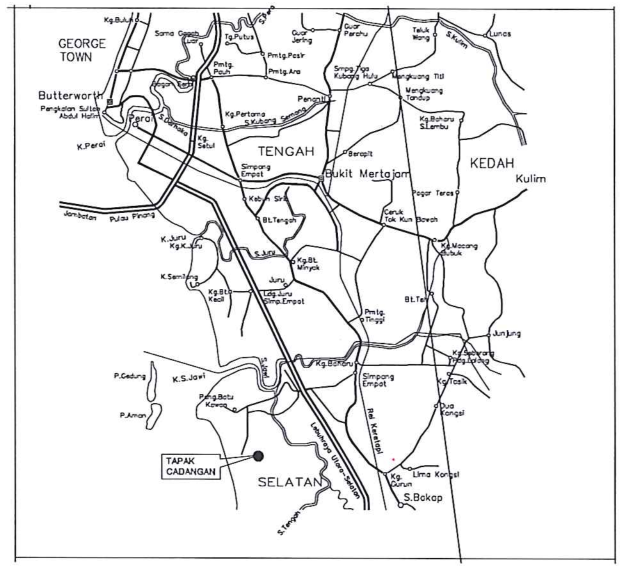
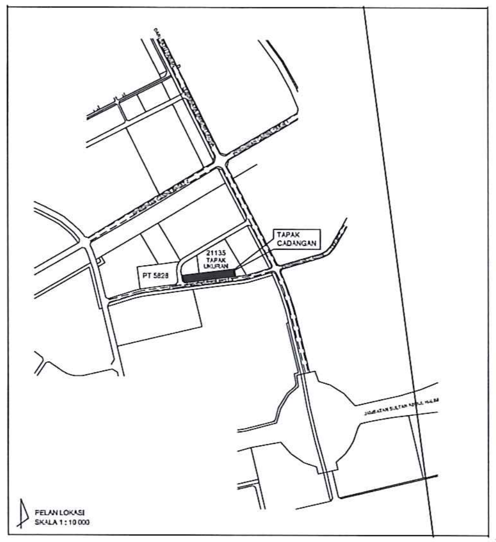


3 PELAN KUNCI
001 SKALA = NTS



2 PELAN LOKASI
001 SKALA = NTS

DATA PEMBANGUNAN

1. Tapak Cadangan			
Di Atas Lot 21135, Persiaran Cassia Barat 3, Mukim 13, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang			
2. Keluasan Tapak			
Lot 21135 = 82,193 mp / 884,718.10 kp /20.31 ekar			
Fasa 1 = 21,205.36 mp / 228,252.60 kp / 5.24 ekar			
3. Pengezonan			
Rancangan Struktur Negeri = Pembangunan Baru Rancangan Tempatan S.P.S = Perniagaan & Perkhidmatan			
4. Komponen Kegunaan Ruang Bangunan			
FASA 1			
KOMPONEN	BLOK	UNIT	KELUASAN LANTAI
Kedai		196	29,493.03 mp 317,460.03 kp
Pangsapuri Perkhidmatan	A / B	612	36,063.00 mp 388,178.53 kp
Jumlah kecil		-	65,556.03 mp 705,638.56 kp

5. Nisbah Plot

	Fasa 1
Keluasan Plot	228,252.60 kp
Nisbah Plot Yang Dibenarkan : 1 : 2	456,505.20 kp
Nisbah Plot Maksimum : 1 : 4	913,010.40 kp
Cadangan Jumlah Keluasan Lantai	705,638.56 kp
Jumlah Nisbah Plot (Fasa 1):	1: 705,638.56 kp / 228,252.60 kp 1: 3.09

6. Pengiraan Tempat Letak Kereta

	Diperlukan	Disediakan
Fasa 1 a) Kedai = 1 petak / 500 kp = 317,460.03 kp / 500kp = 635 petak b) Pangsapuri Perkhidmatan = 1 unit x 2 petak = 612 unit x 2 petak = 1224 petak	1859	1859

7. Pengiraan Tempat Letak Kereta OKU

Fasa 1	: 1224 TLK ke atas
TLK OKU yang diperlukan TLK OKU yang disediakan	= 5 petak = 5 petak

8. Pengiraan Tempat Letak Motorsikal

	Diperlukan	Disediakan
Fasa 1 a) Kedai = 1 petak / 500 kp = 317,460.03 kp / 500kp = 635 petak b) Pangsapuri Perkhidmatan = 1 unit x 2 petak = 612 unit x 2 petak = 1224 petak	1859	1859

BATU KAWAN MIXED DEVELOPMENT - DATA PEMBANGUNAN

PLOT 1	REMARKS	Level	Car Bays (Retails)	Car Bays (Apart.)	OKU	M/C Bays (Retails)	M/C Bays (Apart.)	Carpark area	RETAIL	STUDIO APARTMENT BLOCK A	STUDIO APARTMENT BLOCK B
			No. of Parking					Area (m2)	Area (m2)	Area (m2)	Area (m2)
PODIUM	Street Parking on Grd	L1 (Retail)	114		5				9,751.46		
		L2 (Retail)							9,841.37		
		L3 (Retail)							9,900.20		
	Multi-Storey Carpark	L4 (Retail)	226	108		146	141	11,930.04			
	Multi-Storey Carpark	L5 (Car park)	97	245		163	236	11,930.04			
	Multi-Storey Carpark	L6 (Car park)	97	245		163	236	11,930.04			
	Multi-Storey Carpark	L7 (Car park)	101	245		163	236	11,930.04			
	Multi-Storey Carpark	L8 (Car park)		381			375	11,930.04			
UPPER LEVEL	Apt. Facilties	L9 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
	Typical Floors	L10 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L11 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L12 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L13 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L14 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L15 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L16 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L17 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L18 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L19 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L20 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L21 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L22 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L23 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L24 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L25 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		L26 (Apart.)								1,001.75	1,001.75
		SUB TOTAL	635	1,224	5	635	1,224	59,650.20	29,493.03	18,031.50	18,031.50
		TOTAL	1,859		5	1,859		59,650.20	29,493.03	36,063.00	
GRAND TOTAL								125,206.23			

All numbers above are calculated based on SQ.M.
For SQ.FT, multiply by 10.7639.

① Pls Clouds all the amendment from previous

② bomba approval & date to indicate

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA:
Kami akan mematuhi segala syarat-syarat dan kehendak-kehendak yang dikenakan oleh Jabatan Bomba.

JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA MPSP
Ruj: : MPSP B0/10-10/1 Bah.3(S) Jil. 3 — 20.08.2015
Ruj. Kami : : BHY-55714/CDBK/JP-001 — 27.01.2016

Dengan hormatnya saya merujuk surat bertarikh 10 Ogos 2015 berkenaan perkara seperti berikut :-

Lot tanah tersebut tidak terdapat di dalam Senarai Nilaian Majlis Perbandaran Seberang Perai. Oleh itu tiada sebarang bil cukai taksiran dikeluarkan ke atas lot tanah tersebut.

