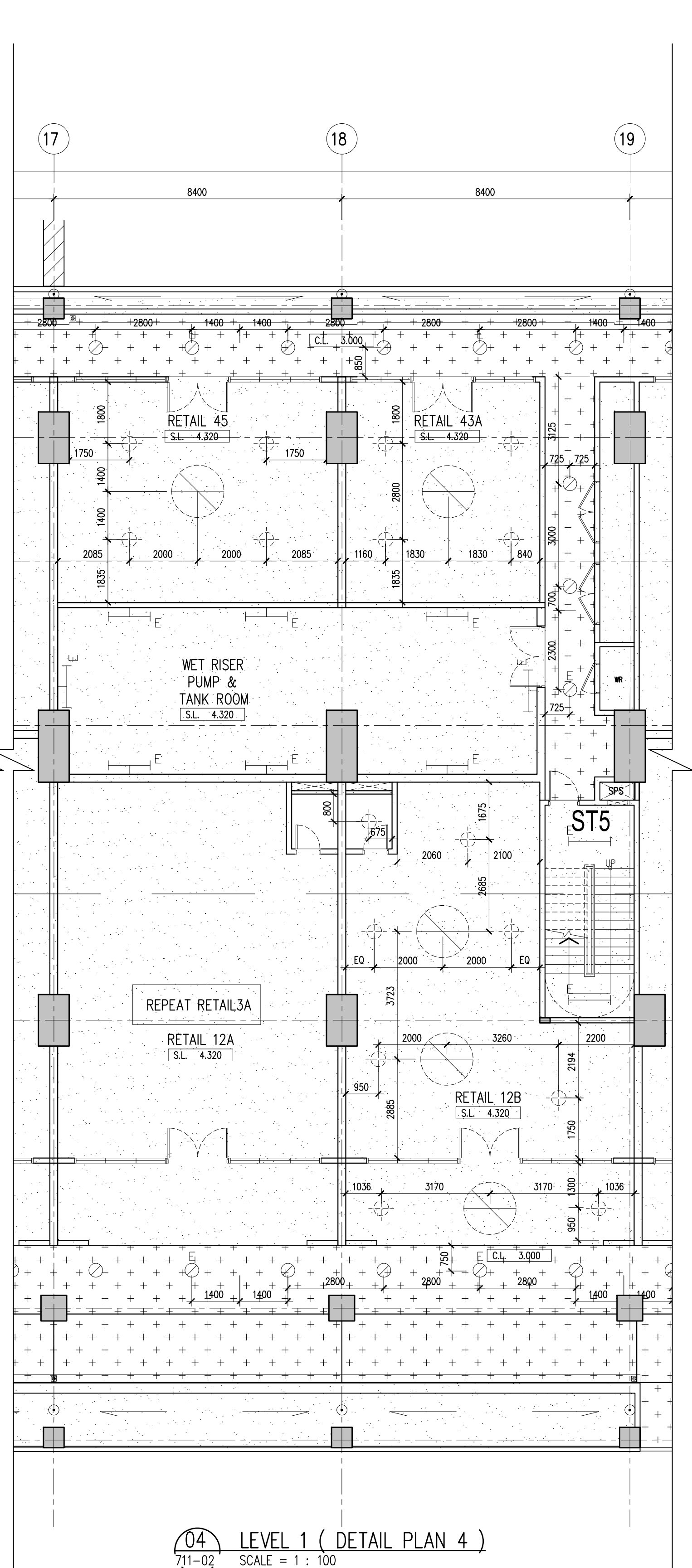
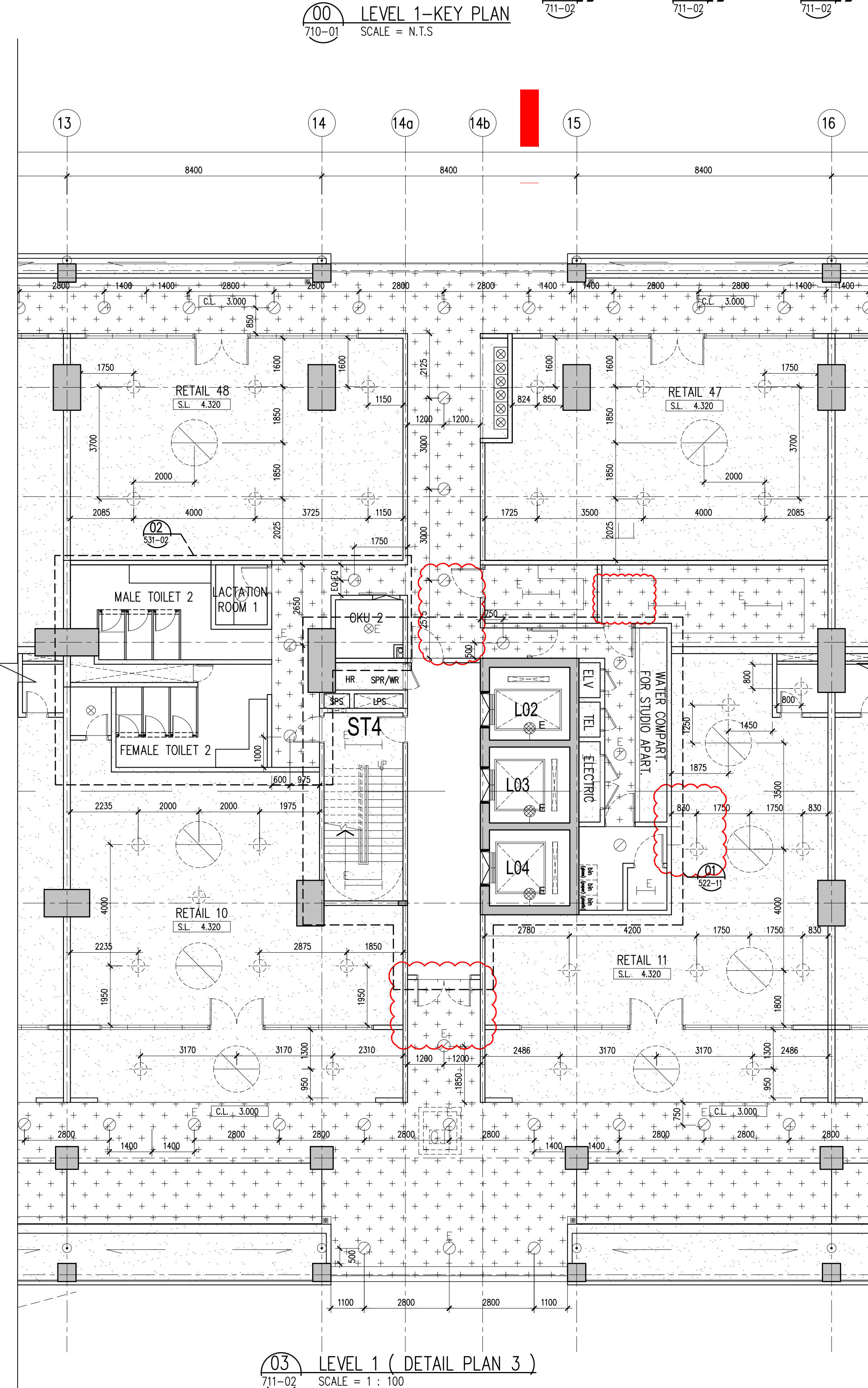
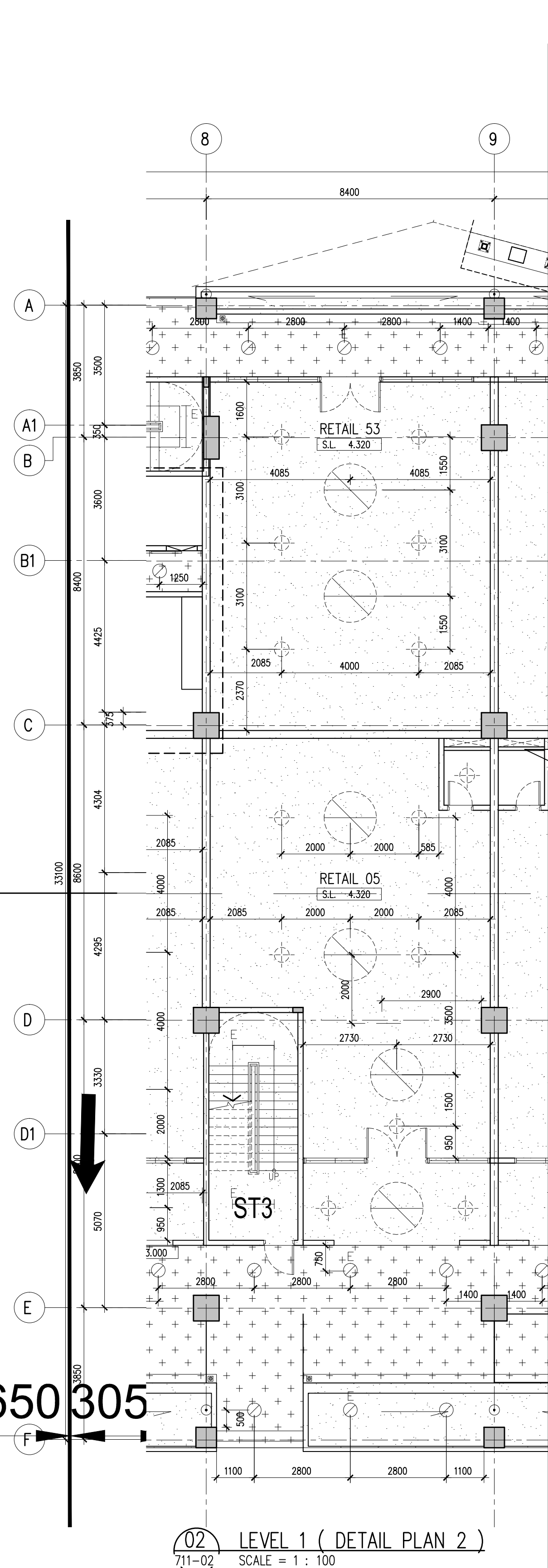
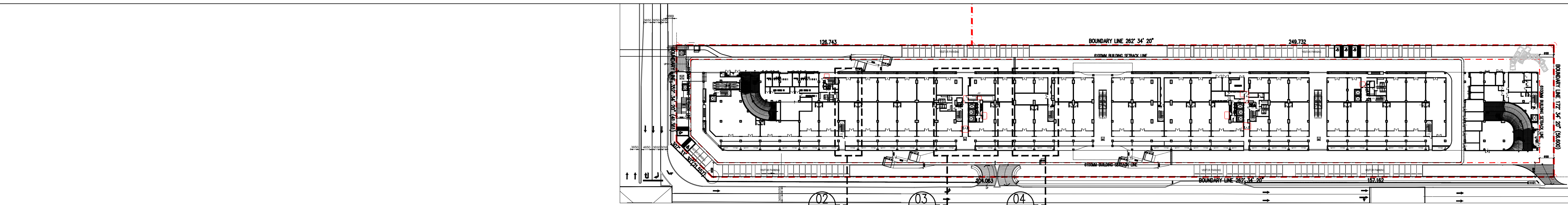
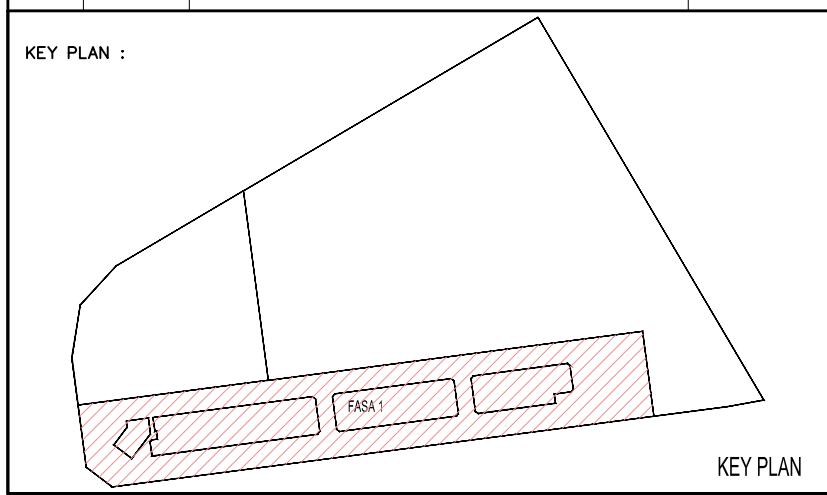




Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK



PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS
LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1)
MPSPI/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PECAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, NO IC : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel. 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
CPG ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETULFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yhw@nrasb.com.my

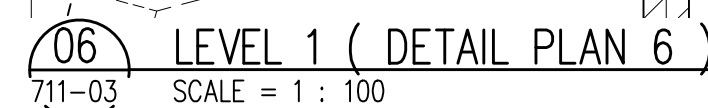
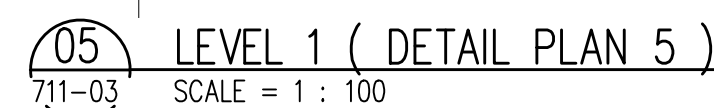
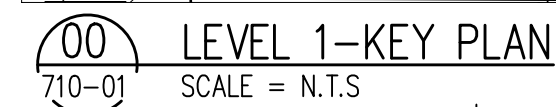
CONSTRUCTION DRAWING
MARCH 2018

LUKSAN :

