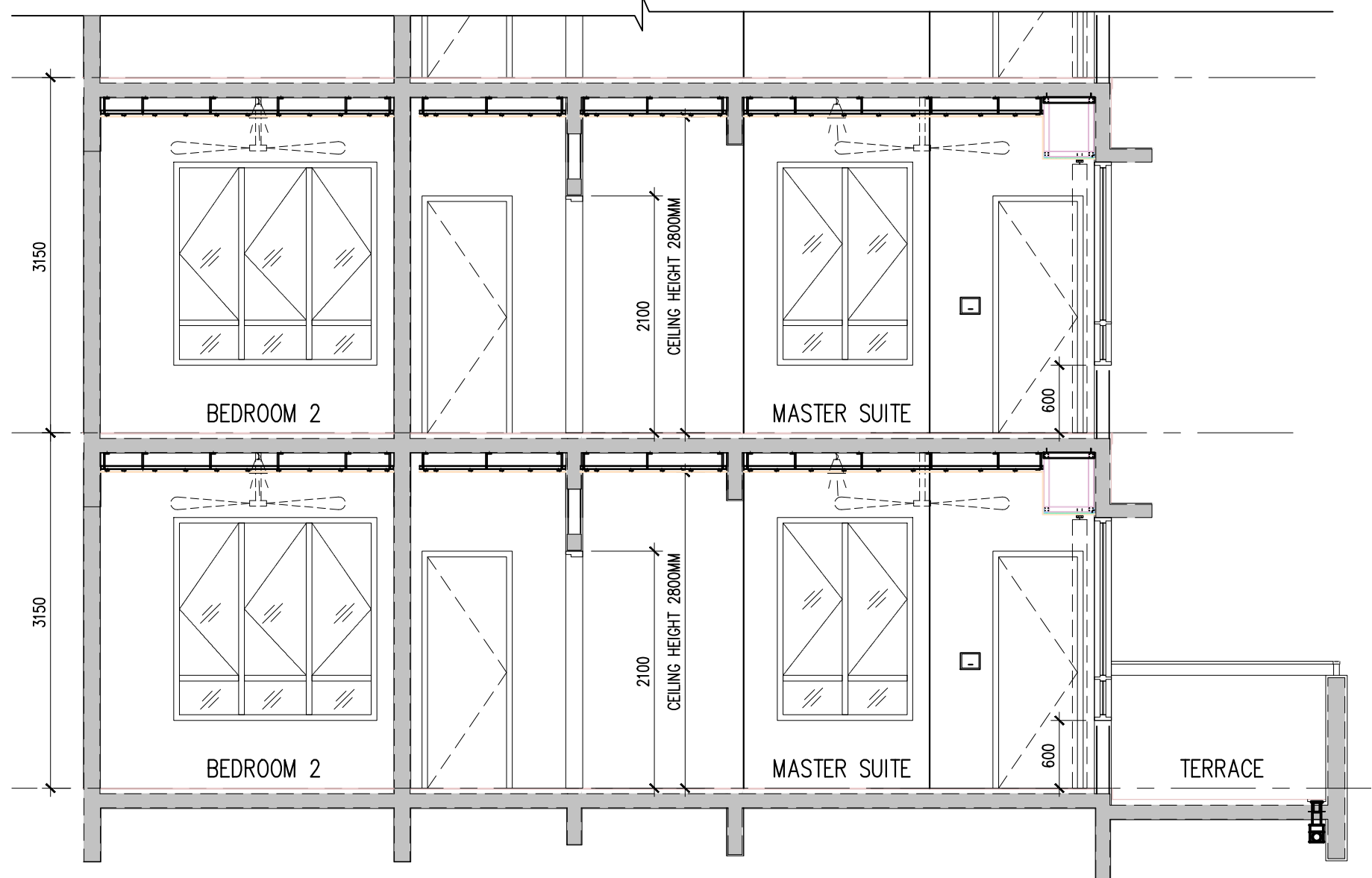
CONSTRUCTION DRAWING
MARCH 2018

LUKISAN :

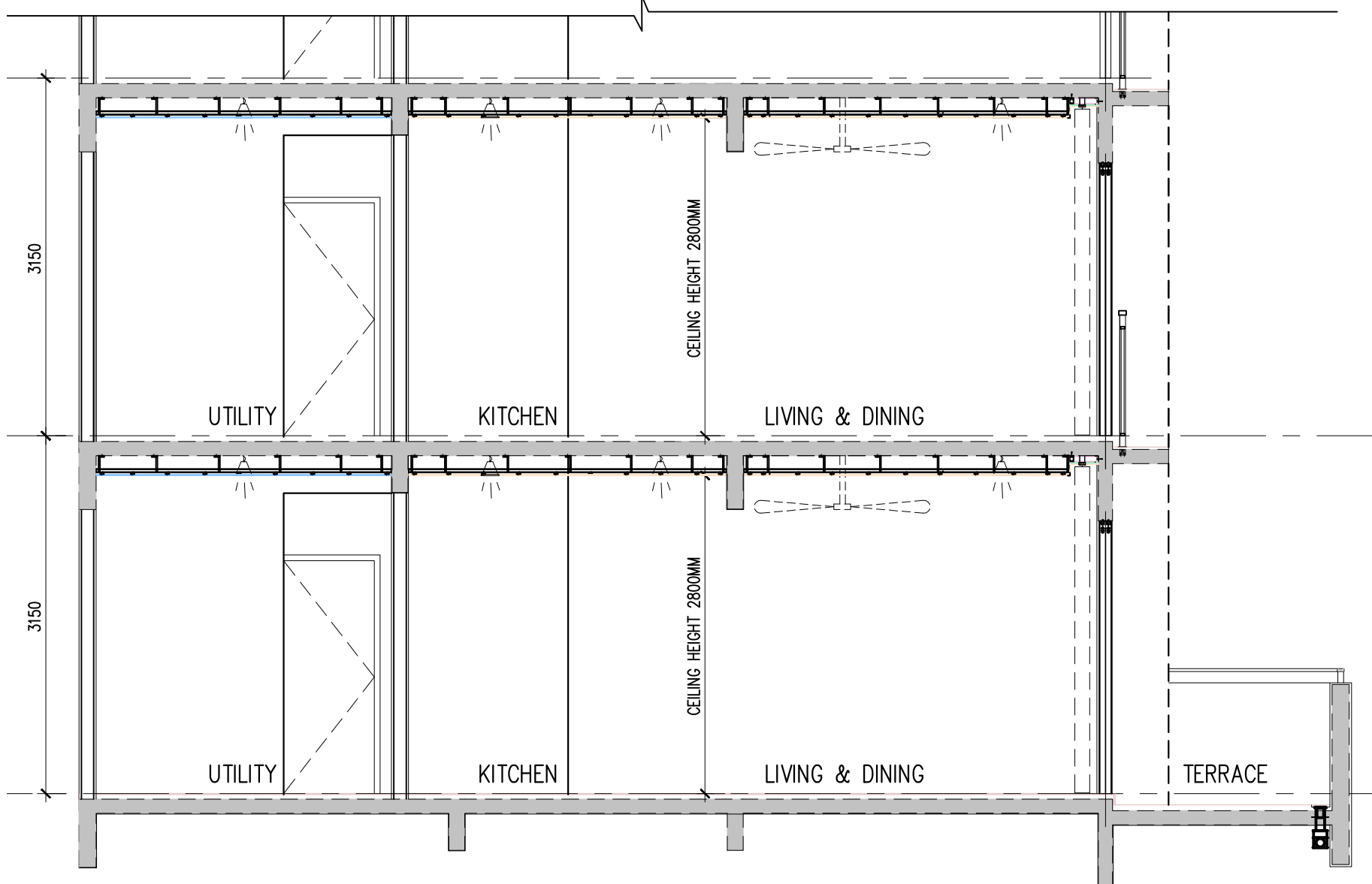
REFLECTED CEILING PLAN
-DETAIL PLANS TYPE A , A2,A4 & A6
-SECTION 1 AND 2

SCALE: AS SHOWN	CAD NO.: 557_CA-710-14	DATE: MARCH 2018
DRAWN BY: abdul rahim	CHECKED BY: JANICE	DISCIPLINE: ARCH
ORIGINATOR ACRONYM BH YEW	PROJECT NO. 55714	DISCIPLINE ARCH
DWG STATUS CA	BLOCK -	DWG NO. 710
		DWG NO. 14
		REVISION A.01