....
TANDATANGAN ARKITEK
NAMA: AR. YEW BU HWA
NO. K/P: 591021-08-5435
JAWATAN: ARKITEK PROFESIONAL

'Saya akan bertanggungjawab sepenuhnya dan akan menyelesaikan apa jua permasalahan di tapak pembinaan dan juga masalah kejiranan tanpa melibatkan MPSP'

....
NAMA : MR OOI HUN PENG
NO. K/P : 650619-02-5311
Tandatangan Pemilik Tanah/Pemilik Bangunan/Orang yang kemukan pelan pada pengesahan status hakmilik tanah:-

'Saya akan bertanggungjawab sepenuhnya jika perkara berbangkit bersabit dengan pembinaan ini dan membaikpulih segala kerosakkan yang mungkin timbul semasa kerja-kerja pembinaan ke atas premis bersebelahan saya tanpa melibatkan MPSP'

....
PENGESAHAN ARKITEK
(a) Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 (UKBS2007) dan pindaan-pindaan serta garispanduan -garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Prai.

(b) Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya.

(c) Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah selaras dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal

....
NAMA : MR OOI HUN PENG
NO. K/P : 650619-02-5311
Tandatangan Pemilik Tanah/Pemilik Bangunan/Orang yang kemukan pelan pada pengesahan status hakmilik tanah:-

SAYA MENGESAHKAN:-
(a) Bahawa hakmilik tanah bagi tanah di mana bangunan- bangunan ini akan dibina tidak mengandungi perjanjian atau syarat-syarat khas yang melarang pembinaan bangunan-bangunan yang tersebut.

(b) Bahawa Pemunya-Pemunya telah mematuhi sepenuhnya dengan kehendak-kehendak di dalam perjanjian-perjanjian seperti itu, atau syarat-syarat terkandung di dalam hakmilik.

....
PENGESAHAN JURUTERA
(a) Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja yang akan/telah dijalankan adalah selamat dan kukuh dan bahawa saya bersetuju bertanggungjawab penuh untuk keselamatan dan kelulusan kerja yang akan/telah dijalankan dan/atau

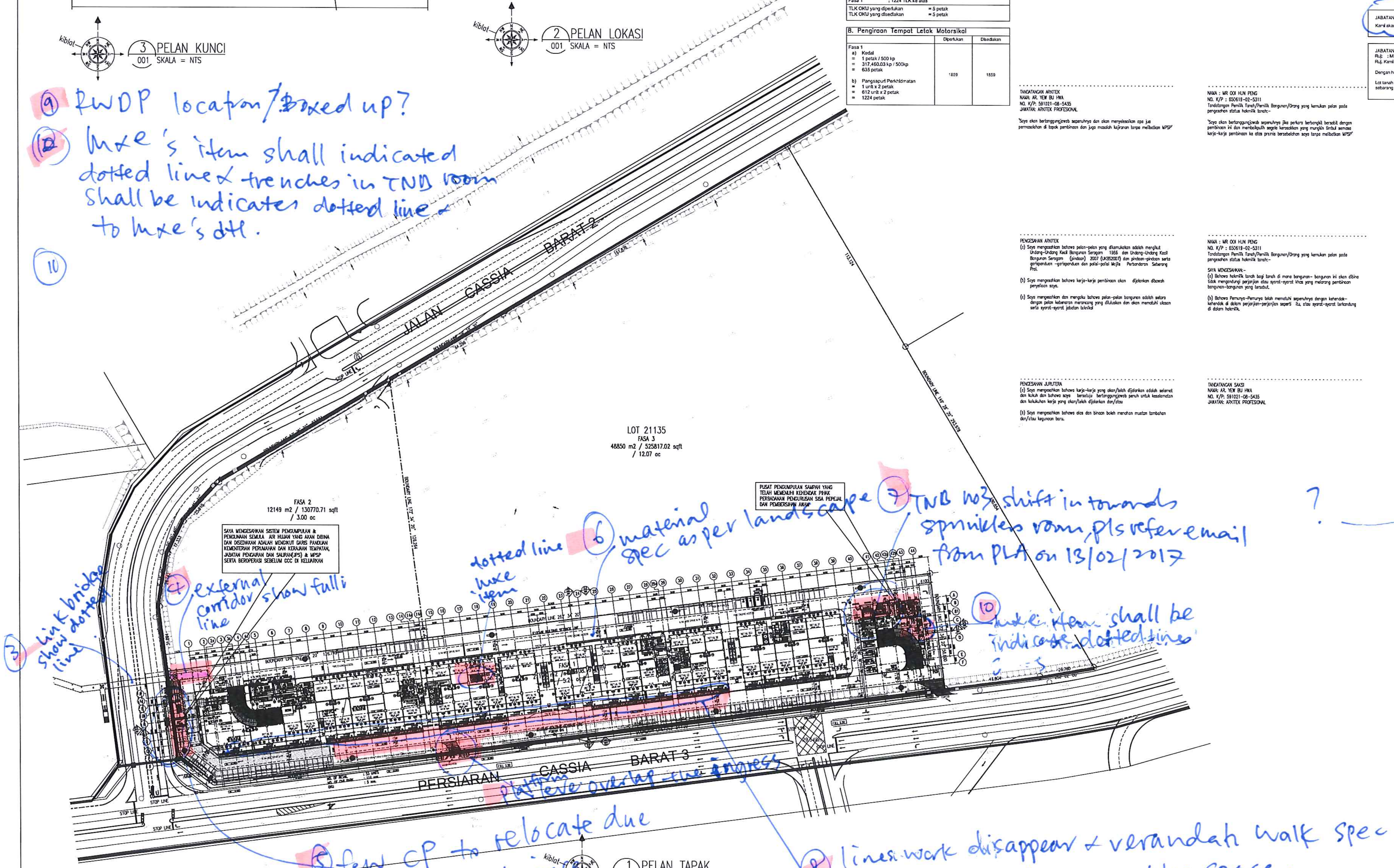
(b) Saya mengesahkan bahawa atas dan binaan boleh menahan muatan tambahan dan/atau kegunaan baru.

....
TANDATANGAN SAKSI
NAMA: AR. YEW BU HWA
NO. K/P: 591021-08-5435
JAWATAN: ARKITEK PROFESIONAL

⑨ RWDP location / Boxed up?

⑫ M&E's item shall indicated dotted line & trenches in TNB room shall be indicates dotted line & to M&E's dtl.

⑪



③ link bridge show dotted line

④ external corridor show full line

dotted line M&E item

⑥ material spec as per landscape

⑦ TNB no3 shift in towards sprinkler room, pls refer email from PLA on 13/02/2017

⑩ M&E item shall be indicate dotted lines

platform level overlap the ingress

⑤ few CP to relocate due to external staircase from link bridge.

⑧ lines work disappear & verandah walk spec in not accordance to the space.

1 PELAN TAPAK
001 SKALA = 1 : 750

?