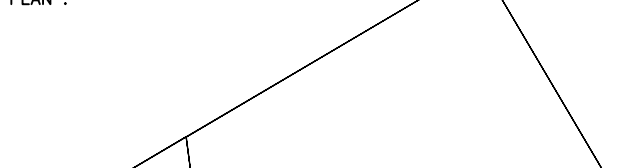
REFLECTED CEILING PLAN
-LEVEL 1-KEY PLAN
-LEVEL 1 (DETAIL PLAN 2,3 & 4)

SCALE: AS SHOWN	CAD NO: 557_CA-711-02	DATE: MARCH 2018
DRAWN BY: solihah/abdul rahim	CHECKED BY: HAZRAL/ANIS	DISCIPLINE: ARCH
ORIGINATOR ACRONYM BH YEW	PROJECT NO. 55714	DISCIPLINE ARCH
DWG STATUS CA	BLOCK -	DWG NO. 711
BLOCK -	DWG NO. 02	REVISION A

Note : M&E power points setting out to refer to M&E detail drawing

[illegible]

KEY PLAN :



KEY PLAN

LEMBAGA
ARKITEK
MALAYSIA

Dr. YEW BU HWA
ARKITEK

No Pendaftaran: LAM-A/YS1

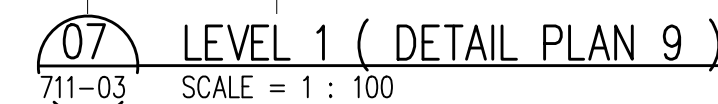
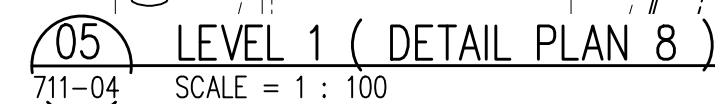
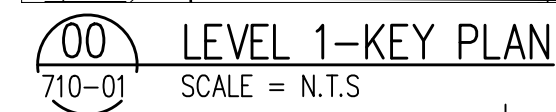
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang diantar adalah mengikut Undang-Undang Kejuruteraan Sipil 1986 dan Undang-Undang Kejuruteraan Sipil (pindaan) 2007 [UKES2007] dan pindaan-pindaan serta garisan-garis garispandan dan polisi-poli Muja Perbadanan Sejahtera Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah perjanjian saya.

Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan yang diantar adalah sesuai dengan kebenaran maklumat yang diberikan dan akan mematuhi undang-undang serta peraturan-peraturan berkaitan.

REFLECTED CEILING PLAN
-LEVEL 1-KEY PLAN
-LEVEL 1 (DETAIL PLAN 5 & 6)

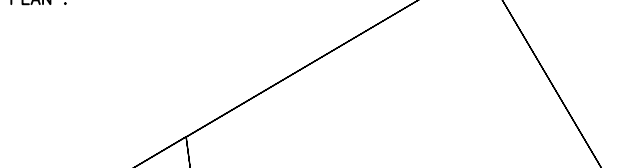
SCALE: AS SHOWN		CAD NO.: 557_Ca-711-03			
DRAWN BY: salieth/abdul rahim		CHECKED BY: HAZRAL/ANNE		DATE: MARCH 2018	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55714		ARCH	
DWG STATUS	BLOCK	BLOCK	DWG NO.	DWG NO.	REVISION
CA	—	—	711	03	A

Note : M&E power points setting out to refer to M&E detail drawing



Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

KEY PLAN :



KEY PLAN

PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS
LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN

A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)

B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)

C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1)
MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEKAWA EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311

ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH

NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULANT :	
----------------	--

M&E CONSULTANT :
PERUNDING
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI,
JALAN WISMA PANTAI,
12200 BUTTERWORTH, PENANG.

P.L.A.
TEL. NO. : (604) 3337990
FAX NO. : (604) 3317337
E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT : **PERUNDING KELANA**
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772-W)


ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
 238B, THOMSON ROAD, #12-02 TOWER B
 NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
 TEL : +65 6357 4468, FAX : +65 6357 4469

ARCHITECT : **BH** YEWE ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwo@nrosb.com.my

EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my


LEMBAGA
ARKITEK
MALAYSIA

.....
Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran LAM:A/Y61

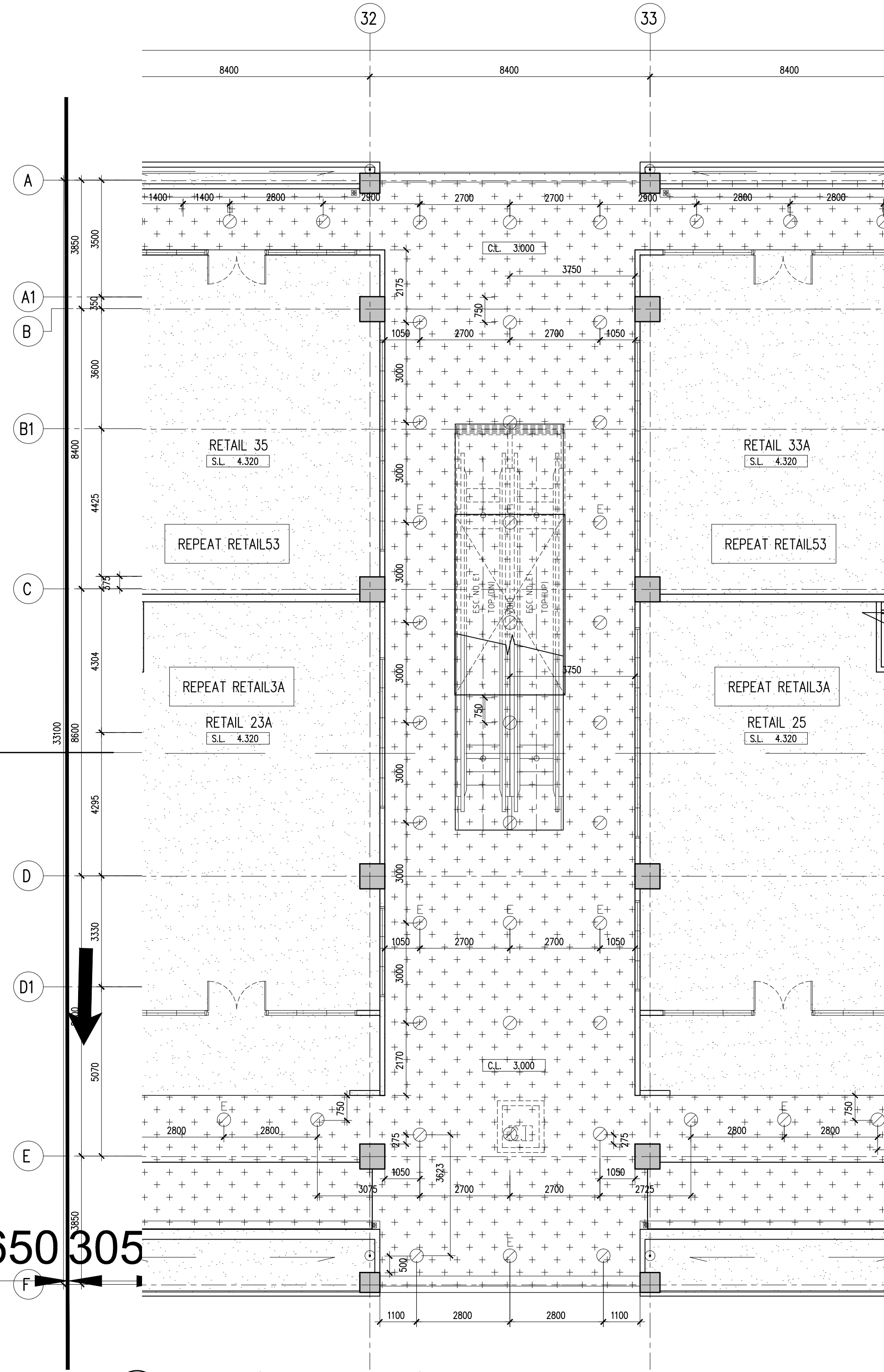
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang ditarik adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispandu-panduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penilikan saya. Saya mengesahkan dan menguku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang dikeluarkan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

CONSTRUCTION DRAWING
MARCH 2018

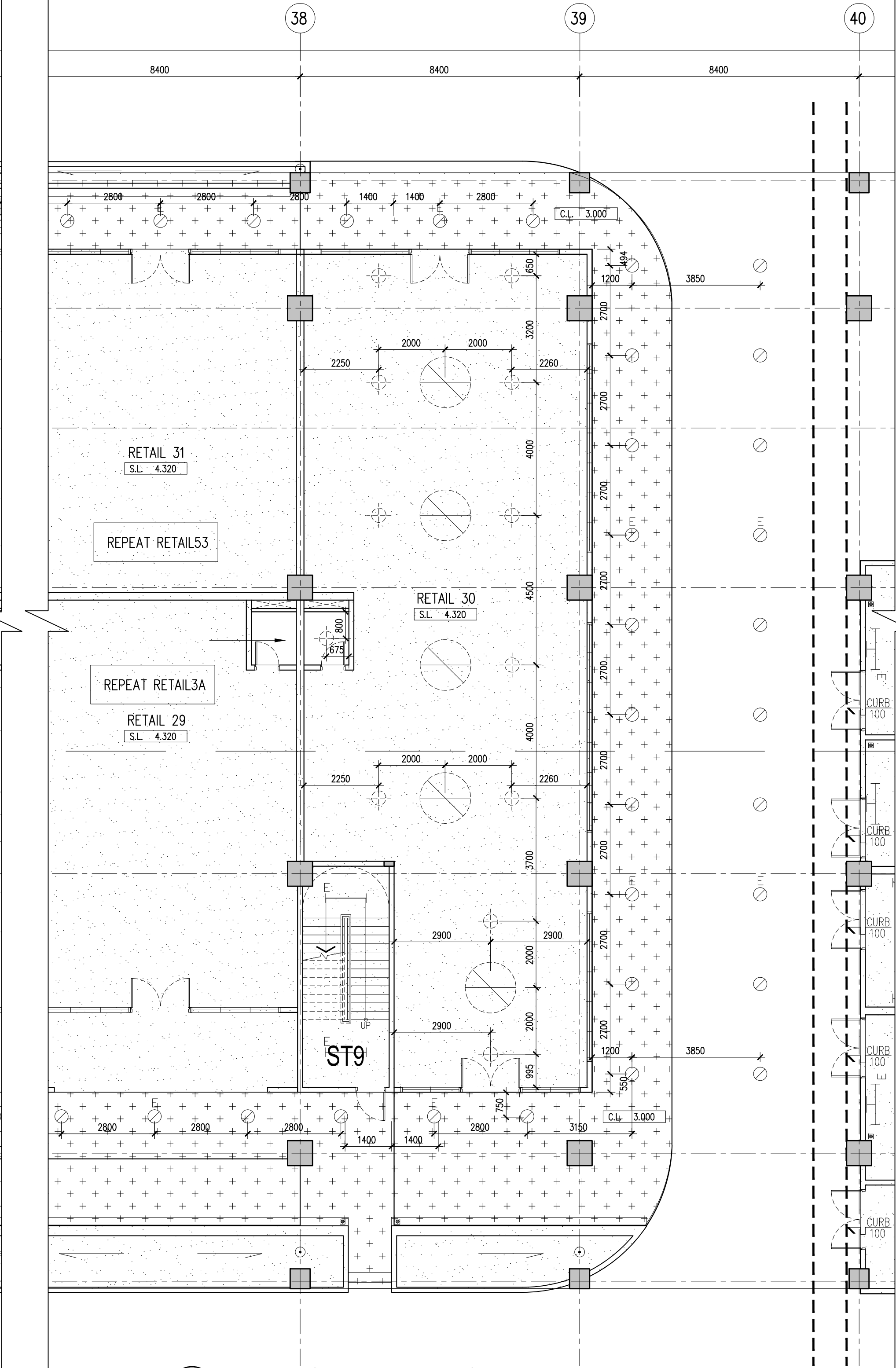
LUKISAN :

REFLECTED CEILING PLAN
-LEVEL 1-KEY PLAN
-LEVEL 1 (DETAIL PLAN 8 & 9)

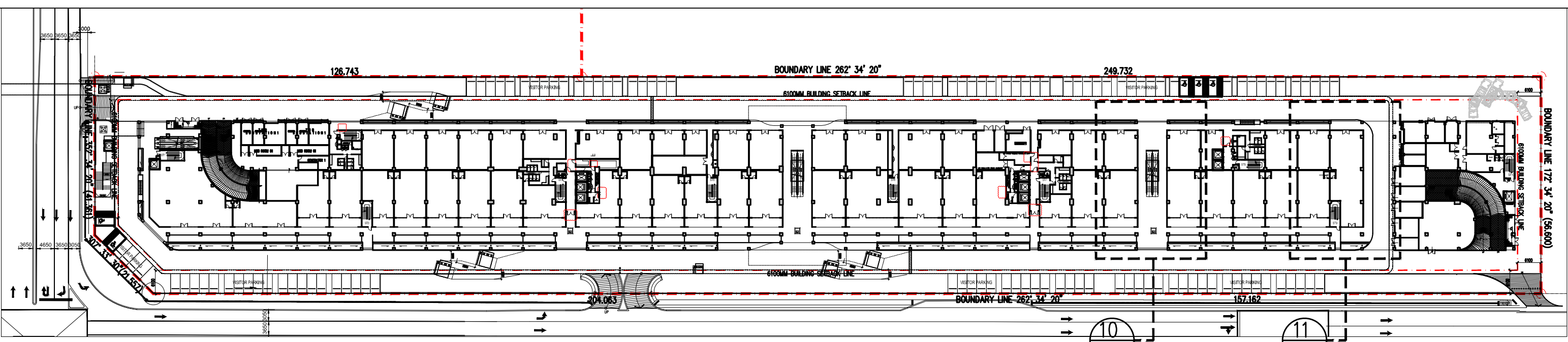
SCALE: AS SHOWN		CAD NO.: 557_Ca-711-04			
DRAWN BY: salieth/abdul rahim		CHECKED BY: HAZRAL/ANNE		DATE: MARCH 2018	
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.		DISCIPLINE	
BH YEW		55714		ARCH	
DWG STATUS	BLOCK	BLOCK	DWG NO.	DWG NO.	REVISION
CA	—	—	711	04	A