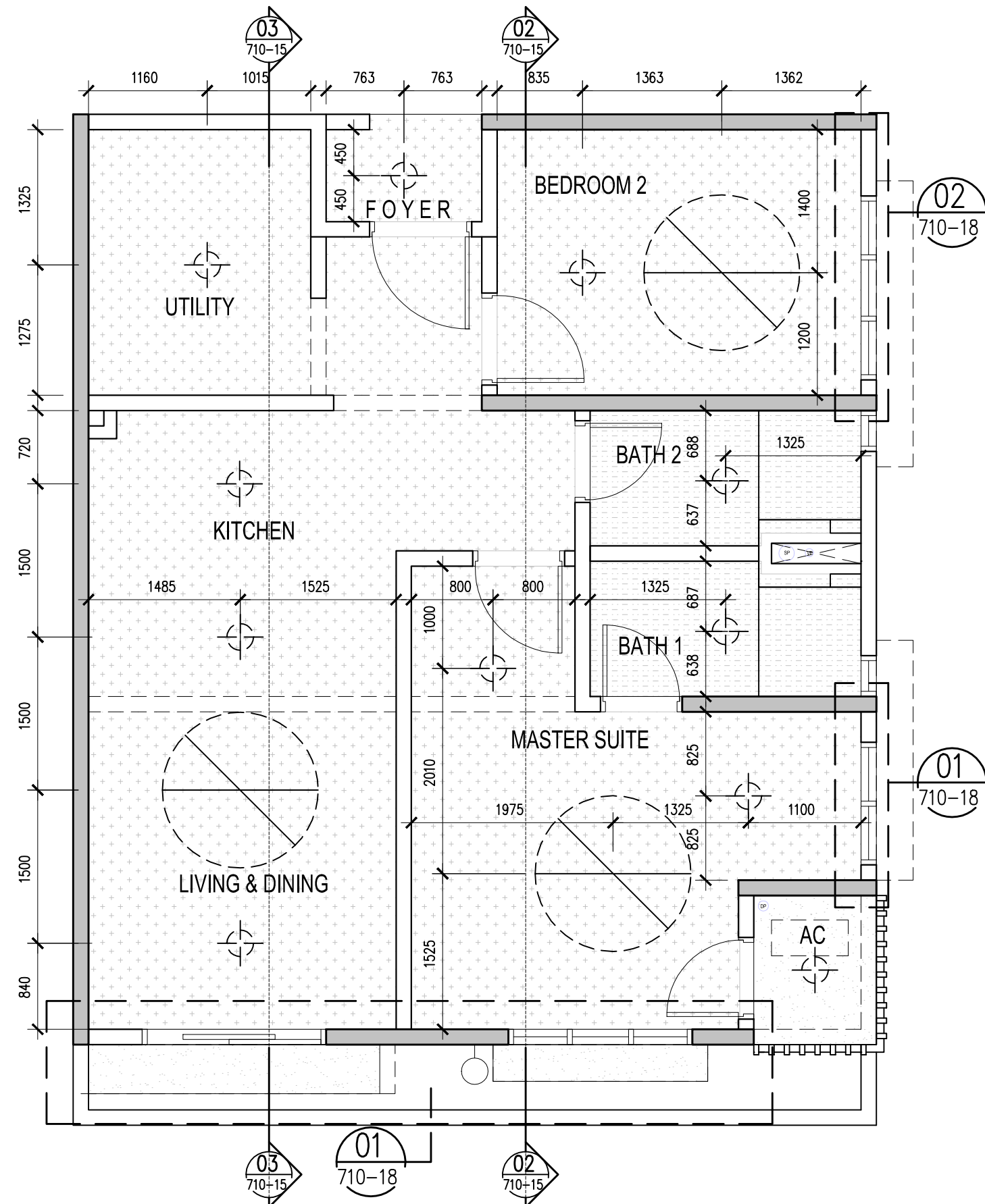
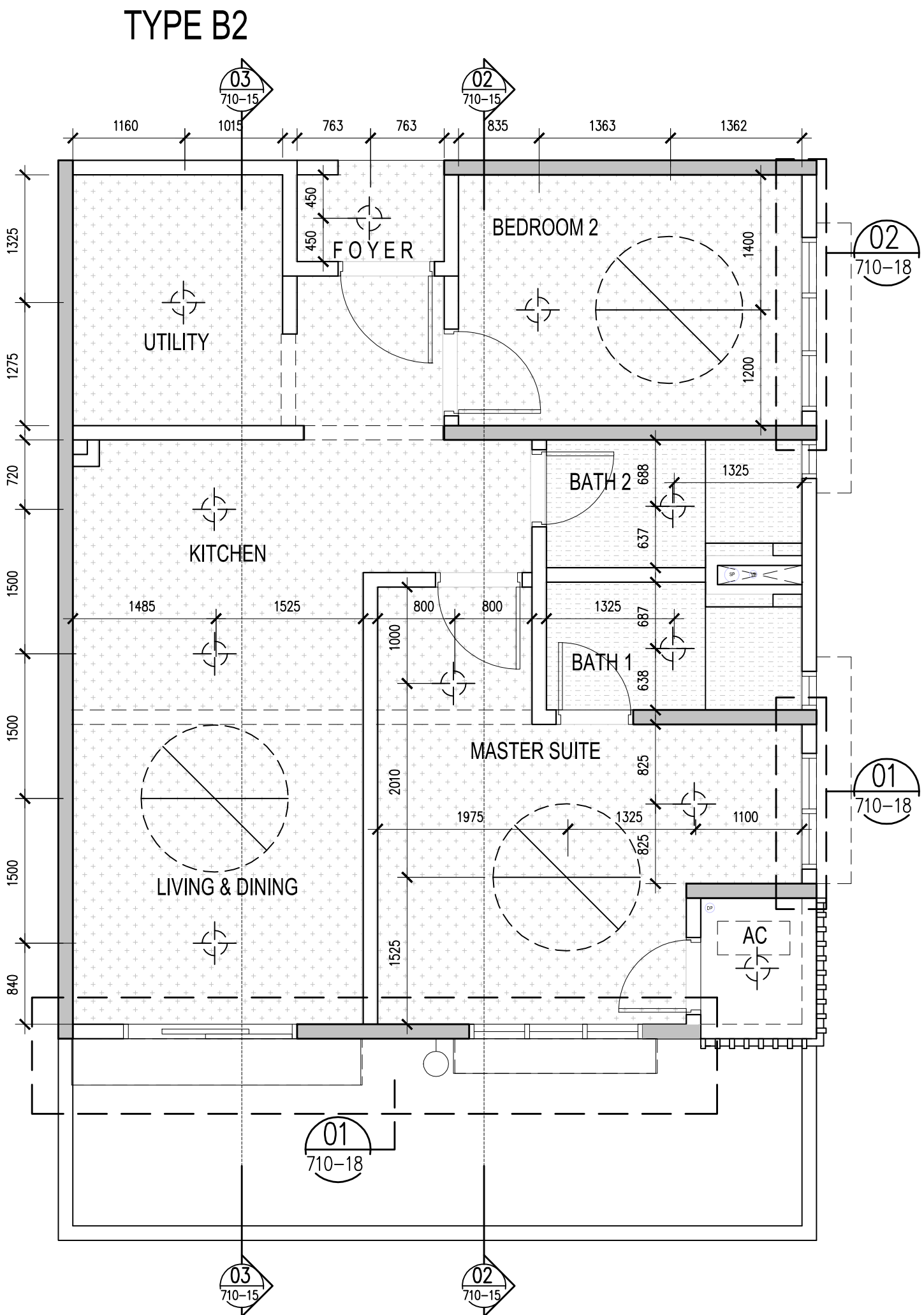
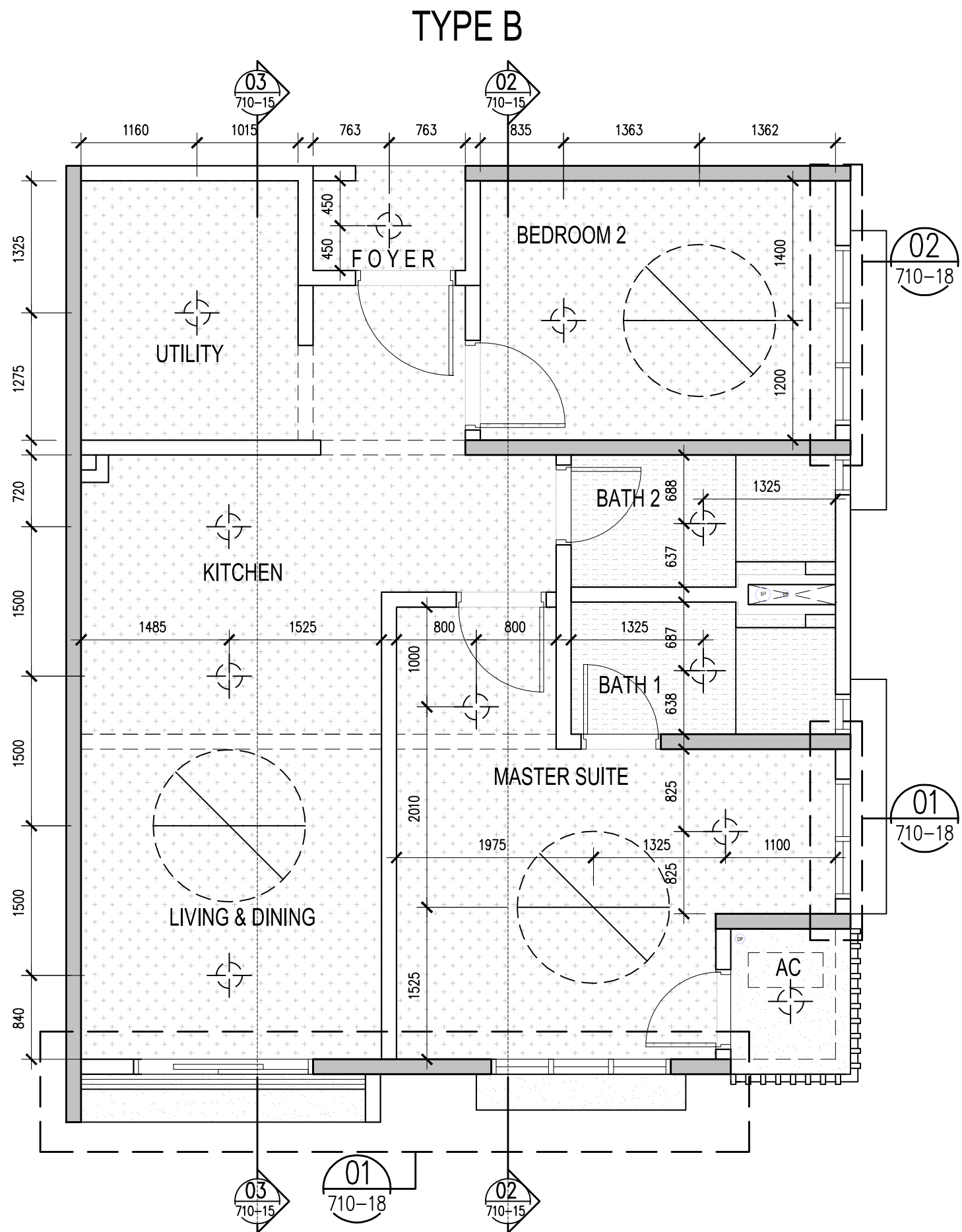
Note : M&E power points setting out to refer to M&E detail drawing



