



MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.

No. Telefon: 04-549 7555 No. Faks: 04-538 9700, 539 5588

Laman Web: www.mpsp.gov.my

skp-7

no siri : 20161434
 ruj. tuan : BHY-55714/PP/PPSB/BP-006
 ruj. osc : MPSP/15/S73-1605/PKM+BGN/100
 ruj. kami : (P) dlm MPSP/40/20-73/42
 tarikh : 21/06/2016



BH YEW ARCHITECT

15TH. FLOOR, BANGUNAN AMMETLIFE
 1, JALAN LUMUT
 50400 KUALA LUMPUR

segera

tuan / puan ,

kelulusan pelan bangunan

- tunai syarat

**CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR (FASA 1) DI ATAS LOT 21135, MK. 13,
 PERSIARAN CASSIA BARAT 3, SPS**

(A) 2 BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN 18-TINGKAT (612 UNIT)

(B) KEDAI PEJABAT 3-TINGKAT (196 UNIT)

(C) 5 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN

Bersama-sama ini dikembalikan 5 set salinan Pelan Bil. 1(A-I) untuk ditunaikan syarat-syarat seperti berikut:-

- ☐ 1) a. Bangunan hendaklah direkabentuk bercirikan bangunan hijau. Senaraikan dan tunjukkan atas pelan butiran yang disediakan bagi memenuhi ciri-ciri tersebut.
 b. Sila kemukakan bukti bahawa tuan telah berurusan dengan GBI Accreditation Panel (GBIAP) untuk membuat pengesahan penarafan bangunan hijau.
 c. Bangunan hendaklah sekurang-kurangnya GBI Certified.
 d. Bangunan perlu disediakan dengan Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH) dan ditunjukkan dengan butirannya pada pelan bangunan.
 e. Tunjukkan dengan jelas pada pelan bangunan kemudahan OKU yang disediakan seperti kemudahan ramp, tempat letak kereta, tactile, bilik air dan lain kemudahan yang memenuhi piawai MS1183, MS1184 MS1331 dan MS2015.
 f. Sistem perparitan hendaklah dibuat secara tertutup.
- ☐ 2) Pastikan pelan yang dikembalikan adalah sama dengan pelan kebenaran merancang yang diluluskan.
- ☐ 3) Catit dan tunaikan di atas pelan ulasan dan syarat-syarat Jabatan Perancang Bandar,Kejuruteraan, Penilaian dan Bomba.
- ☐ 4) Saksi kepada tandatangan Pemunya Tanah/Bangunan.
- ☐ 5) Arah aliran air pada pelan tapak.
- ☐ 6) Garisan saliran kekal dengan anak panah menunjuk arah aliran disalur keluar dan saiz parit.
- ☐ 7) Kelengkapan OKU : Tunjukkan ukuran tempat letak kereta OKU(3600mm x 5400mm), kecerunan 'ramp' ialah 1:12, laluan 'tactile' dari tempat letak kereta ke bangunan, sediakan pintu jenis gelungsur berserta ukurannya pada tandas OKU.
- ☐ 8) Tandas OKU perlu diadakan komponen-komponen berikut iaitu; WC, basin, grab rail (700mm - ukuran tinggi dari aras lantai, 30-40mm diameter), flip bar, hand bidet, tissue holder, soap holder & urinal. Tunjukkan secara jelas di atas pelan dalam skala 1:10
- ☐ 9) Garisan tanda di sisi dinding kolam menunjukkan dalamnya air pada hujung yang cetek dan hujung yang dalam.
- ☐ 10) Garisan tanda di sisi dinding kolam menunjukkan bahagian kolam dimana dalam airnya antara 1.3m hingga 1.8m

PPS/MUHIDIN/SISTEMBGN/SKP7

PK-SKP/BGN Lamp. 10

Keluaran 6 (01.05.2016)

MPSP/40/20-73/42



CERTIFIED TO ISO 9001:2008
CERT. NO. : AR 1856



CERTIFIED TO ISO 14001:2004
CERT. NO. : ER0504

"Kemampuan Adalah Komitmen Kami"



EUROPE BUSINESS ASSEMBLY
2 Woodin's Way, Oxford, OX1 1HF,
United Kingdom
www.ebaoxford.co.uk



CERTIFIED TO ISO 50001:2011
CERT. NO. : EnR0010



OHSAS 18001:2007 (CERT. NO. : O-034/13)

Kembalikan semula pelan sebanyak **5 set** (serta kepilkan bersama salinan surat tunai syarat ini) setelah tindakan dalam **tempoh 10 hari** dari tarikh surat.

Permohonan ini akan terbatal dengan sendirinya sekiranya tiada jawapan dalam tempoh yang diberikan. Majlis berhak menambah syarat-syarat lain jika ada.

permohonan tuan akan dipertimbangkan untuk kelulusan apabila semua syarat-syarat dipatuhi sepenuhnya dalam tempoh :

☐	pelan(a) : jenis skim & kompleks perniagaan	: keputusan 37 hari
☐	pelan(b) : jenis 3 unit dan kebawah (bukan rumah kediaman)	: keputusan 37 hari
☐	: jenis 3 unit dan kebawah(rumah kediaman)	: keputusan 5 minggu
☐	pelan(c) : pindaan dan tambahan	: keputusan 5 minggu
☐	pelan(d) : permit kecil bangunan	: keputusan 2 minggu
☐	pelan(e) : permit bangunan sementara	: keputusan 2 minggu

tuan akan dihubungi sekiranya ada permasalahan kelak.

Sekian, terima kasih.

'CEKAP , AKAUNTABILITI , TELUS'
'BERKHIDMAT UNTUK NEGARA'

Saya yang menurut perintah,

AHMAD NASYRUDDIN BIN ISMAIL
Pengarah Bangunan
b.p Setiausaha Perbandaran
Majlis Perbandaran Seberang Perai

s.k. 1. **PARAMOUNT PROPERTY (PW) SDN. BHD.**
1A (1ST. FLOOR), WISMA PARAMOUNT
LORONG BLM 1/1, BANDAR LAGUNA MERBOK
08000 SUNGAI PETANI, KEDAH

2. osc