05 LEVEL 1 (DETAIL PLAN 10)
711-05 SCALE = 1 : 100



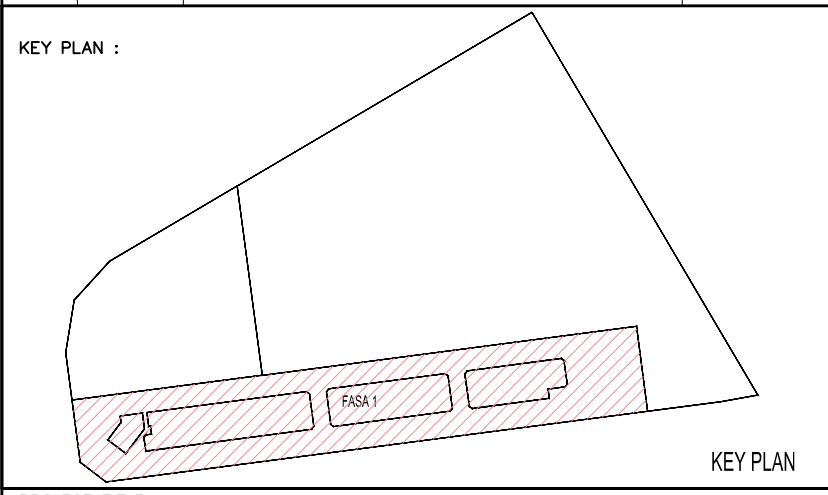
07 LEVEL 1 (DETAIL PLAN 11)
711-05 SCALE = 1 : 100



00 LEVEL 1-KEY PLAN
710-01 SCALE = N.T.S

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK



PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS
LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN

- A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
- B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
- C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1)
MPSPI/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :

PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI,
JALAN WISMA PANTAI,
12200 BUTTERWORTH, PENANG.
TEL : 2622628, Fax: 2641618
E-MAIL : project@pla-group.com

PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772-W)

CPG
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
2388, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307695
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETUFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybwa@nrasb.com.my

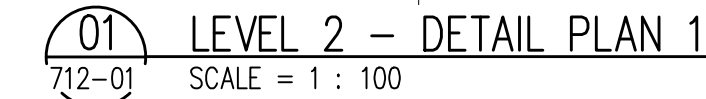
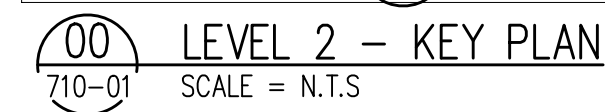
CONSTRUCTION DRAWING
MARCH 2018

LUKSAN :

REFLECTED CEILING PLAN
-LEVEL 1-KEY PLAN
-LEVEL 1 (DETAIL PLAN 10 & 11)

SCALE: AS SHOWN	CAD NO: 557_CA-711-05	DATE: MARCH 2018
DRAWN BY: solihy/abdul rahim	CHECKED BY: HAZRAL/ANIGE	DISCIPLINE: ARCH
ORIGINATOR ACRONYM BH YEW	PROJECT NO. 55714	DISCIPLINE ARCH
DWG STATUS CA	BLOCK -	REVISION A

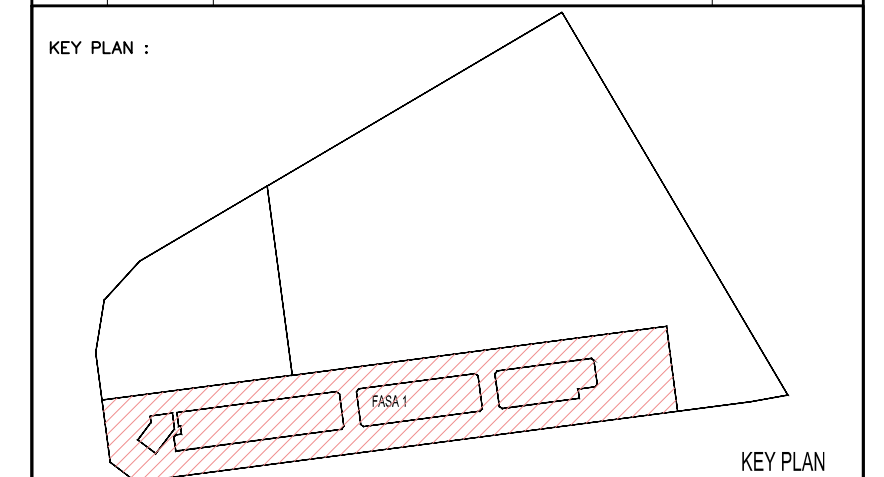
Note : M&E power points setting out to refer to M&E detail drawing



Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

[illegible]

KEY PLAN :



PELAN PINDAAN

- A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
 JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
 NO IC : 650619-02-5311
 ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
 WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
 BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
 NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI,
JALAN WISMA PANTAI,
12200 BUTTERWORTH, PENANG.

P.L.A.
TEL. NO. : (604) 3337990
FAX NO. : (604) 3317337
E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT : **PERUNDING KELANA**
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :

 ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
238B, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARCHITECT : **BH** YEW
ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwo@nrosb.com.my

EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my



 LEMBAGA
 ARKITEK
 MALAYSIA

 Ar. YEW BU HWA
 ARKITEK
 No.Pendaftaran LAM: A/Y61

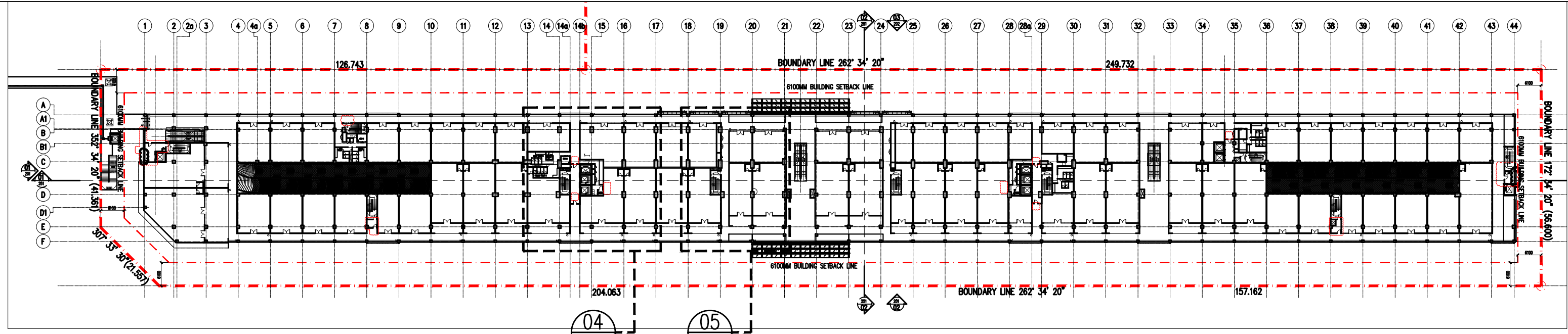
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 [UKBS2007] dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan menguku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknik.

CONSTRUCTION DRAWING
MARCH 2018

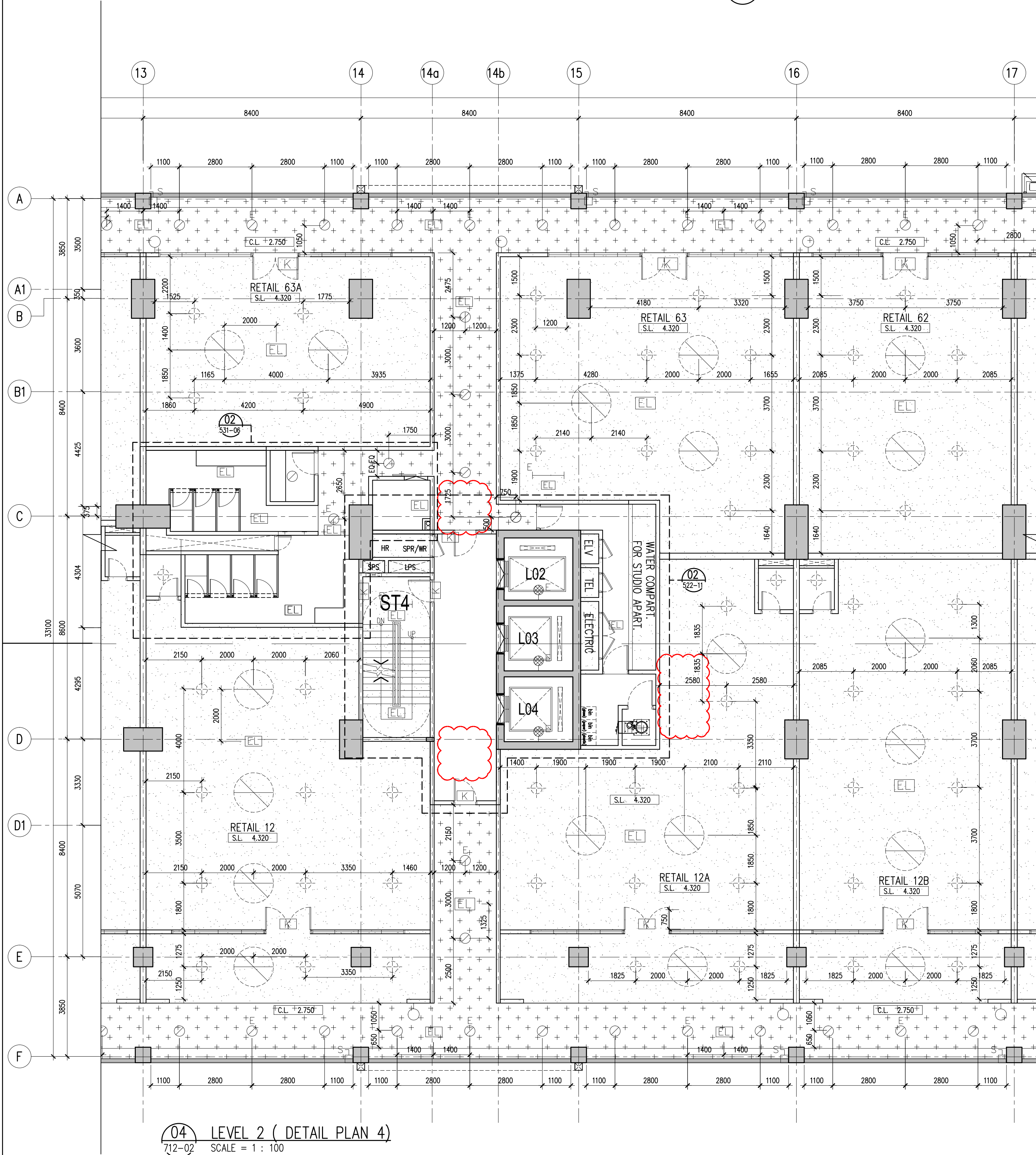
LUKISAN :

REFLECTED CEILING PLAN
-LEVEL 2 - KEY PLAN
-LEVEL 2 (DETAIL PLAN 1,2 & 3)