02 SECTION 1
710-15 SCALE = 1 : 50



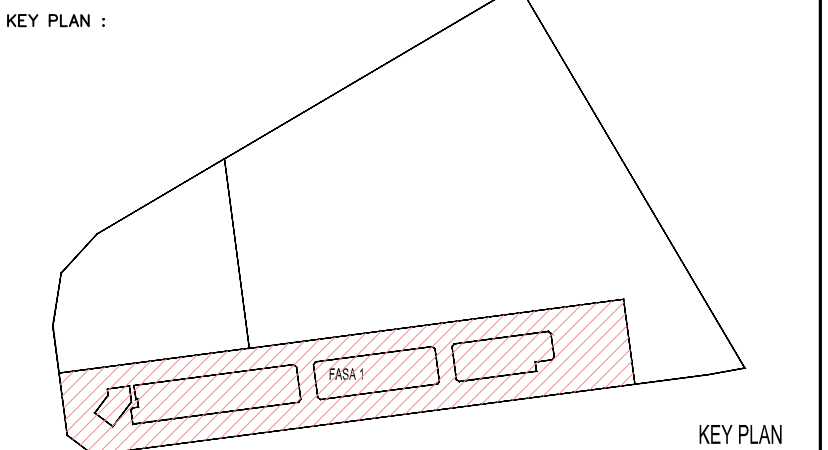
03 SECTION 2
710-15 SCALE = 1 : 50



01 DETAIL PLANS TYPE B,B2 & B4
710-15 SCALE = 1 : 50

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK
A.01	30/01/18	REVISED CEILING HEIGHT	



PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS
LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1)
MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK : TUTUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, NO. IC : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641616
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
2388, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307695
CONSULTANTS TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETULIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yhw@nrsb.com.my

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No. Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Keci Bangunan
Seragam 1986 dan Undang-Undang Keci Bangunan Seragam (Revisi) 2007 [UGS2007] dan
pihakan-piuhakan serta perisytiharan-perisytiharan dan piuhakan-piuhakan Seragam Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya.
Saya mengesahkan dan menguak bahawa pelan-pelan bangunan adalah sah dan dengan pelan kebenaran
merancang yang dikeluarkan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat piuhakan teknik.

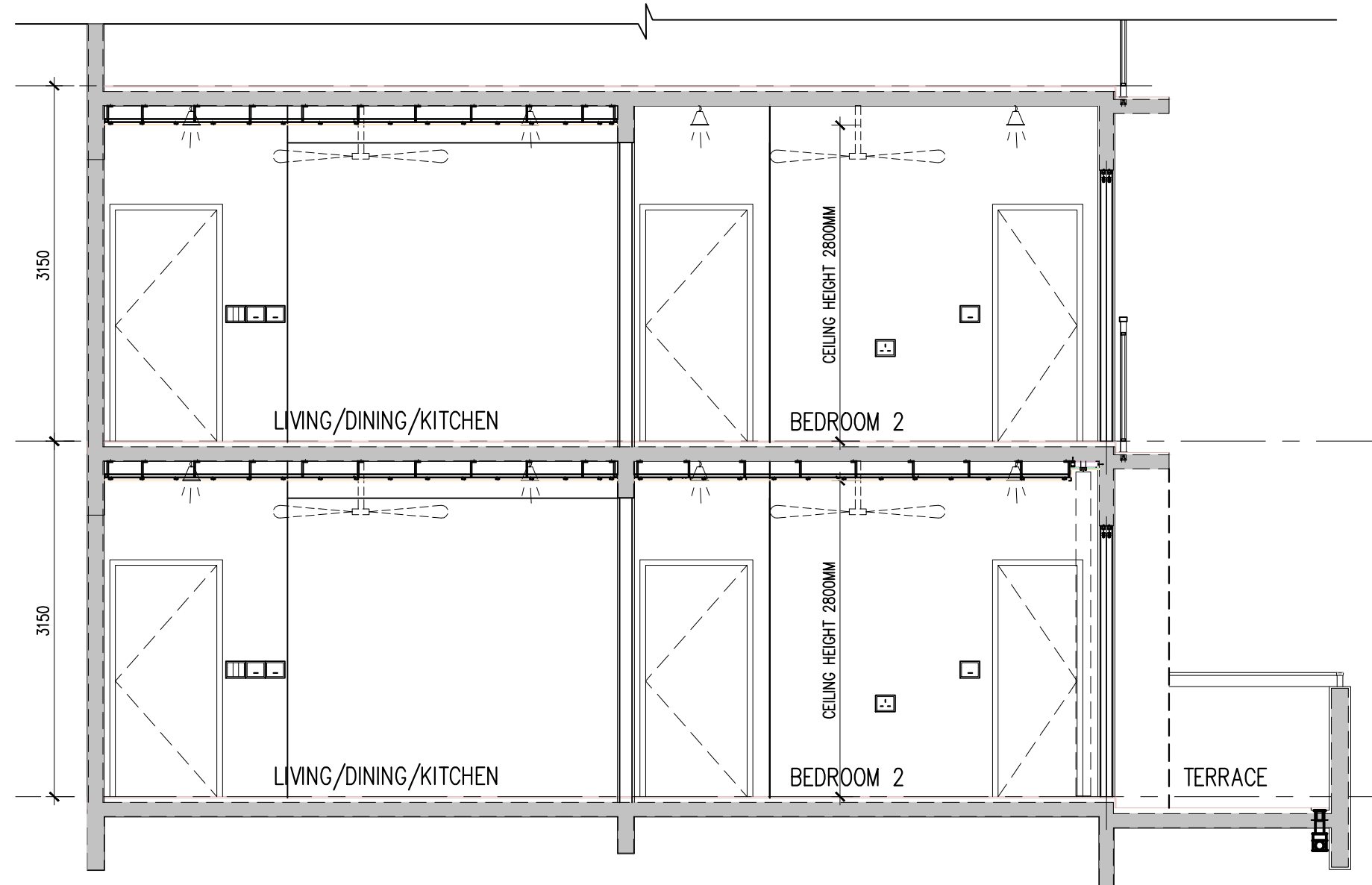
CONSTRUCTION DRAWING
MARCH 2018

LUKISAN :