File: H:\project55\55714_ Batu Kawan Mixed development\557_04-CD
Missing or invalid reference

File: H:\project55\55714_ Batu Kawan Mixed development\557_04-CD
Missing or invalid reference

File: H:\project55\55714_ Batu Kawan Mixed development\557_04-CD
Missing or invalid reference

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencetak mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari NRY ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK

KEY PLAN :

KEY PLAN

PROJEK :
CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21135, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :
NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1, BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, JALAN WISMA PANTAI, 12200 BUTTERWORTH, PENANG.
TEL. NO. : (604) 3337990
FAX NO. : (604) 3317337
E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(0), Wisma Boon Siew, No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2522628, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772-W)

PERUNDING REKABENTUK:
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GATEWAY DRIVE, 23-01, WESTGATE TOWER SINGAPORE 608531
TEL: +65 6357 4416

ARKITEK / SAKSI :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhwa@nrasb.com.my

Ar. YEW BU HWA
ARKITEK
No.Pendaftaran: LAM/A/Y61

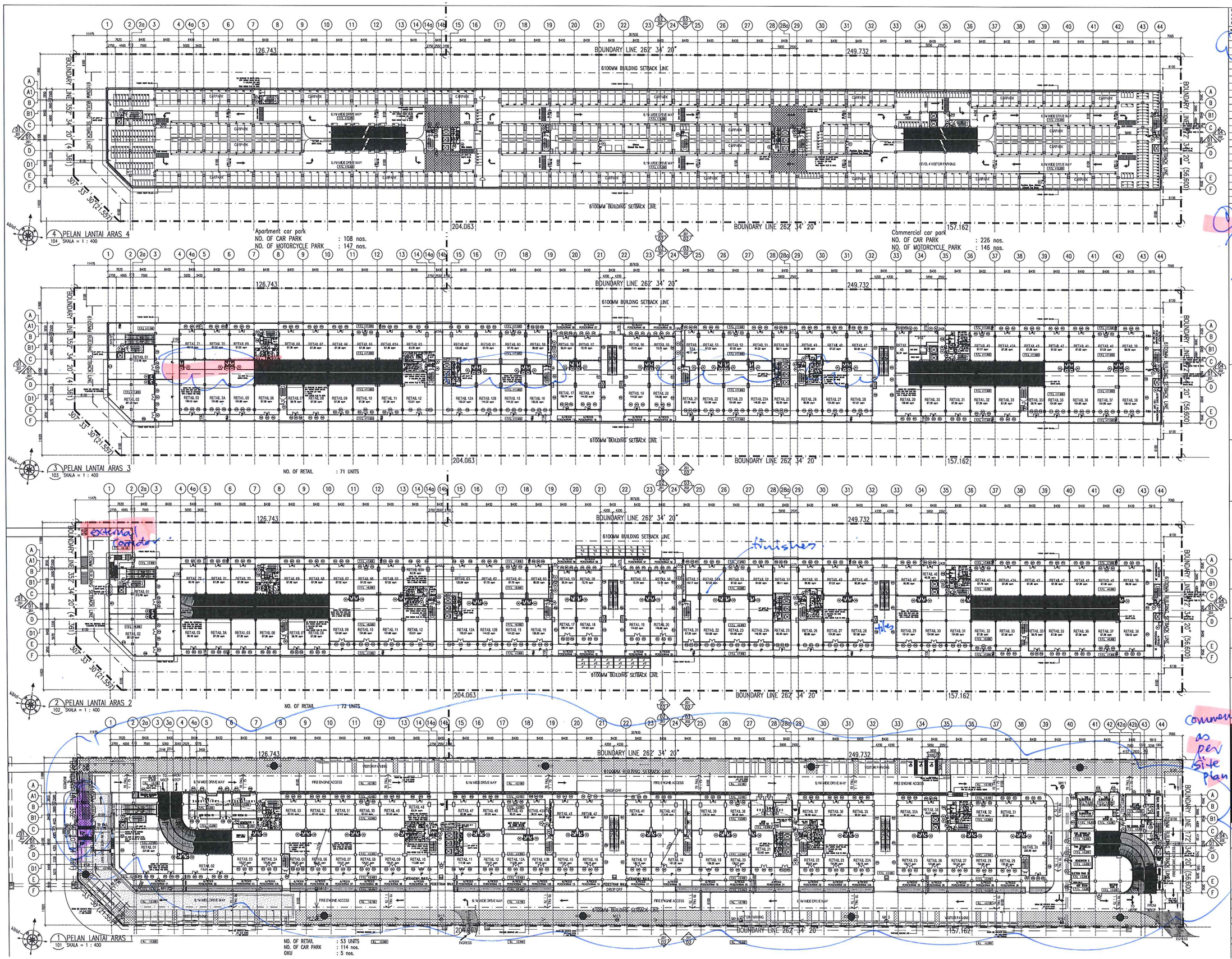
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2007 (UKBS2007) dan pindaan-pindaan serta garispanduan-garispanduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah penyeliaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah selaras dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.

~~TENDER DRAWING~~ Construction
~~FEBRUARY 2017~~ W Feb

LUKISAN :
PELAN TAPAK
PELAN LOKASI
PELAN KUNCI

SCALE: AS SHOWN	CAD NO.: 557_C01-001	
DRAWN BY: -	CHECKED BY: JANICE	DATE: FEBRUARY 2017
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55714	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	-	-	-	001	00



Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan menyalin mana-mana bahagian kandungan dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun samada secara elektronik, mekanik, mekanik, rekaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari MAY ARCHITECTS SDN. BHD.

NO.	DATE	DESCRIPTION	REMARK

Includes the amendment different from previous to state all consultant.

KEY PLAN :

KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN MEMBINA PERUMAHAN PERNIAGAAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21133, PERSIARAN CASSIA BATAS 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERUMAHAN MAT 18 TINGKAT (612 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (106 UNIT)
C. 3 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : RETLAND PARAMOUNT PROPERTY (PM) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PM) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1, BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

QS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
B-01, WISMA PANTAI, JALAN WISMA PANTAI, 12200 BUTTERWORTH, PENANG.
TEL. NO. : (604) 3337930
FAX NO. : (604) 3317337
E-MAIL : pro@pla-group.com

CIVIL & STRUCTURAL CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 1201, Menara Boon Siew, Nos1, Perang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622638, Fax: 2641818
(Company No. 450132772-w)

PERUNDING RENIDENTIAL :

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GHIM PEH STREET, ZION RIVERSIDE BUILDING
SINGAPORE 825922
TEL: +65 6297 4411

ARCHITECT / SAUS :
BH YEW ARCHITECT (SP/YS1)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMWATUFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhew@rocsb.com.my

Ar. YEW BU HWA
Ms.Pendaftaran LAMA/YS1

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2012 (UKBS2012) dan peraturan-peraturan serta garis-panduan-panduan dan pelan-pelan Majlis Perbandaran Sebarang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya.
Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan bangunan adalah sama dengan pelan-pelan tetapan yang dikeluarkan oleh akan mendapat akuan serta syarat-syarat jabatan berkait.