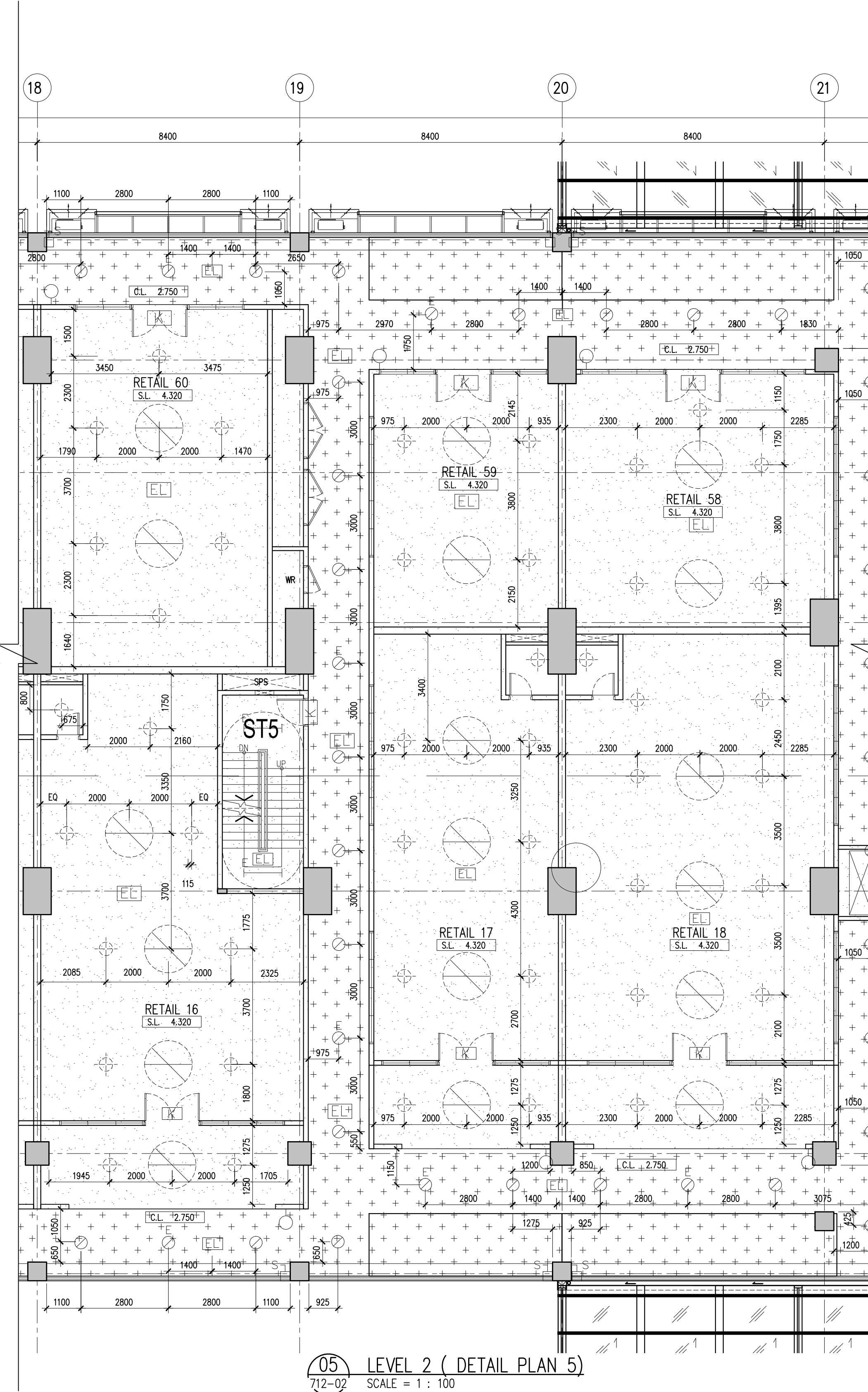
CASE NO:		CAD NO:			
AS SHOWN		557_CA-712-01			
DRAWN BY:		CHECKED BY:	DATE:		
salleh/abdul rahim		HAZRAL/HAJICE	MARCH 2018		
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.	DISCIPLINE		
BH YEW		55714	ARCH		
DWG STATUS	BLOCK	BLOCK	DWG NO.	DWG NO.	REVISION
CA	—	—	712	01	A



00 LEVEL 2 - KEY PLAN
SCALE = N.T.S.



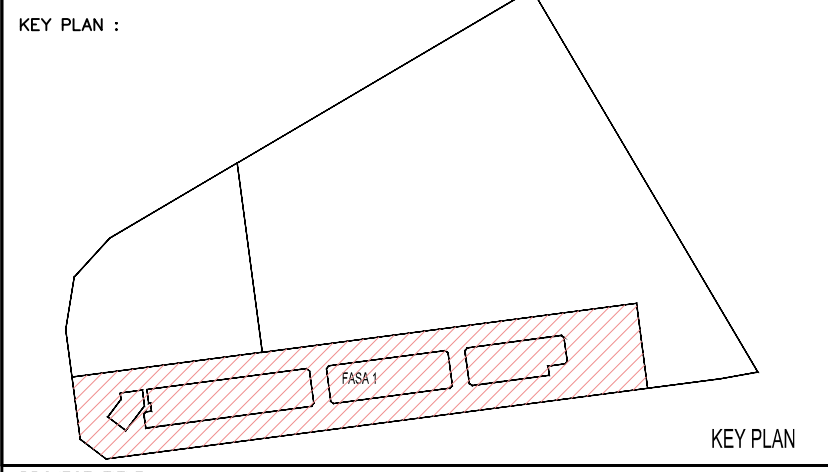
04 LEVEL 2 (DETAIL PLAN 4)
SCALE = 1 : 100



05 LEVEL 2 (DETAIL PLAN 5)
SCALE = 1 : 100

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK



PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS
LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1)
MPSPI/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, NO IC : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel. 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
2388, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETULFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yhw@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
Ar. YEW SU HWA
ARKITEK
No Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Keti Binaan Seragam 1986 dan Undang-Undang Keti Binaan Seragam (Indon) 2007 (UGS2007) dan pianduan-pianduan serta perundangan-perundangan dan pianduan-pianduan Keti Binaan Seragam Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya. Saya mengesahkan dan menguak bahawa pelan-pelan bangunan adalah sah dan dengan pelan kebenaran merancang yang dikeluarkan dan akan mematuhi usulan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

CONSTRUCTION DRAWING

MARCH 2018

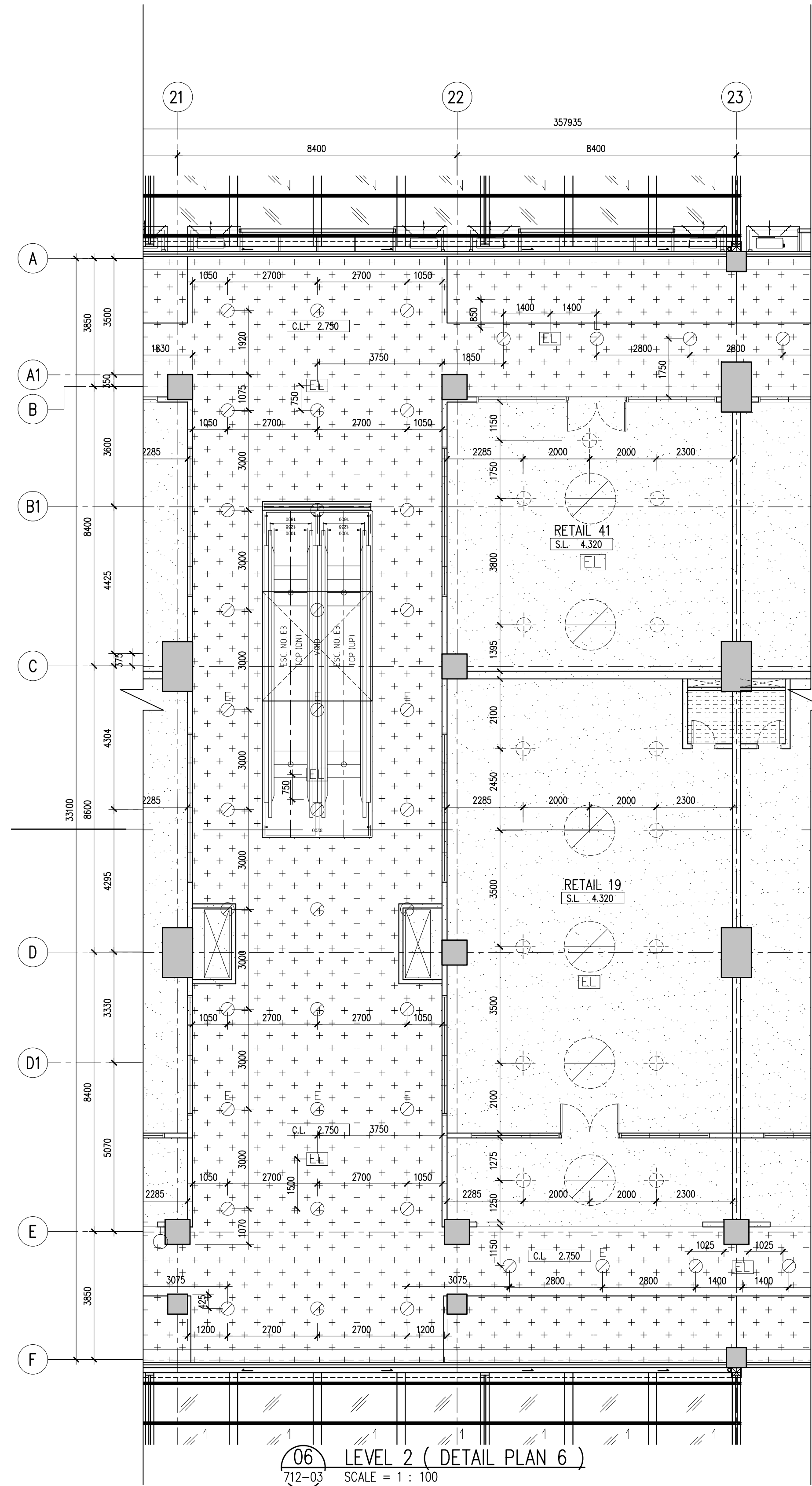
LUKSAN :

REFLECTED CEILING PLAN

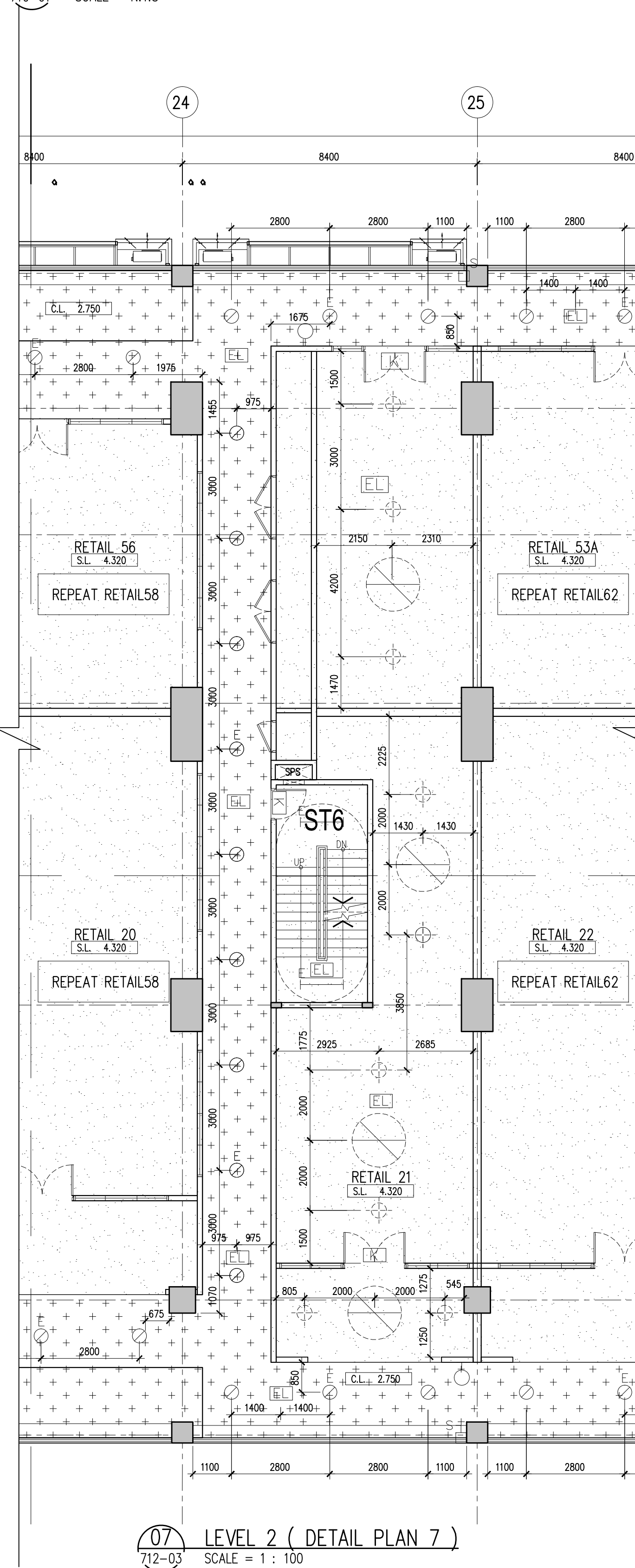
-LEVEL 2 - KEY PLAN
-LEVEL 2 (DETAIL PLAN 4 & 5)

SCALE: AS SHOWN	CAD NO: 557_CA-712-02	DATE: MARCH 2018
DRAWN BY: solleh/abdul rahim	CHECKED BY: HAZRAL/ANIS	DISCIPLINE: ARCH
ORIGINATOR ACRONYM: BH YEW	PROJECT NO: 55714	DWG NO: 712
DWG STATUS: CA	BLOCK: -	DWG NO: 02
DWG NO: 712	DWG NO: 02	REVISION: A