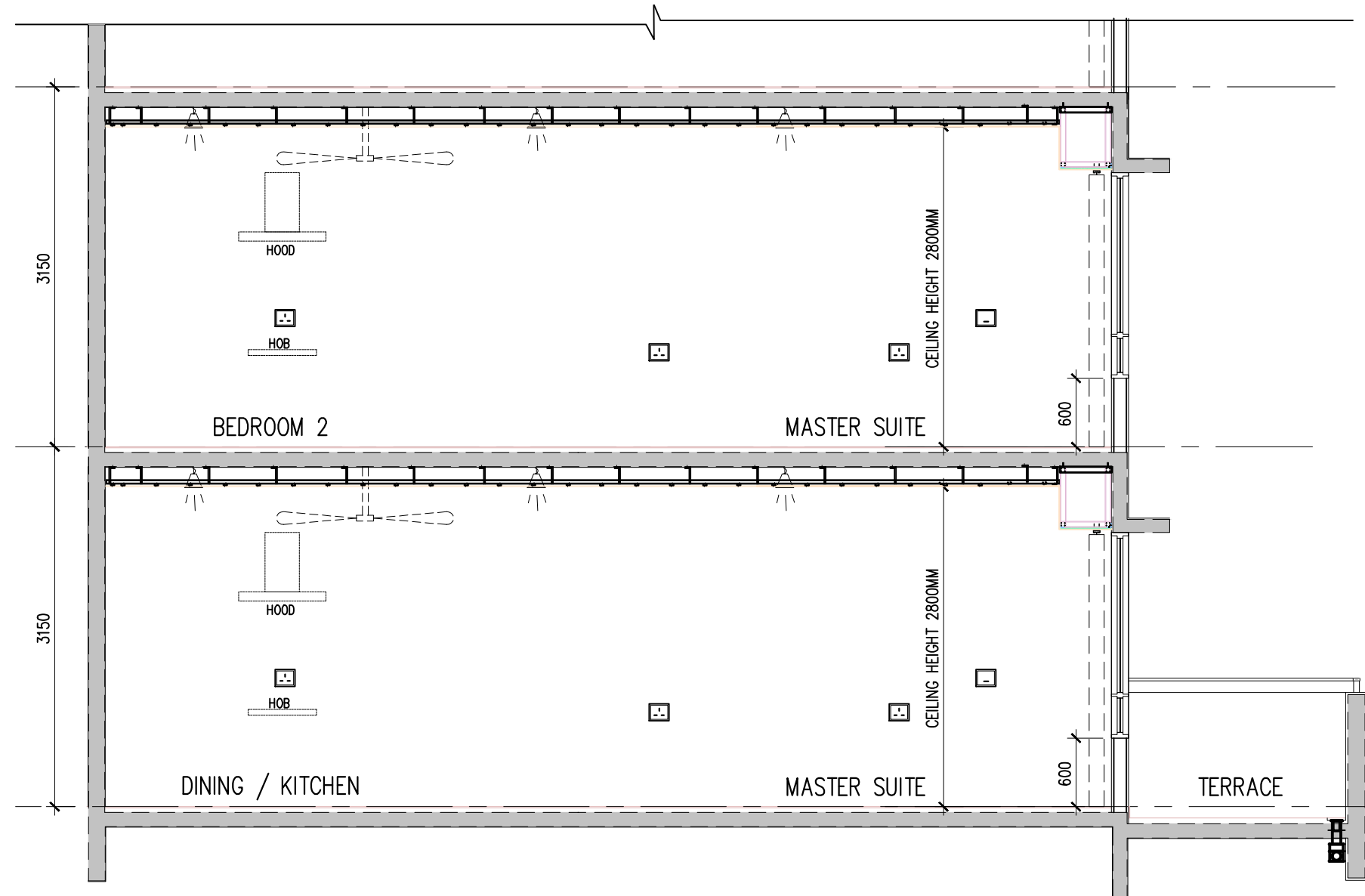
REFLECTED CEILING PLAN
-DETAIL PLANS TYPE B , B2 & B4
-SECTION 1 AND 2

SCALE: AS SHOWN	CAD NO.: 557_CA-710-15	DATE: MARCH 2018
DRAWN BY: abdul rahim	CHECKED BY: JANICE	DISCIPLINE: ARCH
ORIGINATOR ACRONYM BH YEW	PROJECT NO. 55714	DISCIPLINE ARCH
DWG STATUS CA	BLOCK -	DWG NO. 15
BLOCK -	DWG NO. 710	REVISION A.01