TENDER DRAWING

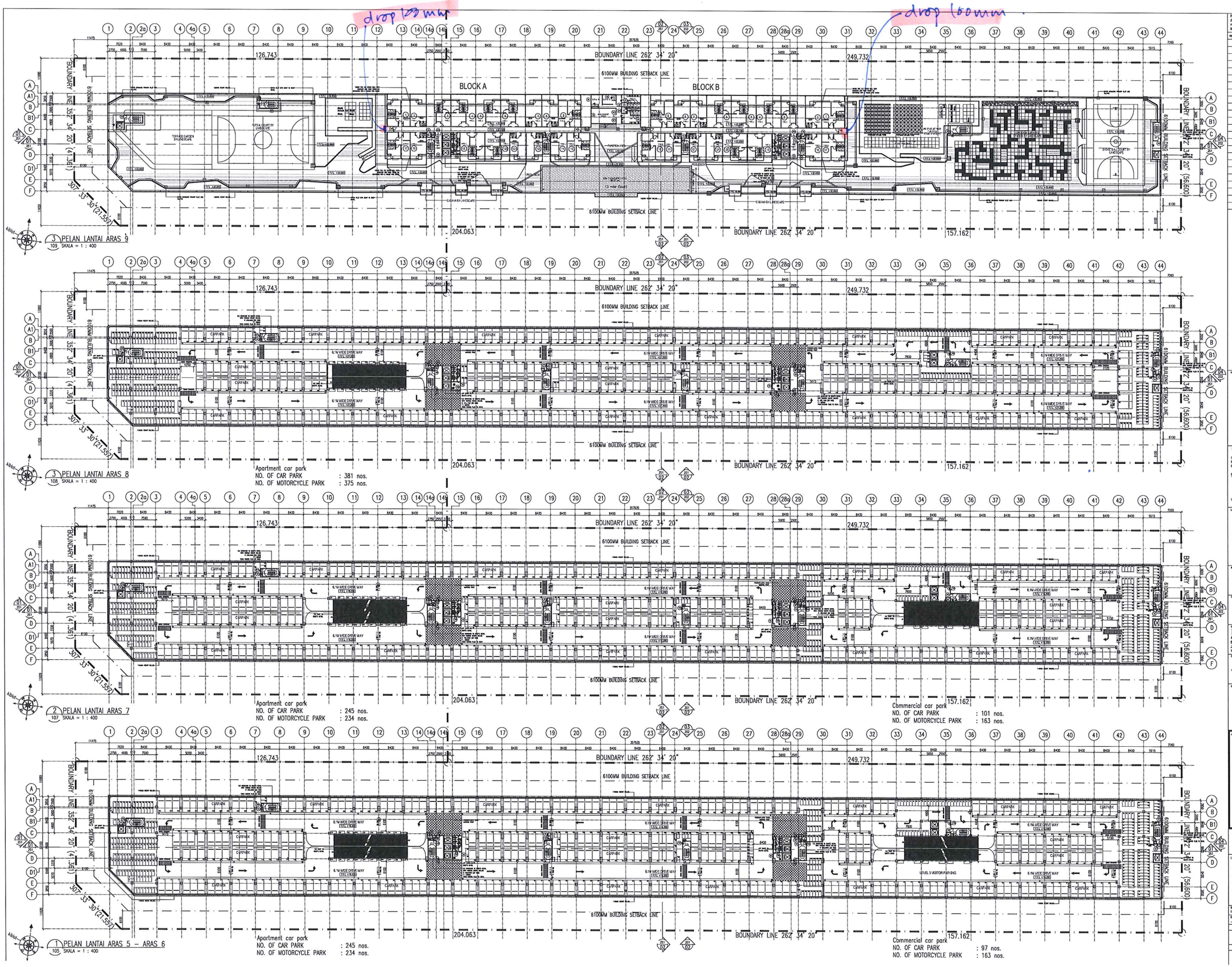
FEBRUARY 2017

LUKISAN :

PELAN LANTAI ARAS 1
PELAN LANTAI ARAS 2
PELAN LANTAI ARAS 3
PELAN LANTAI ARAS 4

SCALE	DWG NO.		
1:400	S57_C01-101		
DRAWN BY:	CHECKED BY:	DATE:	
-	JANICE	FEBRUARY 2017	
ORIGINATOR ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE	
BH YEW	55714	ARCH	

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	–	–		101	00



Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mencatat mana-mana bahagian kandungan dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun sama ada secara elektronik, mekanikal, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari MRY ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK

KEY PLAN :

KEY PLAN

PROJECT :

CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN MIXED CAMPURAN DI ATAS LOT 21133, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERUMAHAN (18 TINGKAT (512 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT (3 TINGKAT (136 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PM) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PM) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BILM 1/1, BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

GE CONSULTANT :

MAE CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
B-01, WISMA PANTAI, JALAN WISMA PANTAI, 12200 BUTTERWORTH, PENANG.
TEL. NO. : (604) 3337930
FAX NO. : (604) 3317337
E-MAIL : project@pla-group.com

CIVIL CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 12(2), Menara Boon Siew, No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2828268, Fax: 2641818
(Company No. A0032272-X)

PERUNDING MEKANIKAL :

CPG
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 SHENTON WAY #18-01, MONETARY TOWER SINGAPORE 068804
TEL: +65 6327 8118

ARCITEK / SAKSI :
BH YEW ARCHITECT (SP/YG1)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMCETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: johw@rocob.com.my

Ar. YEW BU HWA
No.Pendaftaran LAM A/YG1

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Qariyah 2007 (ADDSEC) dan pelan-pelan serta spesifikasi-spesifikasi dan pelat-pelat Majlis Perbandaran Seberang Perai. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengawasan saya. Saya mengesahkan dan mengakui bahawa pelan-pelan bangunan adalah sebaris dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan mematuhi syarat syarat-syarat jabatan berkenaan.

TENDER DRAWING

FEBRUARY 2017

LUKISAN :

PELAN LANTAI ARAS 5 – 6
PELAN LANTAI ARAS 7
PELAN LANTAI ARAS 8
PELAN LANTAI ARAS 9

SCALE: 1:400		DWG NO.: S57_C01-105	
DRAWN BY: -		CHECKED BY: JANICE	DATE: FEBRUARY 2017
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW		55714	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	–	–	–	105	00

JADUAL PINTU

TYPE	SIZE WIDTH x HEIGHT	DESCRIPTION	REMARK
D1	750 X 2100	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MAKER'S DETAIL	
D2	600 X 2100	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MAKER'S DETAIL	
D3	900 X 2100	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MAKER'S DETAIL	
D4	1800 X 2100	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MAKER'S DETAIL	
D5	750 X 2100	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MAKER'S DETAIL	
D6	1200 X 2100	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MAKER'S DETAIL	
D7	800 X 1850	TOILET CUBICAL DOOR TO MAKER'S DETAIL	
D8	800 X 2400	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MAKER'S DETAIL	
D9	900 X 2400	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MAKER'S DETAIL	
D10	750 X 2100	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MAKER'S DETAIL	
D11	600 X 2100	METAL FRAME FLUSH DOOR WITH ALUMI. LOUVRES TO MAKER'S DETAIL	
D12	800 X 2400	METAL FRAME FLUSH DOOR TO MAKER'S DETAIL	
D13	1800 X 2400	FRAMELESS GLASS DOOR TO APPROVAL SHOP DRAWING	
D14	900 X 2400	FRAMELESS GLASS DOOR TO APPROVAL SHOP DRAWING	
D15	1800 X 2100	TIMBER SLIDING DOOR LEAF TO MAKER'S DETAIL	
D16	1900 X 2400	COMPOSITE WOOD SLIDING DOOR TO MAKER'S DETAIL	
D17	2100 X 2400	METAL FRAME SLIDING GLASS DOOR LEAF TO MAKER'S DETAIL	
D18	1700 X 2400	METAL FRAME SLIDING GLASS DOOR LEAF TO MAKER'S DETAIL	
D19	900 X 2100	SINGLE LEAF 1 HOUR FIRE RATED DOOR TO MAKER'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
D20	1800 X 2100	DOUBLE LEAF 1 HOUR FIRE RATED DOOR TO MAKER'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
D21	1800 X 2400	DOUBLE LEAF 1 HOUR FIRE RATED DOOR TO MAKER'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
D22	900 X 2400	SINGLE LEAF 1 HOUR FIRE RATED DOOR TO MAKER'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
D23	1800 X 2100	DOUBLE LEAF 1 HOUR FIRE RATED DOOR TO MAKER'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
D24	1800 X 2400	SINGLE LEAF 1 HOUR FIRE RATED DOOR TO MAKER'S SPECS.	FIRE DOOR TO COMPLY WITH AUTHORITY REQUIREMENT
A1	900 X 2400	ALUMI FRAME PAINTED GLASS LOUVRES	