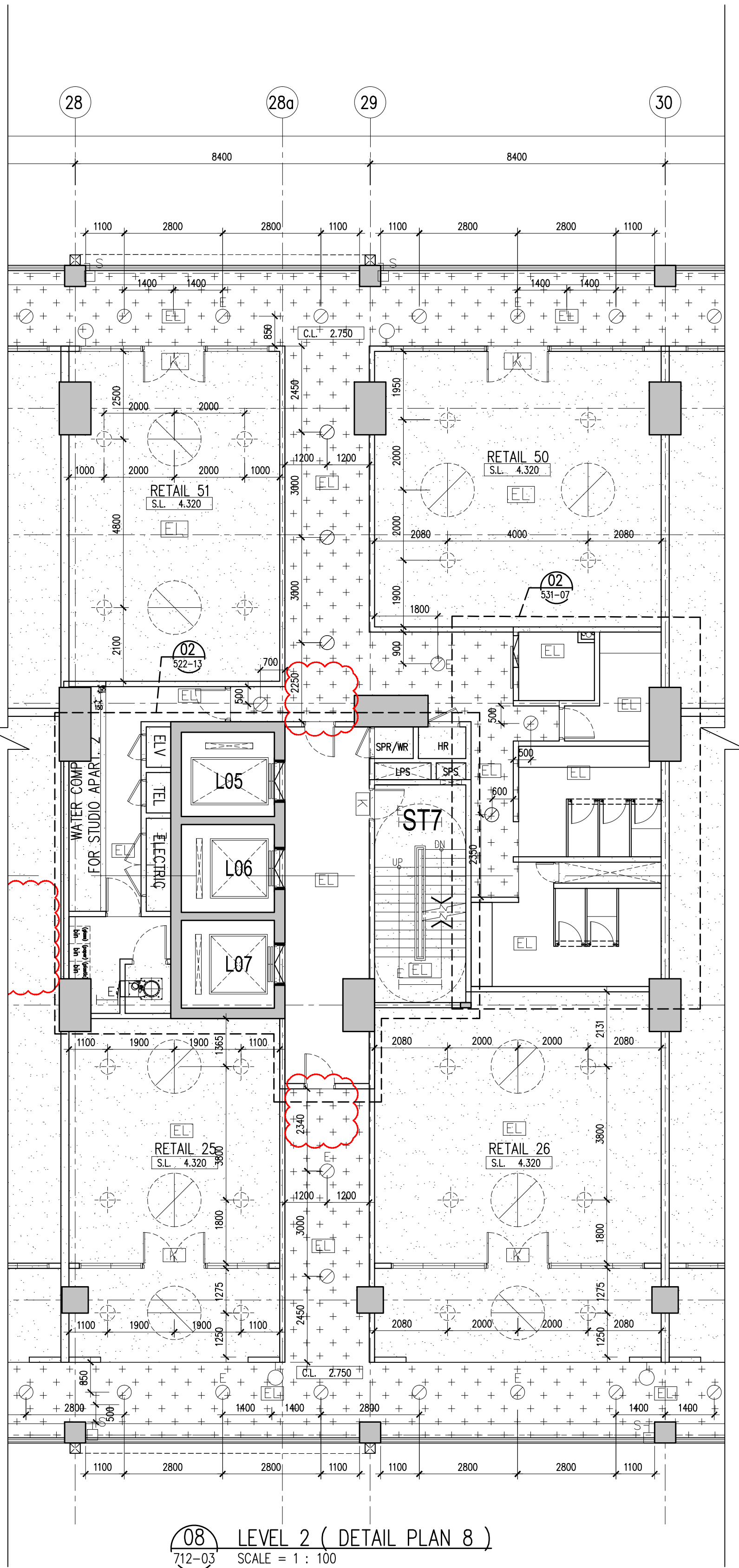
Note : M&E power points setting out to refer to M&E detail drawing



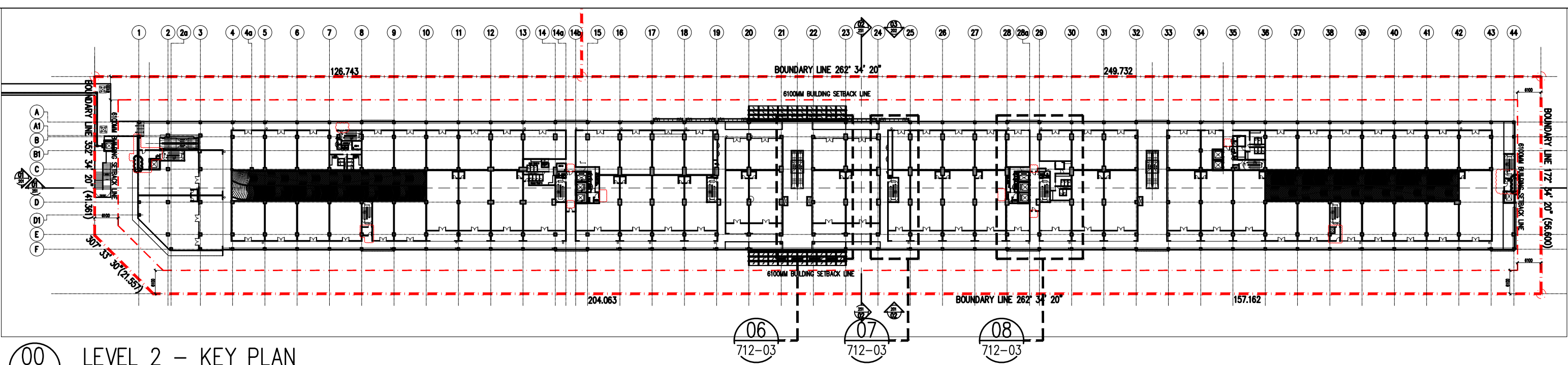
06 LEVEL 2 (DETAIL PLAN 6)
712-03 SCALE = 1 : 100



07 LEVEL 2 (DETAIL PLAN 7)
712-03 SCALE = 1 : 100



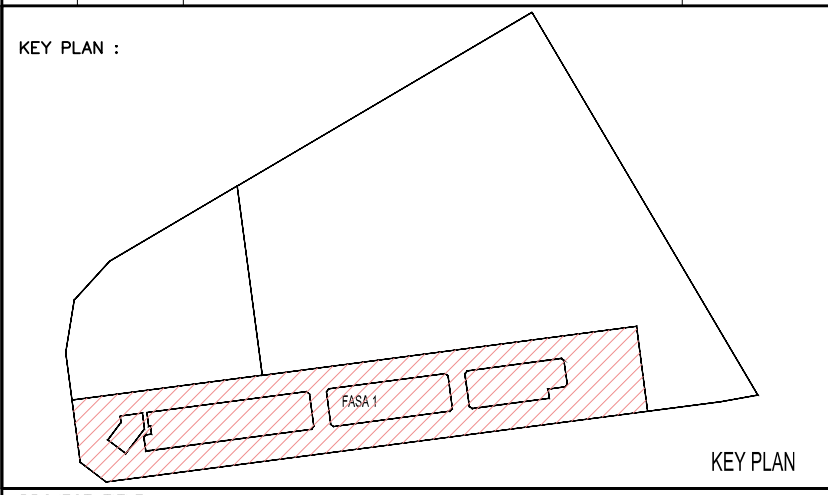
08 LEVEL 2 (DETAIL PLAN 8)
712-03 SCALE = 1 : 100



00 LEVEL 2 - KEY PLAN
710-01 SCALE = N.T.S

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK



PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS
LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN

- A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
- B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
- C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1)
MPS/40/20-73/42, BERTARikh 17.08.2016

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PECAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel. 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
2388, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307695
TEL : +65 6367 4468 FAX : +65 6367 4469

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETUFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yhw@nrasb.com.my

LEMBAGA
ARKITEK
MALAYSIA
Ar. YEW SU HWA
ARKITEK
No. Pendaftaran LAM: A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Ketiangan
Seronang 1986 dan Undang-Undang Ketiangan Seronang (Indon) 2007 (UGS2007) dan
pindatan-pindatan serta perisytiharan-perisytiharan dan pindaan-pindaan Seronang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya.
Saya mengesahkan dan menguak bahawa pelan-pelan bangunan adalah sah dan dengan pelan kebenaran
merancang yang dikeluarkan dan akan mematuhi usulan serta syarat-syarat jabatan teknik.

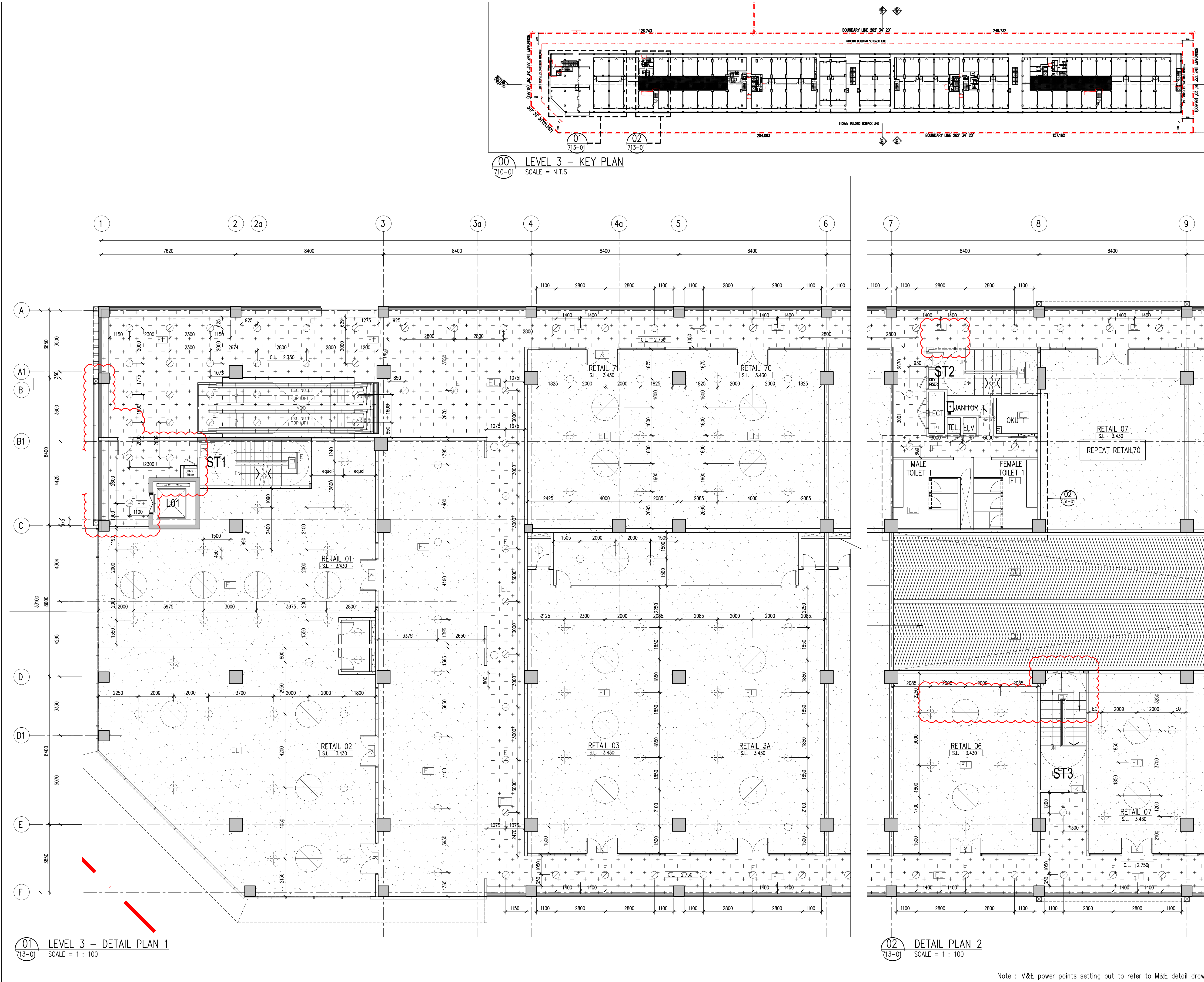
CONSTRUCTION DRAWING
MARCH 2018

LUKSISAN :

REFLECTED CEILING PLAN
-LEVEL 2 - KEY PLAN
-LEVEL 2 (DETAIL PLAN 6, 7 & 8)

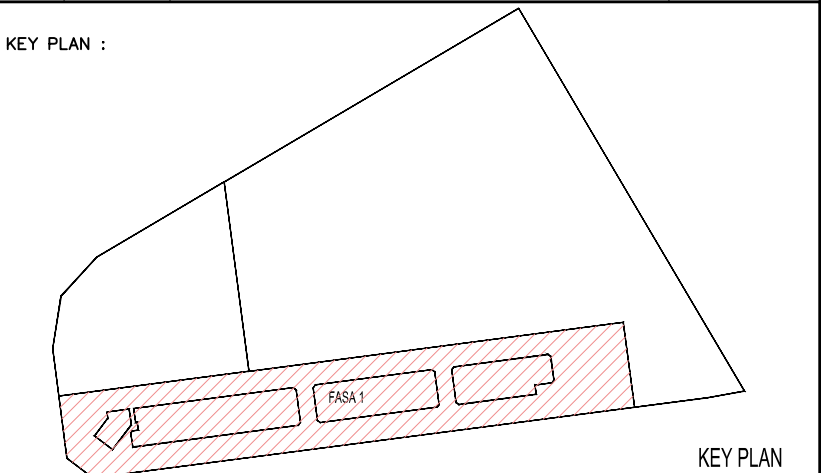
SCALE: AS SHOWN	CAD NO: 557_CA-712-03	DATE: MARCH 2018
DRAWN BY: solihah/abdul rahim	CHECKED BY: HAZRAL/ANIS	DISCIPLINE: ARCH
ORIGINATOR ACRONYM BH YEW	PROJECT NO. 55714	DISCIPLINE ARCH
DWG STATUS CA	BLOCK -	DWG NO. 712
		DWG NO. 03
		REVISION A

Note : M&E power points setting out to refer to M&E detail drawing



Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK



PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS
LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1)
MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PECAJAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : projectpla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel. 2622628, Fax: 2641616
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
2388, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307695
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETULFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yhw@nrsb.com.my

Ar. YEW SU HWA
ARKITEK
No Pendaftaran LAM: A/Y61
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Keil Bangunan
Seragam 1986 dan Undang-Undang Keil Bangunan Seragam (Gindran) 2007 [UGS2007] dan
gindran-pindran serta perundangan-perundangan dan peraturan Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya.
Saya mengesahkan dan menguik bahawa pelan-pelan bangunan adalah sah dan dengan pelan kebenaran
merancang yang diluluskan dan akan mematuhi usulan serta syarat-syarat jabatan teknik.