Note : M&E power points setting out to refer to M&E detail drawing



02 SECTION 1
710-16 SCALE = 1 : 50

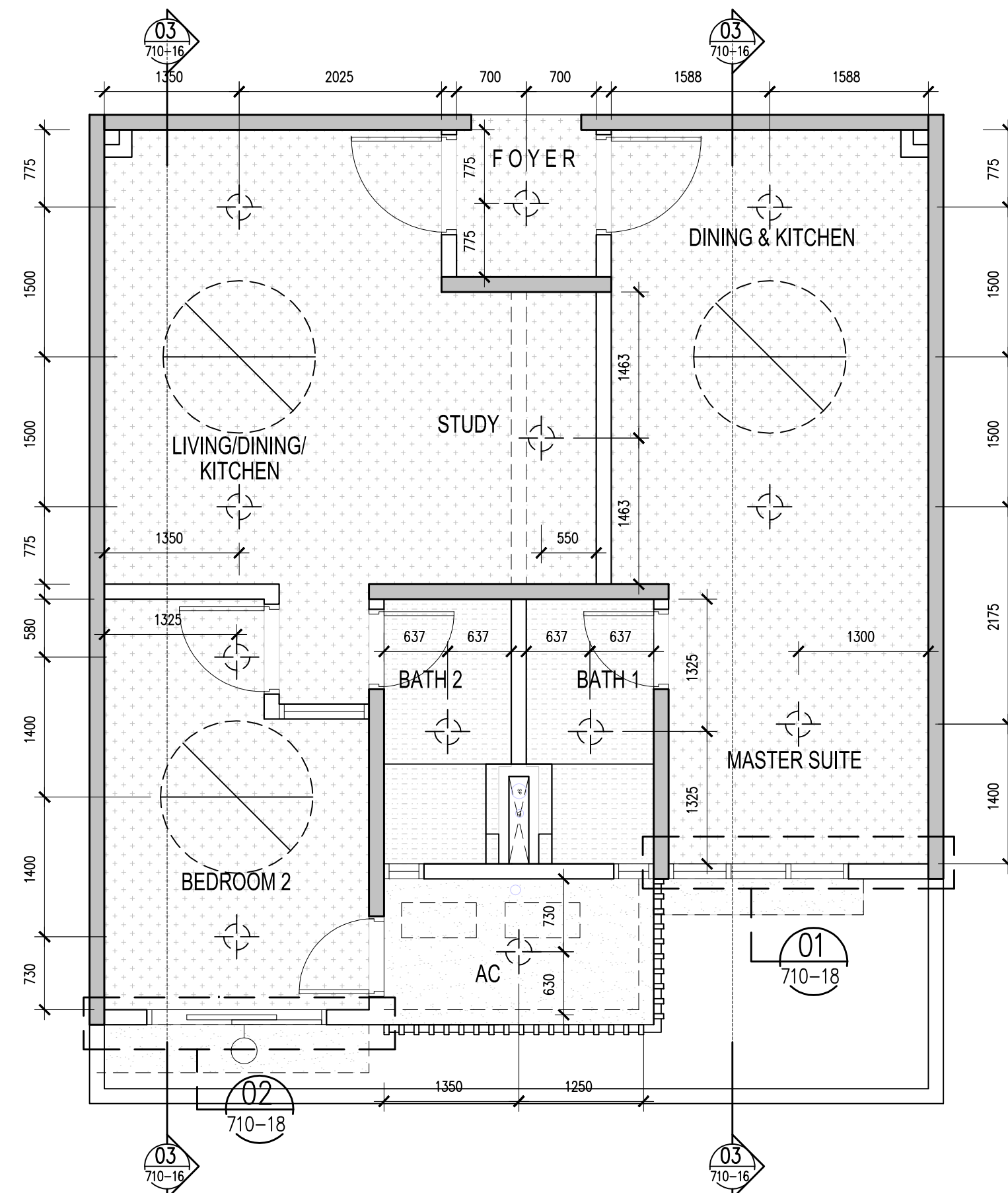
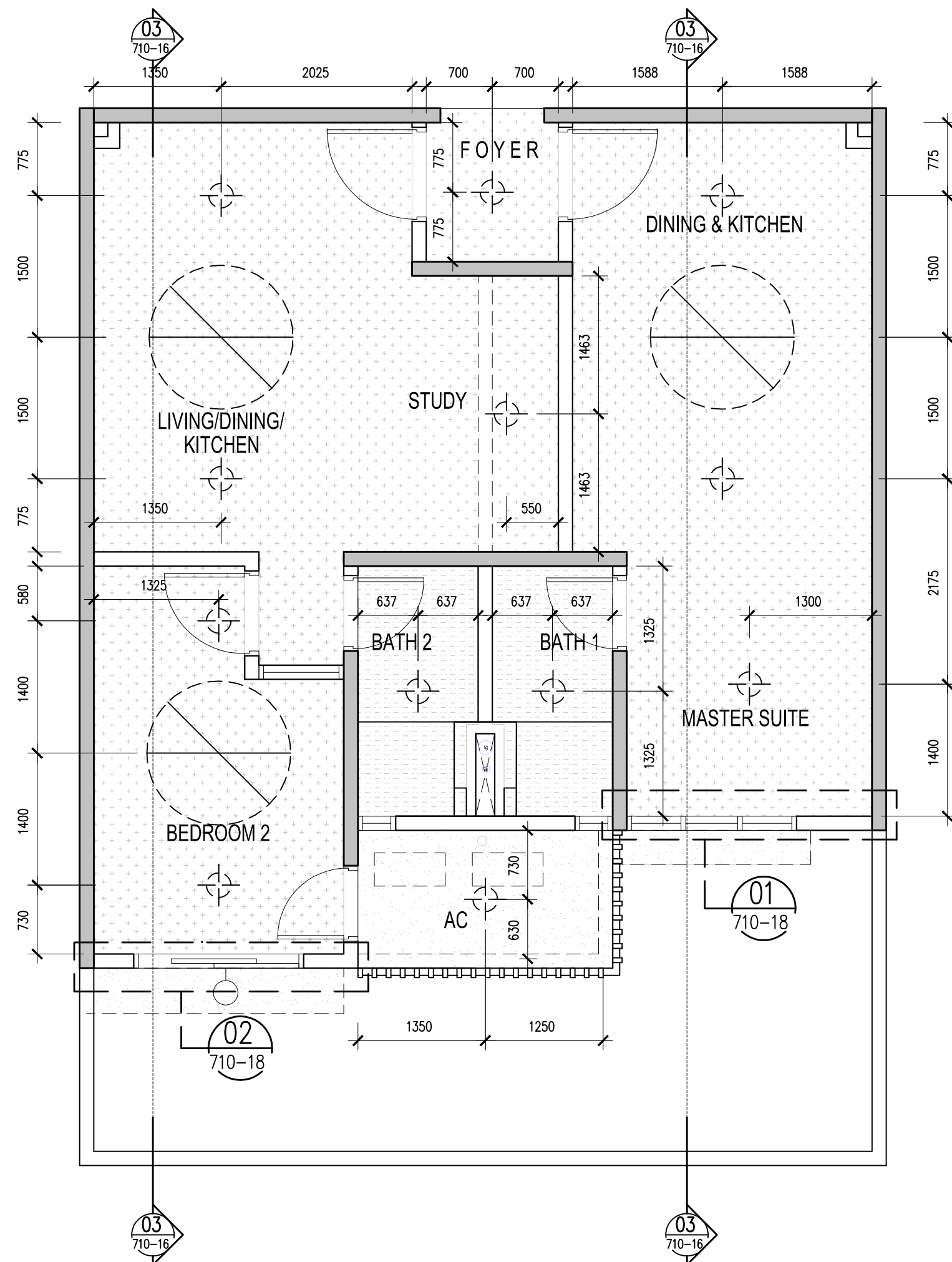
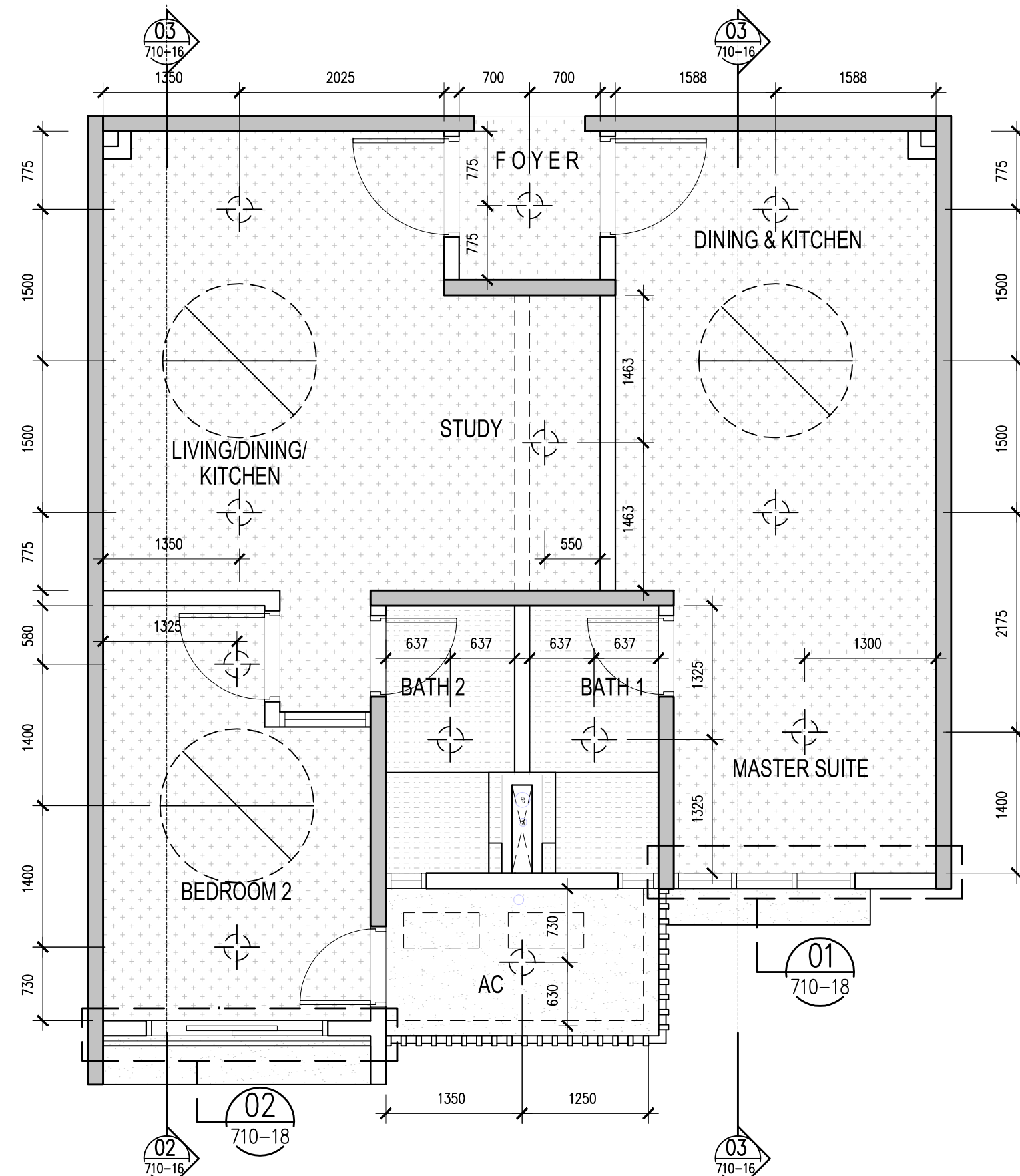


03 SECTION 2
710-16 SCALE = 1 : 50

TYPE C / C1 MIRROR

TYPE C2 / C3 MIRROR

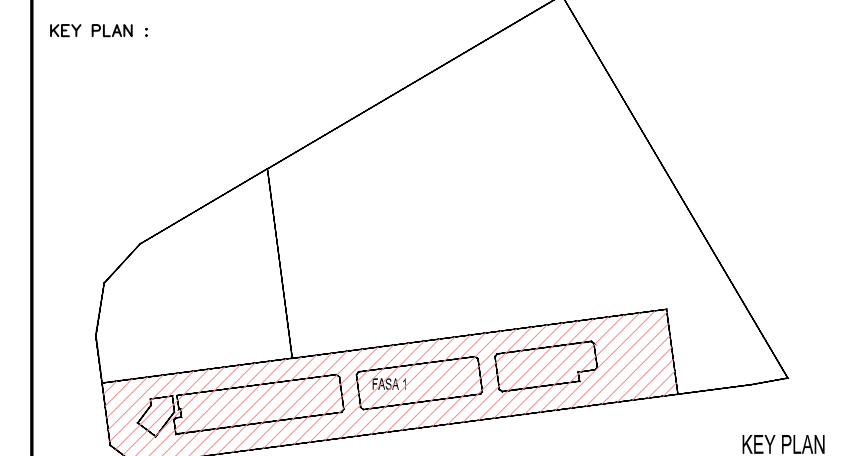
TYPE C4 / C5 MIRROR



01 DETAIL PLANS TYPE C,C2 & C4
710-16 SCALE = 1 : 50

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK
A.01	30/01/18	REVISED CEILING HEIGHT	



PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS
LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1)
MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI,
JALAN WISMA PANTAI,
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com
TEL. NO. : (604) 3337990
FAX NO. : (604) 3317337

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel. 2622628, Fax: 2641616
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
2388, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETULIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yhw@nrasb.com.my