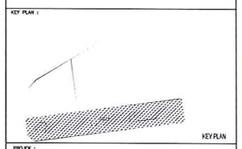
JADUAL TINGKAP

TYPE	SIZE WIDTH x HEIGHT	DESCRIPTION	REMARK
W1	1200 X 2400	ALUMINIUM FRAME CASEMENT WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	
W2	600 X 1200	ALUMINIUM FRAME TOP HUNG WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	
W3a	600 X 1800	ALUMINIUM FRAME TOP HUNG WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	
W3b	600 X 1800	ALUMINIUM FRAME TOP HUNG WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	
W4	1200 X 1800	ALUMINIUM FRAME TOP HUNG WITH FIXED GLASS WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	
W5	1200 X 1875, 1200 X 2150	ALUMINIUM FRAME CASEMENT WINDOW WITH FIXED GLASS TO APPROVED SHOP DRAWING	
W6	600 X 2400	ALUMINIUM FRAME TOP HUNG WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	
W7	1200 X 3600	ALUMINIUM FRAME CASEMENT WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	
W8	1200 X 1800	ALUMINIUM FRAME CASEMENT WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	
W9	1200 X 1200	ALUMINIUM FRAME CASEMENT WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	
W10	1800 X 1200	ALUMINIUM FRAME CASEMENT WINDOW WITH FIXED GLASS TO APPROVED SHOP DRAWING	
W11	9450 X 1400	ALUMINIUM FRAME CASEMENT WINDOW TO APPROVED SHOP DRAWING	
W12	9450 X 1400	ALUMINIUM FRAME CASEMENT WINDOW WITH FIXED GLASS TO APPROVED SHOP DRAWING	
F1	3000 X 2700	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
F2a	3000 X 1800	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
F2b	3000 X 2700	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
F3a	3000 X 900	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
F3b	3000X 1500	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
F4a	3000 X 5400	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
F4b	3000 X 1200	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
F5a	3000 X 7200	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
F5b	3000 X 7200	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
F5c	3000 X 7950	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
F5d	3000 X 1200	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
F5e	3000 X 7200	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
F5f	3000 X 7950	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	
F5g	3000 X 1200	ALUMINIUM FRAME FIXED GLASS PANEL TO APPROVED SHOP DRAWING	

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan mengatik mana-mana bahagian lukisan dalam ape jue bertuk dan dengan ape cara pun semada secara elektronik, mencetak, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari MIY ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK

KEY PLAN :



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21133, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI :-

FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN (18 TINGKAT (512 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (196 UNIT)
C. 3 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PM) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAIAN EKSEKUTIF
NO K/P : 650619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PM) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG ELM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08200 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

SS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, WISMA PANTAI, JALAN WIJAYA PANTAI, 12200 BUTTERWORTH, PENANG.
TEL. NO. : (604) 3337990
FAX NO. : (604) 3317337
E-MAIL : pla@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 1202, Mutiara Ban Sing,
Na1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2822638, Fax: 2614118
(Company No. A0023277-M)

PERUNDING RENDERING :
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 GOPENG STREET, #08-01, AMBASSADOR TOWER SINGAPORE 218221
TEL: +65 6337 4418

ARCITECT / SAKSI :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMWETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhw@mrosb.com.my

Ar. YEW BU HWA
Pendaftaran LAM A/Y/61
No.Pendaftaran LAM A/Y/61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2012 (UKBS2012) dan peraturan-peraturan serta perundangan-perundangan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahawa tanah/premises atau diperbuat dibawah pemantauan saya.
Saya mengesahkan dan mengikut bahawa pelan-pelan bangunan adalah selaras dengan pelan keterangan mencerung yang dikeluarkan dan dan memenuhi ukuran serta syarat-syarat jualan berdasar.

TENDER DRAWING

FEBRUARY 2017

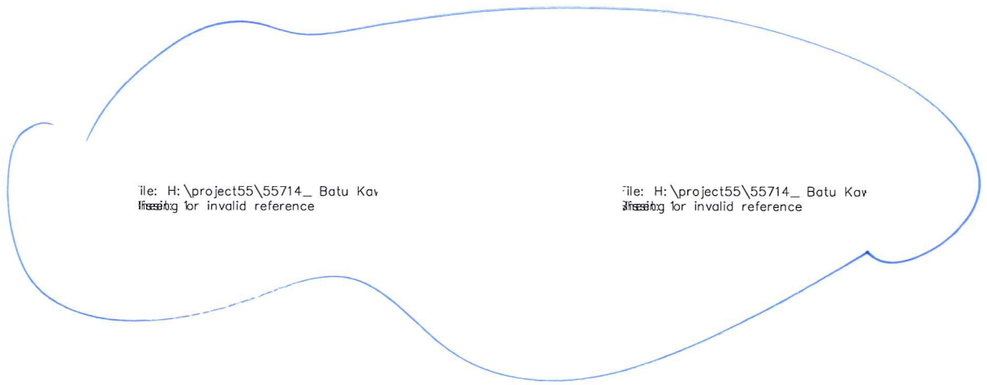
LUKISAN :