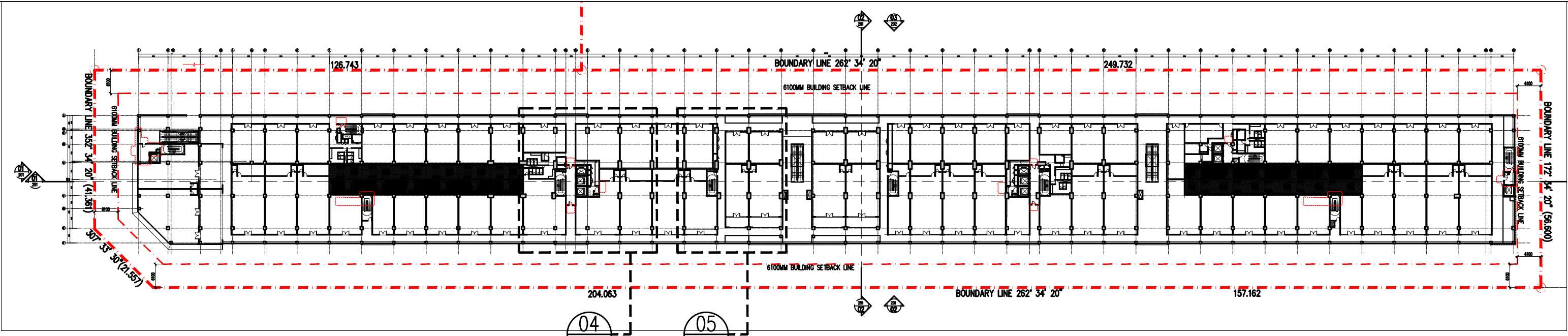
CONSTRUCTION DRAWING
JANUARY 2018

LUKSISAN :

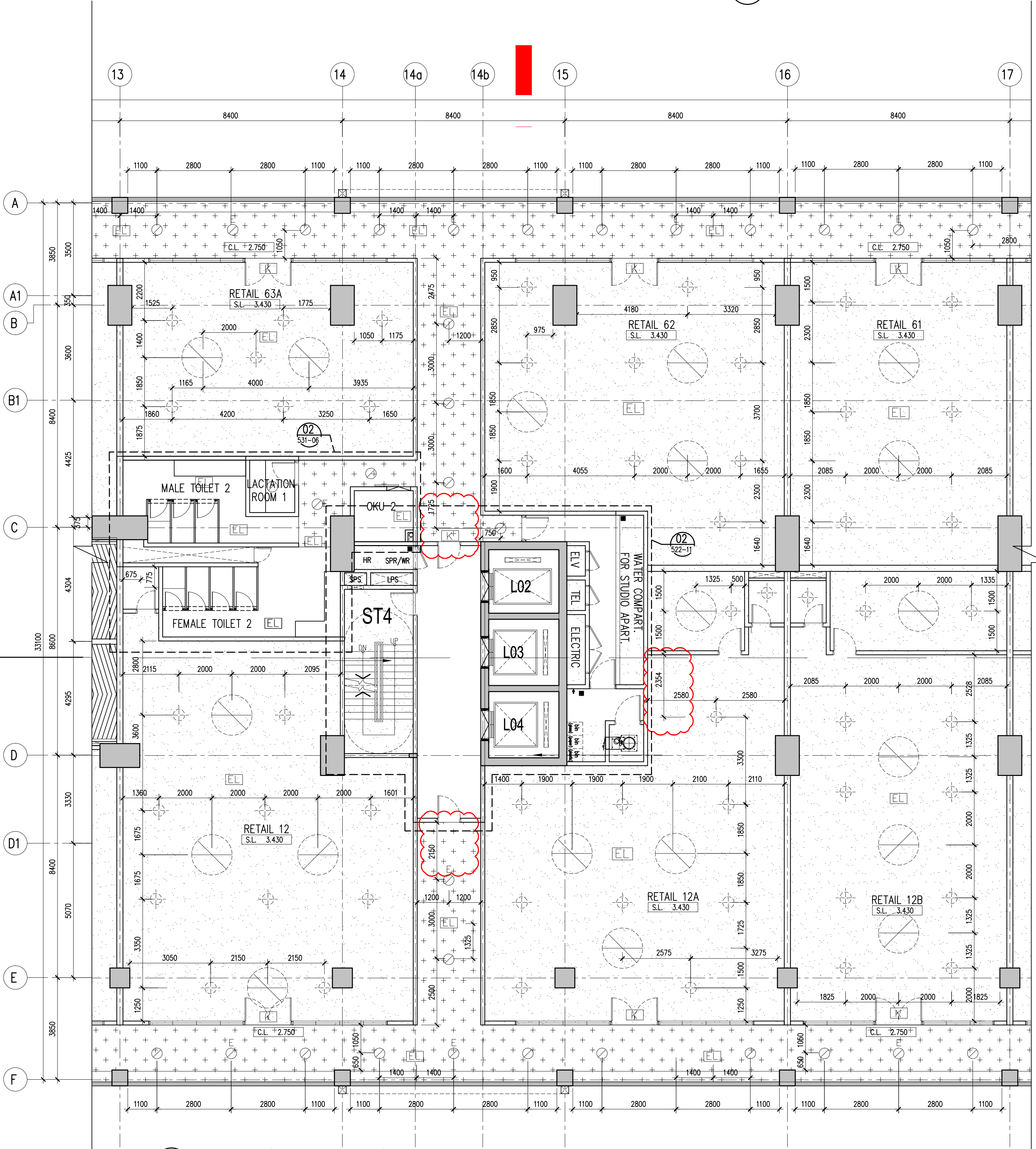
REFLECTED CEILING PLAN
-LEVEL 3 - KEY PLAN
-LEVEL 3 (DETAIL PLAN 1 & 2)

SCALE: AS SHOWN	CAD NO: 557_CA-713-01	DATE: 30 JAN 2018
DRAWN BY: salleh/abdul rahim	CHECKED BY: HAZRAL/ANIGE	DISCIPLINE: ARCH
ORIGINATOR ACRONYM BH YEW	PROJECT NO. 55714	REVISION: A
DWG STATUS CA	BLOCK -	DWG NO. 713
BLOCK -	DWG NO. 01	REVISION A

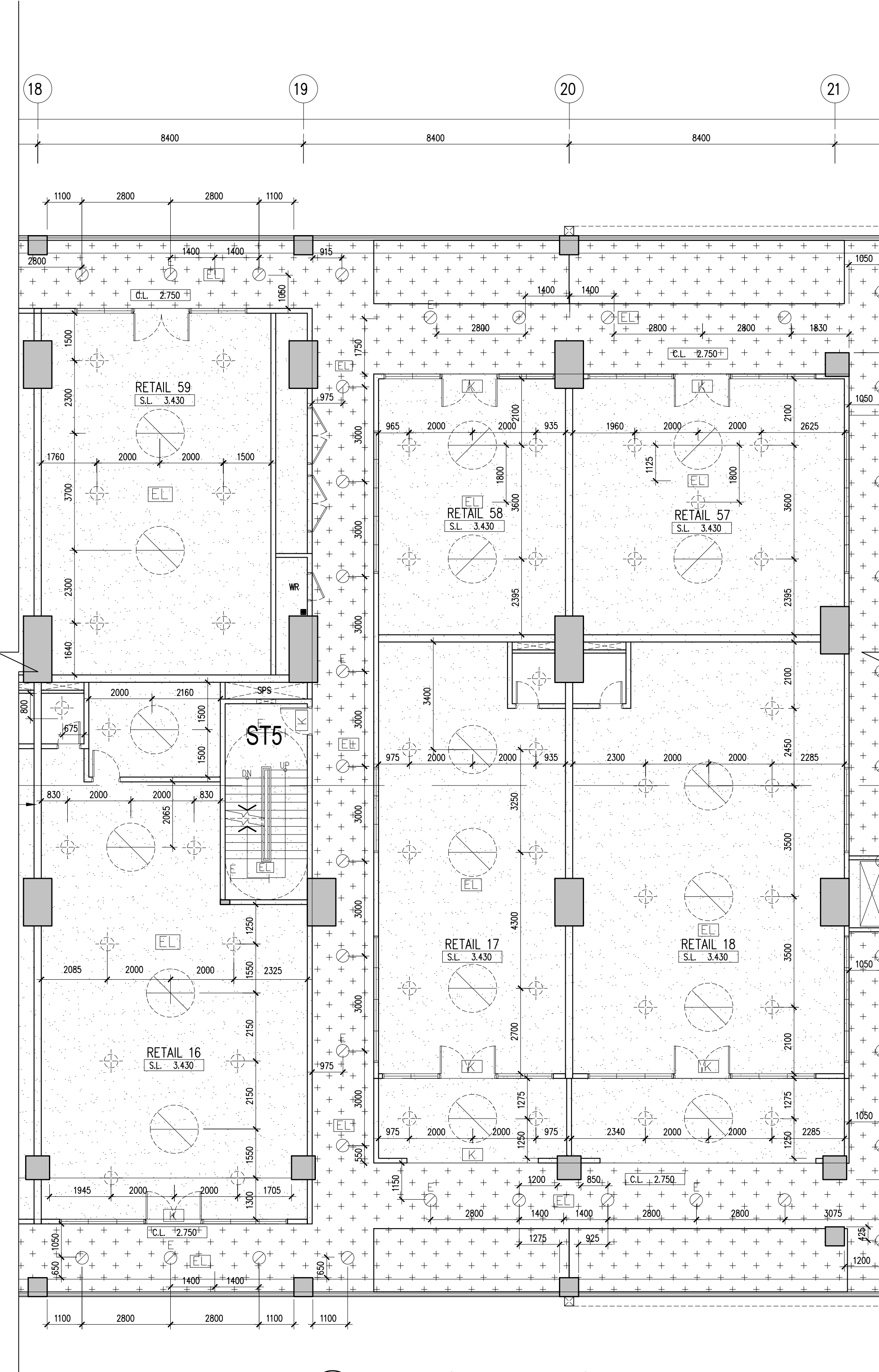
Note : M&E power points setting out to refer to M&E detail drawing



00 LEVEL 3 - KEY PLAN
SCALE = N.T.S.



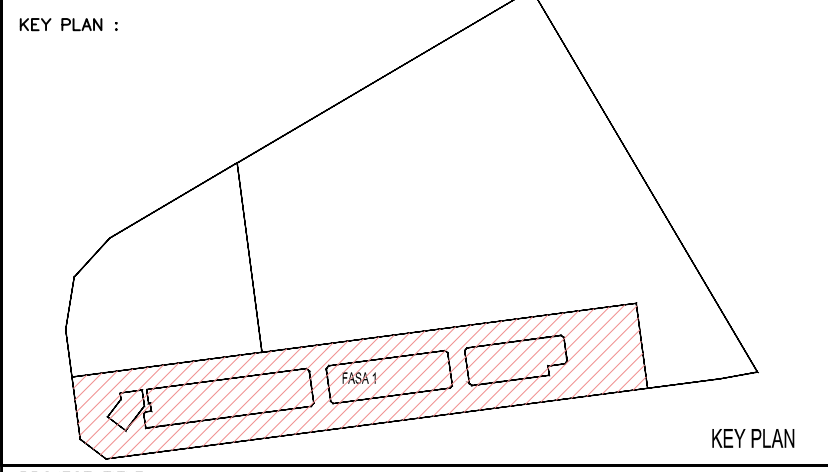
03 LEVEL 3 (DETAIL PLAN 3)
SCALE = 1 : 100



04 LEVEL 3 (DETAIL PLAN 4)
SCALE = 1 : 100

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK



KEY PLAN :

PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1) MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :
NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PECAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, NO IC : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
CPG
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
2388, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETUFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yhw@nrasb.com.my

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Keci Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Keci Bangunan Seragam (Indon) 2007 (UGS2007) dan pianduan-pianduan serta perundangan-perundangan dan pianduan-pianduan Keci Perundangan Selangor Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya. Saya mengesahkan dan menguak bahawa pelan-pelan bangunan adalah seteru dengan pelan kebenaran merancang yang dikeluarkan dan akan memotuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknik.