Ar. YEW SU HWA
ARKITEK
No Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Keci Bangunan
Seragam 1986 dan Undang-Undang Keci Bangunan Seragam (Ginduan) 2007 [UGS2007] dan
ginduan-pinduan serta perundangan-perundangan dan piawai-piawai Malaysia Pertahanan Selangor Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya.
Saya mengesahkan dan menguak bahawa pelan-pelan bangunan adalah sah dan dengan pelan kebenaran
merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

CONSTRUCTION DRAWING
MARCH 2018

LUKISAN :

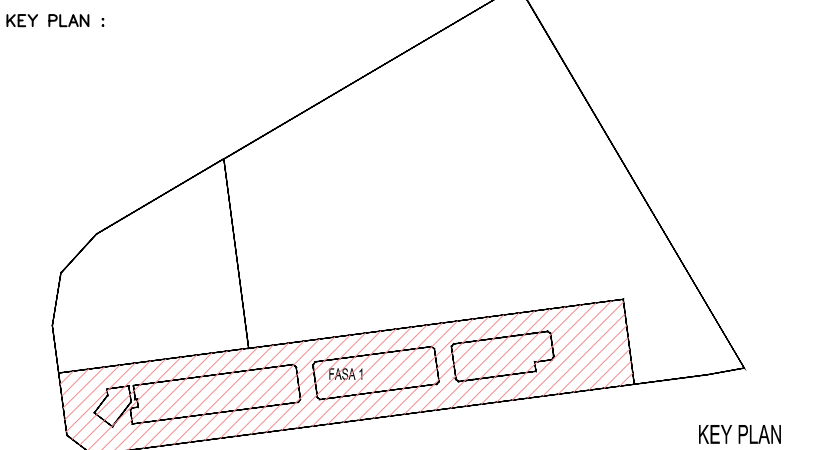
REFLECTED CEILING PLAN
-DETAIL PLANS TYPE B , B2 & B4
-SECTION 1 AND 2

SCALE: AS SHOWN	CAD NO.: 557_CA-710-16	DATE: MARCH 2018
DRAWN BY: abdul rahim	CHECKED BY: JANICE	DISCIPLINE: ARCH
ORIGINATOR ACRONYM BH YEW	PROJECT NO. 55714	DISCIPLINE ARCH
DWG STATUS CA	BLOCK -	DWG NO. 710
DWG NO. 16	REVISION A.01	

Note : M&E power points setting out to refer to M&E detail drawing

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK
A.01	30/01/2018	REVISED CEILING HEIGHT	



PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1) MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-9311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641616
(Company No. AS023772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307695
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETUFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybwa@nrsb.com.my

LEMBAGA ARKITER MALAYSIA
Ar. YEW SU HUWA
ARKITER
No.Pendaftaran LAM: A/Y61

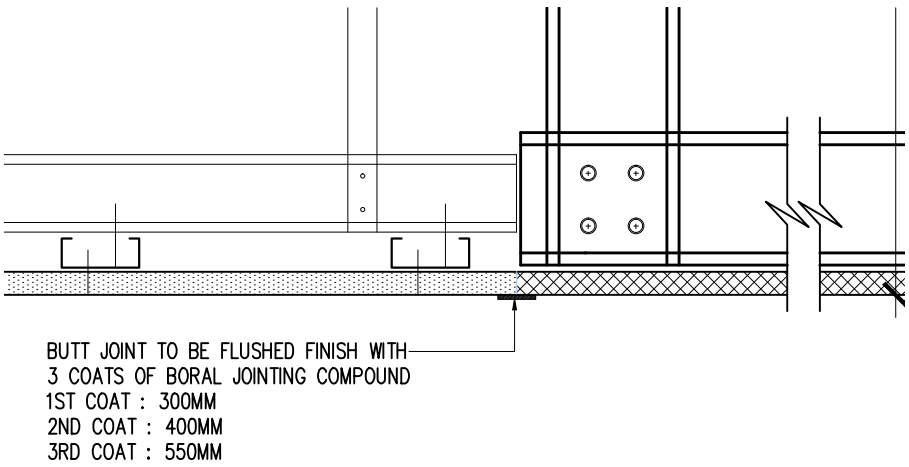
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Keci Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Keci Bangunan Seragam (Jindoran) 2007 [UGS2007] dan pindaan-pindaan serta partisipand-partisipand dan pinda-pinda Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya. Saya mengesahkan dan menipu bahwa pelan-pelan bangunan adalah setlra dengan pelan kebenaran merancang yang diilukan dan akan memotuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknik.

CONSTRUCTION DRAWING
MARCH 2018

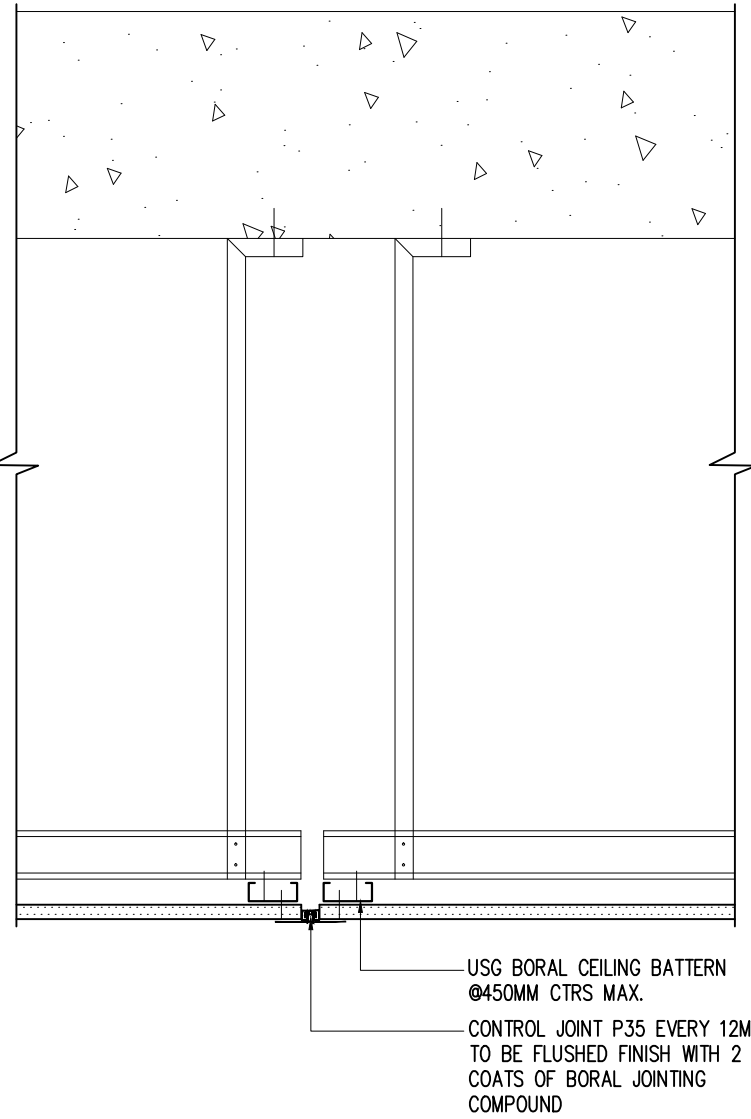
LUKISAN :

CEILING DETAIL

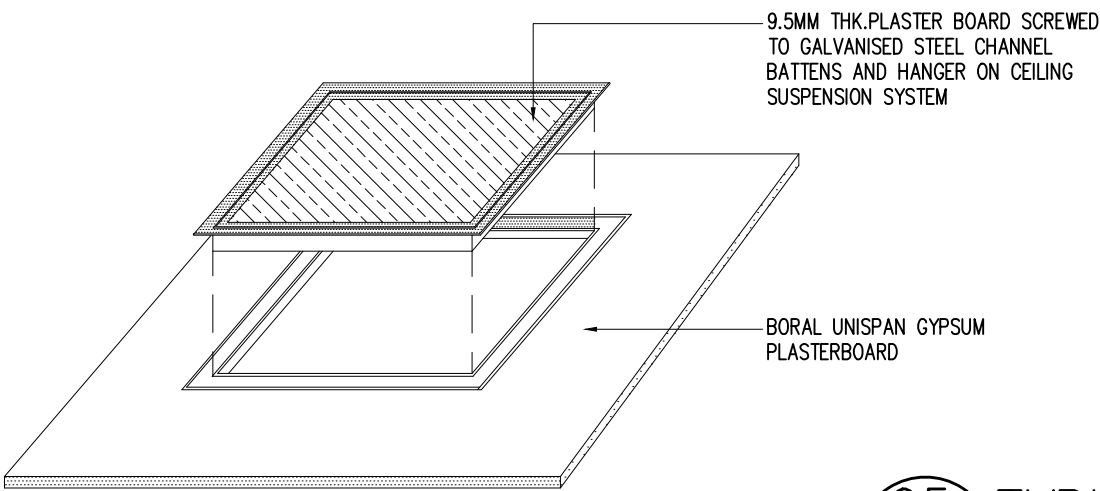
SCALE: AS SHOWN	CAD NO.: 557_CA-710-17	DATE: MARCH 2018
DRAWN BY: abdul rahim	CHECKED BY: JANICE	DISCIPLINE: ARCH
ORIGINATOR ACRONYM BH YEW	PROJECT NO. 55714	
DWG STATUS CA	BLOCK -	REVISION A.01