PELAN BUMBUNG
PELAN UNIT
JADUAL PENGUDARAAN DAN PENCAHAYAAN

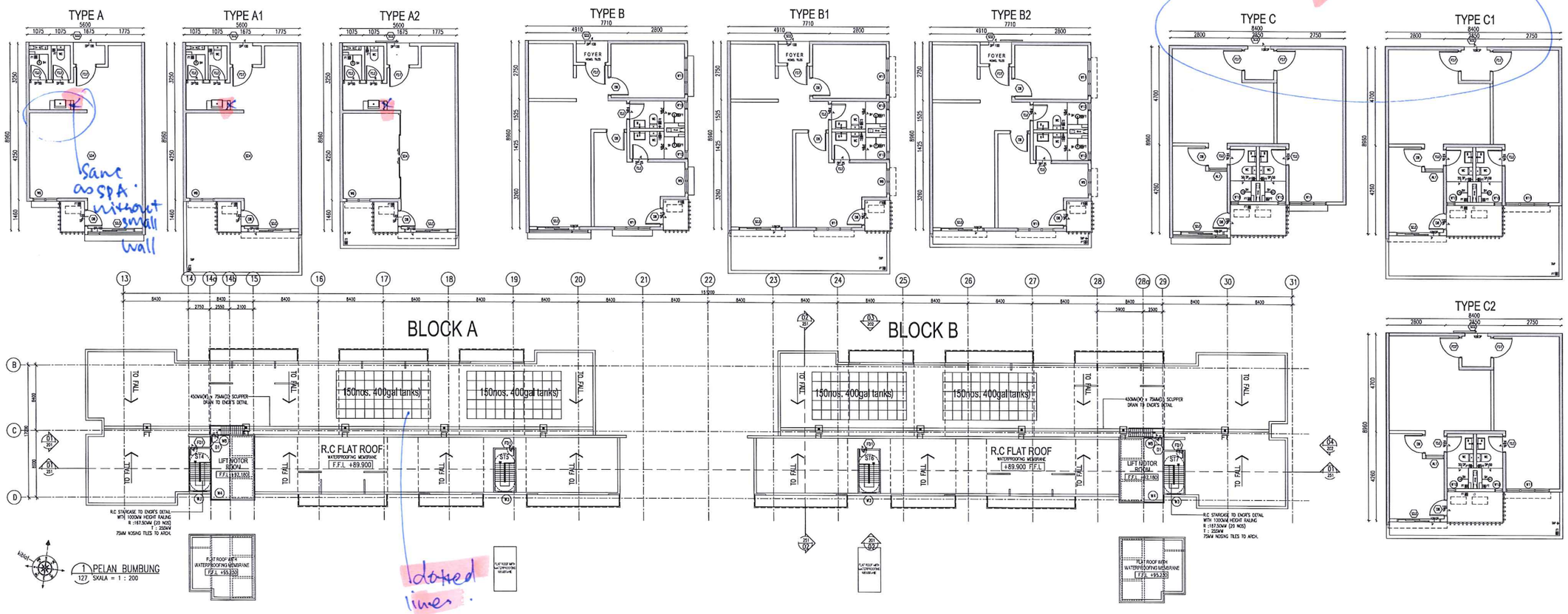
SCALE: 1:200	CAD NO.: S57_001-127	
DRAWN BY: -	CHECKED BY: JANICE	DATE: FEBRUARY 2017

ORGANIZATION ACRONYM	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55714	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	-	-	-	127	00

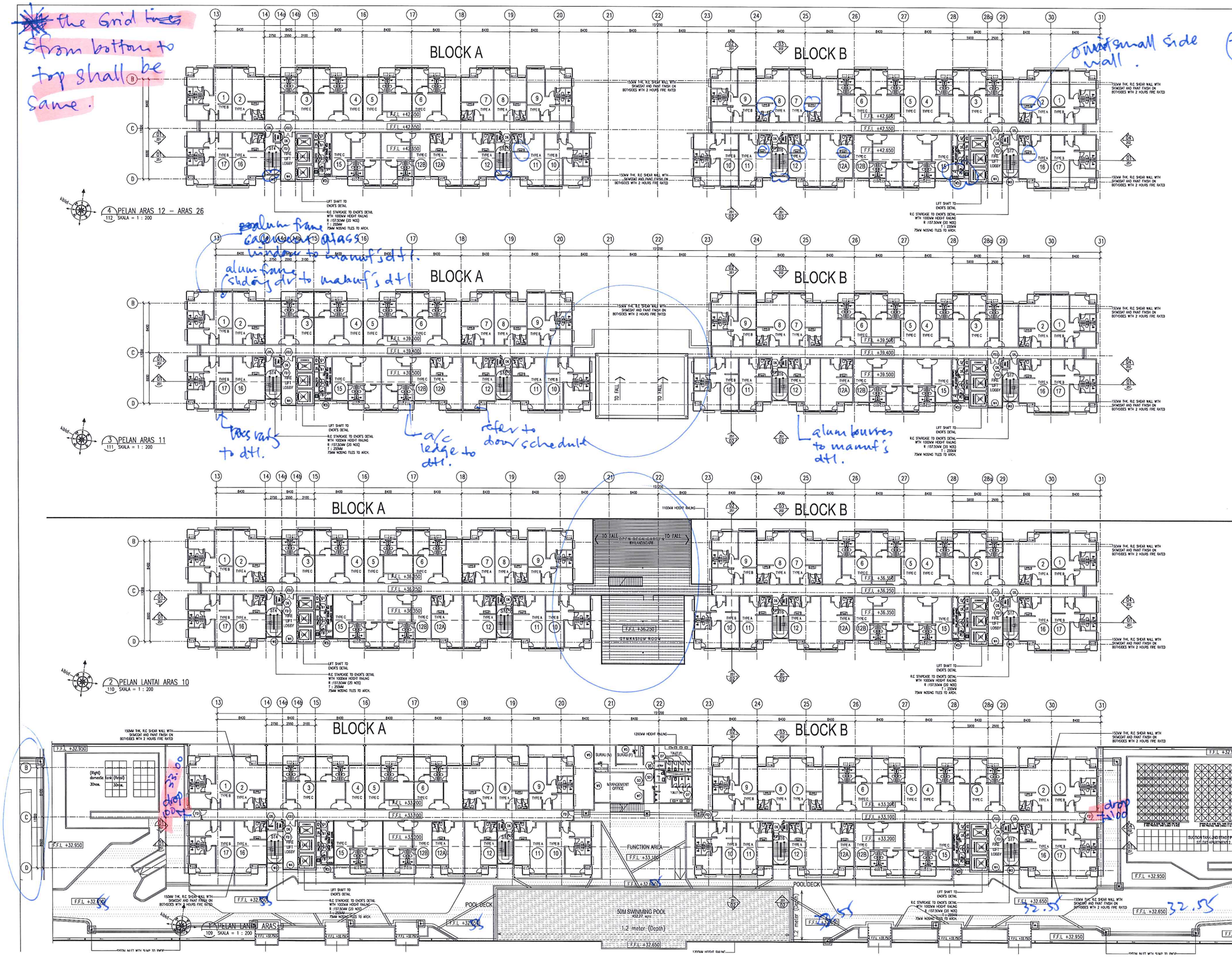


any C2?



the Grid lines from bottom to top shall be same.

small side wall.



alum frame casement window to glass to manuf's dtl.

alum frame sliding dr to manuf's dtl.

glass railing to dtl.

a/c ledge to dtl.

refer to door schedule

alum louvres to manuf's dtl.