CONSTRUCTION DRAWING

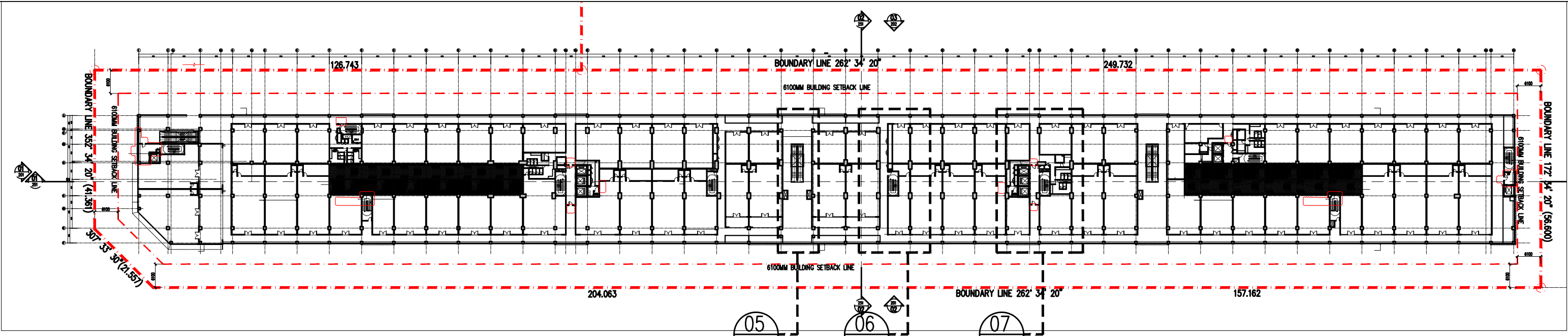
JANUARY 2018

LUKSAN :

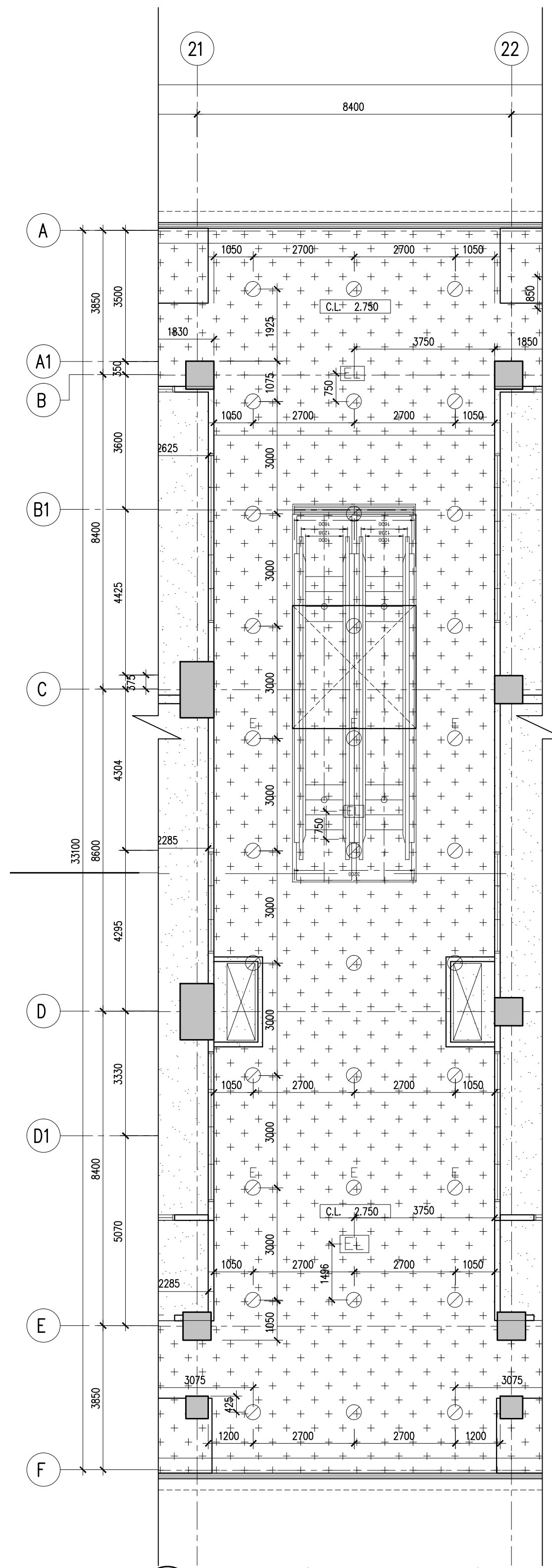
REFLECTED CEILING PLAN
-LEVEL 3 - KEY PLAN
-LEVEL 3 (DETAIL PLAN 3 & 4)

SCALE:	AS SHOWN	CAD NO:	557_CA-713-02
DRAWN BY:	salleh/abdul rahim	CHECKED BY:	HAZRAL/ANIGE
ORIGINATOR ACRONYM	BH YEW	PROJECT NO.	55714
DWG STATUS	CA	DWG NO.	02
BLOCK	-	REVISION	A

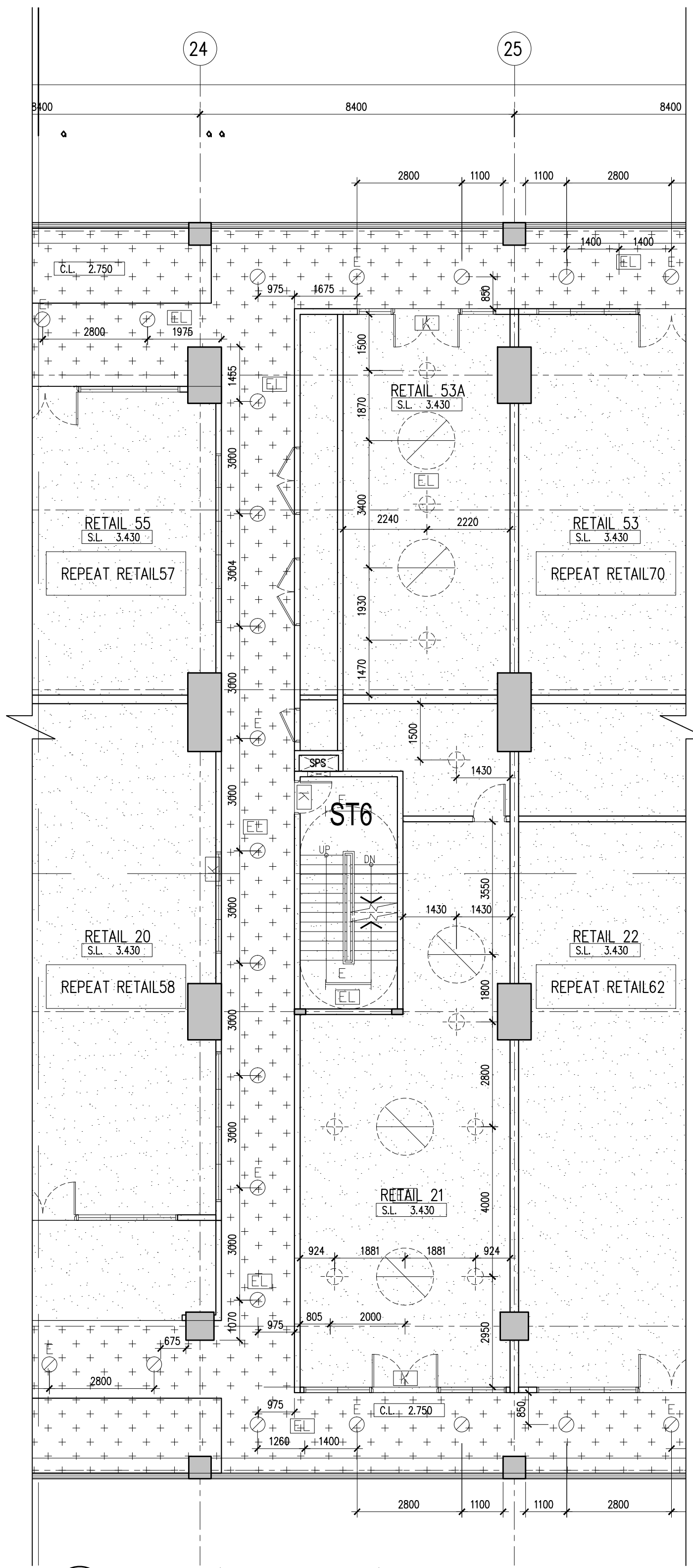
Note : M&E power points setting out to refer to M&E detail drawing



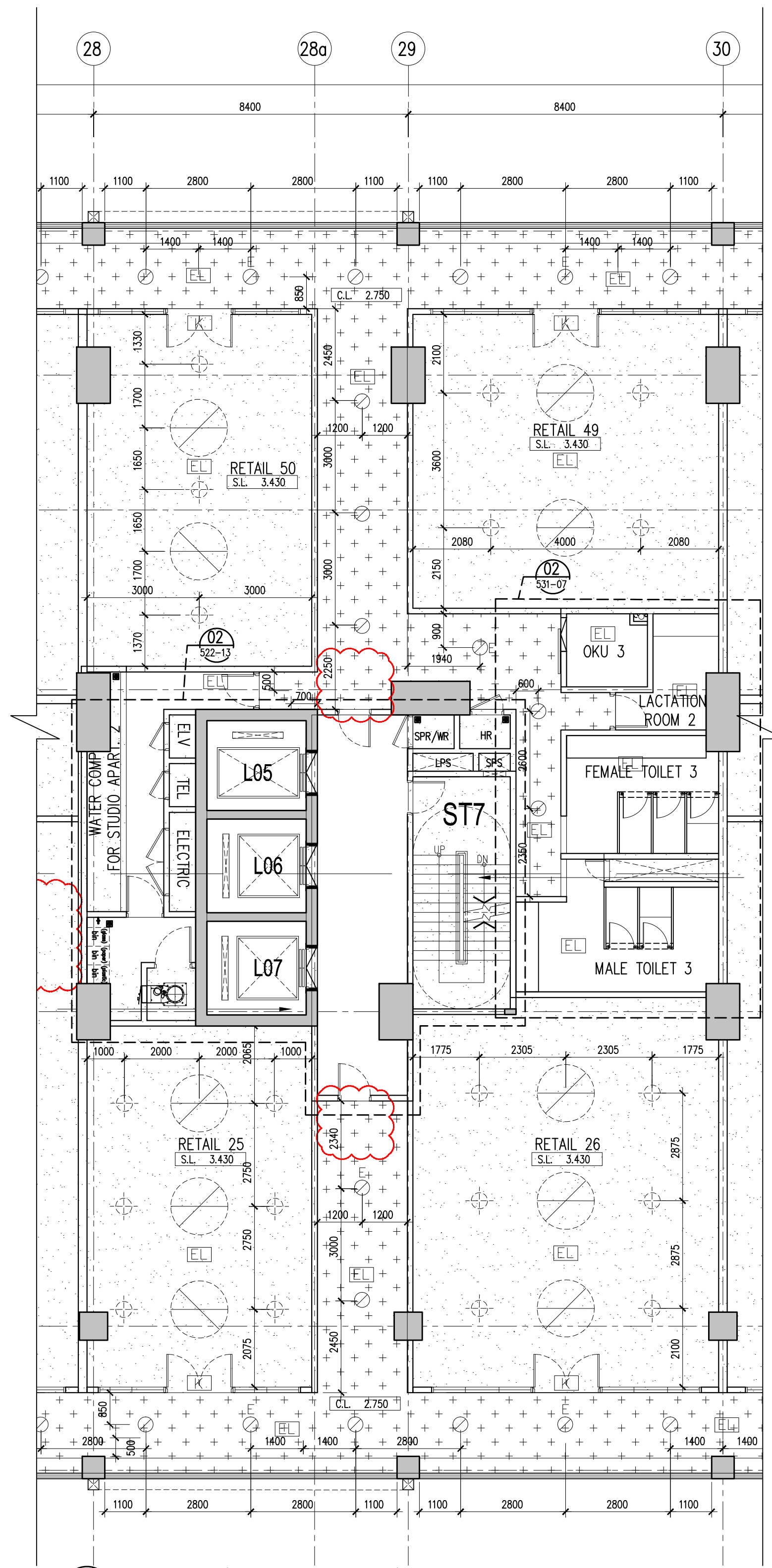
00 LEVEL 3 - KEY PLAN
710-01 SCALE = N.T.S.



05 LEVEL 3 (DETAIL PLAN 5)
713-03 SCALE = 1 : 100



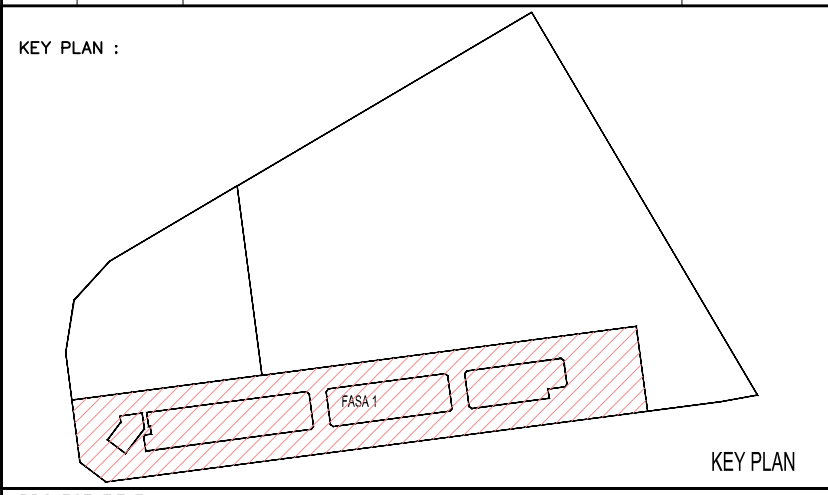
06 LEVEL 3 (DETAIL PLAN 6)
713-03 SCALE = 1 : 100



07 LEVEL 3 (DETAIL PLAN 7)
713-03 SCALE = 1 : 100

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK



PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS
LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1)
MPSP/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK : TUTUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650618-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :

PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel. 2622628, Fax: 2641616
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
2388, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307695
CONSULTANTS TEL : +65 6367 4468 FAX : +65 6367 4469

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETULIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: yhw@nrasb.com.my

LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA
Ar. YEW SU HWA
ARKITEK
No. Pendaftaran LAM: A/Y61
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Keil Bangunan
Seraim 1986 dan Undang-Undang Keil Bangunan Seraim (Seraim) 2007 (MBS2007) dan
gndar-pindas serta partisipand-partisipand dan pda-pda Mda Partisipand Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pmbinaan akan dijalankan dibawah peryelikan saya.
Saya mengesahkan dan menguik bahwa pda-pda bangnan adalah setara dengan pda-pda kabanran
merancang yang diuliskan dan akan memotuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknik.