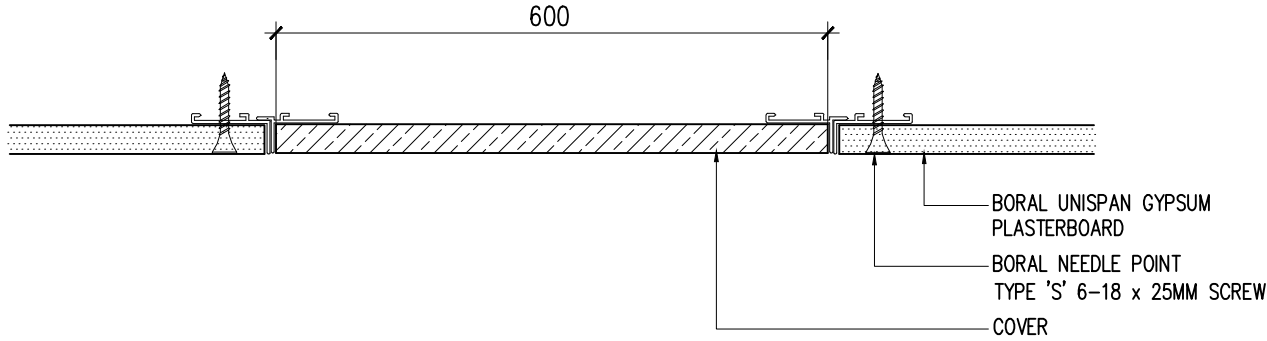
07 DETAIL- A
710-16 SCALE = NTS



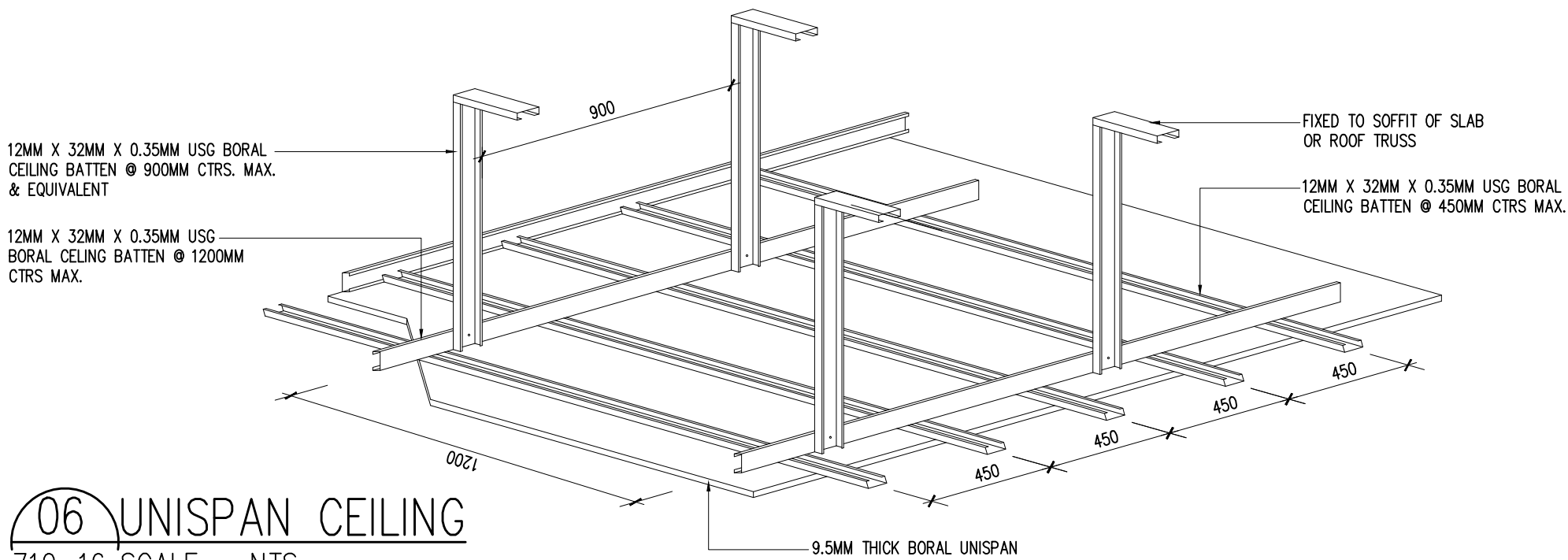
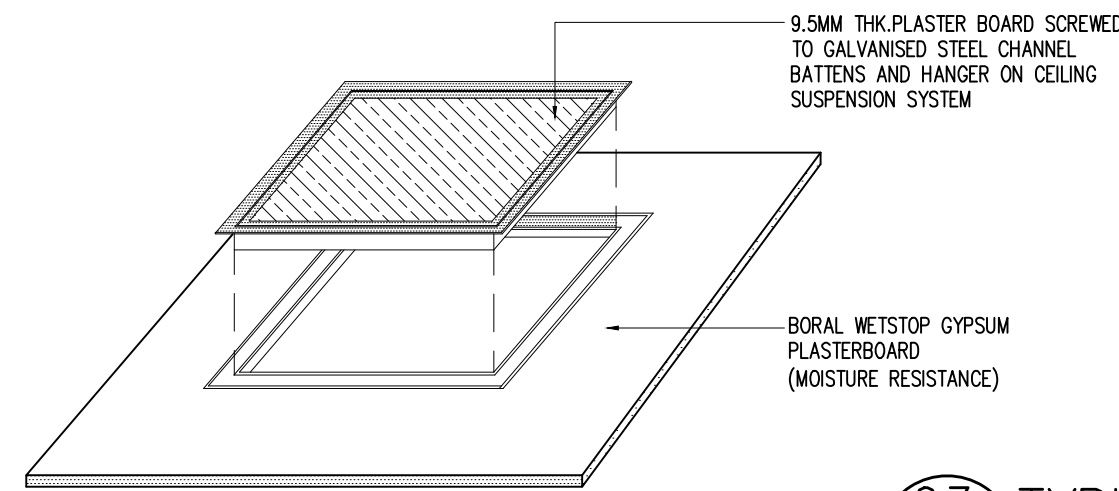
08 CONTROL JOINT DETAIL
710-16 SCALE = NTS



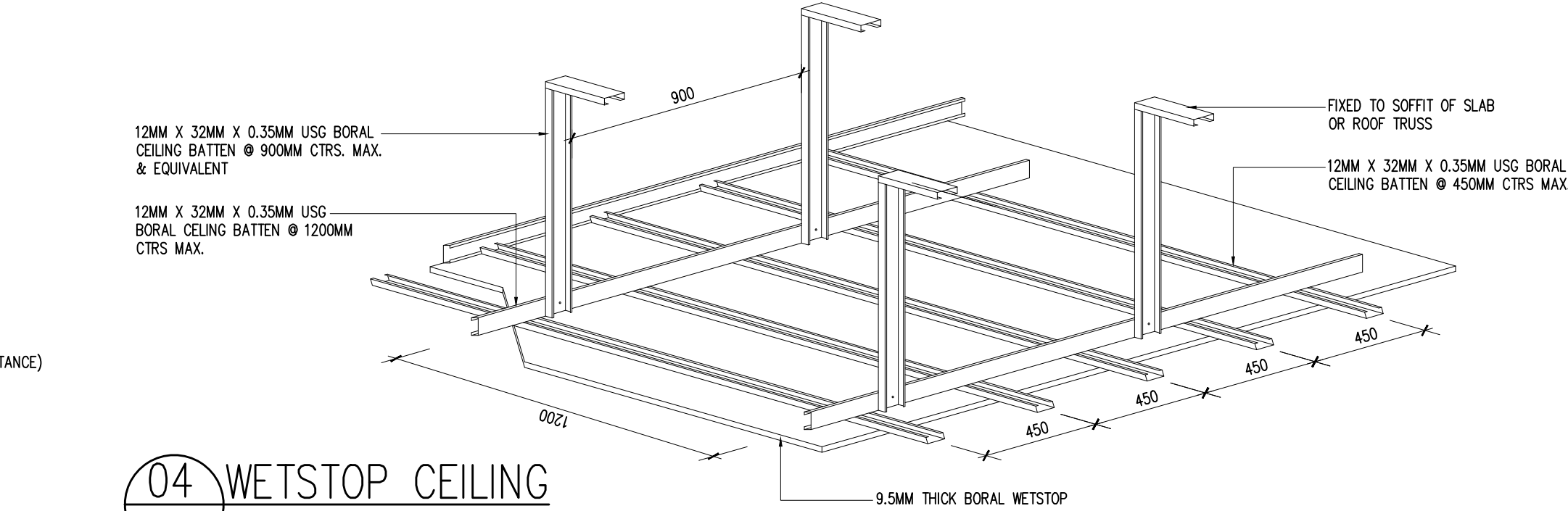
05 TYPICAL SERVICE HATCH DETAIL
710-16 SCALE = NTS