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan menerbit mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun termasuk secara elektronik, menerbit, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari MBY ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARKS

KEY PLAN :

KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN PERUMAHAN PERUMAHAN DI ATAS LOT 21133, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

FASA 1

A. 2 BLOK PANGSAPURI PERUMAHAN (18 TINGKAT (6/2 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (156 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETLAND PARAMOUNT PROPERTY (PM) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO. IC : 680619-03-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PM) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/4, BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9151 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

GS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
8-01, MSMA PANTAI, JALAN MSMA PANTAI, 12200 BUTTERWORTH, PENANG.
TEL NO. : (604) 3337590
FAX NO. : (604) 3317337
E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 1201, Menara Boon Siew, No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622828, Fax: 2641618
(Company No. AS0232772-W)

PERUNDING RESIDENTIAL:
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 MARINA BOULEVARD, #28-00 ONE MARINA TOWER SINGAPORE 018989
TEL: +65 6337 6 6

ARTEK / SAGE :
BH YEW ARCHITECT (SP/YS1)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1348, FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhw@nrosb.com.my
Ar. YEW BU HWA
No.Pendaftaran LAM A/YS1

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mematuhi Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2012 (UKBS) dan syarat-syarat serta peraturan-peraturan dan pelan-pelan Majlis Perbandaran Sebarang Perut. Saya mengesahkan bahawa kerja-kerja pembinaan akan dijalankan dibawah pengalaan saya. Saya mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah sebaik dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan memenuhi syarat serta syarat-syarat jaminan berkenaan.

TENDER DRAWING

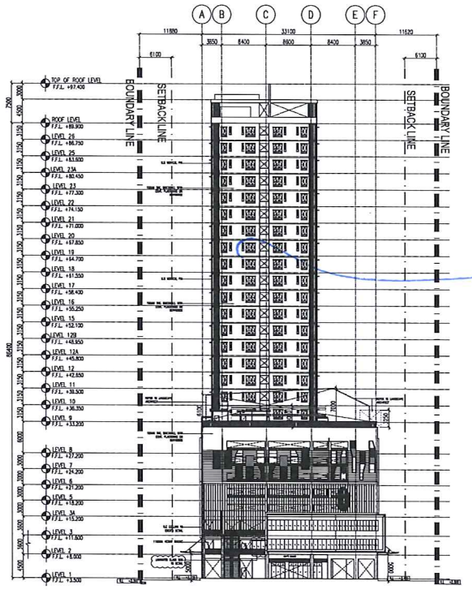
FEBRUARY 2017

LUKISAN :

PELAN LANTAI ARAS 9
PELAN LANTAI ARAS 10
PELAN LANTAI ARAS 11
PELAN LANTAI ARAS 12 – 26

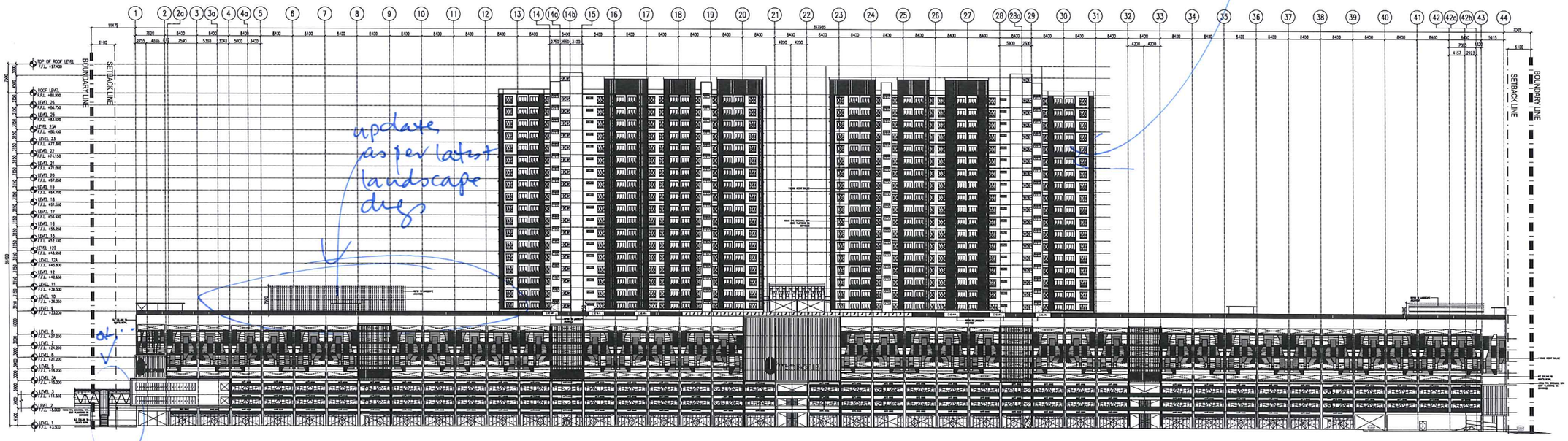
SCALE: 1:200	CAD NO.: 557_001-109		
DRAWN BY: –	CHECKED BY: JANICE	DATE: FEBRUARY 2017	
ORGANISATION ACRONYM: BH YEW	PROJECT NO.: 55714	DISCIPLINE: ARCH	

DWG STATUS	LST	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	–	–	–	109	00



01 PANDANGAN 01
201 SKALA = 1 : 400

dimension for the opening. (L x W).



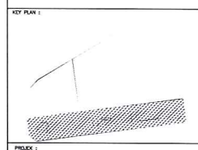
update as per latest landscape dwgs

02 PANDANGAN 02
201 SKALA = 1 : 400

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan menerbit mana-mana bahagian ilustrasi dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun termasuk secara elektronik, menerbit, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari MRY ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK

KEY PLAN :



KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN MEMBINA 4 PENGANGKUTAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21133, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI :-

FASA 1
A. 2 BLOK PANGSAPURI PERUMAHAN TAR 15 TINGKAT (512 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (106 UNIT)
C. 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETUAN PARAMOUNT PROPERTY (PM) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 650918-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PM) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1,
BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

ES CONSULTANT :

M&E CONSULTANT :
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
B-01, WISMA PANTAI, TEL NO. : (604) 3337590
JALAN WISMA PANTAI, FAX NO. : (604) 3317337
12200 BUTTERWORTH, PENANG. E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 1202, Menara Boon Siew,
No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2622826, Fax: 2641816
(Company No. A0232772-W)

PERUNDING RESIDENTIAL

ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 SATHORN SQUARE, 23rd, UNITS 2308A
SINGAPORE 119101
TEL: +65 6327 4418

ARTEK / SAKSI :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhw@mrosb.com.my

Ar. YEW BU HWA
PTD 3111
No.Pendaftaran LAM/A/Y61

Saya mengesahkan bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2012 (UKBSP2) dan pindaan-pindaan serta gantiannya-gantiannya dan pula-pula lagi. Pertimbangan Sebarang Pecah Peraturan bahawa larja-larja perkiraan atau diperbuat dibawah pengetahuan saya. Saya mengesahkan dan mengiklan bahawa pelan-pelan bangunan adalah selaras dengan pelan keterunan mencerung yang diluluskan dan akan mematuhi utasan serta syarat-syarat jaminan berdasar.