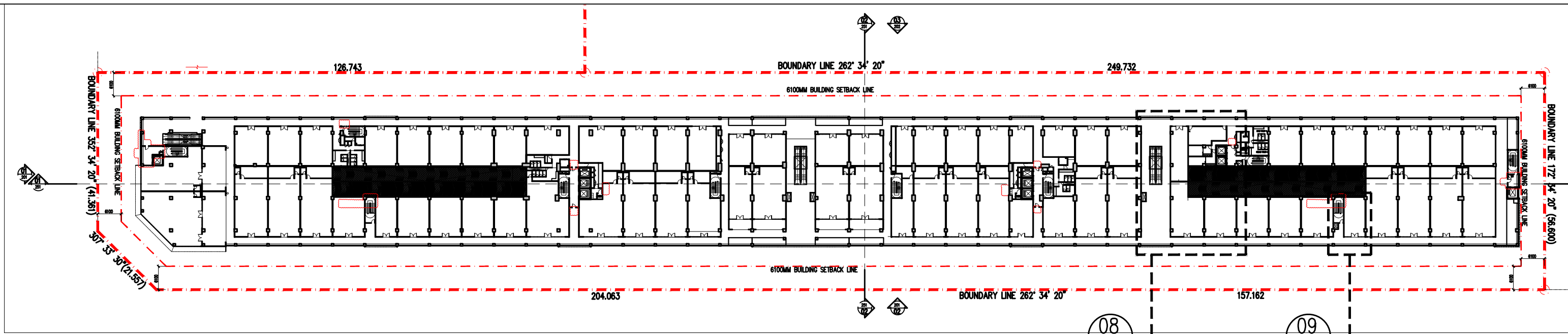
CONSTRUCTION DRAWING
JANUARY 2018

LUKSAN :

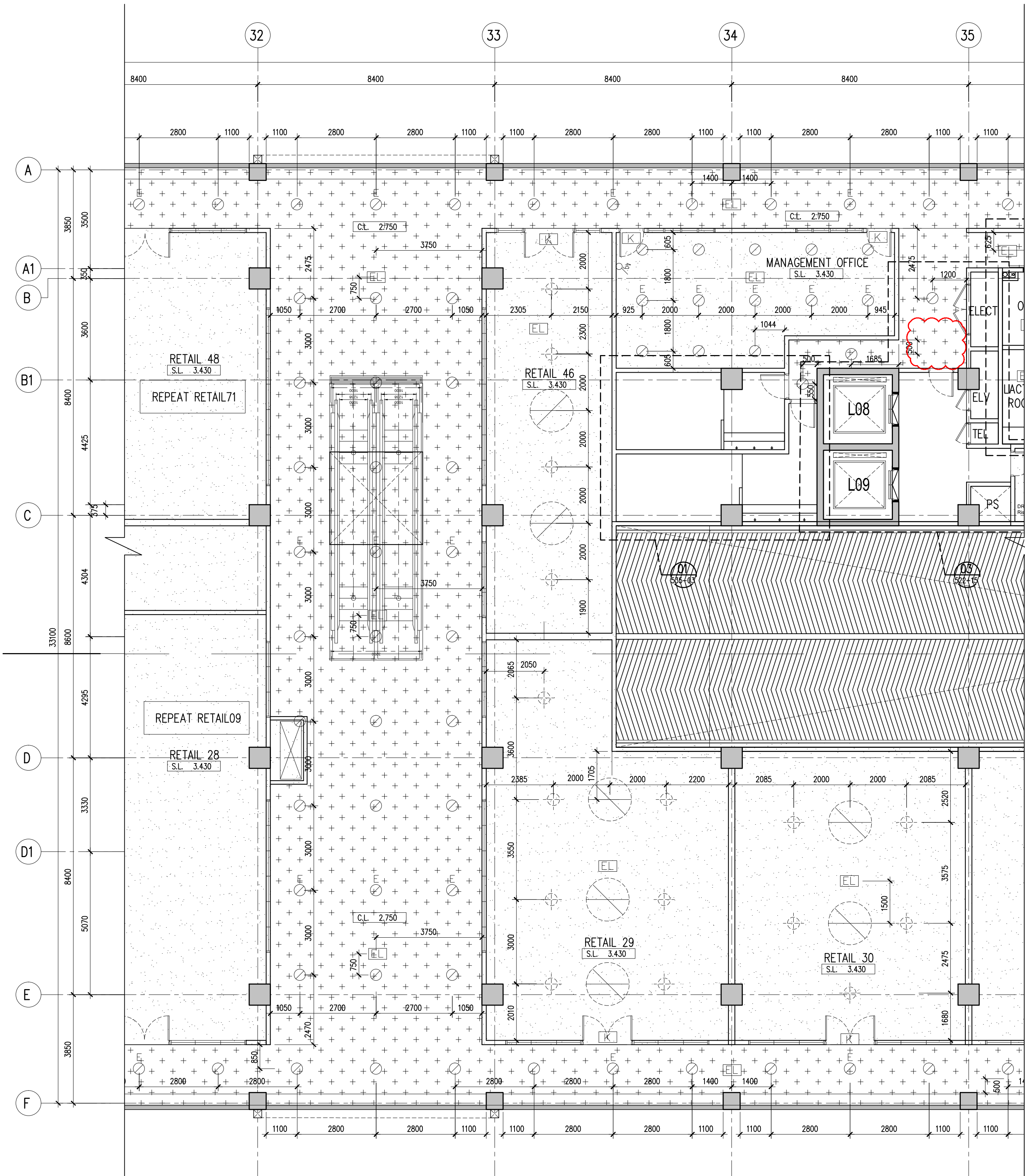
REFLECTED CEILING PLAN
-LEVEL 3 - KEY PLAN
-LEVEL 3 (DETAIL PLAN 6,7 & 8)

SCALE: AS SHOWN	CAD NO: 557_CA-713-03	DATE: 30 JAN 2018
DRAWN BY: HAZRAL/ANIGE	CHECKED BY: HAZRAL/ANIGE	DISCIPLINE:
ORIGINATOR ACRONYM BH YEW	PROJECT NO. 55714	DISCIPLINE ARCH
DWG STATUS CA	BLOCK -	DWG NO. 713
BLOCK -	DWG NO. 03	REVISION A

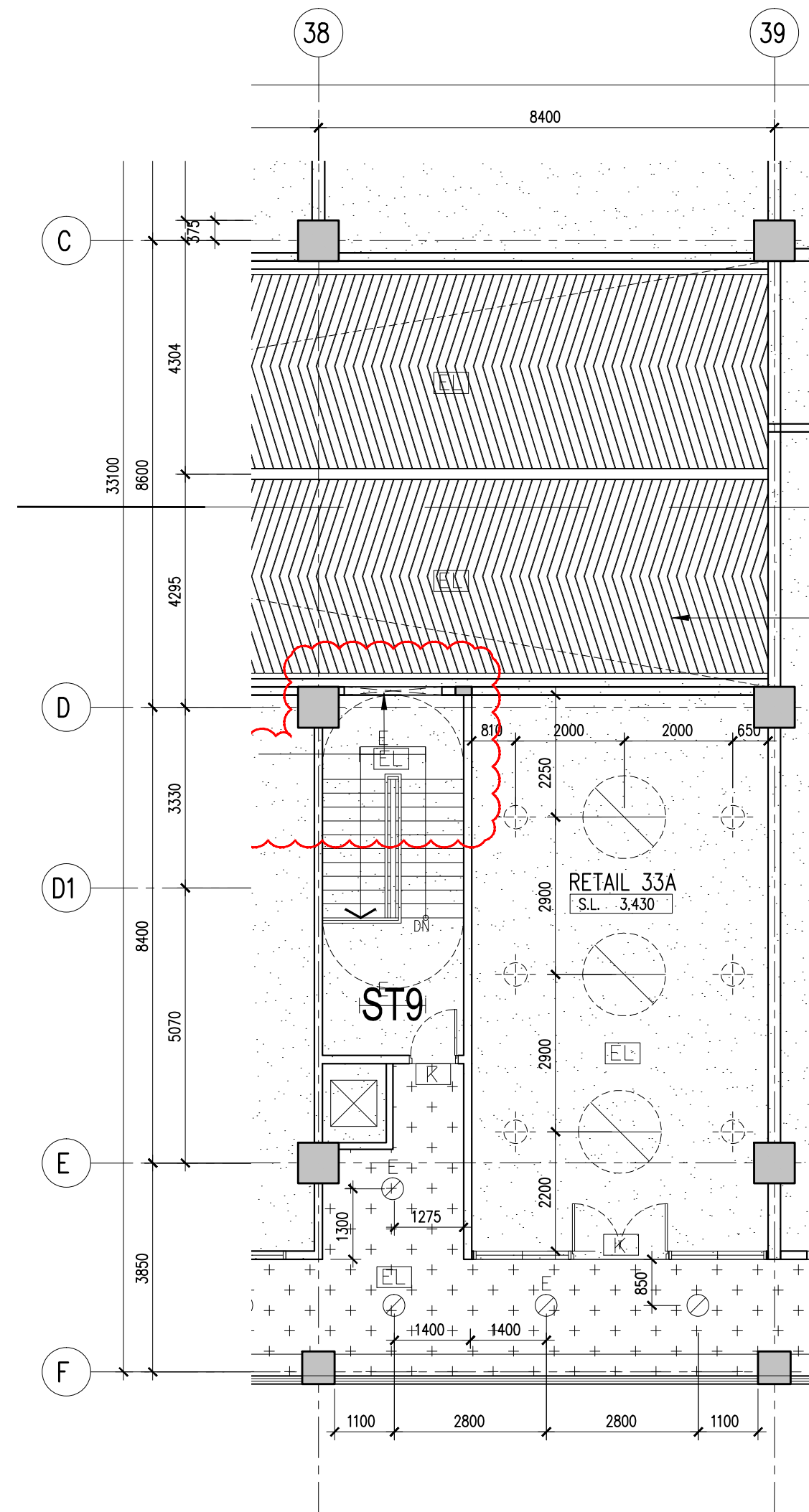
Note : M&E power points setting out to refer to M&E detail drawing



00 LEVEL 3 - KEY PLAN
710-01 SCALE = N.T.S



09 LEVEL 3 (DETAIL PLAN 8)
713-04 SCALE = 1 : 100

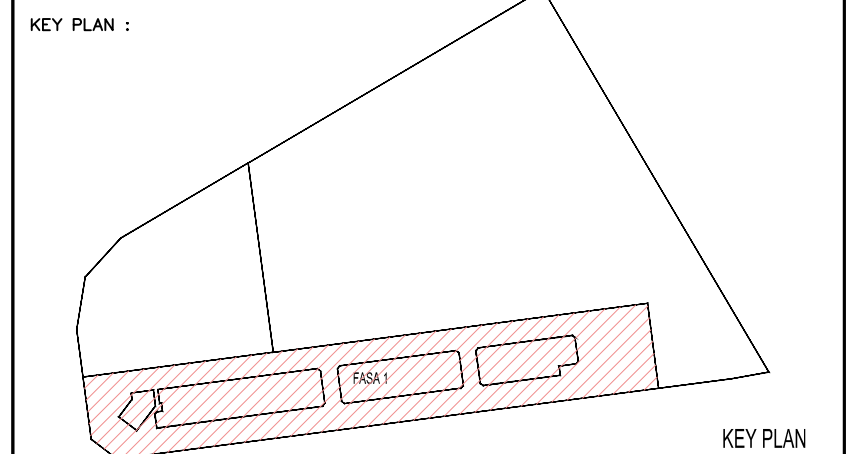


09 LEVEL 3 (DETAIL PLAN 9)
713-04 SCALE = 1 : 100

Note : M&E power points setting out to refer to M&E detail drawing

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari BH YEW ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK



PROJECT TITLE :
CADANGAN PEMBANGUNAN STRATA BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS
LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3 BATU KAWAN, MUKIM 13,
SEBERANG PERAI SELATAN.

PELAN PINDAAN
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

PELAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KEPADA PELAN BERLULUS BIL-1(A-1)
MPSPI/40/20-73/42, BERTARIKH 17.08.2016

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PECAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650618-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, TEL. NO. : (604) 3337990
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(D), Wisma Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772-W)

DESIGN ARCHITECT :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO A
CPG CONSULTANTS PTE LTD
2388, THOMSON ROAD, #12-00 TOWER B
NOVENA SQUARE, SINGAPORE 307685
TEL : +65 6357 4468 FAX : +65 6357 4469

ARCHITECT :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETUFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybwa@nrasb.com.my

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-Undang Ketiangan
Seragam 1986 dan Undang-Undang Ketiangan Seragam (Gedung) 2007 [UGS2007] dan
pindaan-pindaan serta perisytiharan-perisytiharan dan perjanjian-perjanjian Seragam Perai.
Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya.
Saya mengesahkan dan menguak bahawa pelan-pelan bangunan adalah sah dan dengan pelan-keterangan
merancang yang diluluskan dan akan mematuhi undang-undang serta syarat-syarat jabatan teknik.

CONSTRUCTION DRAWING
JANUARY 2018

LUKSIAN :

REFLECTED CEILING PLAN
-LEVEL 3 - KEY PLAN
-LEVEL 3 (DETAIL PLAN 8 & 9)

SCALE: AS SHOWN	CAD NO: 557_CA-713-04	DATE: 30 JAN 2018
DRAWN BY: solihah/abdul rahim	CHECKED BY: HAZRAL/ANIS	DISCIPLINE: ARCH
ORIGINATOR ACRONYM BH YEW	PROJECT NO. 55714	REVISION A
DWG STATUS CA	BLOCK -	DWG NO. 713
BLOCK -	DWG NO. 04	REVISION A