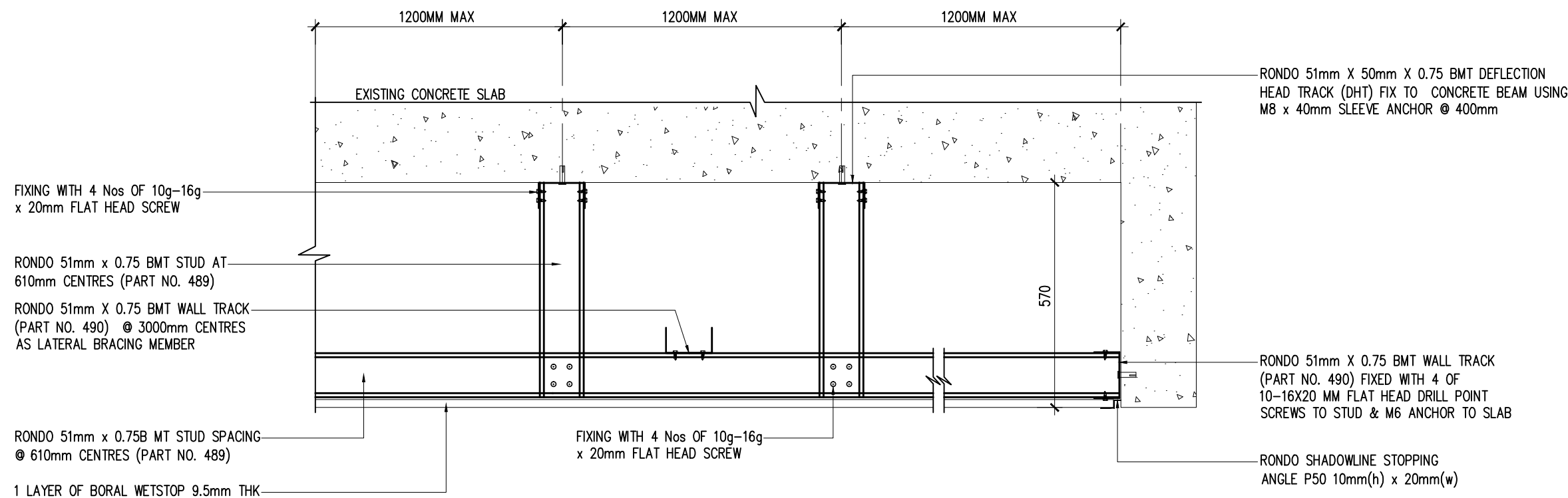
03 TYPICAL SERVICE HATCH DETAIL
710-16 SCALE = NTS



06 UNISPAN CEILING
710-16 SCALE = NTS

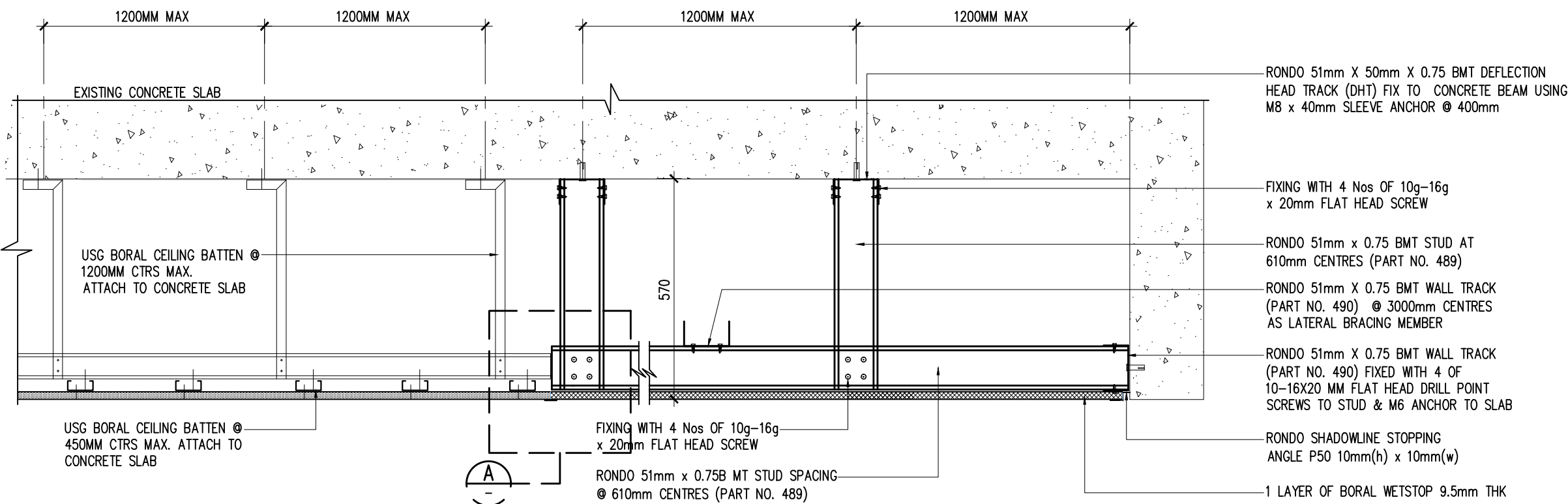


04 WETSTOP CEILING
710-16 SCALE = NTS



01 SEMI EXTERNAL CEILING (WITHSTAND WINLOAD)
710-16 SCALE = NTS

NOTE:
1. WEIGHT OF CEILING SYSTEM = APPROX. 7.7KG/M2
2. EXTERNAL PRESSURE:
(i) P downward = -1.65kPa
(ii) P uplift = +1.20 kPa
3. RC BEAM TO CARRY CEILING WEIGHT TO BE CHECKED WITH STRUCTURAL ENGINEER



02 SEMI EXTERNAL CEILING (WITHSTAND WINLOAD)
710-16 SCALE = NTS

Note : M&E power points setting out to refer to M&E detail drawing



NOTE: 1) ALL CEILING LEVEL TAKEN FROM FINISHED FLOOR LEVEL OF THAT PARTICULAR ROOM/AREA.

2) ALL SUSPENSION SYSTEM FOR CEILING SHALL BE INSTALLED WITH APPROVED METAL HANGER.

3) ALL EXPOSED CEILING TO BE PAINTED BLACK

	1 X 20W LED TUBE BARE CHANNEL C/W INTERNAL DRIVER (1000 LUMEN,3000K) (PHILIPS, OSRAM OR EQUIVALENT)
	1 X 20W LED TUBE BARE CHANNEL WALL MOUNTED TYPE C/W INTERNAL DRIVER (1000 LUMEN,3000K) (PHILIPS, OSRAM OR EQUIVALENT)
	1 X 10W LED TUBE BARE CHANNEL C/W INTERNAL DRIVER (1000 LUMEN,3000K) (PHILIPS, OSRAM OR EQUIVALENT)
	1 X 10W LED TUBE BARE CHANNEL WALL MOUNTED TYPE C/W INTERNAL DRIVER (1000 LUMEN,3000K) (PHILIPS, OSRAM OR EQUIVALENT)



710-17 SCALE = NTS

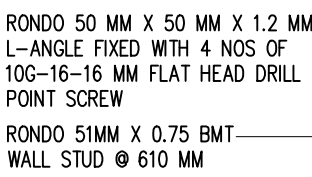
710-17 SCALE = NTS



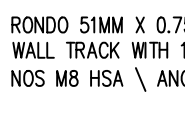
710-17 SCALE = NTS



710-17 SCALE = NTS



710-17 SCALE = NTS



710-17 SCALE = NTS



710-17 SCALE = NTS

[illegible]

PLAN :

KEY :

PELAN PINDAAN

- PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1)
MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

JALAN WISMA PANTAI,
12200 BUTTERWORTH, PENANG.

PK CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772-W)

CPG
CONSULTANTS

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garis panduan-garis panduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan menguku bahawa pelan-pelan bangunan adalah sesuai dengan pelan kebenaran merancang yang dikeluarkan dan akan mematuhi ulusan serta syarat-syarat jabatan teknik.

MARCH 2018

CEILING AND ELECTRICAL LEGEND

DRAWN BY: abdul rahim		CHECKED BY: JANICE		DATE: MARCH 2018	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55714		ARCH	
DWG STATUS	BLOCK	BLOCK	DWG NO.	DWG NO.	REVISION
CA	—	—	710	18	A.01

Note : M&E power points setting out to refer to M&E detail drawing