TENDER DRAWING

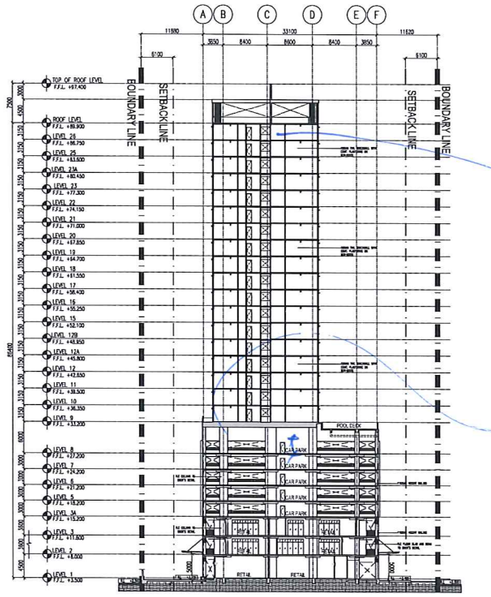
FEBRUARY 2017

LUKISAN :

PANDANGAN 01
PANDANGAN 02

SCALE: 1:400	JOB NO.: 5017_001-201	
DRAWN BY: -	CHECKED BY: JANICE	DATE: FEBRUARY 2017
DRAWING NUMBER	PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW	55714	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	–	–	–	201	00



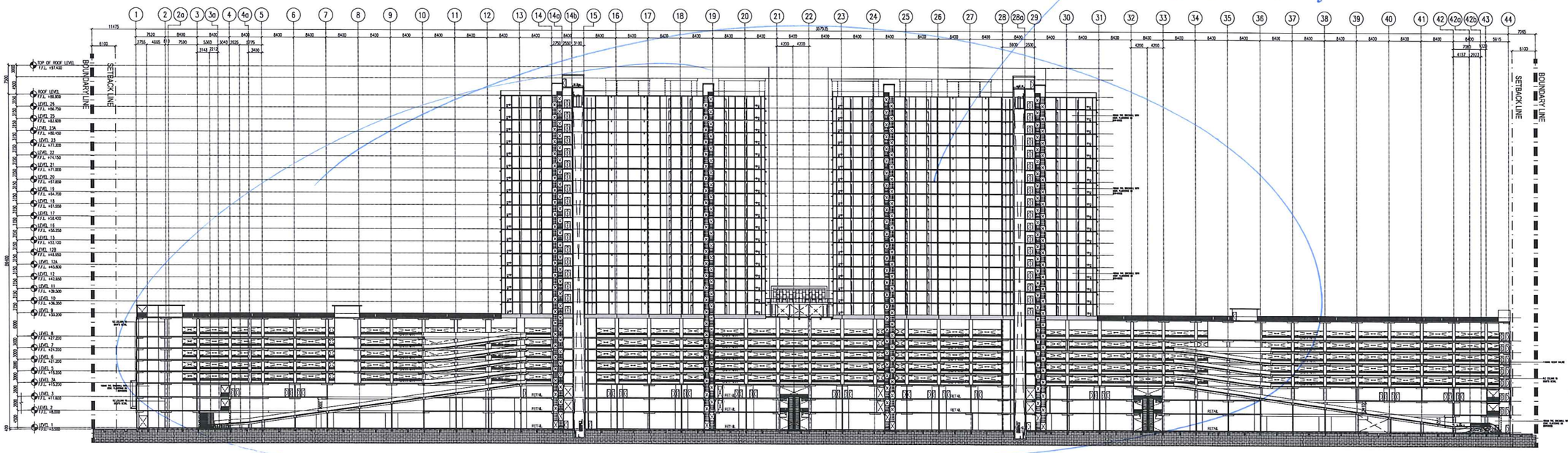
02 KERATAN
251 SKALA = 1 : 400

Space to label

① dimension for the opening (door + window).

②

no dimensions + no space label? is for construction/tender or diagrammatic?



01 KERATAN
251 SKALA = 1 : 400

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan menerbit mana-mana bahagian kontrak ini dalam apa jua bentuk dan dengan apa cara pun semada secara elektronik, mekanik, fotokopi, rekaman atau cara lain sebelum mendapat kebenaran bertulis dari MRY ARCHITECTS SDN. BHD.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REMARK

KEY PLAN :

KEY PLAN

PROJEK :

CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT 21133, PERSIARAN CASSIA BARAT 3, MUKIM 13, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG YANG MENGANDUNGI:-

FASA 1
A. 2 BLOK FANGSAPURI PERUMAHAN TAK (18 TINGKAT (6/12 UNIT)
B. KEDAI PEJABAT 3 TINGKAT (156 UNIT)
C. 3 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

UNTUK : TETPL NAFA MOUNT PROPERTY (PM) SDN. BHD

LAND OWNER & BUILDING OWNER :

NAMA : MR. OOI HUN PENG
JAWATAN : KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NO IC : 630619-02-5311
ALAMAT : PARAMOUNT PROPERTY (PM) SDN. BHD
WISMA PARAMOUNT, 1A (1ST FLOOR), LORONG BLM 1/1, BANDAR LAGUNA MERBOK, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. TEL : 604 - 441 9191 FAX : 604 - 441 9090

KITCHEN SPECIALIST :

GS CONSULTANT :

M&E CONSULTANT
PERUNDING P.L.A.
Consulting Mechanical & Electrical Engineers.
B-01, WISMA PANTAI, JALAN WISMA PANTAI, 12200 BUTTERWORTH, PENANG.
TEL NO. : (604) 3337890
FAX NO. : (604) 3377337
E-MAIL : project@pla-group.com

C&S CONSULTANT :
PERUNDING KELANA
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
Level 12, Unit 1203, Wisma Boon Siew, No.1, Penang Road, 10000 Penang.
Tel: 2822823, Fax: 2641618
(Company No. A0232772-W)

PERUNDING ARSITEKTUR:
ARCHITECTURE GROUP - STUDIO Z
CPG CONSULTANTS PTE LTD
1 MARINA BOULEVARD, #28-00 ONE MARITIME SQUARE
SINGAPORE 018989
TEL: (+65) 6337 8779

ARITEK / SAKA :
BH YEW ARCHITECT (SP/Y61)
15TH FLOOR, BANGUNAN AMWETLIFE
NO.1, JALAN LUMUT, 50400 KUALA LUMPUR
TEL: (03) 4043-1346 FAX: (03) 4043-1349
EMAIL: ybhw@mrosb.com.my

Ar. YEW BU HWA
Ms.Pendaftaran LAMA/Y61

Saya mengesahkan bahwa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2007 (UKBSP2007) dan peraturan-peraturan serta garispandum-garispandum dan pelan-pelan Majlis Perbandaran Seberang Perai.
Saya mengesahkan bahwa hal-hal perkiraan dan dijalankan dibawah pengetahan saya.
Saya mengesahkan dan mengisi bahwa pelan-pelan bangunan adalah selaras dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan dan akan memenuhi syarat-syarat syarat lesen tertentu.

TENDER SUBMISSION

FEBRUARY 2017

LUKISAN :

KERATAN 01
KERATAN 02

SCALE: 1:400		CAD NO.: SLP_G01-251	
DRAWN BY: -		CHECKED BY: JAYCE	DATE: FEBRUARY 2017
ORIGINATOR ACRONYM		PROJECT NO.	DISCIPLINE
BH YEW		55714	ARCH

DWG STATUS	LOT	ATTRIBUTE	LEVEL	DWG NO.	REVISION
DD	–	–	–	251	00